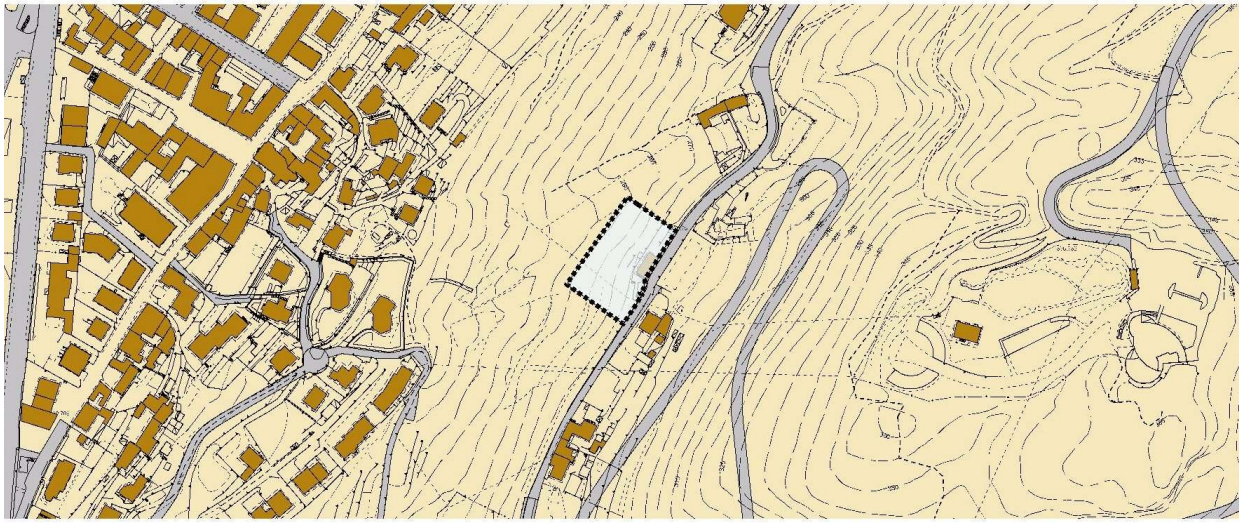
SCHEMA DI INTERVENTO PER L'AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

# A.10 [ AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA ]
# CASTEL DANTE

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:5.000



## CONTENUTI GENERALI:

L'ambito di concessione convenzionata si colloca in via Castel Dante, a valle della strada che conduce all'omonimo monumento.
L'area é contraddistinta dalle pp.ff. 398/1, 399/1, 399/3 e p.ed. 386 in C.C. Lizzana
La necessità di garantire il potenziamento della viabilità comunale é stata accolta dal progetto di variante al PRG attraverso l'individuazione di uno specifico ambito di concessione convenzionata.
In tale ambito si prevede, a fronte della concessione di un diritto edificatorio su una superficie fondiaria pari a circa 2.805 mq, l'obbligo di stipulare una convenzione tra l'Amministrazione comunale e il soggetto promotore, che contempli la cessione gratuita dell'area necessaria all'allargamento di via Castel Dante.

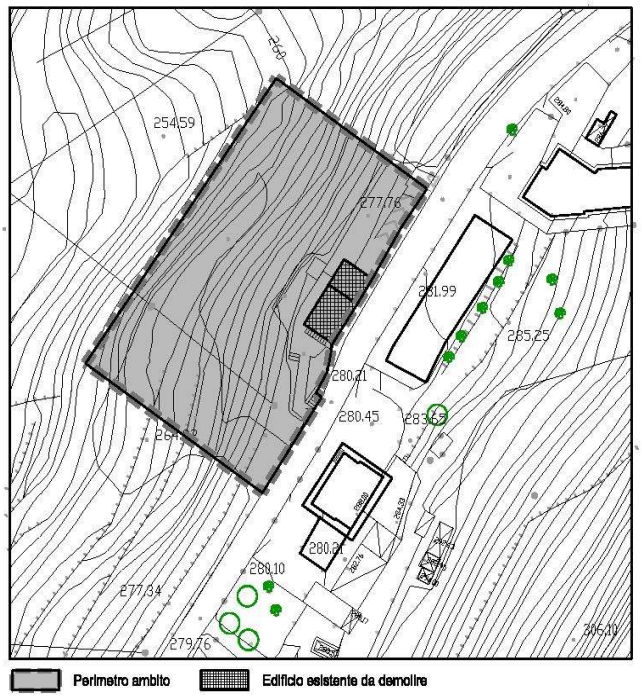
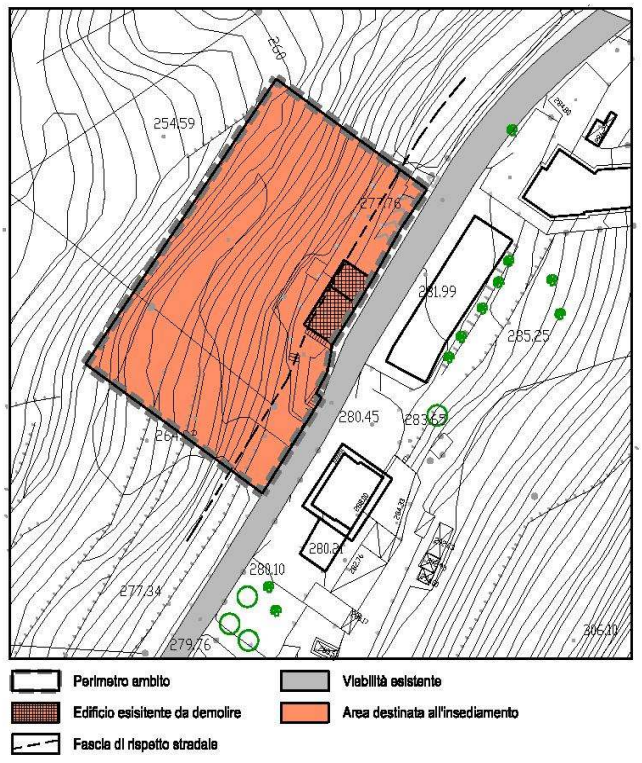
L'area di concessione convenzionata si colloca all'interno di un ambito territoriale di notevole rilevanza paesaggistica, il progetto dovrà prestare particolare attenzione alla collocazione e all'articolazione delle nuove volumetrie al fine di evitare la formazione di fronti unitari, in particolare verso valle. Dal punto di vista altimetrico, gli edifici di progetto dovranno assicurare la migliore aderenza al suolo versante, nella logica di limitare in termini assoluti lo sviluppo in verticale dei singoli corpi di fabbrica o del complesso degli stessi.
In linea generale si dovrà assicurare, mediante l'utilizzo di adeguati presidi, la mitigazione degli impatti verso valle dell'intero insediamento residenziale.

## PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie ambito di concessione convenzionata: 2.805 mq
SF (Superficie Fondiaria) totale: 2.805 mq
SUL max : 885 mq
H max: n.2 piani

DESTINAZIONI D' USO:
Residenziale

SCHEMA DI INTERVENTO PER L'AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

# A.10 [ AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA ]
# CASTEL DANTE

## INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE