

DIST. CONFINI DEI FABBRICATI
 $(H \text{ virt.} / 2 + (2.50 - 1.50))$ (eccedenza balconi)
 $((10 + ((25.00 - 10) / 2) / 2 + (2.5 - 1.5)) =$
 $(17.5 / 2 + 1.00) = 9.75 \text{ m.} < 11.88 \text{ m.}$

Dist. fabbricato dai conf. $= (H \text{ virt.} / 2 + (2.50 - 1.50)) =$
 $((10 + ((25.00 - 10) / 2) / 2 + (2.5 - 1.5)) =$
 $(17.5 / 2 + 1.00) = 9.75 \text{ m.} < 12.14 \text{ m}$

SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

SEZIONE C-C

LOT

LOTTO 2

LOTTO 1

SEZIONE B-B

Generale in numero di piani trova applicazione la sottoestesa tabella di conversione

ALTEZZA MASSIMA	DISTANZA MINIMA TRA GLI EDIFICI	DISTANZA MINIMA DEGLI EDIFICI DAI CONFINI
in piani di PRG	in metri	in metri
1 - 2 piani (10 m)	10,00	5,00
3 piani (12 m)	11,00	5,50
4 piani (15 m)	12,50	6,25
5 piani (18 m)	14,00	7,00
6 piani (22 m)	16,00	8,00
7 piani (25 m)	17,50	8,75
8 piani (28 m)	19,00	9,50
9 piani (31 m)	20,50	10,25
10 piani (34 m)	22,00	11,00
11 piani (38 m)	24,00	12,00
Ogni ulteriore piano (altezza aumentata di ulteriori 3 m)	Incremento di ml 1,50	Incremento di ml 0,75

DISTANZE DA NTA - GIUGNO 2009 - 2012 02 16 - ART. 6.2.7/6.2.8

Generale in numero di piani trova applicazione la sottoestesa tabella di conversione :

ALTEZZA MASSIMA	DISTANZA MINIMA TRA GLI EDIFICI	DISTANZA MINIMA DEGLI EDIFICI DAI CONFINI
in piani di PRG	in metri	in metri
1 - 2 piani (10 m)	10,00	5,00
3 piani (12 m)	11,00	5,50
4 piani (15 m)	12,50	6,25
5 piani (18 m)	14,00	7,00
6 piani (22 m)	16,00	8,00
7 piani (25 m)	17,50	8,75
8 piani (28 m)	19,00	9,50
9 piani (31 m)	20,50	10,25
10 piani (34 m)	22,00	11,00
11 piani (38 m)	24,00	12,00
Ogni ulteriore piano (altezza aumentata di ulteriori 3 m)	Incremento di ml 1,50	Incremento di ml 0,75

The figure is a detailed architectural site plan for a residential development. It shows several multi-story buildings (labeled 5P, 6P, 7P) arranged around a central green area. The plan includes various access points, parking lots, and landscaping features. Elevation points are marked throughout the site, ranging from approximately +10 to -360. Red dashed lines indicate specific boundaries or paths. The plan is bordered by VIA MAIOLICHE to the north and VIA RONCHI to the south. A small inset table at the top left provides distance requirements based on building height.

(+ 193.76 - assoluta)
±0.00 (QUOTA DI CAPOSALDO)
stabilita al piede del muro della recinzione

PLANIMETRIA STATO FUTURO

The image displays two architectural cross-sections of a building project, likely a residential or institutional structure, showing the relationship between the building, its technical volume, and the surrounding urban context.

Left Section:

- Reference Elevation:** 0.00 (quota di caposaldo) +193.76
- Building Levels:** +196.7 (top of technical volume), +195.5, +194.5, +193.5, +192.5, +191.5, +190.5, +189.5, +188.5, +187.5, +186.5, +185.5, +184.5, +183.5, +182.5, +181.5, +180.5, +179.5, +178.5, +177.5, +176.5, +175.5, +174.5, +173.5, +172.5, +171.5, +170.5, +169.5, +168.5, +167.5, +166.5, +165.5, +164.5, +163.5, +162.5, +161.5, +160.5, +159.5, +158.5, +157.5, +156.5, +155.5, +154.5, +153.5, +152.5, +151.5, +150.5, +149.5, +148.5, +147.5, +146.5, +145.5, +144.5, +143.5, +142.5, +141.5, +140.5, +139.5, +138.5, +137.5, +136.5, +135.5, +134.5, +133.5, +132.5, +131.5, +130.5, +129.5, +128.5, +127.5, +126.5, +125.5, +124.5, +123.5, +122.5, +121.5, +120.5, +119.5, +118.5, +117.5, +116.5, +115.5, +114.5, +113.5, +112.5, +111.5, +110.5, +109.5, +108.5, +107.5, +106.5, +105.5, +104.5, +103.5, +102.5, +101.5, +100.5, +99.5, +98.5, +97.5, +96.5, +95.5, +94.5, +93.5, +92.5, +91.5, +90.5, +89.5, +88.5, +87.5, +86.5, +85.5, +84.5, +83.5, +82.5, +81.5, +80.5, +79.5, +78.5, +77.5, +76.5, +75.5, +74.5, +73.5, +72.5, +71.5, +70.5, +69.5, +68.5, +67.5, +66.5, +65.5, +64.5, +63.5, +62.5, +61.5, +60.5, +59.5, +58.5, +57.5, +56.5, +55.5, +54.5, +53.5, +52.5, +51.5, +50.5, +49.5, +48.5, +47.5, +46.5, +45.5, +44.5, +43.5, +42.5, +41.5, +40.5, +39.5, +38.5, +37.5, +36.5, +35.5, +34.5, +33.5, +32.5, +31.5, +30.5, +29.5, +28.5, +27.5, +26.5, +25.5, +24.5, +23.5, +22.5, +21.5, +20.5, +19.5, +18.5, +17.5, +16.5, +15.5, +14.5, +13.5, +12.5, +11.5, +10.5, +9.5, +8.5, +7.5, +6.5, +5.5, +4.5, +3.5, +2.5, +1.5, +0.5, +0.0, -0.5, -1.0, -1.5, -2.0, -2.5, -3.0, -3.5, -4.0, -4.5, -5.0, -5.5, -6.0, -6.5, -7.0, -7.5, -8.0, -8.5, -9.0, -9.5, -10.0, -10.5, -11.0, -11.5, -12.0, -12.5, -13.0, -13.5, -14.0, -14.5, -15.0, -15.5, -16.0, -16.5, -17.0, -17.5, -18.0, -18.5, -19.0, -19.5, -20.0, -20.5, -21.0, -21.5, -22.0, -22.5, -23.0, -23.5, -24.0, -24.5, -25.0, -25.5, -26.0, -26.5, -27.0, -27.5, -28.0, -28.5, -29.0, -29.5, -30.0, -30.5, -31.0, -31.5, -32.0, -32.5, -33.0, -33.5, -34.0, -34.5, -35.0, -35.5, -36.0, -36.5, -37.0, -37.5, -38.0, -38.5, -39.0, -39.5, -40.0, -40.5, -41.0, -41.5, -42.0, -42.5, -43.0, -43.5, -44.0, -44.5, -45.0, -45.5, -46.0, -46.5, -47.0, -47.5, -48.0, -48.5, -49.0, -49.5, -50.0, -50.5, -51.0, -51.5, -52.0, -52.5, -53.0, -53.5, -54.0, -54.5, -55.0, -55.5, -56.0, -56.5, -57.0, -57.5, -58.0, -58.5, -59.0, -59.5, -60.0, -60.5, -61.0, -61.5, -62.0, -62.5, -63.0, -63.5, -64.0, -64.5, -65.0, -65.5, -66.0, -66.5, -67.0, -67.5, -68.0, -68.5, -69.0, -69.5, -70.0, -70.5, -71.0, -71.5, -72.0, -72.5, -73.0, -73.5, -74.0, -74.5, -75.0, -75.5, -76.0, -76.5, -77.0, -77.5, -78.0, -78.5, -79.0, -79.5, -80.0, -80.5, -81.0, -81.5, -82.0, -82.5, -83.0, -83.5, -84.0, -84.5, -85.0, -85.5, -86.0, -86.5, -87.0, -87.5, -88.0, -88.5, -89.0, -89.5, -90.0, -90.5, -91.0, -91.5, -92.0, -92.5, -93.0, -93.5, -94.0, -94.5, -95.0, -95.5, -96.0, -96.5, -97.0, -97.5, -98.0, -98.5, -99.0, -99.5, -100.0, -100.5, -101.0, -101.5, -102.0, -102.5, -103.0, -103.5, -104.0, -104.5, -105.0, -105.5, -106.0, -106.5, -107.0, -107.5, -108.0, -108.5, -109.0, -109.5, -110.0, -110.5, -111.0, -111.5, -112.0, -112.5, -113.0, -113.5, -114.0, -114.5, -115.0, -115.5, -116.0, -116.5, -117.0, -117.5, -118.0, -118.5, -119.0, -119.5, -120.0, -120.5, -121.0, -121.5, -122.0, -122.5, -123.0, -123.5, -124.0, -124.5, -125.0, -125.5, -126.0, -126.5, -127.0, -127.5, -128.0, -128.5, -129.0, -129.5, -130.0, -130.5, -131.0, -131.5, -132.0, -132.5, -133.0, -133.5, -134.0, -134.5, -135.0, -135.5, -136.0, -136.5, -137.0, -137.5, -138.0, -138.5, -139.0, -139.5, -140.0, -140.5, -141.0, -141.5, -142.0, -142.5, -143.0, -143.5, -144.0, -144.5, -145.0, -145.5, -146.0, -146.5, -147.0, -147.5, -148.0, -148.5, -149.0, -149.5, -150.0, -150.5, -151.0, -151.5, -152.0, -152.5, -153.0, -153.5, -154.0, -154.5, -155.0, -155.5, -156.0, -156.5, -157.0, -157.5, -158.0, -158.5, -159.0, -159.5, -160.0, -160.5, -161.0, -161.5, -162.0, -162.5, -163.0, -163.5, -164.0, -164.5, -165.0, -165.5, -166.0, -166.5, -167.0, -167.5, -168.0, -168.5, -169.0, -169.5, -170.0, -170.5, -171.0, -171.5, -172.0, -172.5, -173.0, -173.5, -174.0, -174.5, -175.0, -175.5, -176.0, -176.5, -177.0, -177.5, -178.0, -178.5, -179.0, -179.5, -180.0, -180.5, -181.0, -181.5, -182.0, -182.5, -183.0, -183.5, -184.0, -184.5, -185.0, -185.5, -186.0, -186.5, -187.0, -187.5, -188.0, -188.5, -189.0, -189.5, -190.0, -190.5, -191.0, -191.5, -192.0, -192.5, -193.0, -193.5, -194.0, -194.5, -195.0, -195.5, -196.0, -196.5, -197.0, -197.5, -198.0, -198.5, -199.0, -199.5, -200.0, -200.5, -201.0, -201.5, -20

SEZIONE C-C

SEZIONE D-D

PERIMETRO PIANO DI LOTTIZZAZIONE

DOI: 10.1002/anie.200500000

SUDDIVISIONE LOTTI 1-2-3

DISTANZE MINIME DAI CONFINI

☐ GRIGLIE DI AREAZIONE GARAGE INT.

PAVIMENTAZIONE A TERRA E
PROIEZIONE BALCONI PIANI SUPERIORI

EDIFICI ABITATIVI



RADCHEGOLD PRIVATE LIMITED

STRADA PRIVATA INTERNA

ALUTII-3

VERDE PRIVATO

MARCIAPIEDE

LEGENDA AREE PUBBLICHE

 PROMENADE / CICLO PEDONALE

VERDE / PARCO

 2.1.1.1. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833.



avola:

mittente: PRESTIGE HOUSE srl
Campo di Trens - BZ
Zona Artigianale Raifenstein,17

COMUNE DI ROVERETO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
MASTER TOOLS

Schema PL NR. 5	PIANO TERRA
-----------------	-------------

la:	1:500
-----	-------

a: luglio 2014 Prot. nr. 004170

commessa.	13-265
-----------	--------

april 2016

Insulenti:

laborator

Signature: _____

PROGR.

Baldessari e Baldessa
architetti e designers

so rosmi, 53/2 via pontaccio,
8068 rovereto I - 20121 mila
39 0464 437777 tf +39 02 872136
+39 0464 437702
@baldessariebaldessari.it
w baldessariebaldessari.it