



Comune di Rovereto

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI E GRANDI OPERE

COMUNE di
ROVERETO

c_h612
A00001

Prot. P

N.0066512 - dd 28/09/21

Fasc: 14 2021/0000002



Preg.mo
Consigliere comunale
Zucchelli Renato
SEDE

Spett.le
e.p.c. **Segreteria Generale**
SEDE

Rovereto, 24 settembre 2021

OGGETTO: risposta interrogazione "Rsa di piazzale De Francesco Rovereto".

Con la presente si dà seguito alla risposta dell'interrogazione di data 12 luglio 2021, ns. prot. n. 49972/21 di data 13/07/2021, avente ad oggetto la "Rsa di piazzale De Francesco Rovereto"

L'amministrazione comunale ha sempre posto in particolare rilievo la situazione emergenziale causata dalla pandemia Covid19 che ha portato ad una particolare urgenza la necessità di completare la realizzazione della nuova RSA in piazzale De Francesco a Rovereto, in grado di ospitare n. 90 posti letto per anziani.

Merita in tal senso ricordare che l'amministrazione comunale ha stanziato nel contesto degli scorsi bilanci finanziari un importo "ad hoc" per la rapida ultimazione dell'intervento. I lavori edili, strutturali e impiantistici hanno trovato realizzazione compiuta già da qualche mese a questa parte. Il certificato di agibilità ha già trovato formalizzazione nei mesi scorsi. Si ricorda che nell'ambito della struttura sta trovando collocazione l'Associazione Italiana Sclerosi Multipla (AISM) in quanto la stessa andrà ad occuparne alcuni spazi a seguito del trasferimento dalla precedente sede situata in via Tommaseo ("Asilo Rosso").

La necessità di garantire maggiori spazi rispetto all'attuale sistemazione presso la RSA di via Vannetti è preminente ed in tal senso sono state approntate tutte le procedure atte a garantire una contrazione dei tempi di ultimazione dell'opera, procedendo ad una suddivisione di alcune lavorazioni in diversificati appalti e procedendo con affidamenti contestuali delle lavorazioni a diverse imprese locali.

Peraltro l'opera stessa è incontrovertibilmente contraddistinta da una notevole complessità, sia in ordine alla componente edilizia che alle componenti impiantistiche, che hanno necessitato di una attenta e meticolosa verifica tecnica durante le fasi di collaudazione tecnica e funzionale.

Ad oggi tale fase di collaudazione tecnica è stata completata ed è stata acquisita tutta la documentazione tecnica e di certificazione, che ha consentito l'inoltro della domanda di rilascio dell'agibilità per l'intera struttura.

Con deliberazione giuntale n. 81 di data 20 aprile 2021 è stato approvato il progetto esecutivo afferente la fornitura e posa degli arredi e delle attrezzature funzionali alla RSA in piazzale De Francesco.

Particolare attenzione è stata riservata al dialogo proattivo tra il Comune e i Servizi tecnici ed amministrativi dell'APSP Vannetti. Infatti il progetto degli arredi è stato concordato anche nei dettagli con la partecipazione ed il coinvolgimento dei funzionari della Vannetti.

Le componenti di arredo verranno fornite da ditte specialistiche individuate previa procedura concorsuale e le fasi concernenti l'accertamento e il controllo delle stesse saranno espletate congiuntamente con la collaborazione non solo del Comune ma anche dell'Azienda Vannetti.

Attualmente sono in fase di avvio le procedure di gara relative ai primi n. 3 lotti di fornitura degli arredi a cui seguiranno a breve gli ulteriori n. 5 lotti.

I tempi previsti per l'aggiudicazione e l'avvenuta fornitura di tali elementi sono stimati entro fine anno 2021-gennaio 2022, consentendo all'A.P.S.P. "C.Vannetti", futuro gestore della struttura, di approntare le successive fasi correlate con il trasferimento degli ospiti dalla attuale struttura di via Vannetti già a partire dalla stagione primaverile 2022.

Peraltro merita anche ricordare che l'impegno degli Uffici comunali risulta importante per quanto attiene altri interventi migliorativi in corso di programmazione/realizzazione interessanti il sistema delle residenze socio-sanitarie.

Si cita il **primo lotto dei lavori di adeguamento della RSA Vannetti**: l'importo dei lavori è pari a € 240.000,00. Si è proceduto con l'aggiudicazione ed è stata già individuata la ditta che realizzerà l'intervento. Le opere verranno realizzate in conformità al cronoprogramma funzionale sancito dalla RSA Vannetti. I lavori indicativamente troveranno conclusione entro l'aprile 2022; inoltre il **secondo lotto**

dell'edificio Kolbe: l'importo dei lavori è pari a € 540.000,00. Gli uffici tecnici comunali hanno già individuato i nominativi costituenti l'ufficio direzione lavori. I lavori inizieranno in ottobre e gli stessi troveranno conclusione entro la tarda primavera del 2022.

Auspico di aver evaso con puntuale sollecitudine le istanze da Lei avanzate, l'occasione mi è gradita per salutarLa cordialmente.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Grandi Opere
Carlo Plotegher



