

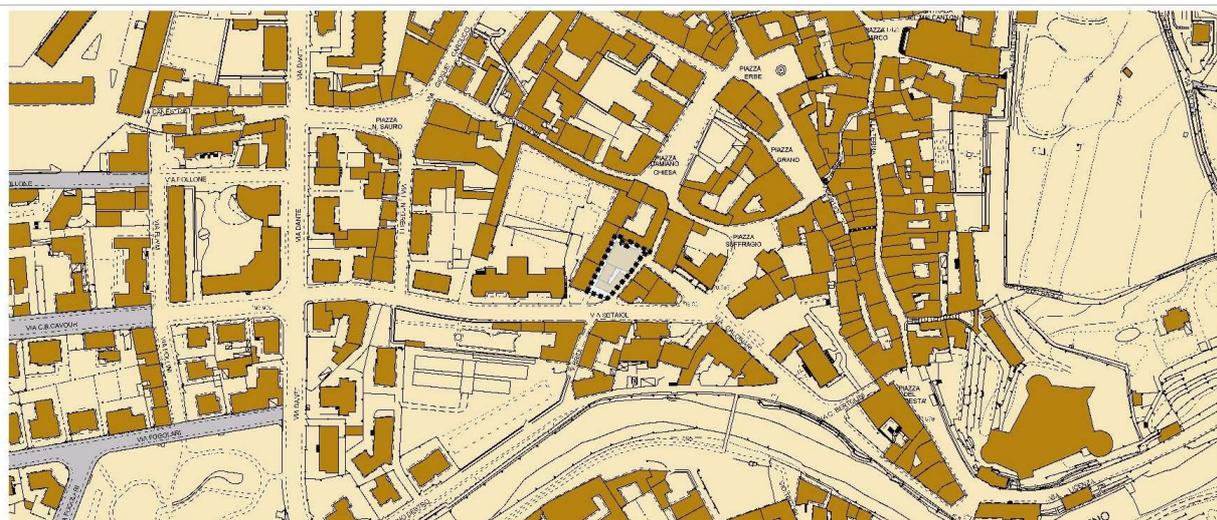
P.D.A 25 [Piano d'Area]

VIA BRIDI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1: 5.000



CONTENUTI GENERALI

Il Piano d'Area di via Bridi interessa gli edifici 3189, 3190 e 3191 (pp.ed. 199/1, 199/2, 199/3, 199/4 e pp. ff. 2207 e 2208).

Si confermano le categorie d'intervento previste dal PRG e dalle singole schede degli edifici (3189, 3190, 3191):
E' ammesso un intervento unitario di recupero e riqualificazione degli edifici 3189, 3190, 3191 (pp.ed 199/1, 199/2, 199/3, 199/4 e pp. ff. 2207 e 2208) tramite la redazione del piano d'area disciplinato dalla presente scheda.

Oltre a quanto previsto dalle singole schede relative agli edifici 3189, 3190 e 3191 é ammesso:

- 1) Il recupero del sottotetto dell'edificio 3189 secondo quanto disposto all'art.48 delle NTA, anche in deroga alla categoria d'intervento attribuita nella scheda;
- 2) Il recupero dei sottotetti degli edifici 3190 e 3191 fino a raggiungere l'imposta di gronda dell'edificio 3189 risultante dall'intervento di cui al punto 1;
- 3) L'intervento sugli edifici 3190 e 3191 potrà attuarsi anche mediante demolizione e ricostruzione;

Risulta inoltre ammessa:

- La possibilità di utilizzare ai fini edificatori anche lo spazio attualmente occupato dalla corte attraverso la realizzazione di un volume di pari altezza degli edifici confinanti come modificati in seguito all'intervento;
- La possibilità di realizzare due piani interrati sia sotto gli edifici esistenti che la corte interna;

L'accesso all'interrato dovrà avvenire utilizzando la rampa esistente a nord ovest, esterna al Piano d'Area, al fine di evitare interferenze con la mobilità della strada pubblica.

DESTINAZIONE D'USO:

Residenziale, Direzionale, Commerciale (esercizi di vicinato), Servizi di interesse collettivo