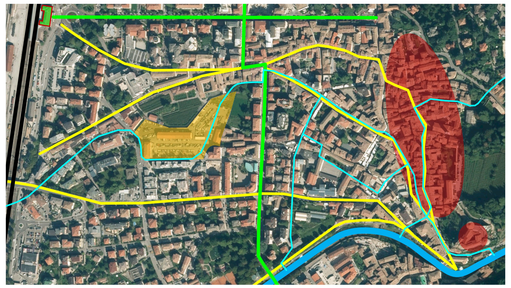
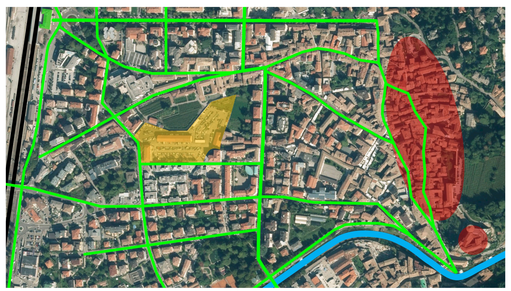


TESSUTO URBANO # CONOIDE # ROGGE
MATRICE MEDIEVALE vs OTTOCENTESCA

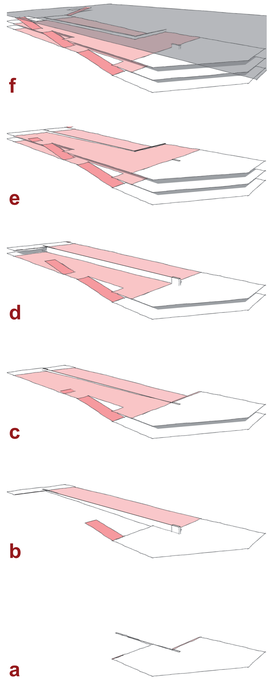
TASSELLO URBANO # ACCESSI



CITTÀ DELL'ACQUA & CITTÀ DEL FERRO
INCONTRO DI DUE MAGLIE URBANE

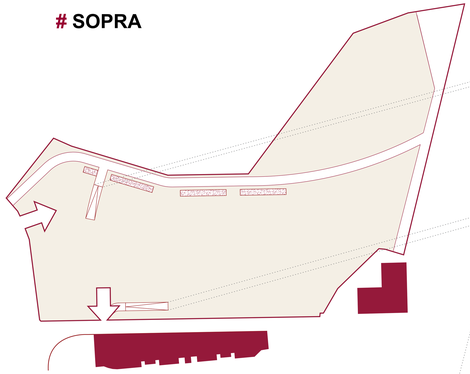
INDIRIZZI CONDIVISI:

1. PARCHEGGIO INTERRATO
2. PIAZZA PER EVENTI E MERCATI
3. VERDE PUBBLICO
4. VOLUMETRIE CONTENUTE
5. ATTIVITÀ PRODUTTIVE E RICETTIVE
6. INTEGRAZIONE CON IL SISTEMA MOBILITA
7. PROGRAMMAZIONE PER FASI E LOTTI
8. SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

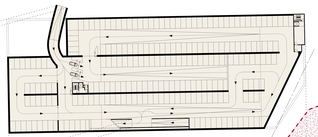


SCHEMA PARCHEGGIO

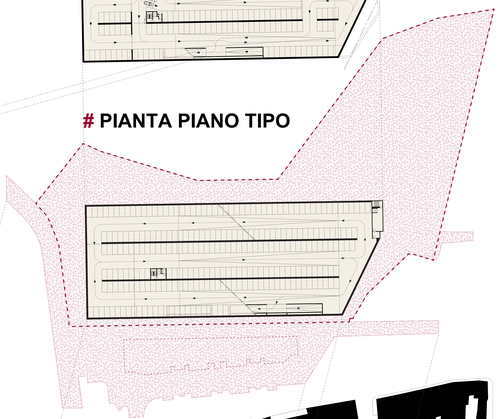
SOPRA

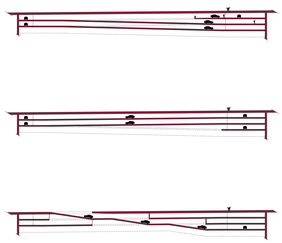


SOTTO

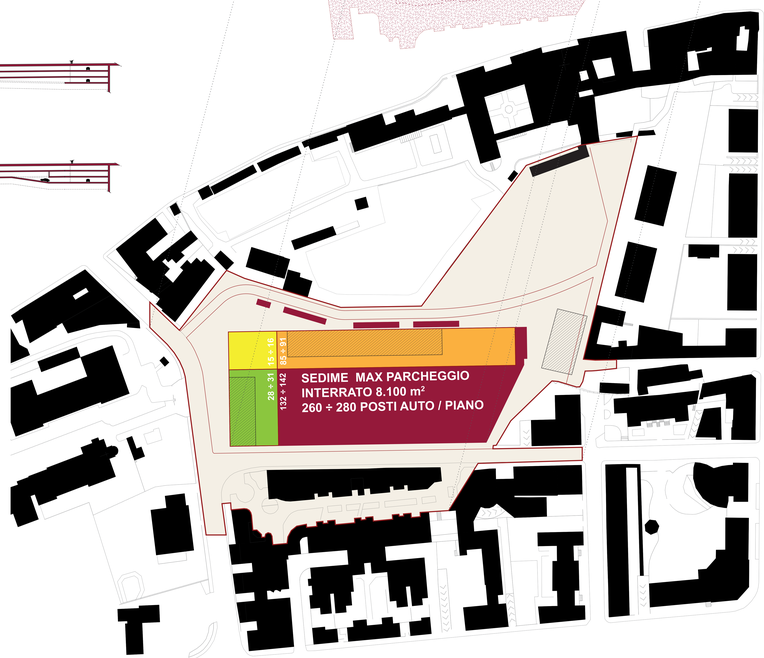


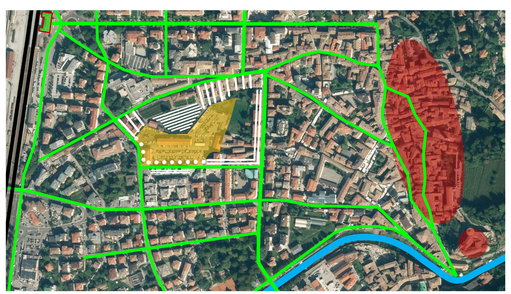
PIANTA PIANO TIPO



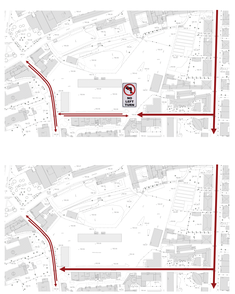


SEZIONI

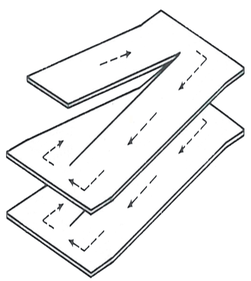




FOLLONE MEDIEVALE # INCONTRO IRRISOLTO
VUOTI URBANI # FOLLONE OTTOCENTESCO



VIABILITÀ



PIANI RAMPA
SENSO UNICO

FAQ

QUANTI POSTI AUTO CI SONO OGGI AL FOLLONE?

- Sono 365. Con l'applicazione della "zona gialla" 3/4 delle auto sono risultate in abbonamento.

IL PARCHEGGIO INTERRATO DOVRÀ ESSERE MOLTO PIU' CAPIENTE PERCHÉ ORA IL FOLLONE È SEMPRE PIENO !

- La collocazione interrata e l'applicazione di una tariffa diversa potranno incidere sulle abitudini dell'utenza. La mappa dei parcheggi pubblici è inoltre in continua evoluzione.

QUANTI POSTI AVRÀ IL PARCHEGGIO INTERRATO?

- Dipende dall'estensione planimetrica, indicata in 3 diverse configurazioni possibili, attuabili anche in successione, e dalla profondità. È un dato da valutare man mano che il quadro complessivo si aggiornerà.

SONO POCHI !

- Per i parcheggi, paradossalmente, *melius deficere quam abundare*. Un parcheggio pieno a 3/4 è a rischio sostenibilità.

IL PARCHEGGIO È AMPLIABILE IN UN SECONDO TEMPO?

- Il parcheggio è proposto nella sua massima estensione. È stata tuttavia verificata la possibilità di adattare il progetto anche allo scenario in cui non vi sia la disponibilità dell'una e/o dell'altra area ora occupate da fabbricati. Si tratta di elementi di flessibilità.

LA PIAZZA SARÀ CARRABILE?

- La piazza è pensata come luogo pedonale tuttavia potrà essere staticamente dimensionata anche per il transito di autocarri per consentire la logistica degli eventi.