



Comune di Rovereto

ASSESSORATO ALL'EDUCAZIONE E ALLA CITTA' UNIVERSITARIA

COMUNE di
ROVERETO

c_h612
A00001

Prot. P
N.0079000 - dd 16/11/21
Fasc: 14 2021/0000002



Egregio
Consigliere comunale
Gabriele Galli
SEDE

Spett.le
Segreteria Generale
SEDE

Rovereto, 10 novembre 2021

OGGETTO: Risposta all'interrogazione "Immobile ex Peterlini" - ns. prot. 61635/2021 del 07/09/2021 - n. reg. 65/21.

Con riferimento alla Vostra interrogazione di data 7 settembre 2021, si forniscono i seguenti elementi informativi.

Come conosciuto l'immobile denominato ex Peterlini (identificato dalla p.ed. 943/1 e dalla 943/2 c.c. Rovereto) è di proprietà della Provincia Autonoma di Trento.

Lo stesso risulta di pregio storico artistico ed è soggetto a vincolo diretto di interesse storico artistico. L'immobile presenta una localizzazione in un sito vicino al centro storico cittadino e annesso a poli scolastici, residenziali e commerciali.

Dal punto di vista edilizio urbanistico l'immobile rientra nella categoria degli immobili soggetti a restauro conservativo (articolo 43 delle norme di attuazione al PRG).

Da tempo l'Amministrazione comunale ha attivato e ricercato contatti e intese con la PAT ai fini di realizzare una valorizzazione dell'immobile che ne preservi la valenza culturale e, nel contempo, ne consenta una destinazione ad uso di servizi pubblici.

In merito allo stato manutentivo dell'immobile, come detto, trattandosi di un immobile di proprietà della PAT, ad oggi gli uffici comunali non hanno piena contezza della stessa. I dati e le informazioni sono state già richieste ai competenti uffici provinciali.

Da sopralluoghi comunque effettuati si rileva uno stato manutentivo carente, seppur non grave, e la certa necessità di effettuare un intervento manutentivo e di risanamento. Si è altresì già rilevato peraltro che la tipologia e la rilevanza dell'intervento manutentivo da effettuarsi potrà dipendere dal tipo e dalle modalità di utilizzo degli spazi. In concreto, la riqualificazione potrebbe anche effettuarsi in più fasi e ai fini di un "primo" utilizzo la stessa potrà consistere in una manutenzione rigenerativa essenziale.

In merito alle spese di ristrutturazione, è in corso un proficuo dialogo con la PAT e con la Comunità della Vallagarina, che potrà interessare anche possibili soggetti gestori, per individuare la migliore soluzione finanziaria in termini di concretezza e operativa rispetto agli oneri da sostenere.

In merito alla tempistica dei lavori, ad oggi la stessa non è definita ma la volontà degli enti interessati è di metter a disposizione gli spazi del compendio per servizi alla città appena possibile.

Cordiali saluti.

La Vicesindaca

- Giulia Robol.-

