

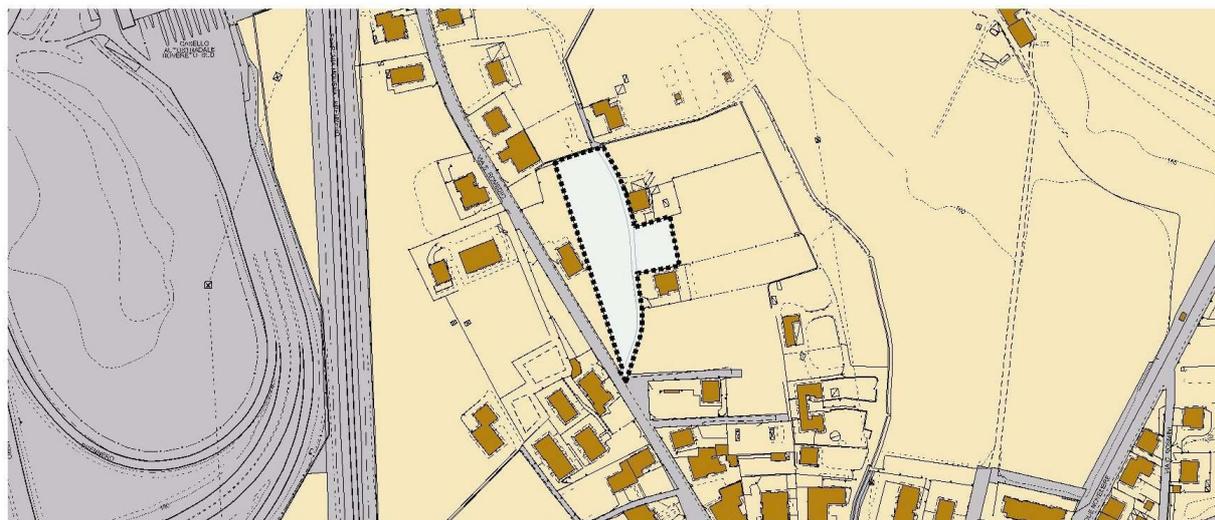
# **PL 14 [ Piano di Lottizzazione convenzionata ]**

## **VIA SAN ROMEDIO – fraz. Marco**

### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



Scala 1: 5.000



### **CONTENUTI GENERALI:**

L'area di lottizzazione é ubicata in fraz. Marco, a lato di via San Romedio, ed interessa le pp. ff. 446, 447, 1577, parte della 449/1 e parte della 449/3, tutte nel Comune catastale di Marco.

L'attuazione avverrà tramite lottizzazione estesa all'intera area.

La capacità edificatoria dell'area di lottizzazione dovrà essere realizzata all'interno dei lotti A e B.

### **PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:**

Superficie territoriale (ST): 4.923 mq

#### **Lotto A**

SUL (max): 700 mq

#### **Lotto B**

SUL (max): 350 mq

### **DESTINAZIONI D'USO:**

Residenziale, Esercizi pubblici, Servizi di interesse collettivo

### **OPERE DI URBANIZZAZIONE:**

Il piano di lottizzazione dovrà prevedere la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione. Le aree interessate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dovranno essere cedute gratuitamente al Comune.

Verde pubblico: circa 211 mq

Viabilità pubblica (sezione stradale 10,50 m comprensiva di 2 marciapiedi da 1,50 m cad.): circa 545 mq

Parcheggio pubblico: circa 697 mq

L'organizzazione dell'area di lottizzazione e le particelle catastali interessate sono evidenziate nell'allegata planimetria.

**LINEE GUIDA PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

**PL 14 [ Piano di Lottizzazione convenzionata ]**

**VIA SAN ROMEDIO – fraz. Marco**

**INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE**



 Perimetro area di Lottizzazione



-  Lotto A - Lotto B aree edificabili
-  Area da cedere al Comune per verde pubblico
-  Area da cedere al Comune per allargamento strada
-  Area da cedere al Comune per parcheggio pubblico