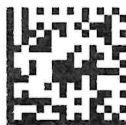




Comune di Rovereto

SINDACO

COMUNE di
ROVERETO
c_h612
A00001



Prot. P
N.0002643 - dd 12/01/22
Fasc: 14 2022/0000002

Egregio Consigliere comunale
Gabriele Galli
SEDE

Segreteria Generale
SEDE

Rovereto, 10 gennaio 2022

OGGETTO: Interrogazione "Ex Peterlini: informazioni e primo utilizzo" – n. reg. 82/2021 -
RISPOSTA.

Con riferimento alla Vostra interrogazione di data 6 dicembre 2021, si forniscono i seguenti elementi informativi.

Si richiama la precedente risposta in merito ai dati inerenti l'immobile denominato ex Peterlini (identificato dalla p.ed. 943/1 e dalla 943/2 c.c. Rovereto). Come ivi già rappresentato lo stesso è di proprietà della Provincia autonoma di Trento.

L'Amministrazione comunale si è e si sta quindi attivando, ricercando contatti e intese con la PAT e gli altri soggetti pubblici potenzialmente interessati al fine di trovare e realizzare un'adeguata valorizzazione e funzionalizzazione di un immobile che ormai da tempo risulta "di fatto" abbandonato, pur essendo collocato in una area strategica e centrale della città.

In particolare il Comune ha attivato un momento di confronto e valutazione delle possibili e fattibili soluzioni in primis con la PAT e solo di seguito anche con la Dirigenza scolastica interessata e il Commissario della Comunità della Vallagarina, che ha competenza in materia di mense scolastiche.

Dalle valutazioni e dai sopralluoghi effettuati è emerso che l'immobile potrebbe fornire una prima provvisoria risposta alla necessità di mensa scolastica con annesse possibili altre accessorie funzioni. L'immobile in tal senso risulterebbe adeguato per la localizzazione, prossima alle scuole interessate e agli attuali spazi già destinati a mensa scolastica e sede di Risto 3 srl, attuale gestore del servizio, nonché per le dimensioni e caratteristiche.

In seguito alle valutazioni di cui sopra, il Comune di Rovereto ha formalmente chiesto la disponibilità della Provincia Autonoma di Trento a concedere in comodato gratuito al Comune di Rovereto l'immobile "Ex Peterlini".

La Giunta Provinciale nella seduta del 26 luglio 2021, considerata la finalità per cui l'immobile è stato richiesto, ha accolto l'istanza, dando mandato agli uffici competenti di redarre i conseguenti atti necessari.

Il Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia ha quindi predisposto uno schema di contratto di concessione. Lo stesso è stato verificato dall'Ufficio Patrimonio del Comune ed è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 194 di data 31 agosto 2021. E' quindi seguita la sottoscrizione del contratto, ns. prot. n. 75493 di data 3 novembre 2021, che prevede la concessione a favore del Comune di Rovereto.

D'intesa con le altre Amministrazioni interessate e al fine di dare concretezza alle volontà espresse e condivise di riqualificazione dell'immobile, il Comune si è quindi fatto carico e in tal senso ha affidato un incarico tecnico, istituendo un gruppo di progettazione per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori.

Il gruppo tecnico, anche recuperando per quanto possibile i dati tecnici già in possesso della PAT, ha il compito di elaborare uno studio tecnico che consenta di valutare in termini realizzativi e economici la fattibilità della riqualificazione, anche per fasi o modalità diverse.

L'incarico prevede che tale studio di fattibilità sia consegnato nel mese di gennaio 2022.

In relazione allo stesso e in ragione delle soluzioni tecnico-economiche possibili, l'Amministrazione comunale intende da subito relazionarsi con i soggetti pubblici sopra indicati per promuovere la concreta realizzazione del progetto riqualificatorio.

Cordiali saluti.



Il Sindaco

Francesco Valduga