

corso rosmi 53/2  
I - 38068 **rovereto**  
tf +39 0464 437777  
fax +39 0464 437702

via pontaccio 19  
I - 20121 **milano**  
tf +39 02 72023899

[www.baldessariebaldessari.it](http://www.baldessariebaldessari.it)

Baldessari e Baldessari  
di Paolo Baldessari architetto  
c.f. BLDPLA53P19H612C  
p. iva 01566500227

---

**PL 05 Master Tools – Rovereto via Ronchi**

**Muri di recinzione tra area pubblica e privata-**

**Stima presunta dei costi**

committente : **Prestige House srl**  
**Campo di Trens (BZ) - Zona Artigianale Raifenstein, 17**

progettista: **Paolo Baldessari architetto**  
**Rovereto – Corso Rosmini 53/2**

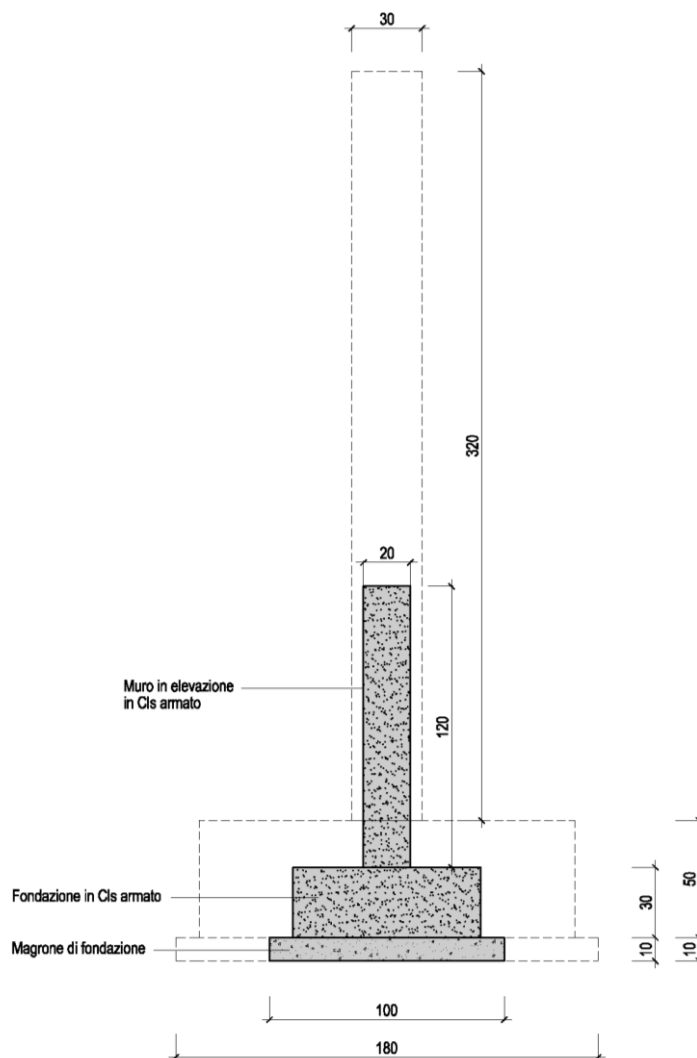
luglio 2014/ **aggiornamento aprile 2016**

Oggetto: MURI DI RECINZIONE DIVISORI TRA AREA PUBBLICA E PRIVATA  
Stima presunta dei costi

Dati convenzionali

a. Sviluppo perimetrale recinzioni		309,1 ml
b. Fondazioni in c.a.		
Caratteristiche principali	base variabile h. variabile	da cm 80 a cm 160 da cm 30 a cm 50
c. Muri in elevazione in c.a.		
Caratteristiche principali	spessore variabile h. variabile media	da cm 20 a cm 30 da cm 120 a cm 320

TIPOLOGIA TIPO



## b.FONDAZIONI in C.A.

### B.2.15.15 Scavo a sezione obbligata

Scavo a sezione obbligata a pareti verticali eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura e consistenza, compresi i trovanti di volume inferiore a 0.3 m<sup>3</sup> ed esclusa la sola roccia da mina.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo spianamento del terreno sul fondo, i depositi temporanei a bordo scavo e la raccolta temporanea nell'ambito del cantiere del materiale di risulta.

$$309.1 \text{ ml} \times 1.60 \text{ m} \times 0.75 \text{ m} = 370.92 \text{ m}^3$$

$$370.92 \text{ m}^3 \times \text{€ } 11.79$$

**€ 4 373.15**

### B.4.10.5 Magrone di fondazione

Fornitura e posa in opera di magrone per fondazioni in conglomerato cementizio dosato a 200 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte proveniente da cava a granulometria idonea dello spessore indicato nei calcoli statici, che saranno redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la sistemazione del terreno quale piano di posa, il costipamento, il livellamento del piano superiore, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

$$309.1 \text{ ml} \times 1.40 \text{ m} \times 0.10 \text{ m} = 43.30 \text{ m}^3$$

$$43.30 \text{ m}^3 \times \text{€ } 103,40$$

**€ 4 477.22**

### B.4.10.15.10 Conglomerato classe XC1-XC2 per fondazioni

Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 con classe di esposizione XC1-XC2 e resistenza caratteristica minima R<sub>ck</sub> 30, confezionato a macchina per opere di qualsiasi tipo, forma ed a qualsiasi piano, dimensionato nelle quantità previste dai calcoli statici che saranno redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di di lavoro interni, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori, lesene e marcapiani, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e

quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

$$309.1 \text{ ml} \times 1.20 \text{ m} \times 0.40 \text{ m} = 148.40 \text{ m}^3$$

$$148.40 \text{ m}^3 \times \text{€ } 124.90$$

**€ 18 535.16**

#### **B.4.15.5.5 Ferro tondino di armatura per fondazioni**

Fornitura e posa in opera, ove non previsto nelle relative opere in conglomerato cementizio, di ferro tondino di armatura FeB44K o FeB38K (acciaio B450C - NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad adherenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri della piegatura, la legatura delle staffe, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

$$309.1 \text{ ml} \times 17 \text{ Kg} = 5254.7 \text{ Kg}$$

$$5254.7 \text{ Kg} \times \text{€ } 1.26$$

**€ 6 620.92**

#### **B.4.20.5.5 Casseforme per fondazioni**

Formazione di casseforme rettilinee in pannelli sia metallici che multistrato per getti in conglomerato cementizio semplice od armato per un'altezza fino a 4.00 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le opere di banchinaggio, le armature di sostegno e controventamento, i distanziatori metallici completi di staffaggio, il taglio, lo sfrido, il materiale accessorio, le chiodature, il disfacimento, l'abbassamento, lo sgombero e l'eventuale trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

La misurazione verrà effettuata sulla superficie effettivamente a contatto con il conglomerato cementizio.

$$309.1 \text{ ml} \times 0.40 \text{ m} \times 2 = 247.28 \text{ m}^2$$

$$247.28 \text{ m}^2 \times \text{€ } 24.34$$

**€ 6 018.80**

#### B.2.15.35 Reinterro comune

Fornitura e posa in opera di reinterro comune perimetrale a ridosso di opere in conglomerato cementizio di qualsiasi tipo eseguito con materiale precedentemente scavato, proveniente esclusivamente da deposito temporaneo in cantiere e giudicato idoneo dalla D.L..

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il trasporto, lo stendimento meccanico, il costipamento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

$$309.1 \text{ ml} \times 0.18 \text{ m}^2 = 55.64 \text{ m}^3$$

$$55.64 \text{ m}^3 \times \text{€ } 11.79$$

€ 656.00

#### c.MURI in elevazione

##### B.4.10.15.20 Conglomerato classe XC1-XC2 per elevazioni

Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 con classe di esposizione XC1-XC2 e resistenza caratteristica minima  $R_{ck}$  30, confezionato a macchina per opere di qualsiasi tipo, forma ed a qualsiasi piano, dimensionato nelle quantità previste dai calcoli statici che saranno redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di di lavoro interni, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori, lesene e marcapiani, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

$$309.1 \text{ ml} \times 2.20 \text{ m} \times 0.25 \text{ m} = 170.01 \text{ m}^3$$

$$170.01 \text{ m}^3 \times \text{€ } 137.00$$

€ 23 291.37

##### B.4.15.5.10 Ferro tondino di armatura per elevazioni

Fornitura e posa in opera, ove non previsto nelle relative opere in conglomerato cementizio, di ferro tondino di armatura FeB44K o FeB38K (acciaio B450C - NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri della piegatura, la legatura delle staffe, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e

quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

$$309.1 \text{ ml} \times 18\text{Kg} = 5563.8 \text{ Kg}$$

$$5563.8 \text{ Kg} \times \text{€ } 1.31$$

**€ 7 288.60**

#### **B.4.15.10.5 Rete elettrosaldata (tipo 610)**

Fornitura e posa in opera in piano, ove non previsto nelle relative opere, di rete elettrosaldata in ferro tondino FeB44K o FeB38K (acciaio B450C - NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e con maglia e diametro come da calcoli statici redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la legatura, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

$$309.1 \text{ ml} \times 2.20 \text{ m} \times 2 = 1360.04 \text{ m}^2$$

$$1360.04 \text{ m}^2 \times 3.03 \text{ kg/ m}^2 = \text{kg } 4120.92$$

$$4120.92 \text{ Kg} \times \text{€ } 1.18$$

**€ 4 862.70**

#### **B.4.20.5.10 Casseforme per elevazioni**

Formazione di casseforme rettilinee in pannelli sia metallici che multistrato per getti in conglomerato cementizio semplice od armato per un'altezza fino a 4.00 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le opere di banchinaggio, le armature di sostegno e controventamento, i distanziatori metallici completi di staffaggio, il taglio, lo sfrido, il materiale accessorio, le chiodature, il disfacimento, l'abbassamento, lo sgombero e l'eventuale trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

La misurazione verrà effettuata sulla superficie effettivamente a contatto con il conglomerato cementizio.

$$309.1 \text{ ml} \times 2.20\text{m} \times 2 = 1360.04 \text{ m}^2$$

$$1360.04 \text{ m}^2 \times \text{€ } 30.41$$

**€ 41 358.82**

#### **B.39.10.40.5 Recinzioni prefabbricate in grigliato zincato**

Fornitura e posa in opera di grigliato realizzato con semilavorato in acciaio zincato per la formazione di

parapetti, recinzioni ecc. composte dai seguenti elementi principali:

- piantane di sostegno di idonea sezione provviste di opportuna foratura per l'assemblaggio dei pannelli realizzate in piatti di acciaio zincato complete di zanche a murare in numero e dimensioni sufficienti a garantire stabilità all'intero manufatto;
- pannelli standard ribordati in acciaio zincato ad orditura elettrosaldata e con maglie del tipo a scelta della D.L.;
- finitura superficiale delle piantane e dei pannelli, mediante zincatura a caldo e, se richiesto, rivestimento in resina termoplastica a base di pvc realizzato ad immersione previa preparazione del fondo mediante sgrassatura e sabbiatura in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento.

Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'assemblaggio mediante bulloni di acciaio inox, l'idonea campionatura che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

$$309.1 \text{ ml} \times 1.00\text{m} = 309.1 \text{ m}^2$$

$$309.1\text{m}^2 \times \text{€ } 70$$

**€ 21 637.00**

---

Sommano

**€ 139 119.74**

+Imprevisti 10%

**€ 13 911.97**

---

**Totale generale presunto**

**€ 153 031.71**