

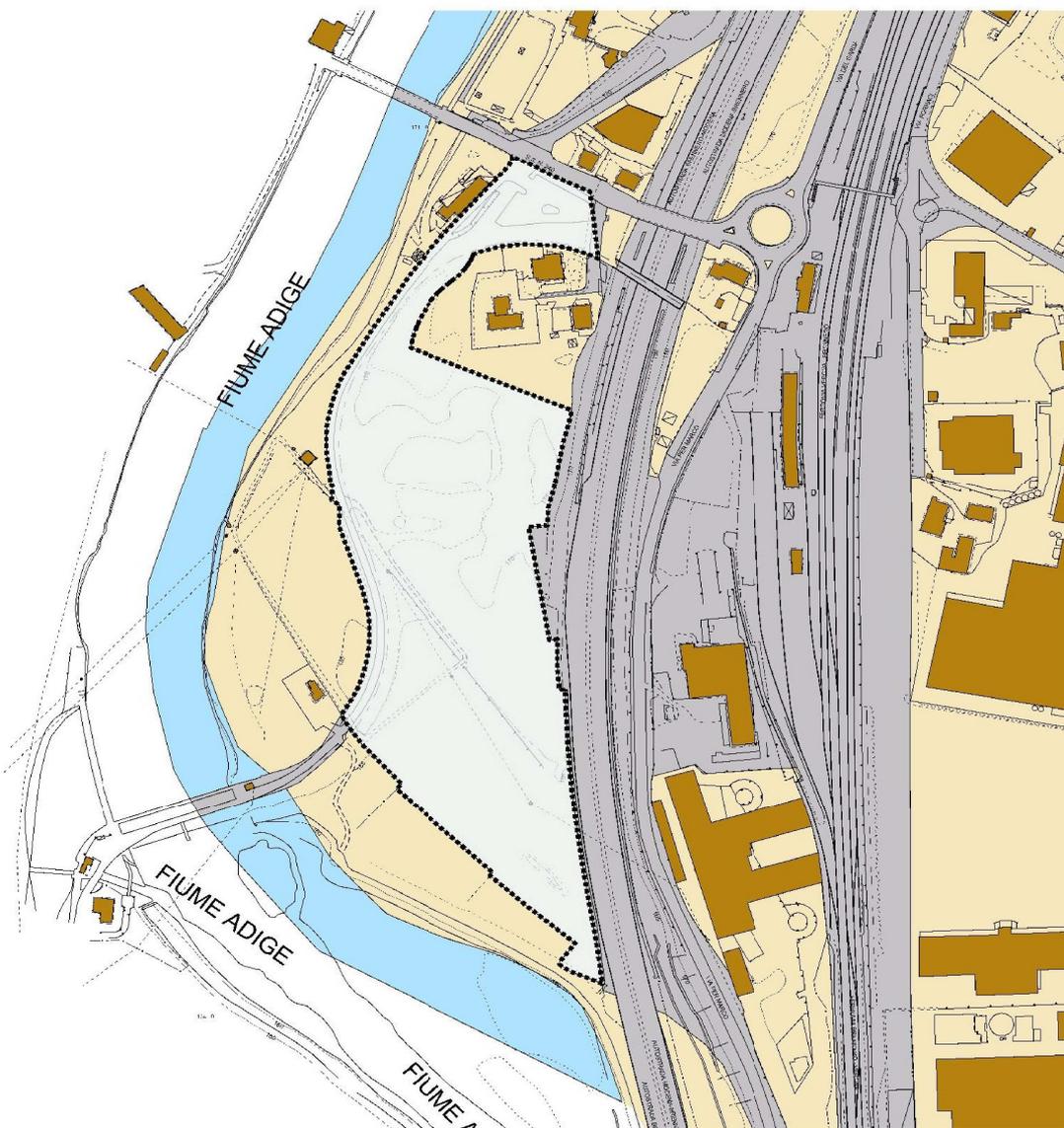
**PL 17 [ Piano di Lottizzazione convenzionata ]**

**MORI STAZIONE**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



Scala 1: 5.000



# **PL 17 [ Piano di Lottizzazione convenzionata ]**

## **MORI STAZIONE**

### **CONTENUTI GENERALI:**

L'area di lottizzazione individuata dalla presente scheda interessa le pp. ff. 1025/1 (parte), 1025/12, 1025/18 (parte), 1025/19 (parte), 1025/24 (parte), 1025/39 (parte) in C.C. Lizzana e le pp. ff. 246/1, 255/3, 257/1, 257/3 in C.C. Marco, ubicate in località Mori Stazione fra il fiume Adige e la ferrovia.

Secondo la presente Variante, l'area è interessata da un'ampia zona produttiva di interesse locale D2.

Il progetto prevede una razionalizzazione della viabilità, tutta privata, per creare una strada di accesso alla zona produttiva, per definire il parcheggio, pure privato, e per regolamentare l'accesso e il recesso dalla Statale n.240 di Loppio e di Val di Ledro.

Posto che le previsioni afferenti le aree scoperte possono essere modificate in sede di progettazione esecutiva, si evidenzia che i collegamenti infrastrutturali (viabilità, percorsi ciclabili, verde di protezione, etc.) potranno essere oggetto di approfondimenti in sede di progettazione del piano di lottizzazione, anche attraverso la previsione di un unico tracciato, fermo restando il fatto di assicurare, per dimensioni e funzionalità, il necessario collegamento previsto in seno allo strumento di pianificazione.

### **PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:**

Le destinazioni e gli indici urbanistici della zona produttiva di interesse locale D2 sono definiti dalle Norme di Attuazione della presente Variante al PRG.

### **CESSIONE DI AREE:**

I lottizzanti acquisiranno a titolo oneroso parte della p.f. 1025/1 in C.C. Lizzana, necessaria alla realizzazione della viabilità, dal Comune di Rovereto (in qualità di proprietario) tramite apposito atto.

### **OPERE DI URBANIZZAZIONE:**

Tutte le opere per l'infrastrutturazione dell'area, acquisizione dei terreni necessari ed ogni altra incombenza saranno a cure e spese dei lottizzanti.

Si precisa che l'individuazione dell'area in cessione dal Comune di Rovereto è da ritenersi indicativa. Per consentire la realizzazione del tracciato stradale di progetto potrà essere utilizzata la parte limitrofa della proprietà comunale, in tale ipotesi la previsione infrastrutturale prevale rispetto alla destinazione di interesse collettivo prevista negli elaborati cartografici del PRG.

# **PL 17 [ Piano di Lottizzazione convenzionata ]**

## **MORI STAZIONE**

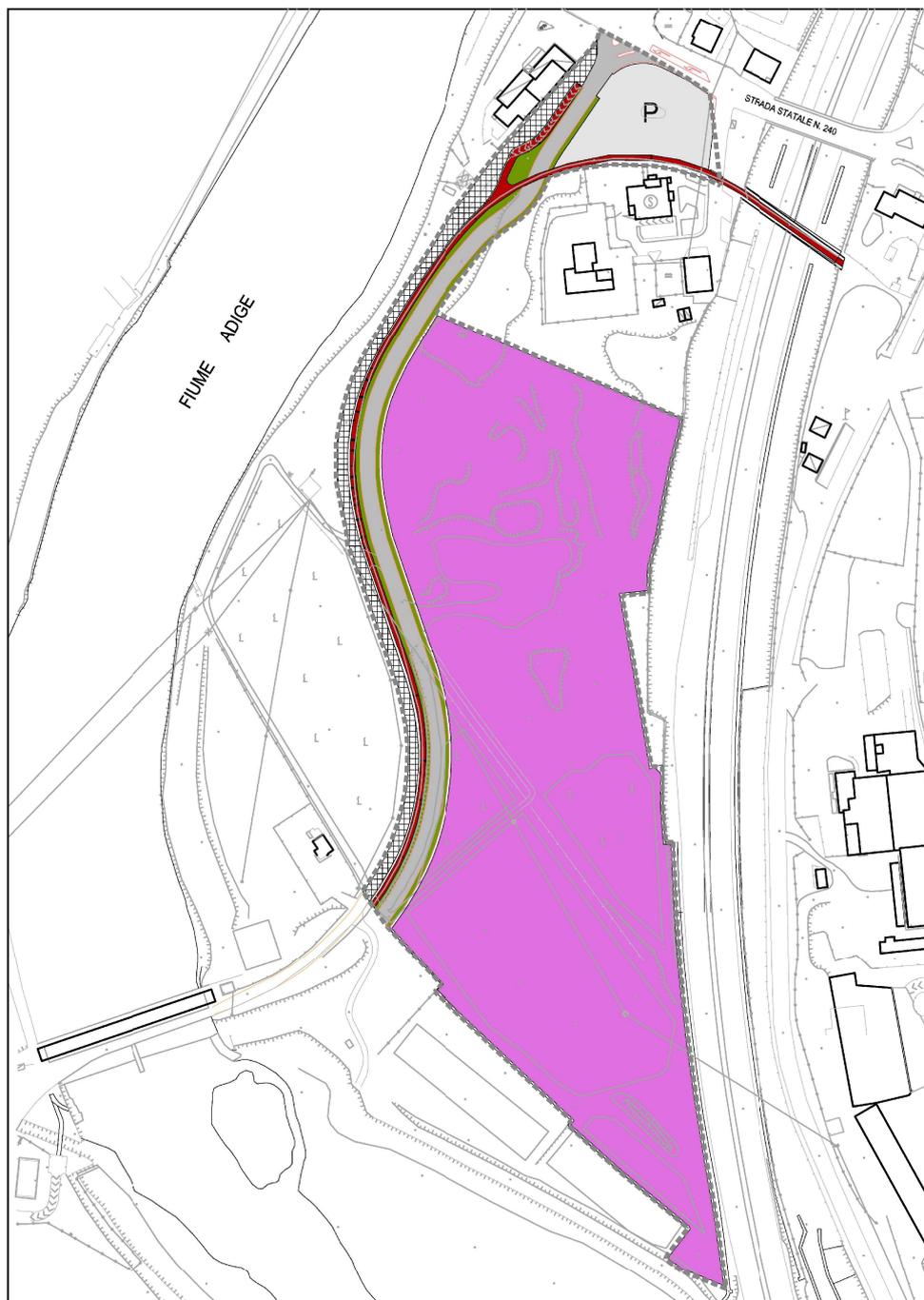
### **INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE**



-  Perimetro Piano di lottizzazione
-  Area in cessione dal Comune di Rovereto

**PL 17 [ Piano di Lottizzazione convenzionata ]**

**MORI STAZIONE**



- |   |                                  |   |  |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Perimetro Piano di lottizzazione |  | Viabilità privata di progetto              |
|  | Zona produttiva D2               |  | Viabilità privata esistente                |
|  | Parcheggio privato               |  | Percorsi ciclabili esistenti e di progetto |
|   |                                  |  | Verde privato di protezione                |