

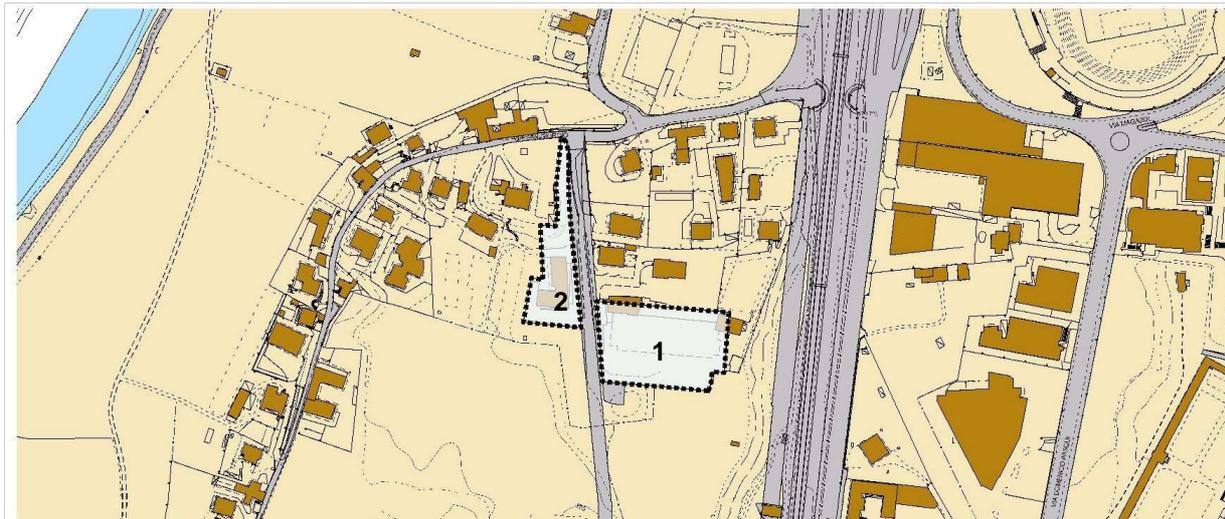
P.D.A. 05 [Piano d'Area]

VIA SAN GIORGIO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



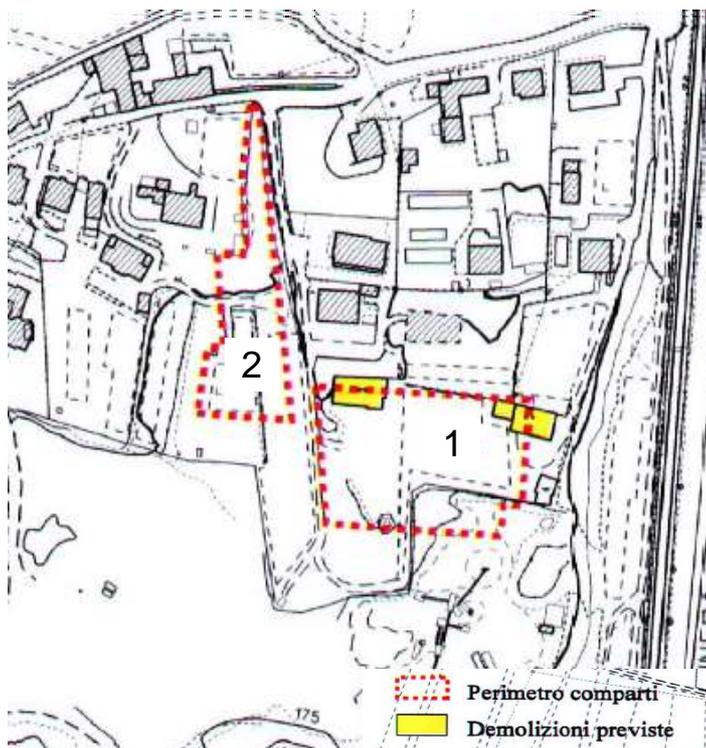
Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI

Il Piano d'Area di via S.Giorgio, che si colloca a Nord dell'area produttiva e ad est dell'ex Cava Torelli, è composto da due comparti.

INDIVIDUAZIONE COMPARTI DI INTERVENTO E DEMOLIZIONI PREVISTE:



LINEE GUIDA PER IL PIANO D'AREA

P.D.A. 05 [Piano d'Area]
VIA SAN GIORGIO

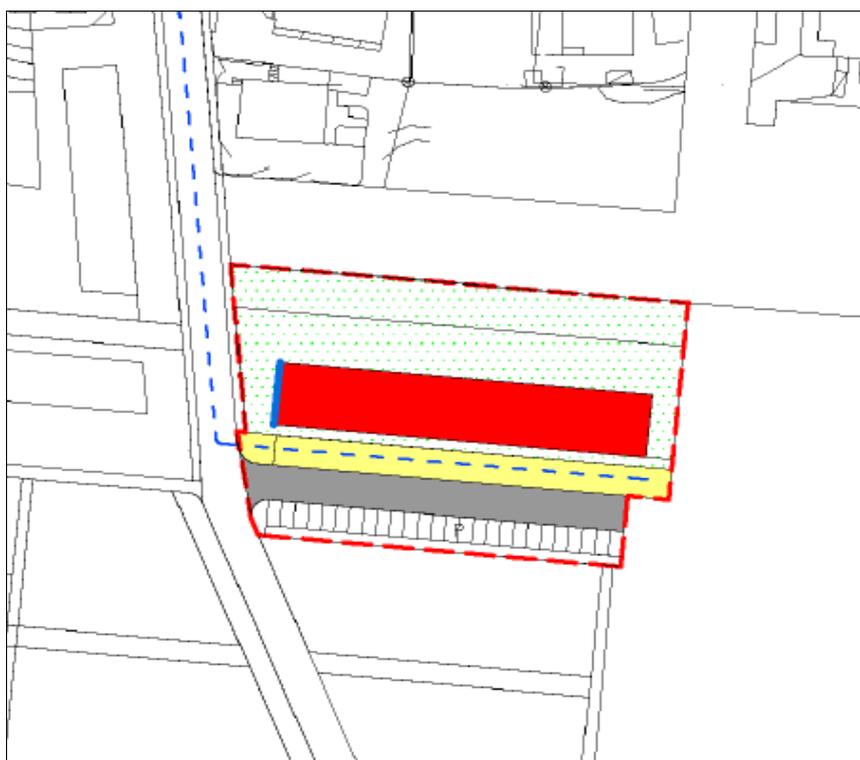
COMPARTO 1

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

SUL - Superficie utile lorda max: 4.860 mq
Superficie coperta massima: 1.215 mq

Numero di piani: massimo 4
DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE:



Legenda:

- | | |
|---|--|
|  LIMITE COMPARTO |  ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO |
|  NUOVA EDIFICAZIONE |  VERDE PRIVATO |
|  VIABILITA' PRIVATA |  PARCHEGGI PRIVATI CON SERVITU' DI USO PUBBLICO |
|  PERCORSI PEDONALI ESISTENTI |  RETE SOTTOSERVIZI |

P.D.A. 05 [Piano d'Area]

VIA SAN GIORGIO

COMPARTO 2

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

SUL - Superficie utile lorda max: 1.329 mq
Superficie coperta massima: 443 mq

Numero di piani: massimo 3
DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE:



Legenda:

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------------------|
|  | LIMITE COMPARTO |  | ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO |
|  | NUOVA EDIFICAZIONE |  | VERDE PRIVATO |
|  | VIABILITA' PRIVATA |  | PARCHEGGI PRIVATI |
|  | PERCORSI PEDONALI ESISTENTI |  | RETE SOTTOSERVIZI |