



COPIA

COMUNE DI ROVERETO
PROVINCIA DI TRENTO

fascicolo n. 2008 06.01/01

Deliberazione della Giunta Comunale

N. **76** registro delibere

Data **16/04/2013**

Oggetto: STUDIO MICROURBANISTICO DEL PARCO URBANO DEI LAVINI DI MARCO - VARIANTE "APRILE 2013".

Il giorno sedici del mese di aprile dell'anno duemilatredici ad ore 09:20, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avviso ai componenti, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai Signori:

MIORANDI ANDREA	Sindaco
DAICAMPI GIANPAOLO	Vicesindaco
FRISINGHELLI FRANCO	Assessore
SIROTTI GIOVANNA	Assessore
MANFREDI LEONE	Assessore
BERTOLINI GIUSEPPE	Assessore
GEROLA FABRIZIO	Assessore
ROBOL GIULIA	Assessore
FILIPPI LUISA	Assessore

Sono assenti giustificati i signori: Gerola - Manfredi.-

Presiede: MIORANDI ANDREA

Assiste: DI GIORGIO GIUSEPPE - SEGRETARIO GENERALE

Copia della presente deliberazione
è in pubblicazione all'albo pretorio
per 10 giorni consecutivi
dal **19/04/2013**
al **29/04/2013**

f.to DI GIORGIO GIUSEPPE
Segretario generale

Il Presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to MIORANDI ANDREA

IL SEGRETARIO

f.to DI GIORGIO GIUSEPPE

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **30/04/2013**, dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 79, comma 3°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DI GIORGIO GIUSEPPE

Copia conforme all'originale

Il Segretario Generale

OGGETTO: Studio microurbanistico del parco urbano dei Lavini di Marco – variante “aprile 2013”

Relazione.

In data 22 febbraio 2010 la Giunta Municipale, con deliberazione n. 33, ha approvato lo Studio microurbanistico del parco urbano dei Lavini di Marco, ai sensi del comma 2 dell'articolo 35 delle norme di attuazione della Variante al PRG “Giugno 2009 - Territorio Ambiente Paesaggio”, adottata dal consiglio comunale con deliberazione n. 36 di data 3 agosto 2009. Lo studio era stato redatto dall'arch. Michele Gamberoni in collaborazione con l'assessorato all'urbanistica e con l'equipe per la redazione della variante al Piano regolatore generale (P.R.G.).

In data 29 novembre 2010 la Giunta Municipale, con deliberazione n. 223, ha provveduto a variare lo Studio microurbanistico del parco urbano dei Lavini di Marco ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35 delle norme di attuazione della variante al P.R.G. “Giugno 2009 - Territorio Ambiente Paesaggio”. Lo Studio microurbanistico veniva modificato in ragione sia dell'avvenuto riscontro della presenza di errori materiali, sia della necessità di provvedere a correggere disallineamenti tra le perimetrazioni delle aree agricole di pregio rappresentate dallo studio microurbanistico e quelle individuate dal Piano Urbanistico Provinciale, approvato con la legge provinciale 27 maggio 2008, n.5, entrato in vigore il 26 giugno 2008. La variante è stata denominata variante “Novembre 2010”.

A seguire la variante al PRG “Giugno 2009 - Territorio Ambiente Paesaggio”, che alla data di approvazione dello Studio e alla data di approvazione della variante “Novembre 2010” era stata solo adottata dal Consiglio comunale, è stata approvata dalla Giunta Provinciale in data 22 giugno 2012, con deliberazione n. 1310 del 22 giugno 2012, ed è entrata in vigore il 4 luglio 2012. La stessa individua il Parco dei Lavini di Marco, disciplinandolo all'art.35 “Parco dei Lavini di Marco” delle norme di attuazione e perimetrandolo come Ambito di paesaggio 2 “Lavini di Marco”, art.33, comma 2, punto 2.2. delle norme di attuazione. L'art. 35 descrive il parco indicando che lo stesso “*è caratterizzato da un sistema di valori naturalistici, paesaggistici, antropici, geologici, di particolare importanza e rilevanza. Nel perimetro del Parco dei Lavini di Marco è anche ricompreso il Biotopo dei Lavini di Marco, di interesse provinciale, che è anche Sito di Importanza Comunitaria IT3120080 “Laghetti di Marco”, ai sensi della Direttiva 92/43/CEE sulla tutela degli habitat naturali e seminaturali. Per la tutela e la gestione degli aspetti naturali legati alla flora, alla fauna ed agli ecosistemi, l'Amministrazione Comunale, di concerto con l'Amministrazione Provinciale, promuove la realizzazione dello specifico Piano di Gestione del SIC, secondo quanto stabilito dalle norme comunitarie, nazionali e provinciali in materia di tutela della biodiversità.*” e precisa inoltre che “*in relazione agli obiettivi prioritari di conservazione e valorizzazione del sistema dei valori naturalistici, paesaggistici, antropici, geologici dei Lavini di Marco, l'Amministrazione approva un apposito progetto dell'area*”, individuando le strategie di riferimento.

La presente variante, denominata variante “Aprile 2013”, introduce nuove modifiche allo Studio microurbanistico approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 33 del 22 febbraio 2010 e variato con deliberazione della Giunta municipale n. 223 del 29 novembre 2010. Le principali modifiche introdotte sono di seguito richiamate; la relazione illustrativa della presente variante ne riporta una più articolata ed esaustiva descrizione.

L'iter di approvazione della variante al PRG "Giugno 2009 - Territorio Ambiente Paesaggio" ha visto l'introduzione di modifiche che hanno interessato anche l'area del Parco dei Lavini di Marco e si è quindi reso necessario provvedere ad uniformare allo strumento urbanistico comunale i contenuti dello Studio microubanistico.

Le succitate modifiche, per quanto concernente l'apparato cartografico, riguardano la contrazione dell'area di interesse collettivo per servizi sportivi, la ridefinizione del limite meridionale del perimetro del Parco dei Lavini, la precisazione delle aree individuate quali agricole di pregio dal Piano Urbanistico Provinciale e l'introduzione dei percorsi pedonali e delle piste ciclabili che il P.R.G. riporta.

Successivamente all'approvazione dello Studio microubanistico e della variante "Novembre 2010" è stato ridefinito il perimetro del Sito di interesse comunitario S.I.C. IT 3120080 "Laghetti di Marco". Il sito di importanza comunitaria è stato individuato ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 79/409/CE con Decreto del Ministero dell' Ambiente di data 3 aprile 2000 ed è stato modificato con Decreto del Ministero dell' Ambiente e Della Tutela del Territorio e Del Mare di data 7 marzo 2012. La presente variante "Aprile 2013" introduce quindi nello Studio microubanistico la corretta perimetrazione del sito, così come individuata dal Decreto del Ministero dell' Ambiente e Della Tutela del Territorio e Del Mare di data 7 marzo 2012.

In fase di modifica degli elaborati cartografici si è rilevata l'opportunità di introdurre ulteriori modifiche allo Studio. Tali modifiche attengono la correzione di errori materiali introdotti con la variante "Aprile 2013", l'adeguamento di alcune destinazioni urbanistiche ai confini catastali, lo stralcio di una destinazione urbanistica e la trasformazione della destinazione urbanistica di alcune aree, da bosco a zona agricola. La relazione descrive puntualmente natura e motivazione di tali modifiche.

A partire dalla data di approvazione dello Studio microubanistico, sono state riscontrate alcune difficoltà attinenti l'applicazione delle norme di attuazione dello stesso, non sempre di facile lettura e dalla chiara interpretazione. E' per questa ragione che si è provveduto a ridefinire l'apparato normativo modificandone la struttura e l'impostazione, rendendo lo stesso di più facile lettura anche grazie alla riformulazione del sistema dei rimandi sia agli articoli delle norme dello Studio microubanistico che a quelli delle norme del P.R.G.

Si è inoltre provveduto, nell'intento di fare delle norme di attuazione del P.R.G. e di quelle dello Studio microubanistico due strumenti capaci di dialogare tra loro in modo adeguato, ad introdurre nell'apparato normativo dello Studio numerosi rimandi alle disposizioni del P.R.G.; in tal modo si è evitato di riproporre richiami e dettami che duplicassero informazioni già presenti negli strumenti urbanistici di cui il comune di Rovereto si è dotato.

Cogliendo lo spirito proprio dei contenuti dello Studio e degli obiettivi di valorizzazione del sistema dei valori naturalistici, paesaggistici, antropici, geologici dei Lavini di Marco, al fine di promuovere la tutela e la valorizzazione del Parco dei Lavini di Marco e di perseguire l'interesse pubblico, sono state introdotte modifiche di dettaglio alla disciplina che lo Studio reca per le zone di interesse collettivo e per le aree a parcheggi pubblici e di iniziativa misto pubblico-privata. Più precisamente è stato chiaramente indicato che sono ammessi interventi finalizzati allo sviluppo di attività ricreative e di conoscenza degli ambienti naturali, compatibili con il sistema di valori naturalistici, paesaggistici, antropici, geologici, anche attraverso le opere e le attività ammessi nel contesto delle aree destinate dal vigente PRG a "verde pubblico esistente e di progetto" (art. 85).

Relativamente alle disposizioni di cui all'art. 20 "Prescrizioni generali" la presente variante introduce particolari disposizioni per tutti gli interventi all'interno della

destinazione del S.I.C. di cui all'art. 14 "Riserva naturale provinciale – S.I.C." e per tutti gli interventi che, all'esterno dell'area del S.I.C., possano determinare incidenza sugli habitat e sulle specie: in tali casi la norma specifica che sarà necessaria una procedura formale di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.P. 03.11.2008 num. 50-150/Leg.

L'occasione è stata preziosa anche per precisare, attraverso la variante "Aprile 2013", i margini di ammissibilità degli interventi e per introdurre disposizioni derivanti dalla normativa provinciale entrate in vigore a seguito della approvazione dello Studio microubanistico e della relativa variante "Novembre 2010".

La variante "Aprile 2013", nel mantenere i contenuti sostanziali dello Studio approvato nel 2010 e della variante "Novembre 2010", propone un affinamento modificatorio e specificativo dell'apparato normativo e cartografico, mutuando per quest'ultimo l'impostazione del P.R.G..

Ciò detto e premesso, variante "Aprile 2013" si compone degli elaborati di seguito elencati, redatti dall'Ufficio urbanistica del Servizio Territorio:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Estratto della relazione accompagnatoria dello Studio microubanistico del parco urbano dei Lavini di Marco approvato dalla Giunta Municipale, con deliberazione n. 33, in data 22 febbraio 2010;
- c) Norme di attuazione;
- d) Elaborati cartografici:
 - tav. A.01 - inquadramento urbanistico provinciale (scala 1:10.000);
 - tav. A.02 - inquadramento urbanistico comunale P.R.G. (scala 1:5.000);
 - tav. B.01 - piano microubanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.02 - piano microubanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.03 - piano microubanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.04 - piano microubanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.05 - piano microubanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.06 - tipologia percorsi
 - tav. C.01 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.02 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.03 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.04 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.05 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. D.01 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.02 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.03 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.04 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.05 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. E.01 - valutazione preventiva del rischio (scala varia);
 - tav. F.01 - usi civici e proprietà comunali (scala 1:5.000).

La presente variante rispetta in pieno gli obiettivi prioritari di conservazione e valorizzazione del sistema dei valori naturalistici, paesaggistici, antropici, geologici dei Lavini di Marco declinati dalle norme di attuazione del P.R.G. e rispetta il sistema di valori naturalistici, paesaggistici, antropici, geologici, di particolare importanza e rilevanza che contraddistinguono l'area.

Il progetto è stato consegnato e quindi si rende opportuno e necessario procedere alla sua approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso quanto sopra;

esaminata la variante “Aprile 2013” allo “Studio microurbanistico del parco urbano dei Lavini di Marco” che si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Estratto della relazione accompagnatoria dello Studio microurbanistico del parco urbano dei Lavini di Marco approvato dalla Giunta Municipale, con deliberazione n. 33, in data 22 febbraio 2010;
- c) Norme di attuazione;
- d) Elaborati cartografici:
 - tav. A.01 - inquadramento urbanistico provinciale (scala 1:10.000);
 - tav. A.02 - inquadramento urbanistico comunale P.R.G. (scala 1:5.000);
 - tav. B.01 - piano microurbanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.02 - piano microurbanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.03 - piano microurbanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.04 - piano microurbanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.05 - piano microurbanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.06 - tipologia percorsi
 - tav. C.01 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.02 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.03 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.04 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.05 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. D.01 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.02 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.03 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.04 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.05 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. E.01 - valutazione preventiva del rischio (scala varia);
 - tav. F.01 - usi civici e proprietà comunali (scala 1:5.000).

visto l'art. art.33, comma 2, punto 2.2. “Ambito di paesaggio 2 “Lavini di Marco”” e visto l'art.35 “Parco dei Lavini di Marco” delle norme di attuazione del vigente Piano Regolatore;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. reso in forma scritta e acquisito agli atti dal dirigente del Servizio Territorio Luigi Campostrini;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC.;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

delibera

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35 delle norme di attuazione del vigente Piano Regolatore, la variante "Aprile 2013" allo "Studio microubanistico del parco urbano dei Lavini di Marco", la quale si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Estratto della relazione accompagnatoria dello Studio microubanistico del parco urbano dei Lavini di Marco approvato dalla Giunta Municipale, con deliberazione n. 33, in data 22 febbraio 2010;
 - Norme di attuazione;
 - Elaborati cartografici:
 - tav. A.01 - inquadramento urbanistico provinciale (scala 1:10.000);
 - tav. A.02 - inquadramento urbanistico comunale P.R.G. (scala 1:5.000);
 - tav. B.01 - piano microubanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.02 - piano microubanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.03 - piano microubanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.04 - piano microubanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.05 - piano microubanistico (scala 1:1.000);
 - tav. B.06 - tipologia percorsi
 - tav. C.01 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.02 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.03 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.04 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. C.05 - aree variate sullo sfondo del piano (scala 1:1.000);
 - tav. D.01 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.02 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.03 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.04 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. D.05 - aree variate sullo sfondo della carta di sintesi geologica (scala 1:1.000);
 - tav. E.01 - valutazione preventiva del rischio (scala varia);
 - tav. F.01 - usi civici e proprietà comunali (scala 1:5.000).
2. di precisare che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale;
3. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n.23 e s.m, sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art.79 comma 5 del DPreg. N.3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del DLgs. 2.7.2010 n. 104.
4. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 3 del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25.