



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "GIUGNO 2009" Territorio - Ambiente - Paesaggio

Terza Adozione

I progettisti: arch. Stefano Stanghellini
arch. Luigi Latini

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n° 36	di data 3 agosto 2009
Seconda adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n° 54	di data 27 maggio 2011
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

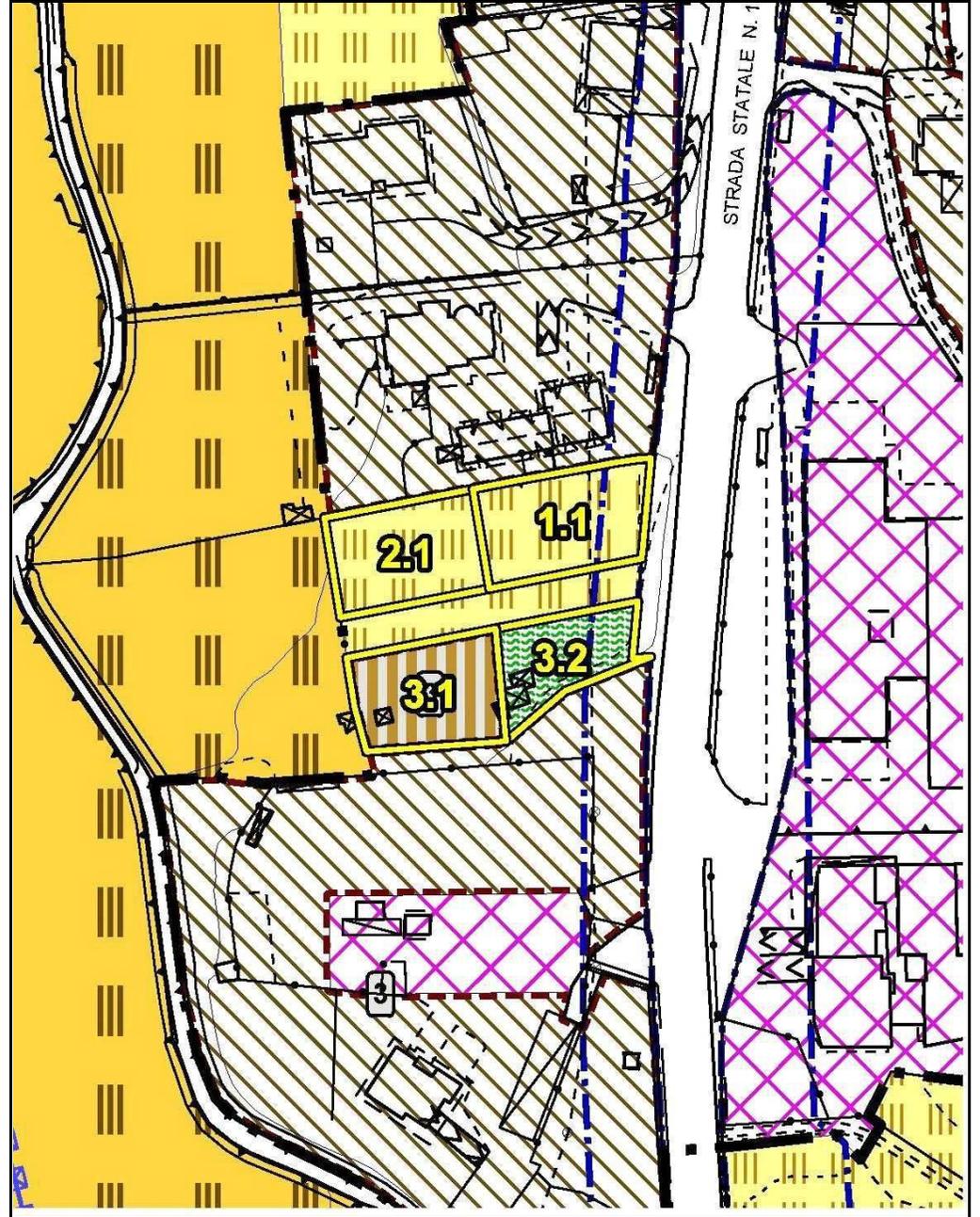
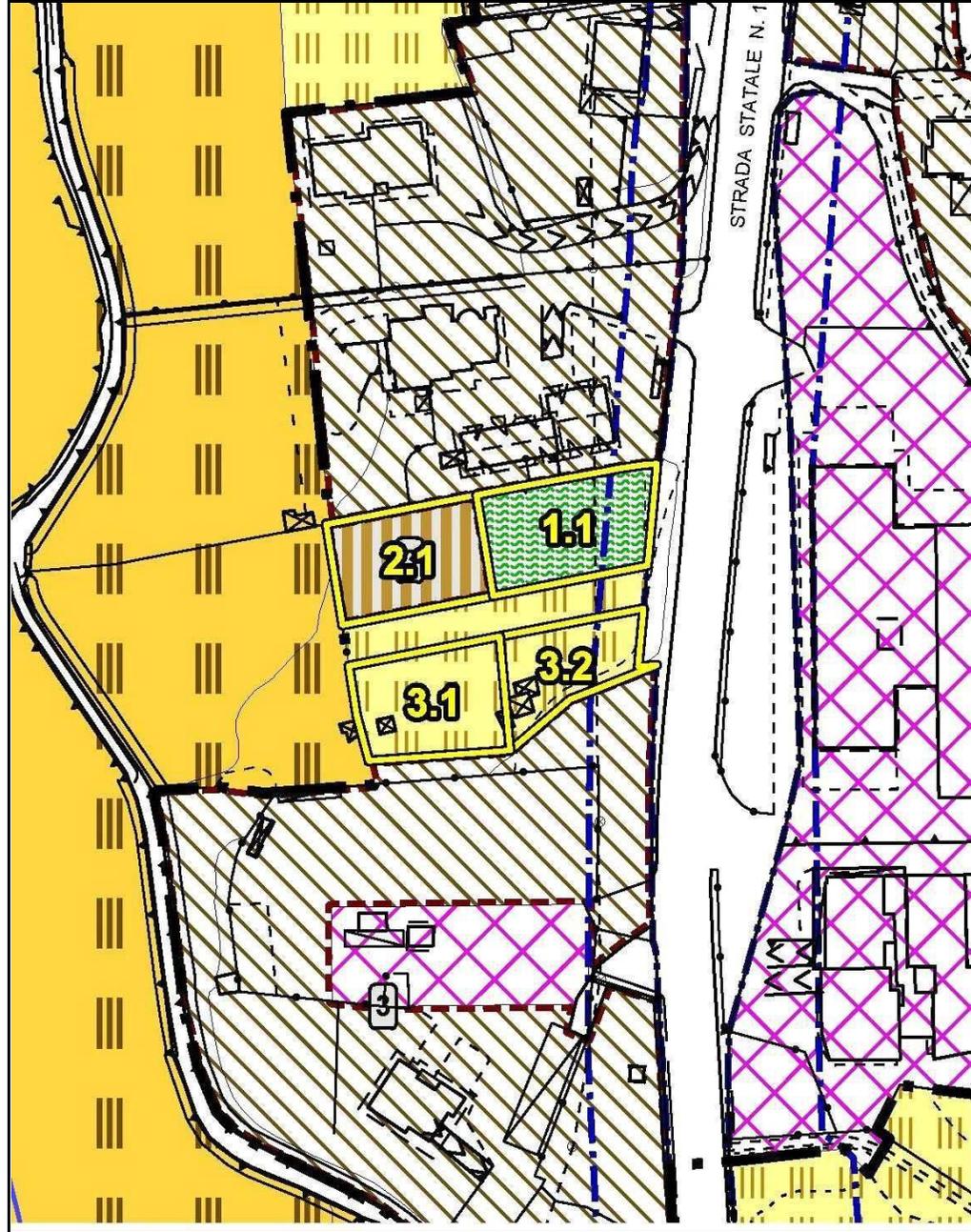
il Segretario Generale
dott. Giuseppe Di Giorgio

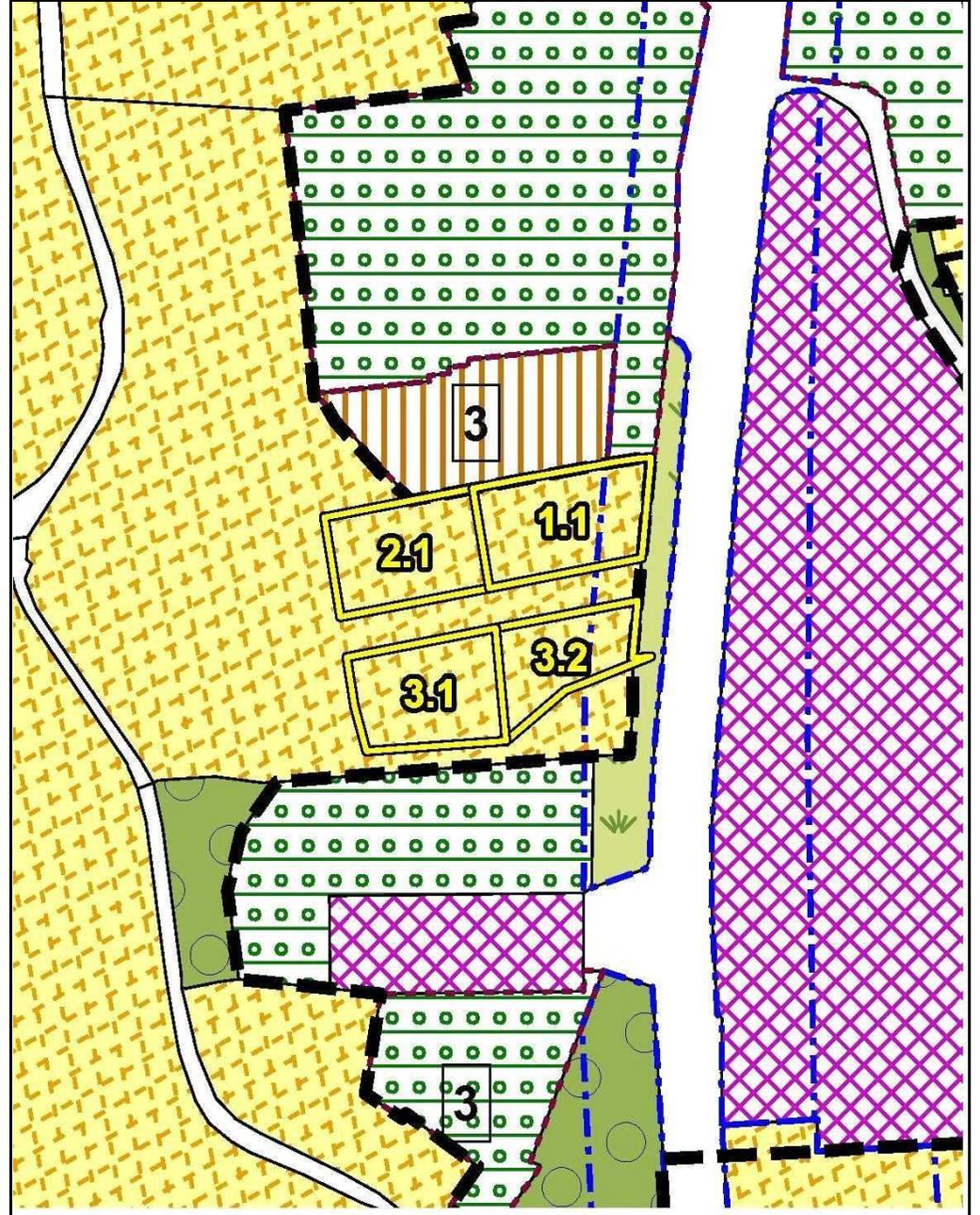
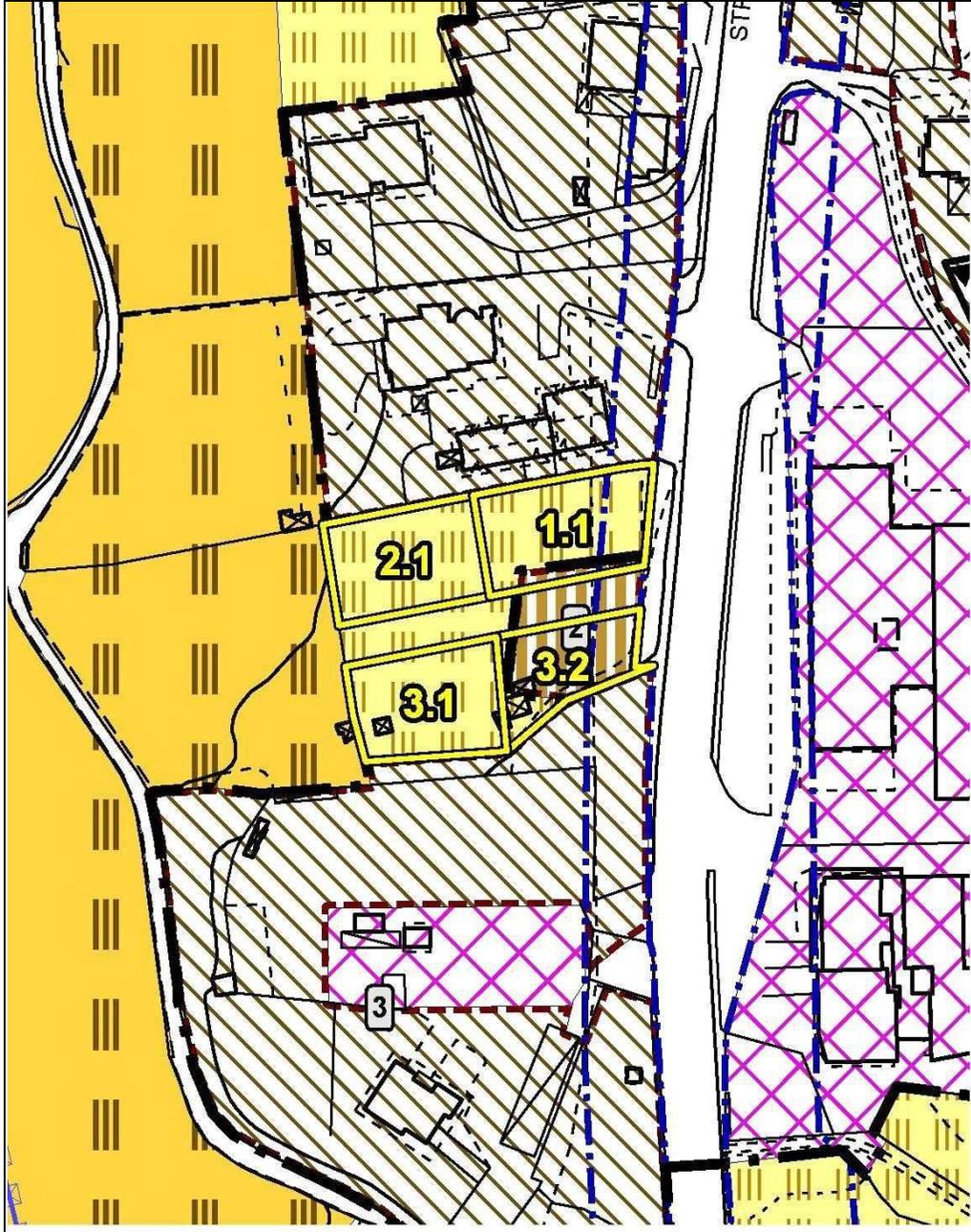
Il Dirigente
Luigi Campostrini

OSSERVAZIONE 5

Descrizione: Spostamento del "Tessuto di completamento B4.1" e relativa pertinenza "Area a verde privato" a Nord dell'area di proprietà

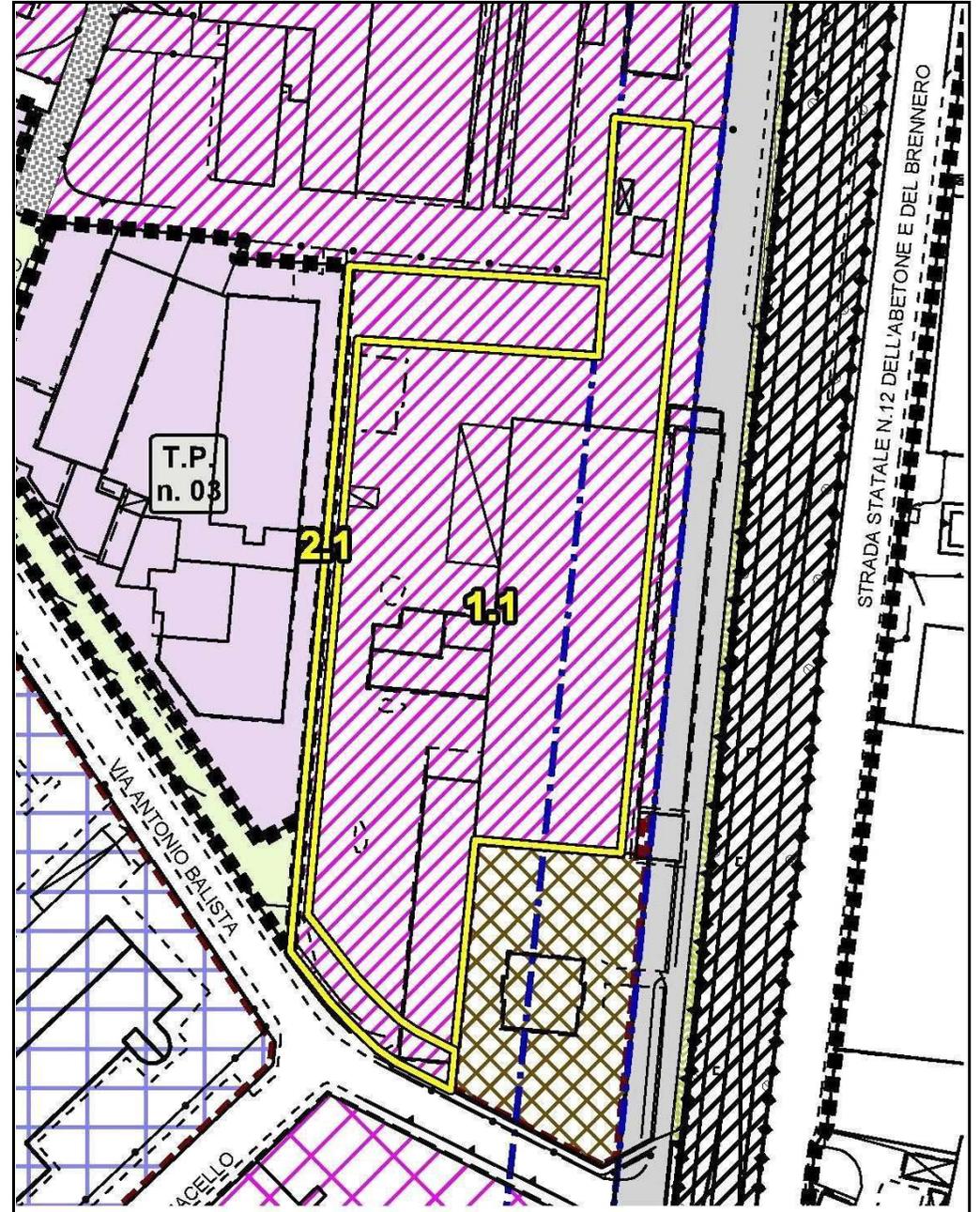
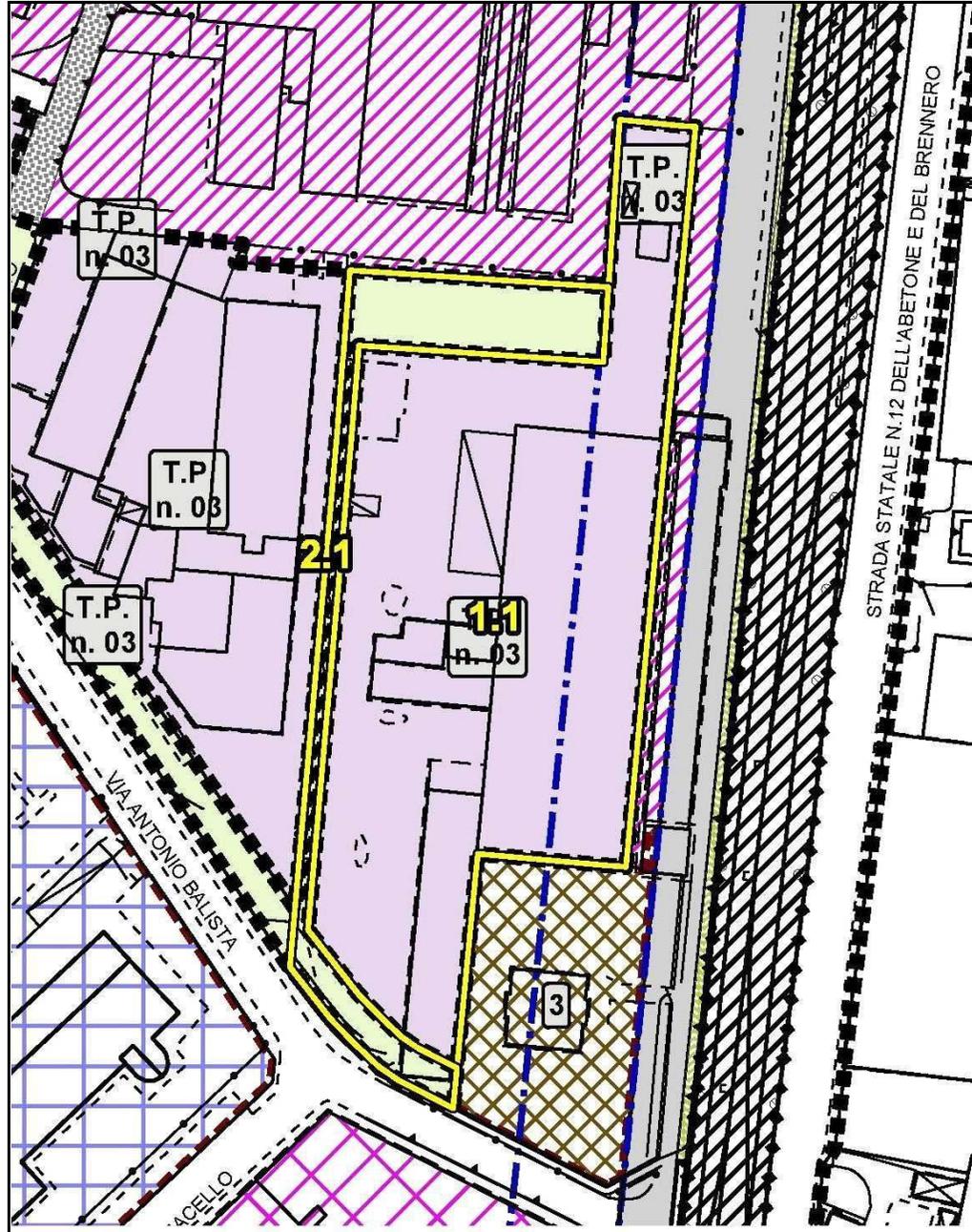
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree a verde privato	701.72	8
	Seconda	Aree agricole	701.72	
	Prima	Tessuti di completamento di nuovo inserimento	77.27	
	Prima	Agricolo	624.46	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	701.72	
2.1	Terza	Tessuti di completamento B4.1	635.81	
	Seconda	Aree agricole	635.81	
	Prima	Agricolo	635.81	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	635.81	
3.1	Terza	Aree agricole	636.60	
	Seconda	Tessuti di completamento B4.1	636.60	
	Prima	Agricolo	636.60	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	636.60	
3.2	Terza	Aree agricole	460.97	
	Seconda	Aree a verde privato	460.97	
	Prima	Agricolo	100.74	
	Prima	Tessuti di completamento di nuovo inserimento	360.23	
	In Vigore	E2 Zona a Prato	2.13	
In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	458.83		

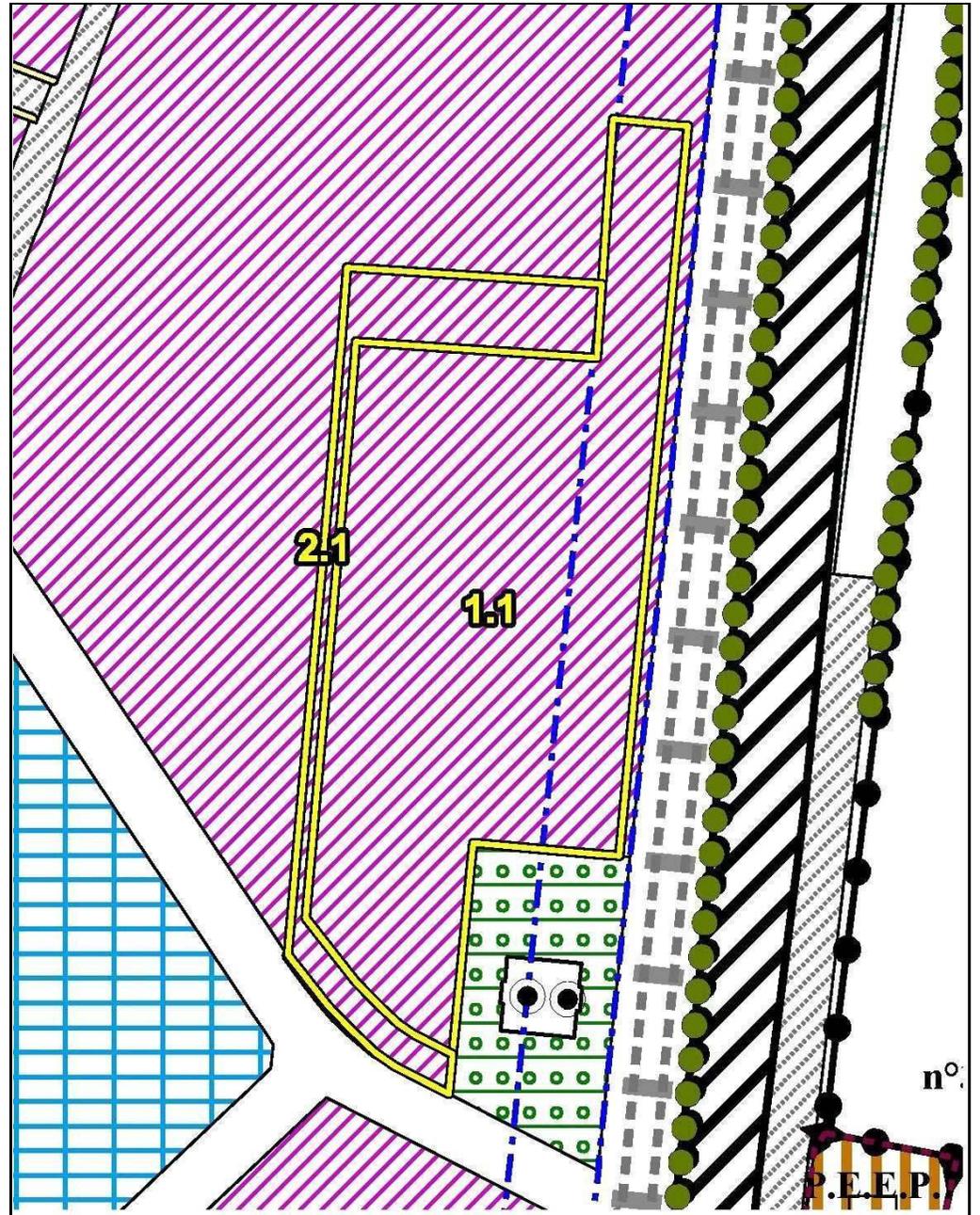
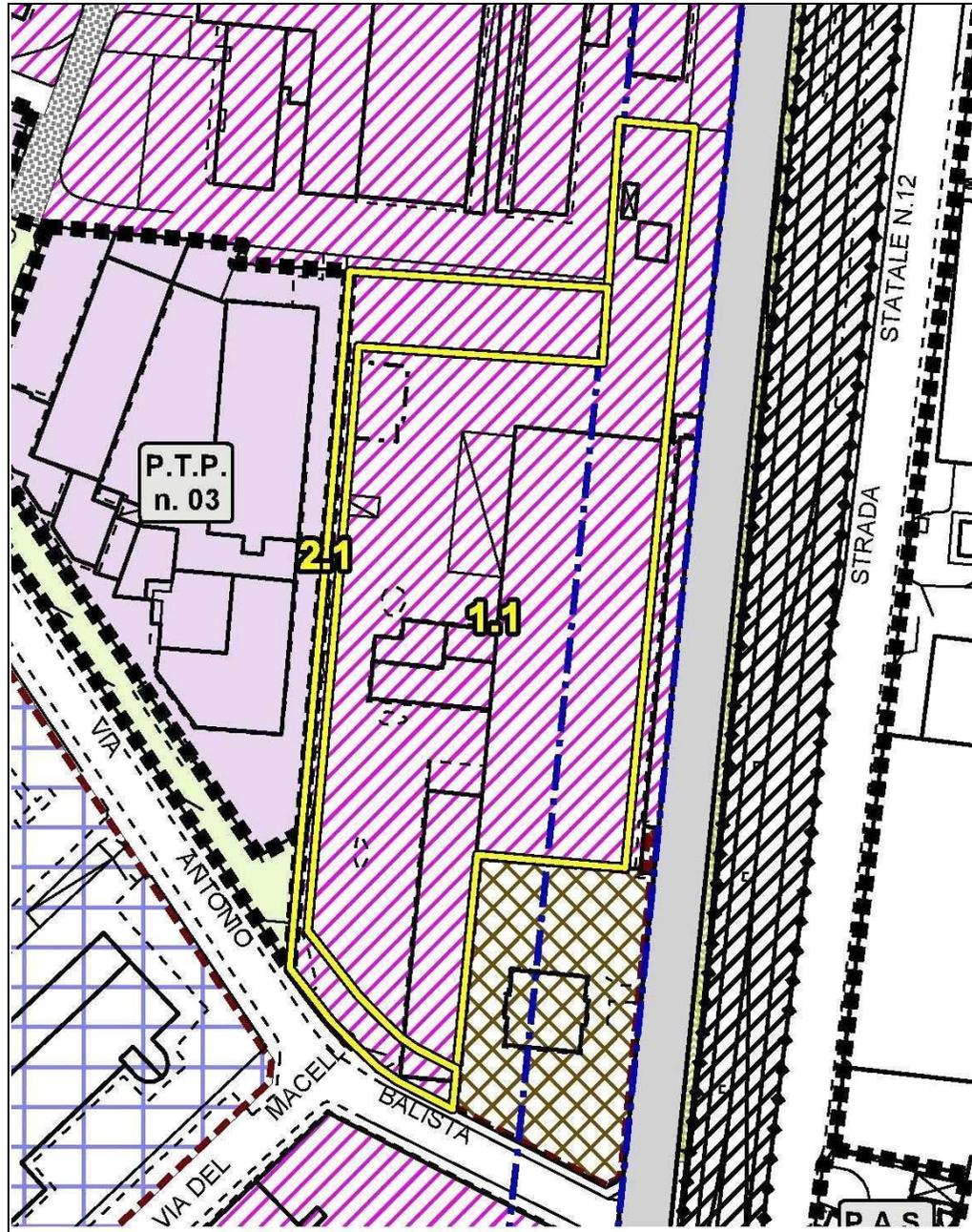




Descrizione: Inserimento nuovo comparto "F" nell'ambito della perequazione "PER.03 via Balista San Giorgio"

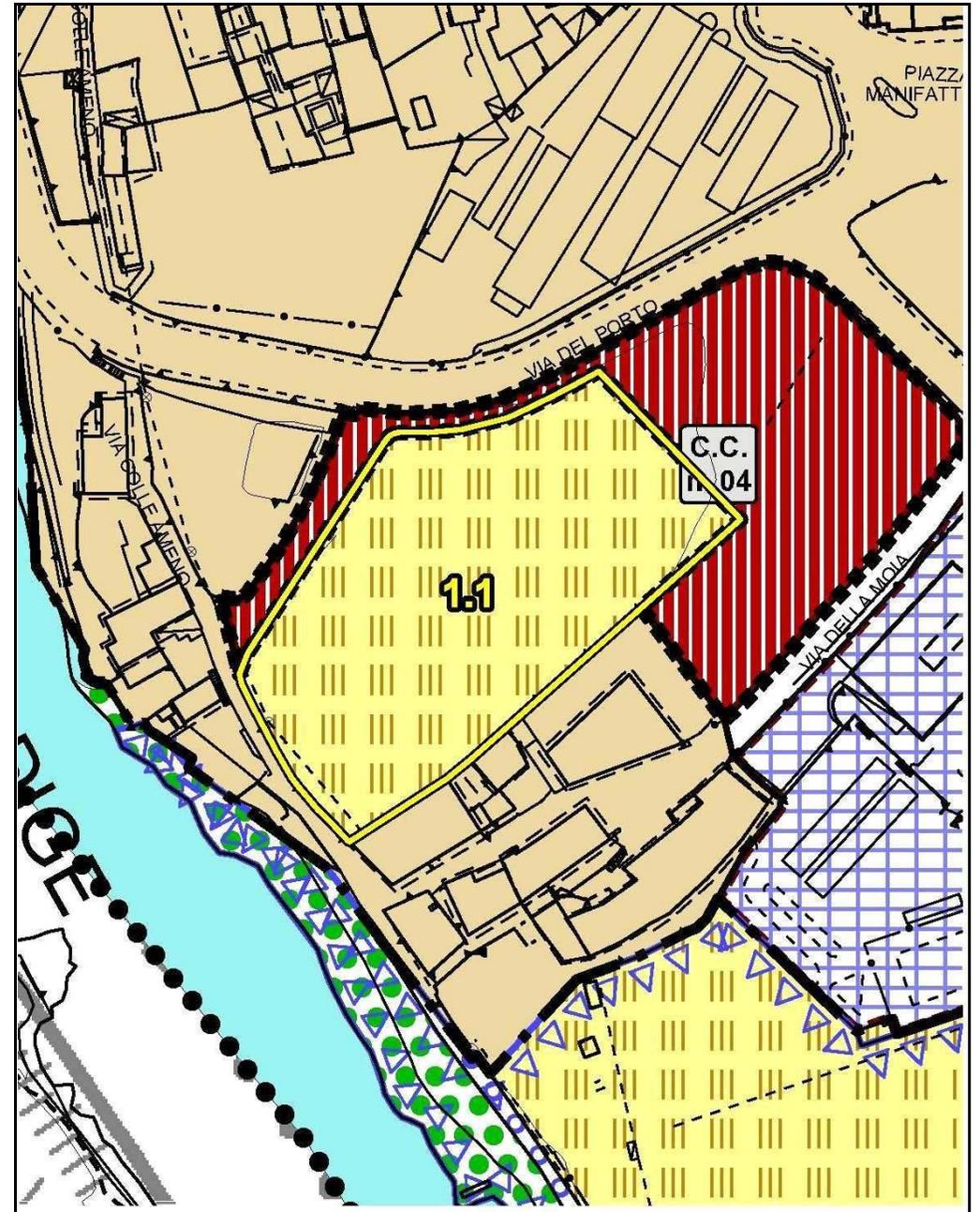
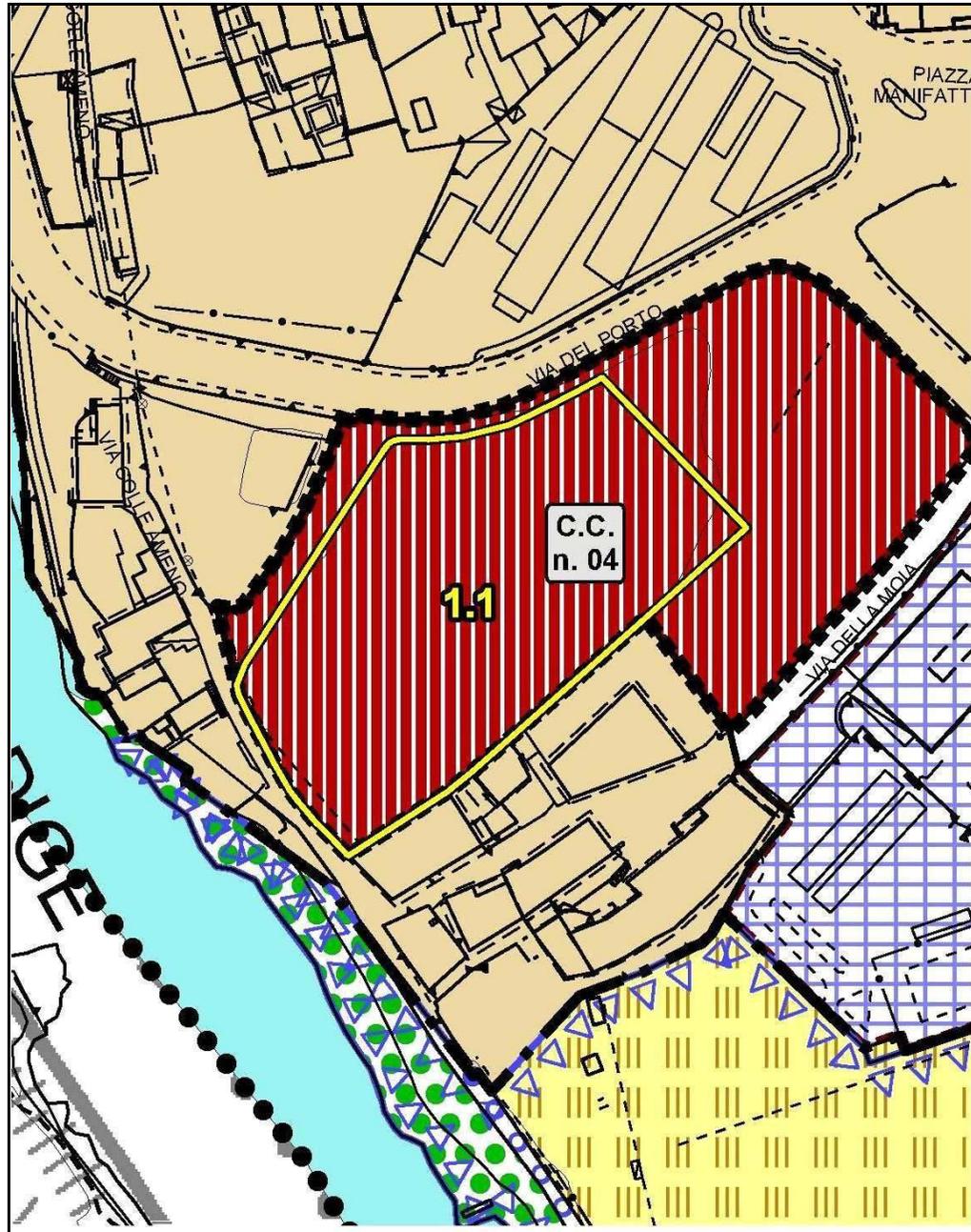
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Ambiti di perequazione - Aree private	8,103.13	4-1
	Seconda	Zone produttive di interesse locale D2	8,103.13	
	Prima	Zona produttiva locale D2	8,103.13	
	In Vigore	D1_1 Zona Produttiva Esistente e di Completamento	8,103.13	
2.1	Terza	Ambiti di perequazione - Aree da cedere	1,471.11	4
	Seconda	Zone produttive di interesse locale D2	1,471.11	
	Prima	Zona produttiva locale D2	1,471.11	
	In Vigore	D1_1 Zona Produttiva Esistente e di Completamento	1,471.11	

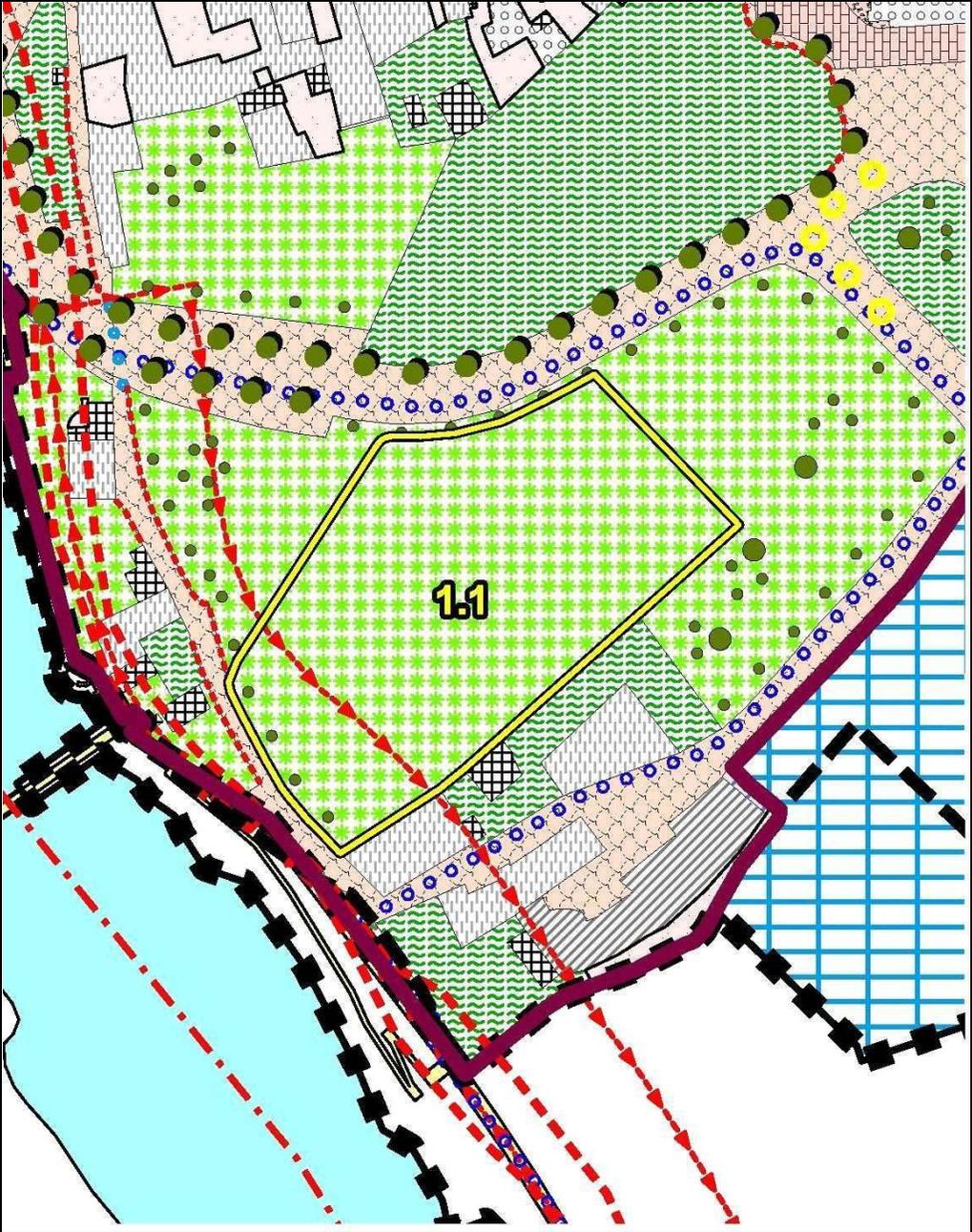
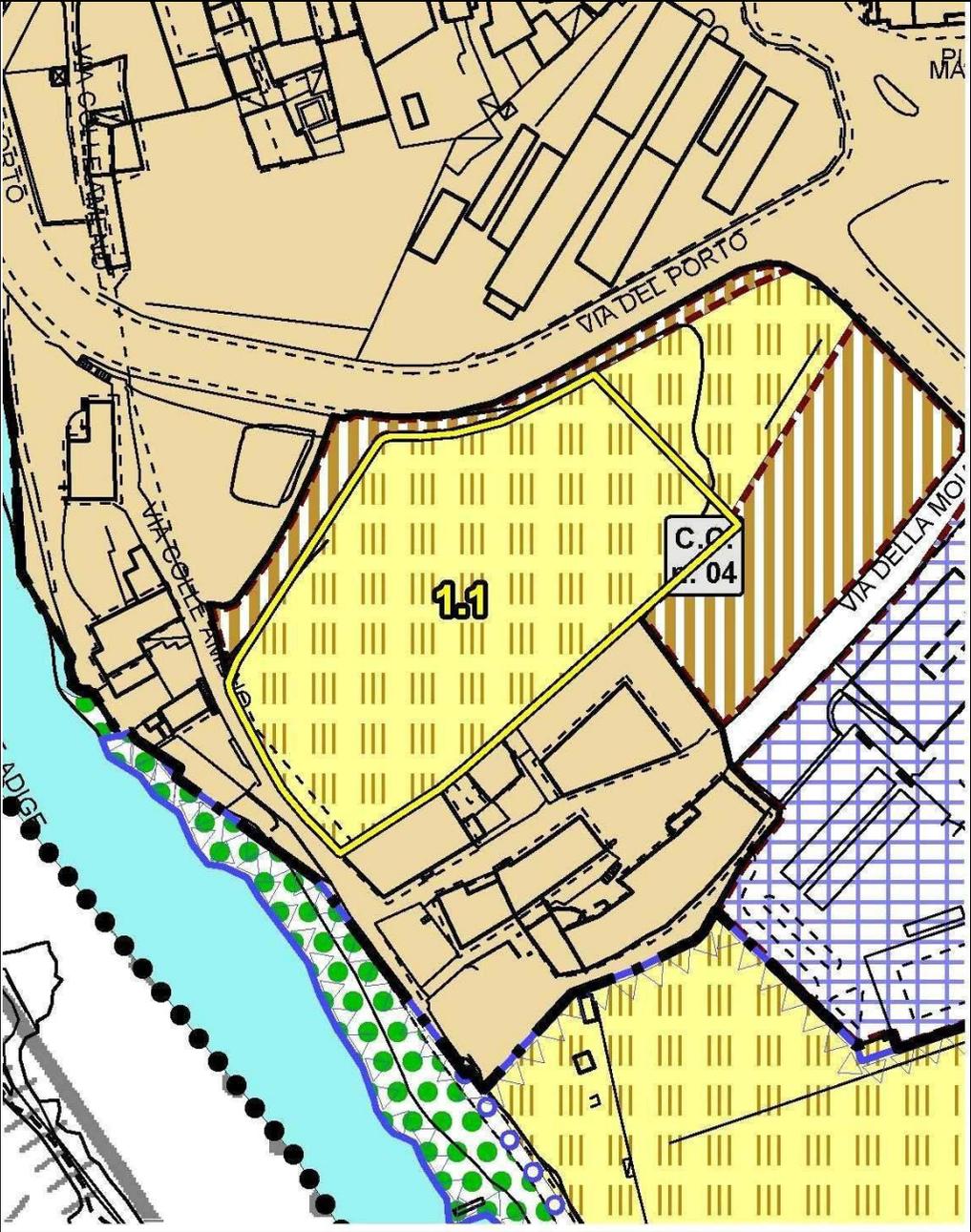




Descrizione: Ampliamento area soggetta a concessione convenzionata "A.04 via Al Porto Borgo Sacco"

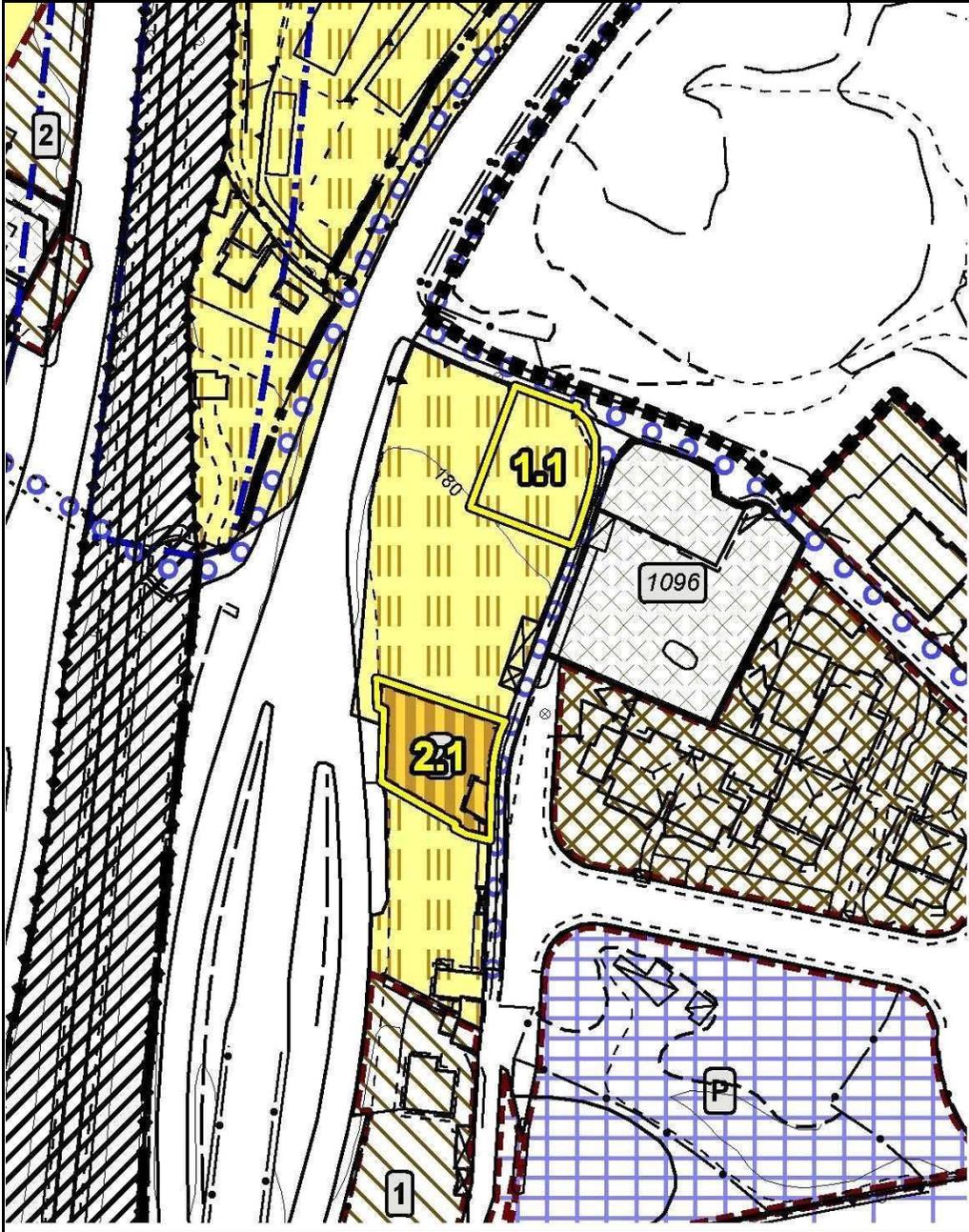
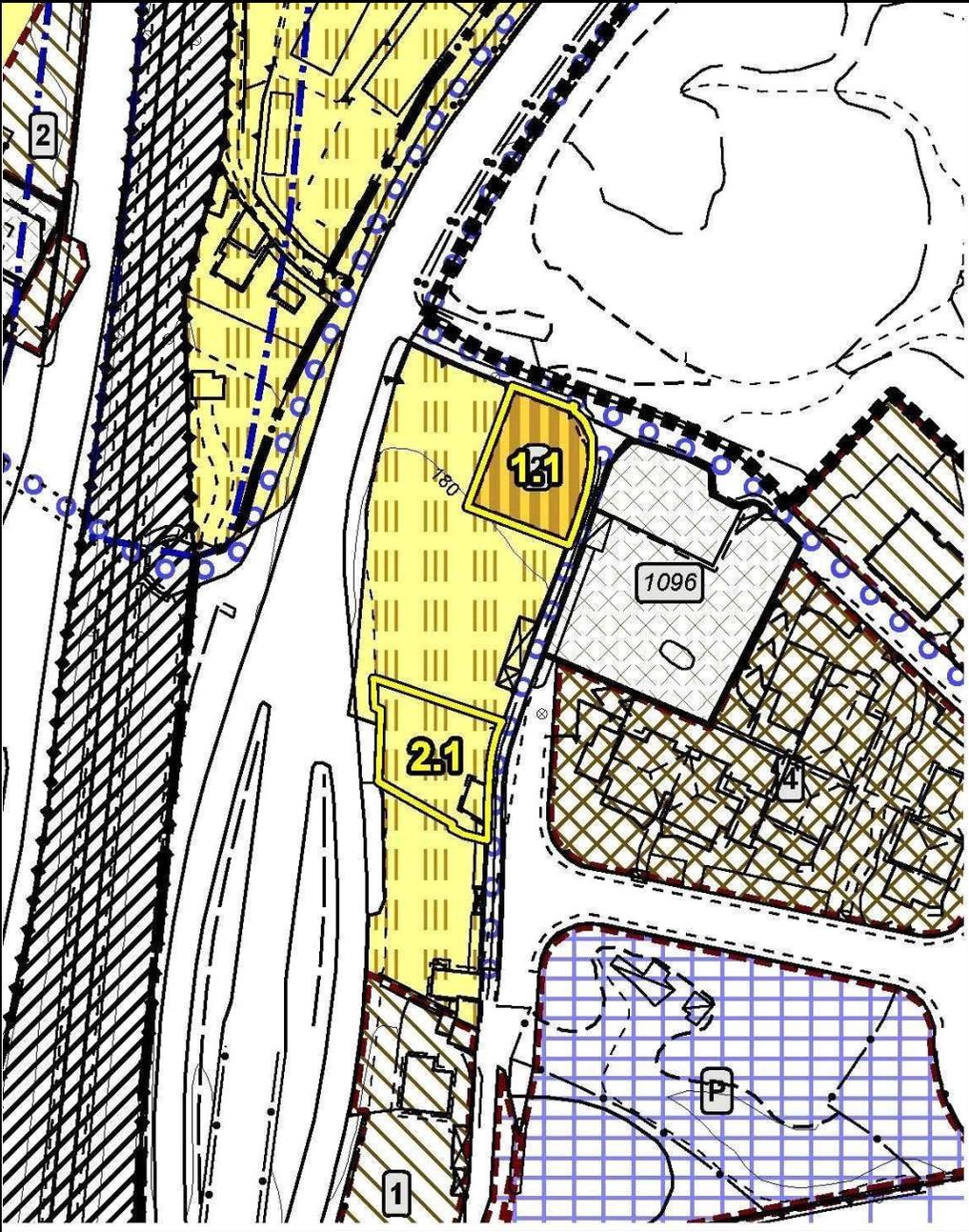
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree soggette a concessione convenzionata prevalentemente attrezzatura ricettiva	5,141.25	3
	Seconda	Aree agricole	5,141.25	
	Prima	Agricolo	5,128.52	
	Prima	Aree soggette a concessione convenzionata	12.73	
	In Vigore	Cento Storico	5,141.25	

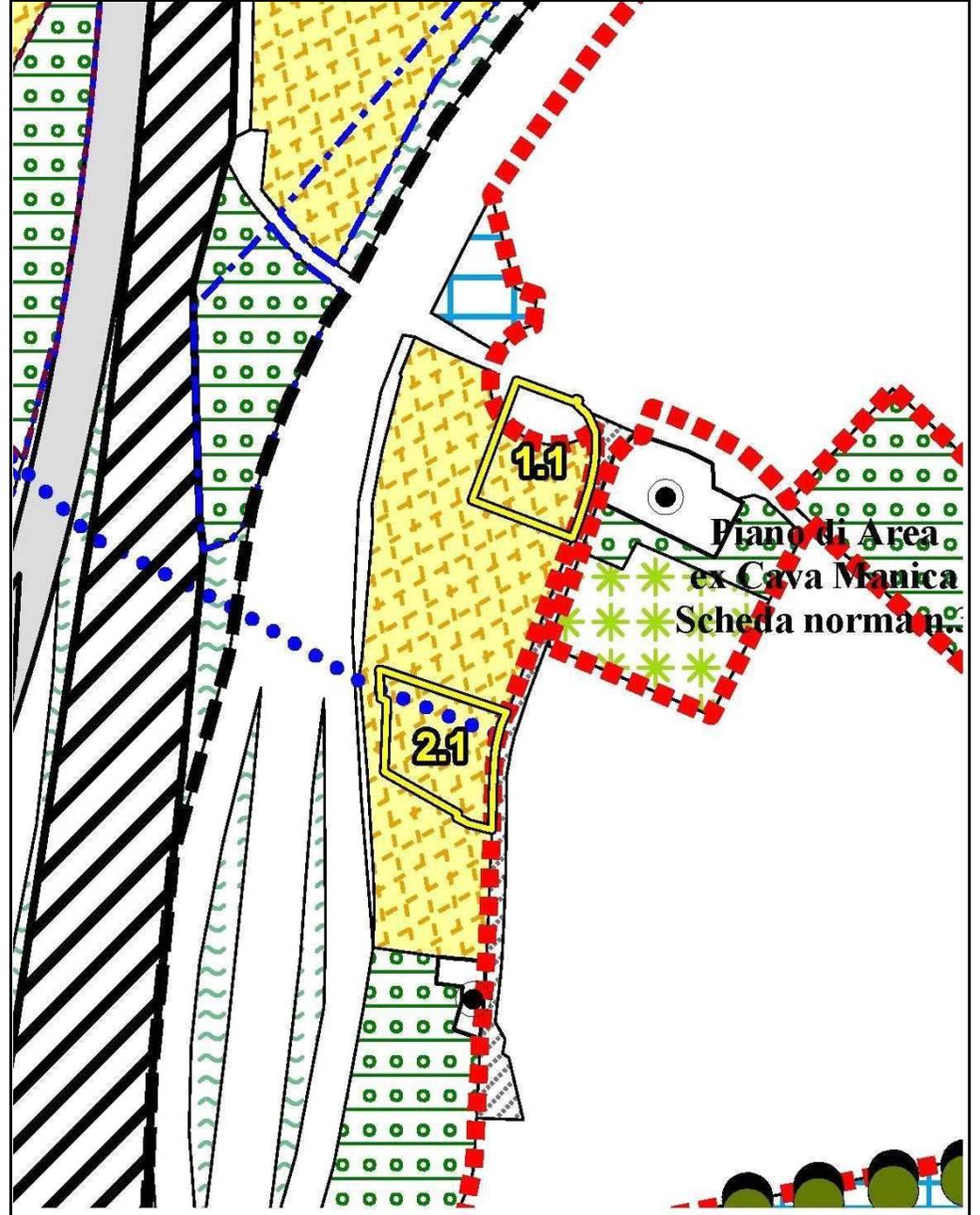
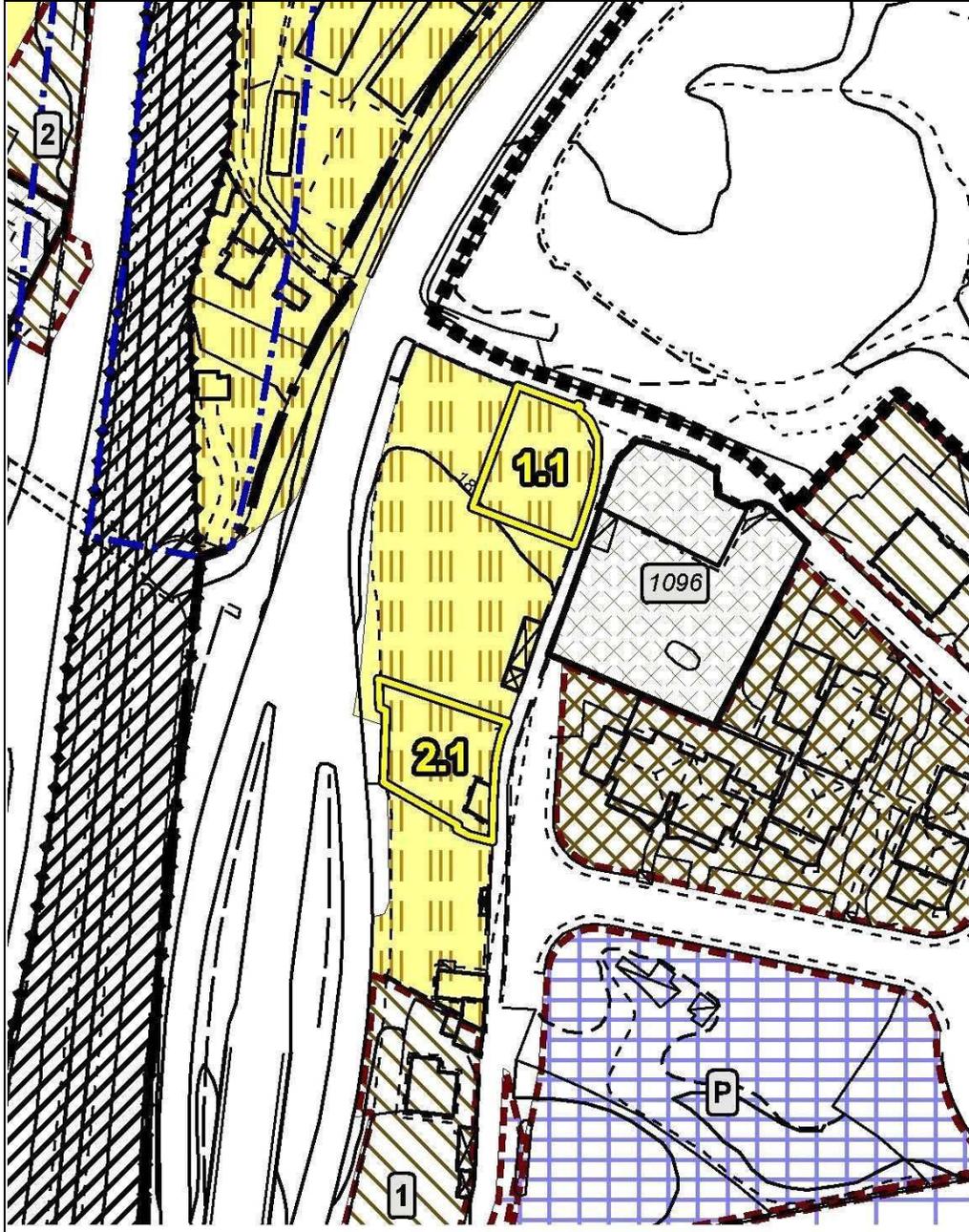




Descrizione: Spostamento del "Tessuto di completamento B4.2" a Nord dell'area di proprietà

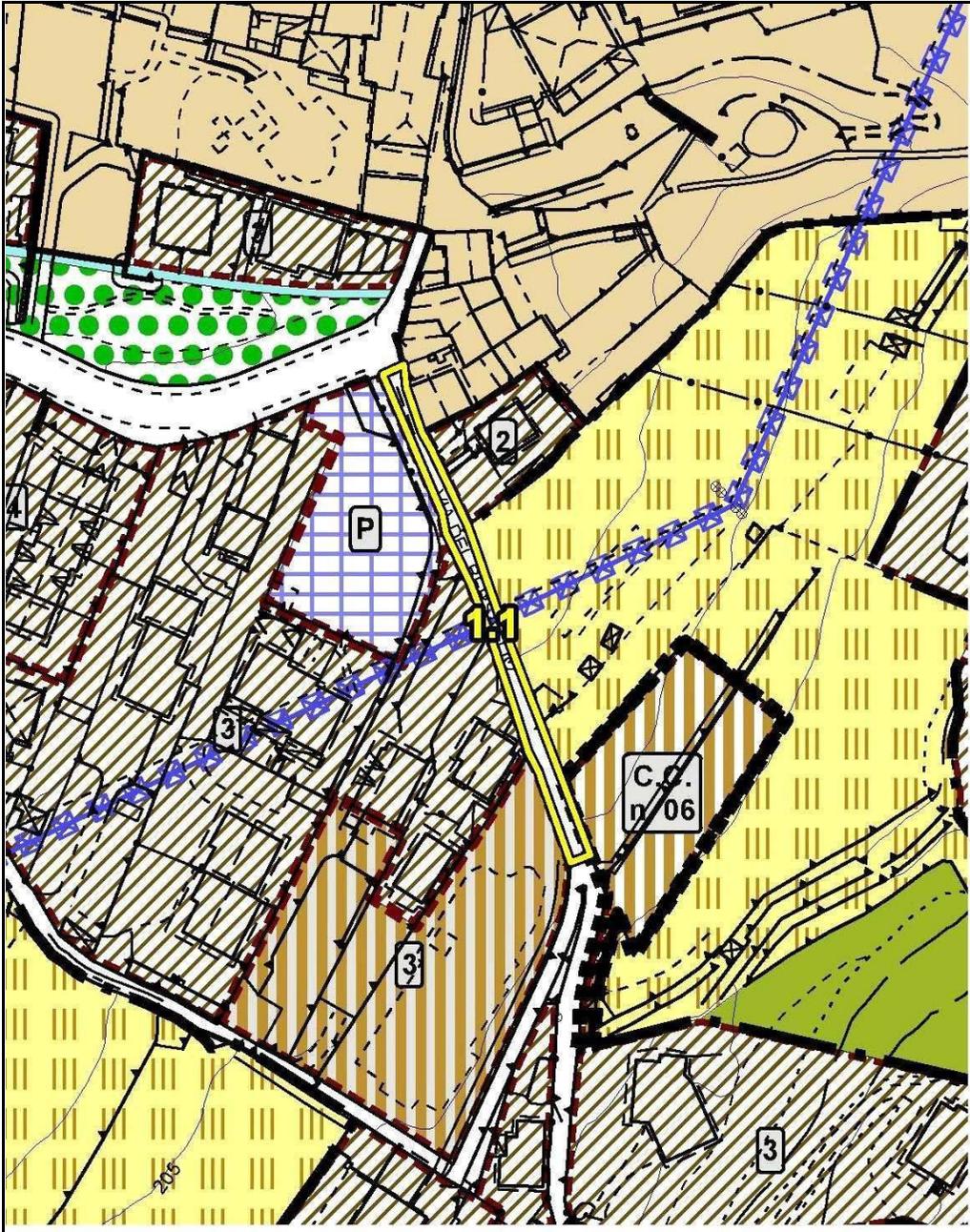
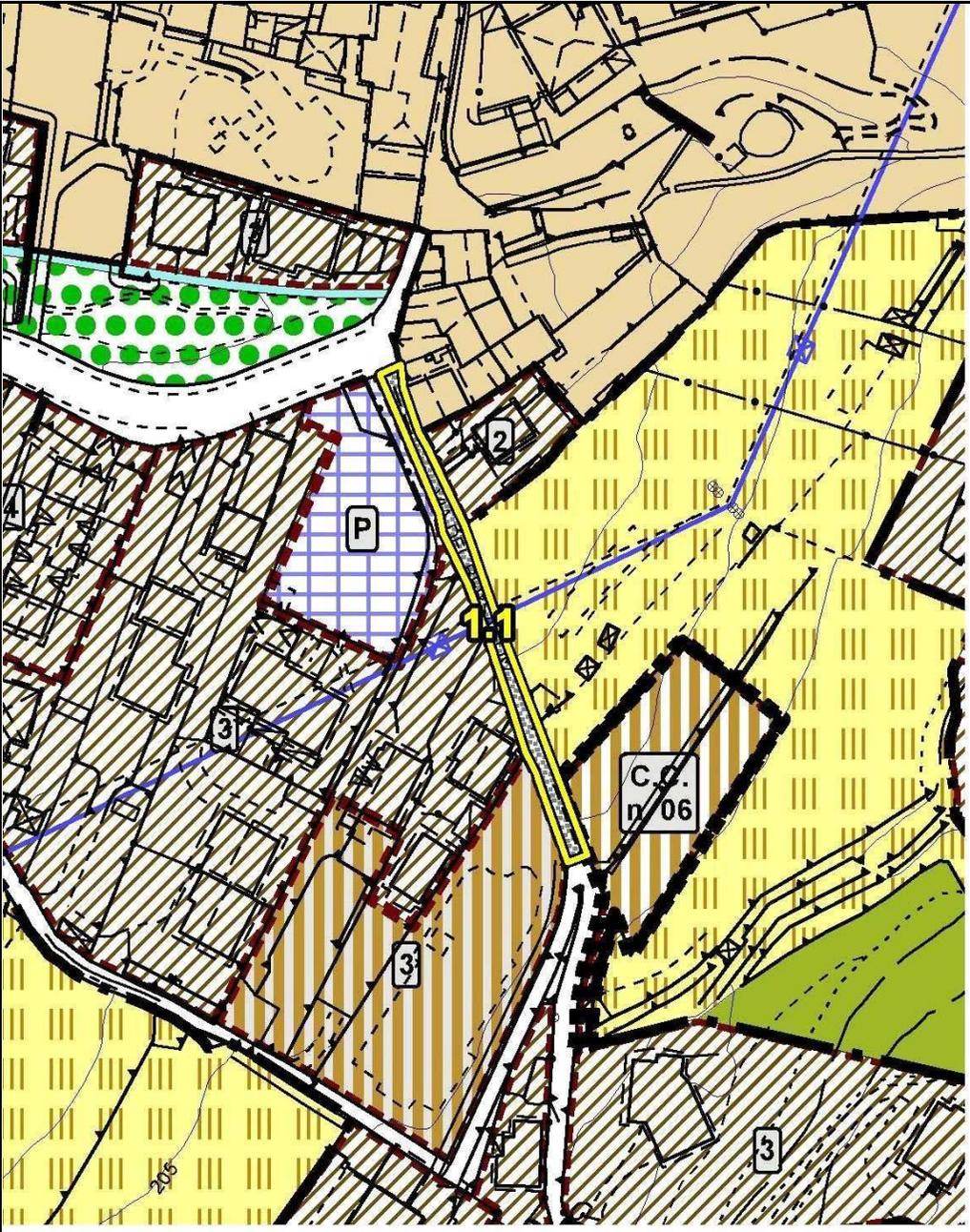
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Tessuti di completamento B4.2	530.74	1
	Seconda	Aree agricole	530.74	
	Prima	Agricolo	530.74	
	In Vigore	Zona di Nuova Espansione	156.22	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	374.52	
2.1	Terza	Aree agricole	527.37	
	Seconda	Tessuti di completamento B4.2	527.37	
	Prima	Agricolo	527.37	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	527.37	

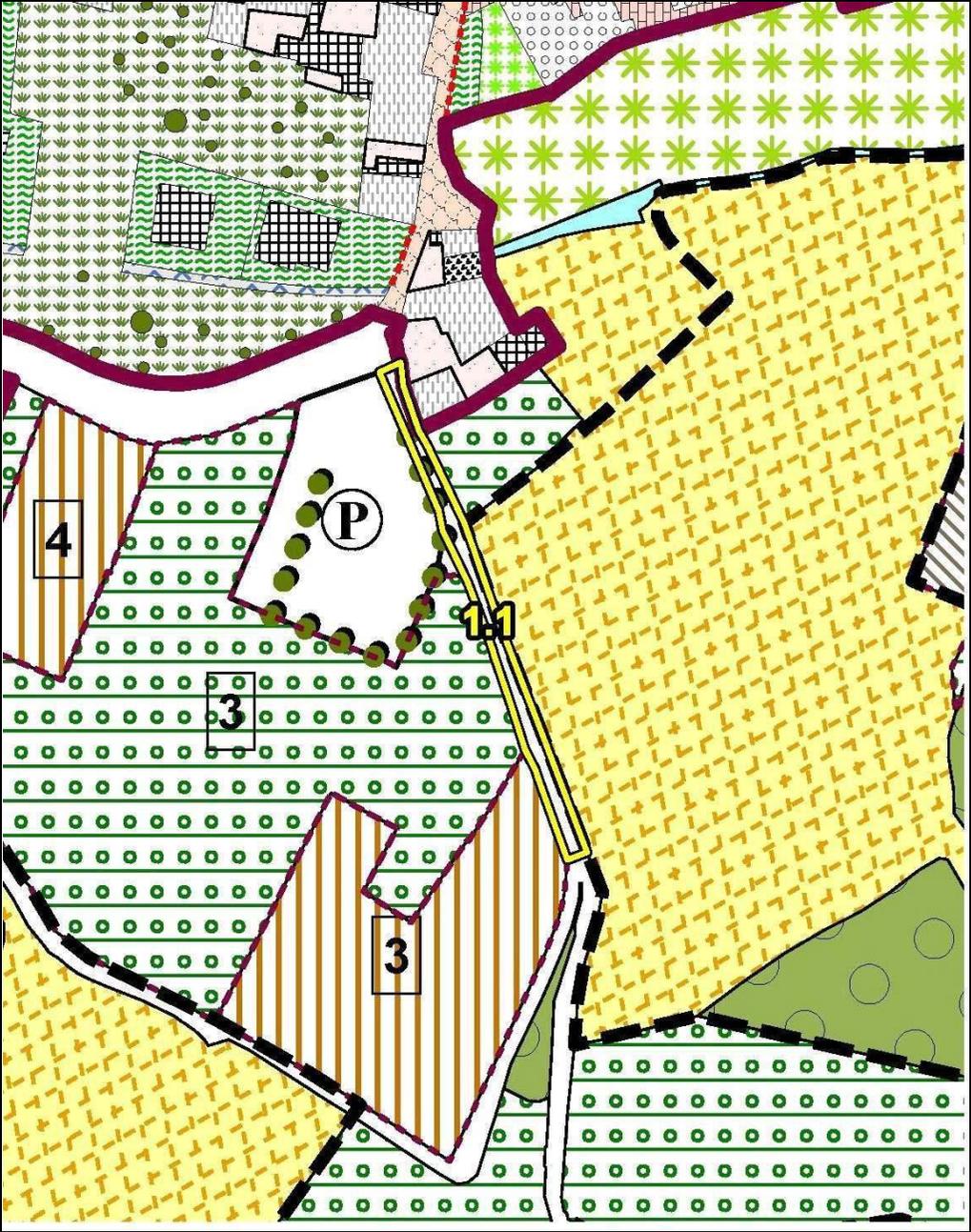
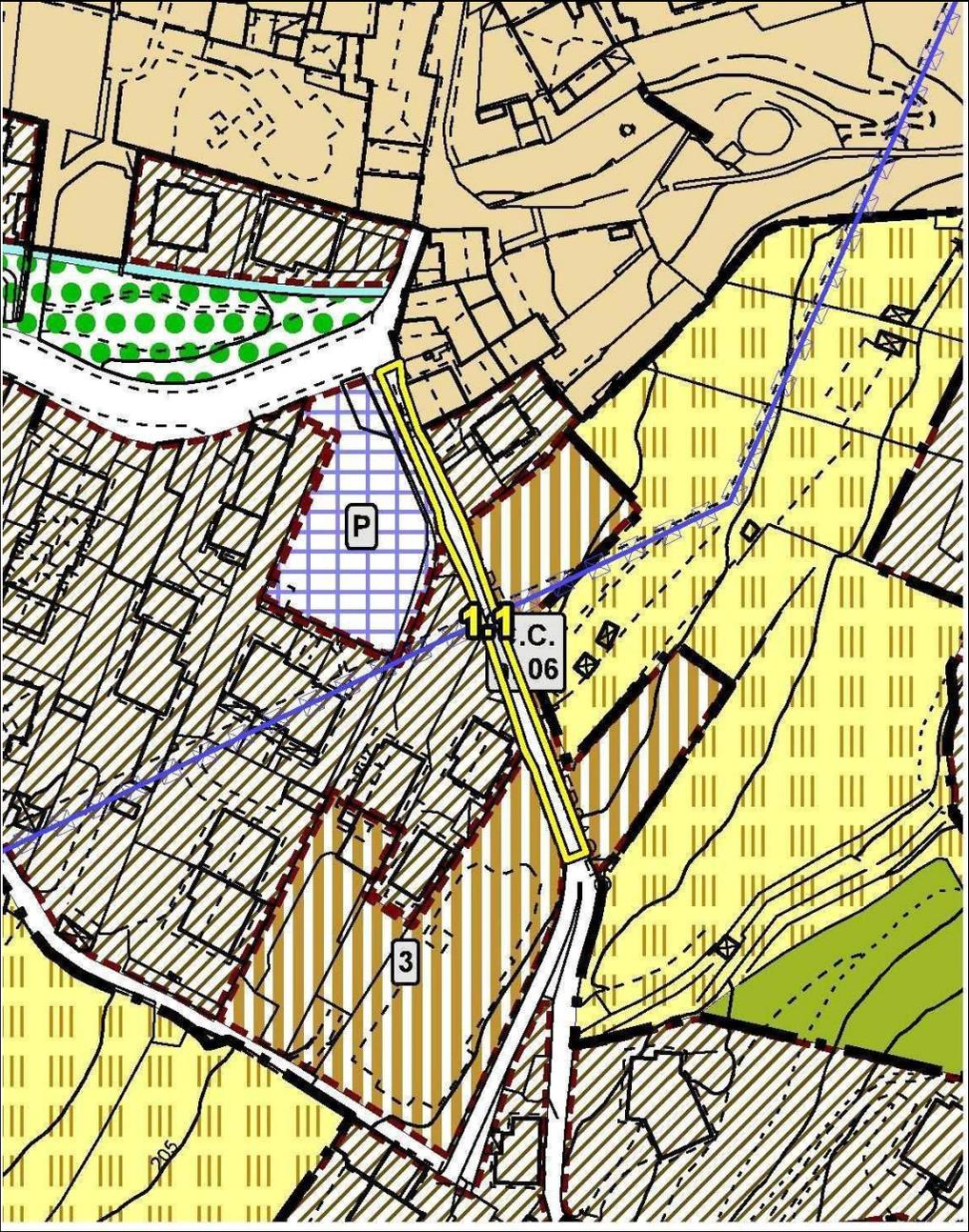




Descrizione: Assegnata alla viabilità locale esistente la categoria a "Viabilità locale di potenziamento" per consentire l'allargamento di Via al Bersaglio

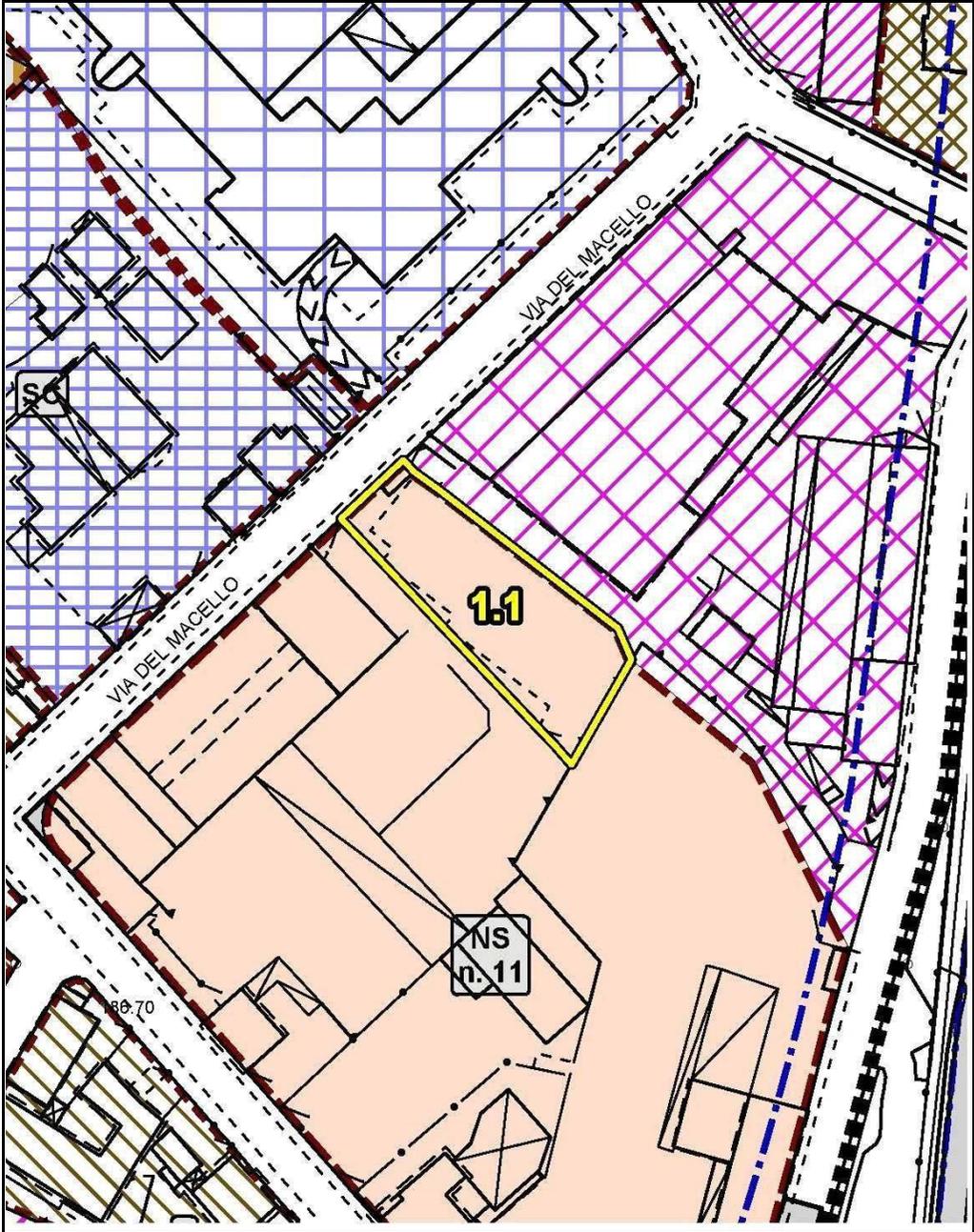
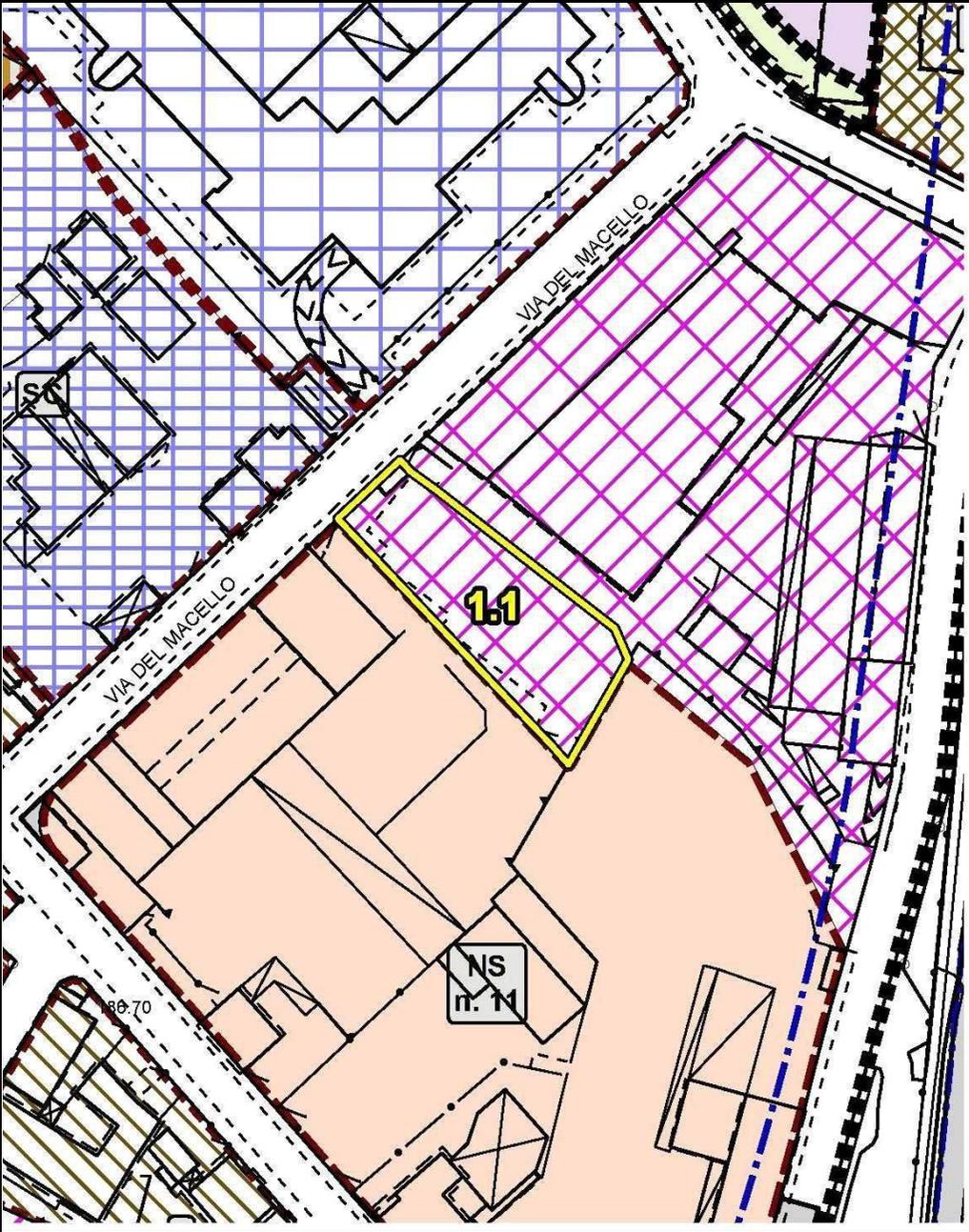
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Viabilità Locale di potenziamento	386.80	7
	Seconda	Viabilità Locale esistente	386.80	
	Prima	Viabilità locale	386.80	
	In Vigore	Viabilità Varia	386.80	

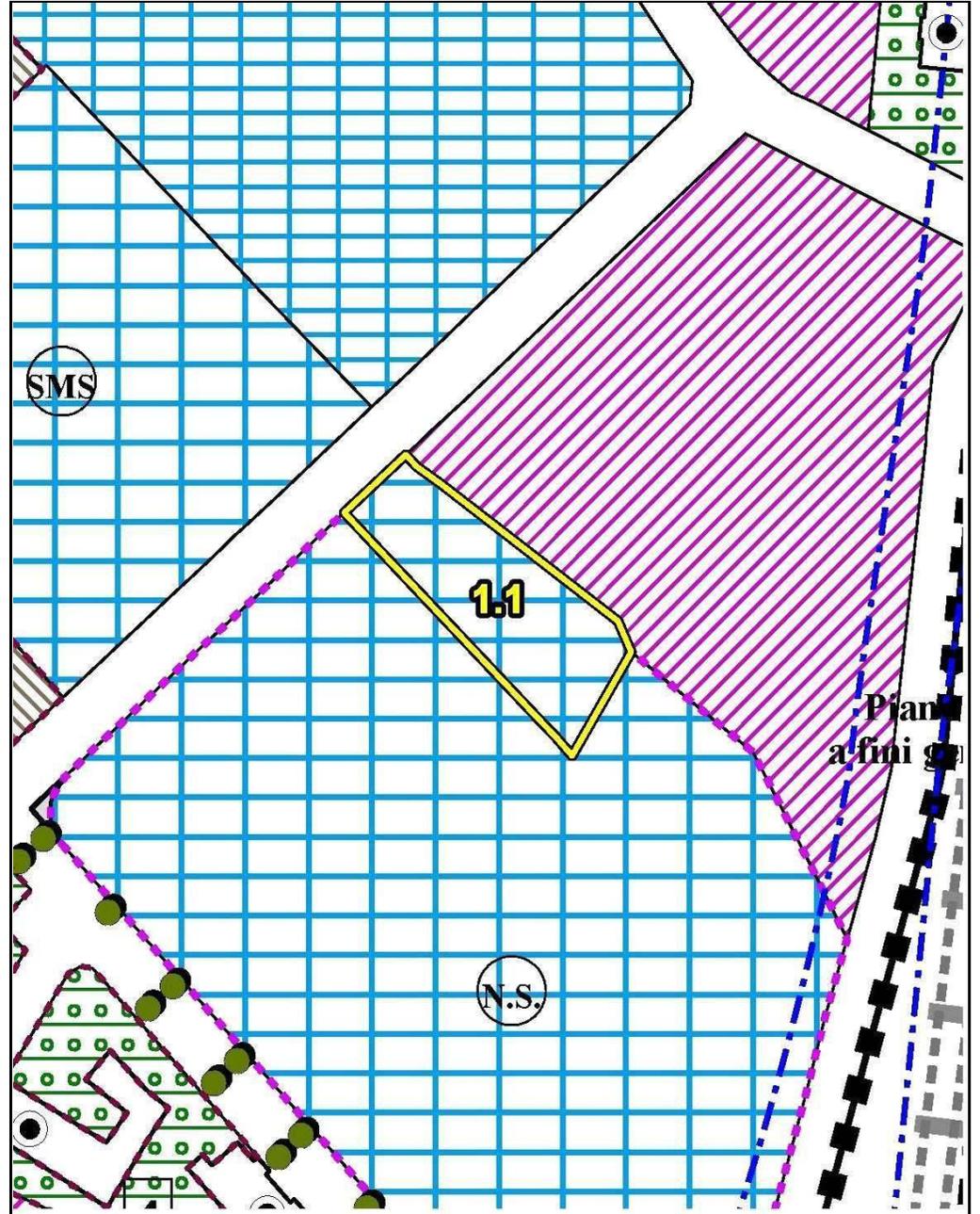
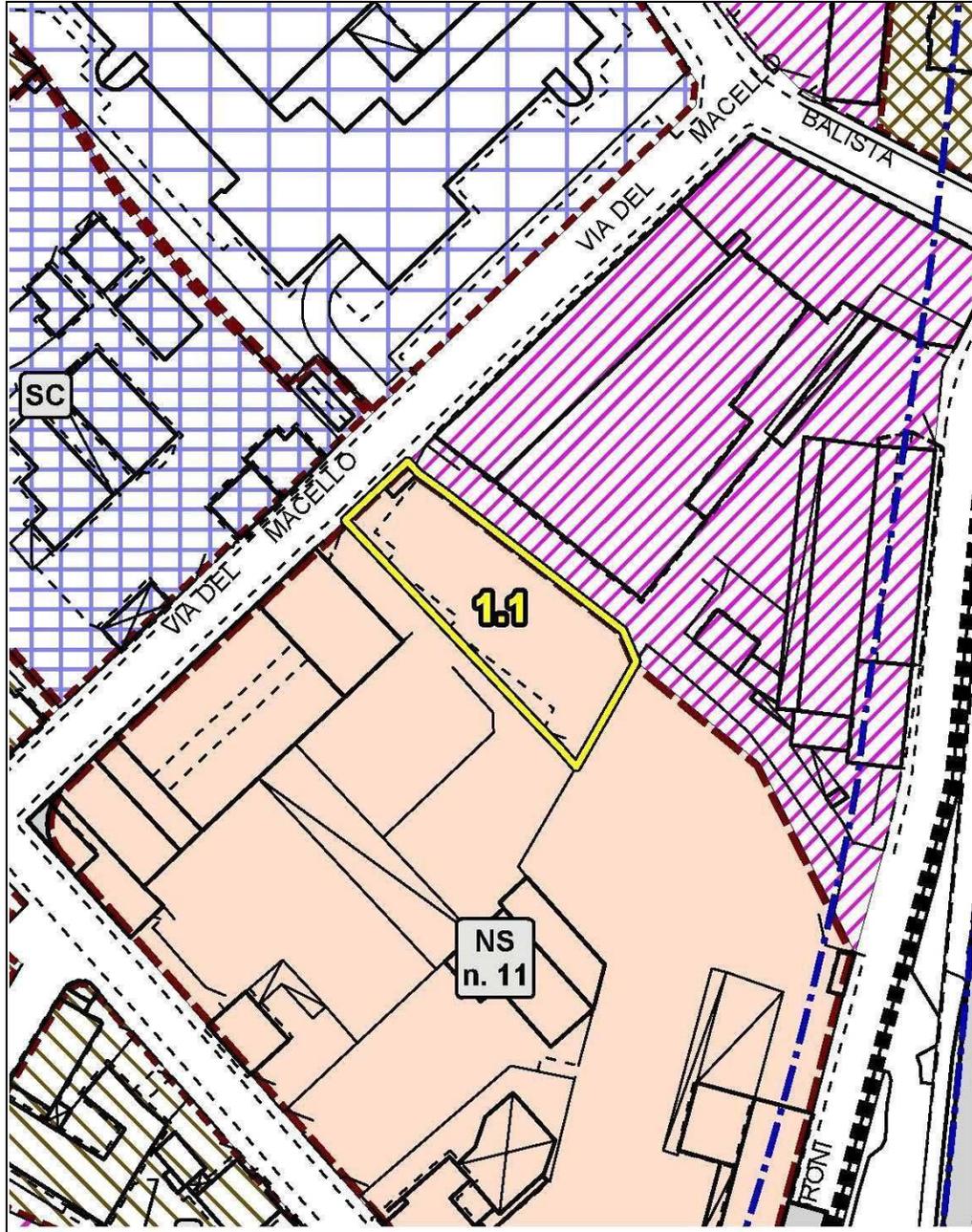




Descrizione: Mutamento della destinazione per adeguamento dello stato dei luoghi in continuità con le aree adiacenti derivante da errore riportato dal Piano in Vigore.

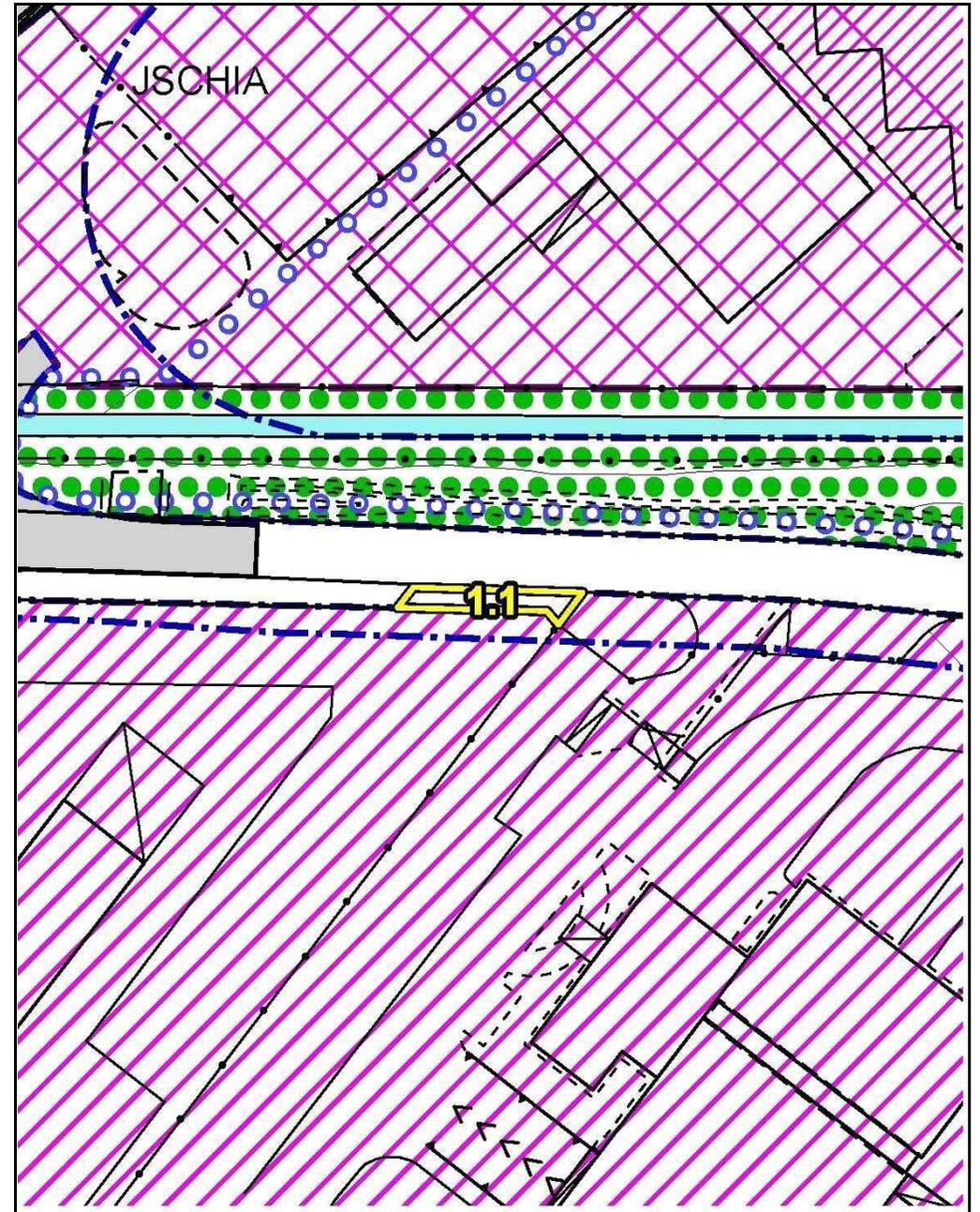
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Zone del settore secondario e terziario D5	1,390.48	4
	Seconda	Aree ed edifici soggette a Norme speciali	1,390.48	
	Prima	Norme speciali	1,390.48	
	In Vigore	F4 Zona di Interesse Collettivo Progetto	1,390.48	

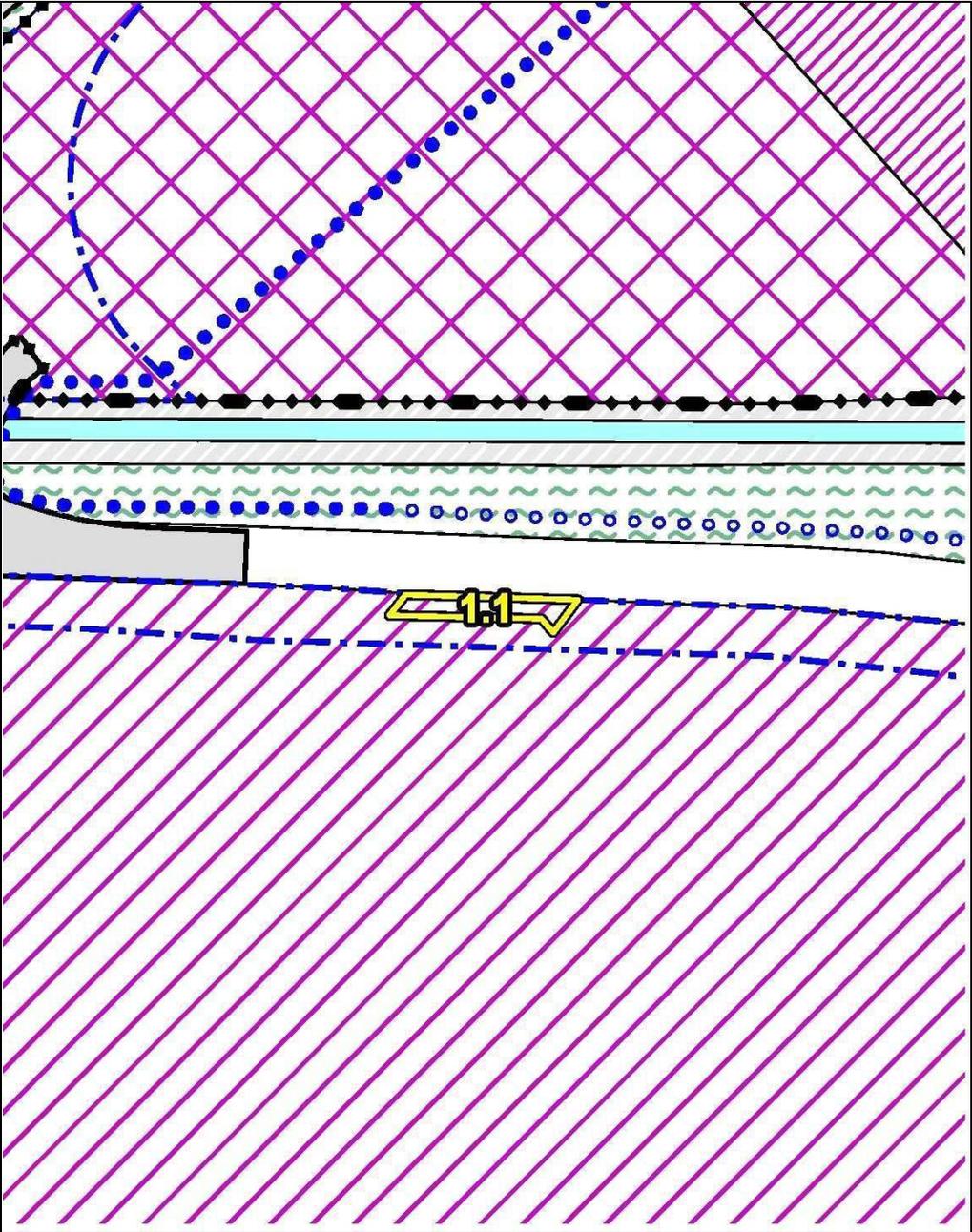
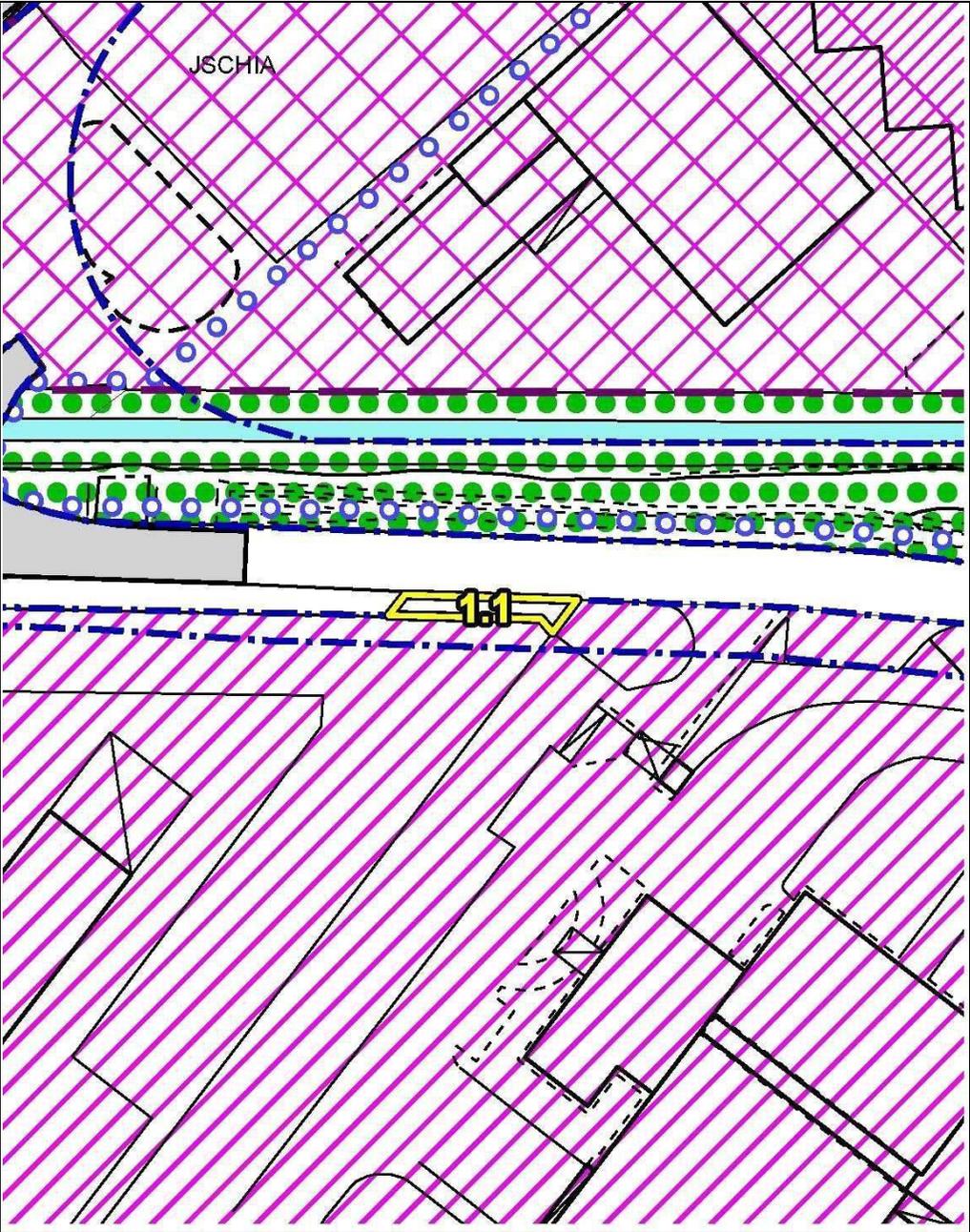




Descrizione: Modifica del perimetro dell'area produttiva di interesse provinciale in adeguamento al PUP.

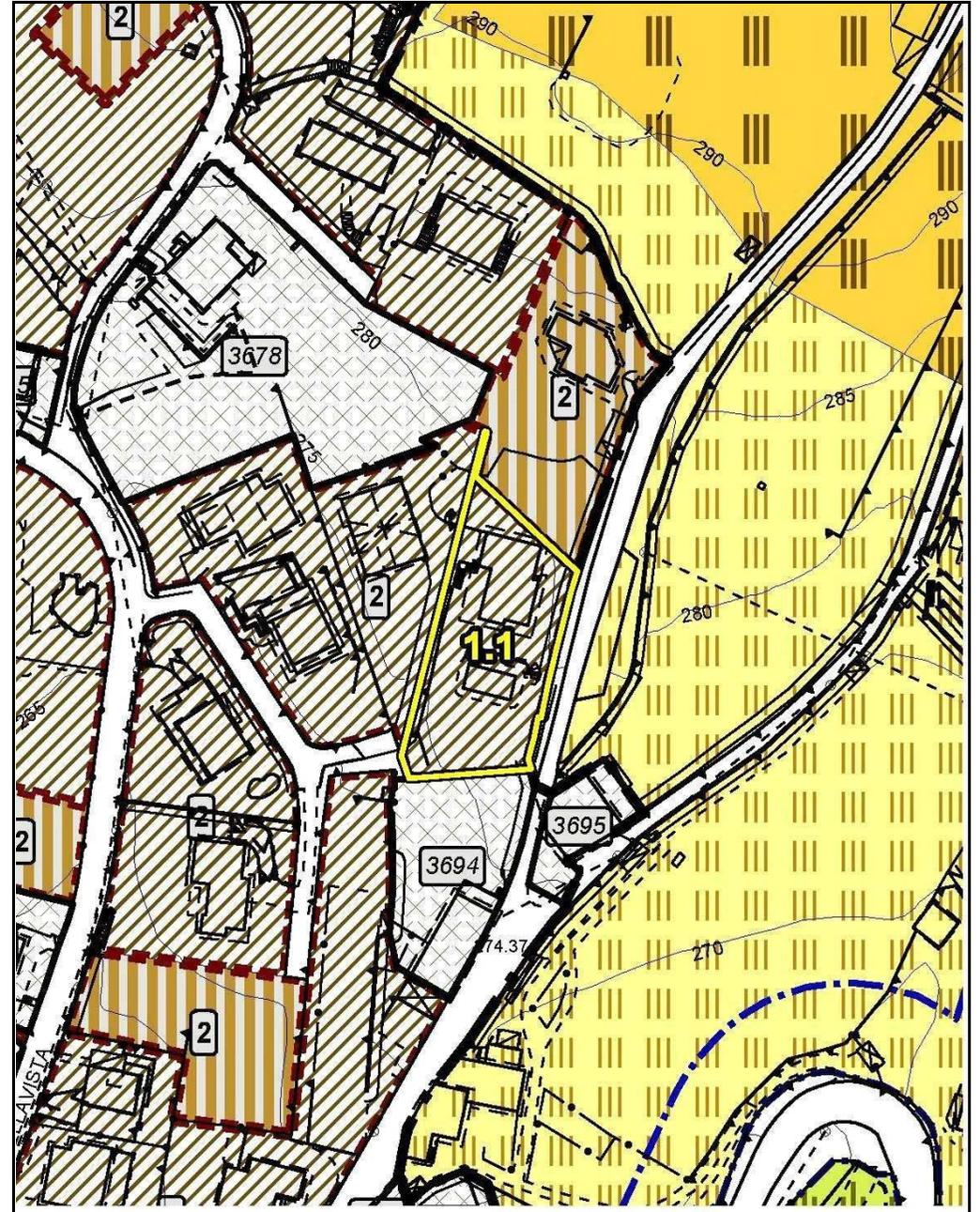
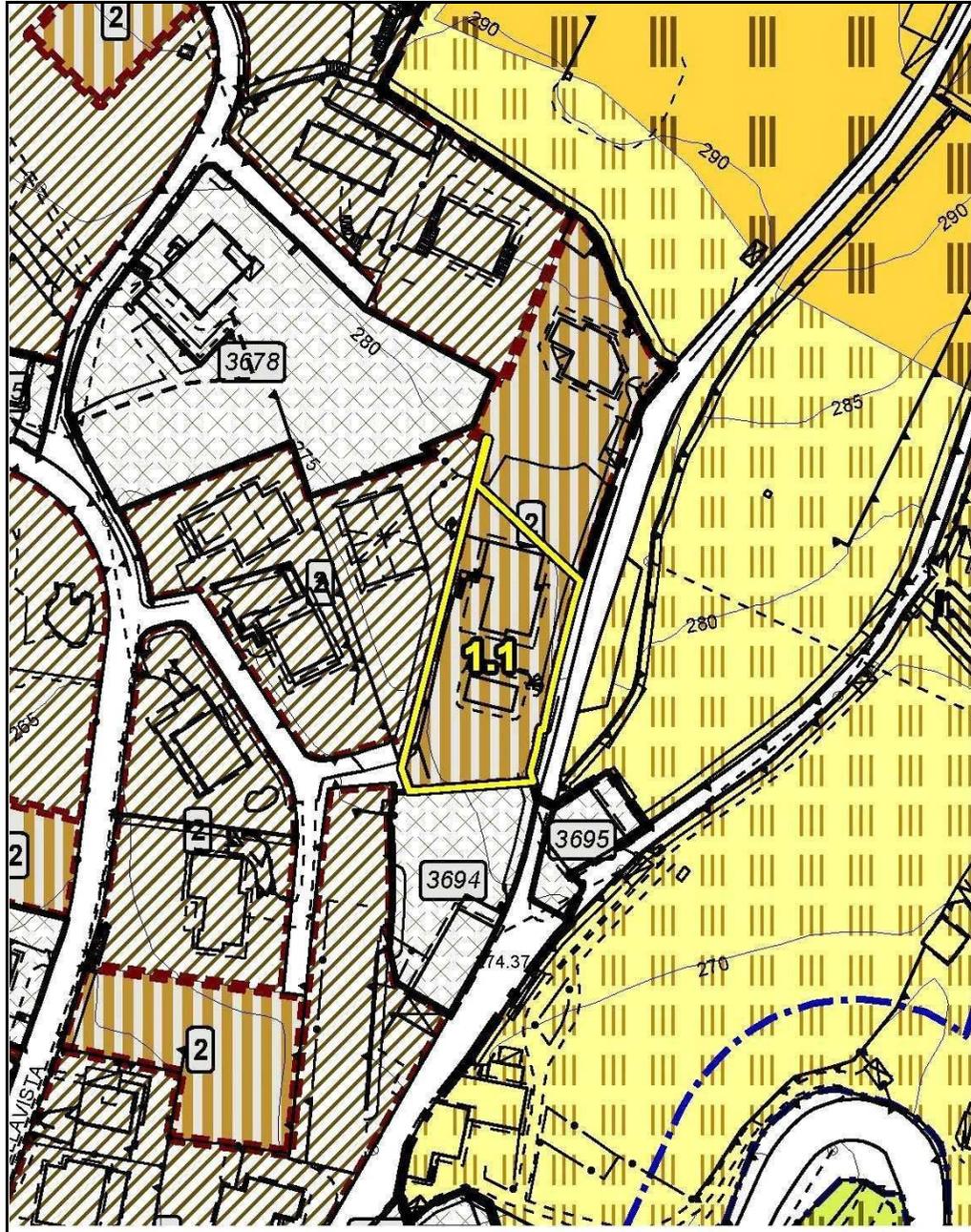
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Zone produttive di interesse provinciale D1	150.12	6
	Seconda	Viabilità Principale esistente	150.12	
	Prima	Viabilità principale	150.12	
	In Vigore	D1 Zona Produttiva Esistente e di Completamento di	150.12	

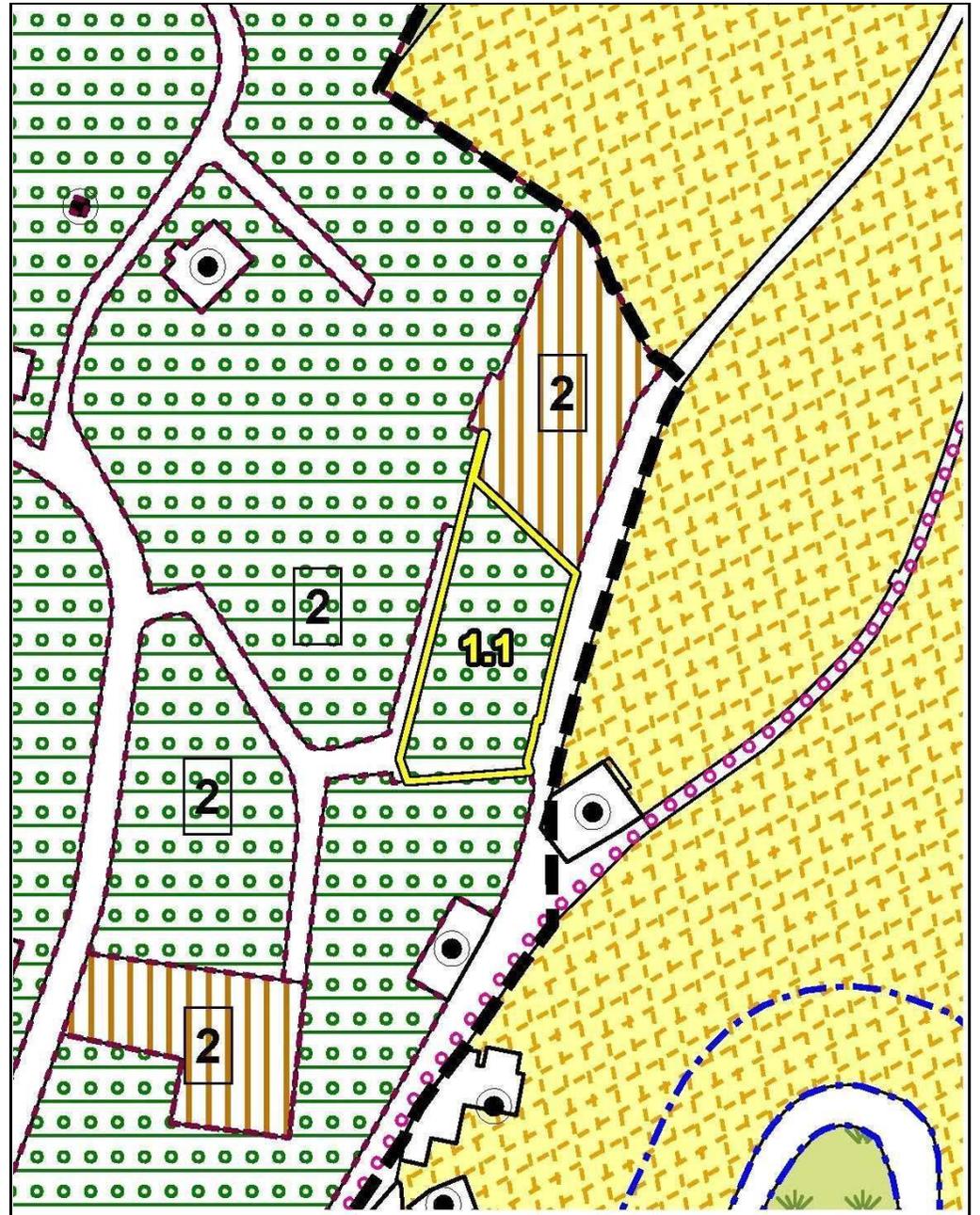
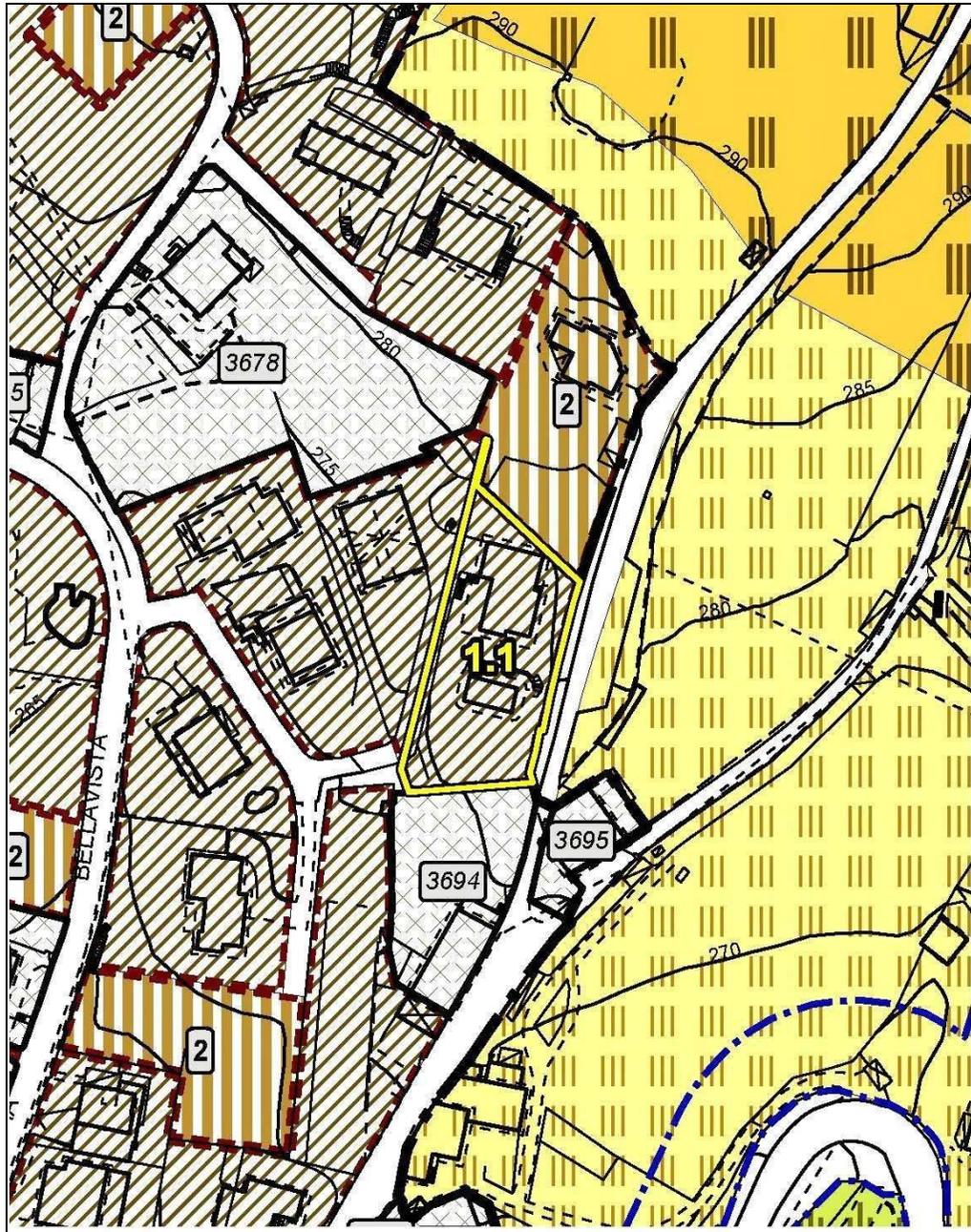




Descrizione: Modifica della destinazione da "Tessuto saturo da tutelare B1" a "Tessuto di completamento B4.1"

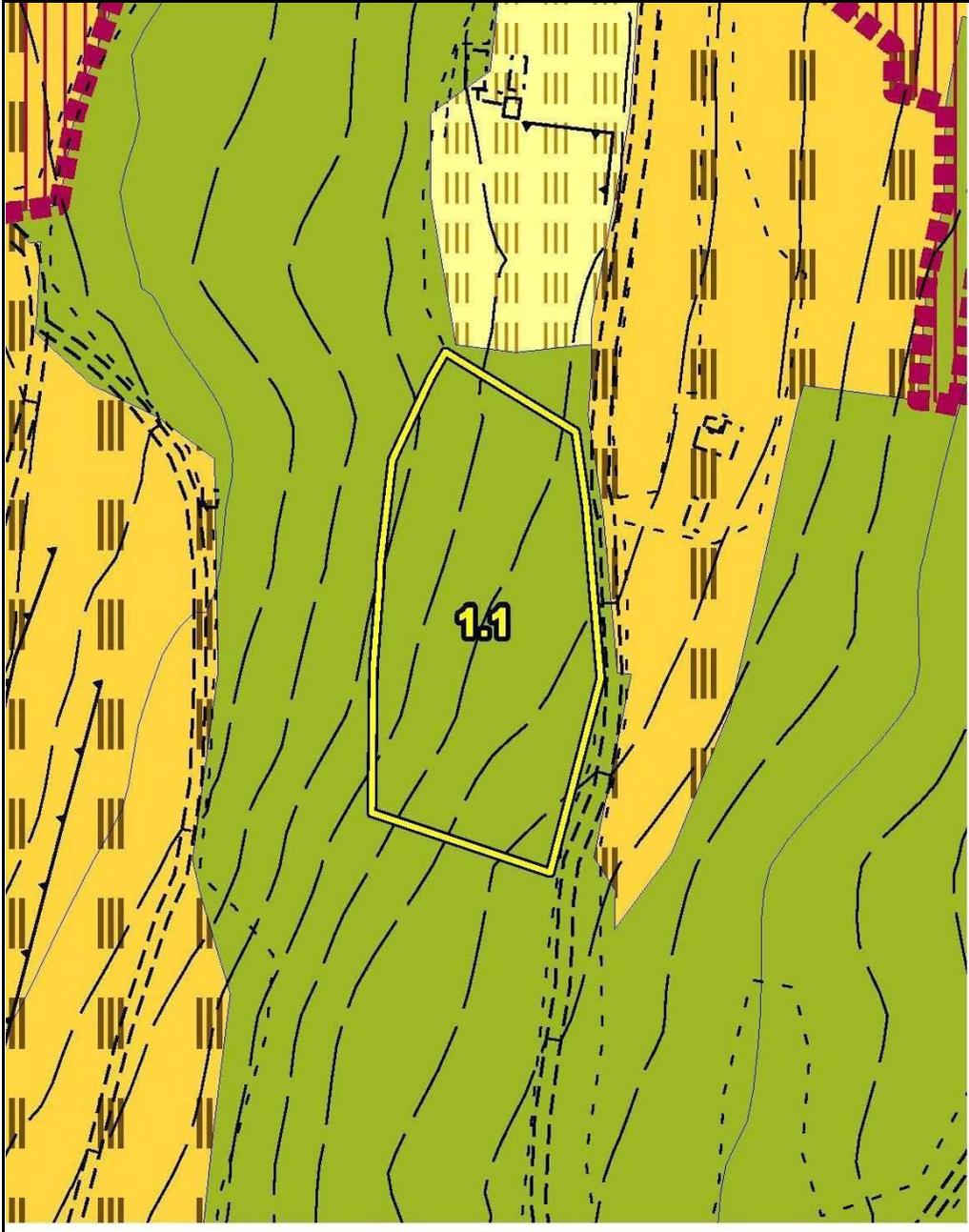
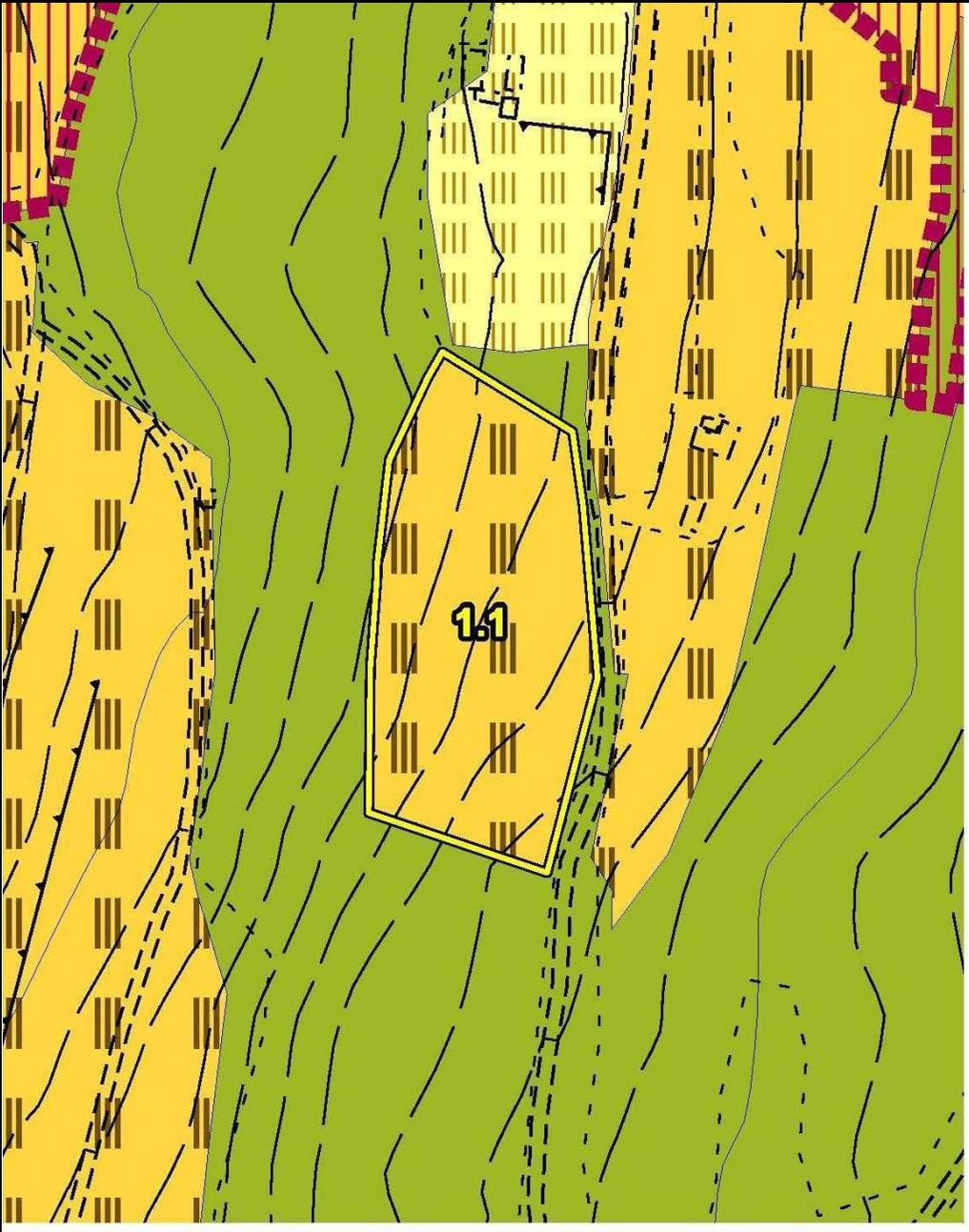
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Tessuti di completamento B4.1	1,349.39	4
	Seconda	Tessuto saturo da tutelare B1	1,349.39	
	Prima	Tessuto saturo da tutelare B1	1,349.39	
	In Vigore	B5 Zona Residenziale con Verde di Pertinenza	1,338.85	
	In Vigore	Viabilità Varia	10.54	



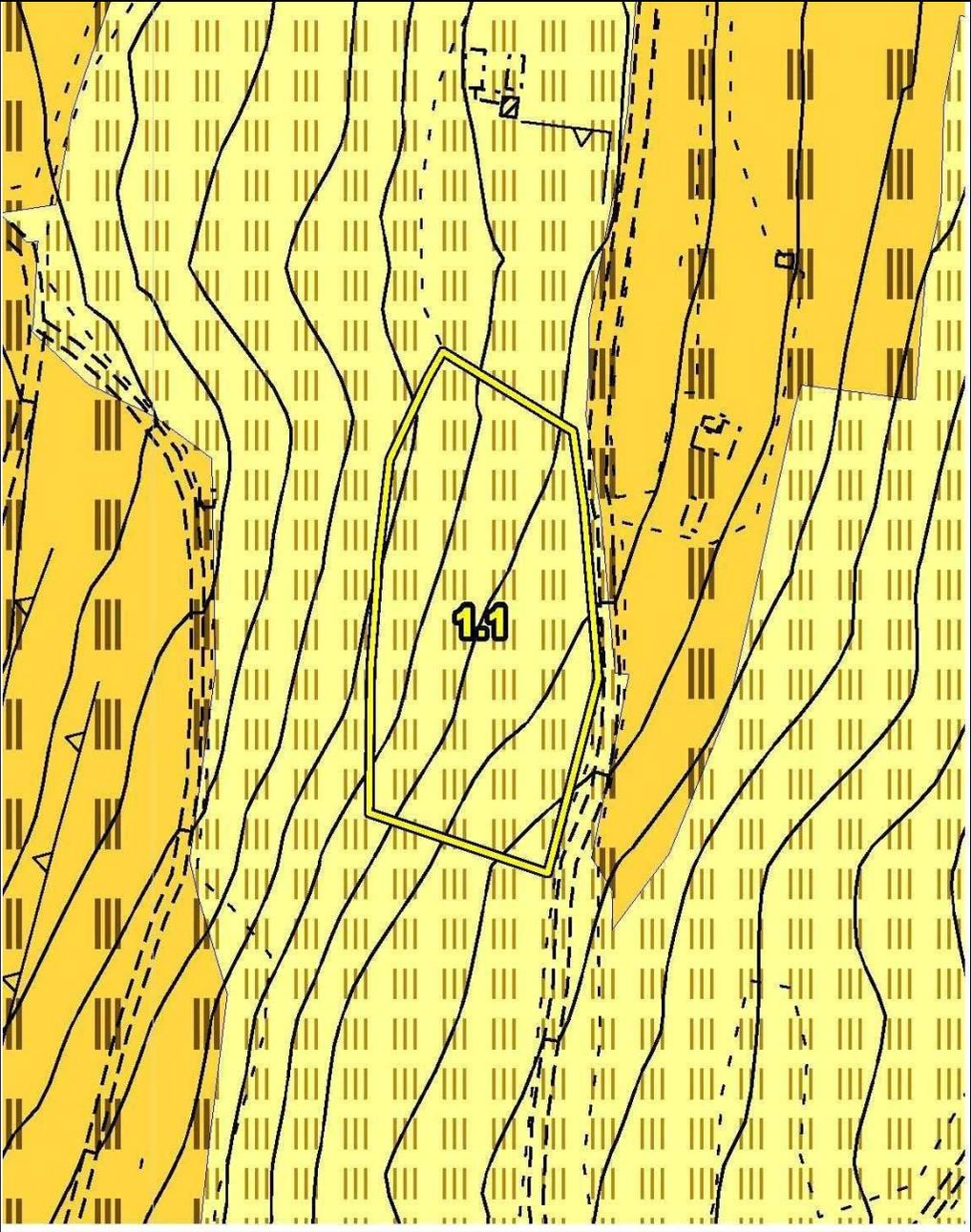


Descrizione: Modifica della destinazione da "Aree a bosco" ad "Aree agricole di pregio" per cambio cultura in applicazione dell'art.34 comma 3 della L.P. 1/2008

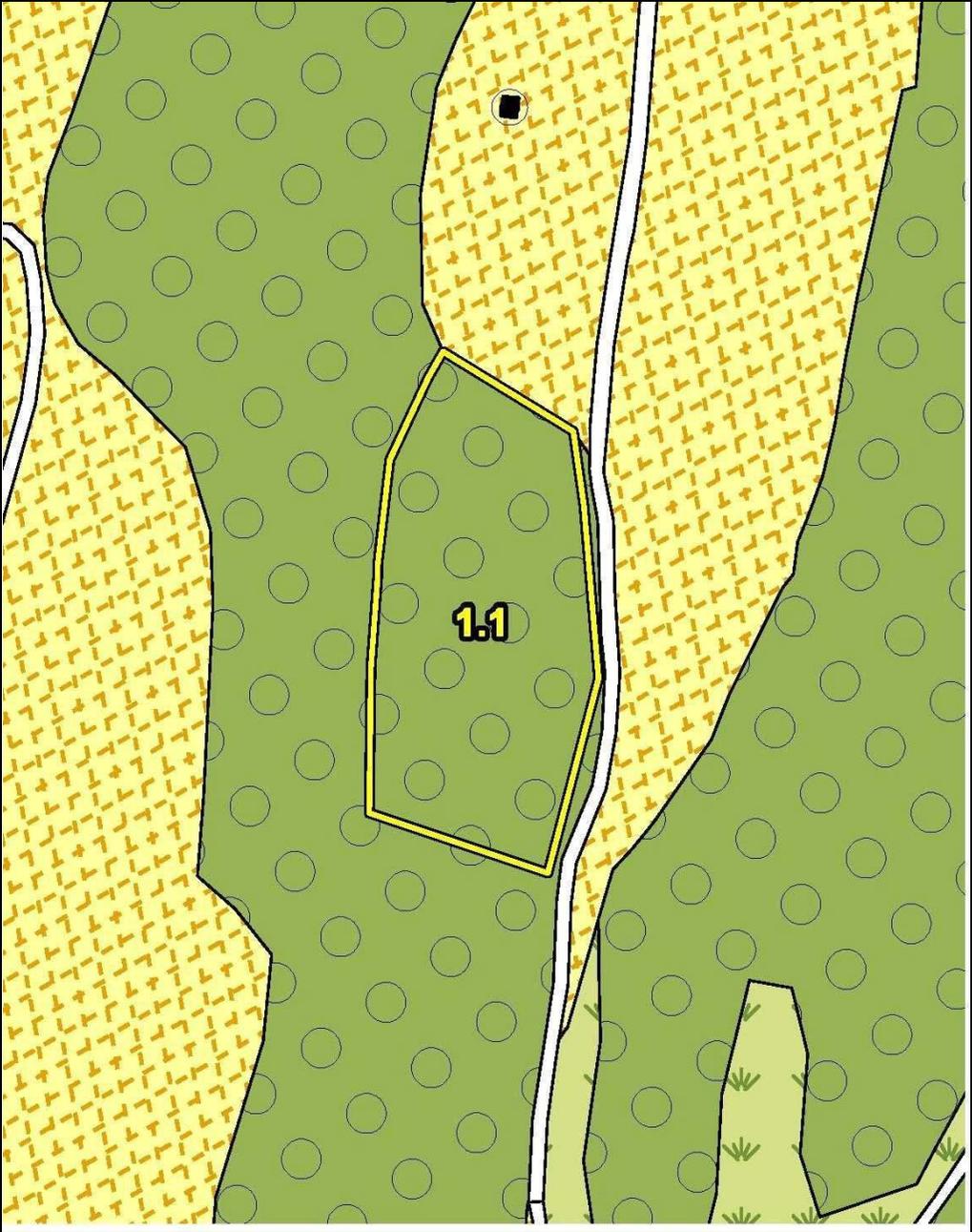
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	3,731.47	4
	Seconda	Aree a bosco	3,731.47	
	Prima	Agricolo	3,731.47	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	3,731.47	



Prima Emendata



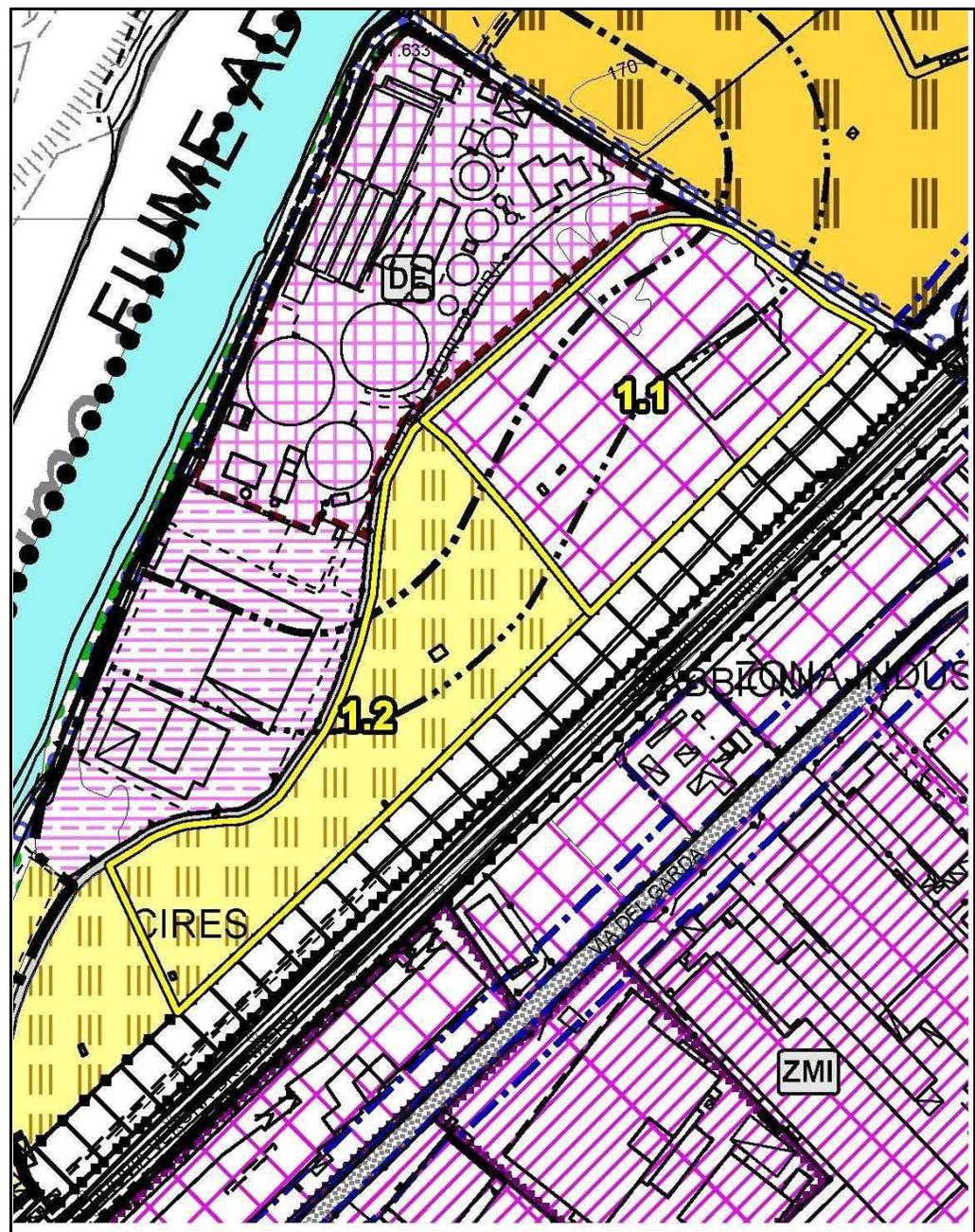
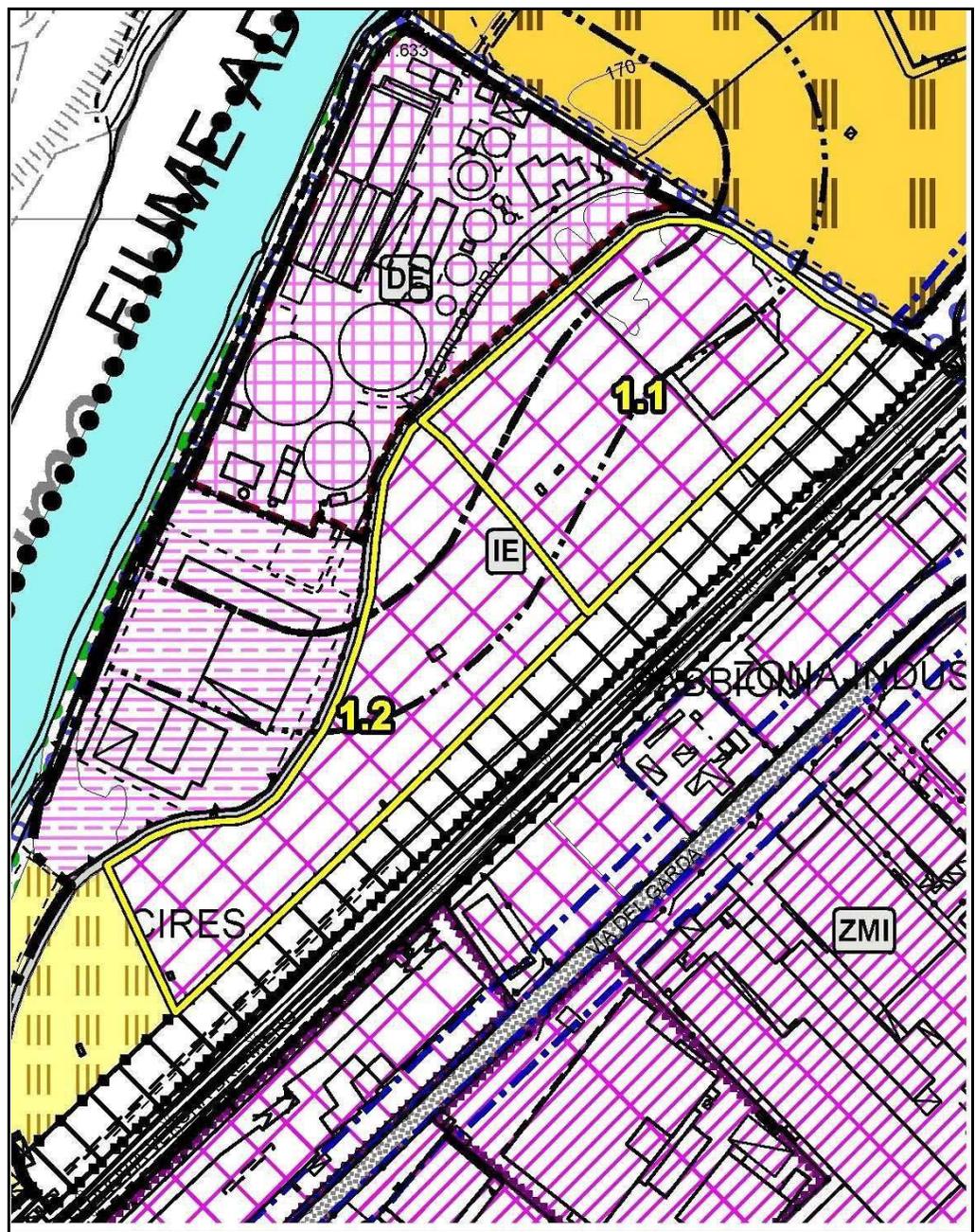
Piano in Vigore

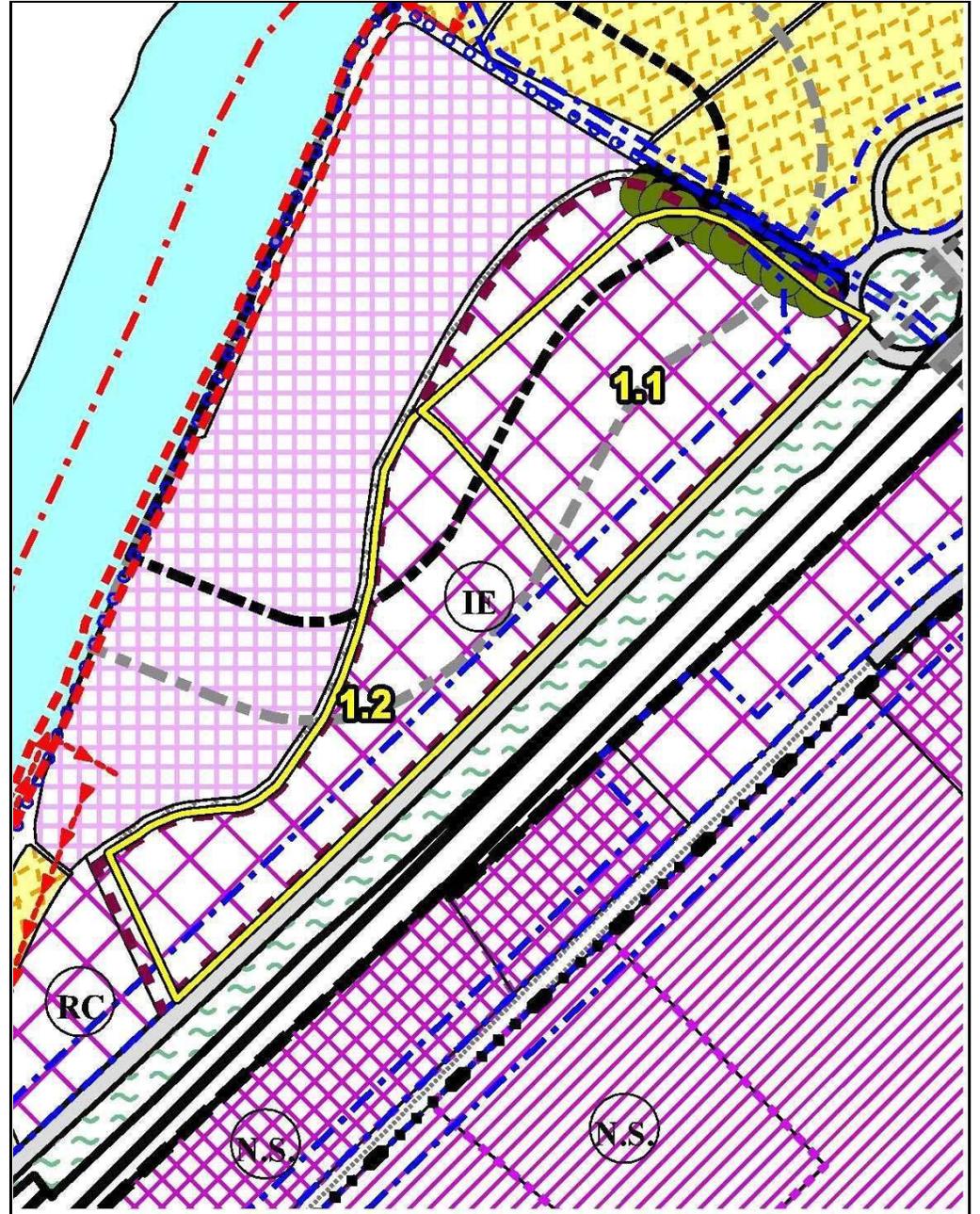
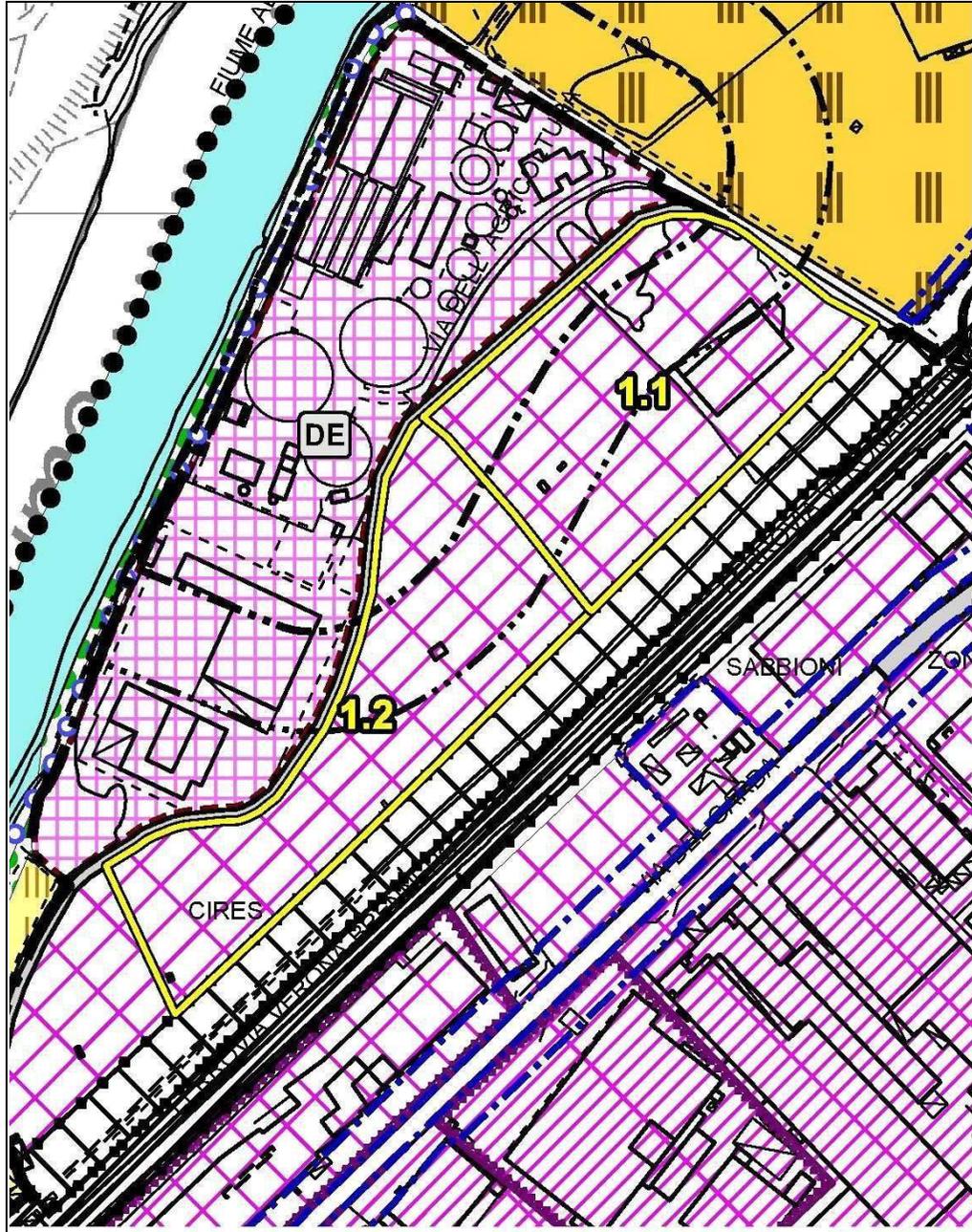


OSSERVAZIONE 55-56-70-71-72-92

Descrizione: Elemento 1.2 - Modifica della destinazione da "Aree agricole" a "Zona del settore secondario e terziario D5" con la limitazione alle funzioni prevista per le imprese edili "IE"
Elemento 1.1 - Modifica della destinazione da "Zona del settore secondario e terziario D5" a "Zona del settore secondario e terziario D5 - IE" in recepimento dell'utilizzo attuale

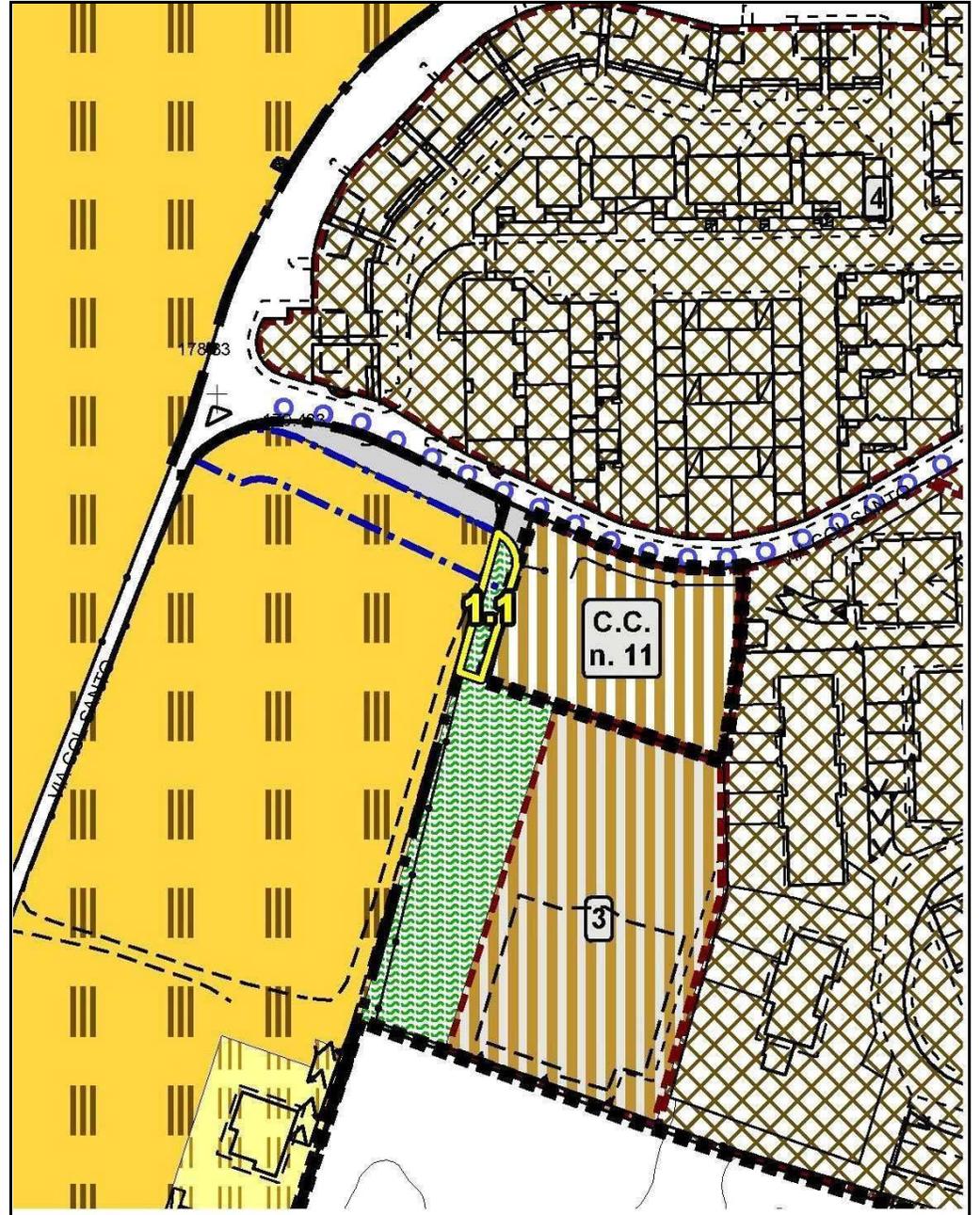
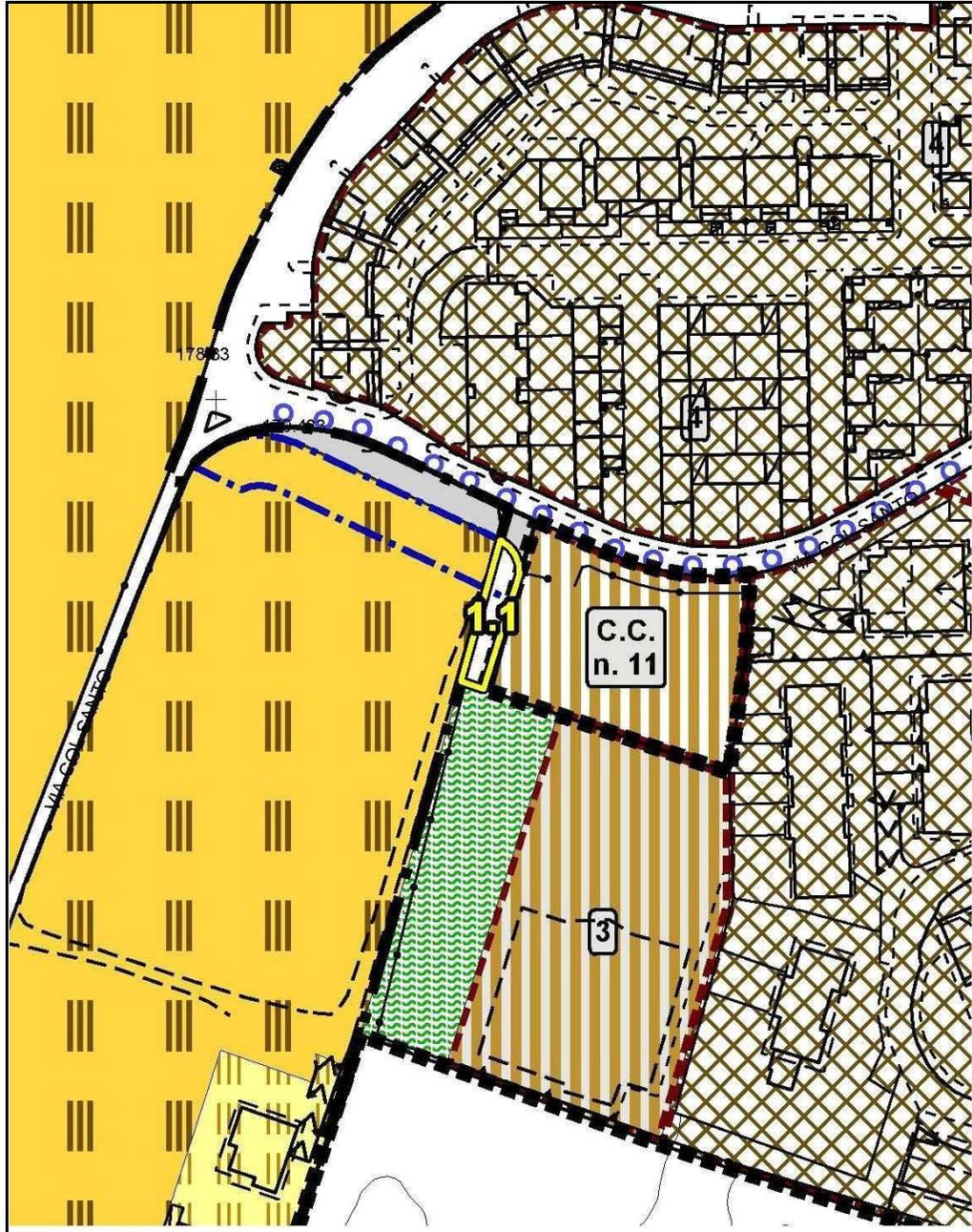
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Zone del settore secondario e terziario D5	22,543.67	3
	Seconda	Zone del settore secondario e terziario D5	22,543.67	
	Prima	Zona del settore secondario e terziario D5	22,543.67	
	In Vigore	F11.2 Strade di Progetto	85.45	
	In Vigore	D3 Zona del Settore Secondario e Terziario di Espa	22,457.75	
1.2	Terza	Zone del settore secondario e terziario D5	21,451.88	
	Seconda	Aree agricole	21,451.88	
	Prima	Zona del settore secondario e terziario D5	21,451.88	
	In Vigore	D3 Zona del Settore Secondario e Terziario di Espa	21,451.88	

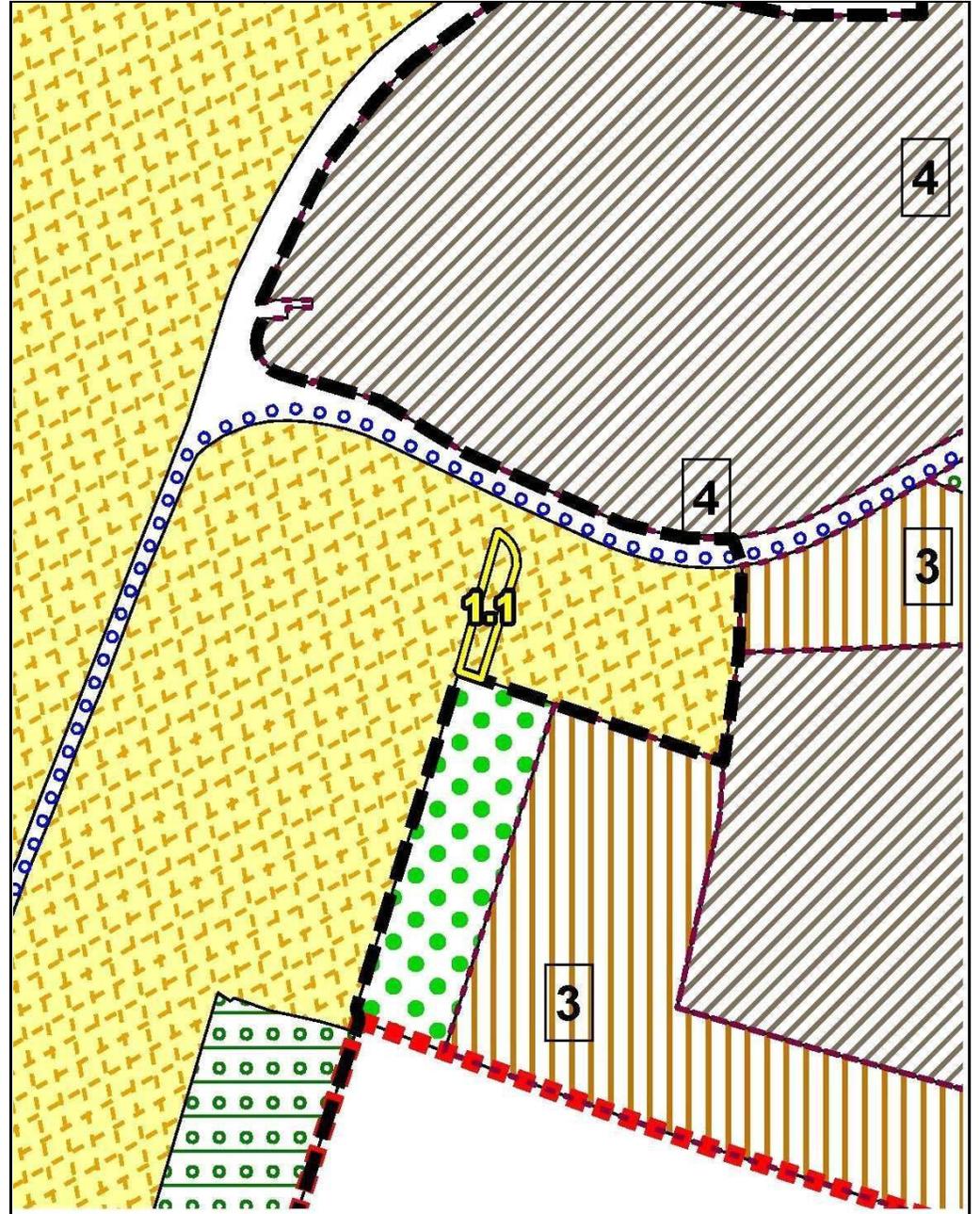
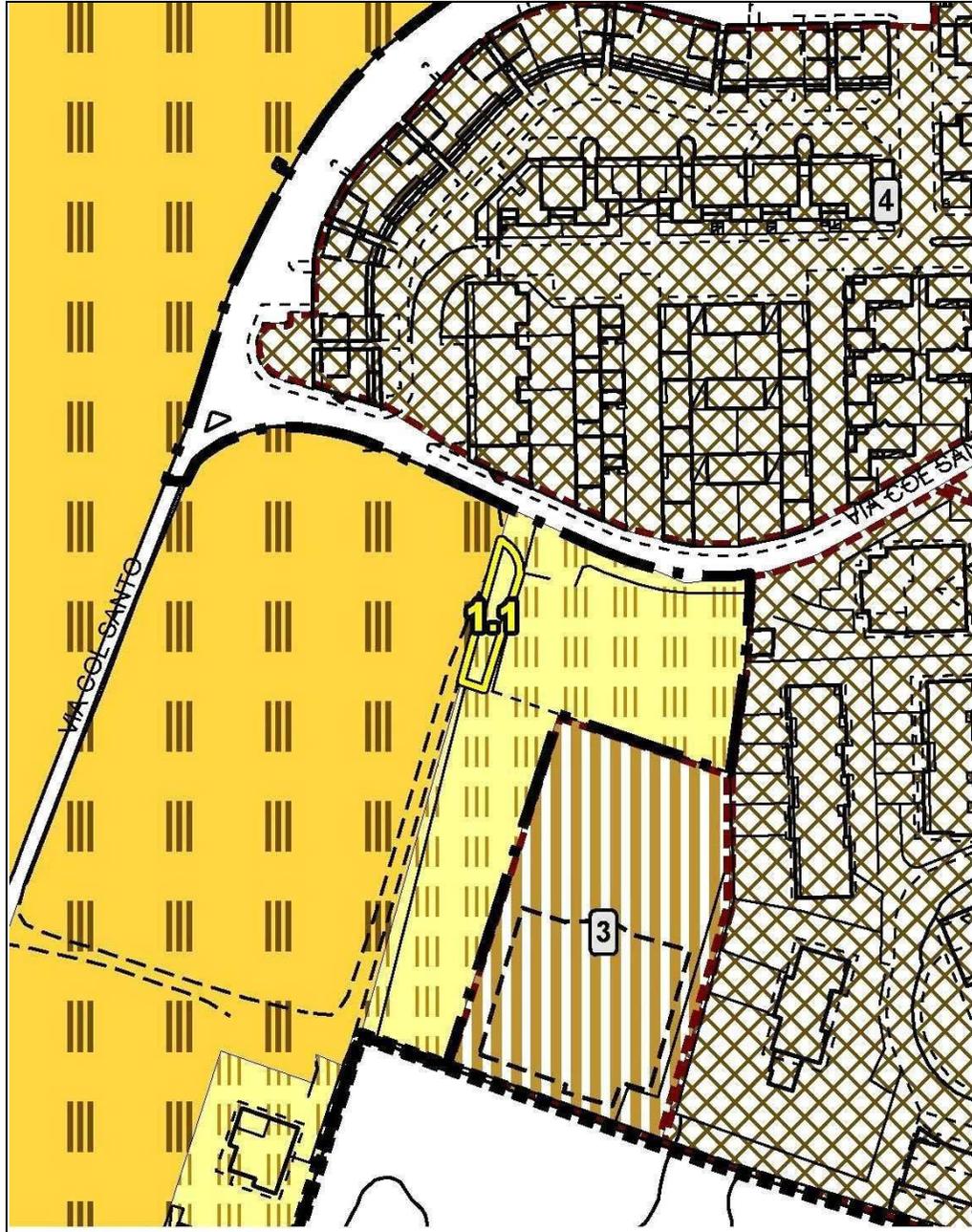




Descrizione: Modifica della destinazione da “Area a verde privato” a “ Viabilità locale esistente” per adeguamento dello stato dei luoghi

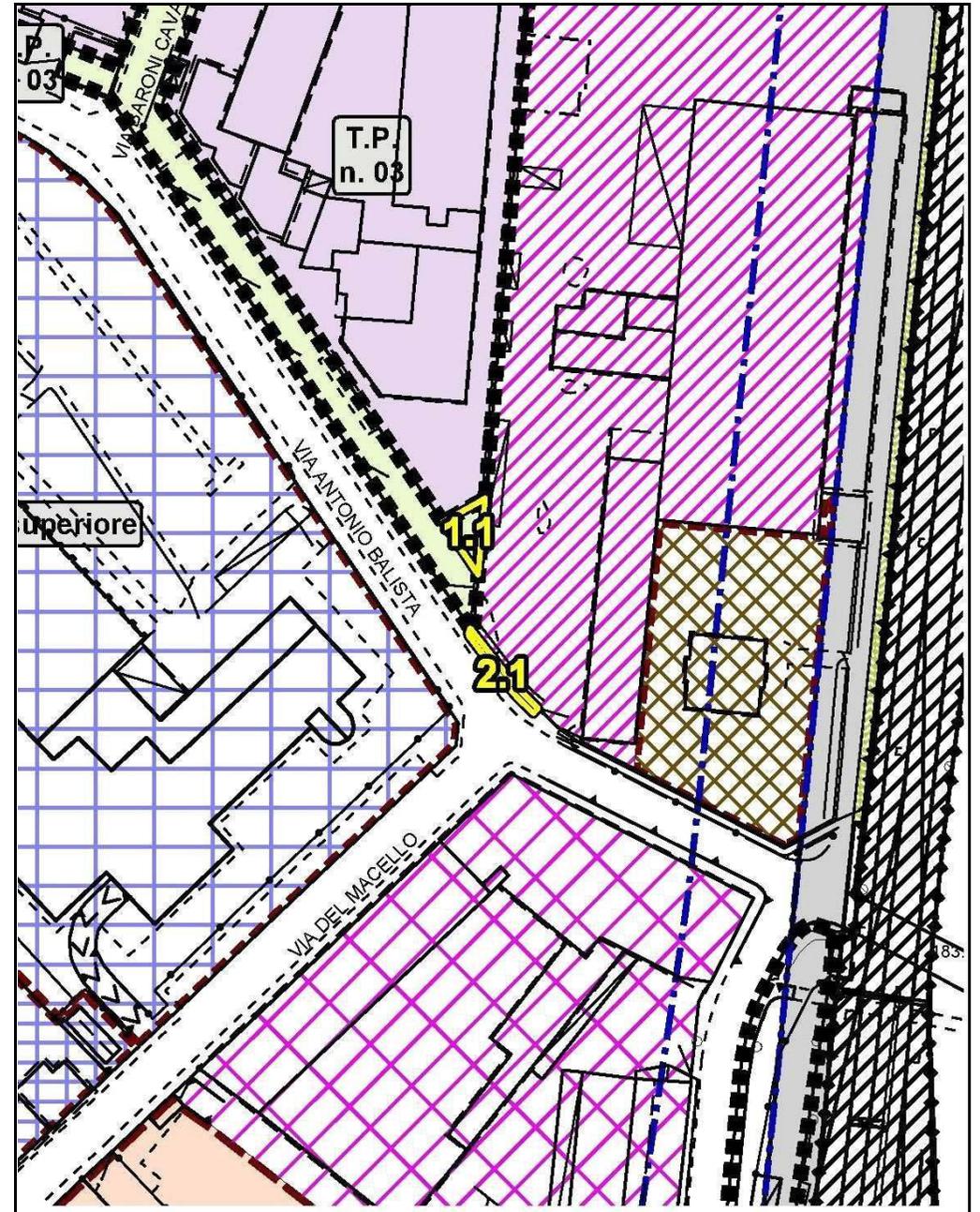
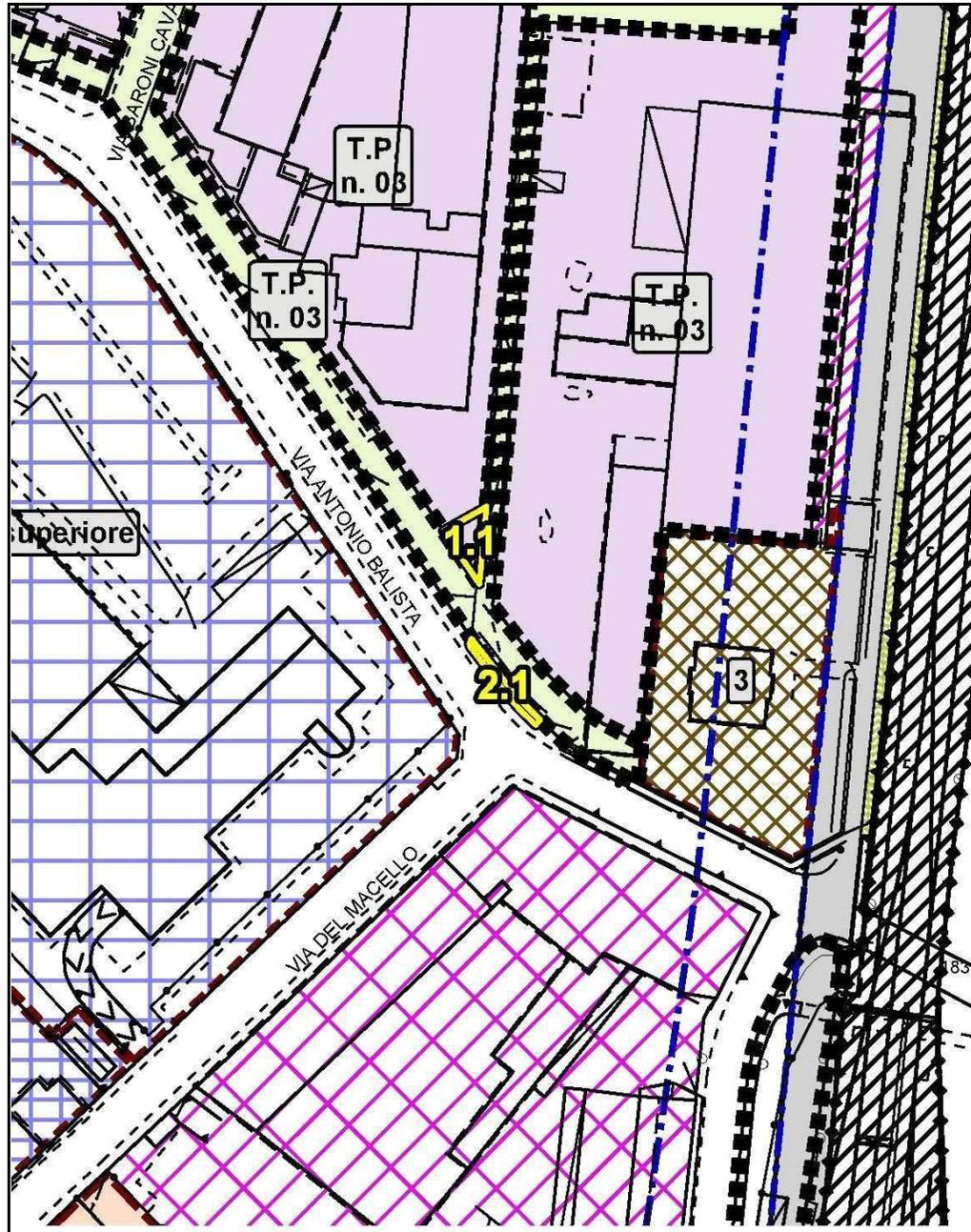
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Viabilità Locale esistente	146.65	3
	Seconda	Aree a verde privato	146.65	
	Prima	Agricolo	146.65	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	146.65	

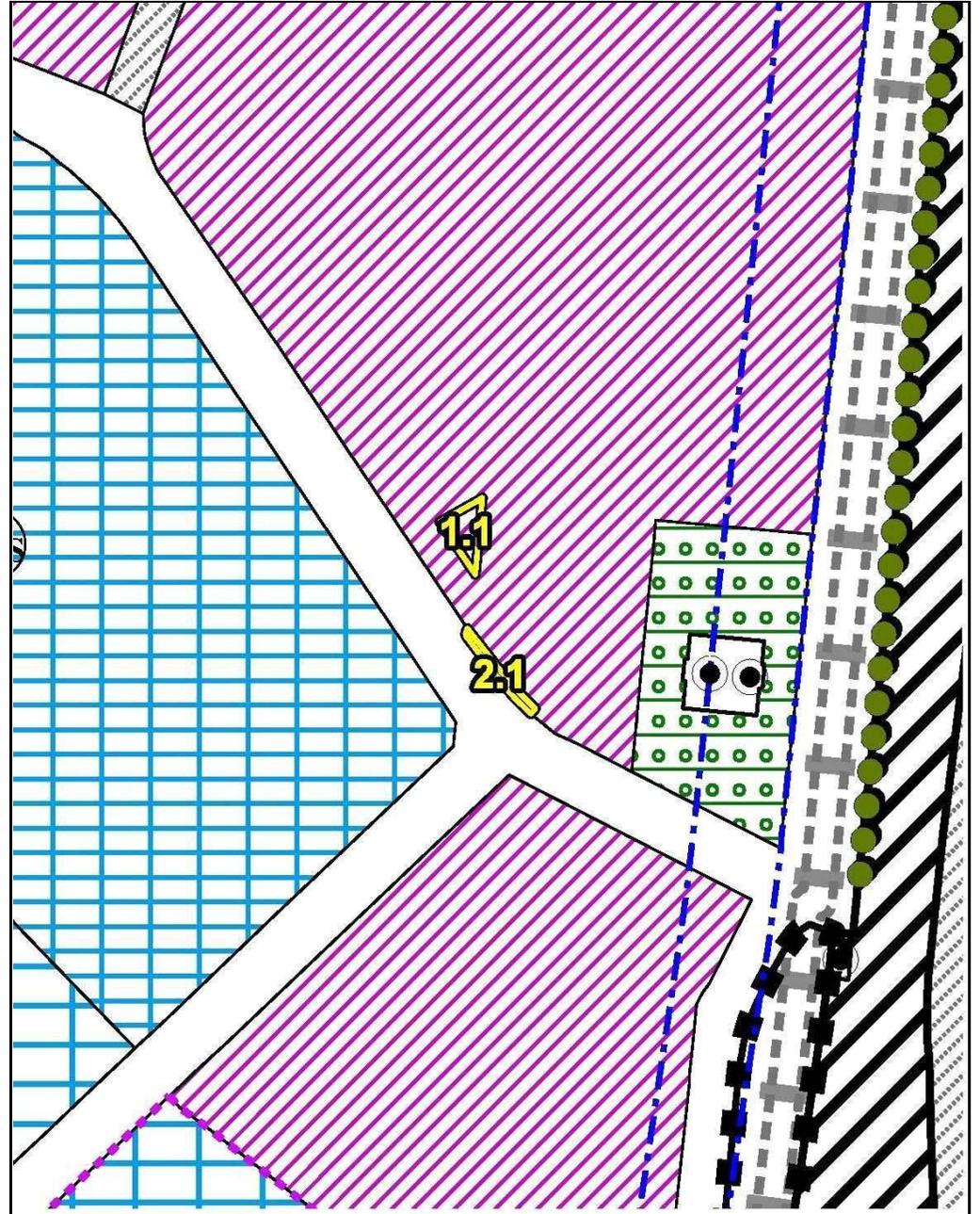
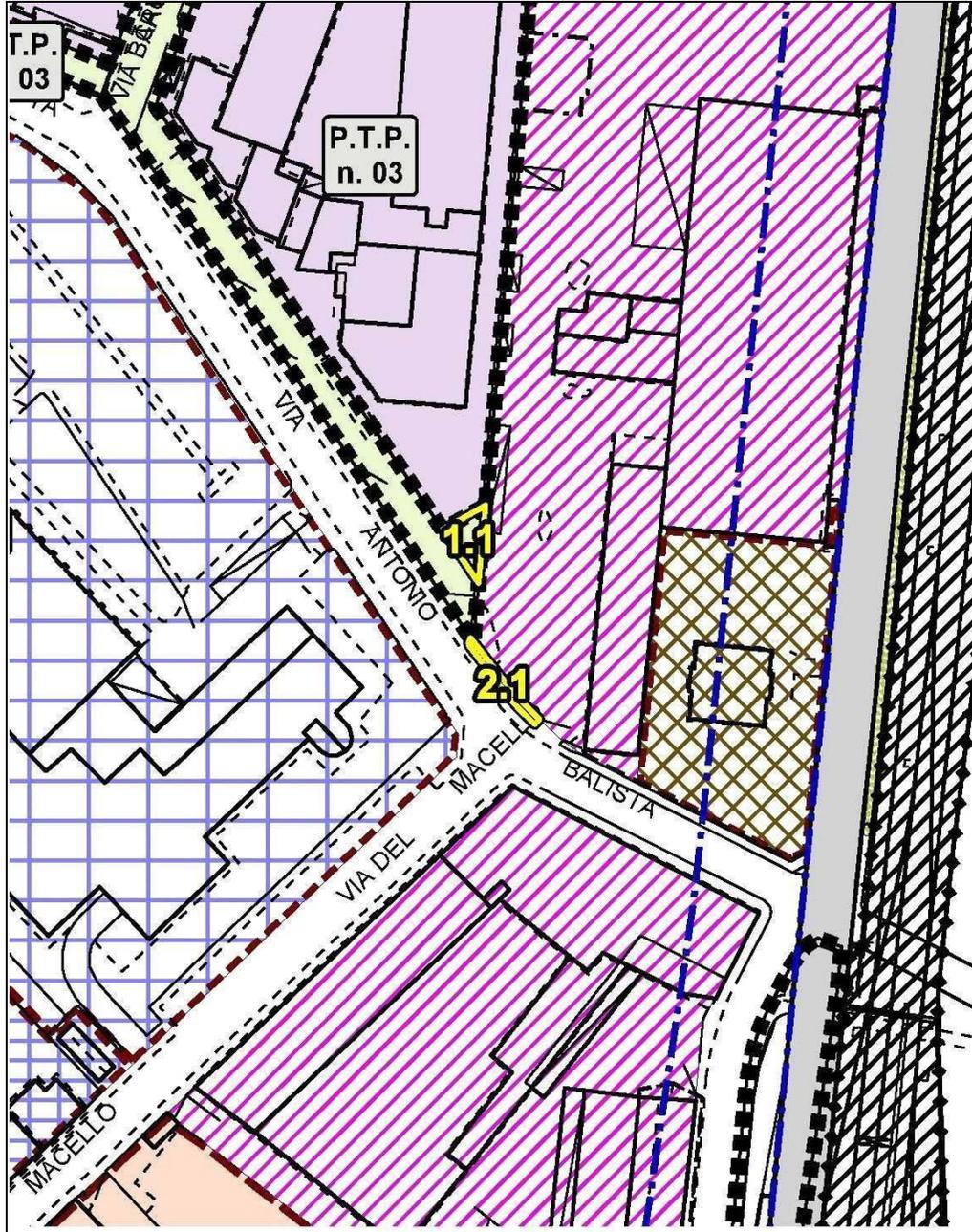




Descrizione: Minima riduzione dell' "Area da cedere" sul comparto E della perequazione PER.03 di Via Balista per effetto di nuove considerazioni scaturite con l'introduzione del nuovo comparto F di Via Balista

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Ambiti di perequazione - Aree private	63.71	4
	Seconda	Ambiti di perequazione - Aree da cedere	63.71	
	Prima	Perequazione Aree da cedere	63.71	
	In Vigore	D1_1 Zona Produttiva Esistente e di Completamento	63.71	
2.1	Terza	Viabilità Locale esistente	27.69	
	Seconda	Zone produttive di interesse locale D2	27.69	
	Prima	Zona produttiva locale D2	27.69	
	In Vigore	D1_1 Zona Produttiva Esistente e di Completamento	27.69	

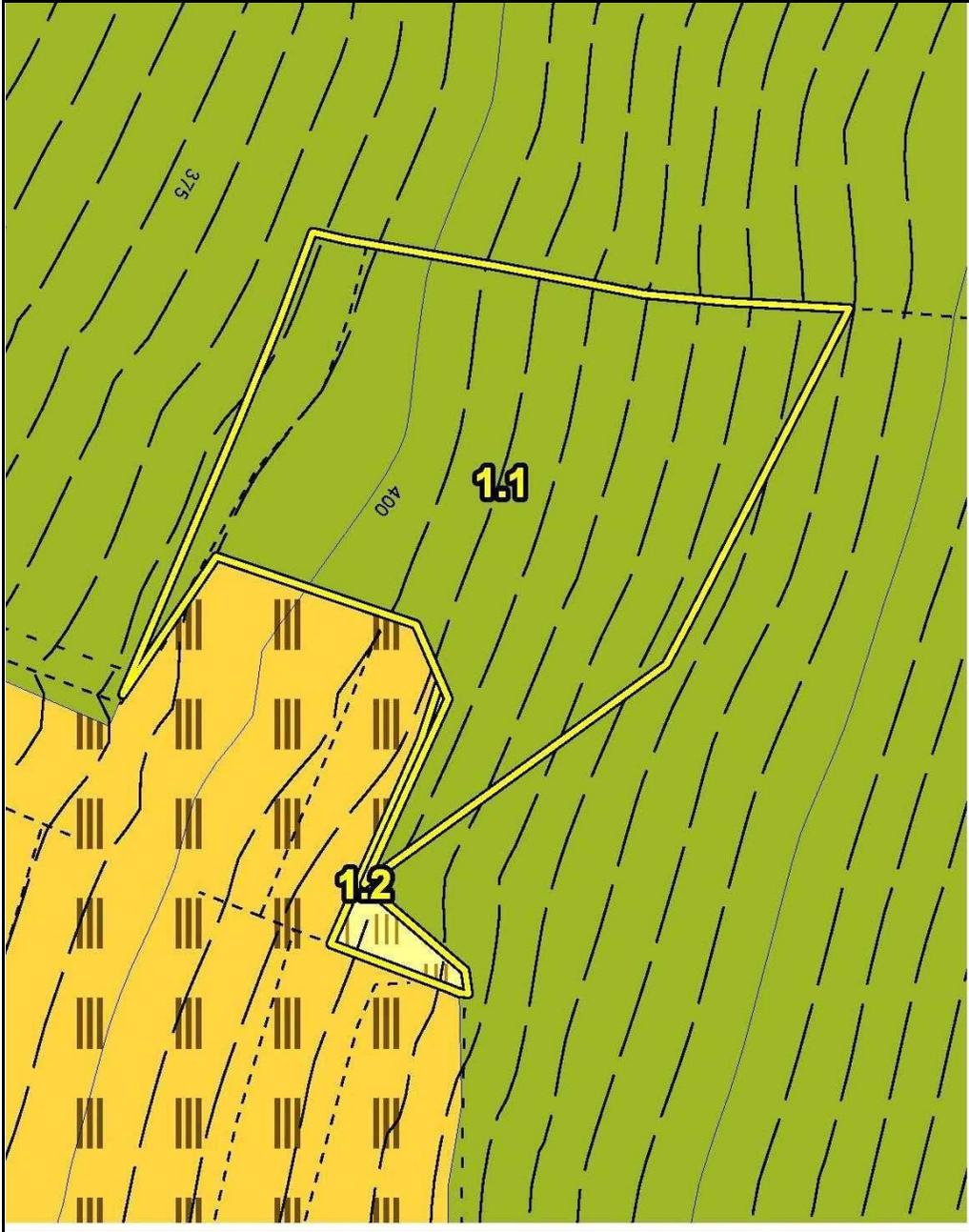
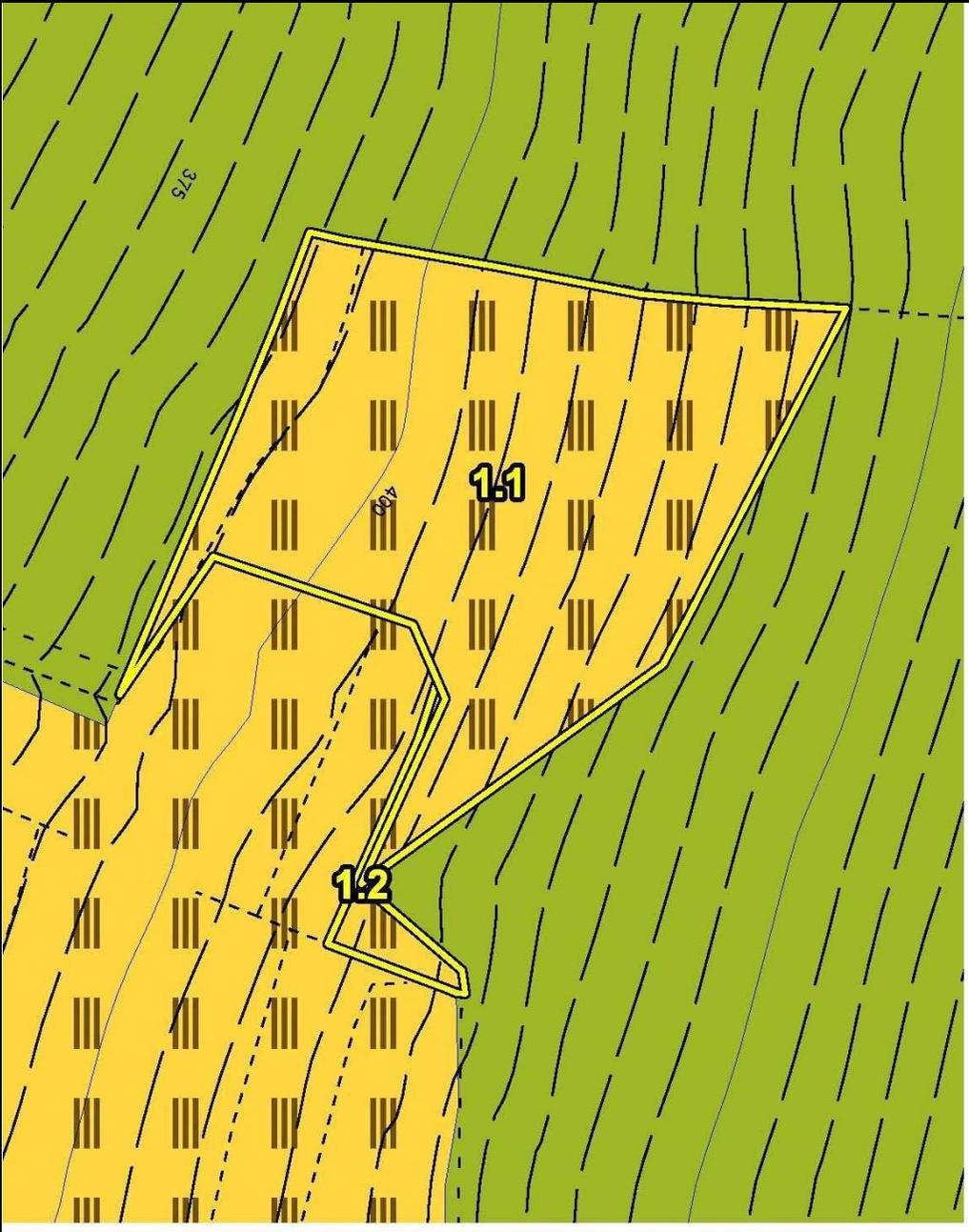


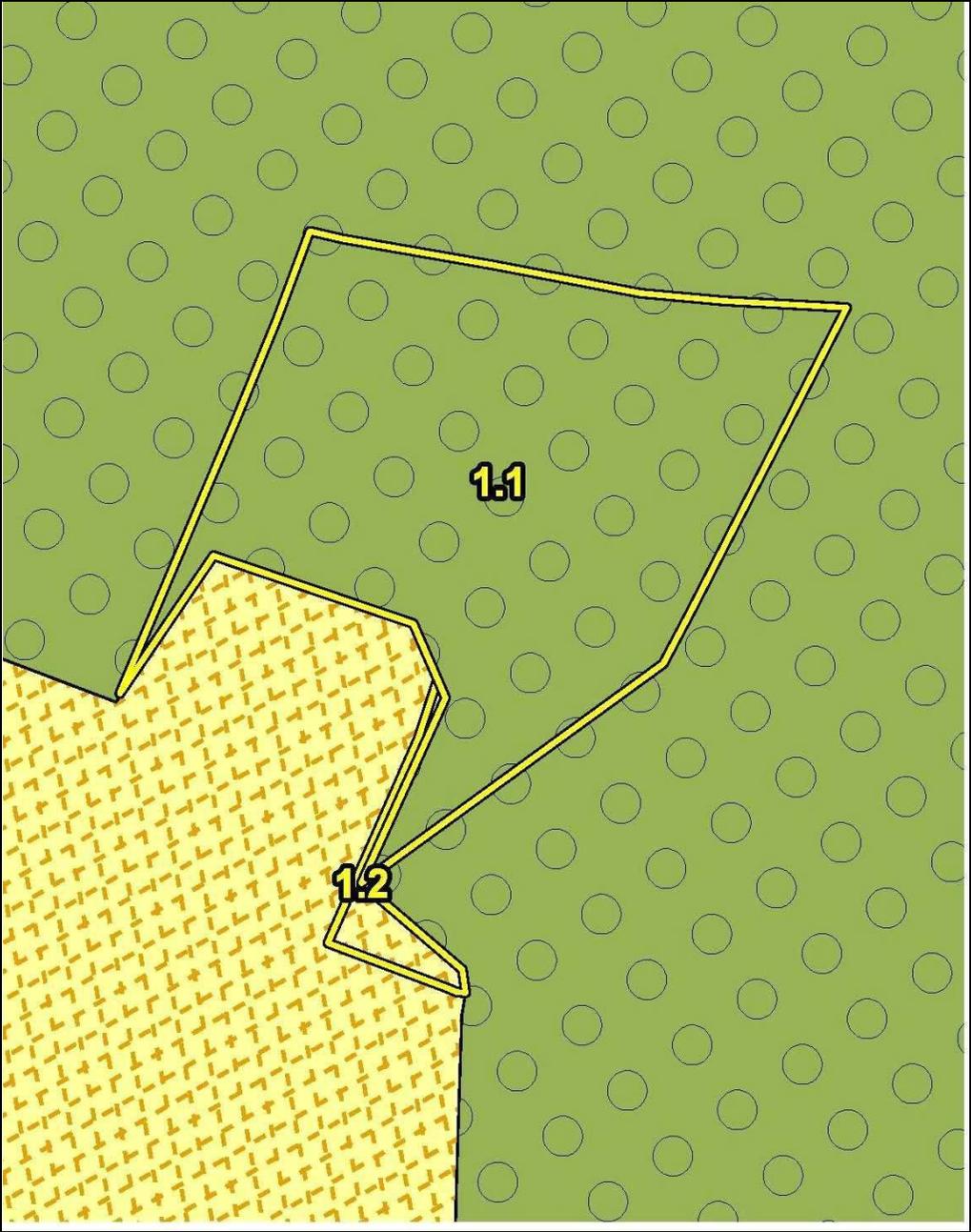
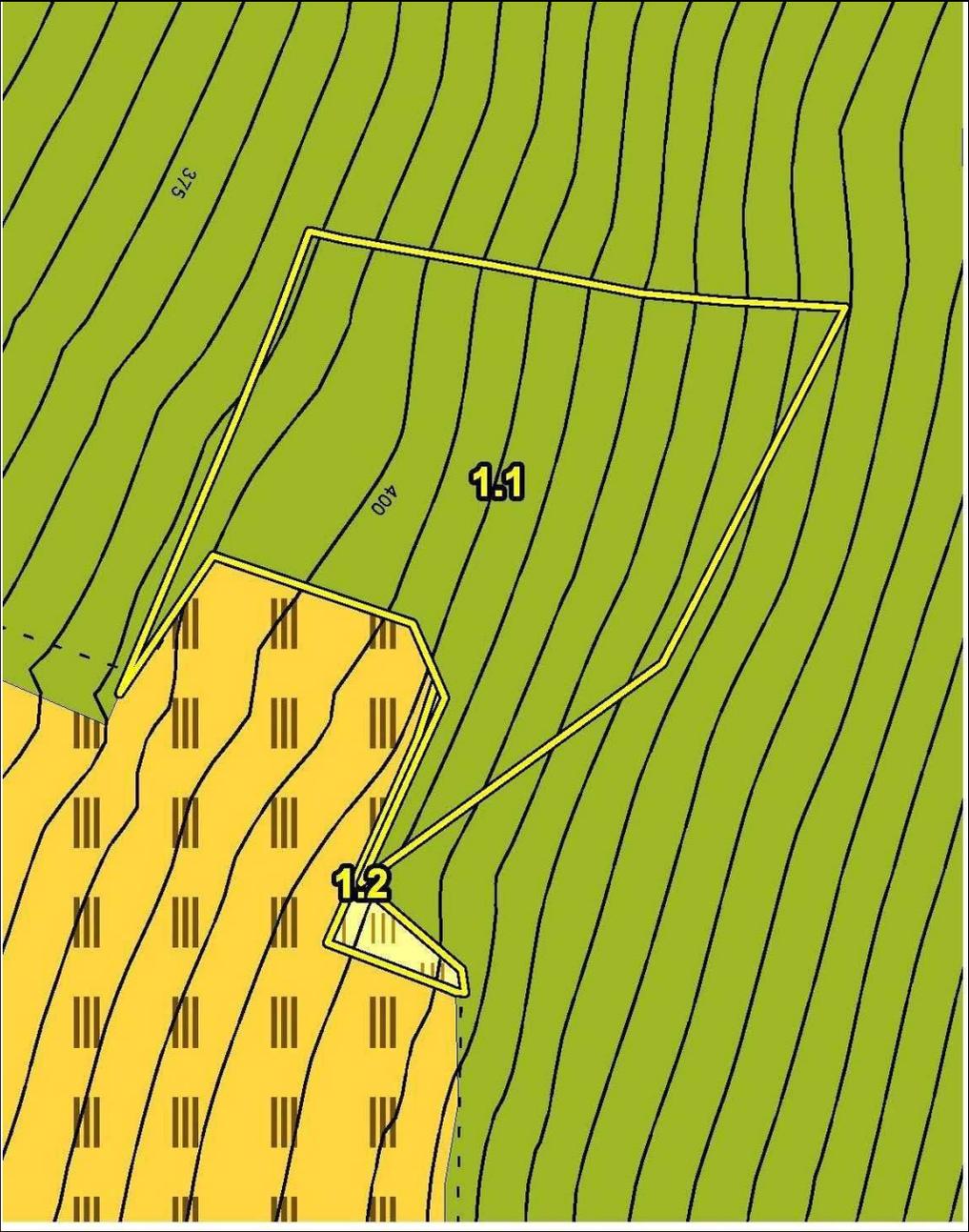


Descrizione: Modifica della destinazione da "Aree a bosco" ad "Aree agricole di pregio" per cambio coltura in applicazione dell'art.34 comma 3 della L.P. 1/2008

Intervento nro: 1

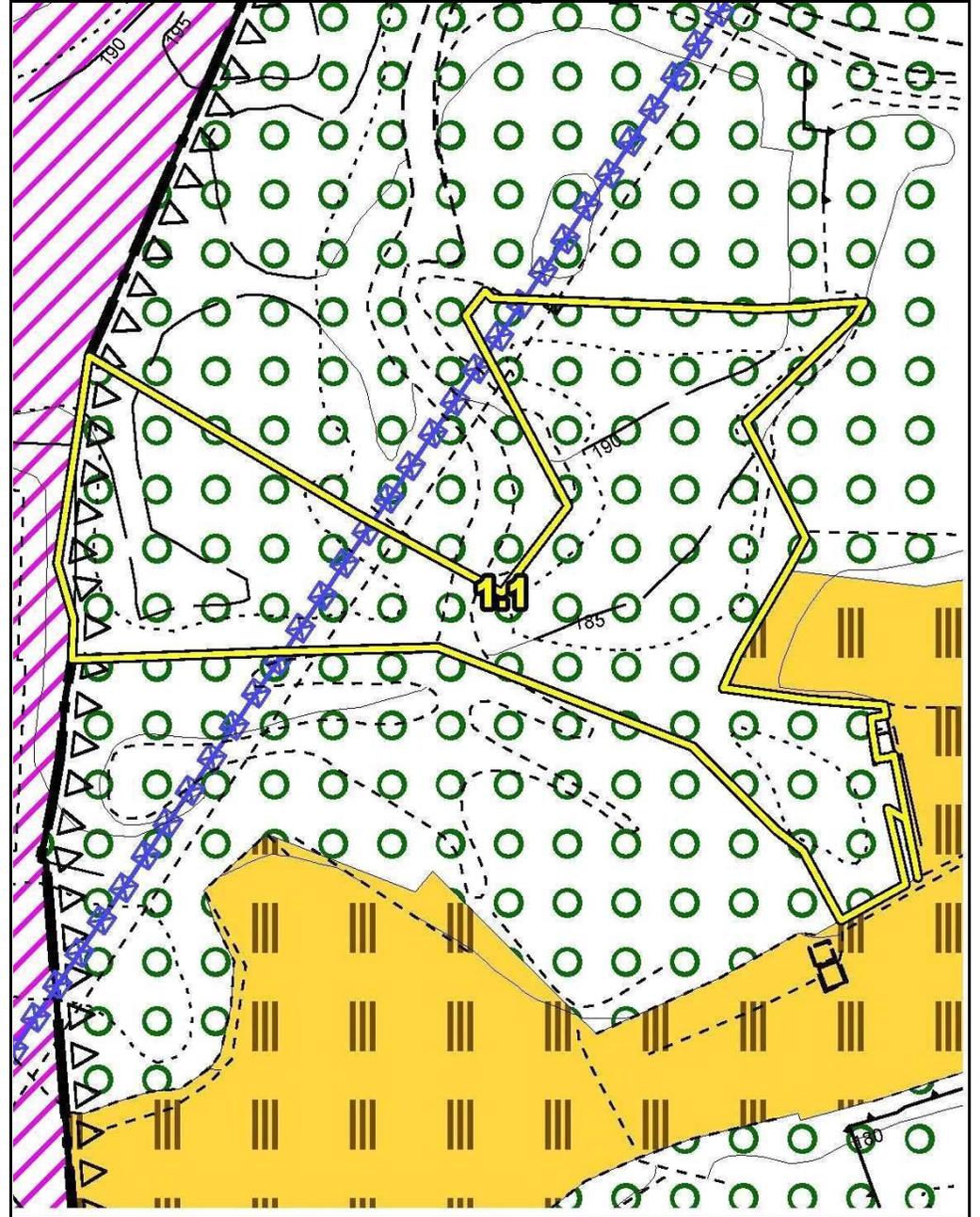
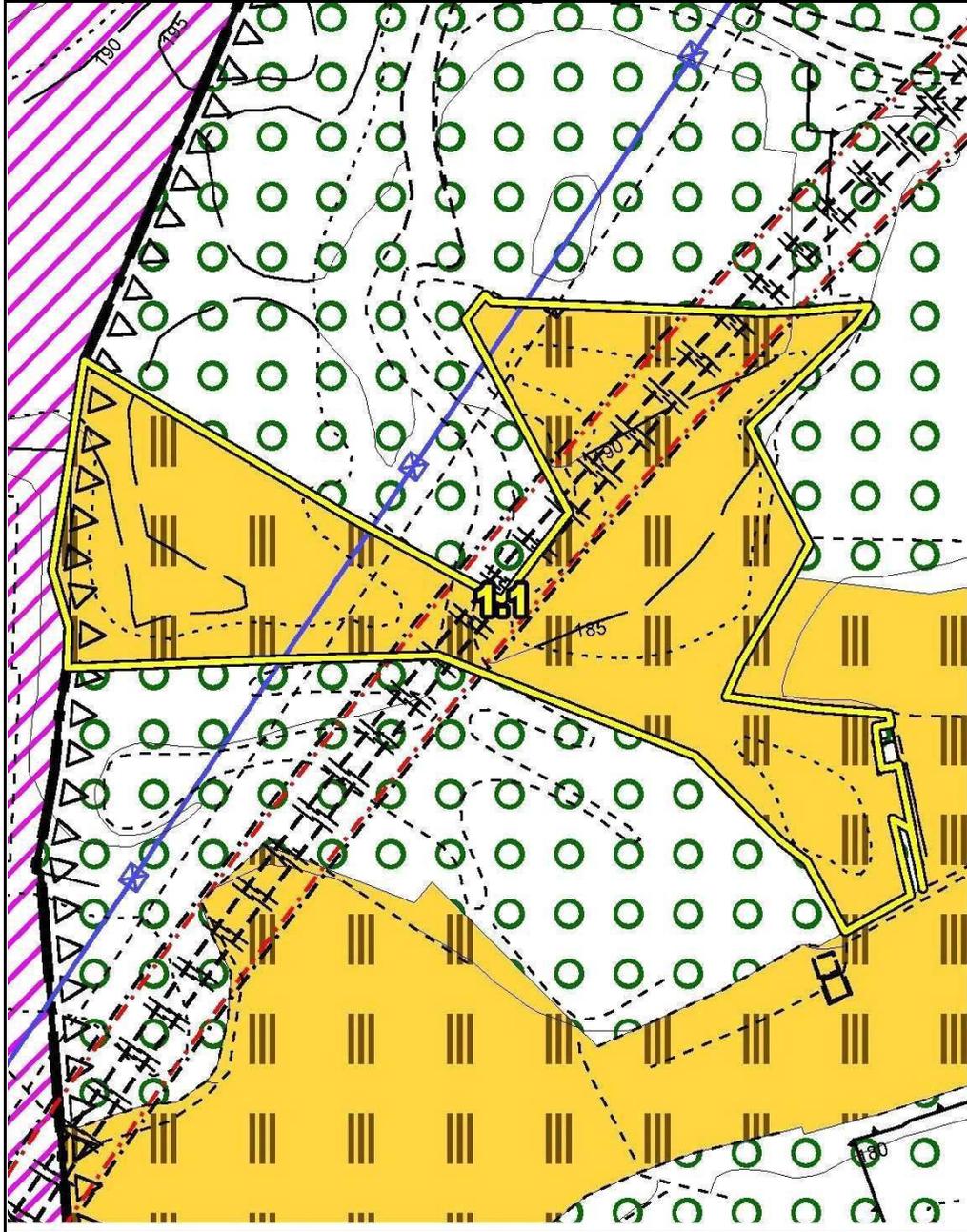
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	8,769.97	1
	Seconda	Aree a bosco	8,769.97	
	Prima	Bosco	8,769.97	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	8,769.97	
1.2	Terza	Aree agricole di pregio	326.26	
	Seconda	Aree agricole	326.26	
	Prima	Agricolo	326.26	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	326.26	



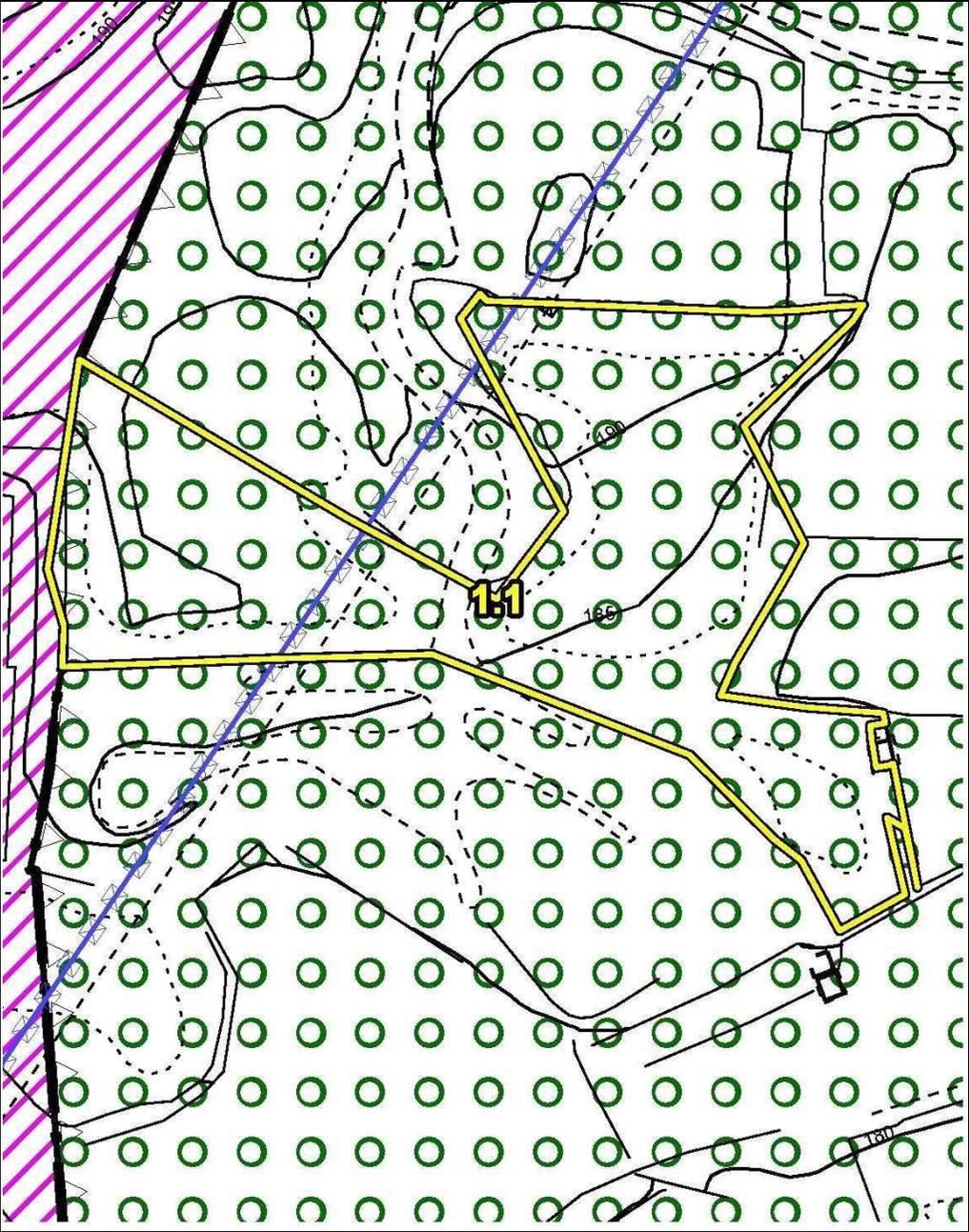


Intervento nro: 2

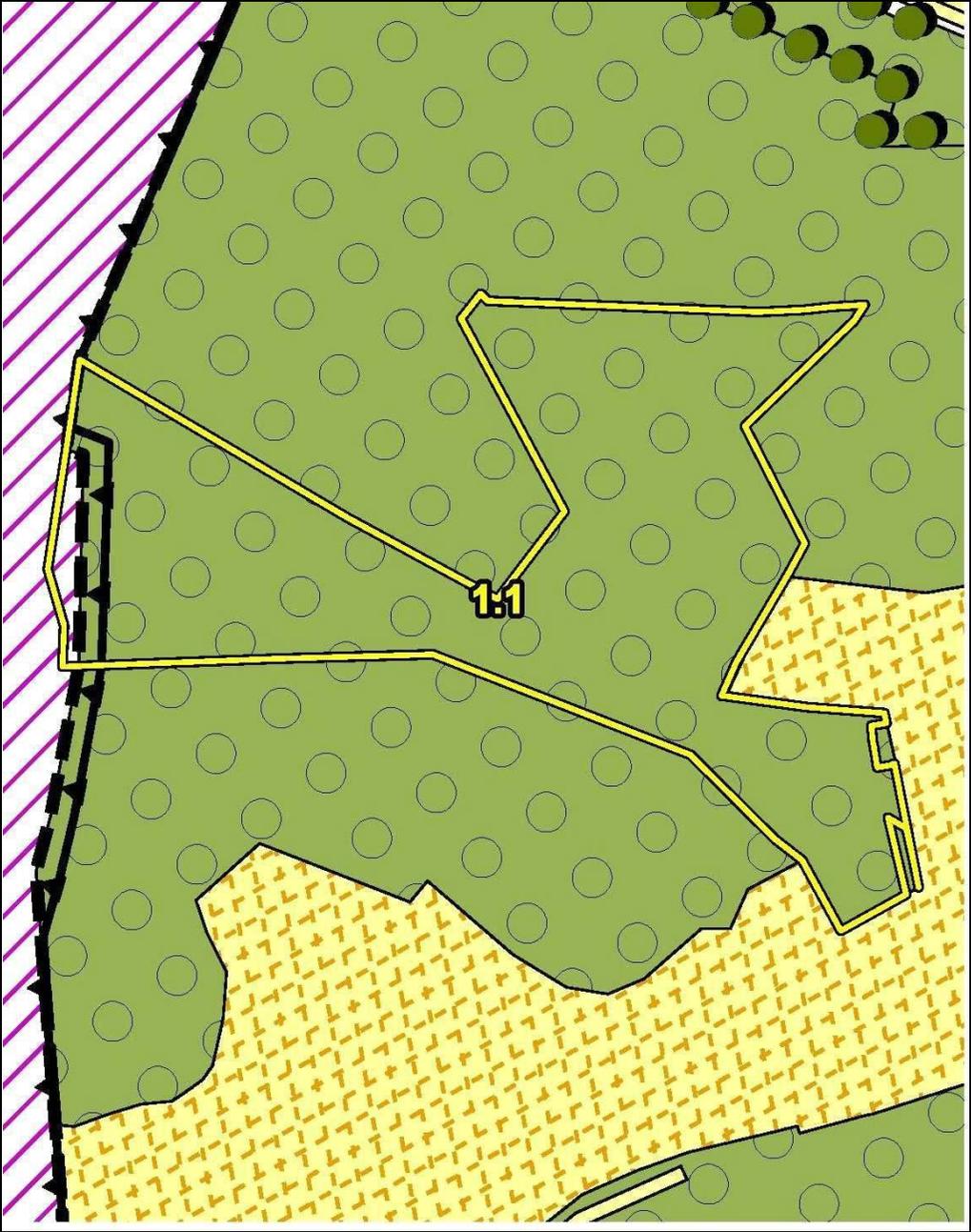
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	8,882.21	6
	Seconda	Parco locale	8,882.21	
	Prima	Parco locale	8,882.21	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	8,667.92	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	11.67	
	In Vigore	D1 Zona Produttiva Esistente e di Completamento di	202.62	



Prima Emendata

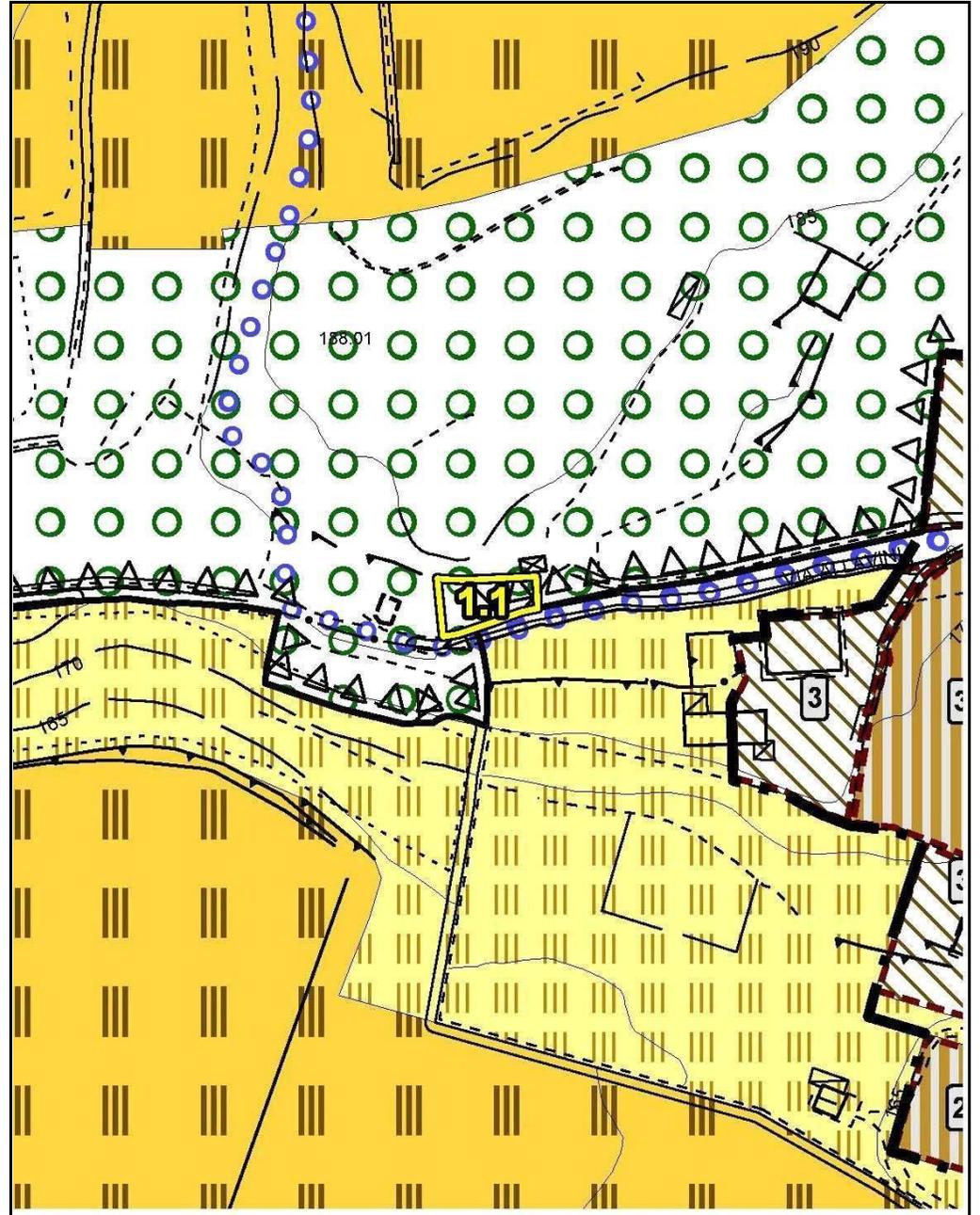
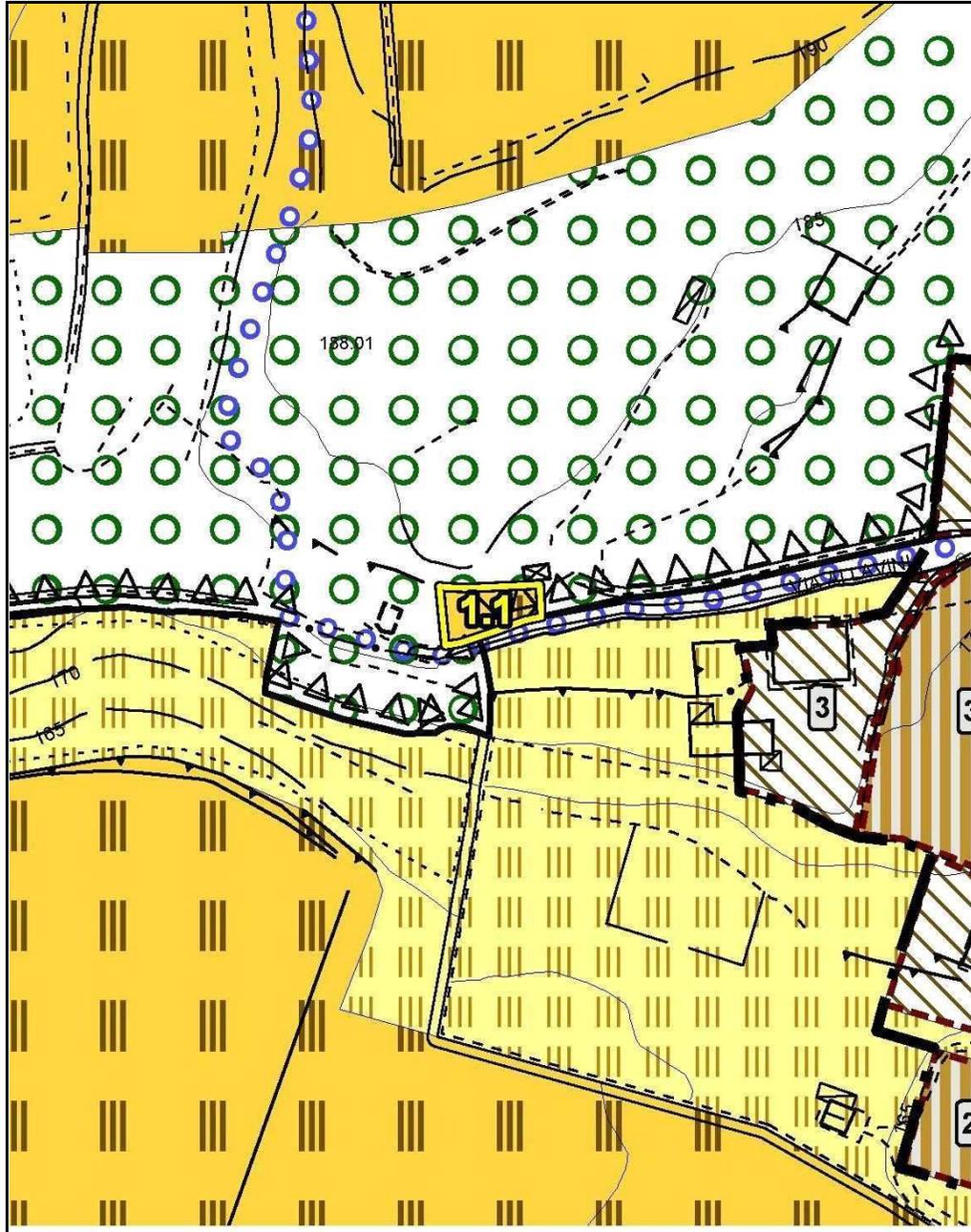


Piano in Vigore

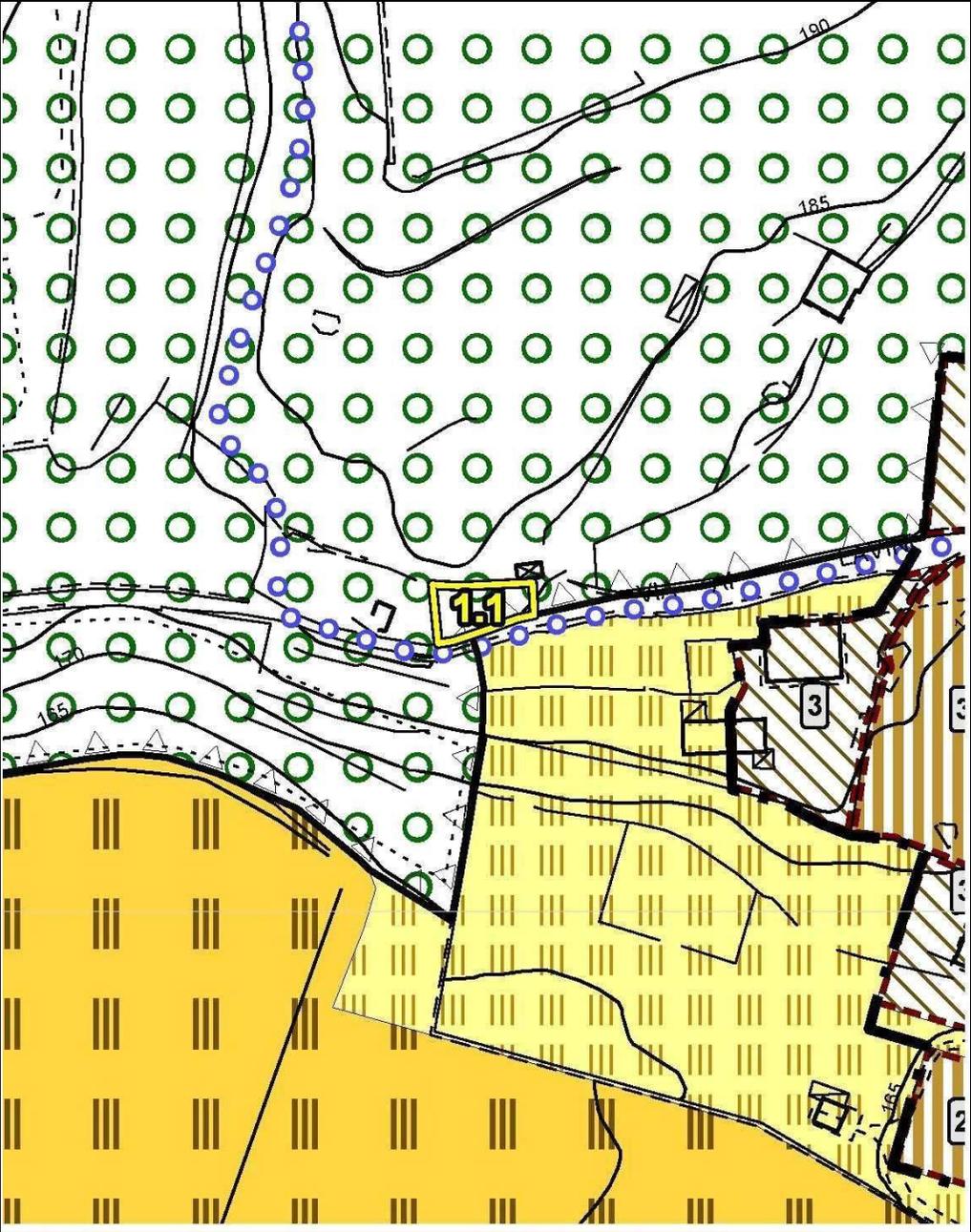


Intervento nro: 3

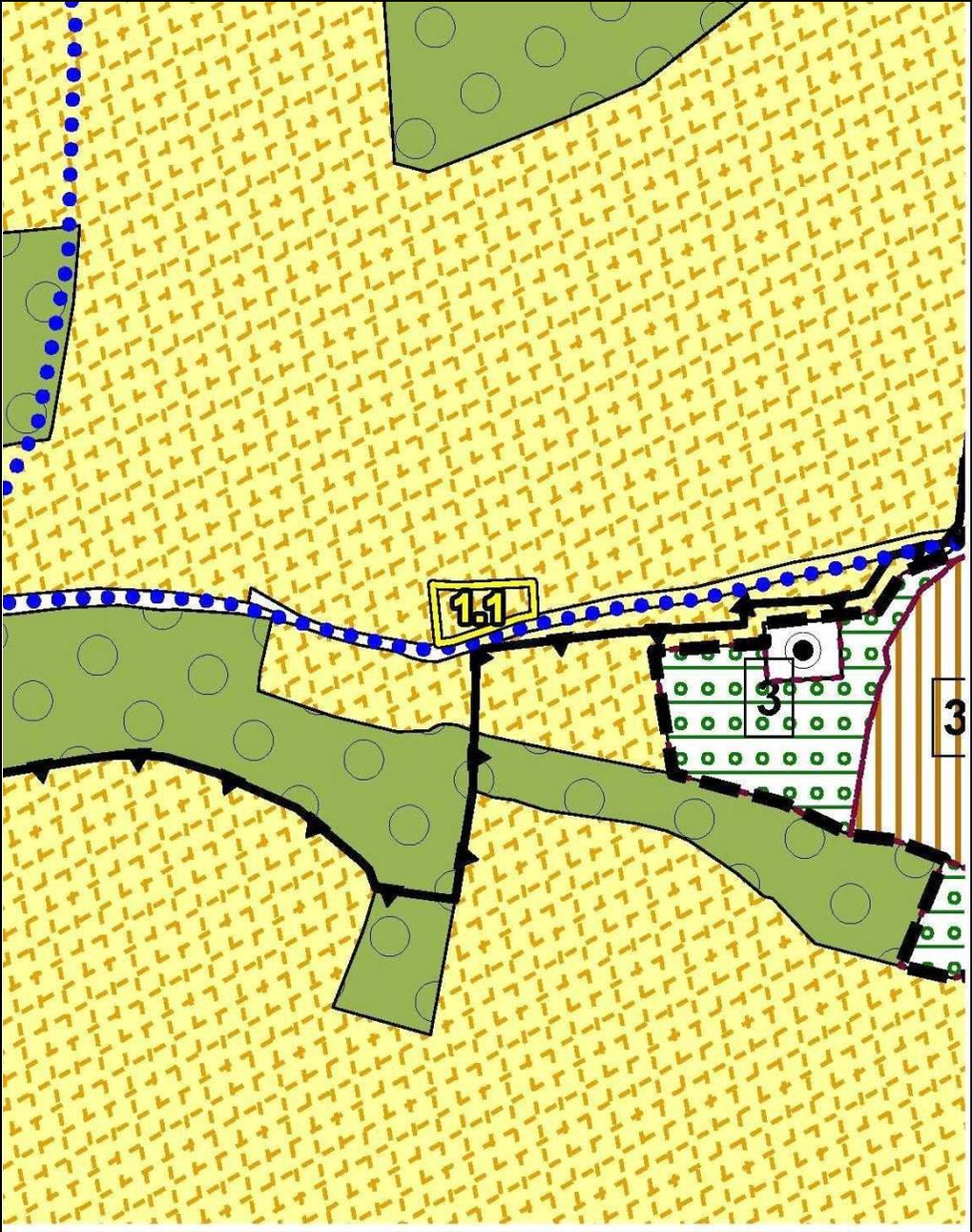
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	180.29	6
	Seconda	Parco locale	180.29	
	Prima	Parco locale	180.29	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	180.29	



Prima Emendata

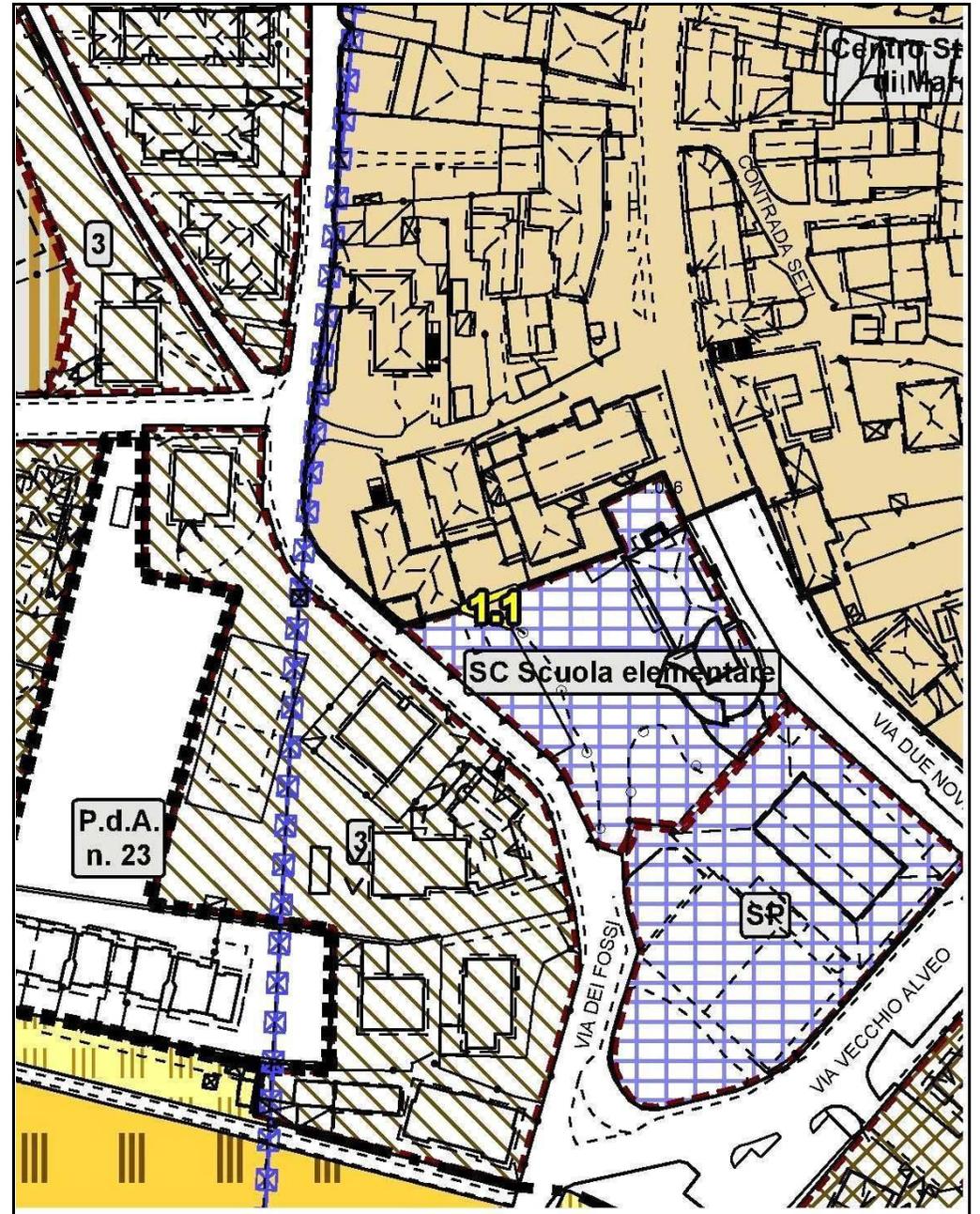
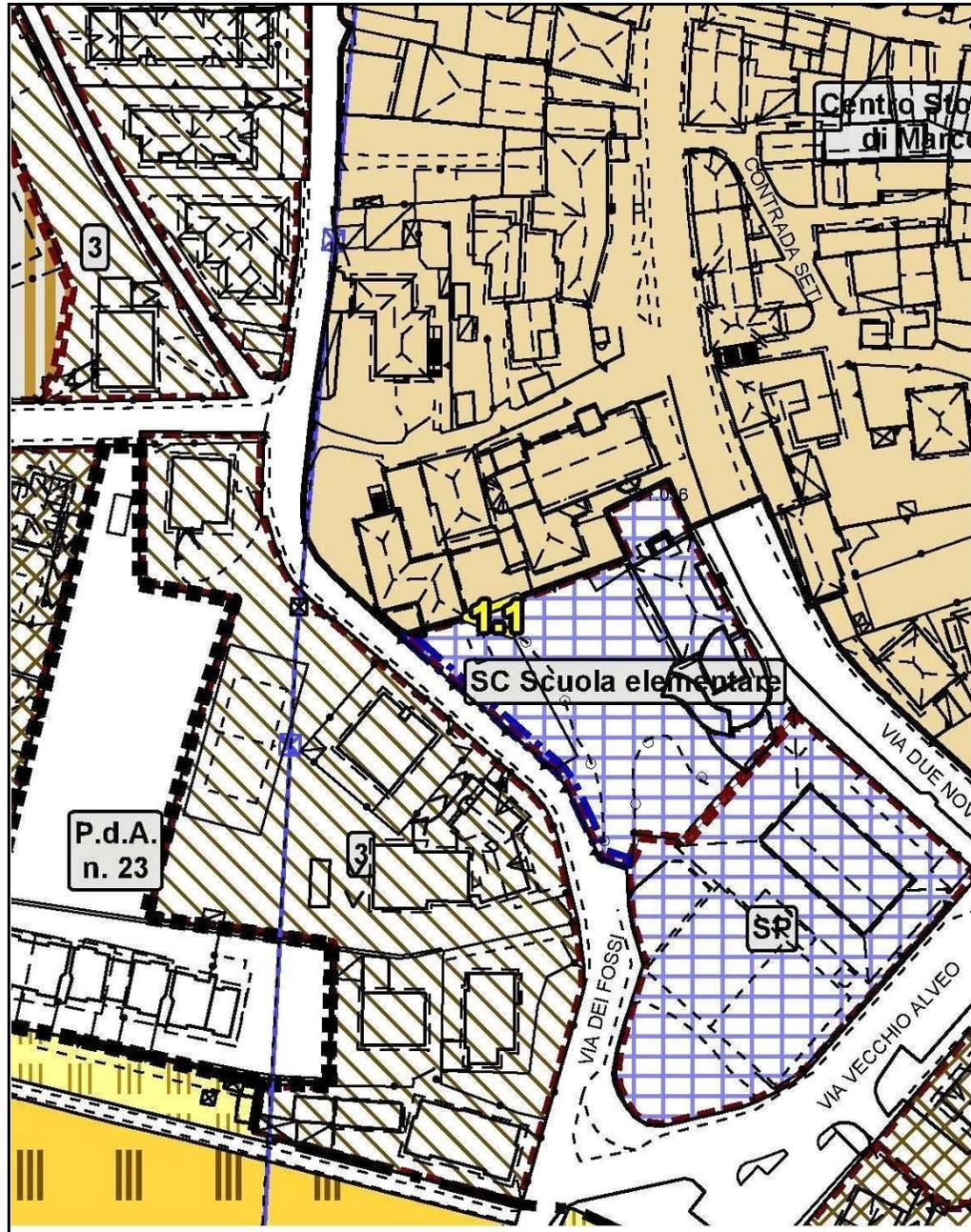


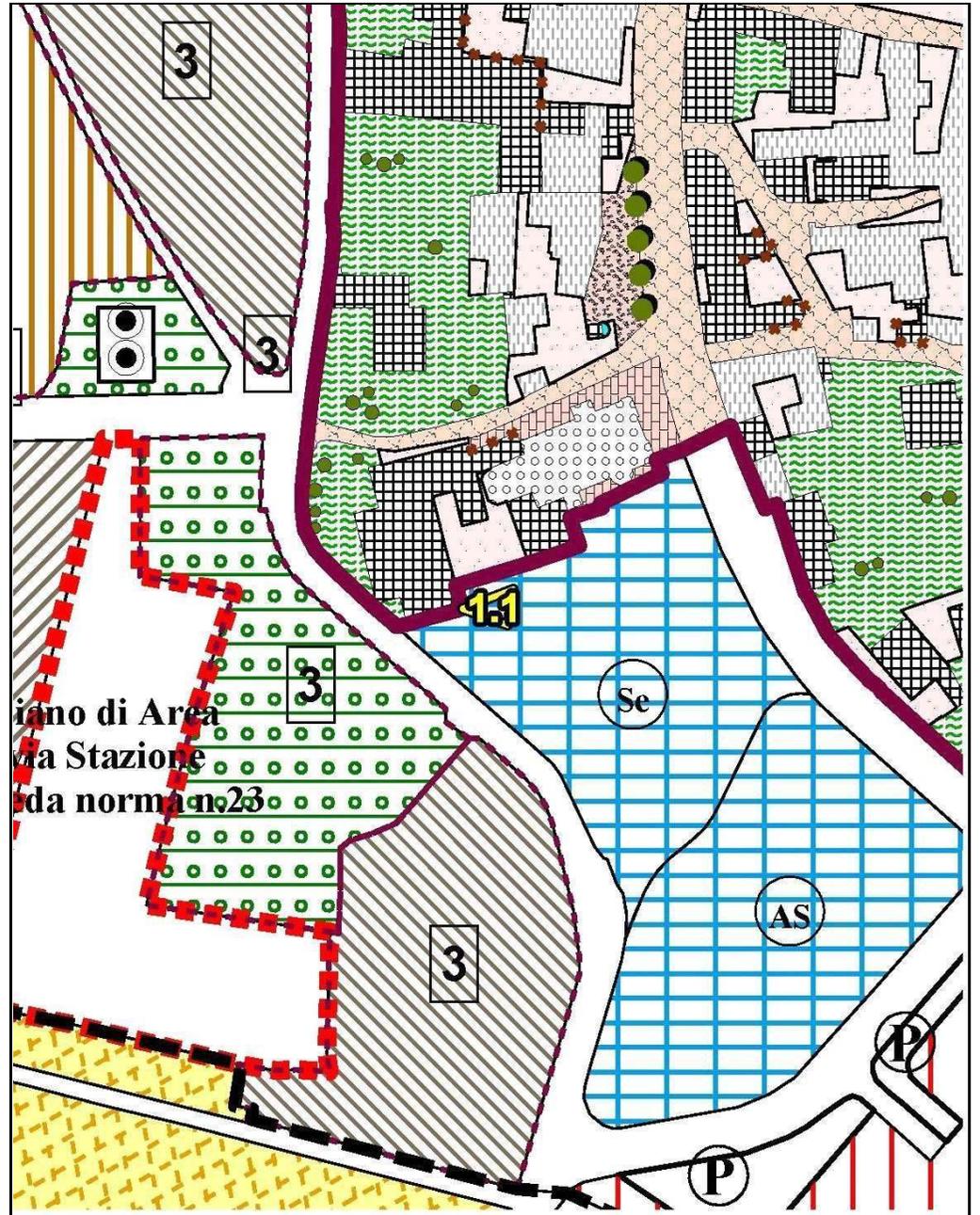
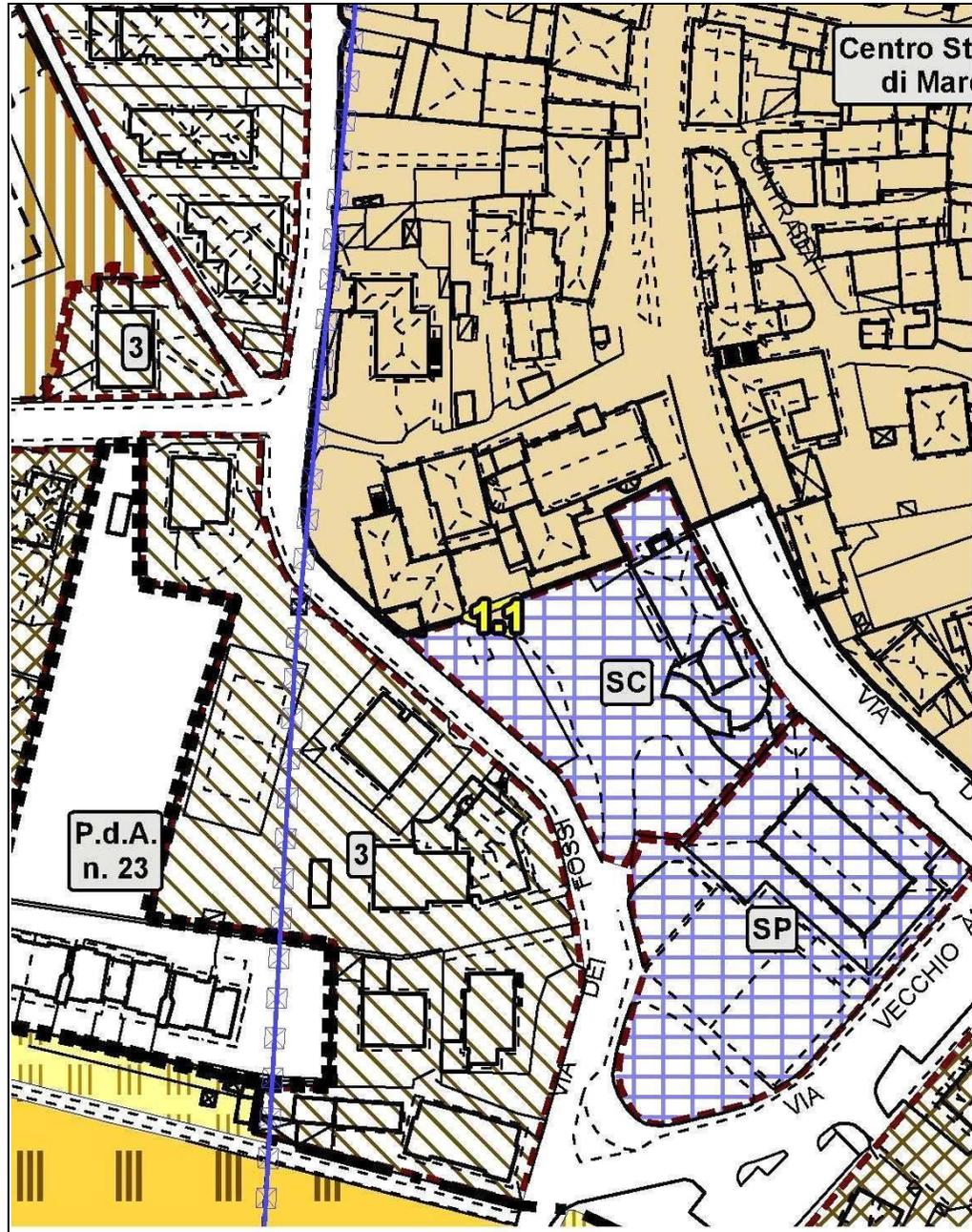
Piano in Vigore



Descrizione: Rettifica minimale della perimetrazione del Centro Storico di Marco e conseguente ampliamento dell'area destinata a "Zona di interesse collettivo di livello locale-scolastiche esistenti"

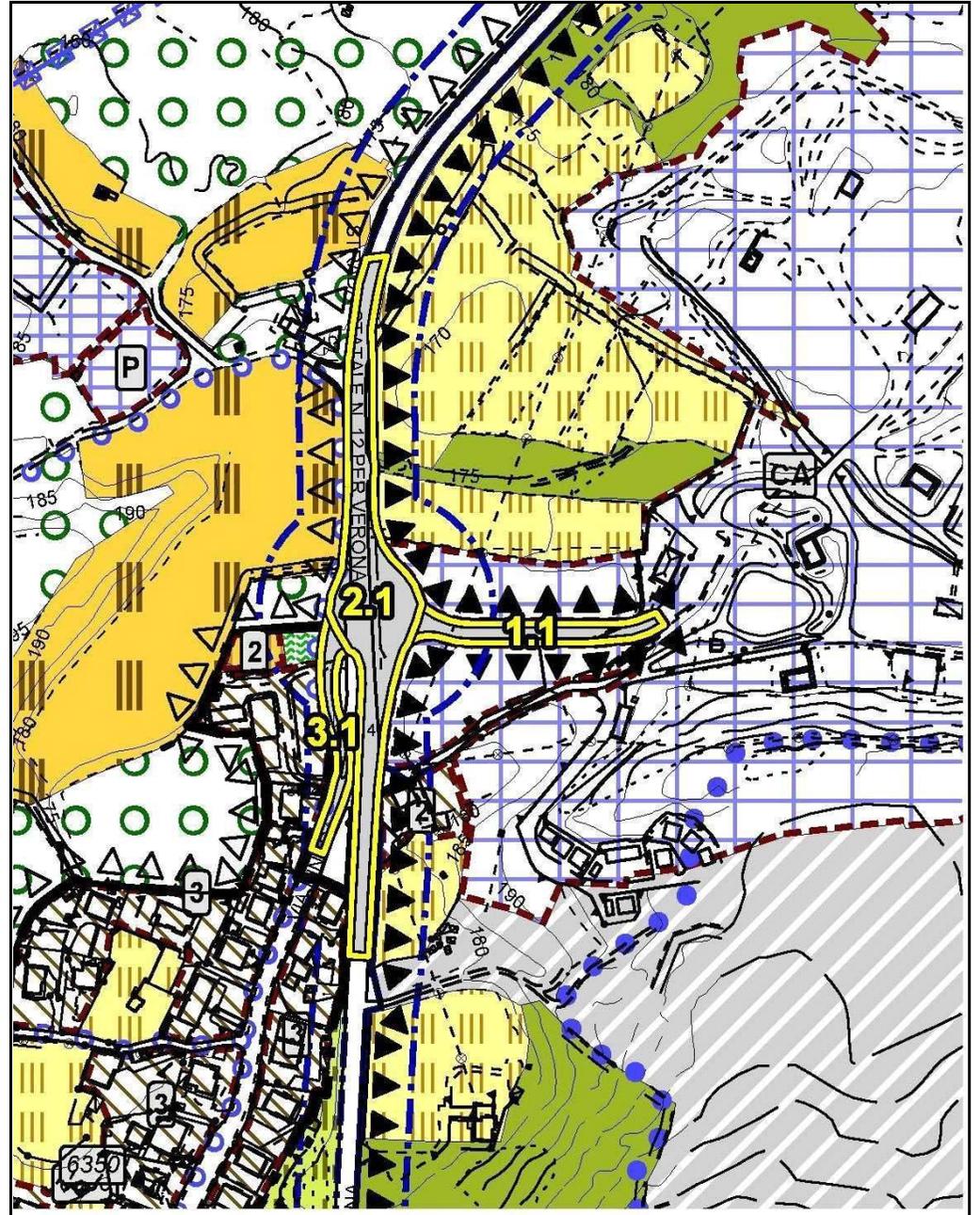
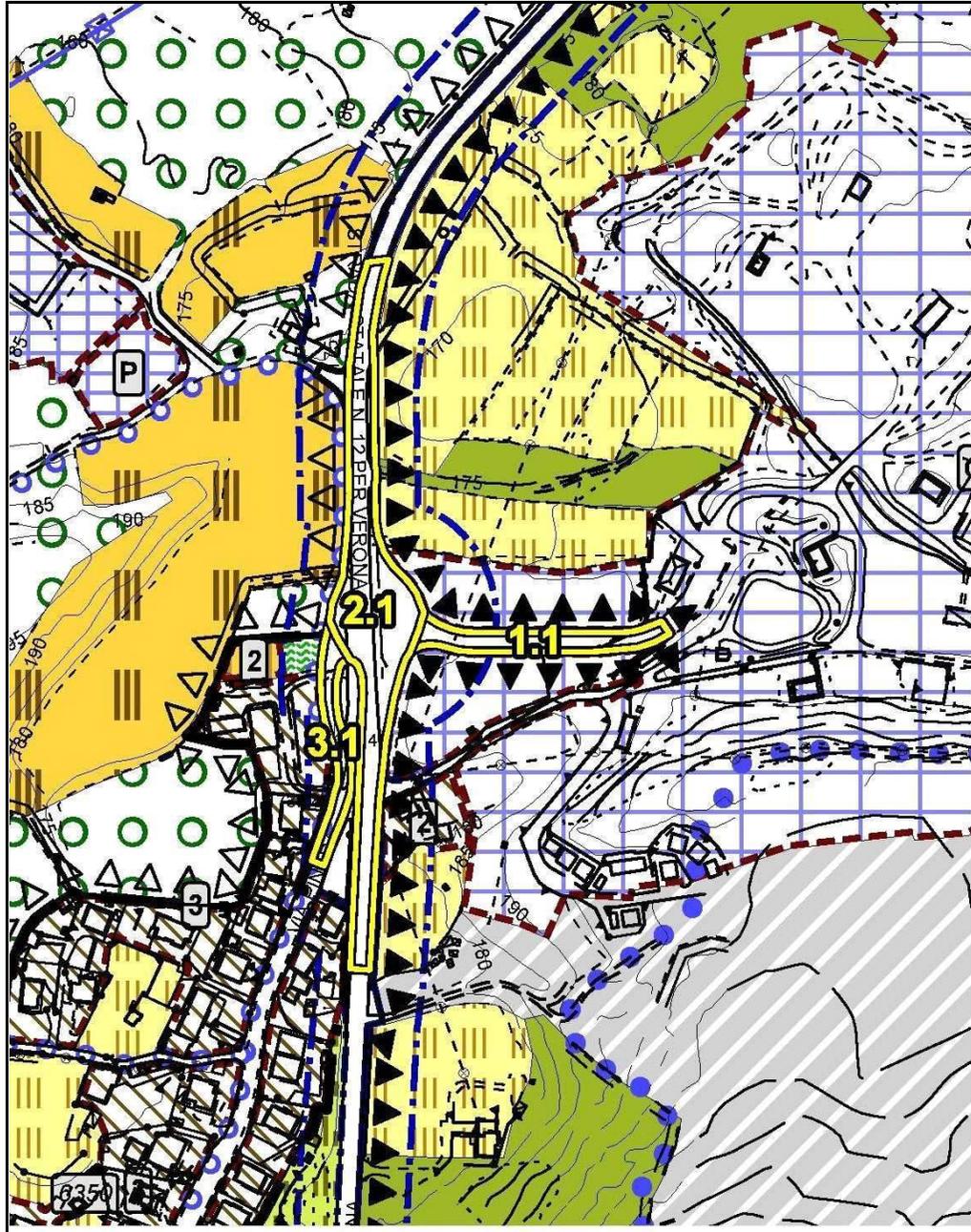
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Zona di interesse collettivo di livello locale - scolastiche esistenti	36.18	8
	Seconda	Centri storici	36.18	
	Prima	Centro storico	36.18	
	In Vigore	F3 Zona di Interesse Collettivo Esistente	36.18	





Descrizione: Modifica della destinazione da “Viabilità locale di progetto” a “Viabilità locale esistente” per adeguamento allo stato dei luoghi

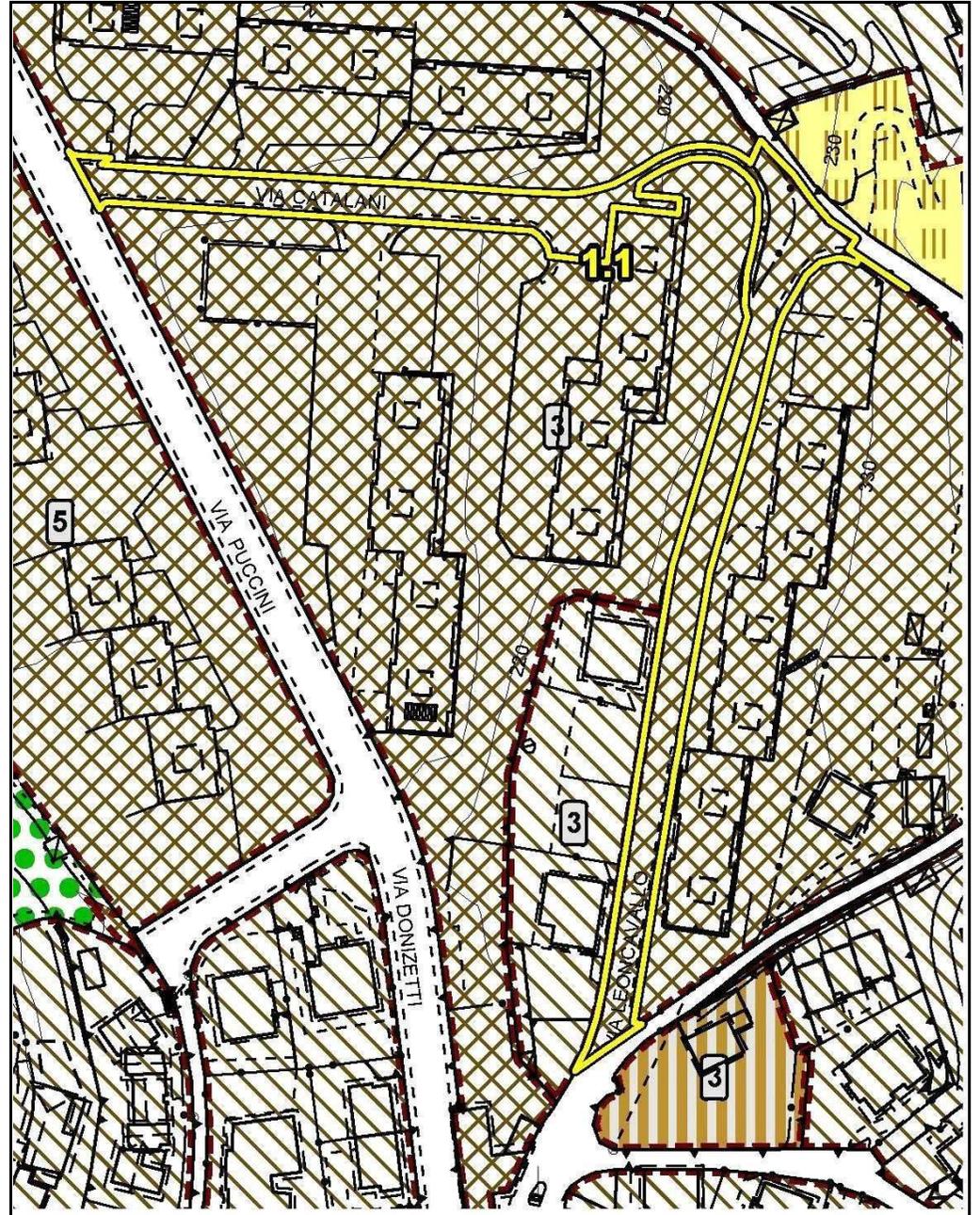
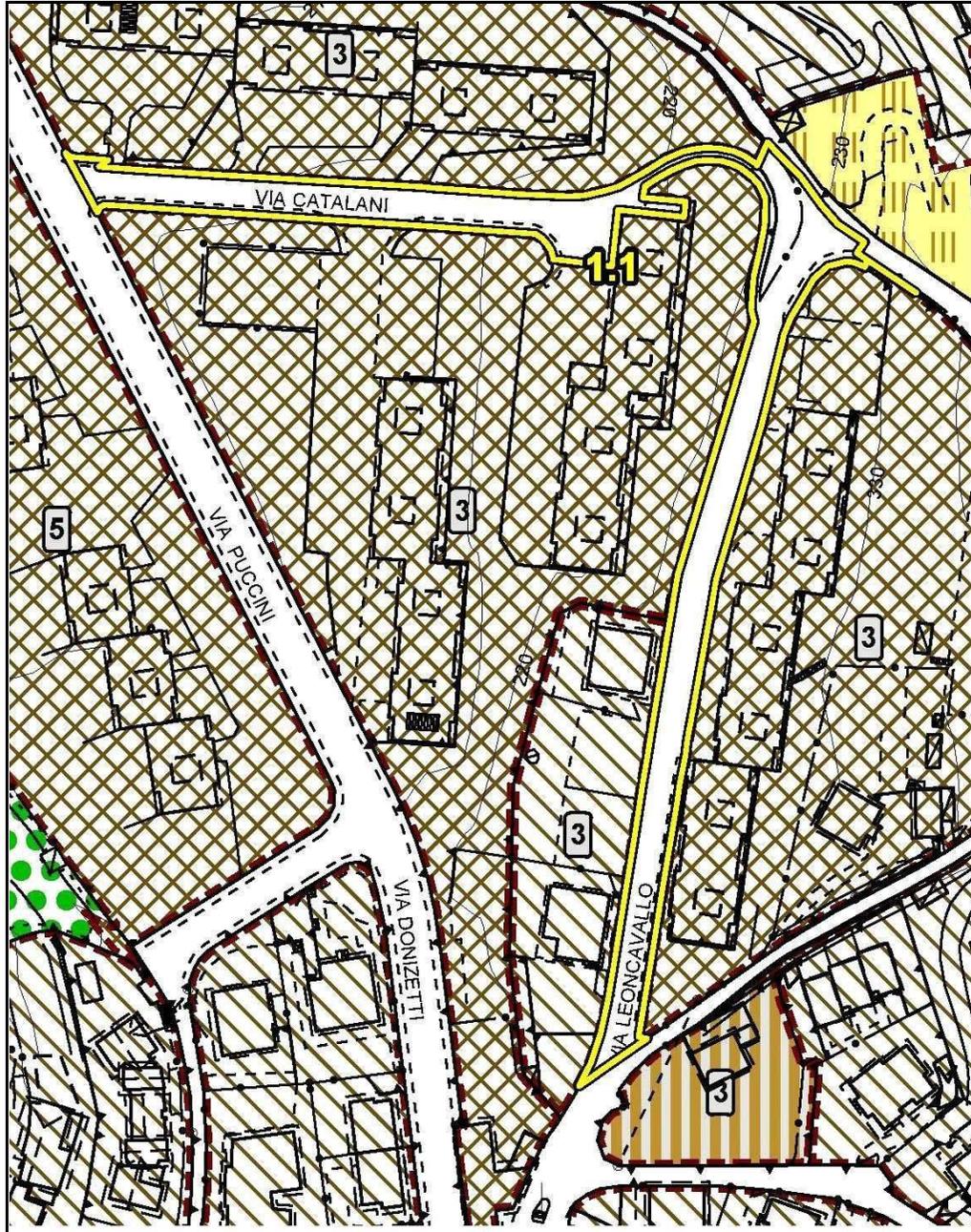
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Viabilità Locale esistente	1,232.60	6
	Seconda	Viabilità Locale di progetto	1,232.60	
	Prima	Viabilità di progetto	1,232.60	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	850.45	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	12.70	
	In Vigore	F3 Zona di Interesse Collettivo Esistente	369.45	
2.1	Terza	Viabilità Principale esistente	5,714.42	
	Seconda	Viabilità Principale di progetto	5,714.42	
	Prima	Viabilità di progetto	5,714.42	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	974.38	
	In Vigore	Viabilità Varia	2,011.90	
	In Vigore	F12.1 Percorsi Pedonali di Progetto	198.94	
	In Vigore	H4 Verde di pertinenza Stradale	5.32	
	In Vigore	F11.2 Strade di Progetto	2,065.81	
	In Vigore	H8 Improduttivo	156.19	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	342.55	
3.1	In Vigore	E2 Zona a Prato	4.82	
	Terza	Viabilità Locale esistente	921.06	
	Seconda	Viabilità Locale di progetto	921.06	
	Prima	Viabilità di progetto	921.06	
	In Vigore	F12.1 Percorsi Pedonali di Progetto	44.90	
	In Vigore	B5 Zona Residenziale con Verde di Pertinenza	33.07	
	In Vigore	H8 Improduttivo	126.32	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	410.32	
In Vigore	F11.2 Strade di Progetto	319.97		



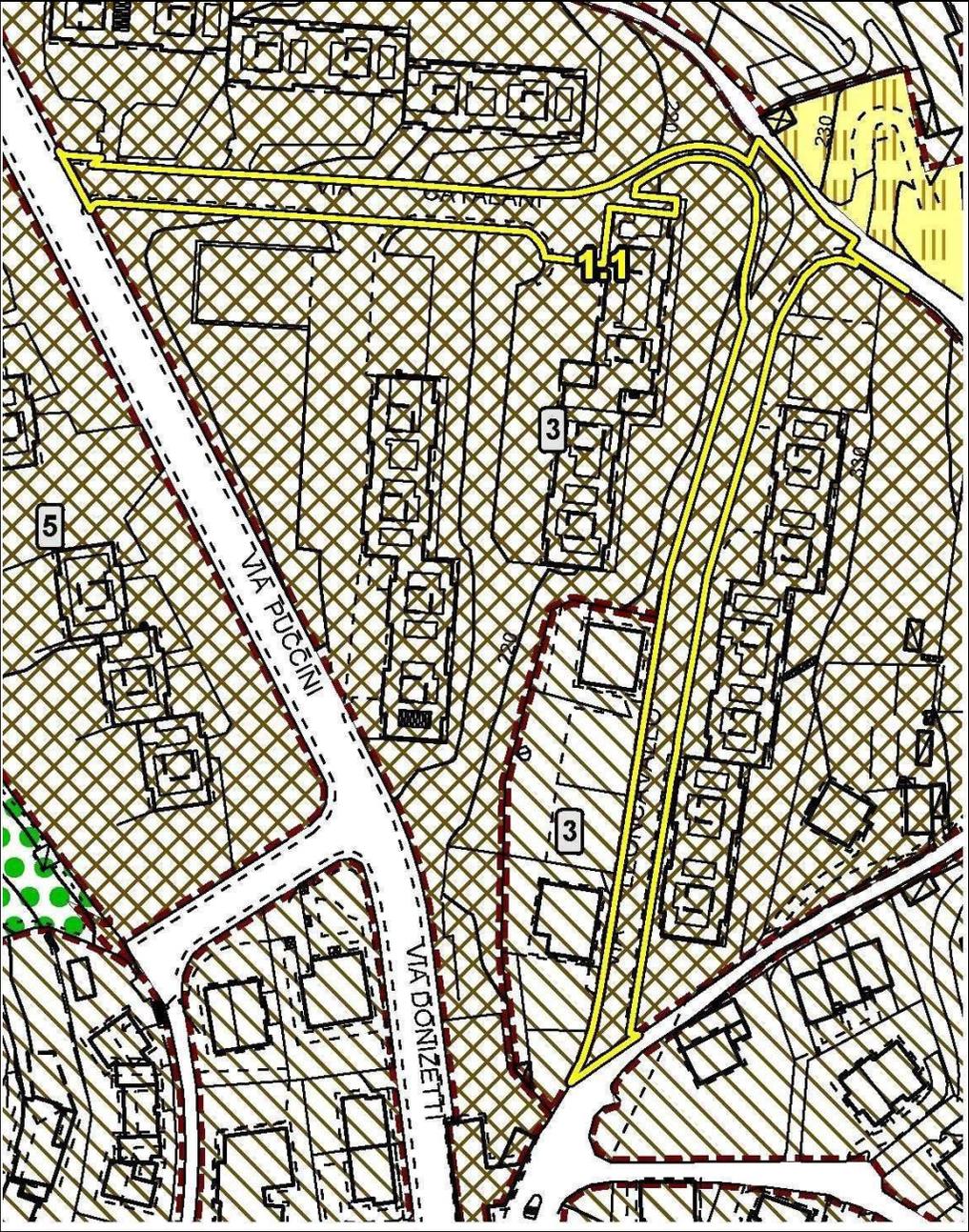
OSSERVAZIONE EC-01

Descrizione: Modifica della destinazione da "Tessuto saturo di recente formazione B2" a "Viabilità locale esistente" delle Vie Leoncavallo e Catalani per precedente errore cartografico.

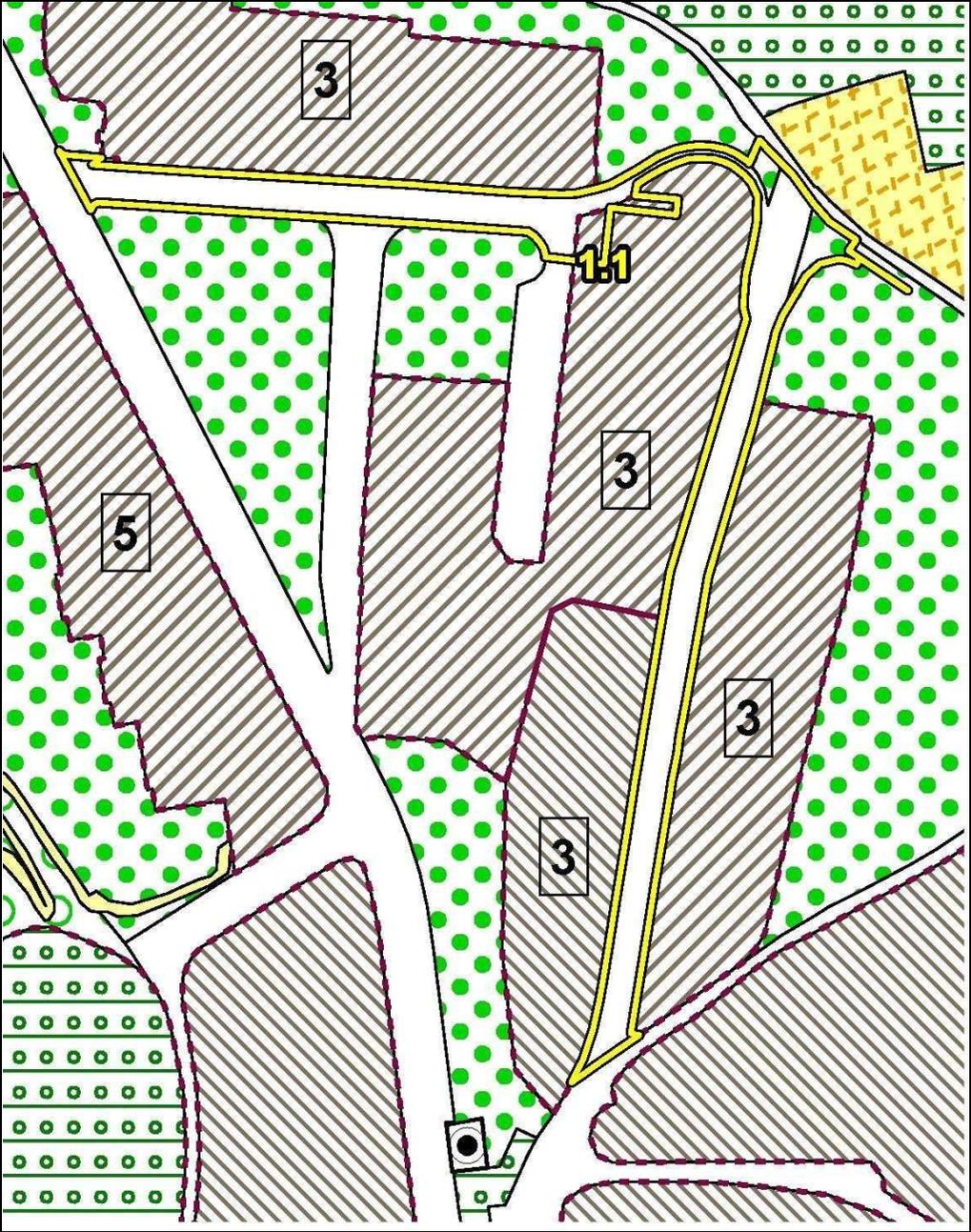
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Viabilità Locale esistente	2,599.86	1
	Seconda	Tessuto saturo di recente formazione B2	2,599.86	
	Prima	Tessuto saturo di recente formazione B2	2,599.86	
	In Vigore	B1 Zona Residenziale Saturata con Impianto Urbano da	96.73	
	In Vigore	Viabilità Varia	2,365.95	
	In Vigore	H3 Verde Privato	137.18	



Prima Emendata

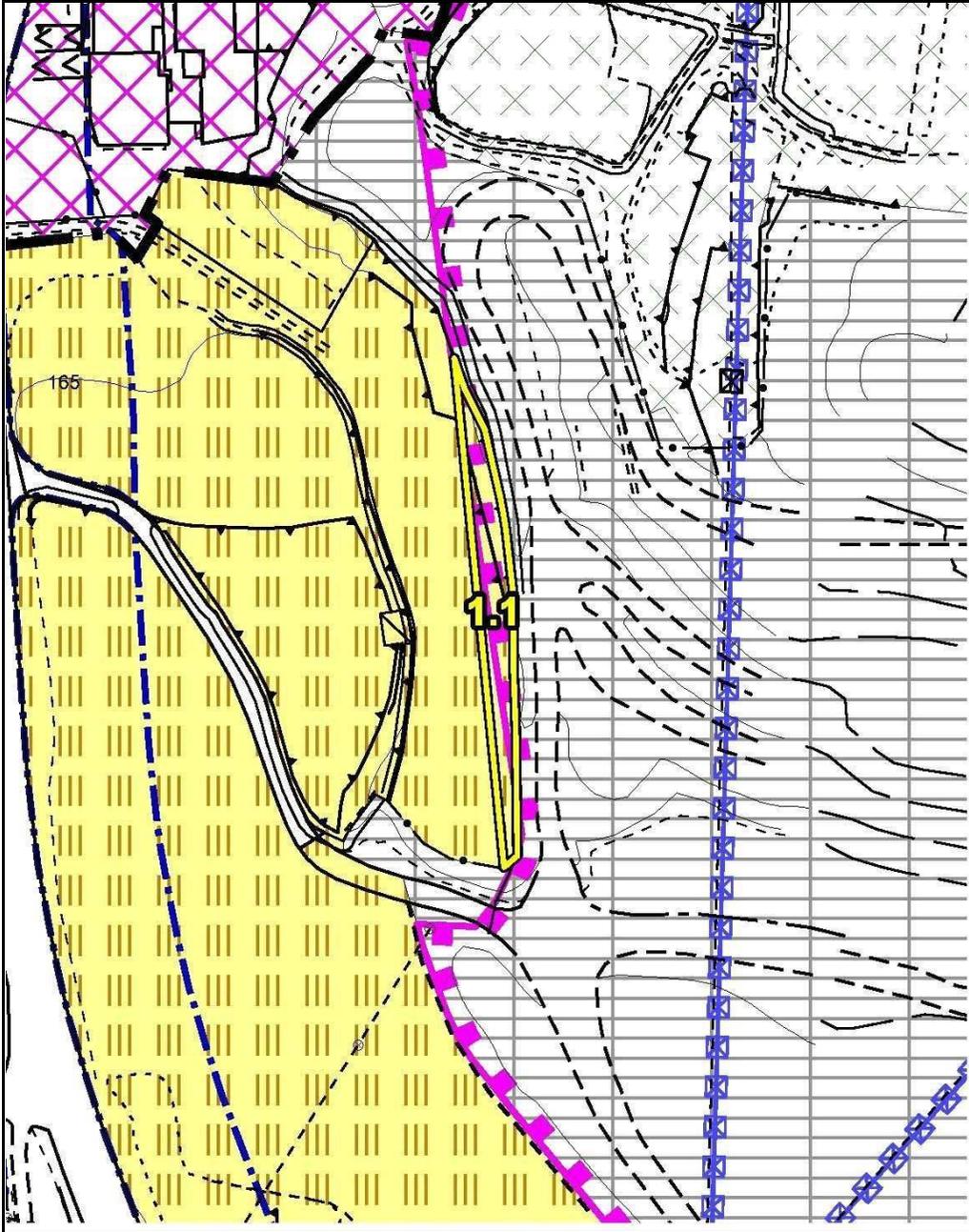
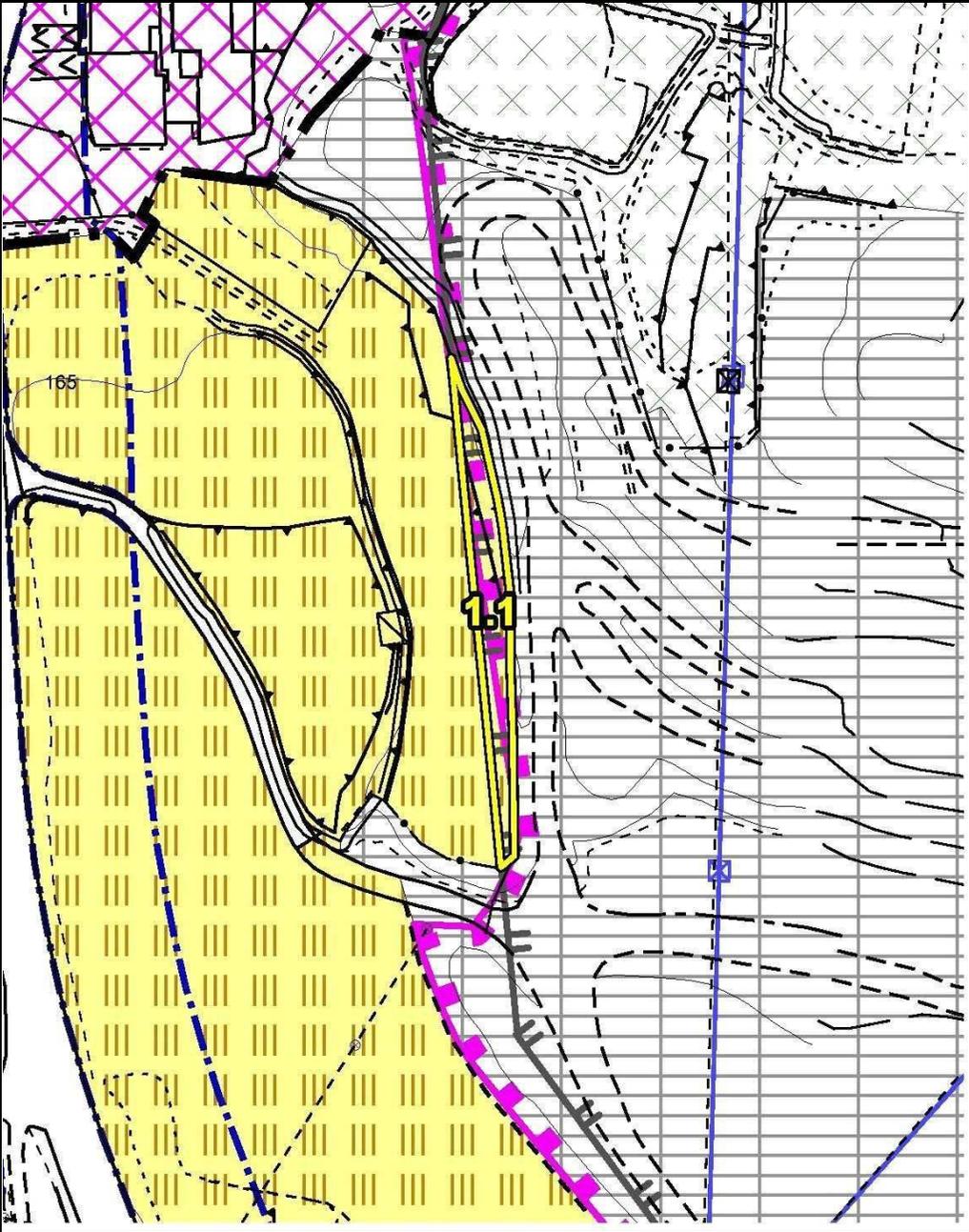


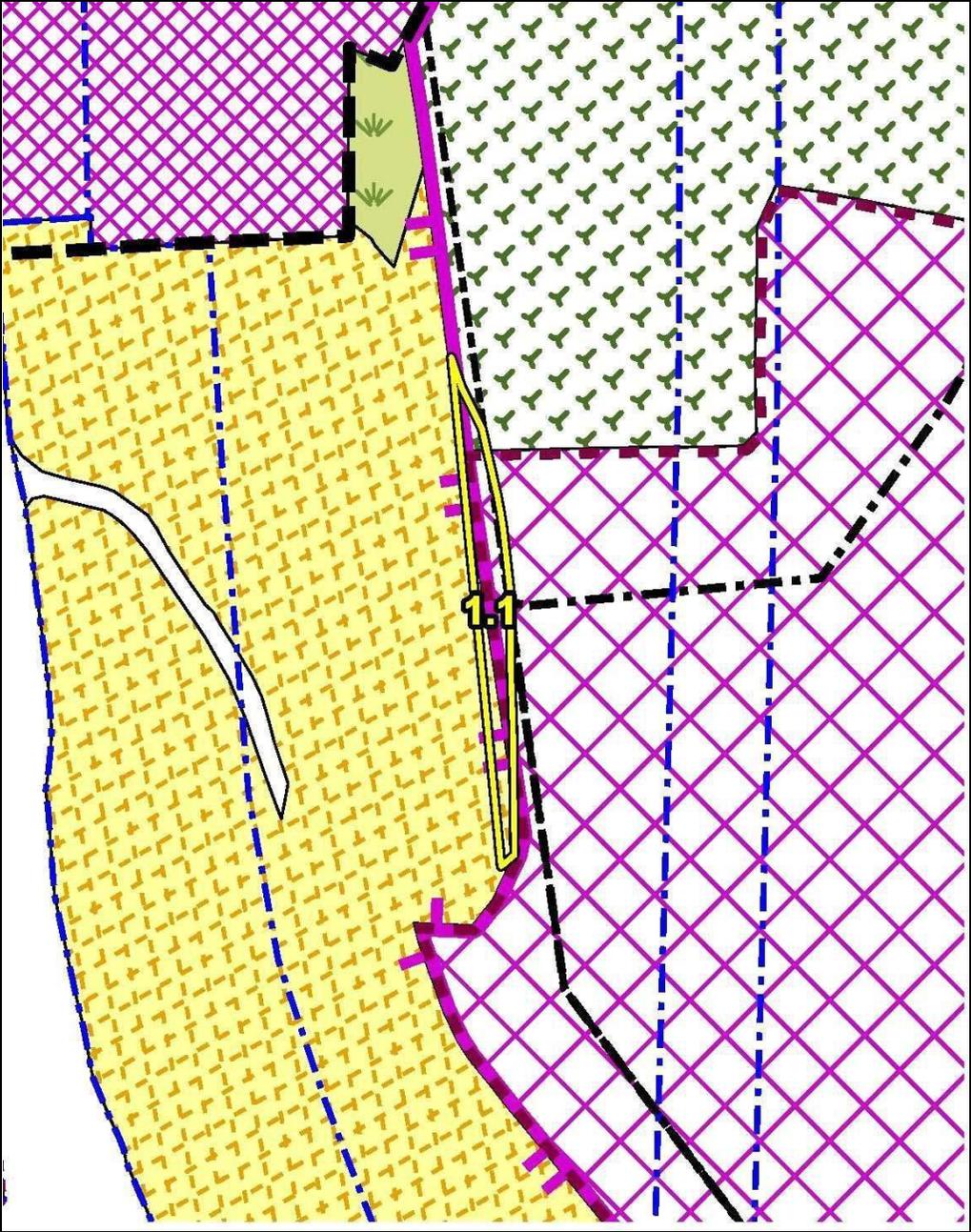
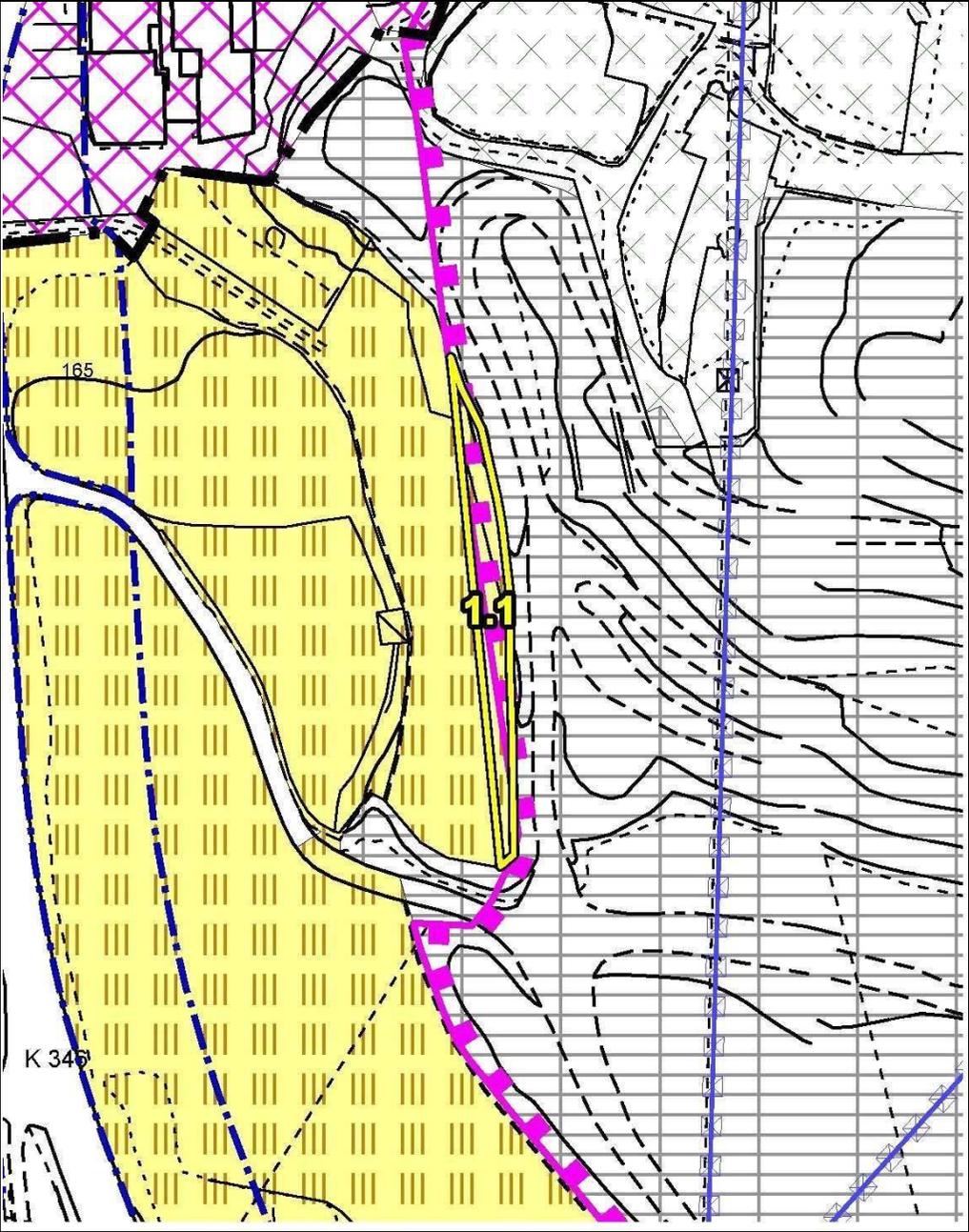
Piano in Vigore



Descrizione: Introduzione dell' "Area per attività estrattive all'aperto " denominata "Cengi di Marco" come previsto dal PUP e dal Piano Provinciale di Utilizzazione delle sostanze minerali in recepimento dell'osservazione del Servizio minerario della PAT

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole	514.99	8
	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	514.99	
	Seconda	Aree agricole	514.99	
	Prima	Agricolo	514.99	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	181.72	
	In Vigore	H5 Riqualificazione Ambientale	52.90	
	In Vigore	D3 Zona del Settore Secondario e Terziario di Espa	280.37	

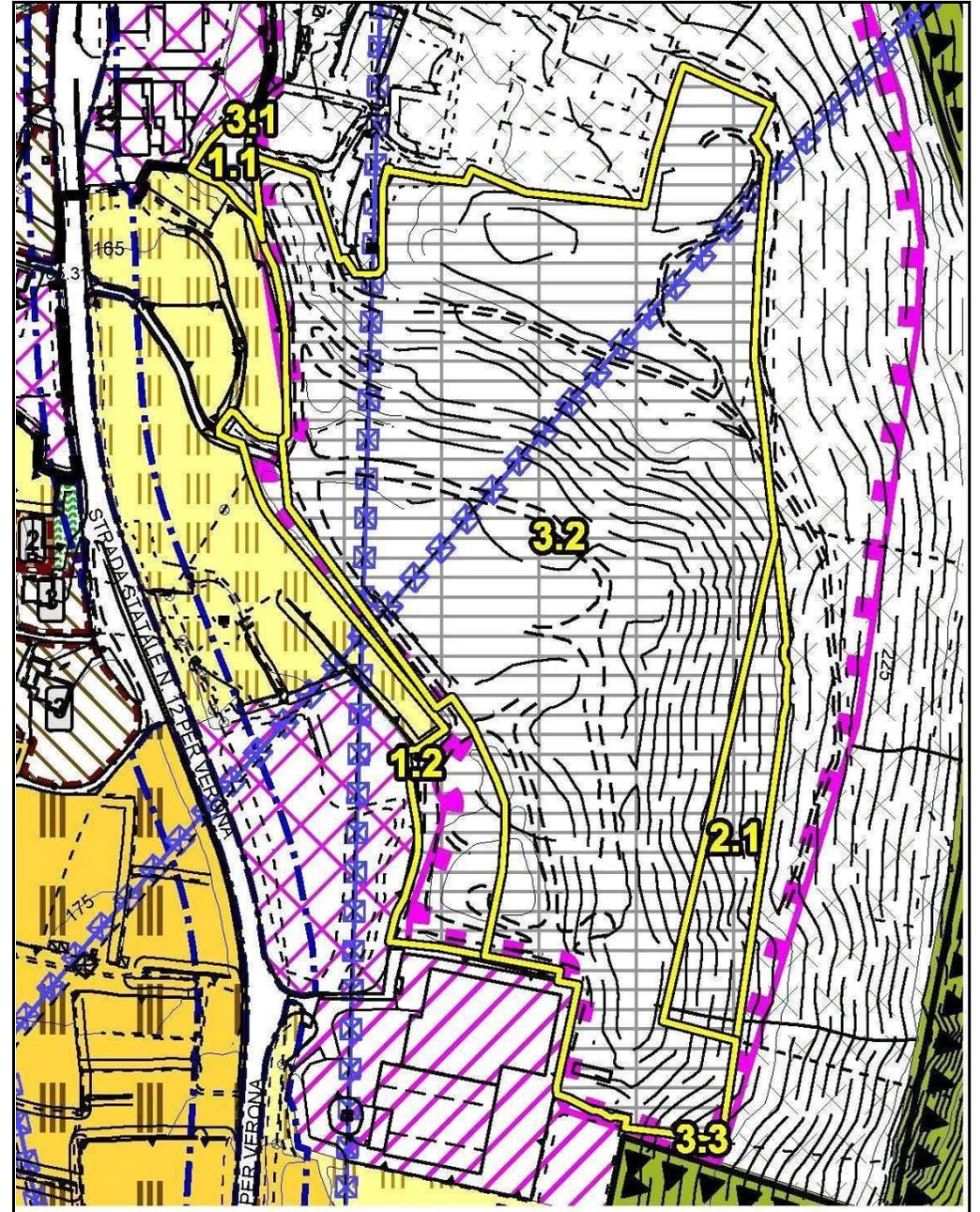
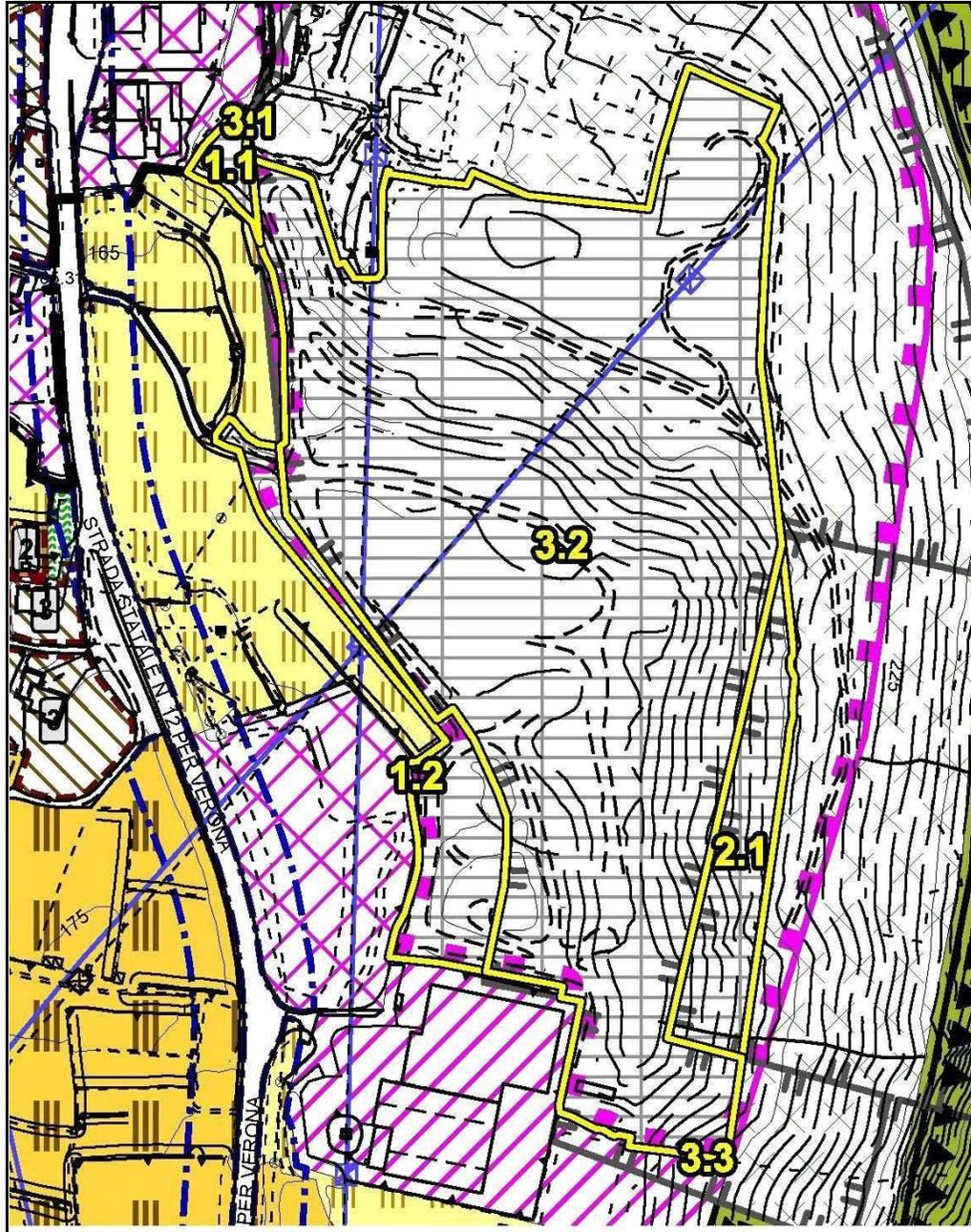


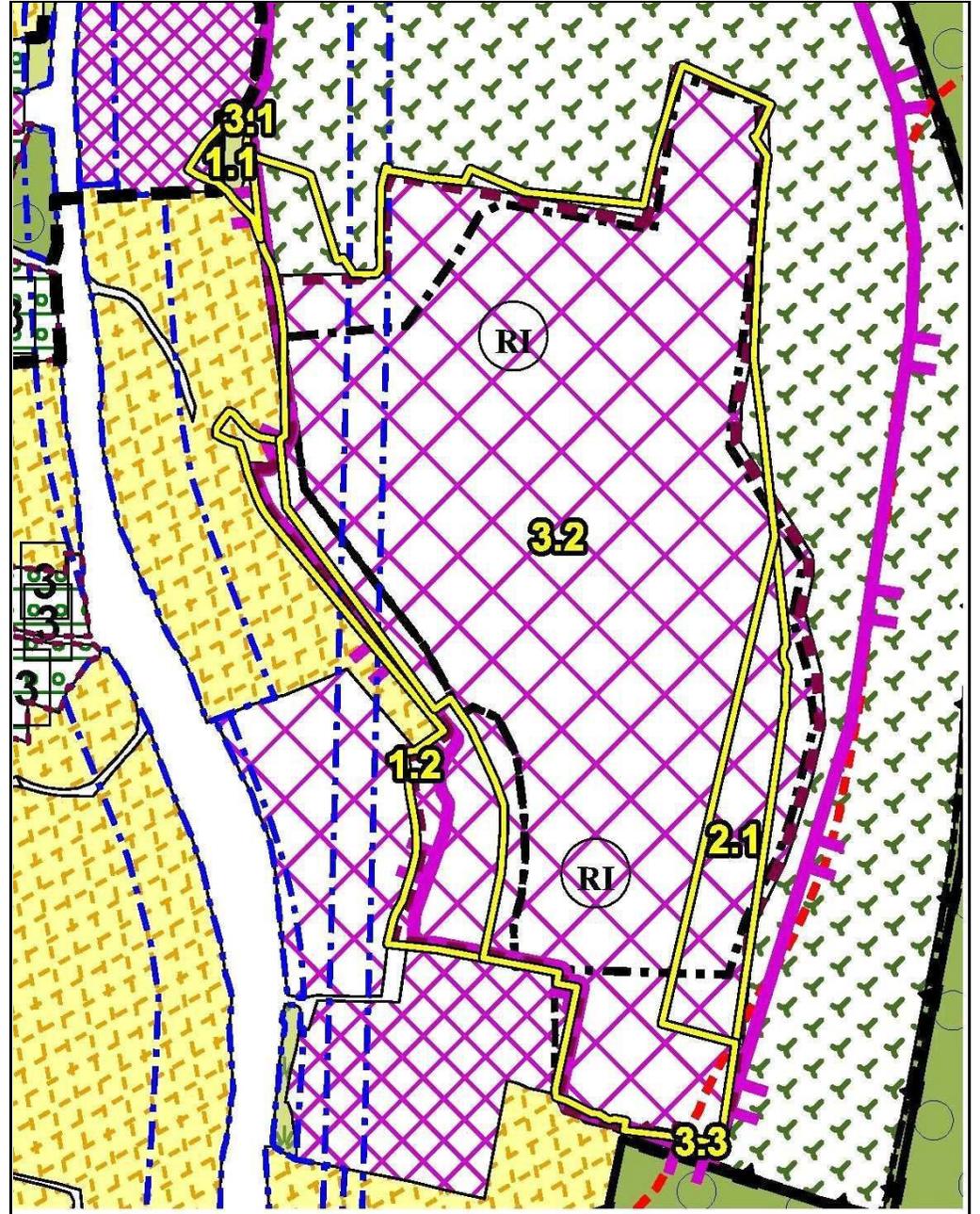
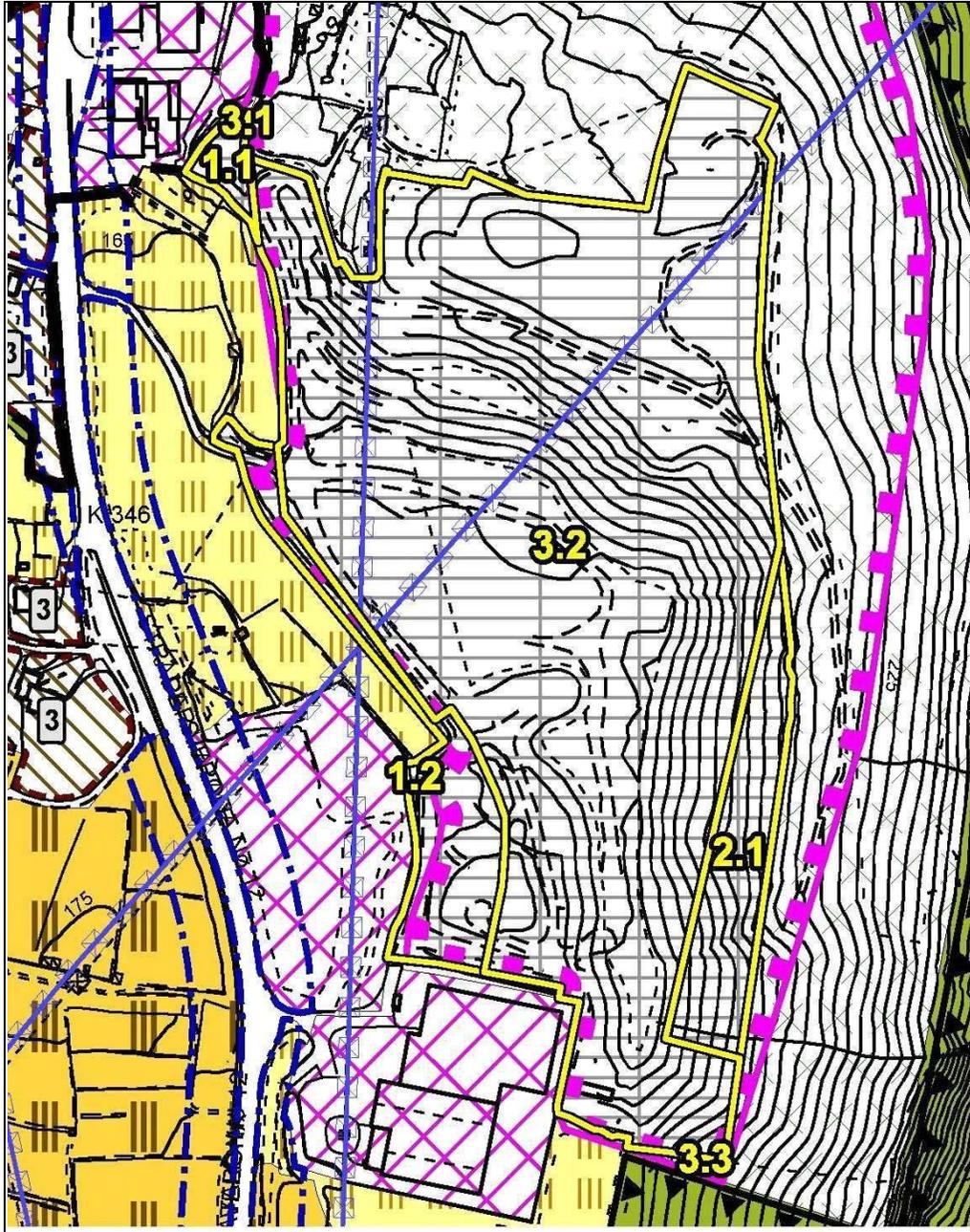


Descrizione: Assegnata la destinazione per "Impianti di lavorazione inerti" sull'area per "Area per attività estrattive all'aperto" in recepimento dell'aggiornamento delle NTA

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Impianti di lavorazione inerti D9	1,009.95	8
	Seconda	Aree per attività estrattive all'aperto D9	1,009.95	
	Prima	Impianto lavorazione inerti	1,009.95	
	In Vigore	H5 Riqualificazione Ambientale	100.25	
	In Vigore	D5 Zona Commerciale Integrata	283.42	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	134.94	
	In Vigore	E2 Zona a Prato	491.34	
1.2	Terza	Impianti di lavorazione inerti D9	6,823.97	
	Seconda	Aree per attività estrattive all'aperto D9	6,823.97	
	Prima	Impianto lavorazione inerti	6,823.97	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	394.95	
	In Vigore	D3 Zona del Settore Secondario e Terziario di Espa	6,429.02	
2.1	Terza	Aree per attività estrattive in sotteraneo D9	6,620.38	
	Terza	Impianti di lavorazione inerti D9	6,620.38	
	Seconda	Aree per attività estrattive all'aperto D9	6,620.38	
	Prima	Impianto lavorazione inerti	6,620.38	
	In Vigore	D3 Zona del Settore Secondario e Terziario di Espa	6,620.38	
3.1	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	3.58	
	Terza	Impianti di lavorazione inerti D9	3.58	
	Seconda	Aree per attività estrattive all'aperto D9	3.58	
	Prima	Impianto lavorazione inerti	3.58	
	In Vigore	H5 Riqualificazione Ambientale	3.58	
3.2	Terza	Impianti di lavorazione inerti D9	83,053.36	
	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	83,053.36	
	Seconda	Aree per attività estrattive all'aperto D9	83,053.36	
	Prima	Impianto lavorazione inerti	83,053.36	
	In Vigore	H5 Riqualificazione Ambientale	2,934.14	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	9.58	

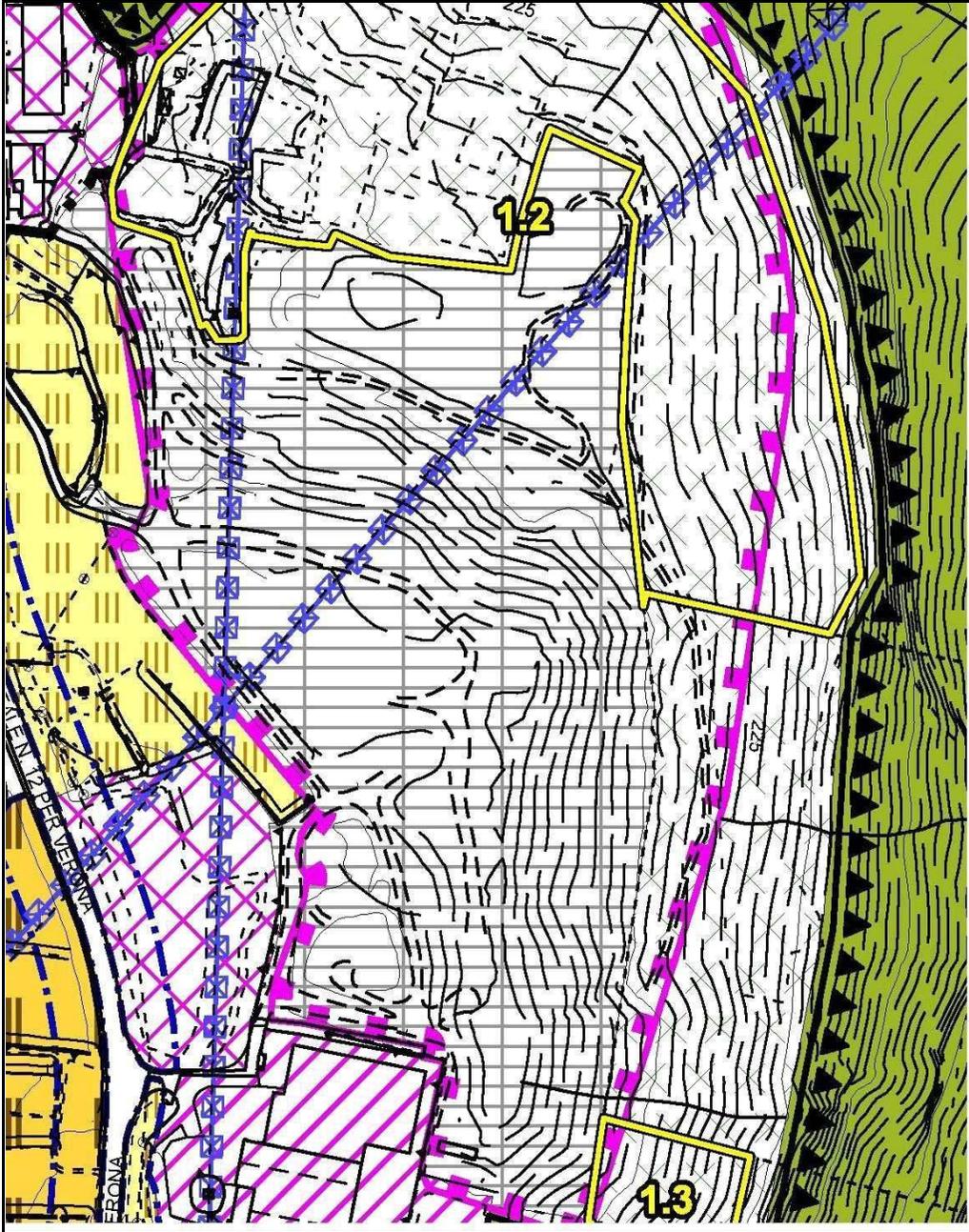
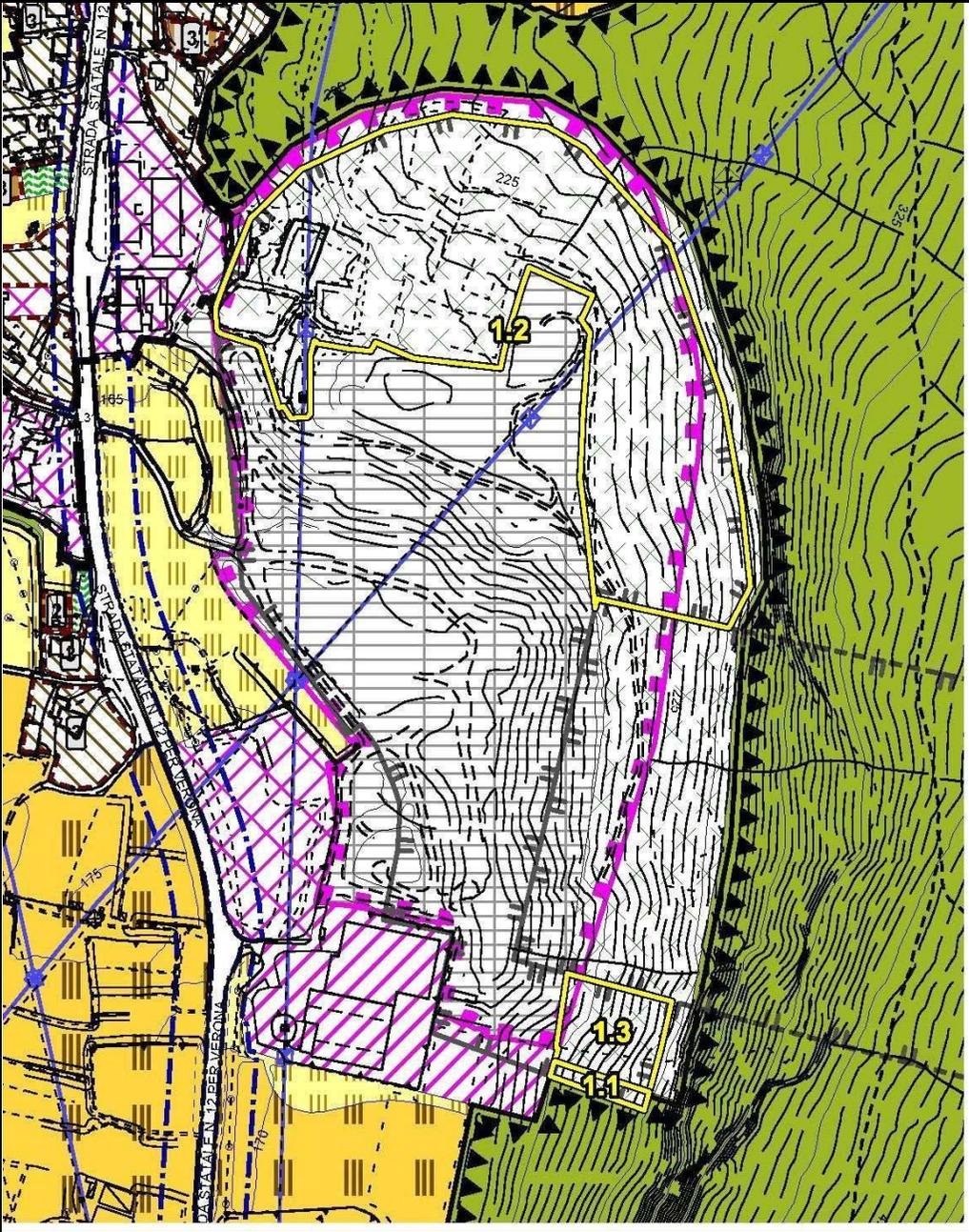
3.2	In Vigore	D3 Zona del Settore Secondario e Terziario di Espa	80,109.65	8
3.3	Terza	Impianti di lavorazione inerti D9	17.15	
	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	17.15	
	Seconda	Aree di recupero ambientale	17.15	
	Prima	Recupero ambientale	17.15	
	In Vigore	H5 Riqualificazione Ambientale	17.15	



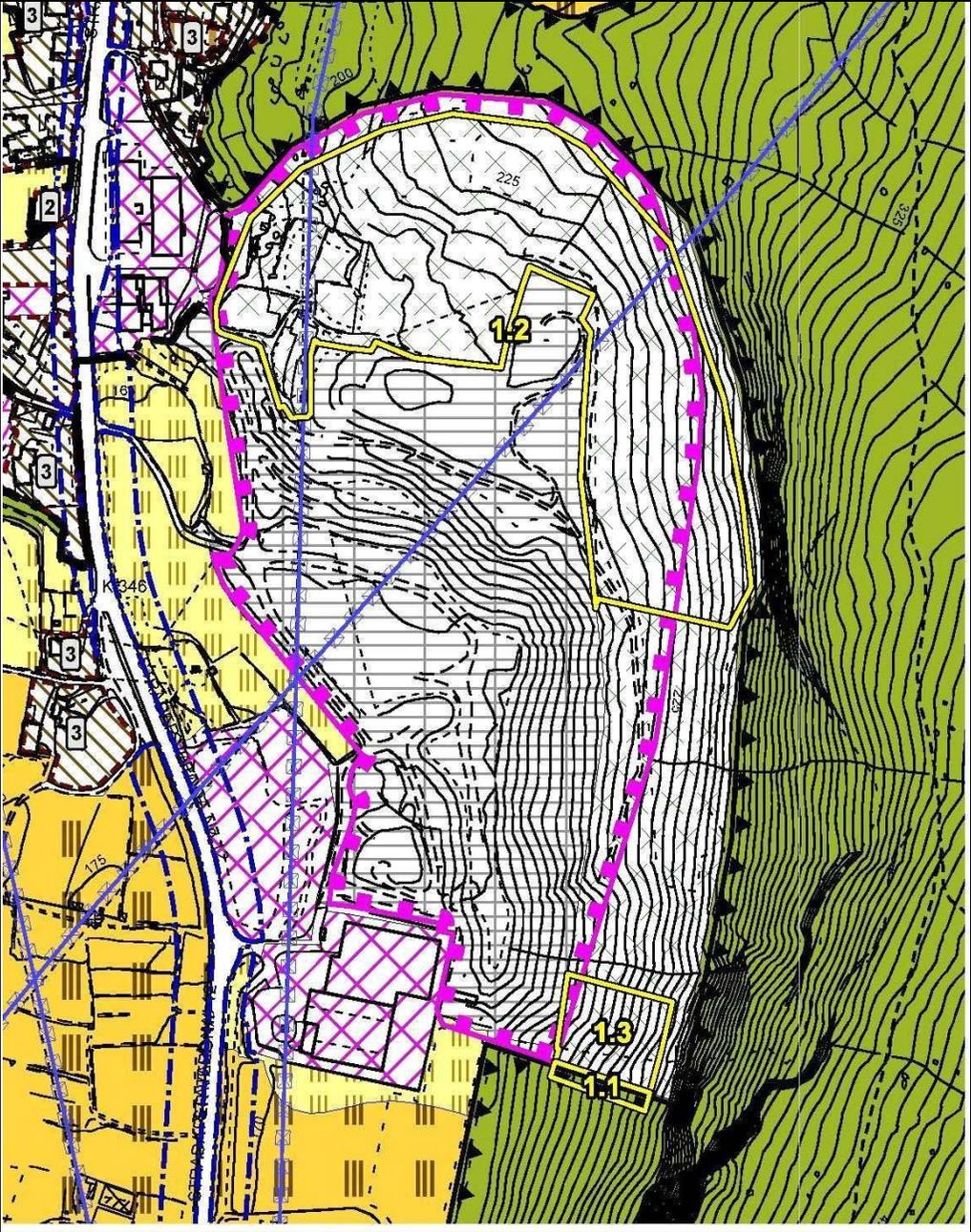


Descrizione: Introduzione dell' "Area per attività estrattive all'aperto " denominata "Cengi di Marco" come previsto dal PUP e dal Piano Provinciale di Utilizzazione delle sostanze minerali in recepimento dell'osservazione del Servizio minerario della PAT

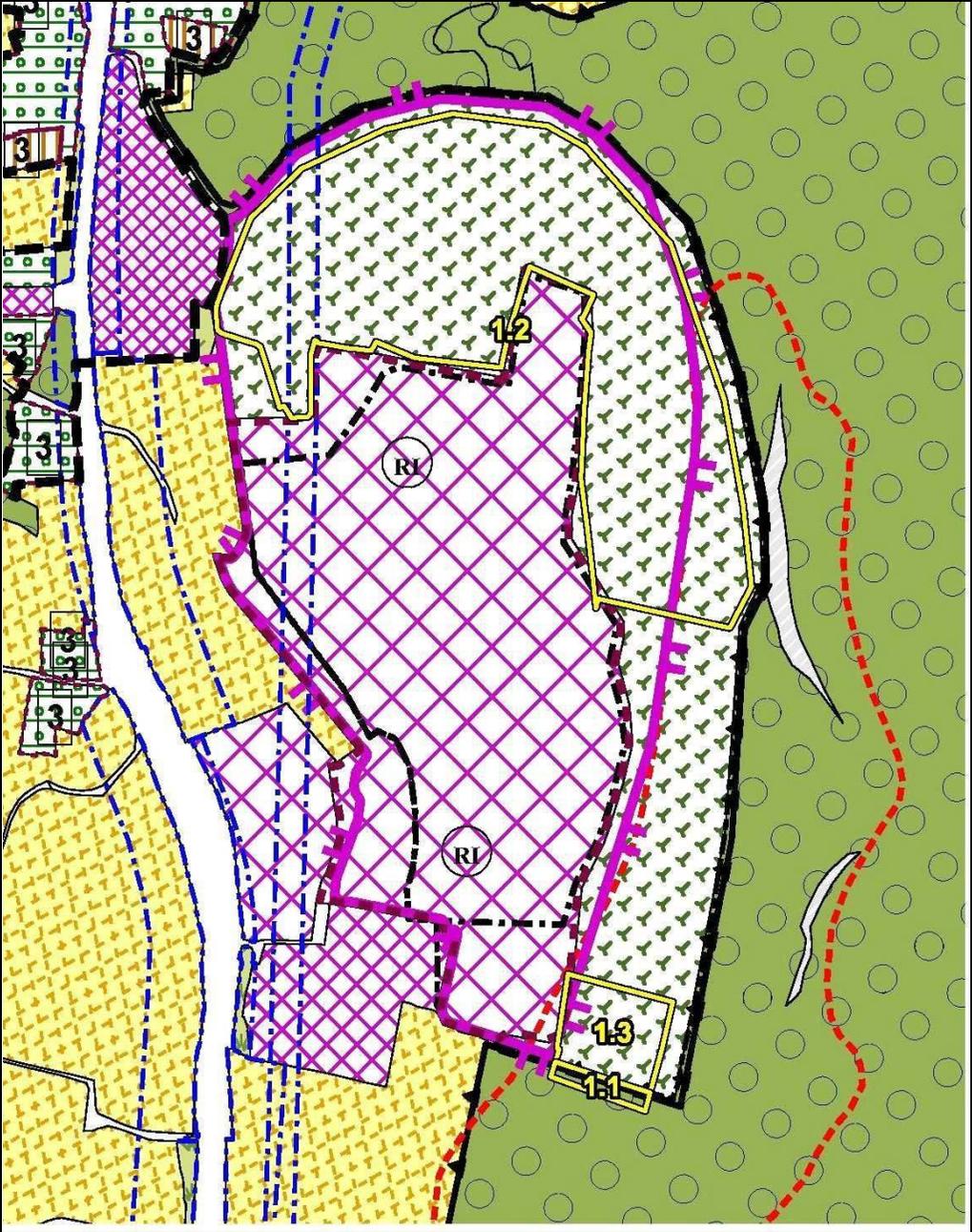
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree di recupero ambientale	851.90	8
	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	851.90	
	Seconda	Aree a bosco	851.90	
	Prima	Bosco	851.90	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	851.90	
1.2	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	62,125.54	
	Terza	Aree di recupero ambientale	62,125.54	
	Seconda	Aree di recupero ambientale	62,125.54	
	Prima	Recupero ambientale	62,125.54	
	In Vigore	D3 Zona del Settore Secondario e Terziario di Espa	461.34	
	In Vigore	H5 Riqualificazione Ambientale	61,664.20	
1.3	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	4,698.29	
	Terza	Aree di recupero ambientale	4,698.29	
	Seconda	Aree di recupero ambientale	4,698.29	
	Prima	Recupero ambientale	4,698.29	
	In Vigore	D3 Zona del Settore Secondario e Terziario di Espa	194.41	
	In Vigore	H5 Riqualificazione Ambientale	4,503.88	



Prima Emendata



Piano in Vigore



Descrizione: Modifica e leggera rettifica della viabilità in loc. Moietto per introduzione della Variante Puntuale al P.R.G. per Opere Pubbliche “Maggio 2011” in accoglimento dell’osservazione PAT.

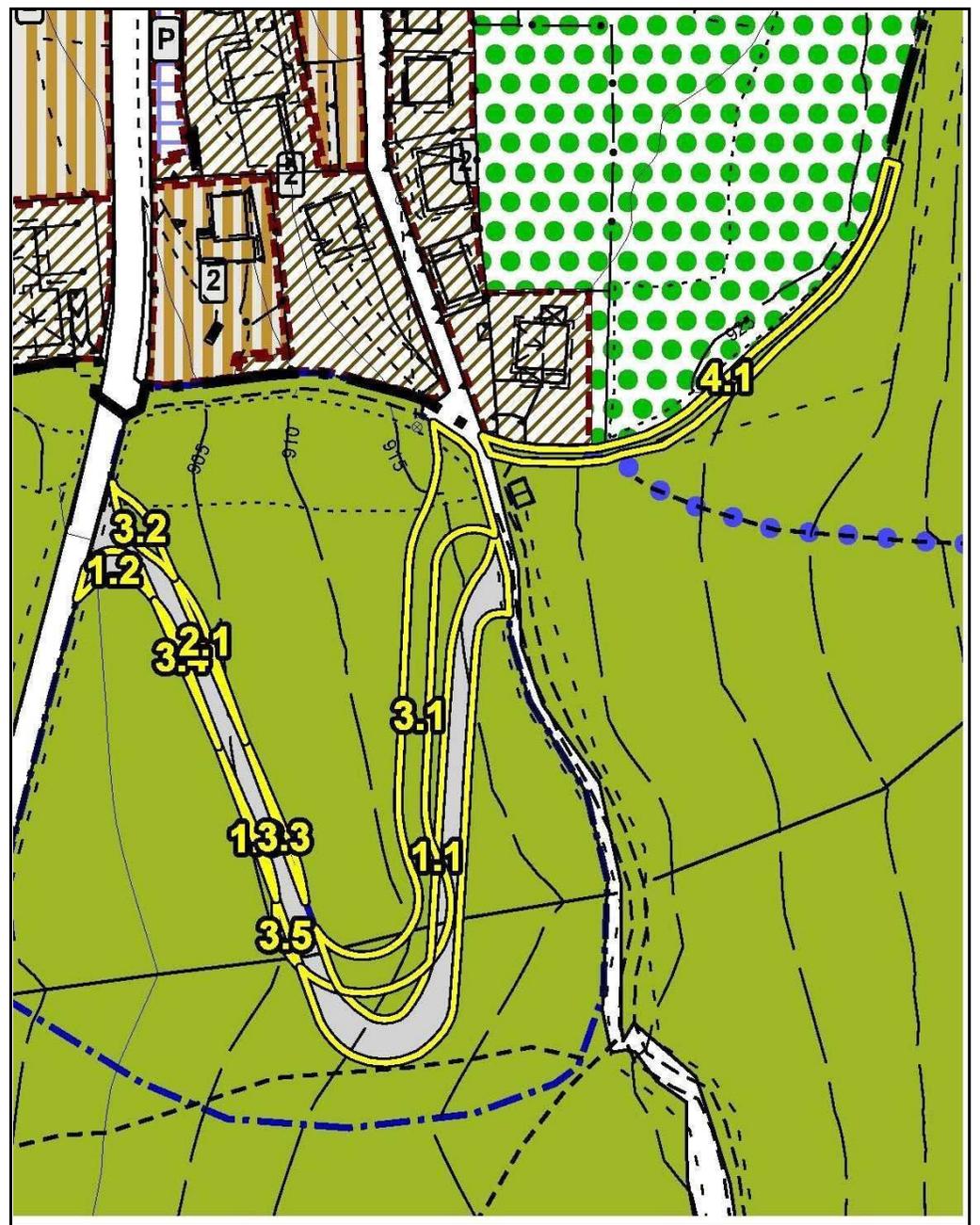
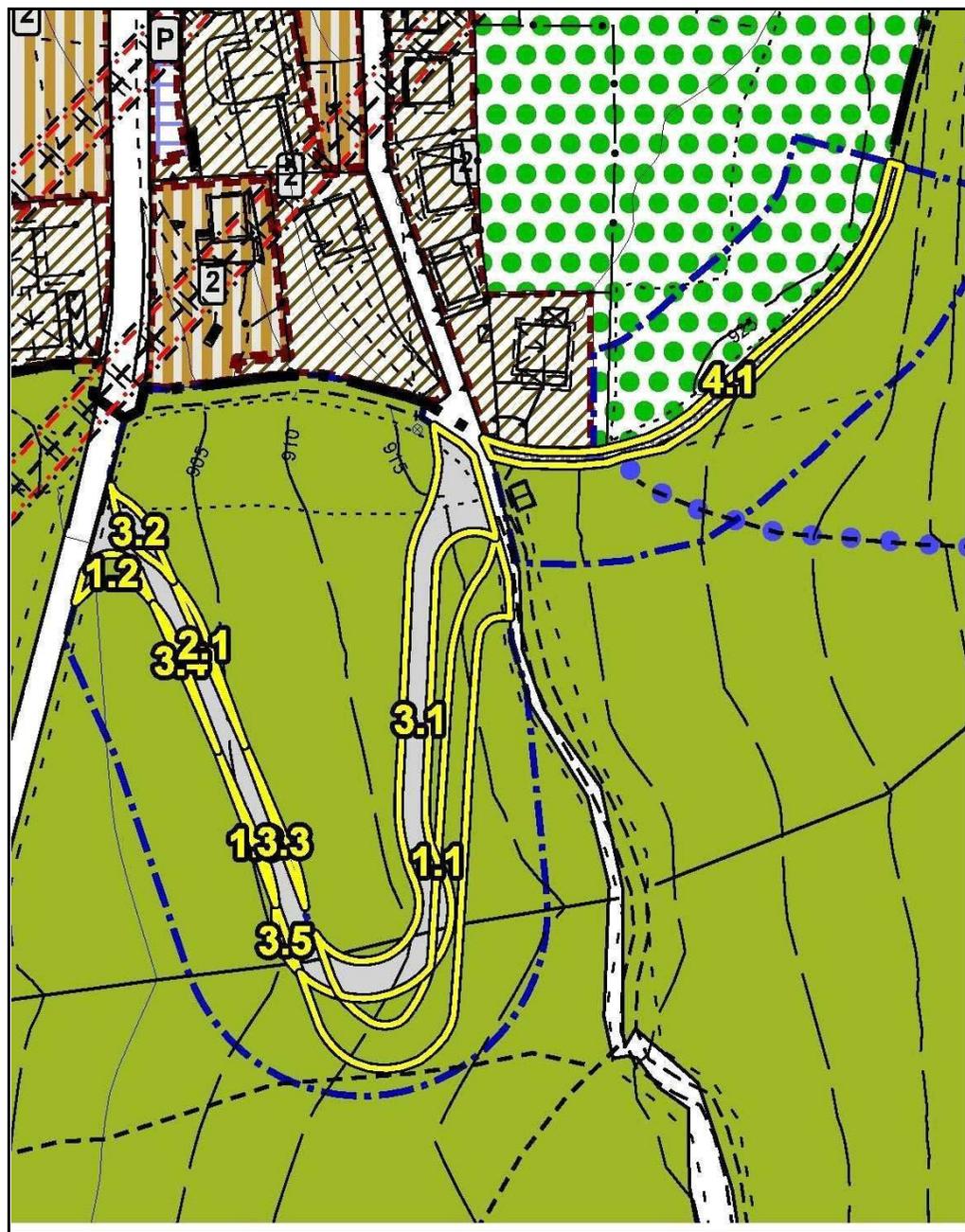
Ampliamento della superficie destinata a “Tessuto di completamento B4.1” a Noriglio per introduzione della Variante Puntuale al P.R.G. per Opere Pubbliche “Maggio 2011” in accoglimento dell’osservazione PAT.

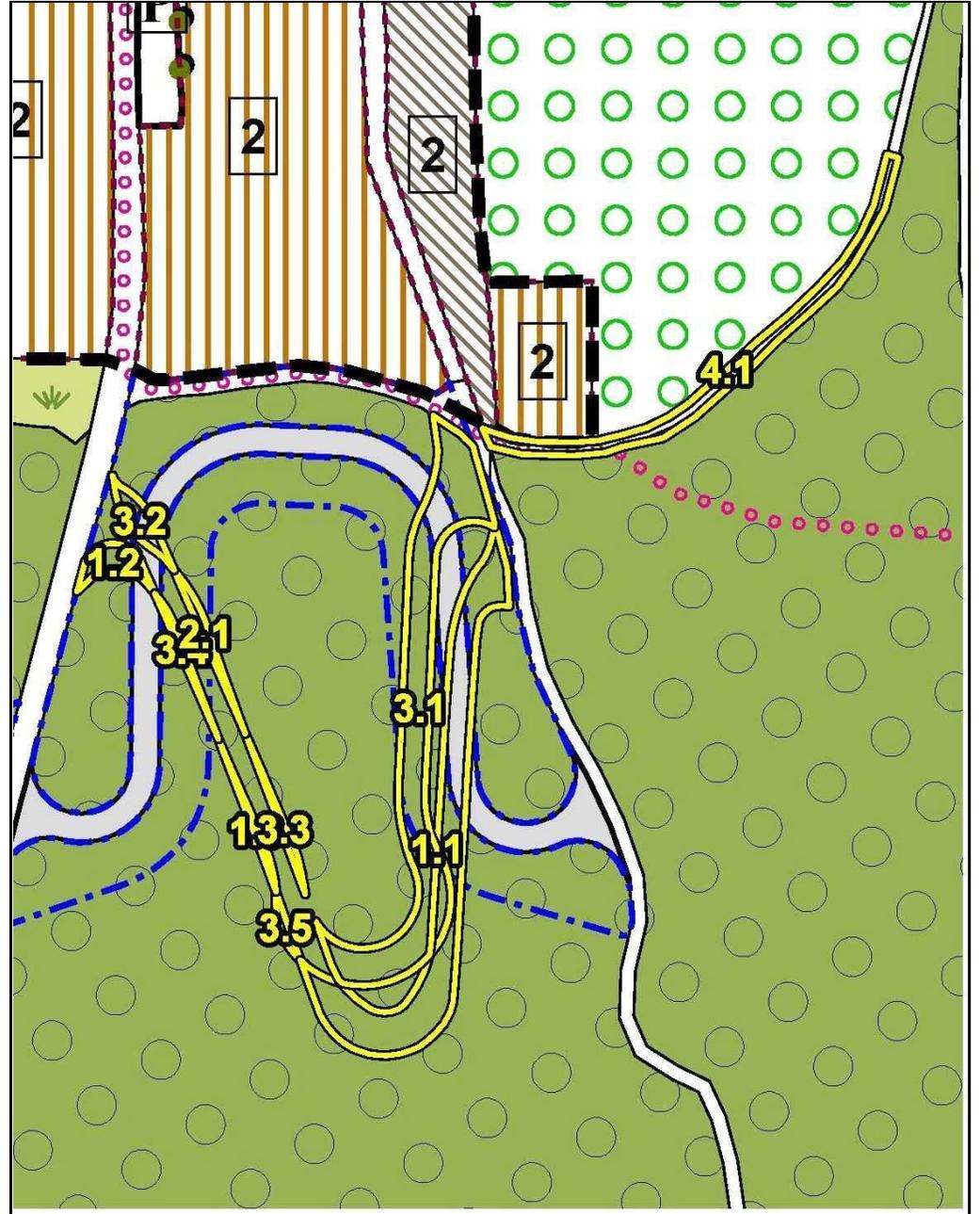
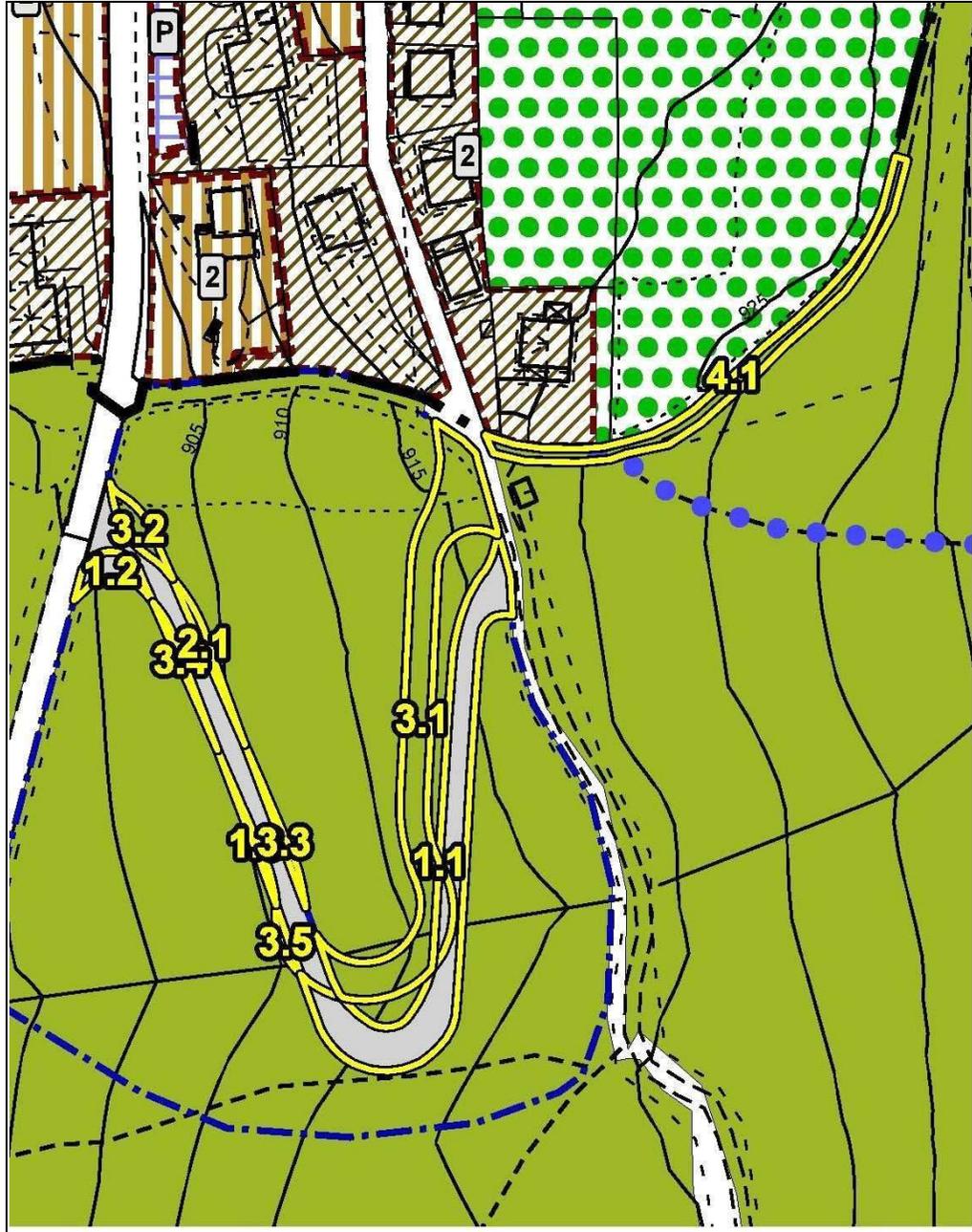
Modifica della perimetrazione del P.L. 05 Master Tools e assegnazione di nuove destinazioni per introduzione della Variante Puntuale al P.R.G. per Opere Pubbliche “Maggio 2011” in accoglimento dell’osservazione PAT.

Intervento nro: 1

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree a bosco	737.33	5
	Seconda	Viabilità Locale di progetto	737.33	
	Prima	Viabilità di progetto	737.33	
	In Vigore	F11.2 Strade di Progetto	170.23	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	567.09	
1.2	Terza	Aree a bosco	65.14	
	Seconda	Viabilità Locale di progetto	65.14	
	Prima	Viabilità di progetto	65.14	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	53.43	
	In Vigore	F11.2 Strade di Progetto	11.70	
1.3	Terza	Aree a bosco	20.43	
	Seconda	Viabilità Locale di progetto	20.43	
	Prima	Viabilità di progetto	20.43	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	20.43	
2.1	Terza	Aree a bosco	32.79	
	Seconda	Viabilità Locale di progetto	32.79	
	Prima	Viabilità di progetto	32.79	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	32.79	
3.1	Terza	Viabilità Locale di progetto	802.24	
	Seconda	Aree a bosco	802.24	
	Prima	Bosco	802.24	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	742.85	
	In Vigore	F11.2 Strade di Progetto	59.40	

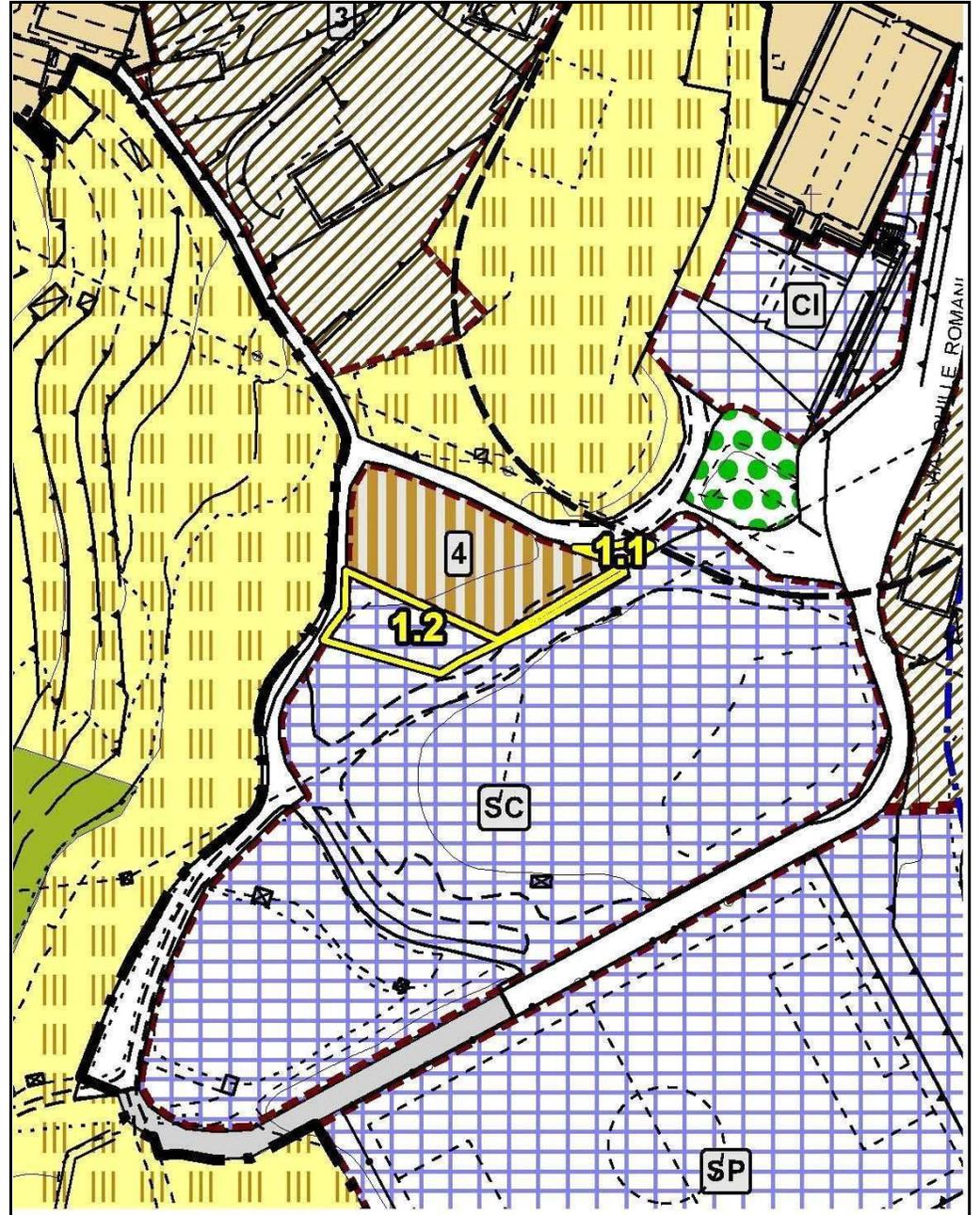
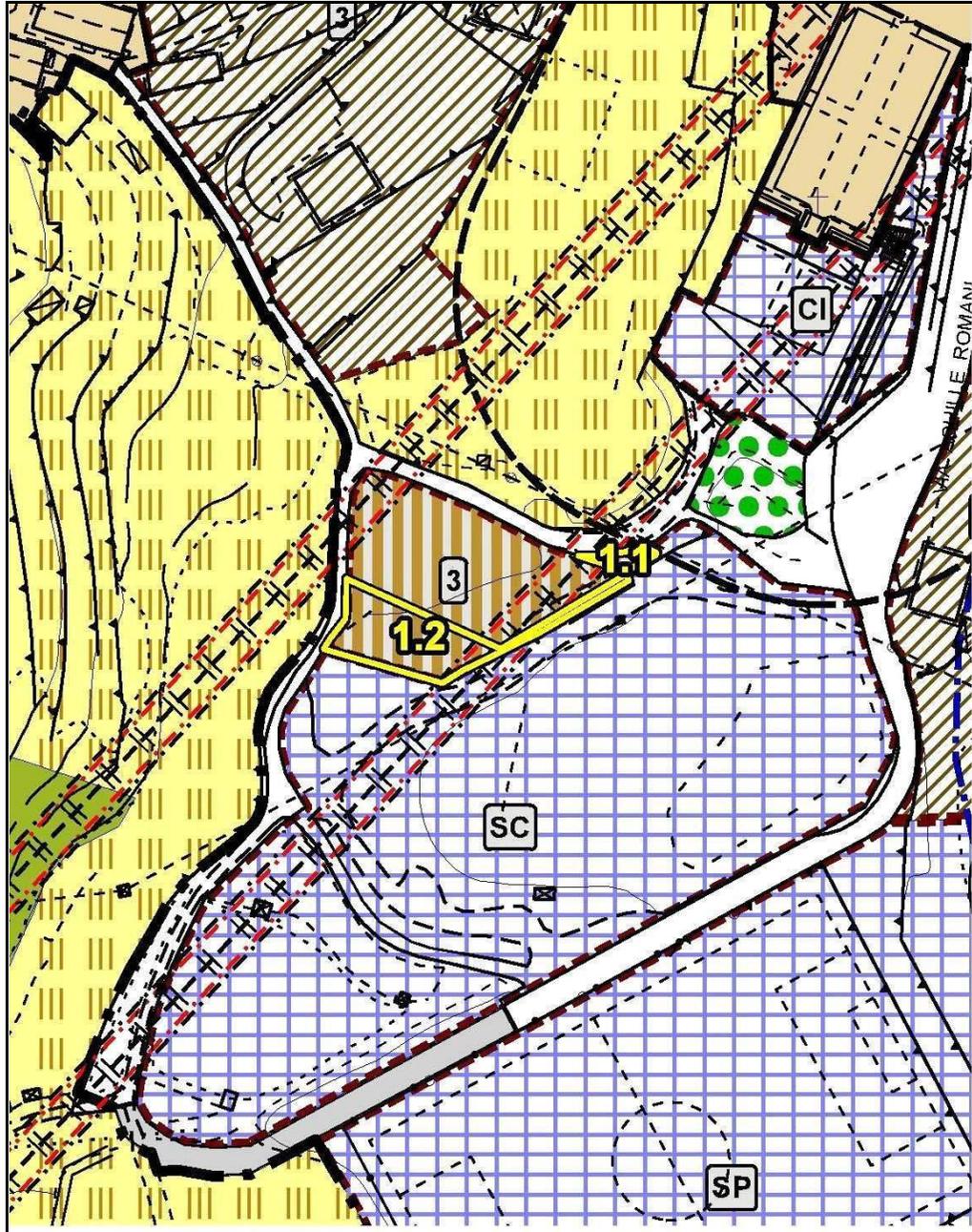
3.2	Terza	Viabilità Locale di progetto	62.03	5
	Seconda	Aree a bosco	62.03	
	Prima	Bosco	62.03	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	31.92	
	In Vigore	F11.2 Strade di Progetto	30.12	
3.3	Terza	Viabilità Locale di progetto	23.36	
	Seconda	Aree a bosco	23.36	
	Prima	Bosco	23.36	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	23.36	
3.4	Terza	Viabilità Locale di progetto	19.32	
	Seconda	Aree a bosco	19.32	
	Prima	Bosco	19.32	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	18.43	
3.5	Terza	Viabilità Locale di progetto	16.43	
	Seconda	Aree a bosco	16.43	
	Prima	Bosco	16.43	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	16.43	
4.1	Terza	Viabilità Locale di potenziamento	296.87	
	Seconda	Aree a bosco	296.87	
	Prima	Bosco	296.87	
	In Vigore	Strade_Esistenti_inAgricoloBoscoPrato	284.73	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	12.13	



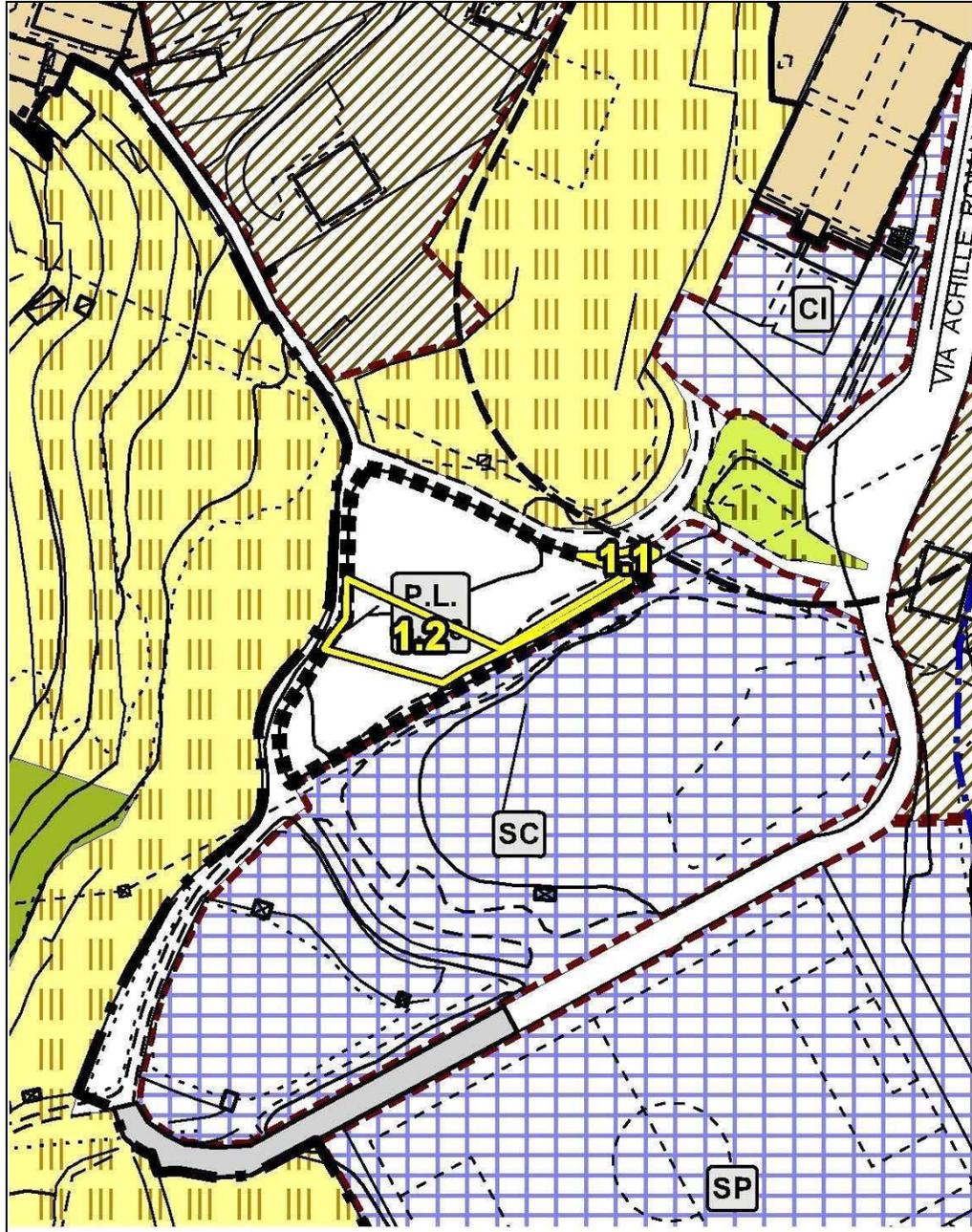


Intervento nro: 2

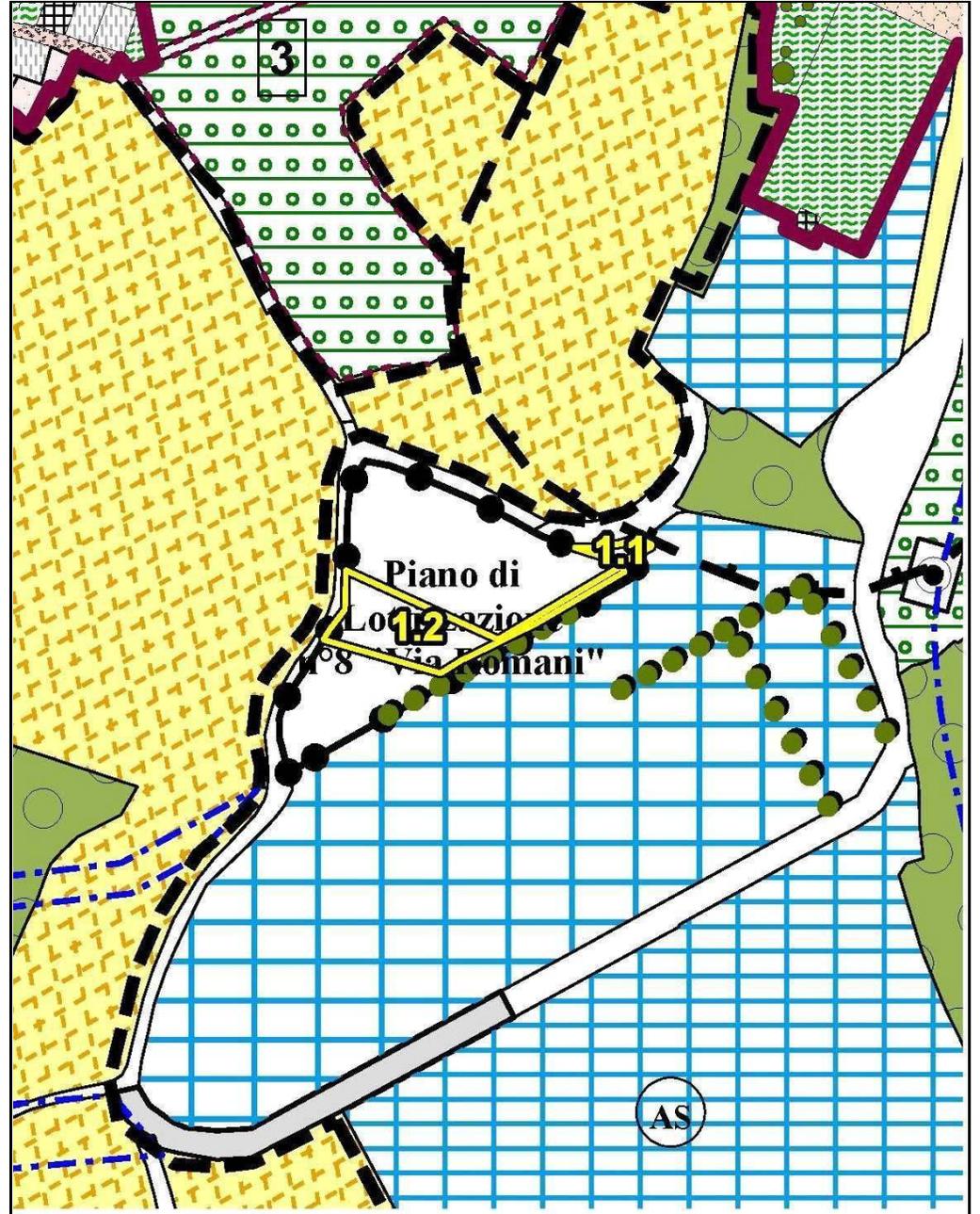
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Tessuti di completamento B4.1	34.16	4
	Seconda	Zona di interesse collettivo di livello locale - scolastiche di progetto	34.16	
	Prima	Zona di interesse collettivo di livello locale - scolastiche di progetto	34.16	
	In Vigore	F4 Zona di Interesse Collettivo Progetto	34.16	
1.2	Terza	Tessuti di completamento B4.1	392.90	
	Seconda	Zona di interesse collettivo di livello locale - scolastiche di progetto	392.90	
	Prima	Piano di lottizzazione	392.90	
	In Vigore	Zona di Nuova Espansione	392.90	



Prima Emendata



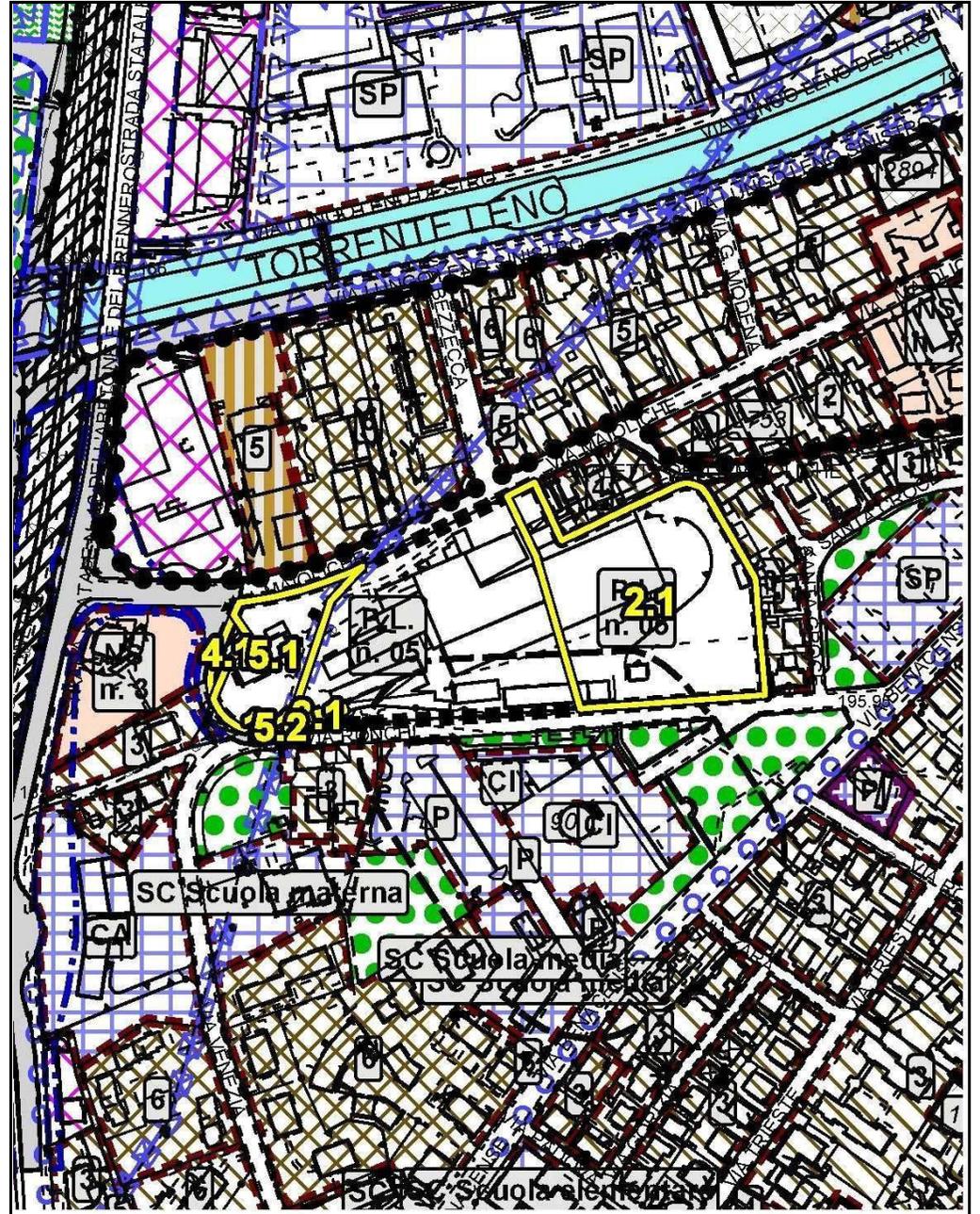
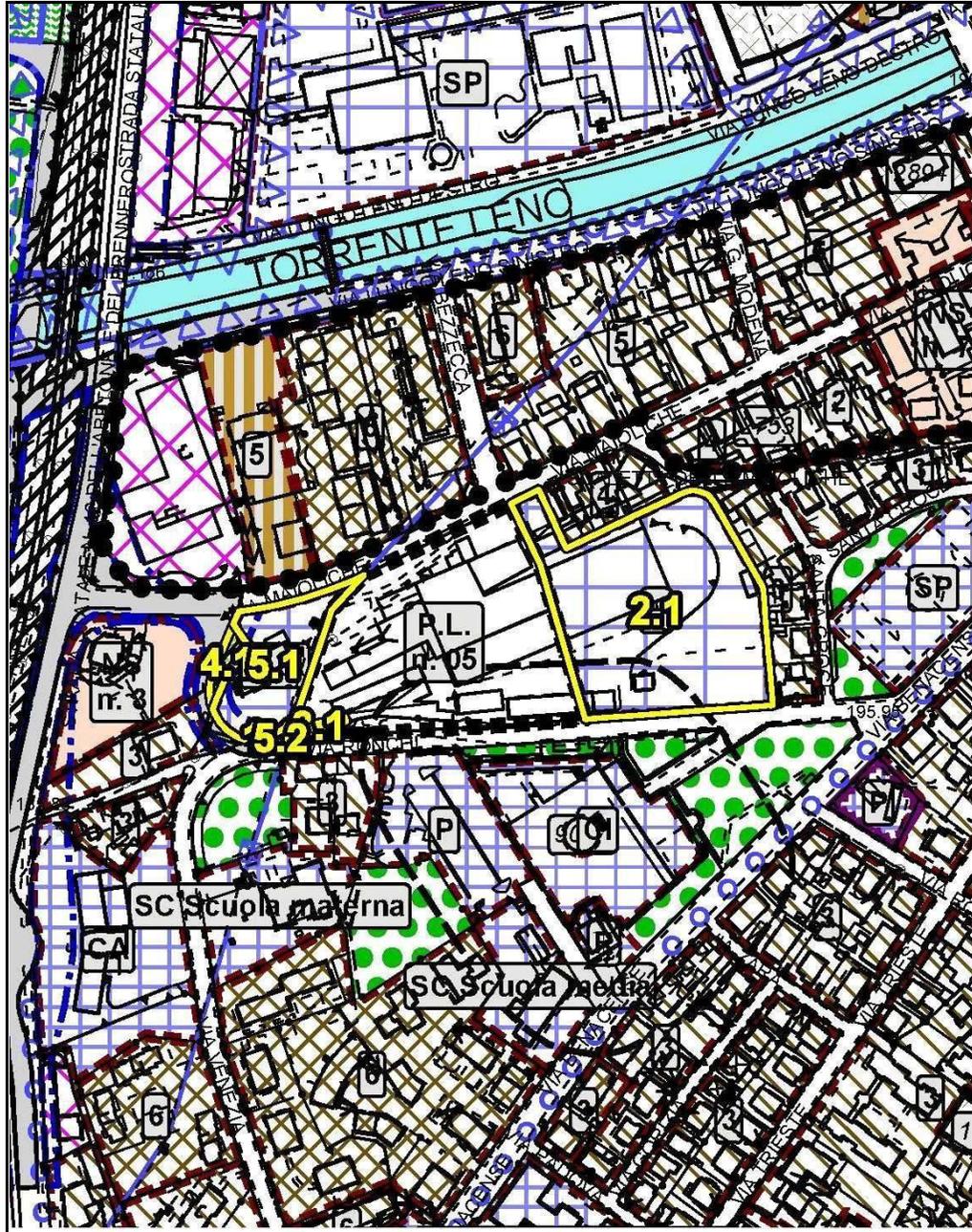
Piano in Vigore

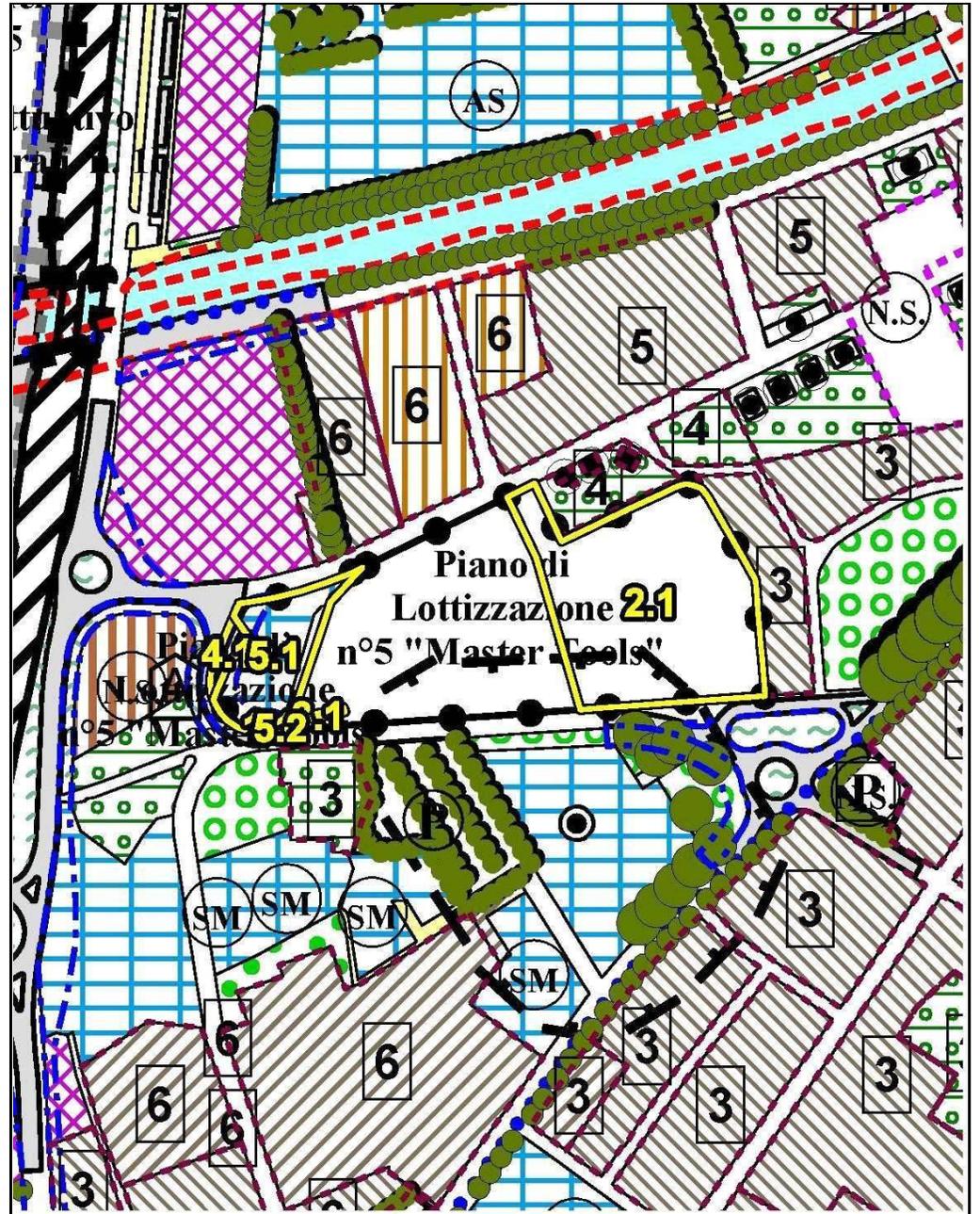
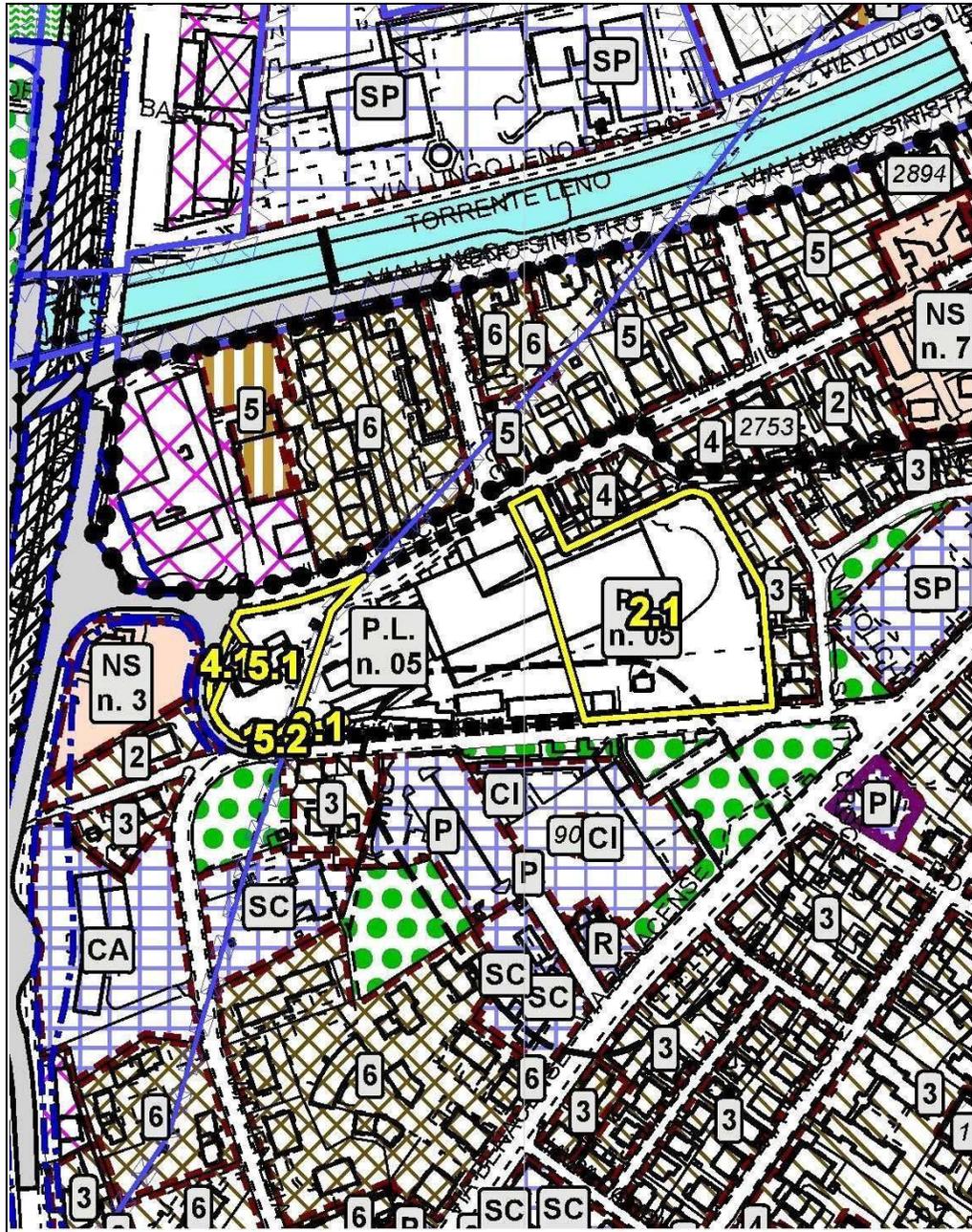


Intervento nro: 3

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Zona di interesse collettivo di livello sovralocale - ospedaliere di progetto	44.70	4
	Terza	Laghi e fiumi	44.70	
	Seconda	Laghi e fiumi	44.70	
	Prima	Piano di lottizzazione	44.70	
	In Vigore	Zona di Nuova Espansione	8.29	
	In Vigore	F4 Zona di Interesse Collettivo Progetto	28.30	
	In Vigore	Viabilità Varia	6.56	
2.1	Terza	Zona di interesse collettivo di livello sovralocale - ospedaliere di progetto	10,332.15	
	Seconda	Piano di lottizzazione	10,332.15	
	Prima	Piano di lottizzazione	10,332.15	
	In Vigore	Zona di Nuova Espansione	10,331.54	
3.1	Terza	Laghi e fiumi	57.75	
	Terza	Piano di lottizzazione	57.75	
	Seconda	Laghi e fiumi	57.75	
	Prima	Piano di lottizzazione	57.75	
	In Vigore	Zona di Nuova Espansione	57.75	
4.1	Terza	Aree verdi residuali	297.23	
	Seconda	Piano di lottizzazione	297.23	
	Prima	Piano di lottizzazione	297.23	
	In Vigore	H4 Verde di pertinenza Stradale	164.61	
	In Vigore	Viabilità Varia	62.52	
	In Vigore	F11.2 Strade di Progetto	70.10	
5.1	Terza	Zona di interesse collettivo di livello sovralocale - ospedaliere di progetto	2,828.67	
	Seconda	Piano di lottizzazione	2,828.67	
	Prima	Piano di lottizzazione	2,828.67	
	In Vigore	F4 Zona di Interesse Collettivo Progetto	2,404.35	
	In Vigore	Zona di Nuova Espansione	331.17	
	In Vigore	F11.2 Strade di Progetto	38.61	
	In Vigore	Viabilità Varia	54.54	
5.2	Terza	Zona di interesse collettivo di livello sovralocale - ospedaliere di progetto	17.26	
	Seconda	Piano di lottizzazione	17.26	

5.2	Prima	Piano di lottizzazione	17.26	4
	In Vigore	F4 Zona di Interesse Collettivo Progetto	9.14	
	In Vigore	Zona di Nuova Espansione	8.13	

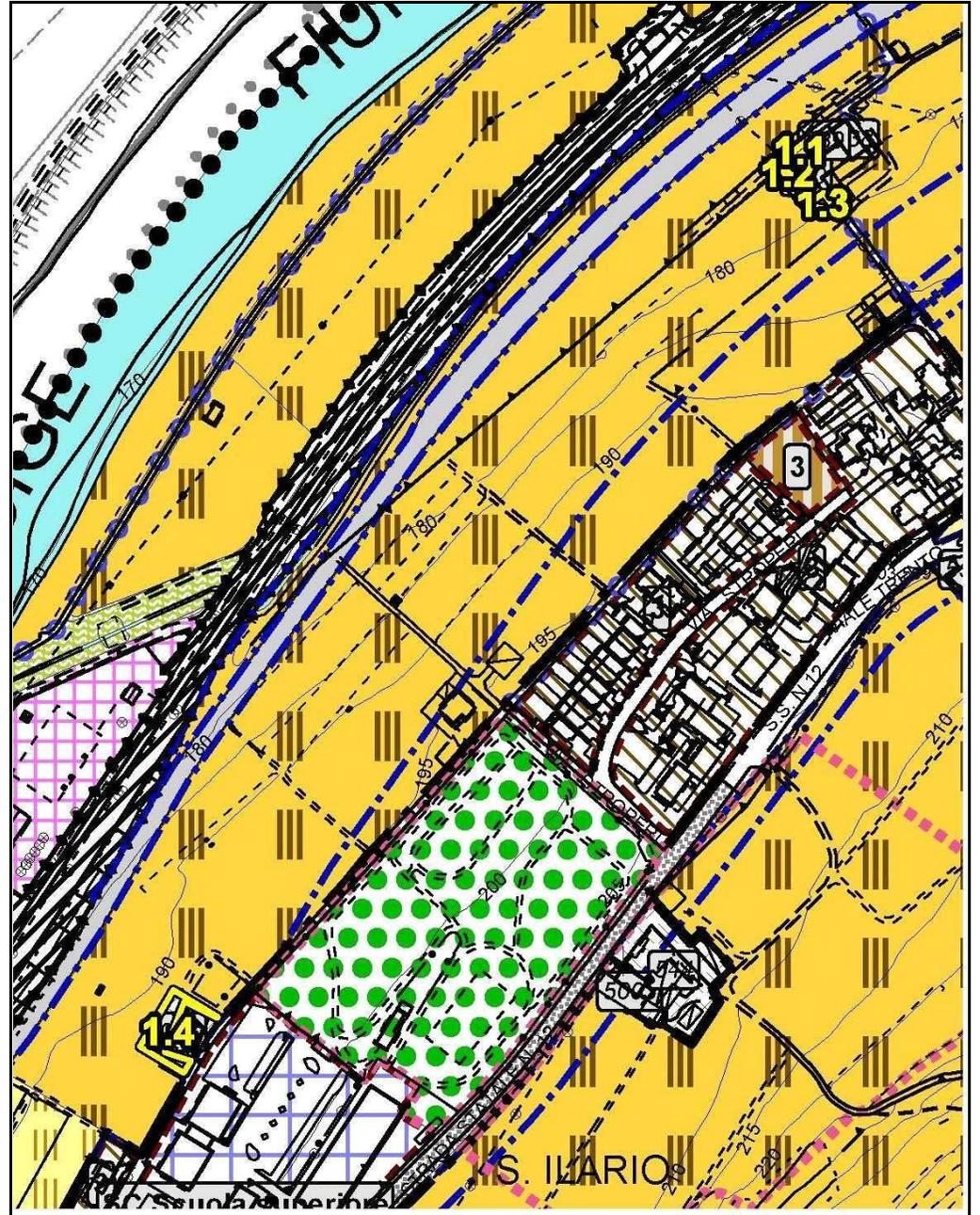
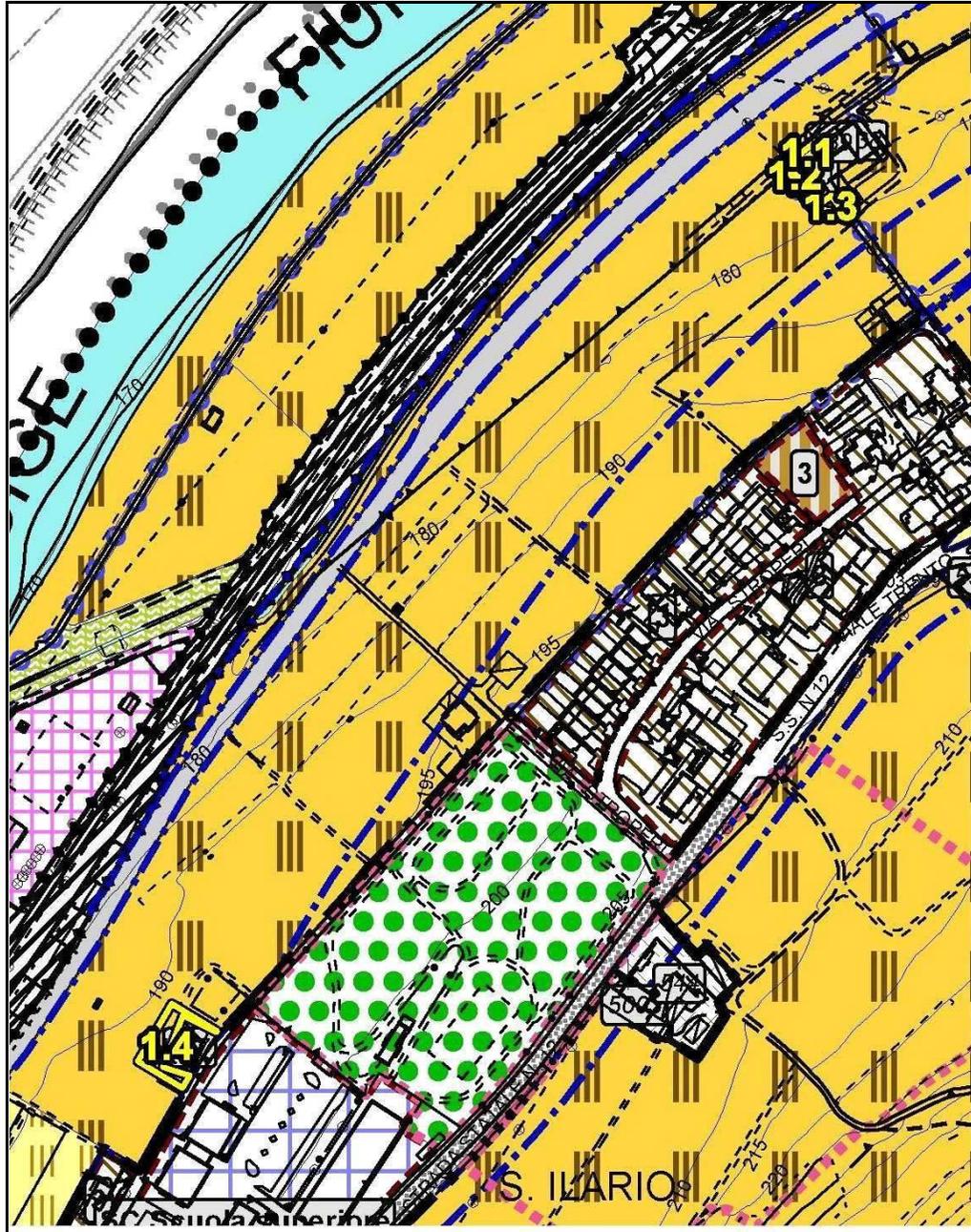


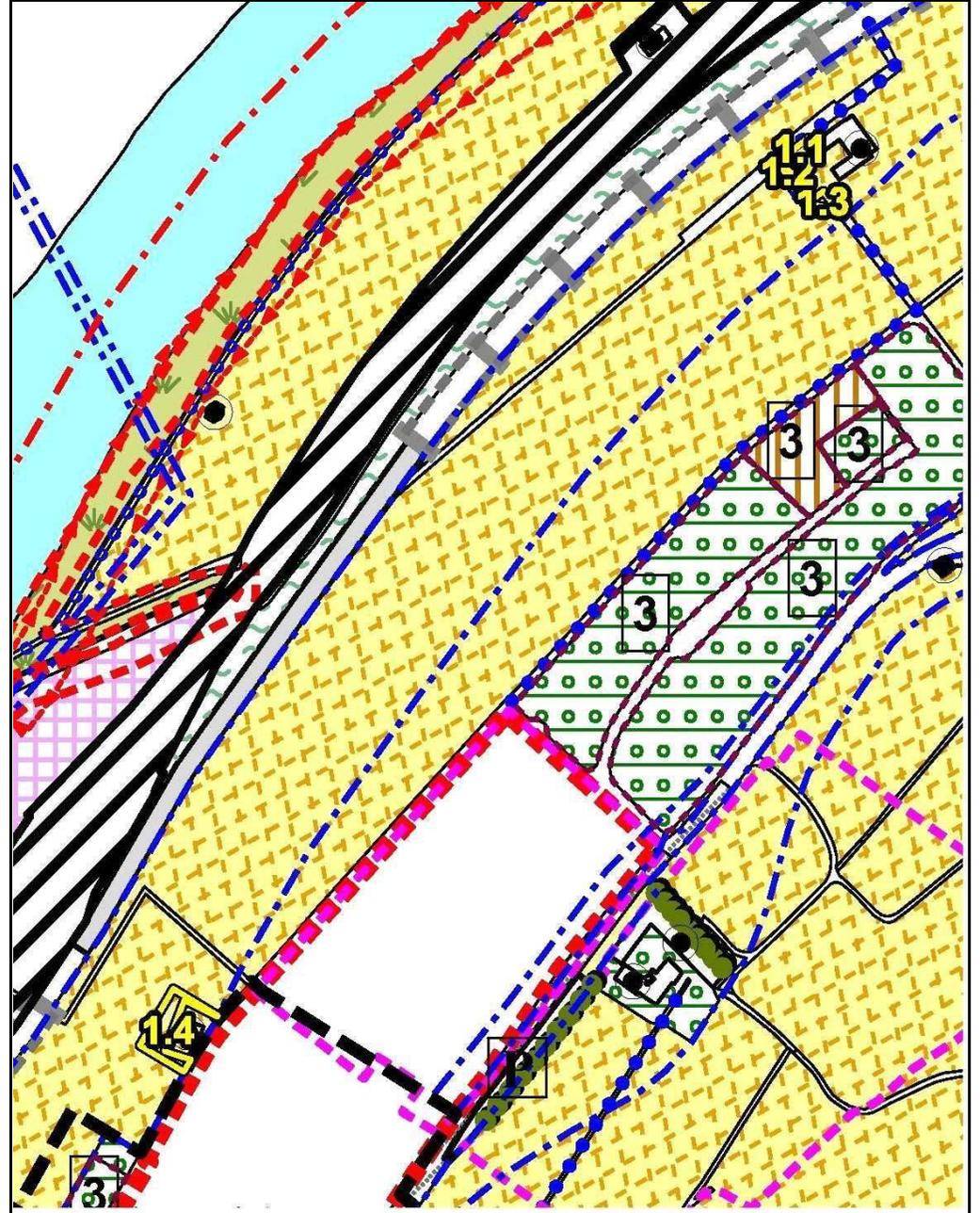
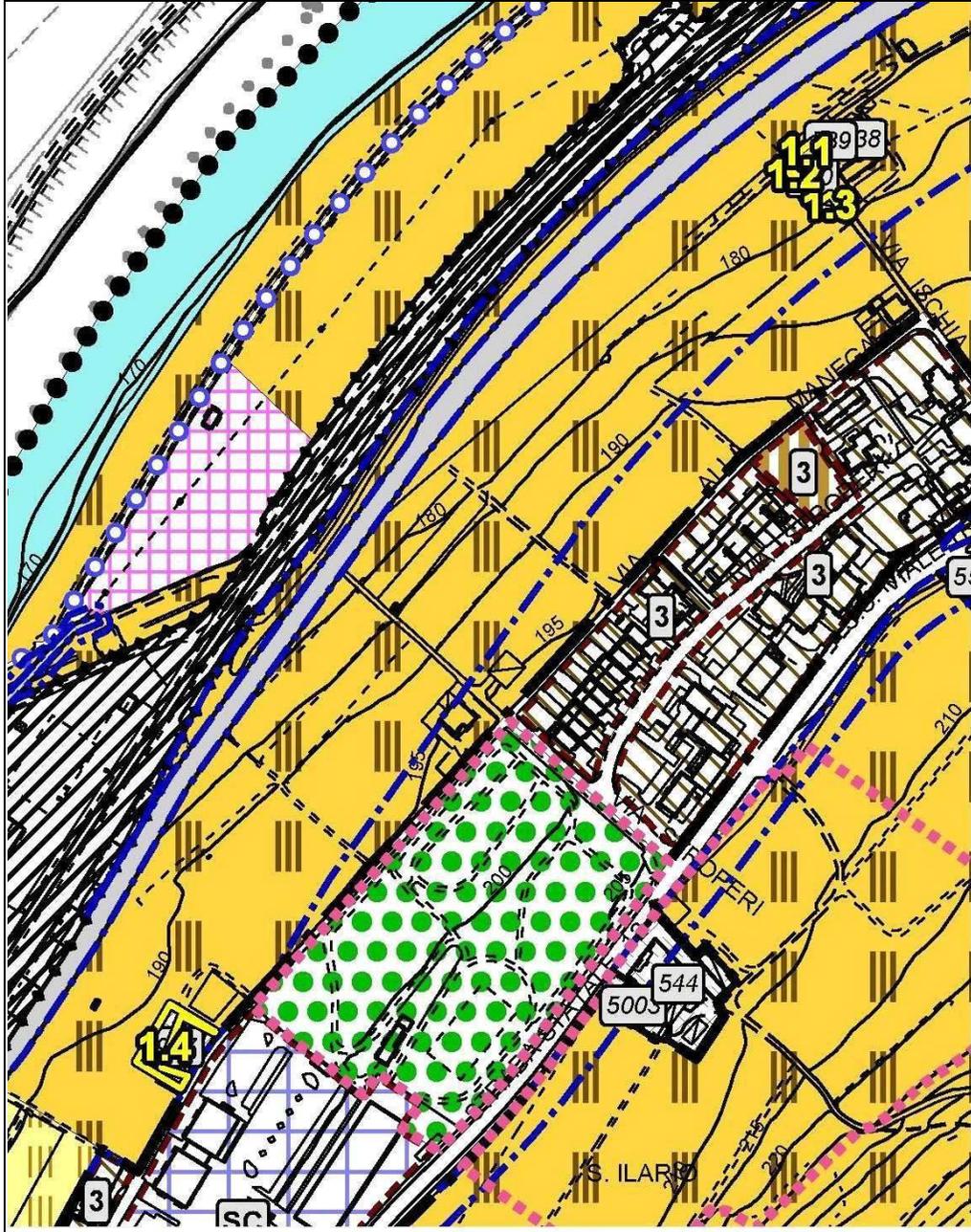


Descrizione: Modifica della destinazione delle aree di pertinenza degli “Edifici o nuclei di interesse storico” ricadenti nel territorio aperto in “Aree agricole di pregio”

Intervento nro: 1

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	45.01	1
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	45.01	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	45.01	
	In Vigore	Strade_Esistenti_inAgricoloBoscoPrato	45.01	
1.2	Terza	Aree agricole di pregio	16.88	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	16.88	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	16.88	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	16.88	
1.3	Terza	Aree agricole di pregio	61.96	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	61.96	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	61.96	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	61.87	
1.4	Terza	Aree agricole di pregio	443.72	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	443.72	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	443.72	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	443.72	

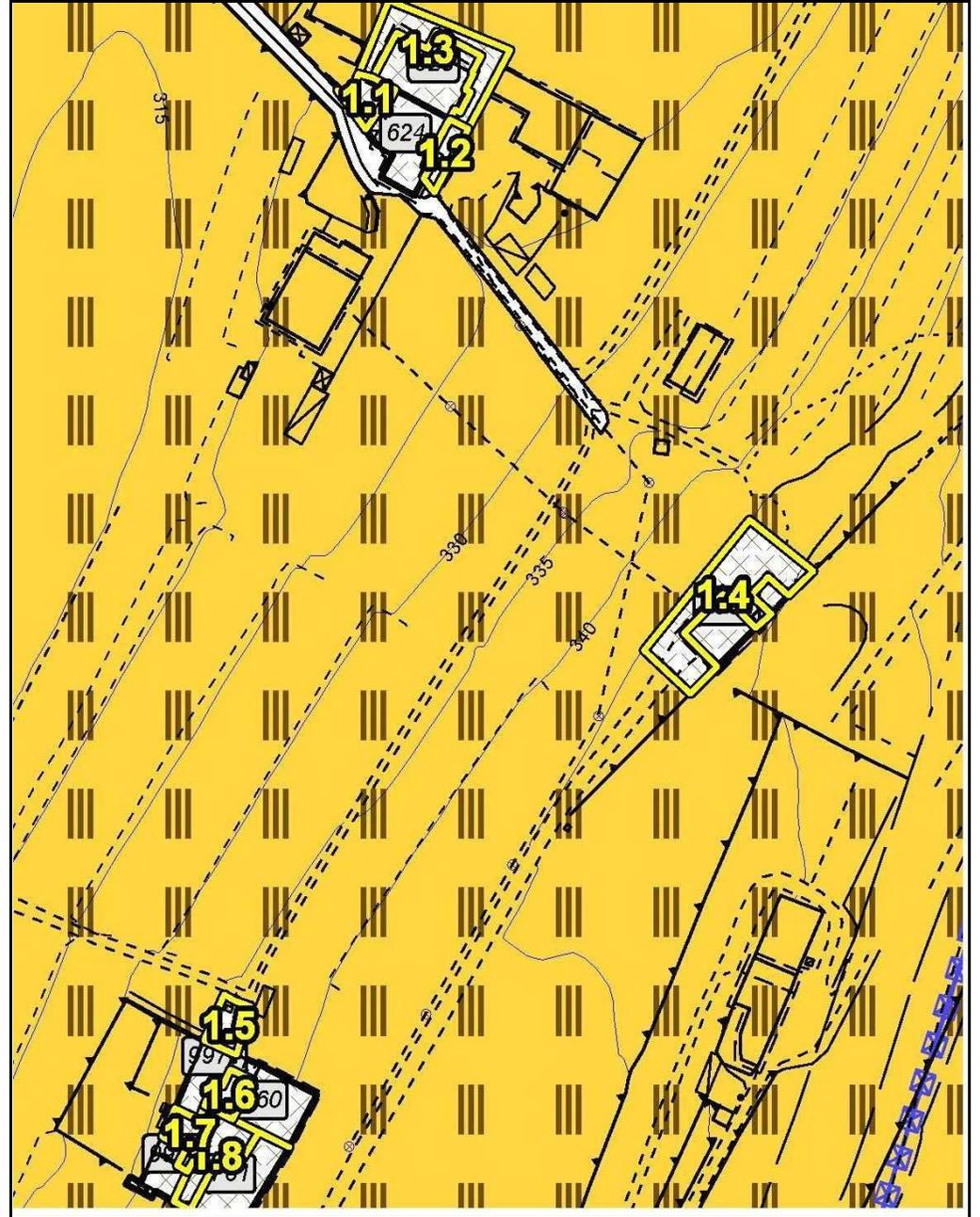
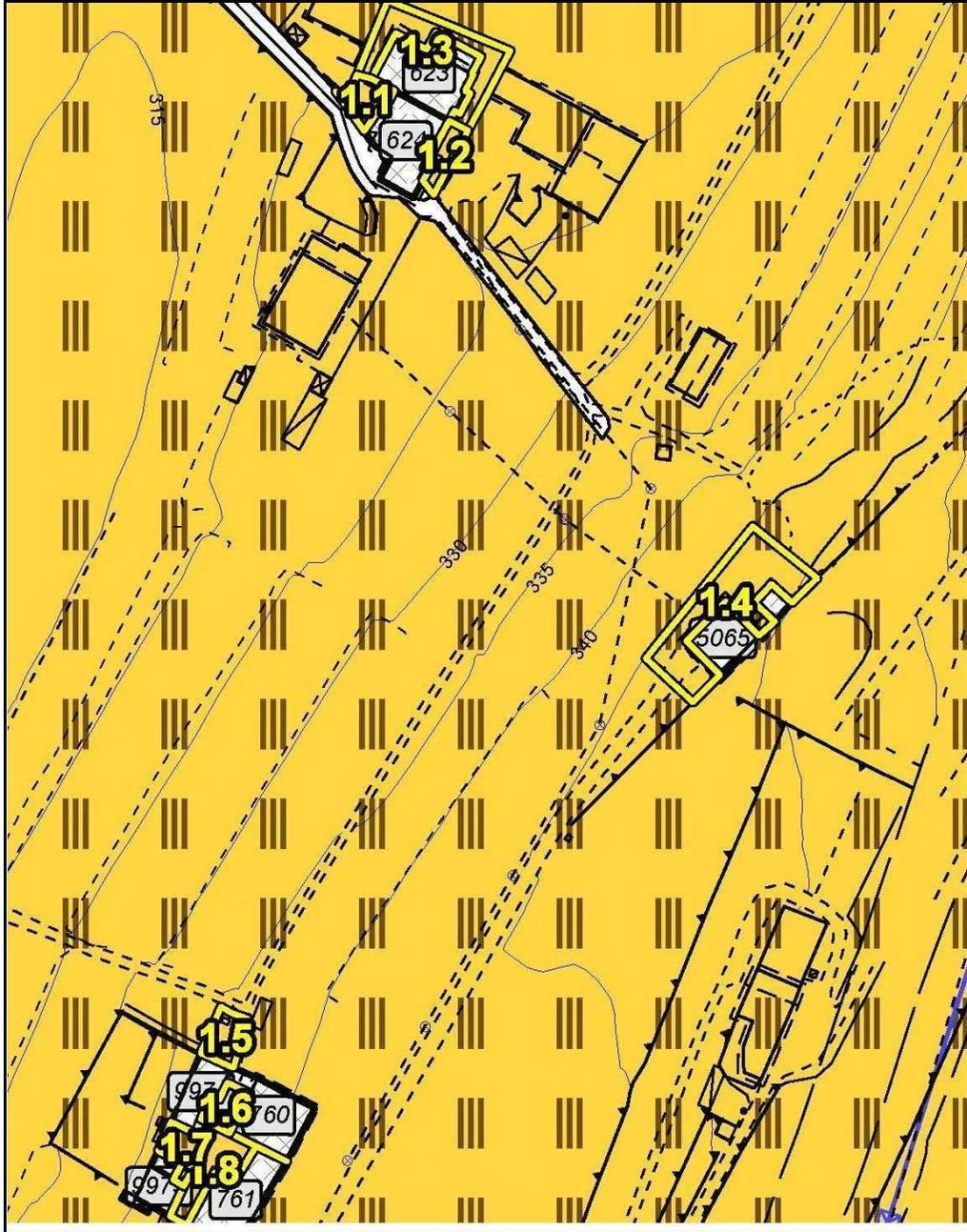


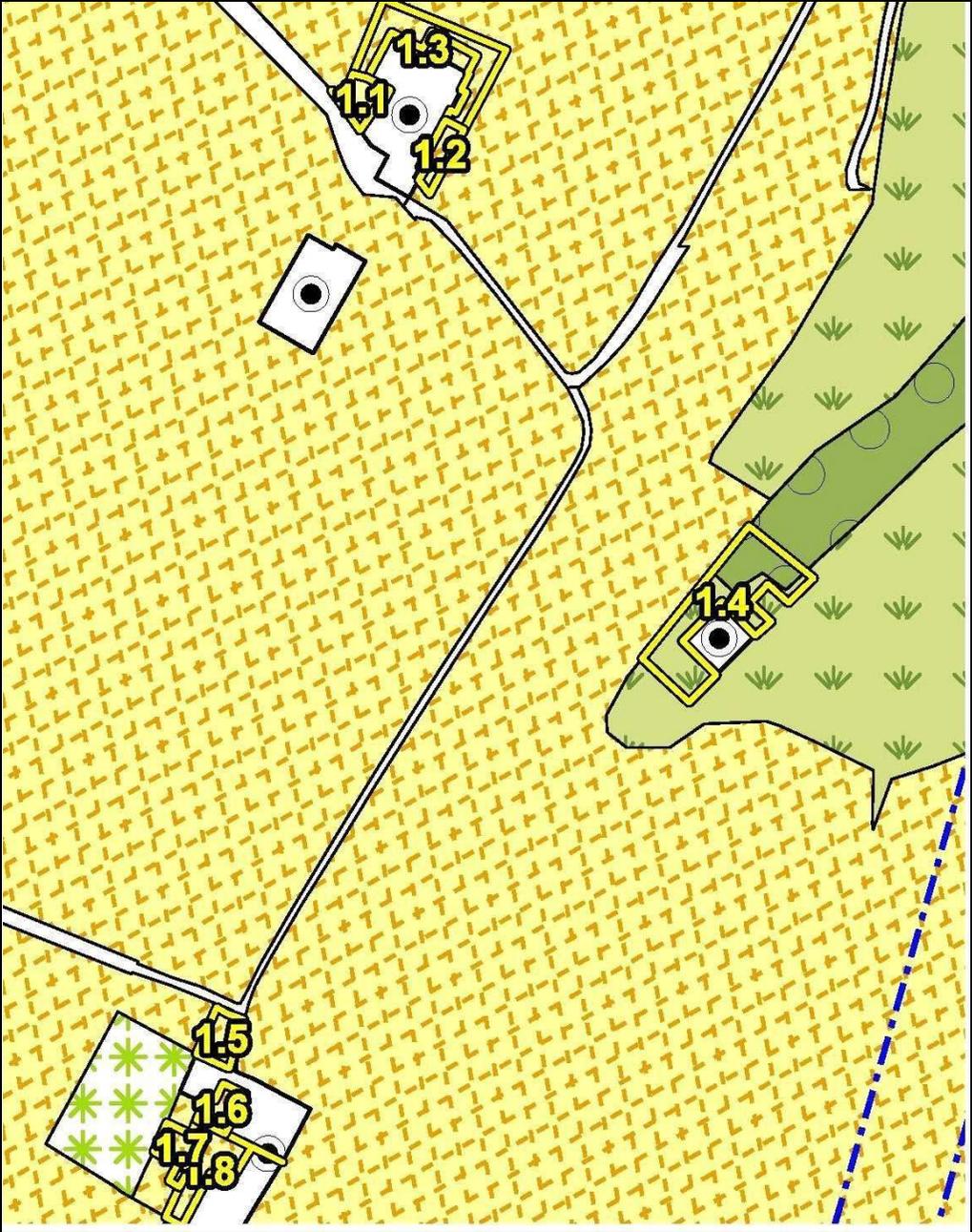
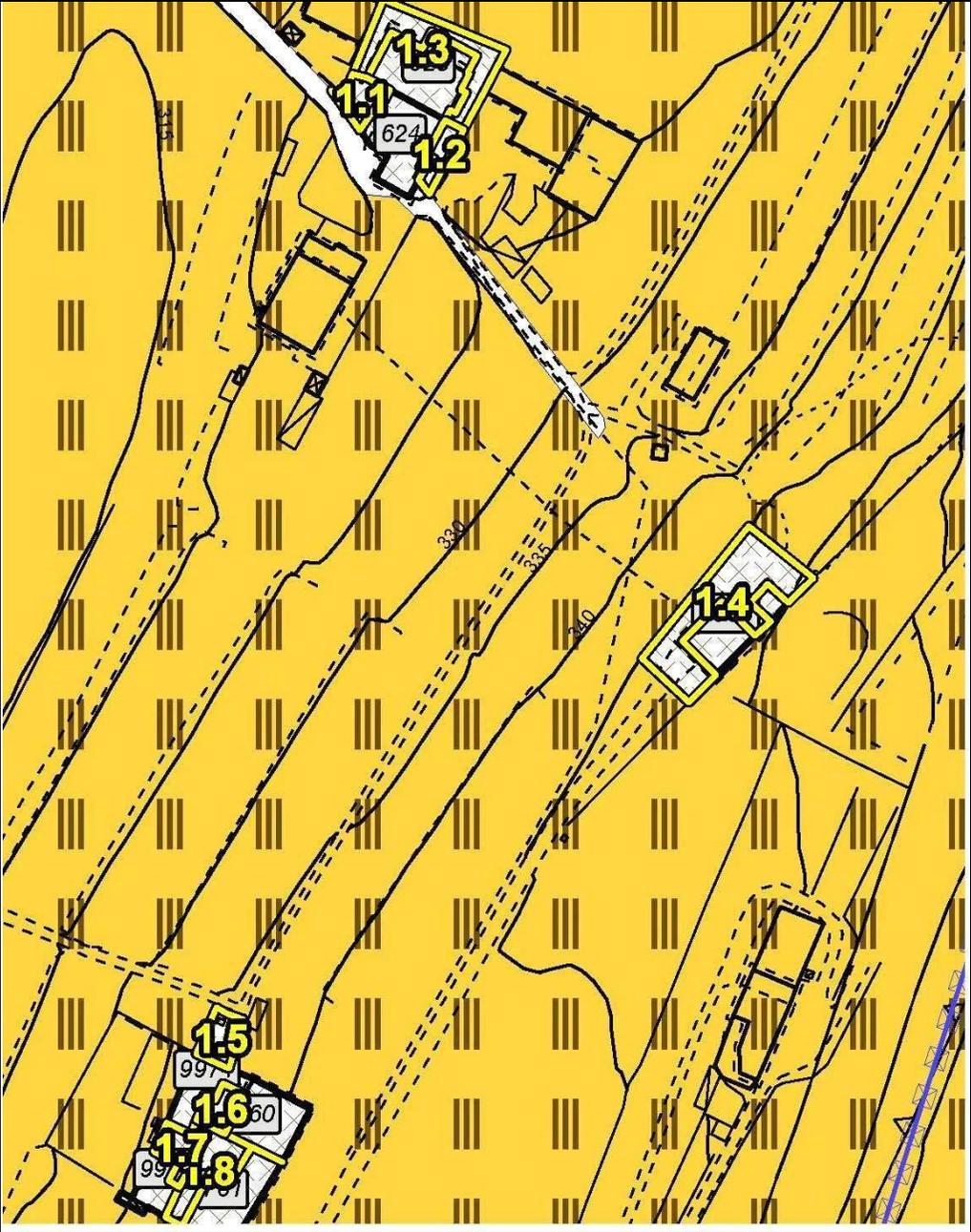


Intervento nro: 2

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	63.00	1
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	63.00	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	63.00	
	In Vigore	Strade_Esistenti_inAgricoloBoscoPrato	8.95	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	54.06	
1.2	Terza	Aree agricole di pregio	56.10	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	56.10	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	56.10	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	56.10	
1.3	Terza	Aree agricole di pregio	204.06	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	204.06	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	204.06	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	204.06	
1.4	Terza	Aree agricole di pregio	377.08	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	377.08	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	377.08	
	In Vigore	E2 Zona a Prato	253.42	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	123.66	
1.5	Terza	Aree agricole di pregio	66.34	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	66.34	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	66.34	
	In Vigore	Strade_Esistenti_inAgricoloBoscoPrato	6.73	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	59.60	
1.6	Terza	Aree agricole di pregio	54.09	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	54.09	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	54.09	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	54.04	
1.7	Terza	Aree agricole di pregio	72.19	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	72.19	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	72.19	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	72.19	

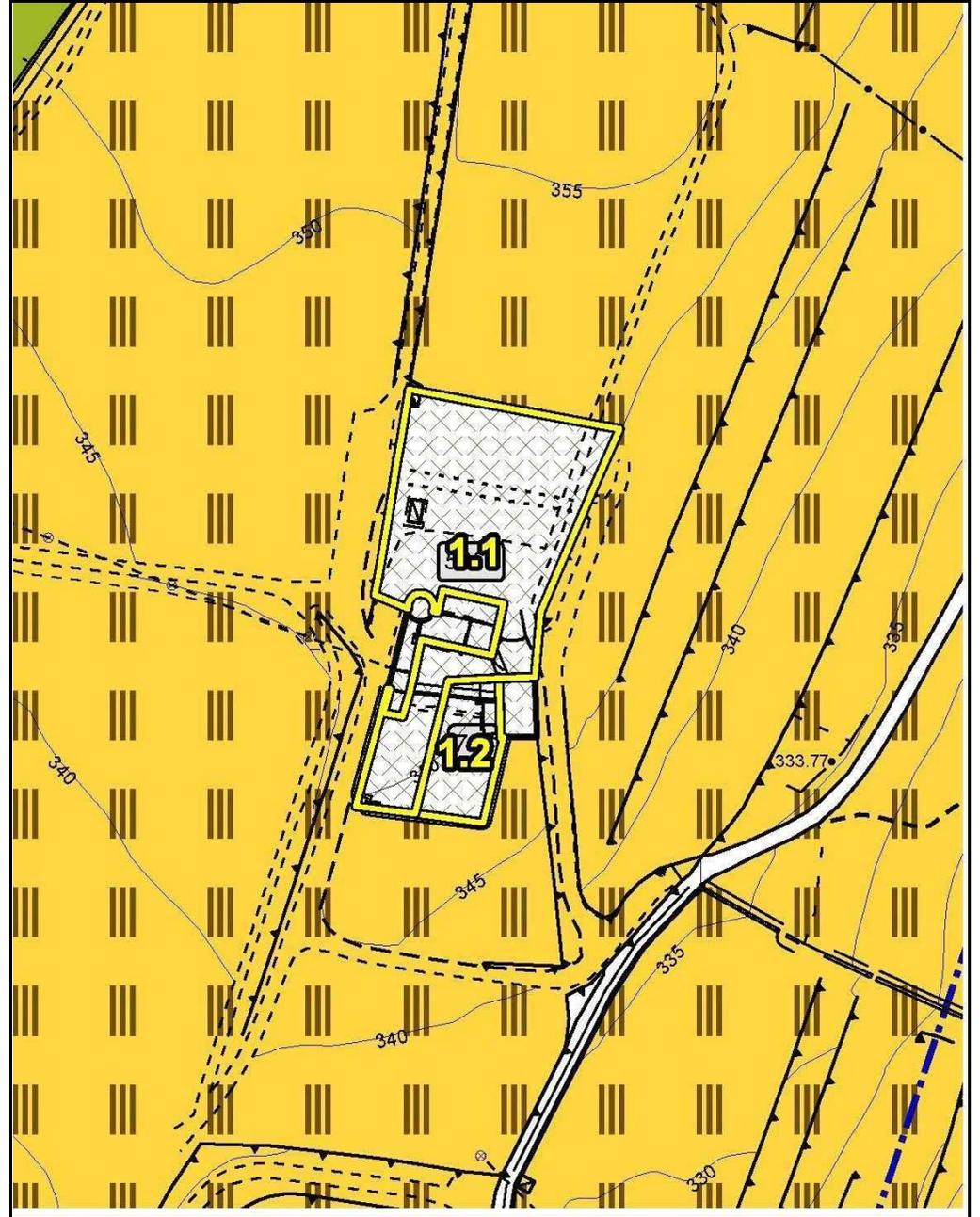
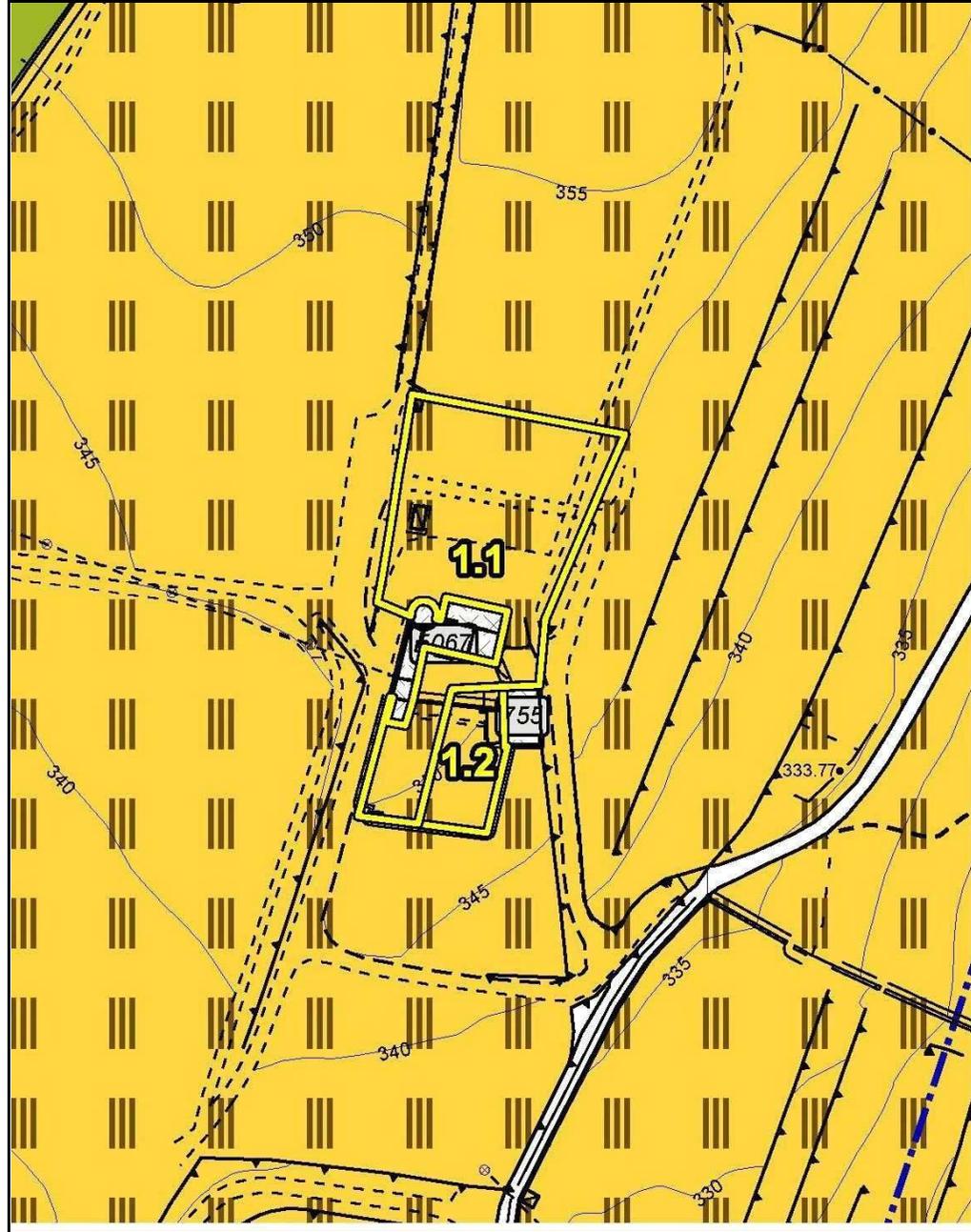
1.8	Terza	Aree agricole di pregio	124.00	1
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	124.00	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	124.00	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	123.94	



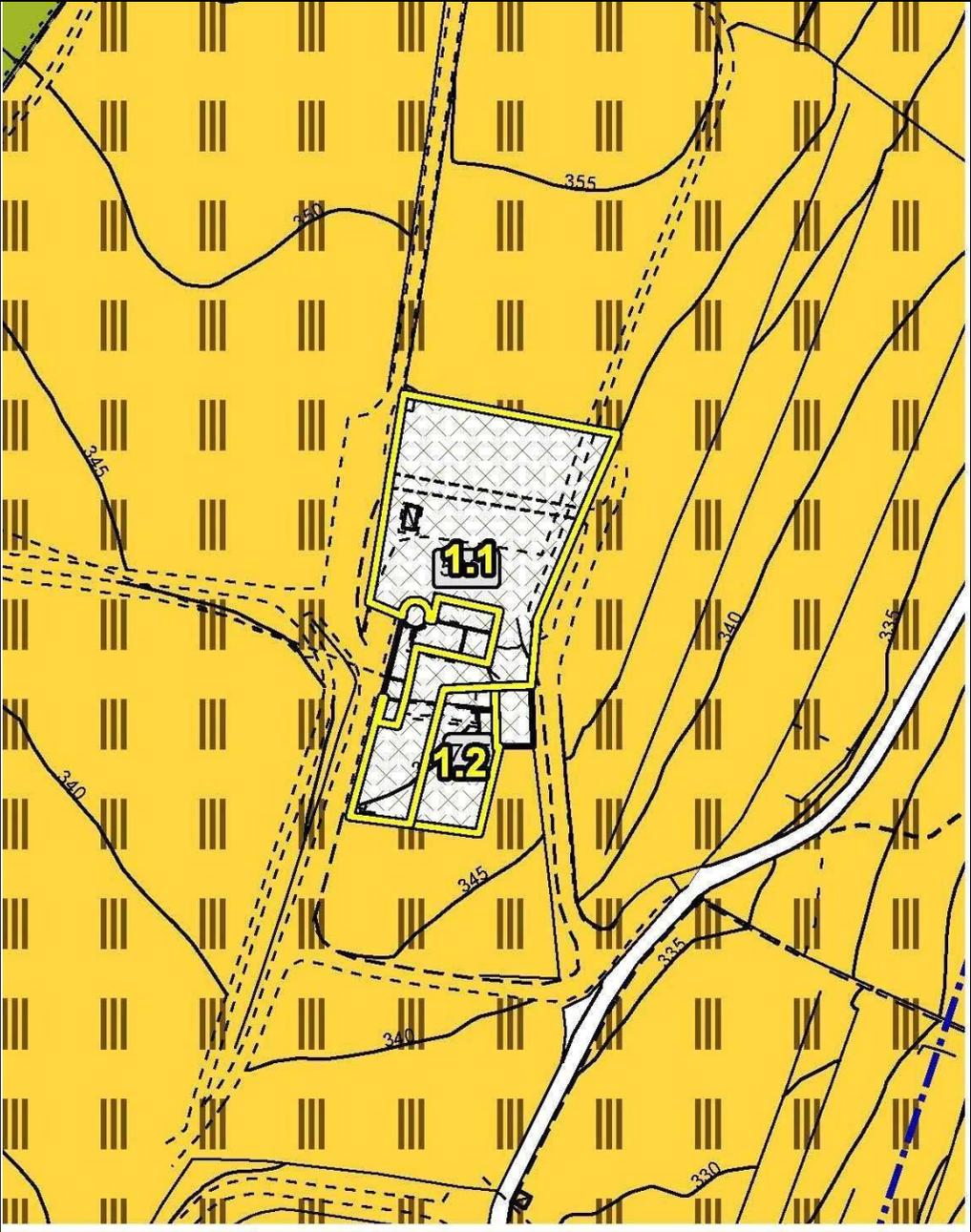


Intervento nro: 3

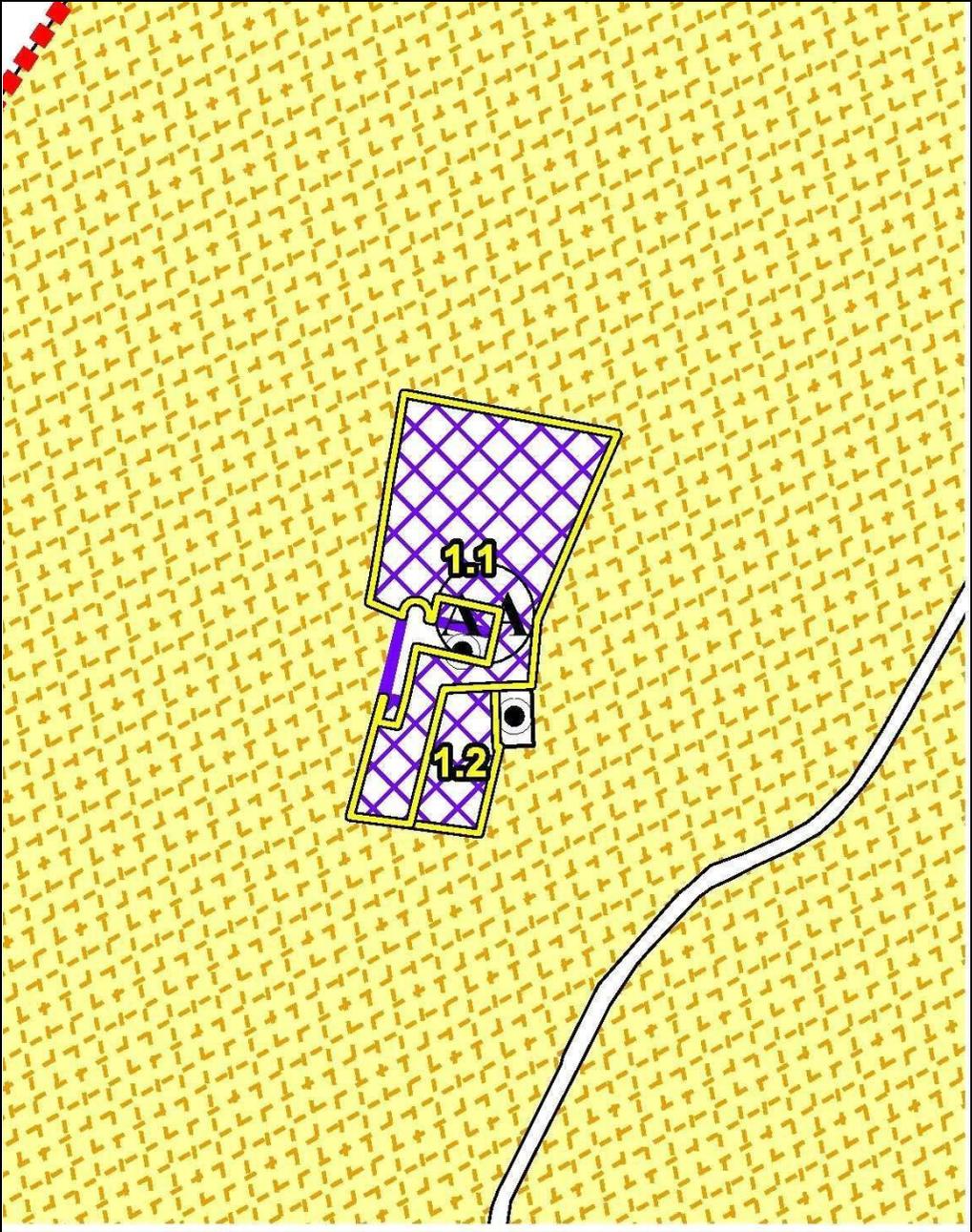
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	2,081.69	1
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	2,081.69	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	2,081.69	
	In Vigore	D4 Zona Produttiva Connessa alla Agricoltura	2,081.69	
1.2	Terza	Aree agricole di pregio	376.66	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	376.66	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	376.66	
	In Vigore	D4 Zona Produttiva Connessa alla Agricoltura	376.65	



Prima Emendata

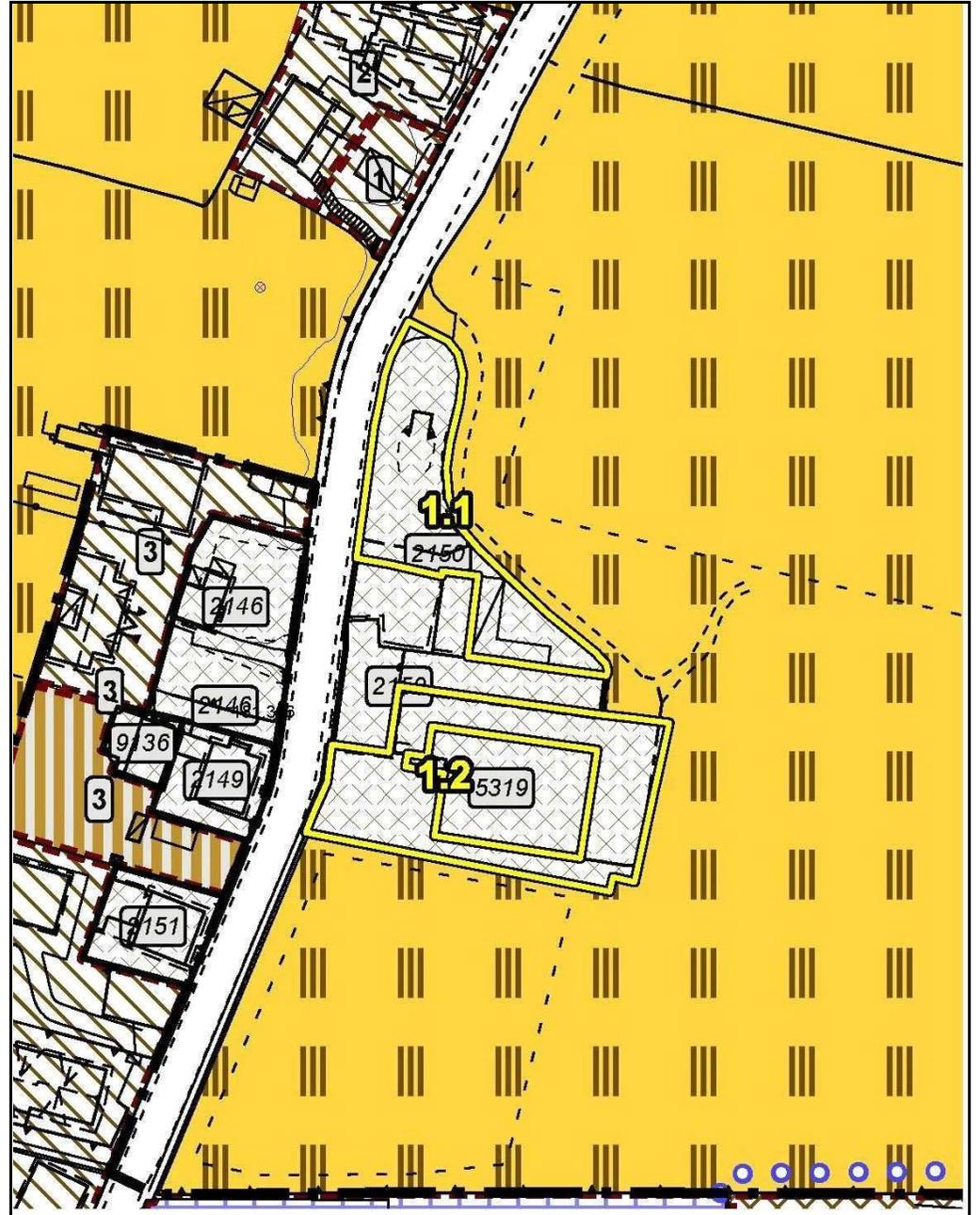
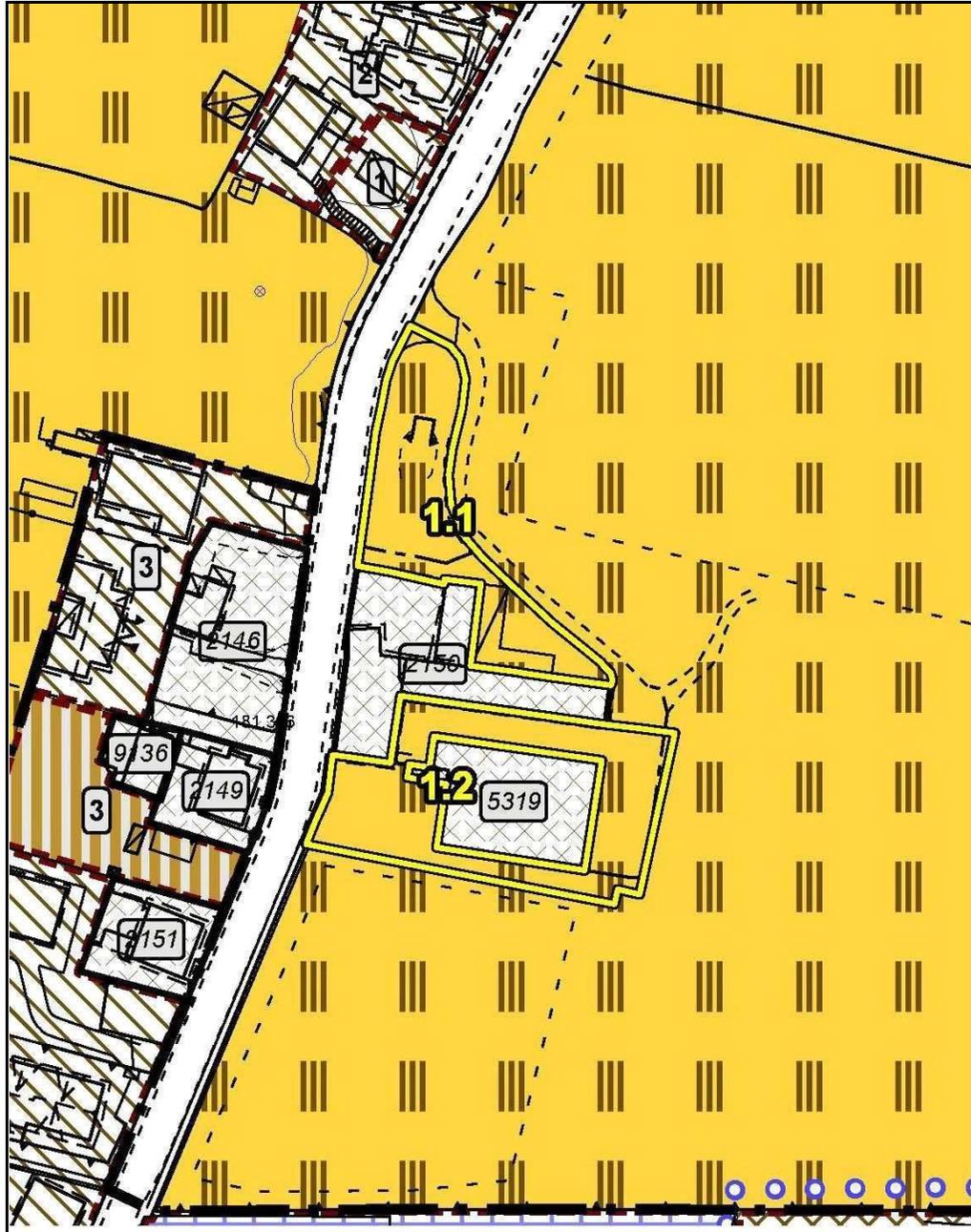


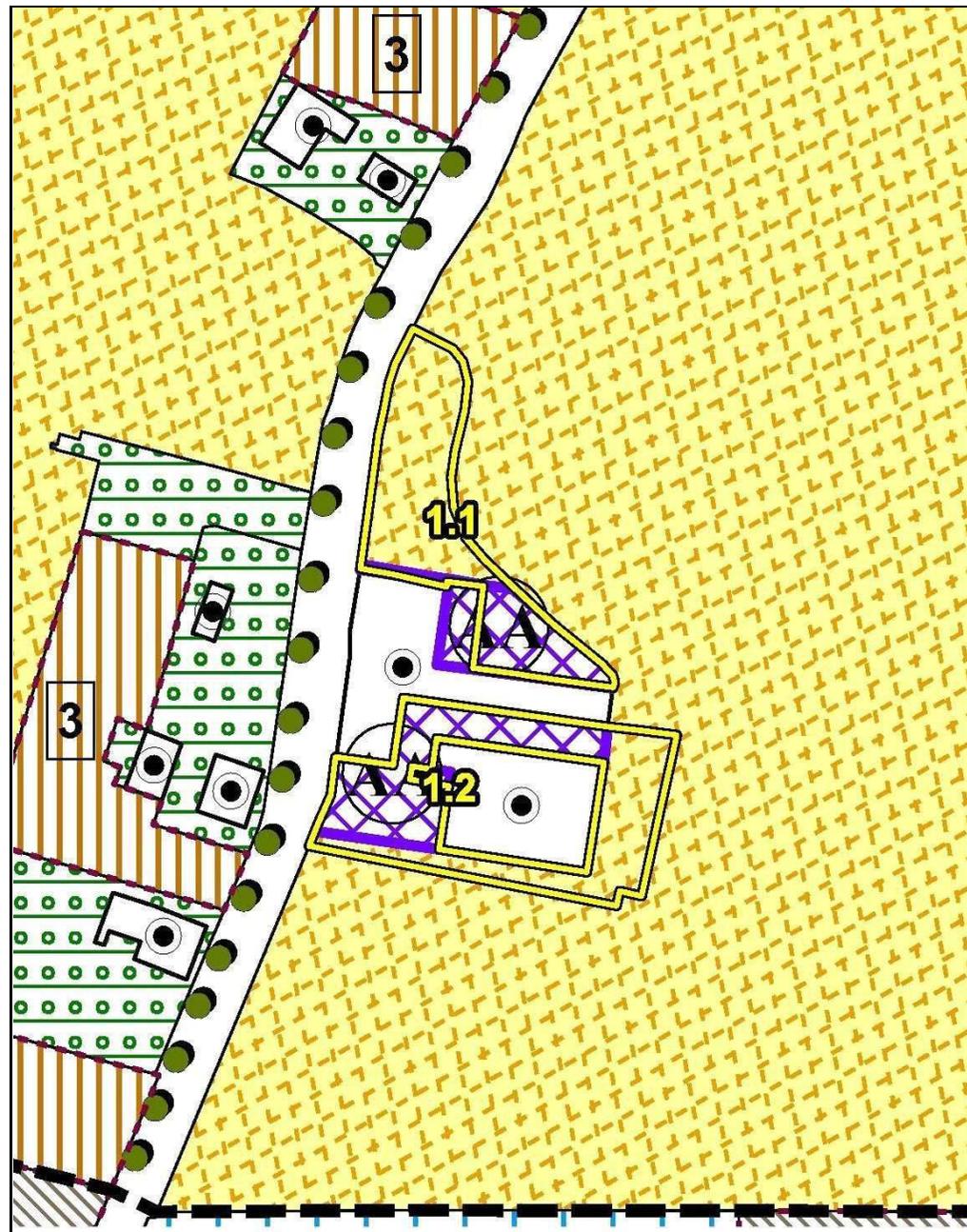
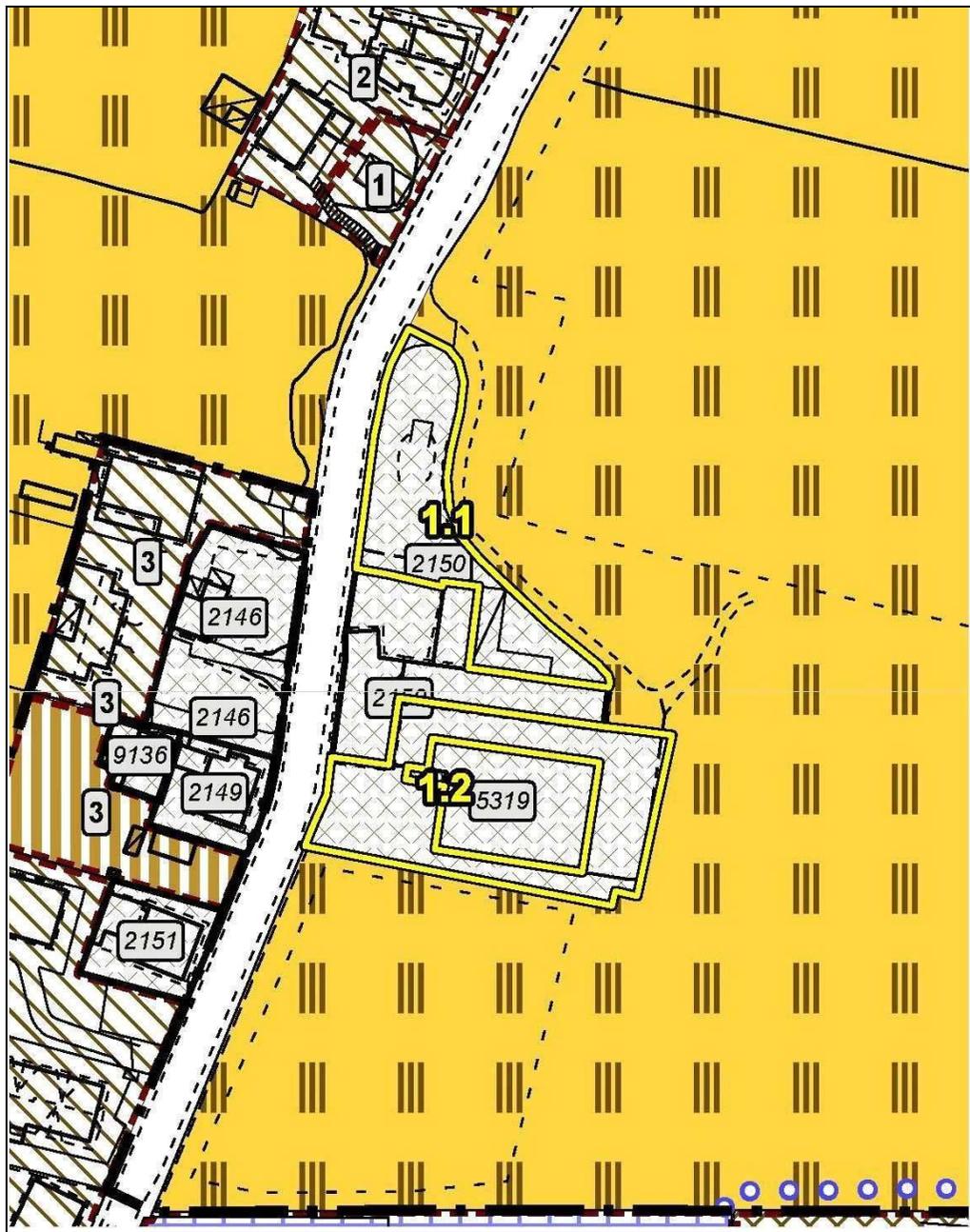
Piano in Vigore



Intervento nro: 4

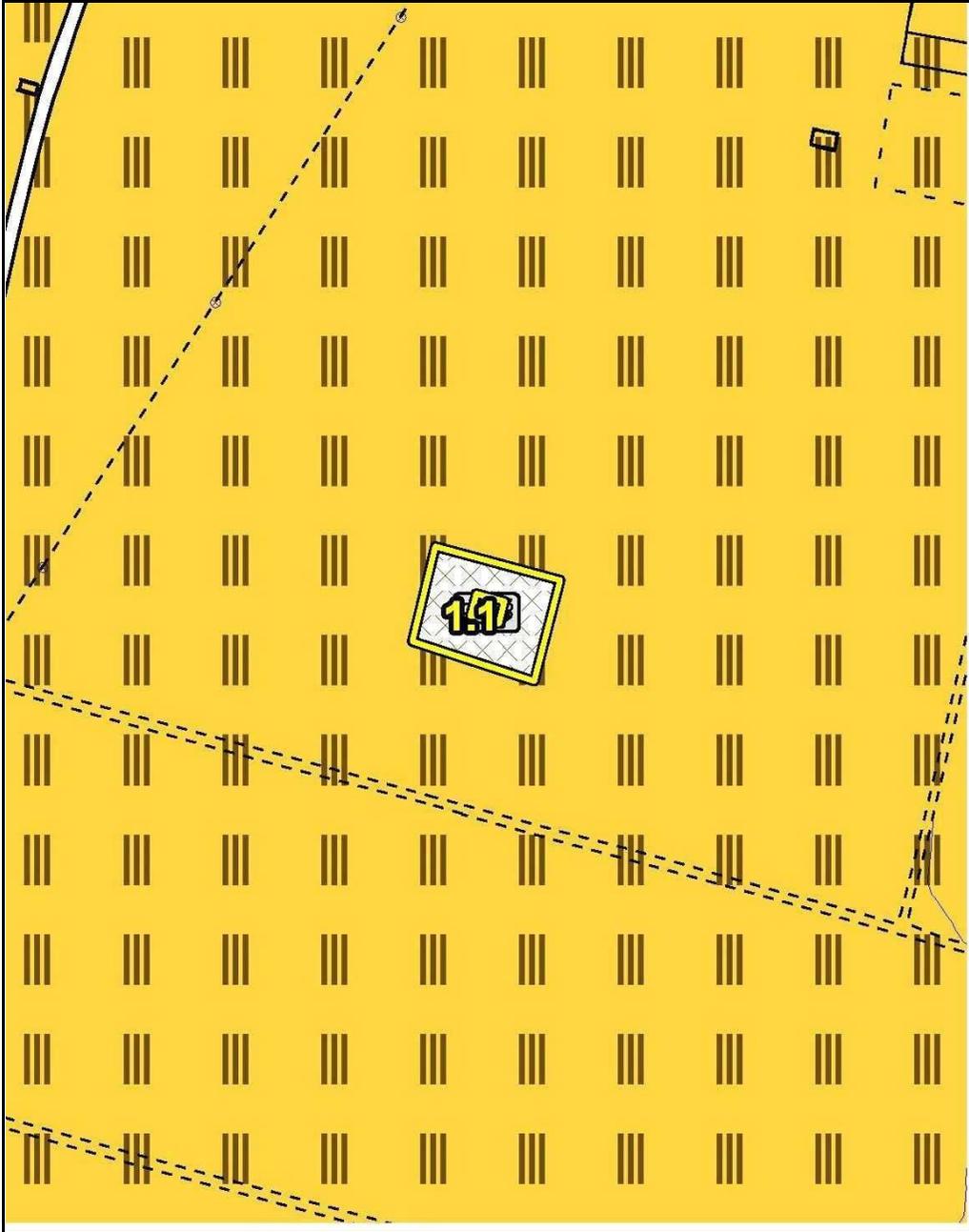
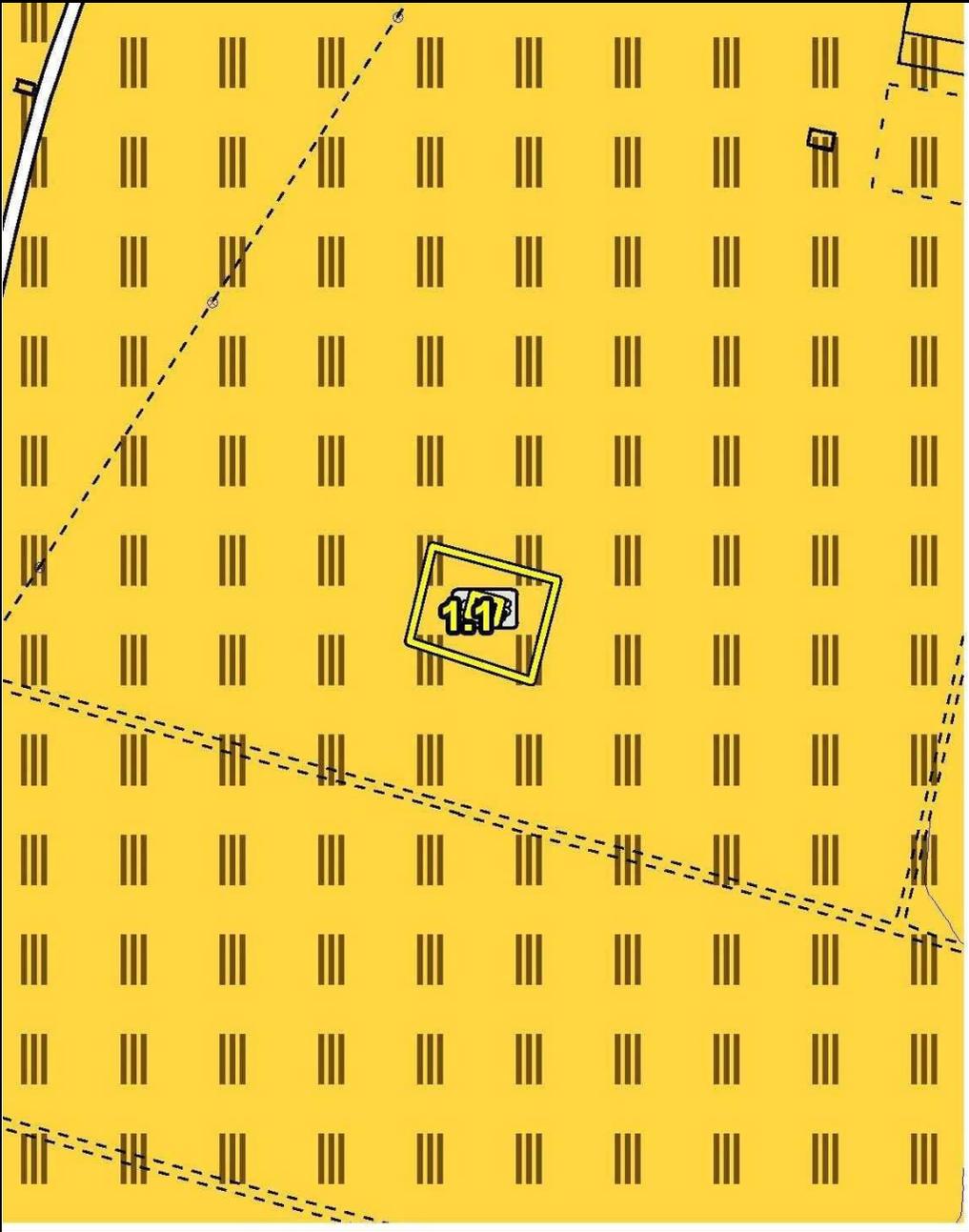
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	1,169.71	3
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	1,169.71	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	1,169.71	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	829.74	
	In Vigore	D4 Zona Produttiva Connessa alla Agricoltura	336.51	
	In Vigore	A_Edifici_1946	3.46	
1.2	Terza	Aree agricole di pregio	1,382.25	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	1,382.25	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	1,382.25	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	681.80	
	In Vigore	D4 Zona Produttiva Connessa alla Agricoltura	700.45	



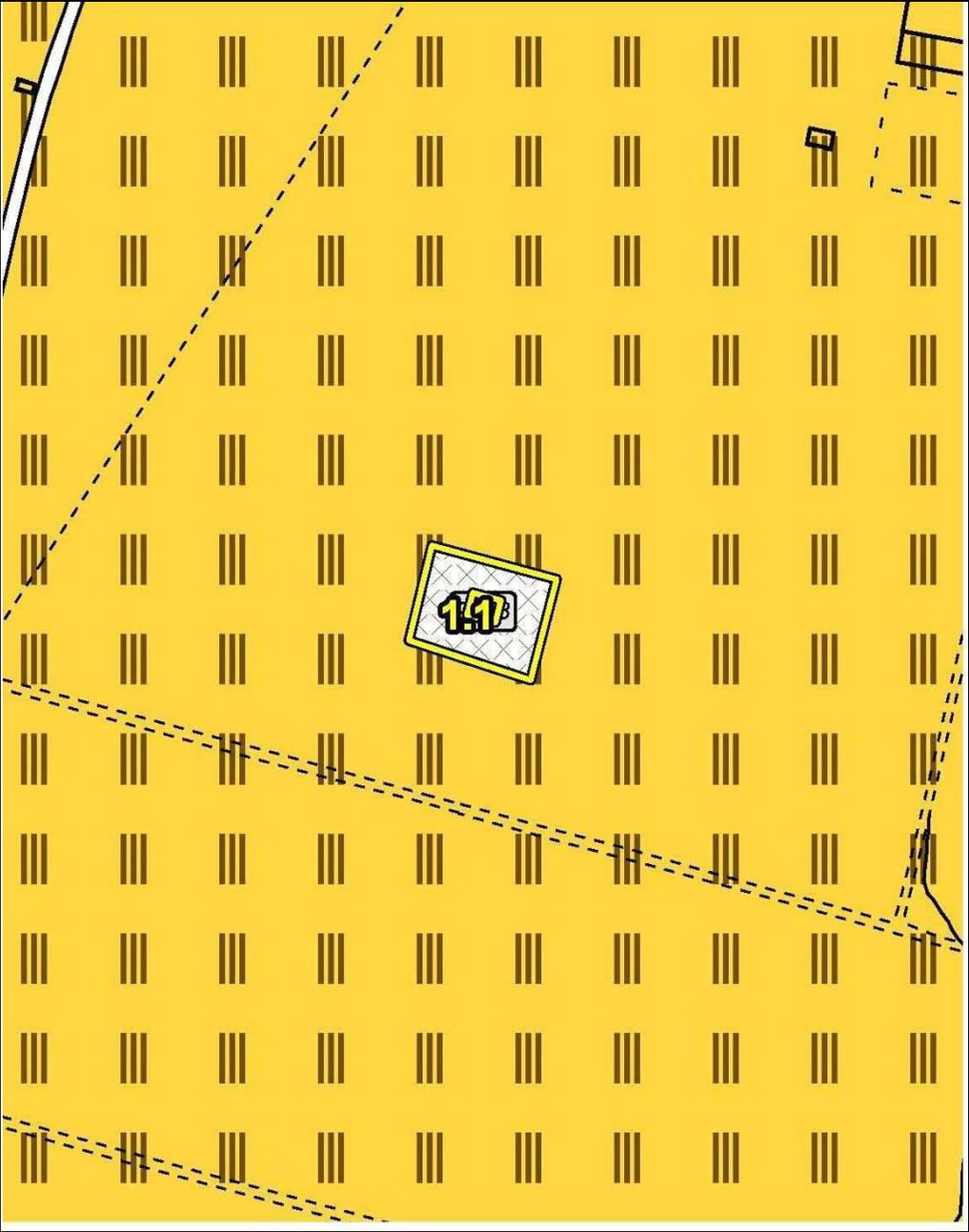


Intervento nro: 5

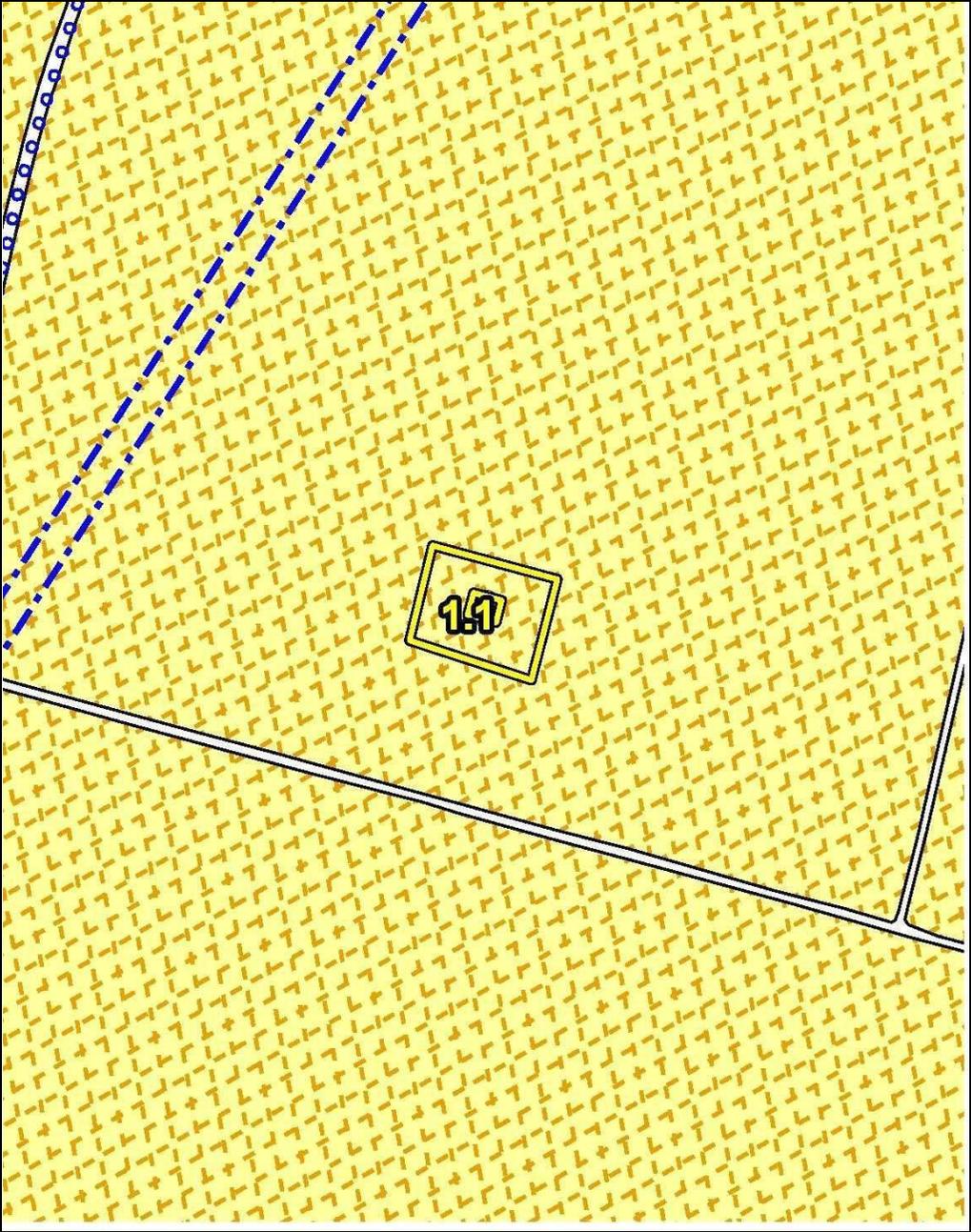
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	501.30	3
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	501.30	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	501.30	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	501.30	



Prima Emendata

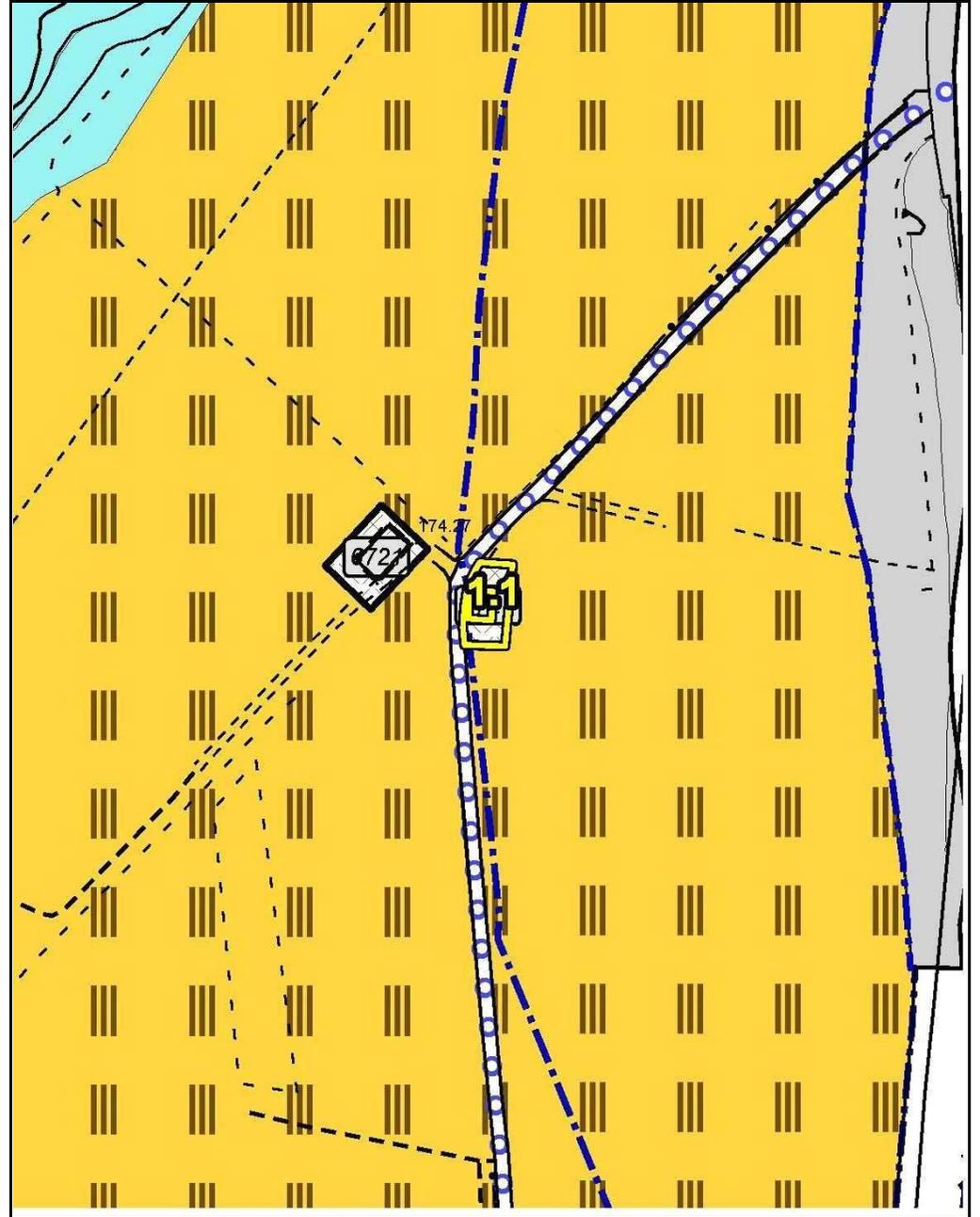
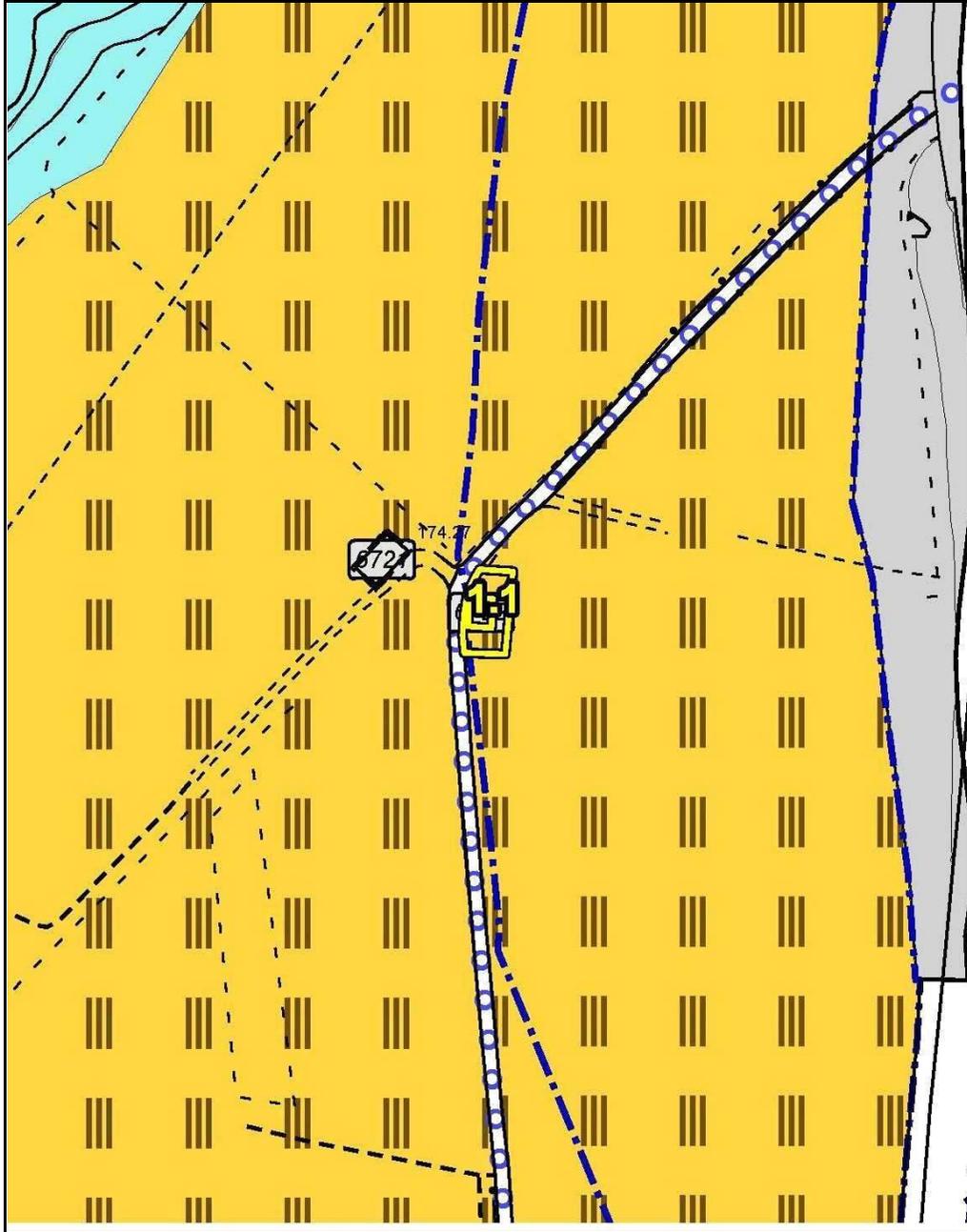


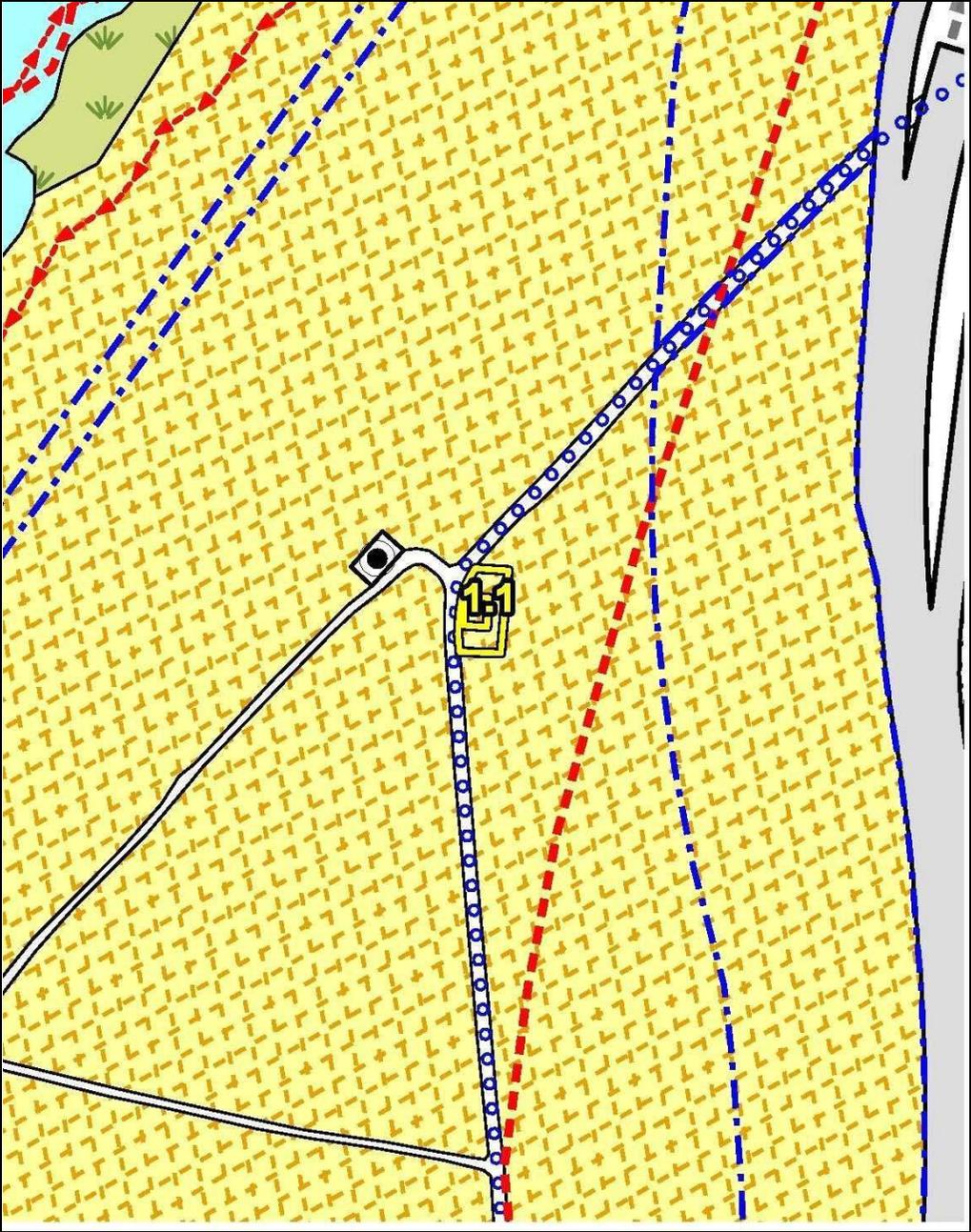
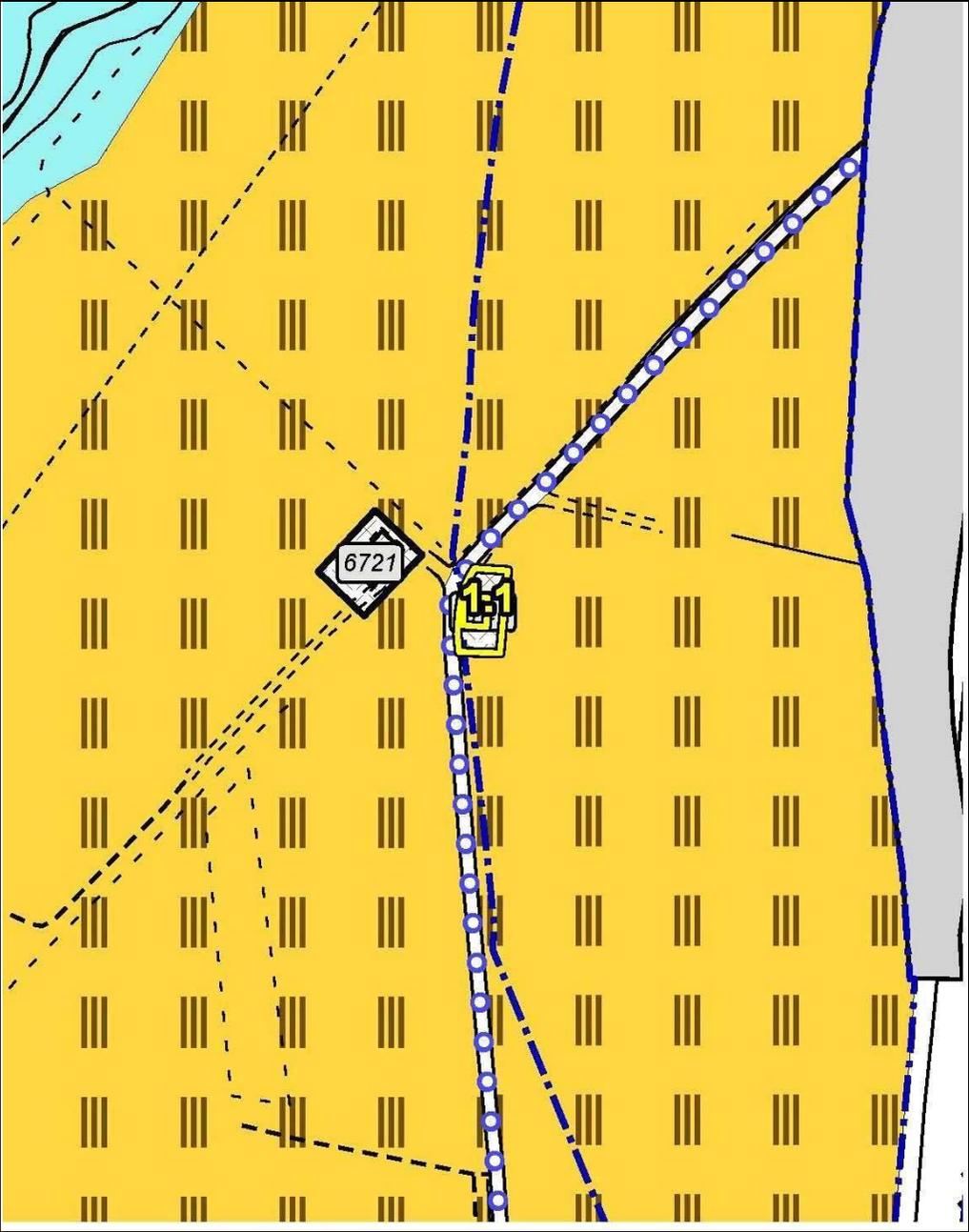
Piano in Vigore



Intervento nro: 6

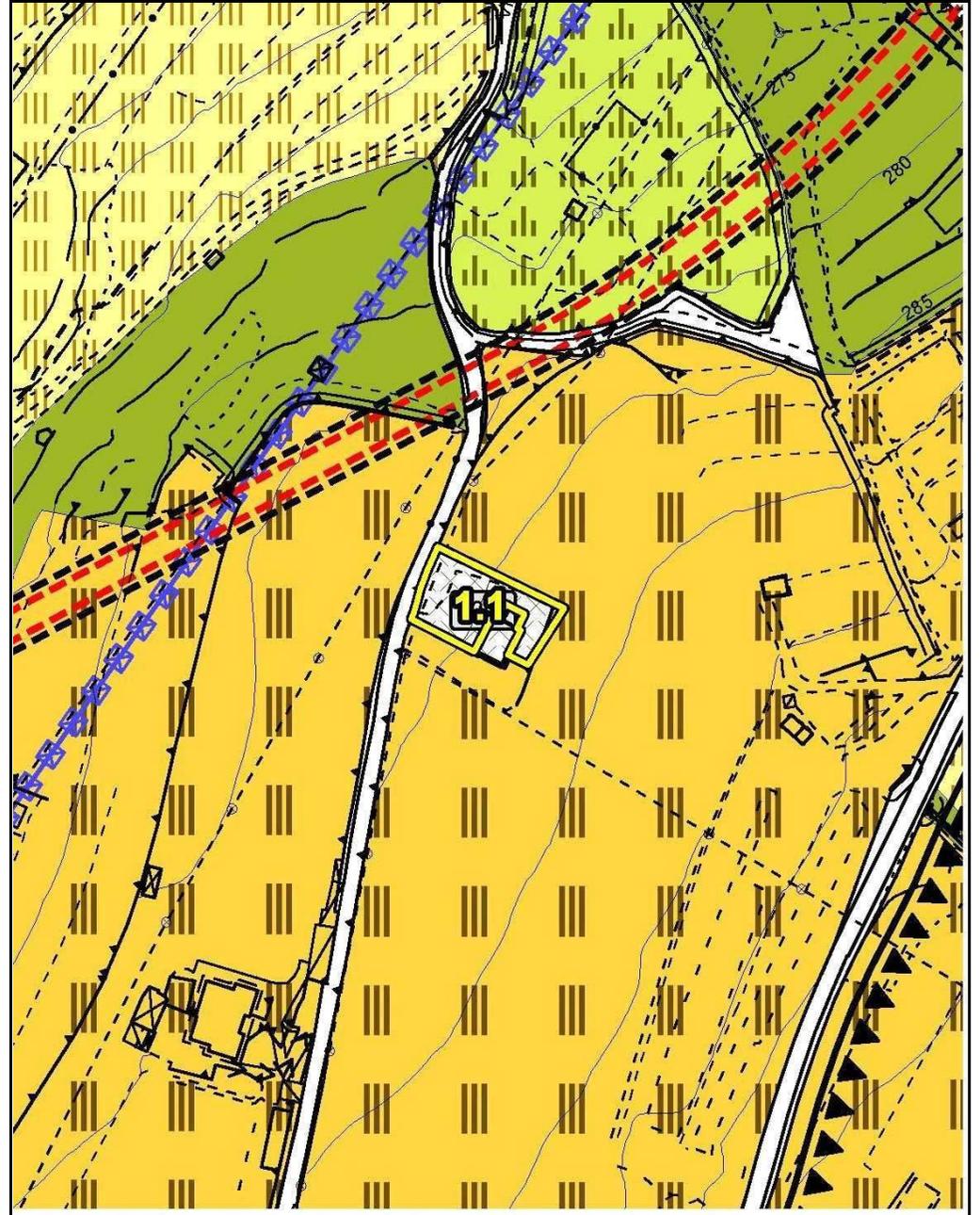
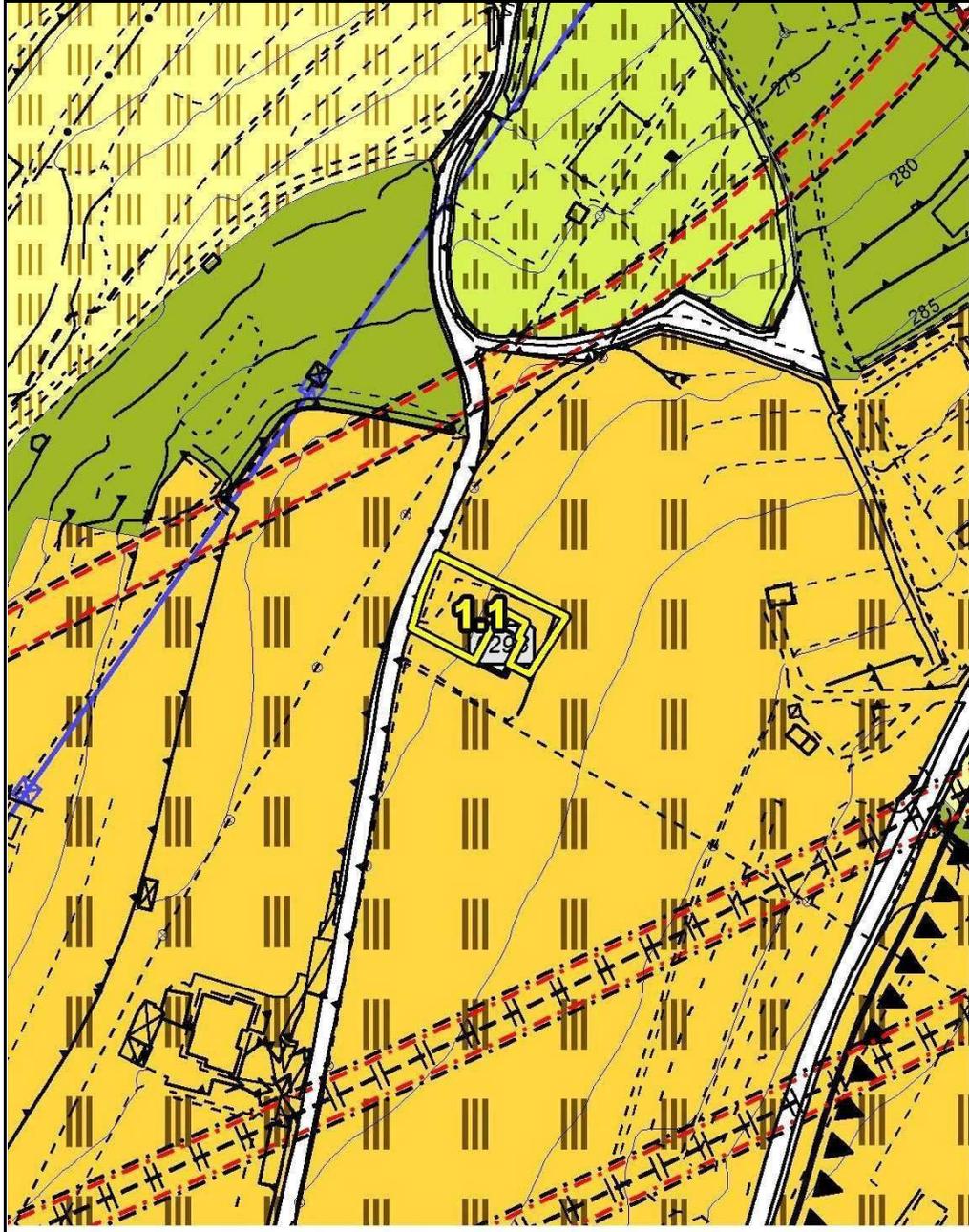
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	115.92	1
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	115.92	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	115.92	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	115.92	



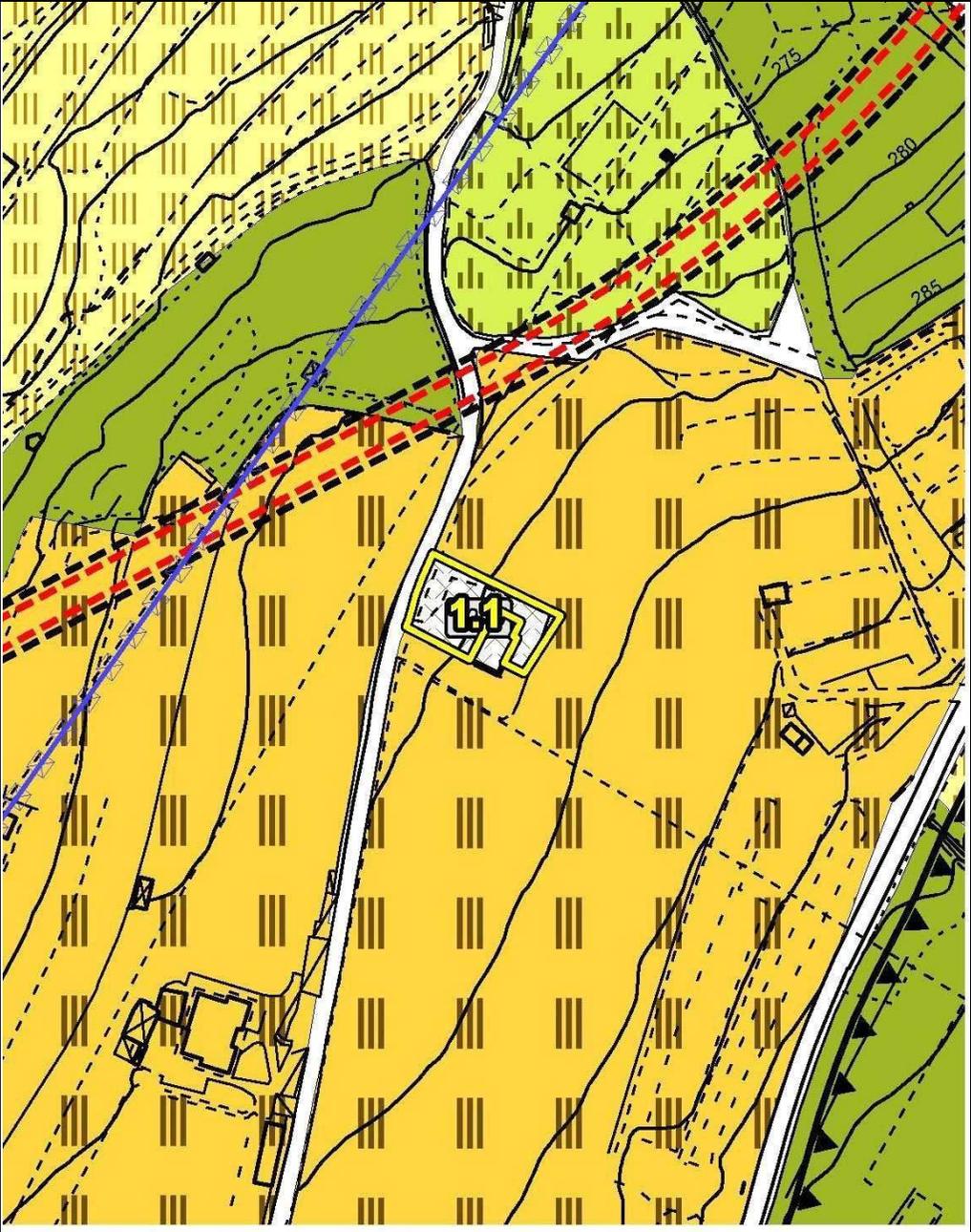


Intervento nro: 7

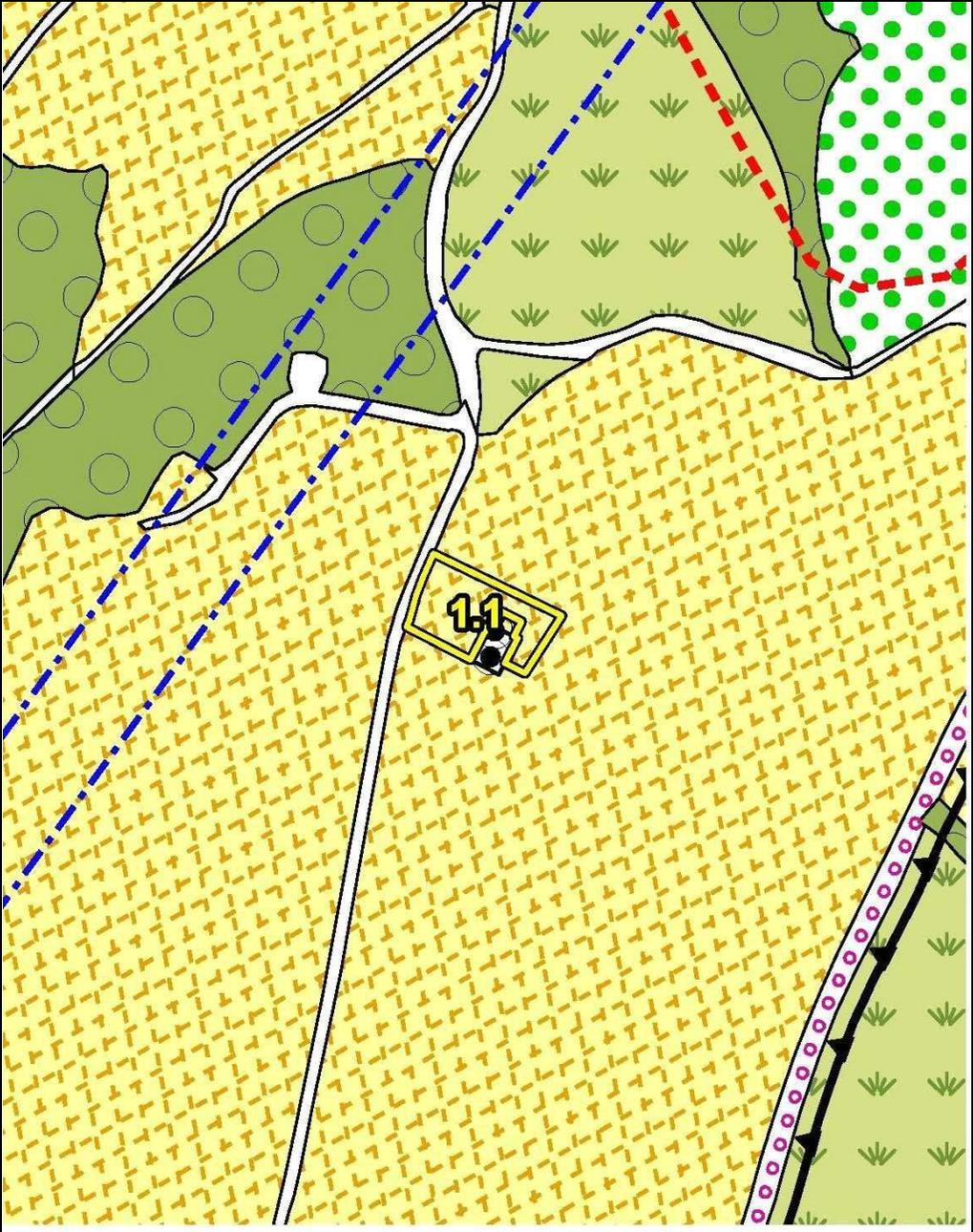
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	352.98	7
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	352.98	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	352.98	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	352.98	



Prima Emendata

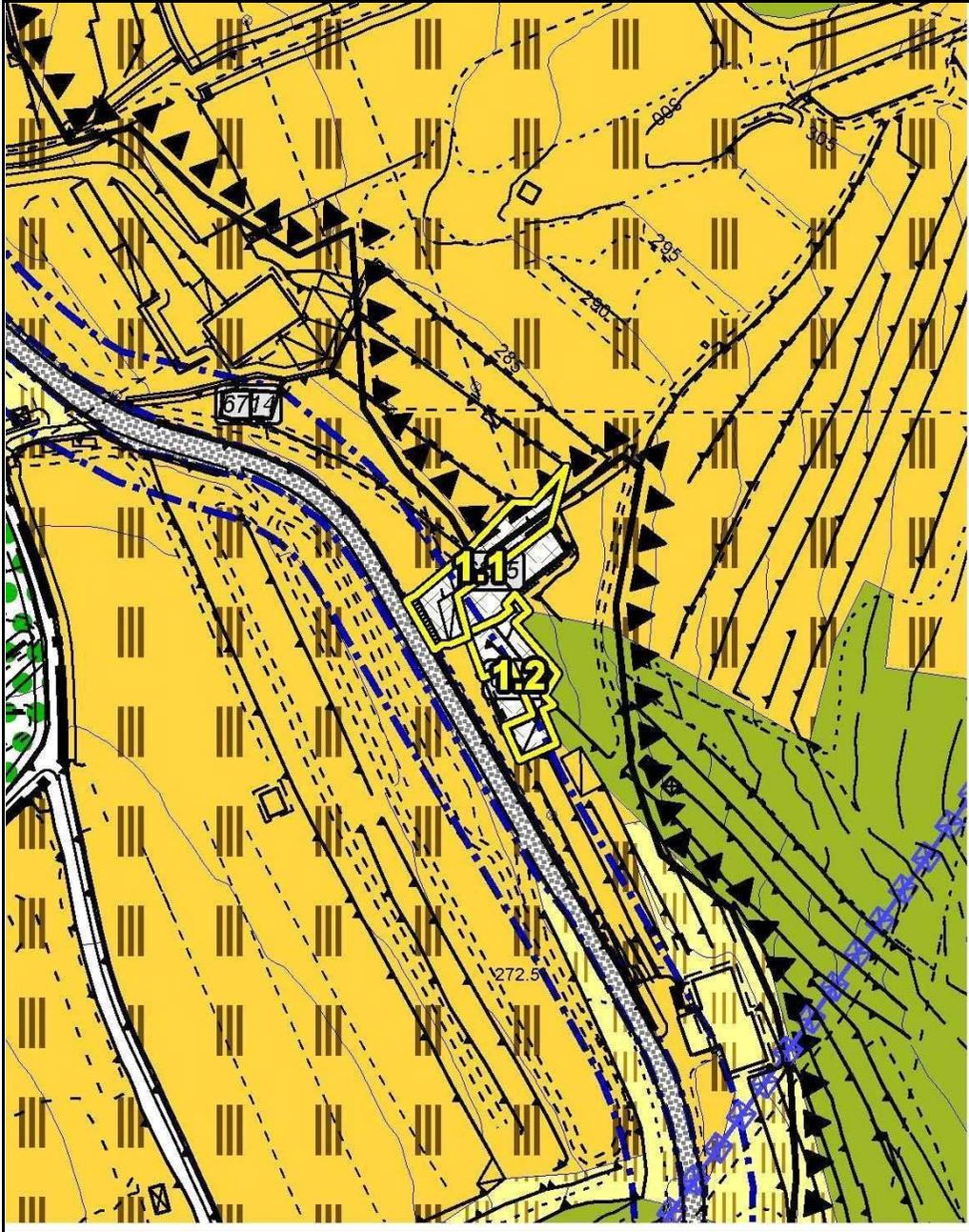
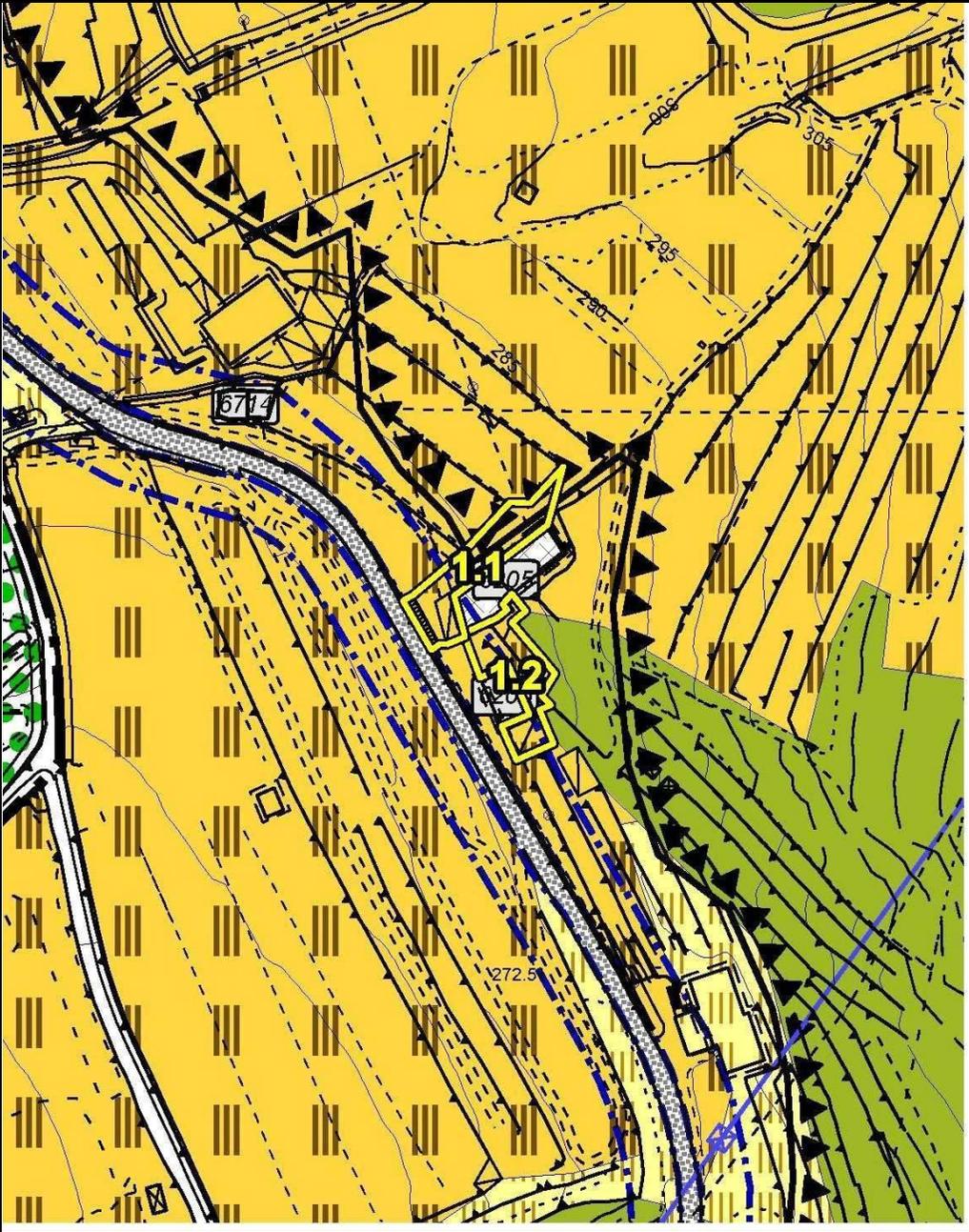


Piano in Vigore

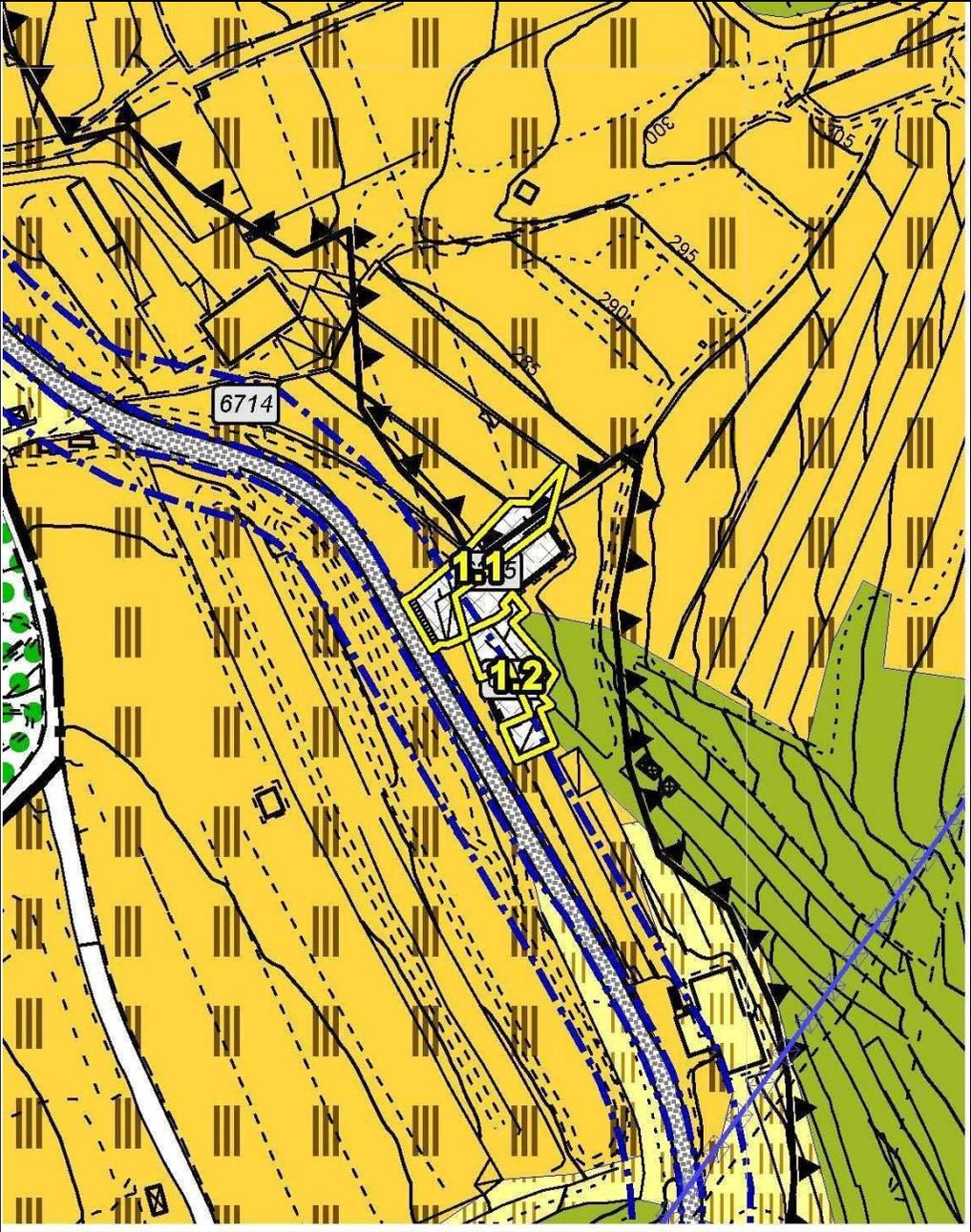


Intervento nro: 8

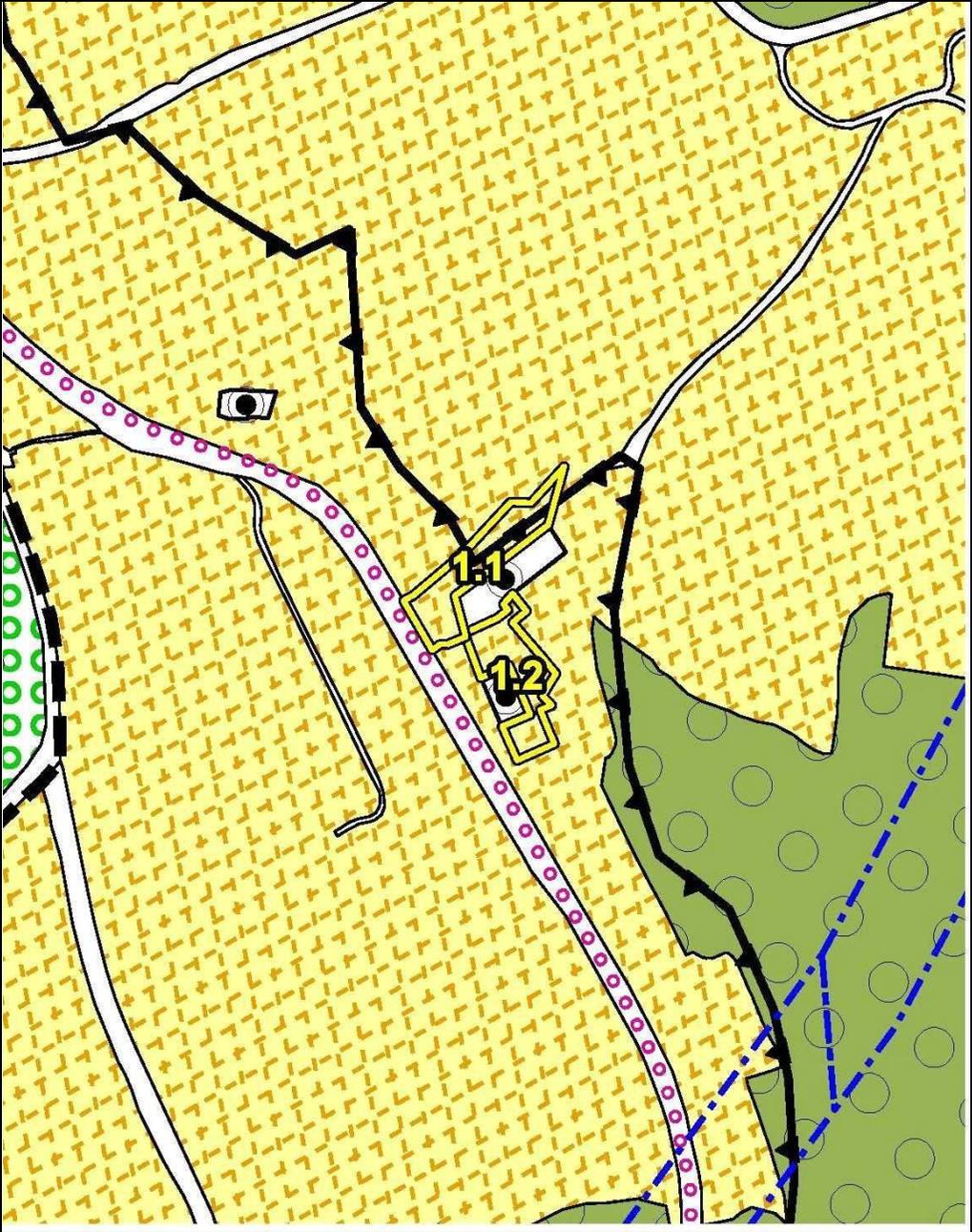
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	289.91	7
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	289.91	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	289.91	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	289.91	
1.2	Terza	Aree agricole di pregio	246.11	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	246.11	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	246.11	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	246.11	



Prima Emendata

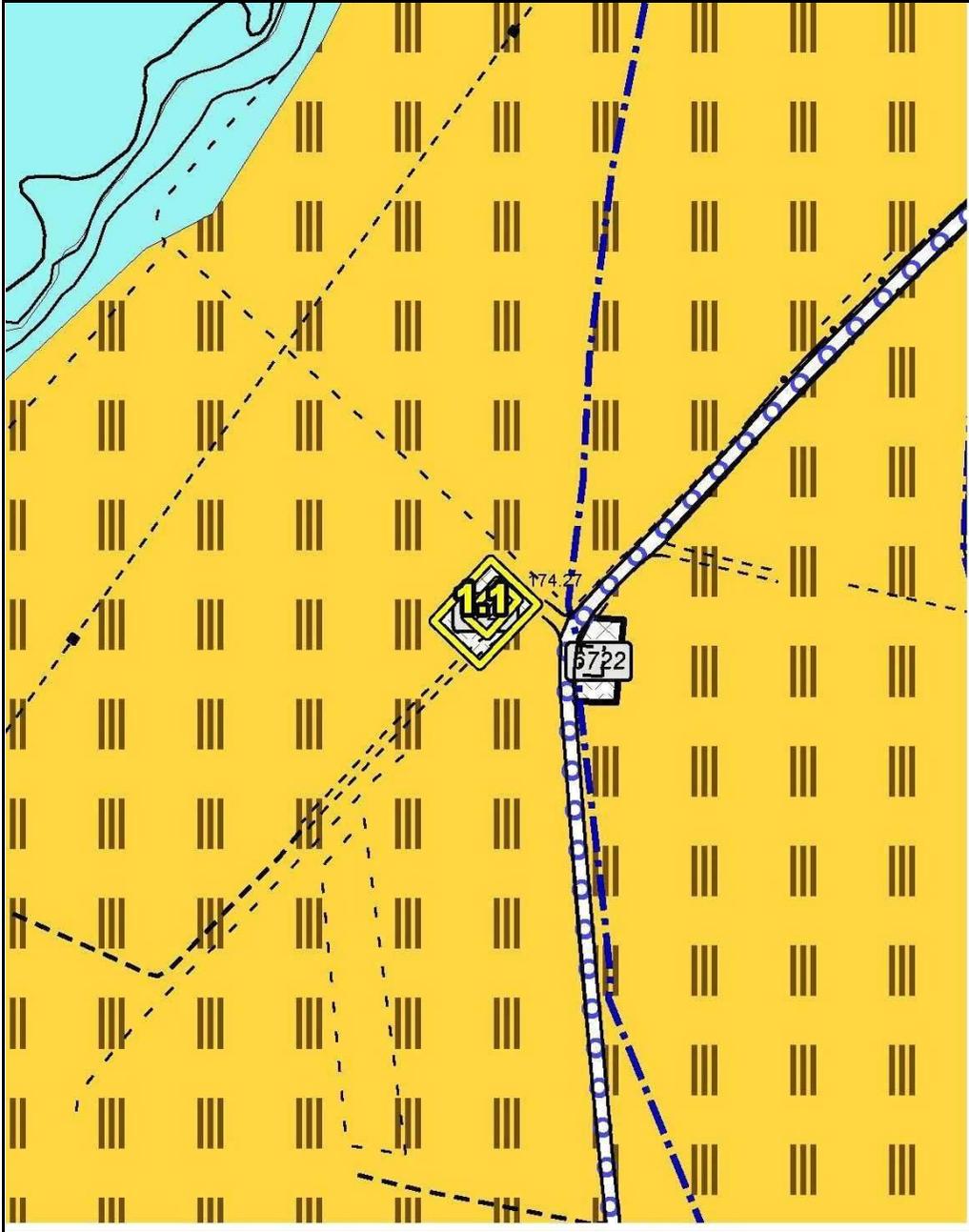
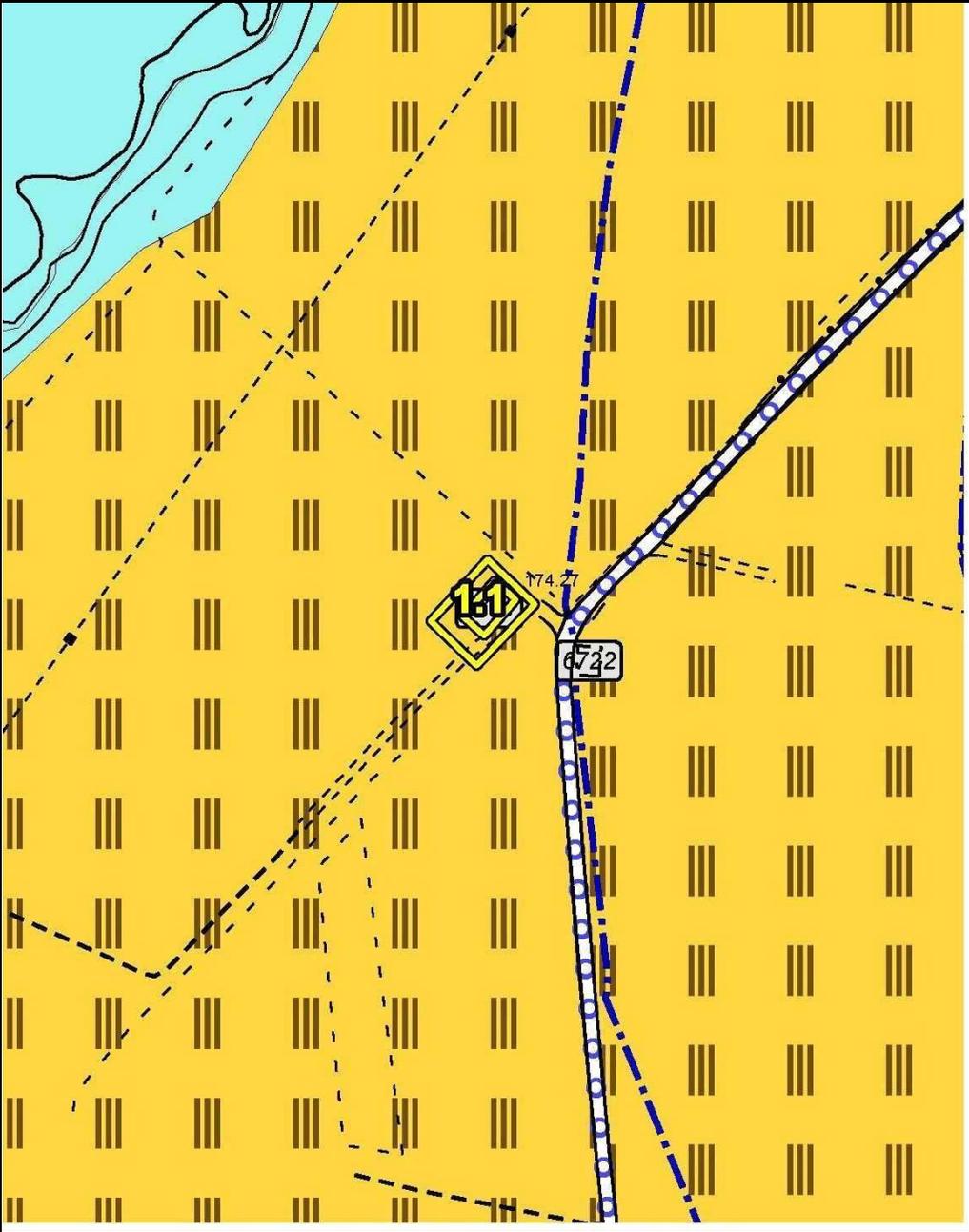


Piano in Vigore



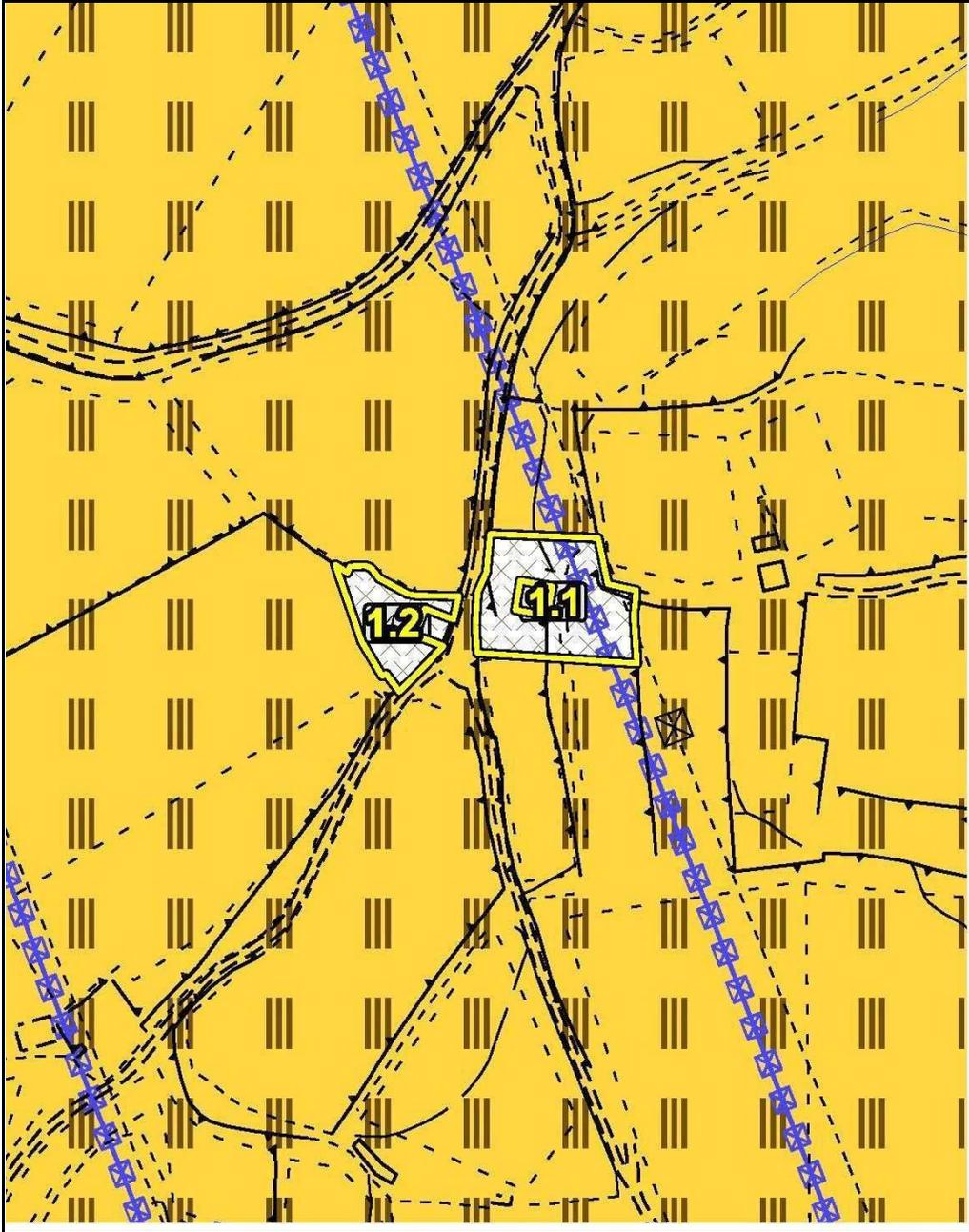
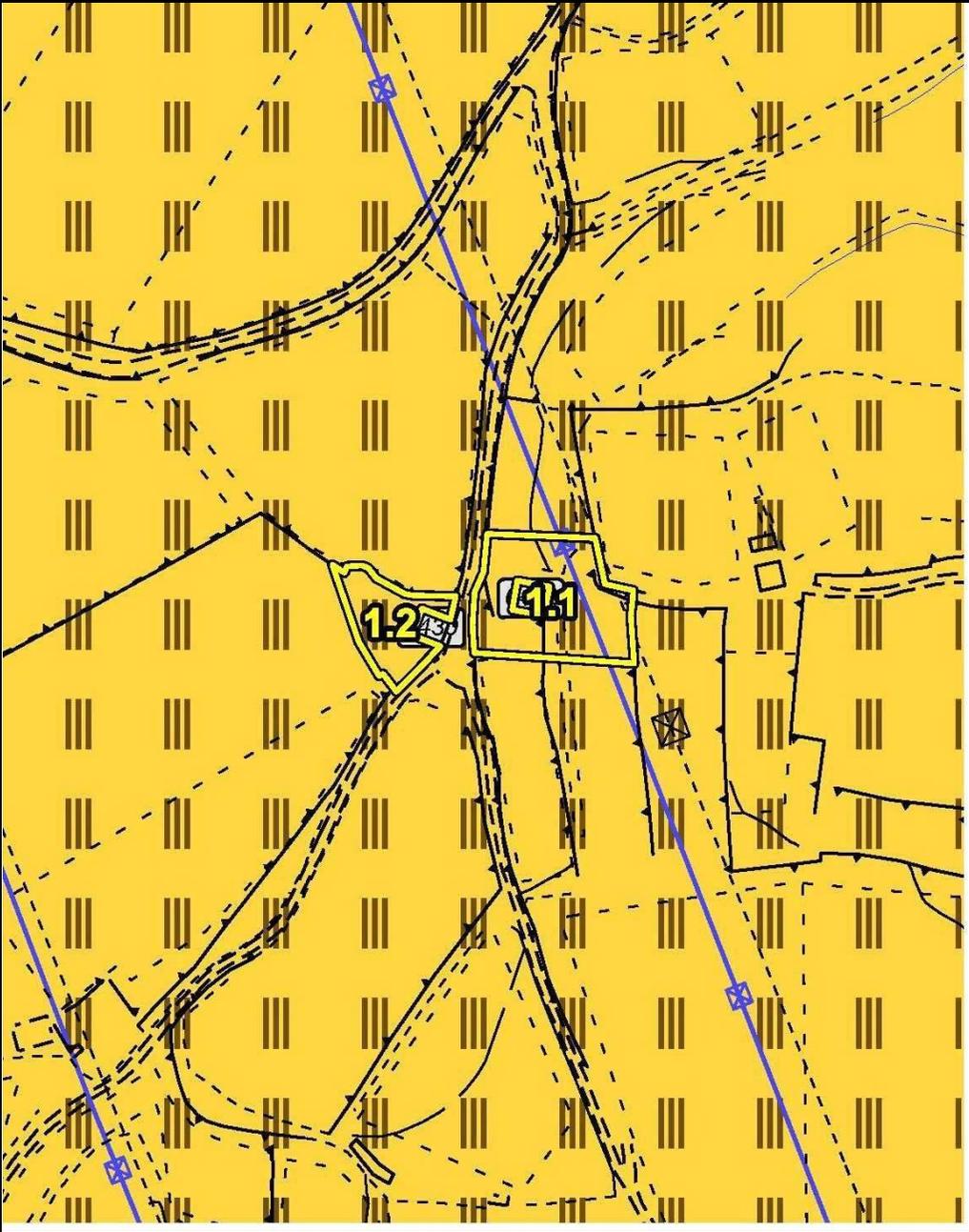
Intervento nro: 9

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	165.82	1
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	165.82	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	165.82	
	In Vigore	Strade_Esistenti_inAgricoloBoscoPrato	41.78	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	124.03	

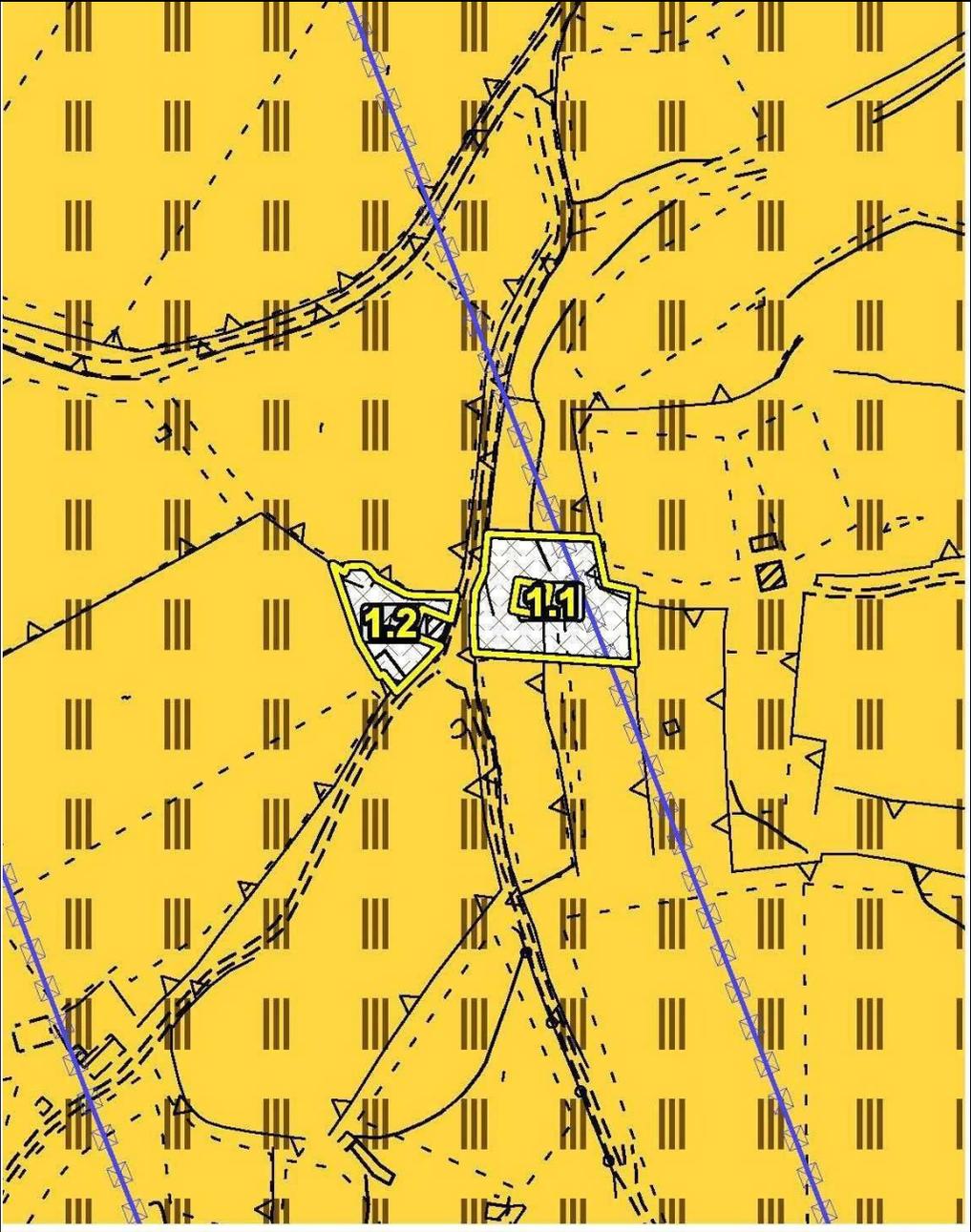


Intervento nro: 10

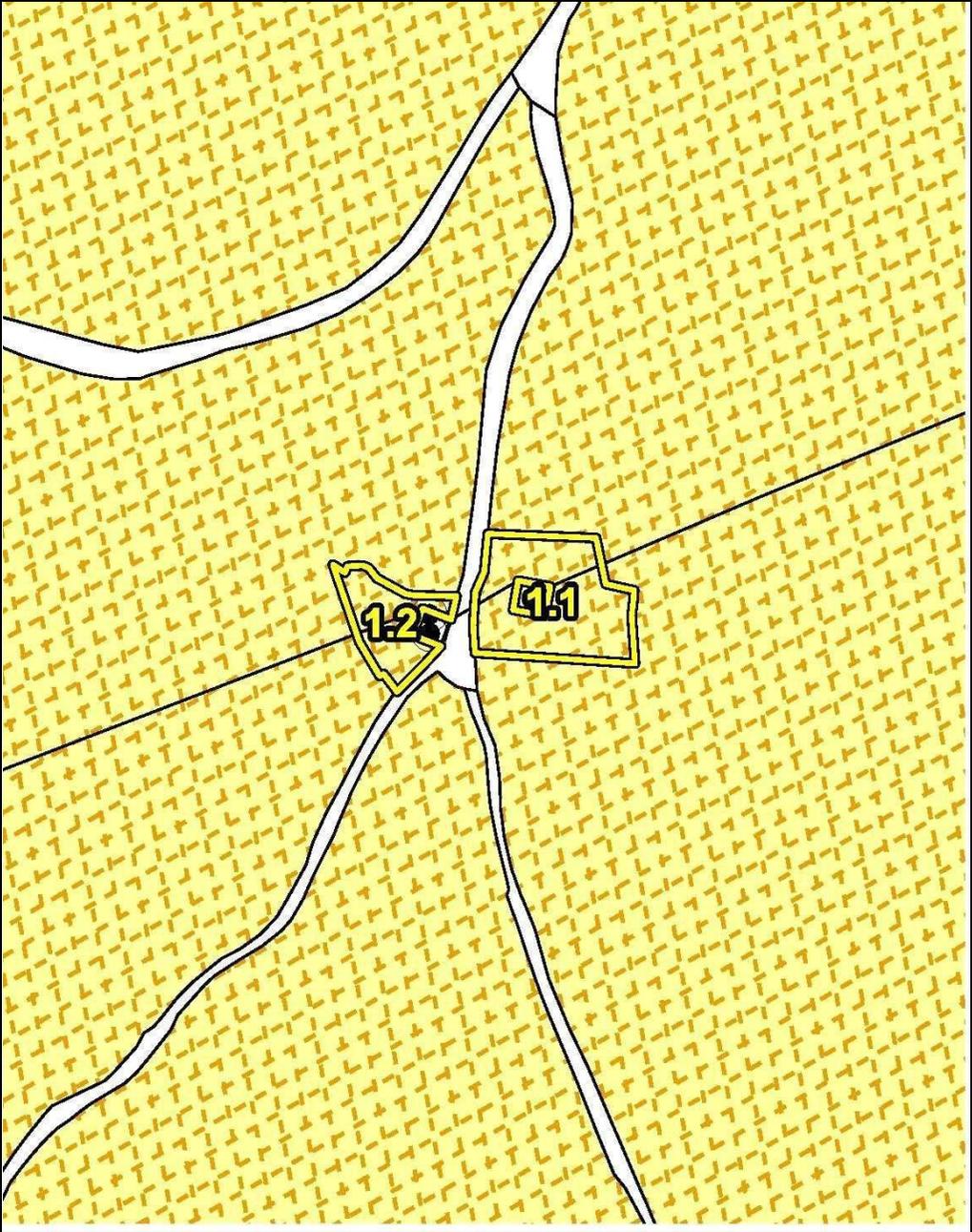
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	658.57	8
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	658.57	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	658.57	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	653.49	
	In Vigore	Strade_Esistenti_inAgricoloBoscoPrato	3.94	
1.2	Terza	Aree agricole di pregio	294.30	
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	294.30	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	294.30	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	294.30	



Prima Emendata

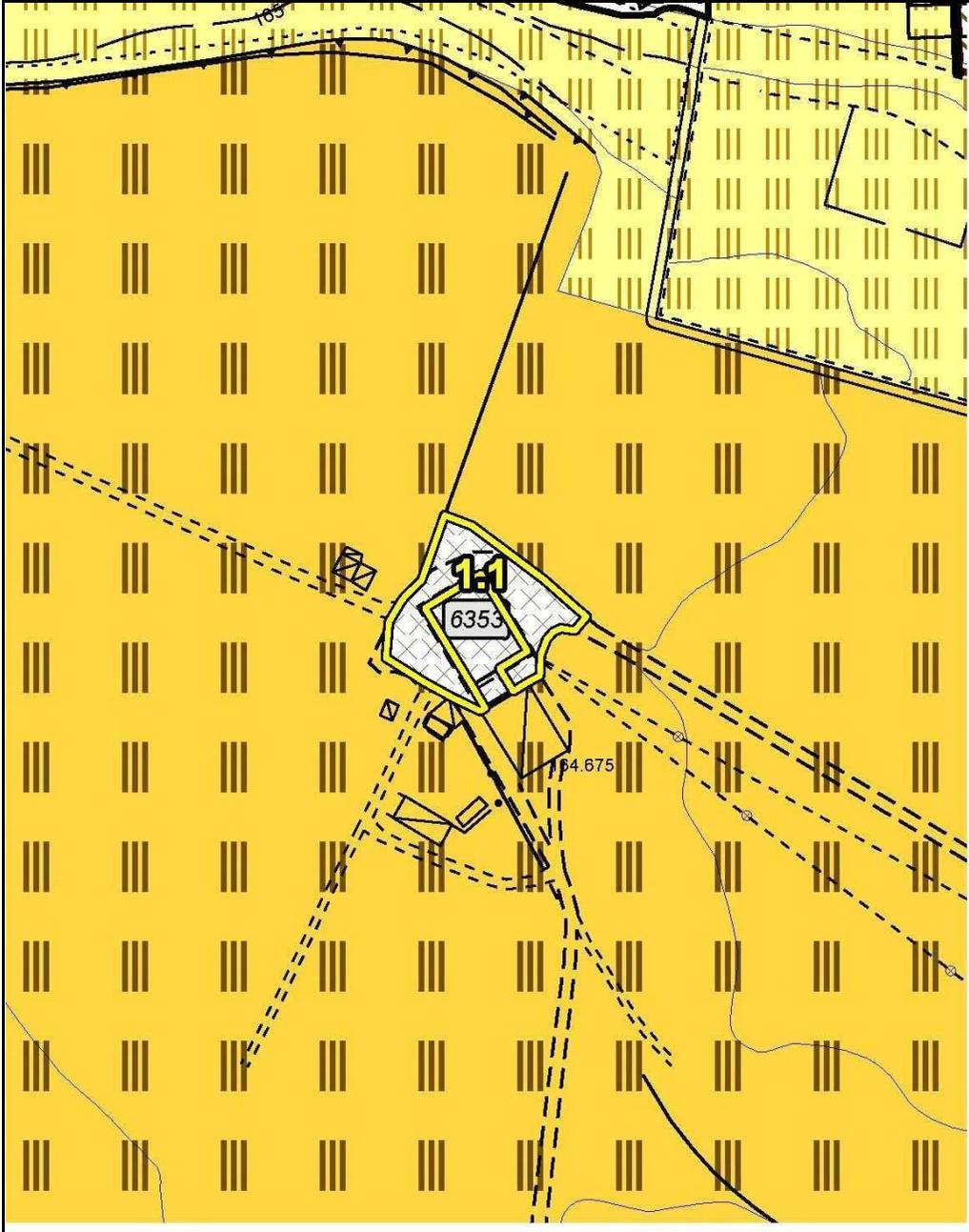
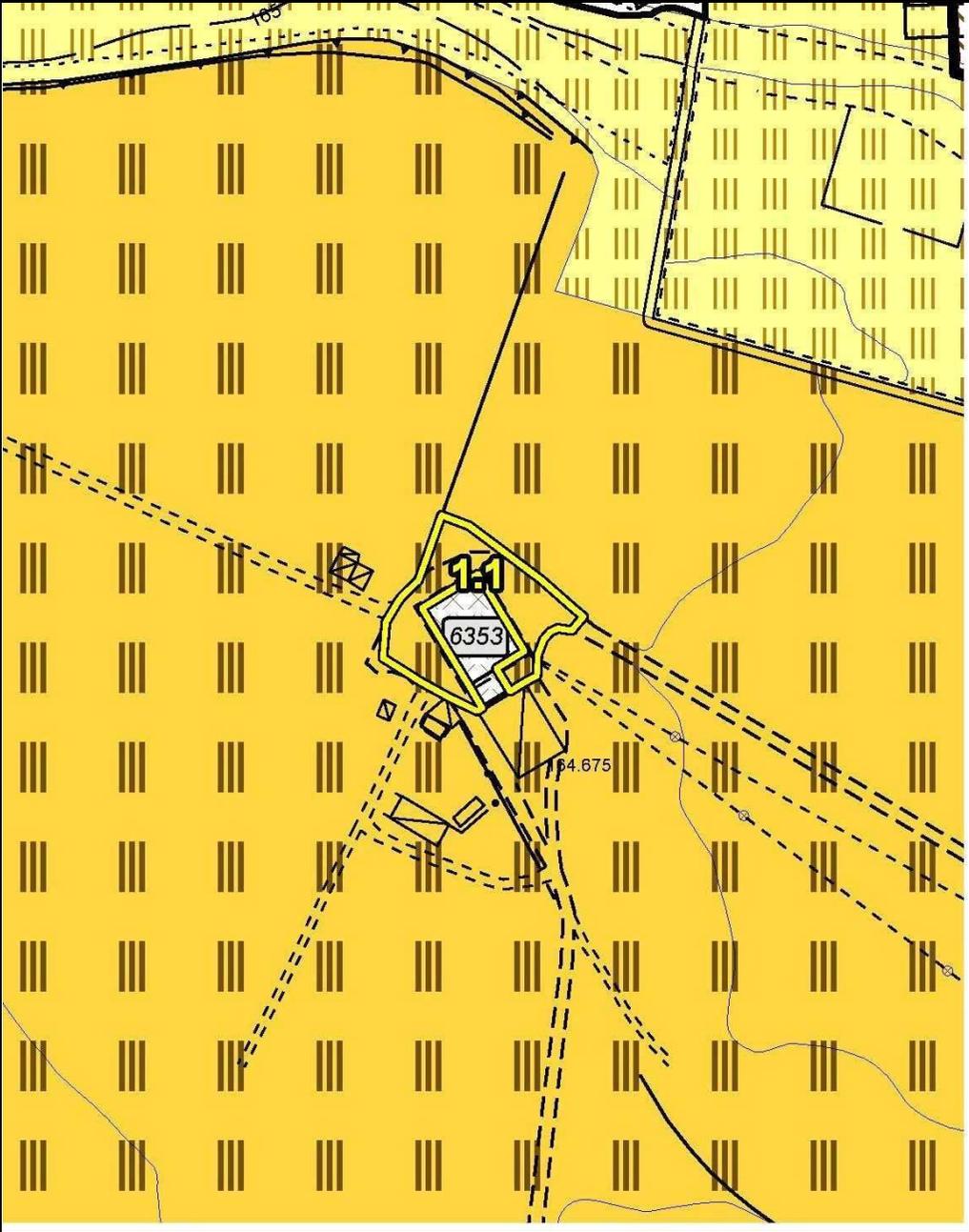


Piano in Vigore

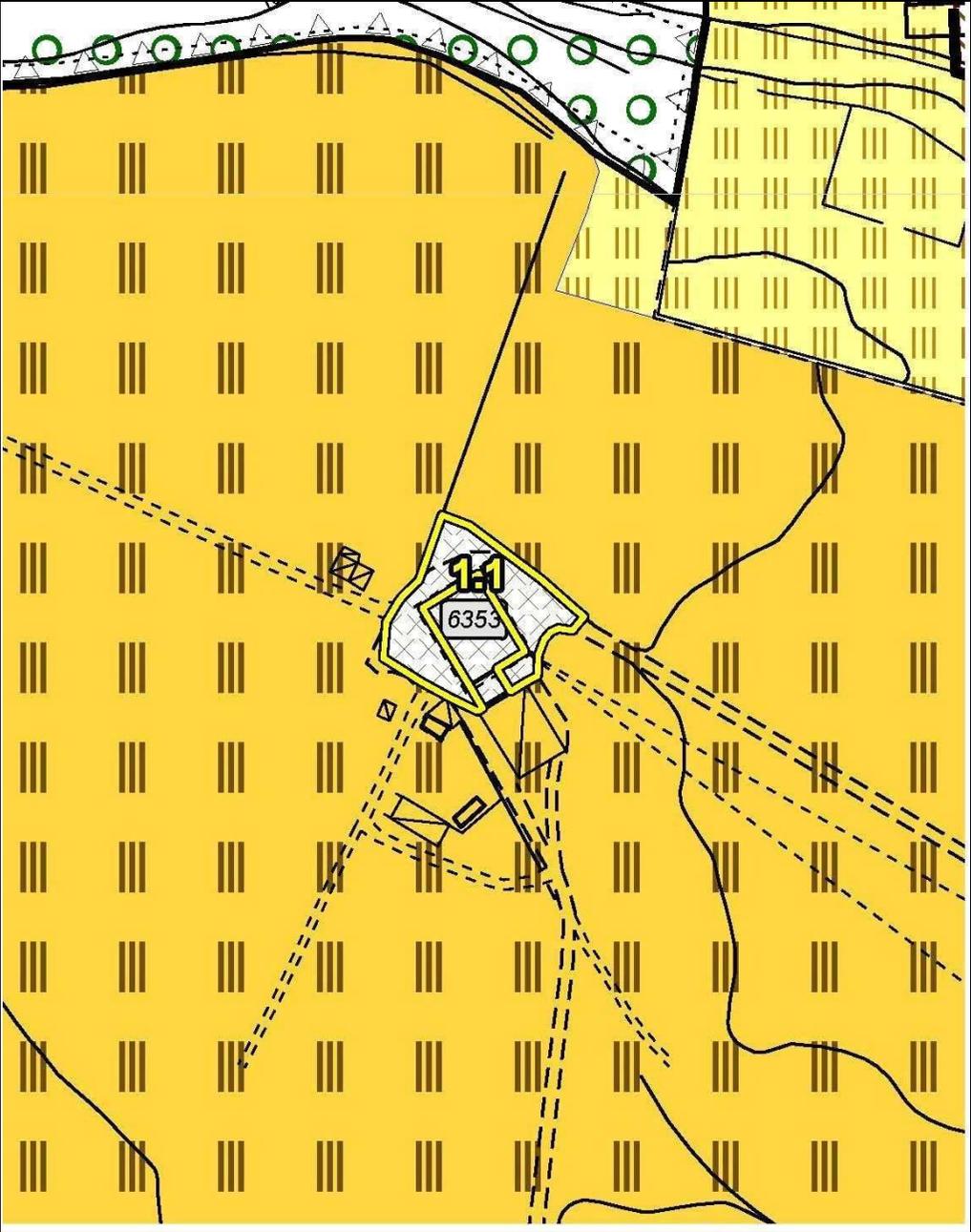


Intervento nro: 11

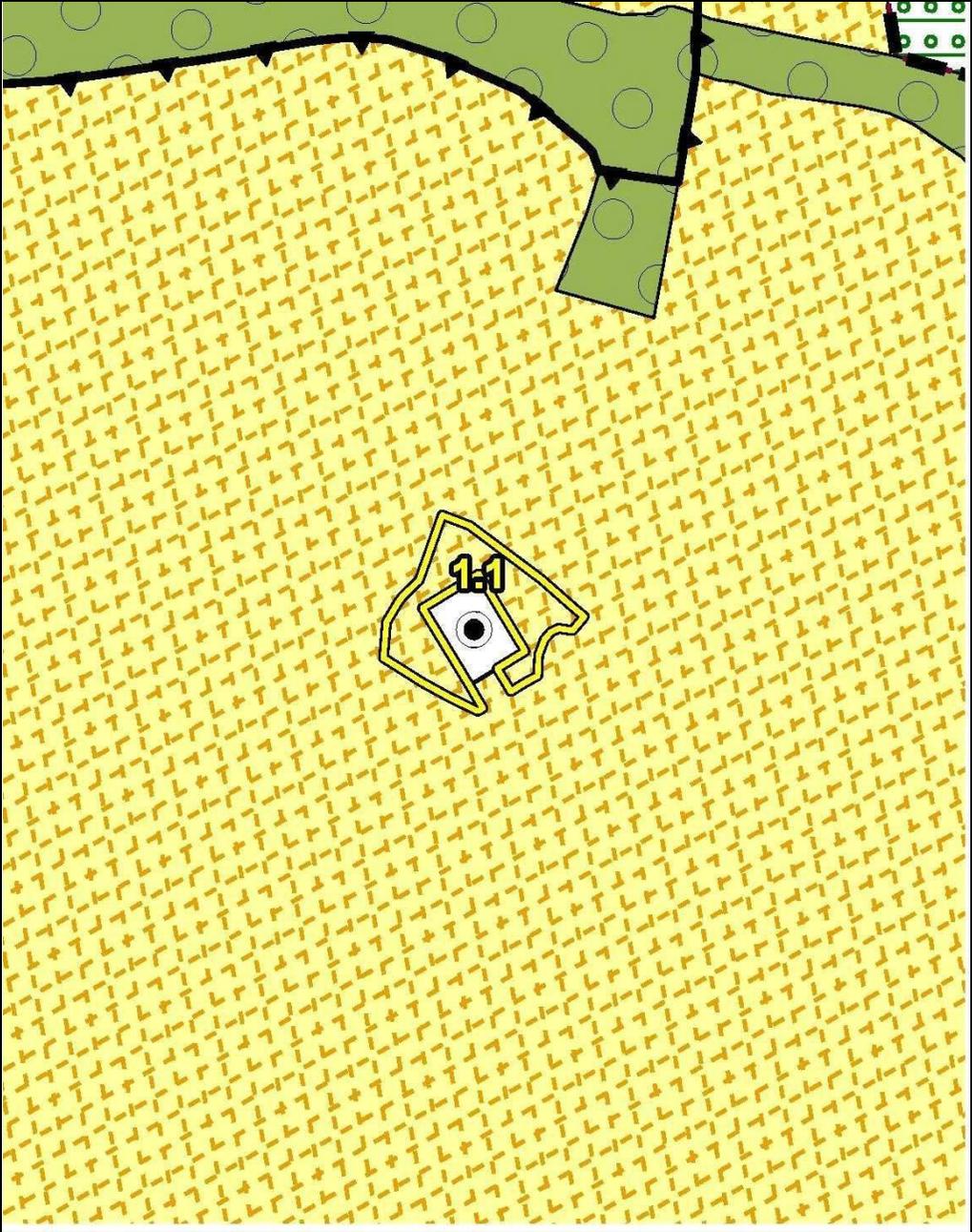
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Aree agricole di pregio	615.43	6
	Seconda	Edifici o nuclei di interesse storico	615.43	
	Prima	Edifici o nuclei di interesse storico	615.43	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	615.43	



Prima Emendata

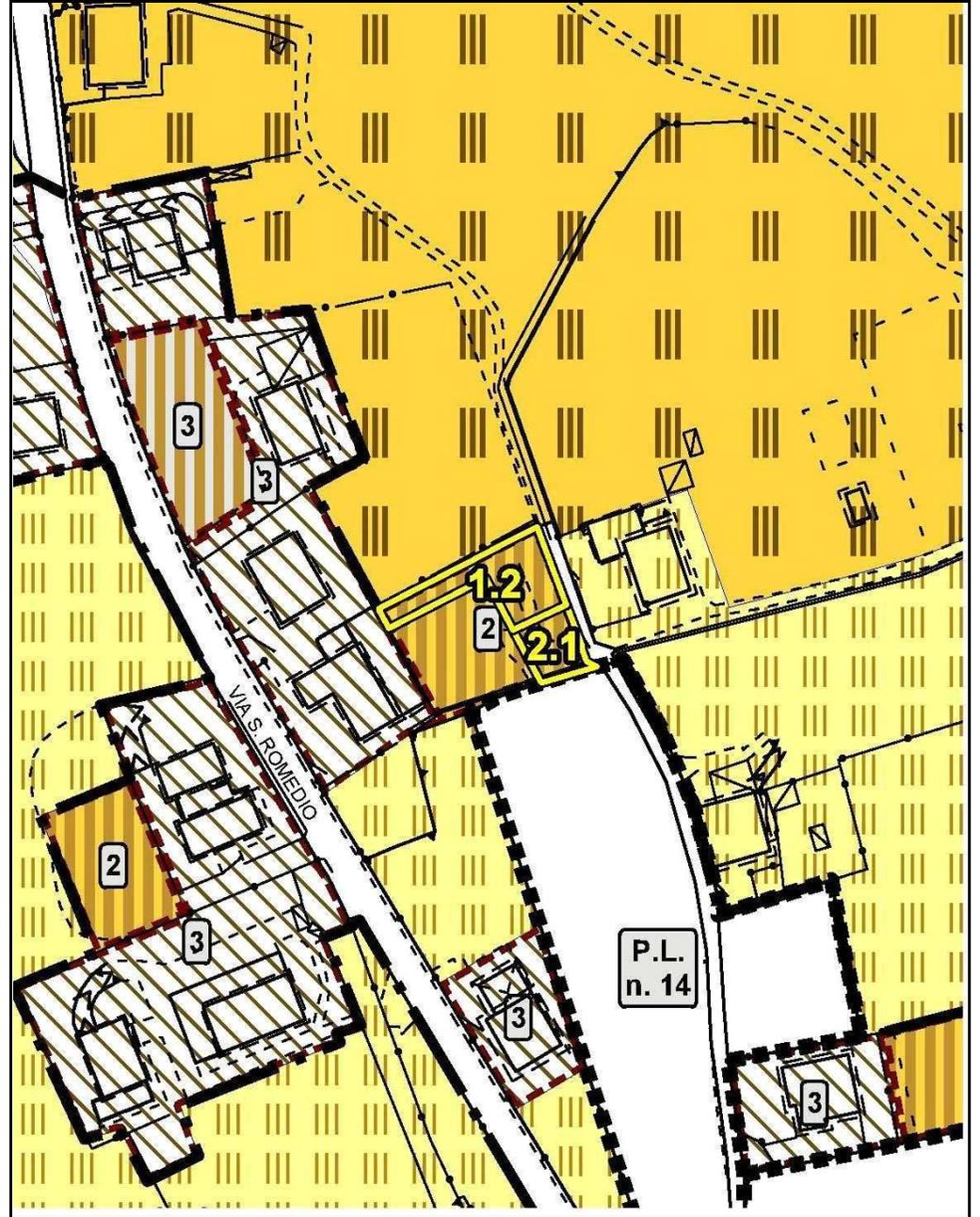
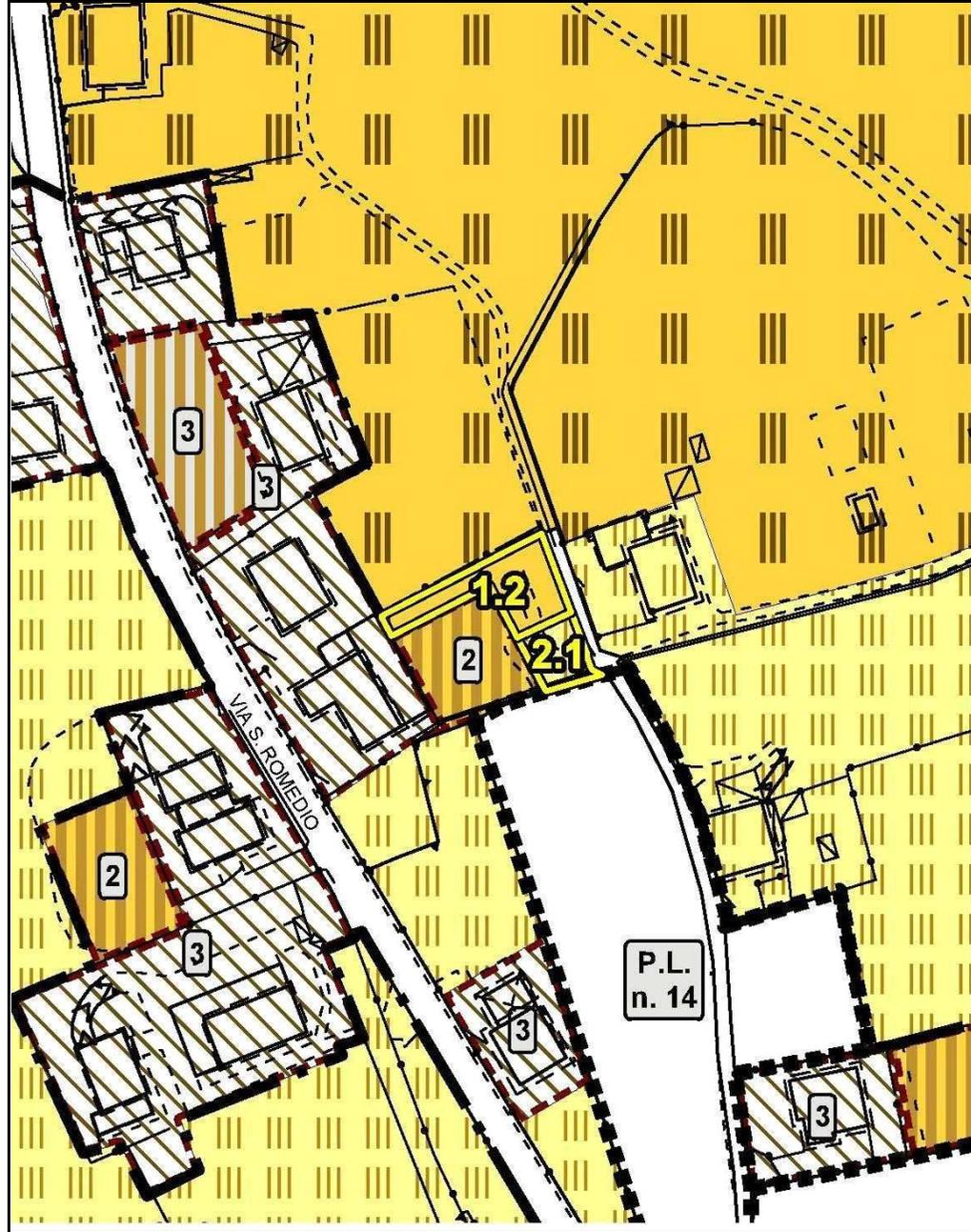


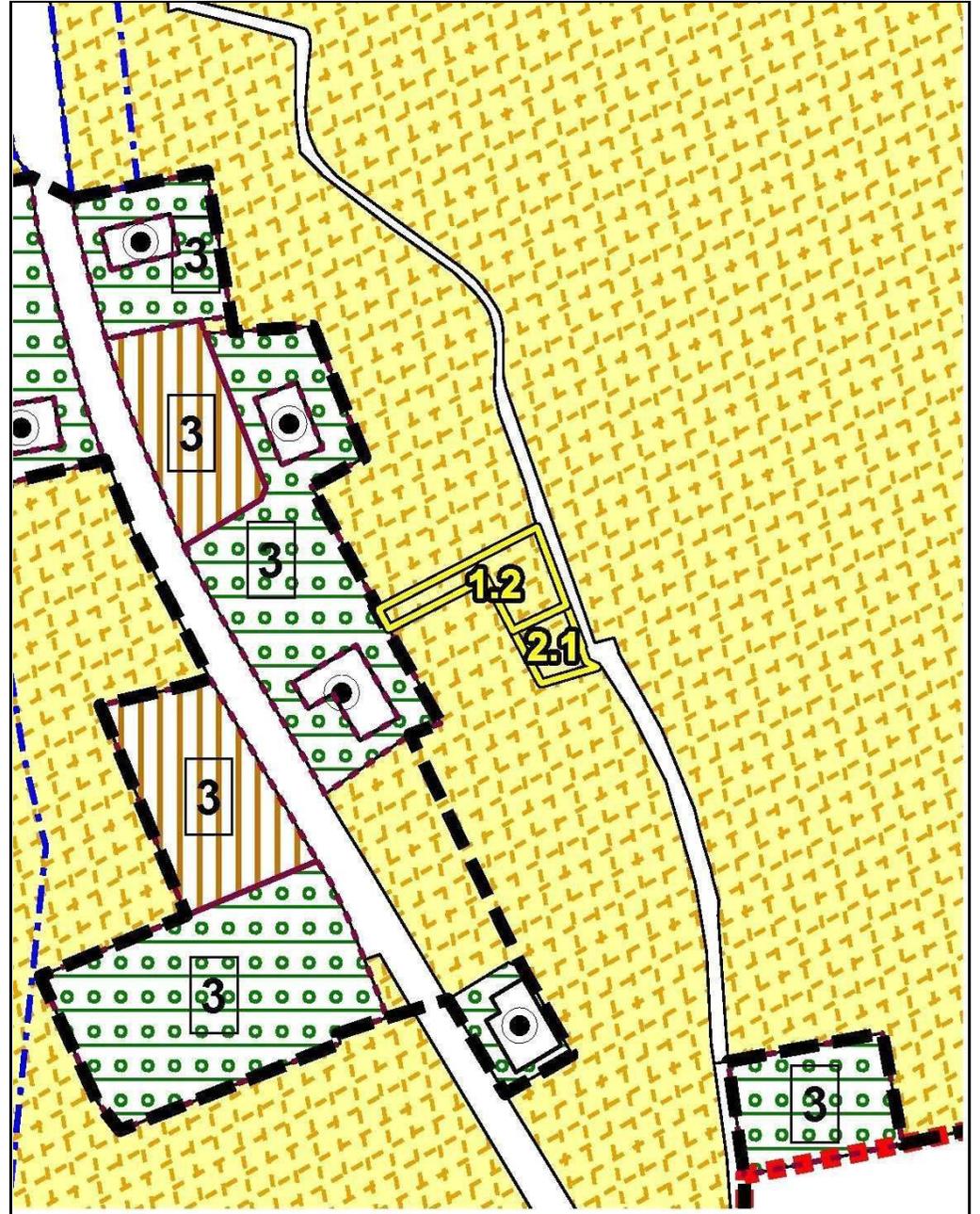
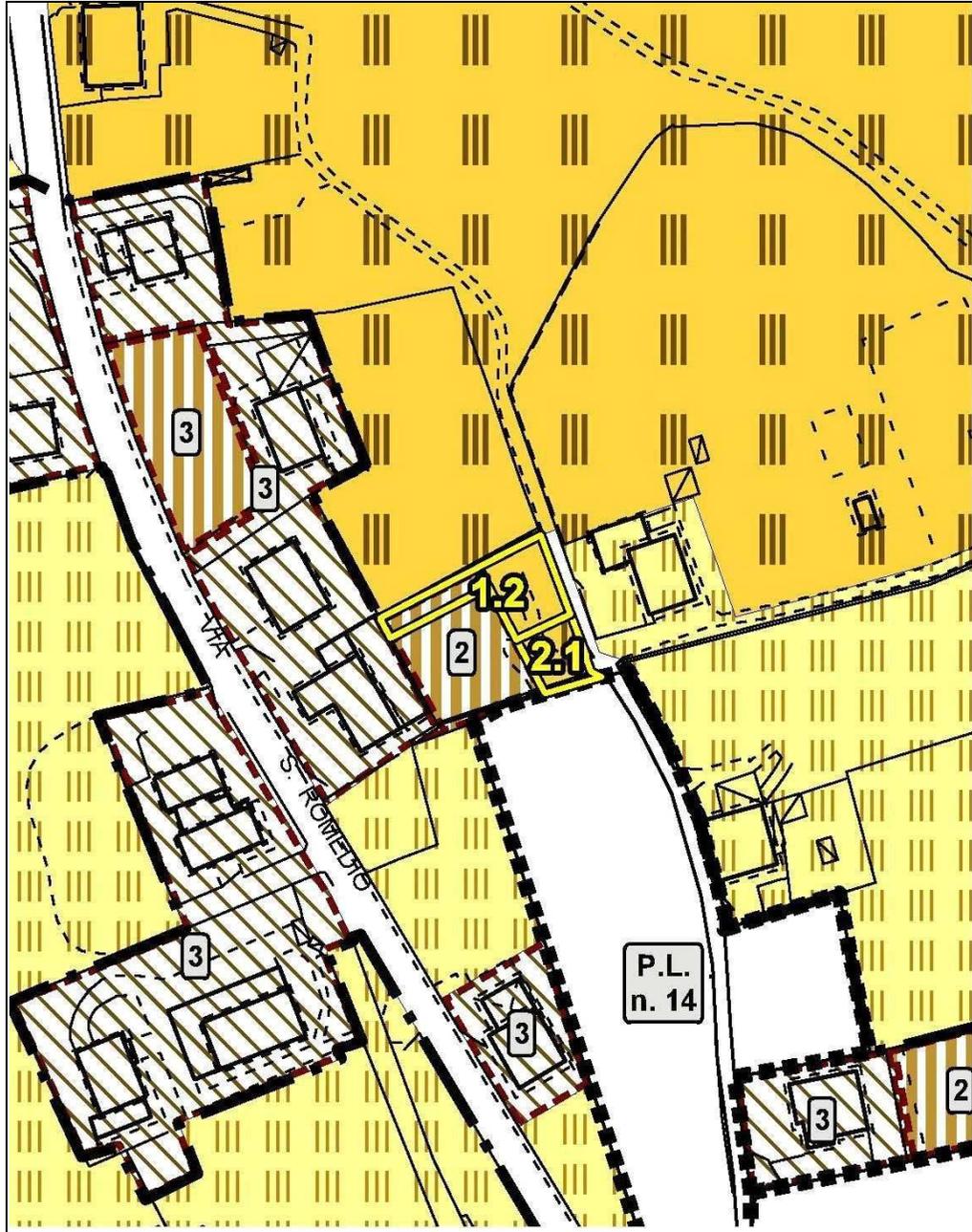
Piano in Vigore



Descrizione: Riduzione dell'area interessata da "Tessuto di completamento B4.2" e conferma delle destinazioni precedenti quali "Aree agricole" e "Aree agricole di pregio"

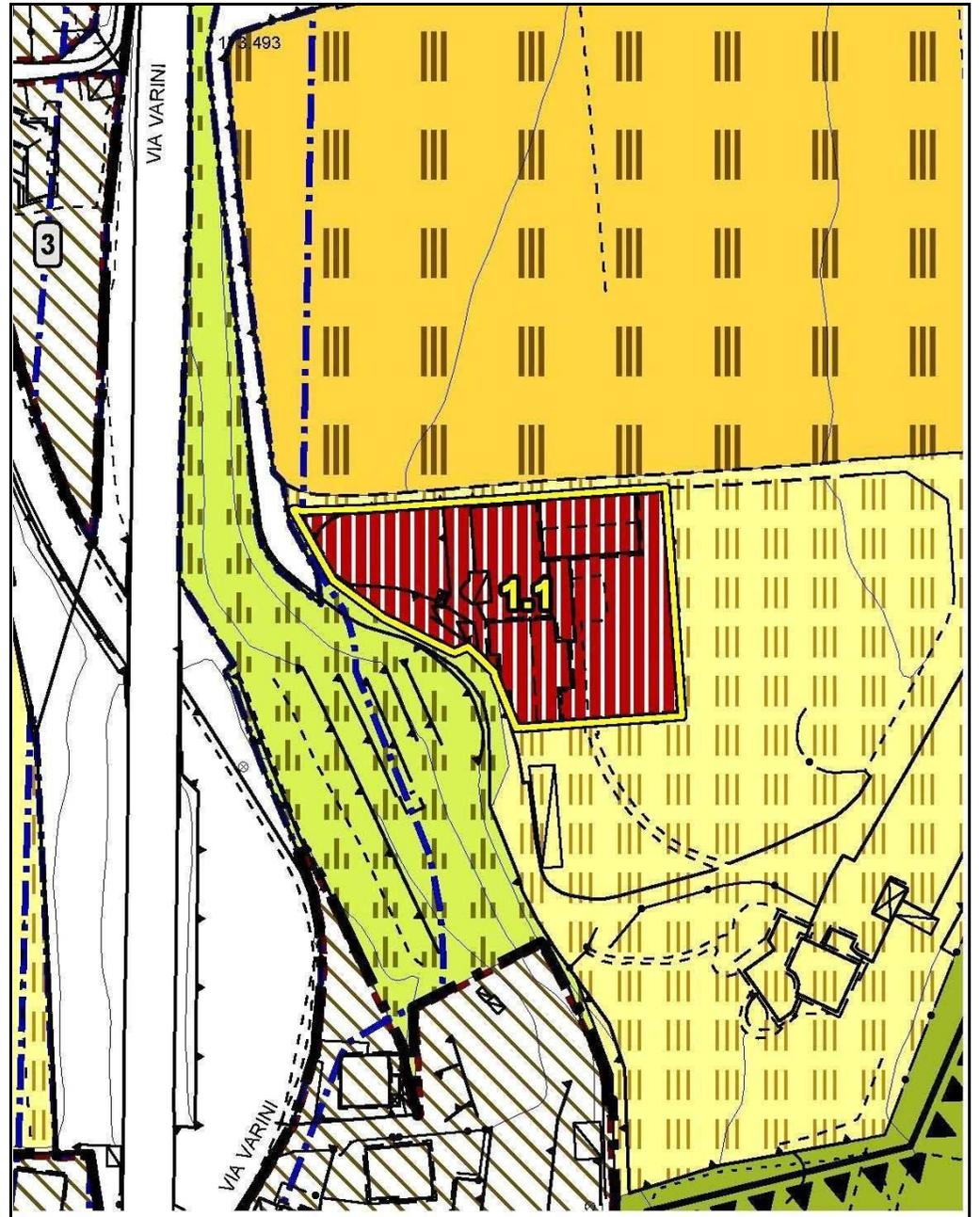
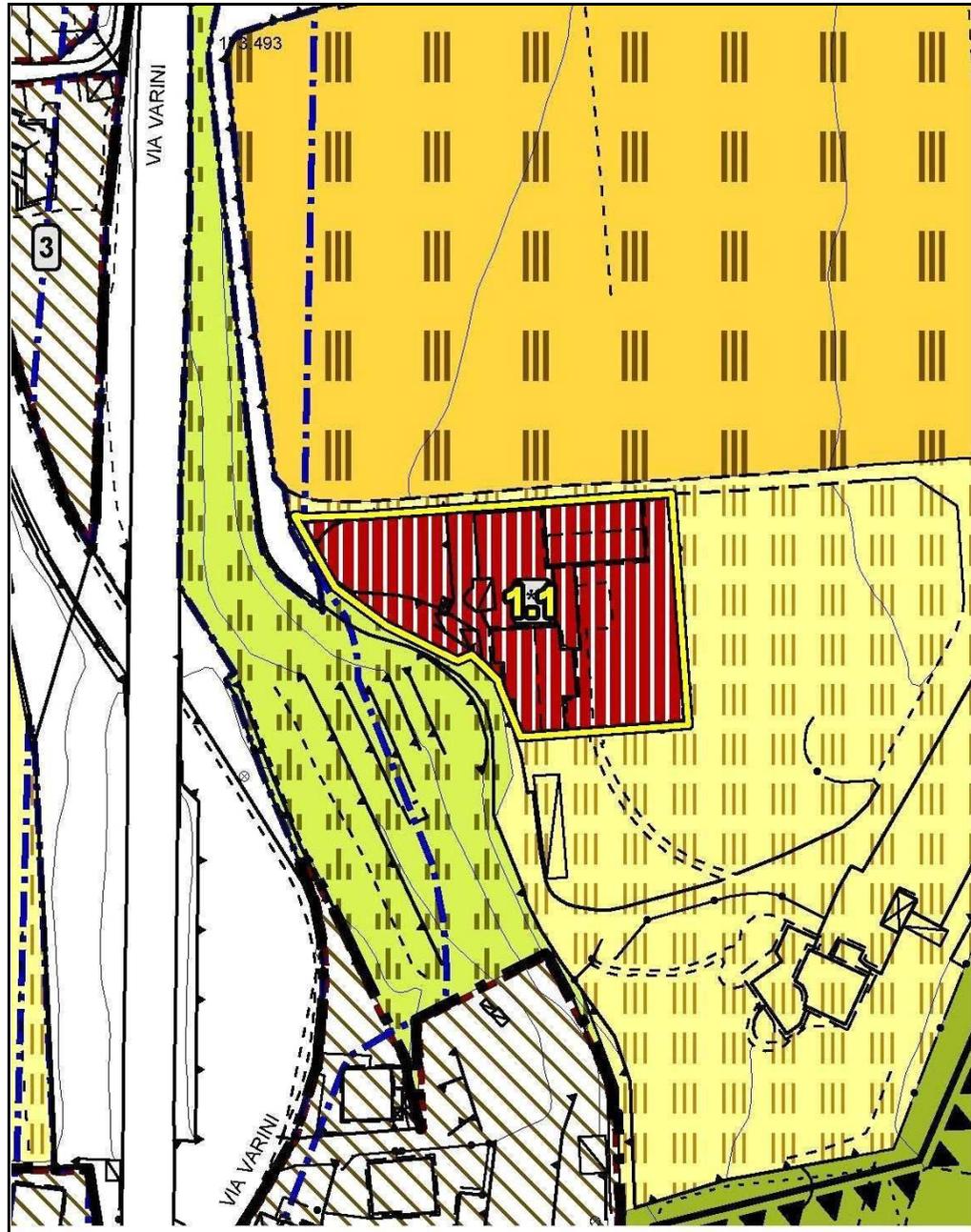
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.2	Terza	Aree agricole di pregio	319.36	6
	Seconda	Tessuti di completamento B4.2	319.36	
	Prima	Agricolo di pregio	219.18	
	Prima	Tessuti di completamento di nuovo inserimento	100.19	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	319.36	
2.1	Terza	Aree agricole	146.09	
	Seconda	Tessuti di completamento B4.2	146.09	
	Prima	Agricolo di pregio	146.09	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	146.09	

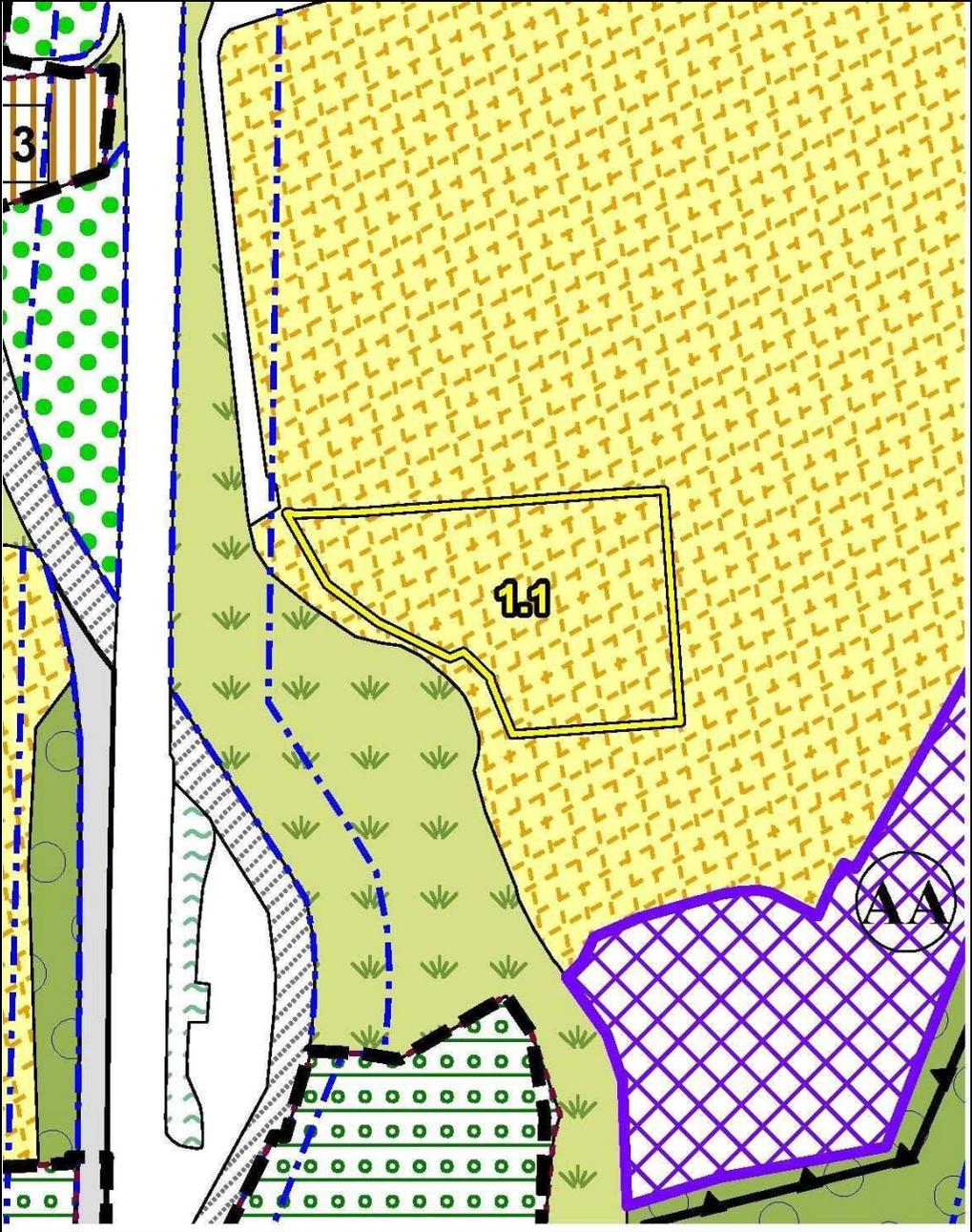
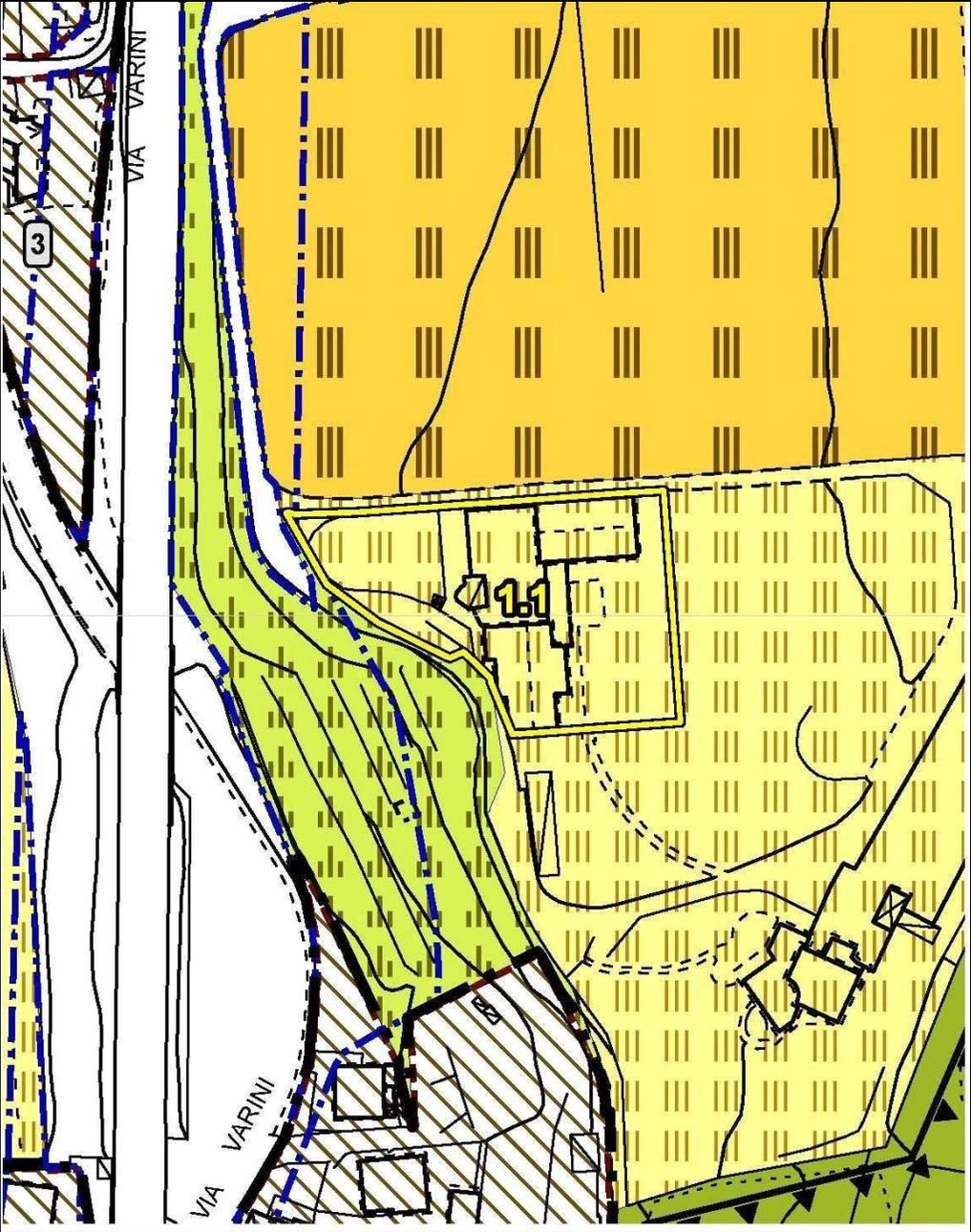




Descrizione: Riduzione della possibilità edificatoria della "Zona per attrezzature ricettive e alberghiere" come da norma specifica introdotta nelle NTA

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Zone per attrezzature ricettive e alberghiere D7	2,582.55	8
	Seconda	Zone per attrezzature ricettive e alberghiere D7	2,582.55	
	Prima	Agricolo	2,582.55	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	2,582.55	

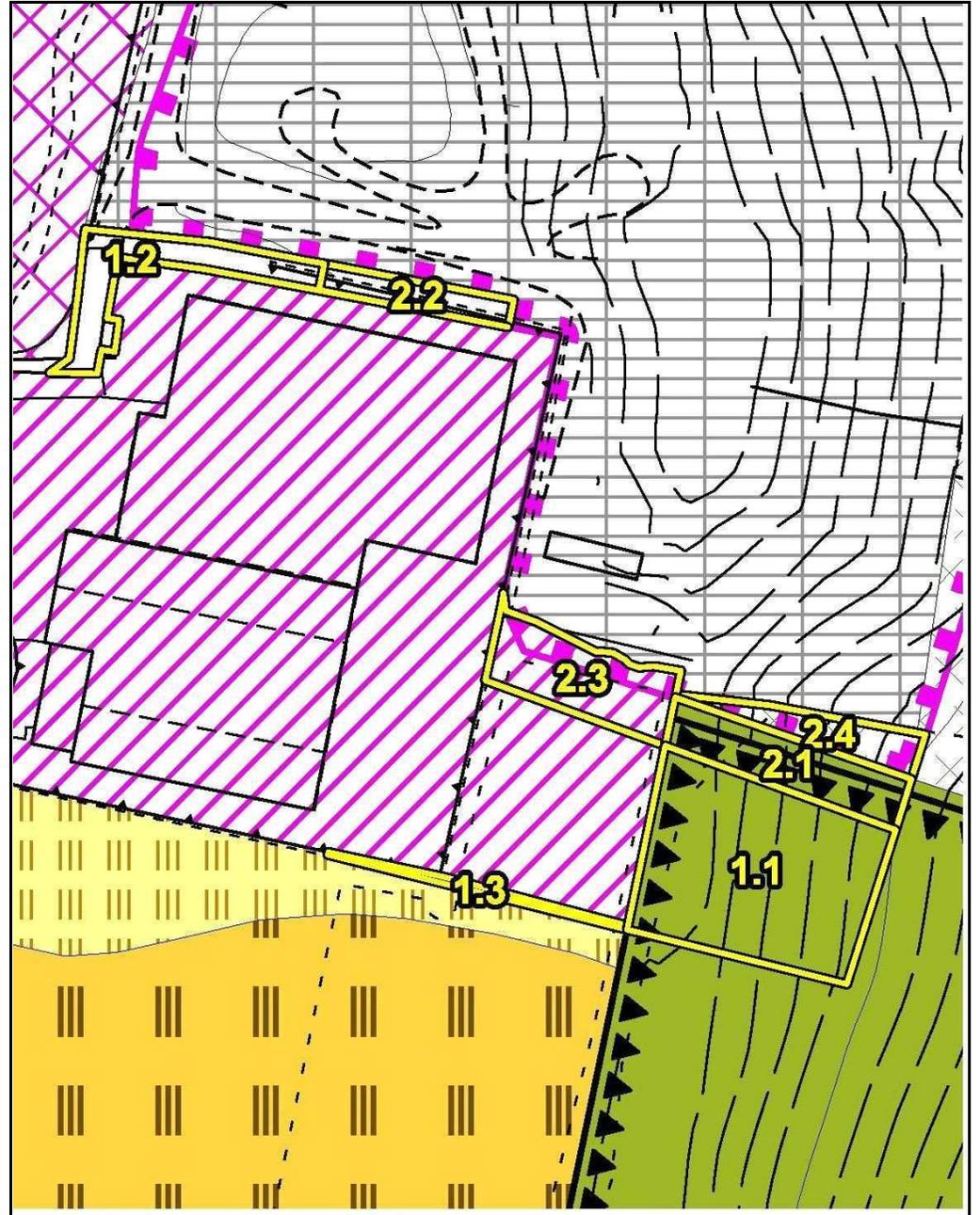
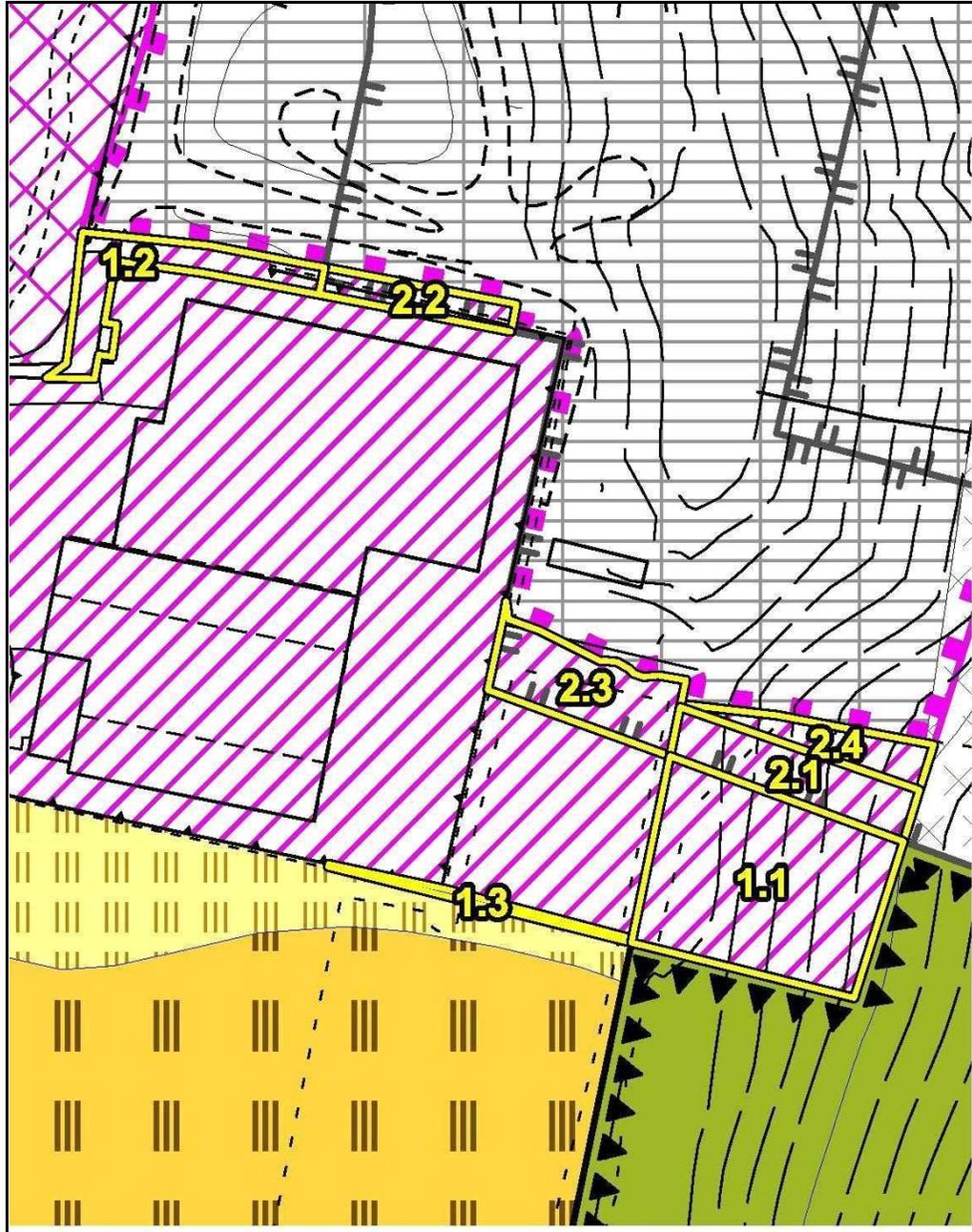


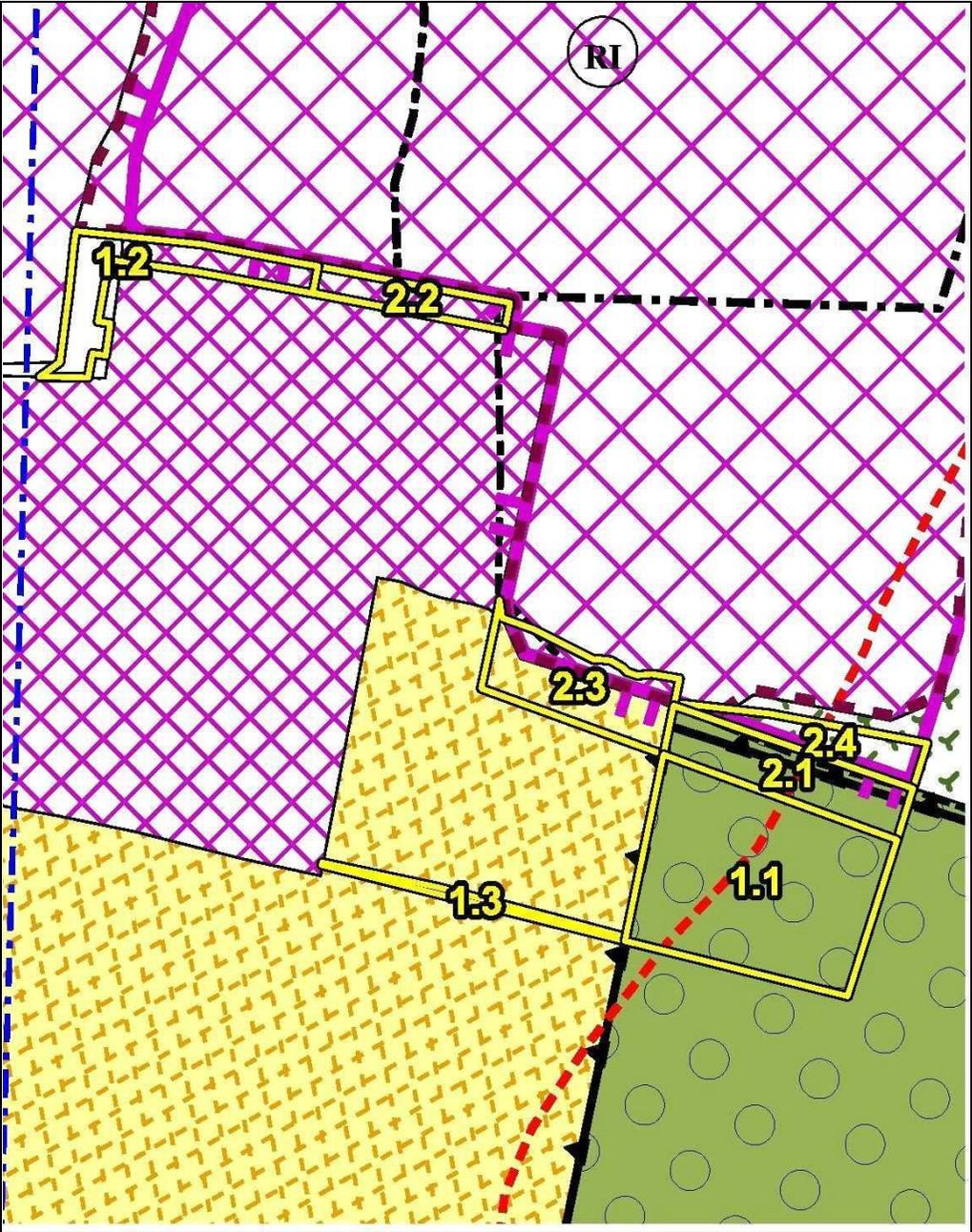
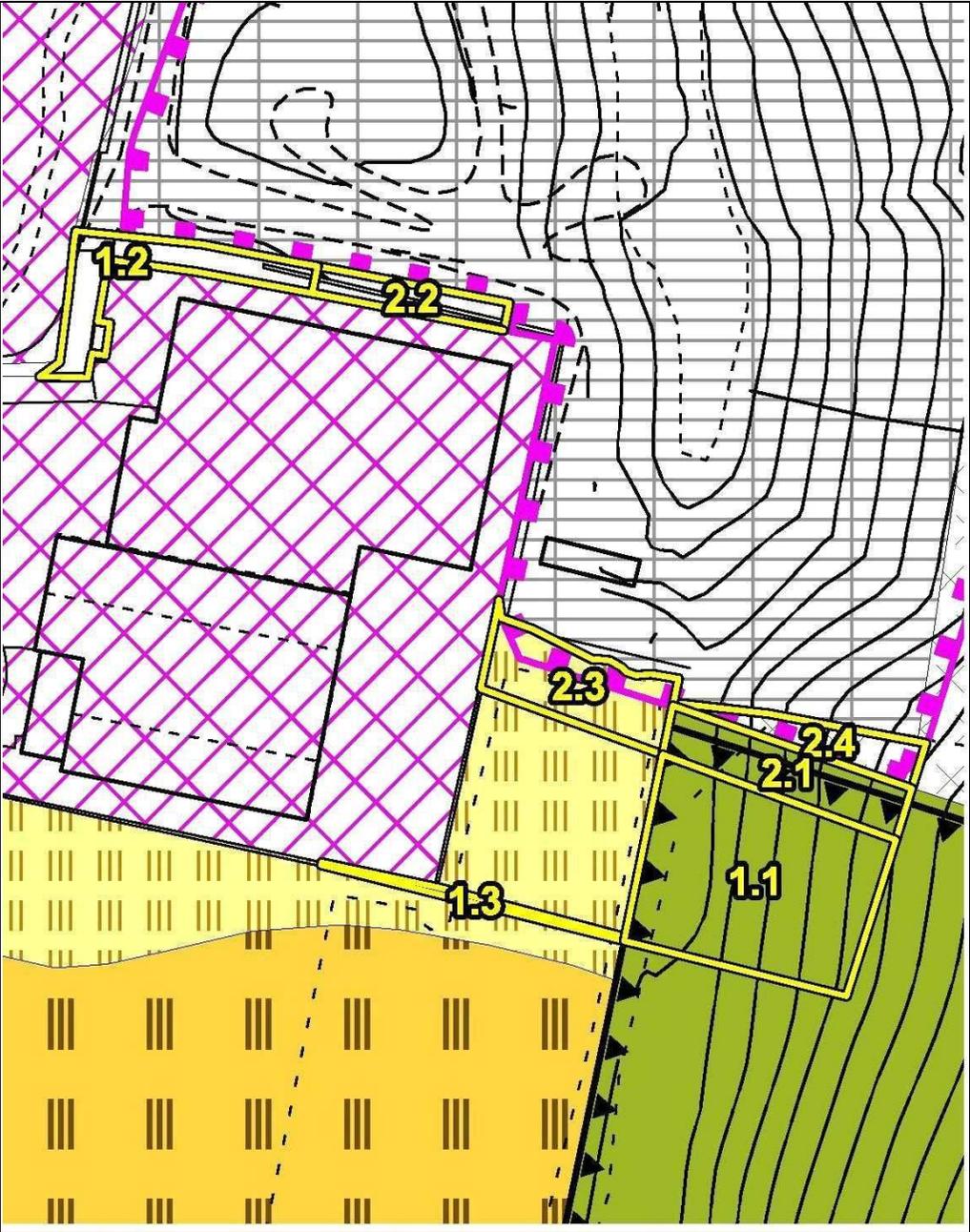


Descrizione: Adeguamento cartografico al PUP dell'area produttiva di interesse provinciale a Marco

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Zone produttive di interesse provinciale D1	1,706.63	8
	Seconda	Aree a bosco	1,706.63	
	Prima	Bosco	1,706.63	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	1,706.63	
1.2	Terza	Zone produttive di interesse provinciale D1	452.10	
	Seconda	Viabilità Locale esistente	452.10	
	Prima	Viabilità locale	452.10	
	In Vigore	Viabilità Varia	232.43	
	In Vigore	D2 Zona del Settore Secondario e Terziario Esisten	219.67	
1.3	Terza	Zone produttive di interesse provinciale D1	61.96	
	Seconda	Aree agricole	61.96	
	Prima	Agricolo	61.96	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	61.84	
2.1	Terza	Zone produttive di interesse provinciale D1	527.77	
	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	527.77	
	Seconda	Aree a bosco	527.77	
	Prima	Bosco	527.77	
	In Vigore	E3 Zona a Bosco	526.79	
2.2	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	218.61	
	Terza	Zone produttive di interesse provinciale D1	218.61	
	Seconda	Viabilità Locale esistente	218.61	
	Prima	Viabilità locale	218.61	
	In Vigore	D2 Zona del Settore Secondario e Terziario Esisten	218.61	
2.3	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	555.74	
	Terza	Zone produttive di interesse provinciale D1	555.74	
	Seconda	Zone produttive di interesse provinciale D1	555.74	
	Prima	Agricolo	554.05	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	373.25	

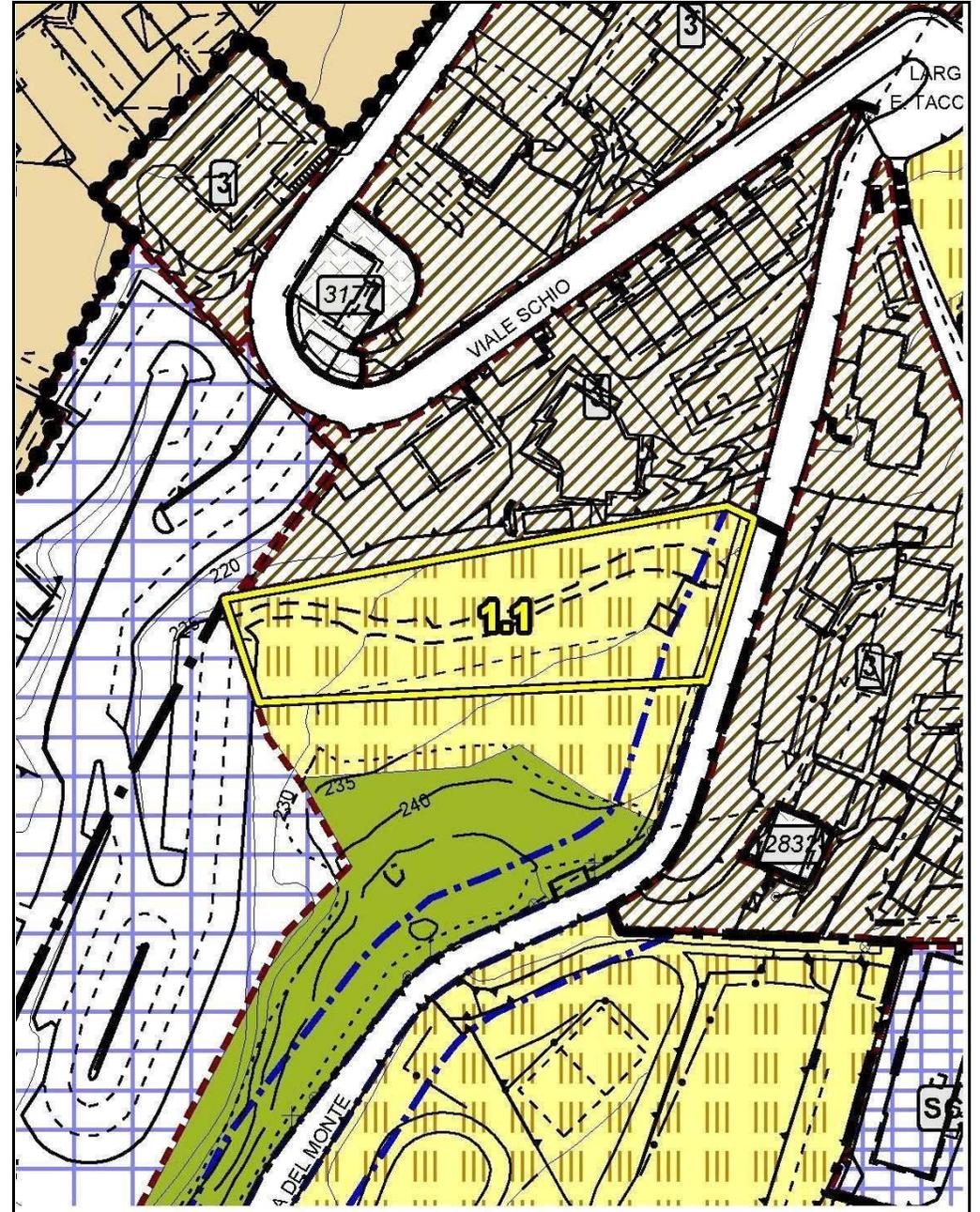
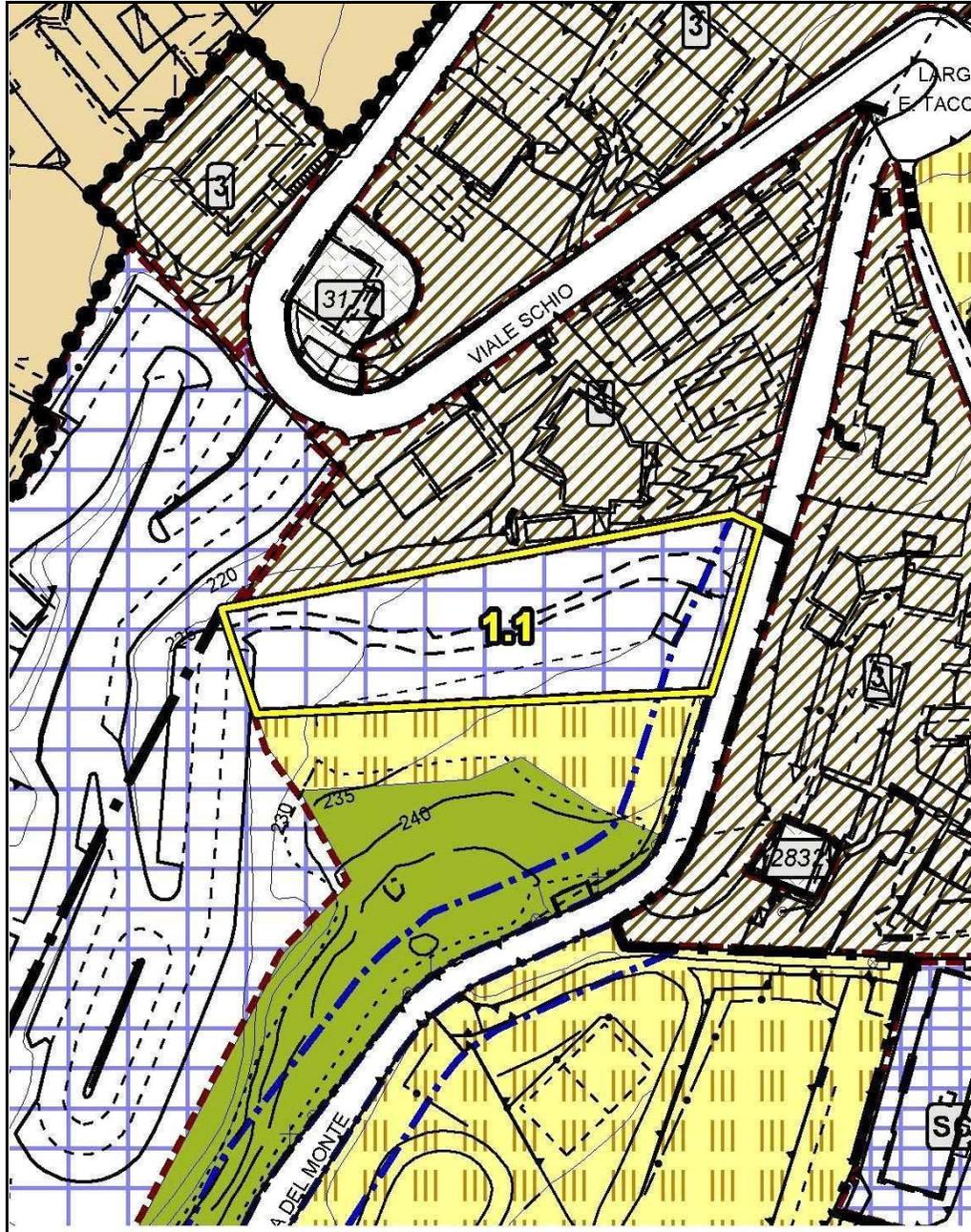
2.3	In Vigore	D3 Zona del Settore Secondario e Terziario di Espa	180.80	8
2.4	Terza	Aree per attività estrattive all'aperto D9	282.03	
	Terza	Zone produttive di interesse provinciale D1	282.03	
	Seconda	Aree di recupero ambientale	282.03	
	Prima	Recupero ambientale	263.99	
	Prima	Bosco	18.04	
	In Vigore	D3 Zona del Settore Secondario e Terziario di Espa	18.04	
	In Vigore	H5 Riqualificazione Ambientale	263.99	

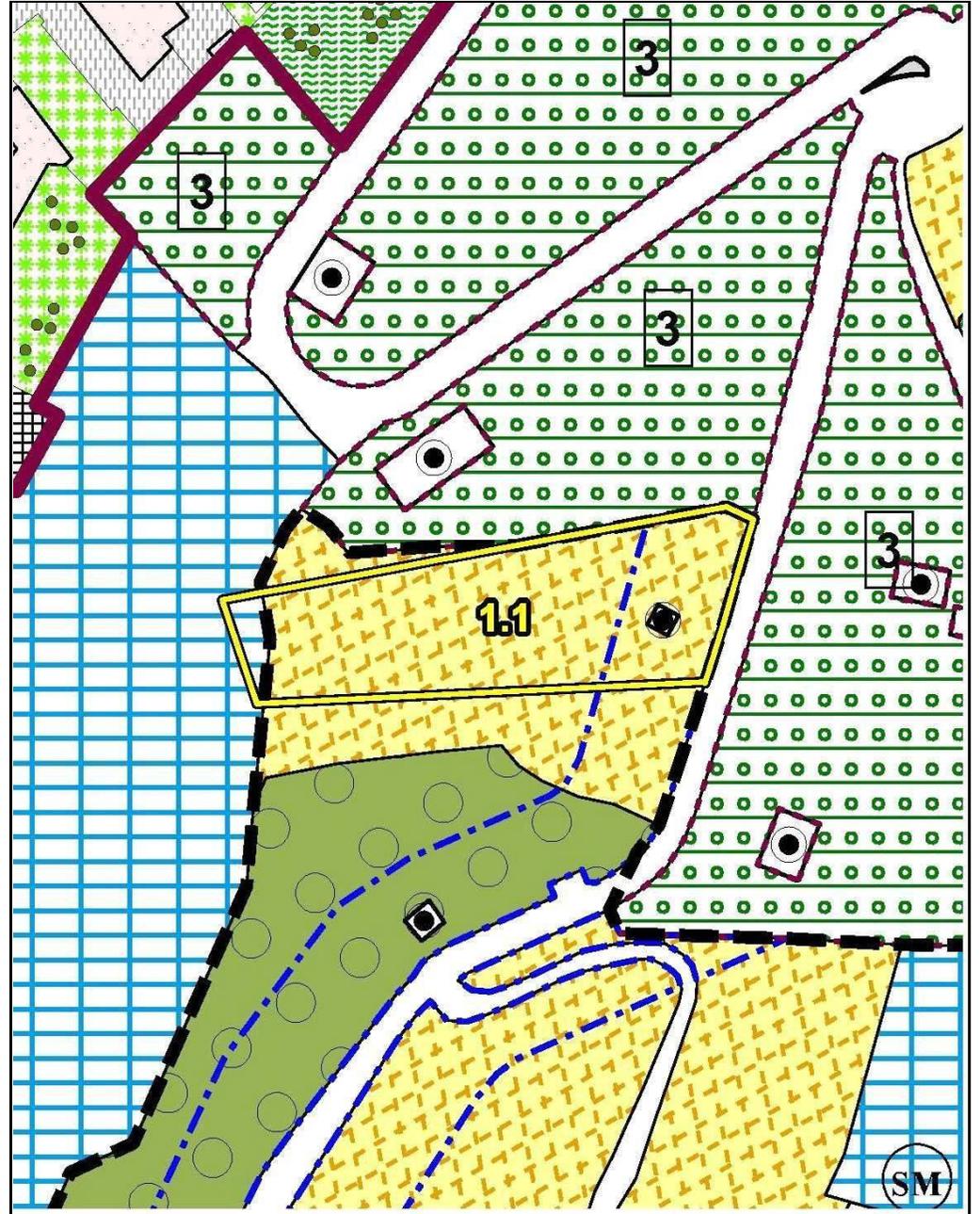
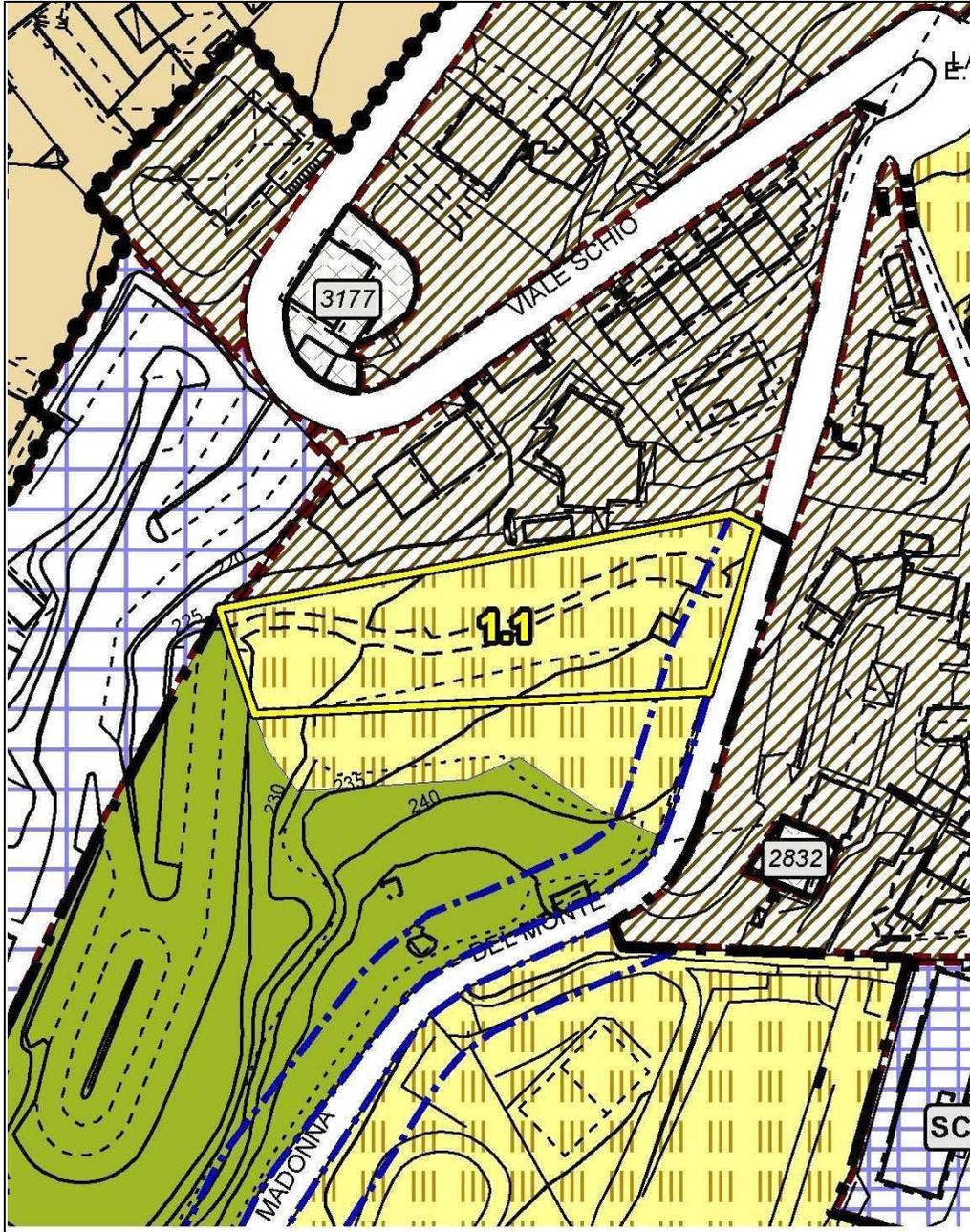




Descrizione: Trasformazione della zona con destinazione "Aree agricole" in "Zona di interesse collettivo sovrallocale – ospedaliere esistenti" per recepimento della deroga urbanistica

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Zona di interesse collettivo di livello sovrallocale - ospedaliere esistenti	2,882.86	4
	Seconda	Aree agricole	2,882.86	
	Prima	Agricolo	2,882.86	
	In Vigore	F3 Zona di Interesse Collettivo Esistente	124.40	
	In Vigore	A_Edifici_1860	21.72	
	In Vigore	E1 Zona Agricolo Paesaggistico a Dominante Coltura	2,736.74	





Descrizione: Emendamento 5 Sub Emen. - Riduzione dell'area perequata "PER.05 Via Ruina Dantesca" e trasformazione della stessa in verde pubblico.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	Terza	Verde pubblico di progetto	1,431.29	8
	Seconda	Ambiti di perequazione - Aree da cedere	1,431.29	
	Prima	Perequazione Aree da cedere	1,431.29	
	In Vigore	F6 Zona a Verde Pubblico di Progetto	1,269.20	
	In Vigore	B2 Zona Residenziale Saturata di Formazione Temporal	162.10	
2.1	Terza	Ambiti di perequazione - Aree da cedere	889.12	8-6
	Seconda	Ambiti di perequazione - Aree private	889.12	
	Prima	Perequazione Aree private	889.12	
	In Vigore	F6 Zona a Verde Pubblico di Progetto	876.35	
	In Vigore	B5 Zona Residenziale con Verde di Pertinenza	12.78	

