

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
1	SAN. GIORGIO SRL	cons. a mano il 17 LUG 2011 prot. n 26636 21.07.2011	Si richiede lo stralcio della Norma Speciale art. 117.13 e 117.14 aree Ex Alpe e Via Zeni - Via Unione ed il ripristino del PL n.9 - Via Unione Via Zotti.	Osservazione pervenuta prima dell'apertura dei termini previsti per il deposito	_____	_____
2	COMITATO "I CARE MONTEGHELLO" C/O IRIS ANGELI	21.06.2011 prot. n. 26662	Si richiede: 1) La modifica dei riferimenti normativi riportati al comma 4 dell'art. 25 delle norme di Attuazione in quanto considerati non corretti. Si propone una nuova formulazione del comma 4; 2) La modifica delle previsioni dell'art. 117.2 "Zona di interesse collettivo loc. Monteghella" SIC MONTEGHELLO in quanto le previsioni relative all'edificabilità sono considerate incoerenti rispetto alle norme di tutela del SIC. Si chiede di escludere previsioni edificatorie e di trasformazione del territorio. 3) Si ravvisano inoltre "...molte modifiche cartografiche che hanno comportato il cambio di destinazione urbanistica da "Prato-pascolo" o "Bosco" in "Agricolo". Si richiede pertanto un'attenta valutazione delle modifiche introdotte in fase di II° Adozione, al fine di tutelare in Piano di gestione del SIC in fase di studio.	1) L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione" 2) L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione" 3) L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	1) Si correggono le disposizioni normative provinciali riportate al comma 4 dell'art.20 delle NTA; 3) Le modifiche cartografiche introdotte in II° adozione hanno: - Adeguato la cartografia della Variante al PRG al Piano Urbanistico Provinciale; - Modificato la destinazione urbanistica di singole aree in base ai cambi di coltura già avvenuti in forza dell'art.34 LP 1/2008; - In fase di adozione definitiva verranno infine recepite, in forza dell'art.34 LP 1/2008, le segnalazioni relative ai cambi di coltura autorizzati dai servizi competenti della PAT .
3	FAIT PAOLO RAPP. EFFETRE SRL IMMOBILIARE COSTRUZIONI	22.06.2011 prot. n. 26926	Ribadisce la richiesta, già formulata tra la I° e la II° Adozione, relativa al cambio di destinazione urbanistica da "Agricolo" a "Residenziale" della p.f. 1440/13 in C.C. Noriglio	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione"	_____	_____
4	MANICA SPA	29.06.2011 prot. n 28503	Trattasi di osservazione alla classificazione acustica del territorio comunale. Nel dettaglio si richiede di riportare la zona produttiva di Sacco in zona acustica n.6 con relativa fascia di rispetto come riportato nella zonizzazione acustica approvata in data 04 febbraio 2009		OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	In considerazione del perdurare della diversa destinazione di parte dell'area in confronto all'effettivo utilizzo si proroga la permanenza della simbologia in cartografia (stella). Per quanto riguarda la rimanente area si propende per l'adeguamento della zonizzazione alle variazioni degli strumenti urbanistici. Si richiama peraltro lo studio di zonizzazione acustica sopra espresso, redatto dal dott. ing. Pasquale Ciccoira in data "dicembre 2011", verrà approvato secondo le procedure stabilite dalla norma di settore (normativa acustica), risultando a tutti gli effetti un atto amministrativo formalmente autonomo da quello urbanistico sebbene integrato a quello urbanistico.
5	ZAMPINI THOMAS E ZAMPINI DENISE	01.07.2011 prot. n 28908	Si chiede di traslare il lotto edificabile per garantire un maggiore soleggiamento al fabbricato pp.ff. 932 e 933 in CC Marco loc. Varini.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	Al fine di consentire la salvaguardare una visuale significativa del paesaggio agricolo della valle dell'Adige. E contestualmente garantire un maggiore soleggiamento al fabbricato, si trasla a a monte l'area fabbricabile e il relativo verde di pertinenza.
6	FONDAZIONE DE BELLAT	04.07.2011 prot. n 29180	Si esprime contrarietà in merito alla decisione di collocare una nuova area scolastica a Marco, sui terreni di proprietà coltivati a vigneto. Si chiede una riflessione in fase III° adozione.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	L'area in oggetto risulta di superficie congrua rispetto al progetto strategico che l'Amministrazione comunale andrà ad attuare nei prossimi anni con riferimento alle strutture scolastiche ed affini . Nel dettaglio per l'insediamento del polo scolastico, del parco pubblico e delle strutture civili e amministrative, la superficie indicata risulta in linea con le esigenze e gli standard stabiliti a livello provinciale
7	ALESSANDRO FABBRIS	05.07.2011 prot. n 29366	Si richiede una modifica del numero dei piani indicati dal cartiglio da 2 a 3 per poter sopraelevare un edificio ubicato a San Giorgio in via S. Giorgio, ricadente in Tessuto saturo da ristrutturare B3	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione"	_____	_____
8	GIOS LUCIANO	05.07.2011 prot. n 29372	Richiede il cambio di destinazione urbanistica, da agricola a residenziale, di parte della p.f. 496/7 in CC Rovereto, ubicata a margine di via della Roggia in località Baldresca.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	L'osservazione fa erroneamente riferimento alla p.f. 496/7 in CC Lizzana che catastalmente individua la stradina di accesso alla zona agricola. Si ritiene che l'osservazione volesse fare riferimento alla p.f. 496/6 come riportato nell'allegata planimetria. Analoga richiesta era stata avanzata in prima adozione. La p.f. 496/6 appartiene ad un contesto paesaggistico rilevante, non è contigua all'edificazione residenziale esistente, pertanto non risulta idonea all'edificazione.
9	SGROTT CLAUDIO	05.07.2011 prot. n 29424	Chiede, in qualità di proprietario del piano terra della p.ed. 182/2 in CC Rovereto, ricadente nel centro storico di Rovereto ed adibito ad attività commerciale, la modifica della categoria d'intervento da D2 (Risanamento conservativo) a Ristrutturazione Edilizia con possibilità di aumento della volumetria esistente.	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione"	_____	_____

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
10	FAM. BRIATA	06.07.2011 prot. n 29543	Si chiede di rientrare nella perequazione urbanistica già prevista per i lotti prospicienti via Balista e via Cavalcabò, al fine di consentire il completamento del disegno urbano del viale di collegamento tra via Balista e via Manzoni, dichiarando di accettare i termini dell'accordo di cui sopra proposti nei mesi scorsi sia a livello di disegno urbano che di nuove destinazioni d'uso per la parte attualmente produttiva.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Per consentire il completamento del disegno urbano dell'intero ambito posto a nord di via Balista, si modifica la destinazione urbanistica delle aree oggetto di osservazione ricomprendendo le stesse all'interno dell'ambito di perequazione denominato PER.03 – via Balista. Si modifica la scheda norma PER.03 individuando un nuovo comparto F, alla quale si rimanda per la specificazione dei parametri urbanistici dell'intervento.
11	ROSARIA MANICA	06.07.2011 prot. n 29663	Richiede, a seguito della redazione di uno studio di fattibilità, la modifica dei seguenti parametri urbanistici dell'ambito di concessione convenzionata A.04 Via al porto, B.go Sacco: 1) un aumento della superficie fondiaria da 2454mq a 3554 mq; 2) una riduzione del tracciato del percorso ciclo-pedonale da 780 mq a 584 mq, con l'eliminazione del tratto tra via Colle Ameno e via del Porto e proponendo un percorso alternativo lungo via Zigerane; 3) una riduzione della superficie destinata a parcheggio pubblico e a verde pubblico da 1045 mq a 140 mq da destinarsi solo a verde pubblico; 4) la realizzazione di 1.110 mq di parcheggi pertinenziali, l'eliminazione dei parcheggi pubblici e l'uso del 25% dei parcheggi pertinenziali da parte di utenti esterni.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	Visto lo studio di fattibilità presentato, si riduce l'area destinata a verde pubblico e parcheggio pubblico posta lungo via delle Zigerane, si mantiene lungo via del Porto una fascia di metri 2 quale completamento del marciapiede pedonale proveniente dalla piazza di Borgo Sacco. Si conferma il collegamento ciclo-pedonale con via Colle Ameno. L'accesso al Bici Grill e alla struttura ricettiva dalla pista ciclabile lungo l'Adige, potrà avvenire direttamente da via colle Ameno, mentre l'accesso ai parcheggi pertinenziali potrà avvenire da via del Porto. Sulla scorta dello studio di fattibilità, che si configura come schema di riferimento, si include il vigneto all'interno dell'ambito di Concessione Convenzionata.
12	NICOLODI REMO; ZENDRI RICCARDA, ZENDRI PIERGIOGIO, ZENDRI CRISTINA,	07.07.2011 prot. N 29916	Varie osservazioni e richieste di chiarimenti e di modifica dei parametri edificatori	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	Vedi allegato A. 01
13	GR.CON.S. ROVERETO VIVA -VERDI MAURO PREVIDI	07.07.2011 prot. n 29993	Richiesta di modifica alla perquazione urbanistica PER.05 - Ruina Dantesca a Marco. Del dettaglio si richiede: 1) che l'edificazione sia prevista in un singolo lotto trasferendo la Sul del lotto A all'interno del lotto B 2) Si preveda una viabilità privata di servizio al lotto edificabile per consentire un'adeguata accessibilità; 3) Di prevedere in prossimità dell'ex lotto A la realizzazione di un parcheggio pubblico, il quale, in seguito all'acquisizione da parte del comune dell'attuale strada privata, assolverebbe il ruolo di servizio anche per gli attuali residenti. 4) che siano mantenuti inalterati valori attuali della SUL complessiva o in subordine che gli stessi vengano maggiorati in maniera contenuta nel caso in cui vi siano modifiche all'area pubblica.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	1), 2), 3) La variante al PRG ha introdotto l'ambito di perequazione PER.05 – Ruina Dantesca per consentire la realizzazione di un nuovo parco pubblico a Marco in un contesto urbano carente di spazi a servizio della collettività. A fronte della cessione delle aree destinate a parco, è prevista l'assegnazione di una determinata capacità edificatoria localizzata in due lotti distinti, posizionati a margine dell'ambito di perequazione al fine di preservare la continuità delle aree destinate a parco pubblico. La scelta di suddividere la volumetria edificabile in due lotti distinti deriva in primo luogo dalle condizioni morfologiche dell'area che risulta caratterizzata da un andamento planialtimetrico irregolare. Considerata la volontà di garantire la centralità del nuovo parco, e considerato l'andamento morfologico dell'area, non si ritiene fattibile la collocazione della nuova volumetria su un lotto unico. L'individuazione di due lotti è inoltre motivata dalla volontà di differenziare gli accessi all'area e dalla necessità di non gravare eccessivamente sulla viabilità esistente caratterizzata da strade di quartiere adatte ad ospitare ridotti volumi di traffico. 4) Si mantengono inalterati gli attuali valori della SUL.
14	GR.CON.S. ROVERETO VIVA -VERDI MAURO PREVIDI	07.07.2011 prot. n 29995	"In riferimento alla sentenza del TAR n.295 di data 21 novembre 2008, si richiede che venga reinserita nel PRG, quale obbedienza ad una sentenza già pronunciata, l'edificabilità del comparto B della ex Consolata".	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione" Nell'allegato a.07 si riporta comunque una memoria a riguardo.	_____	Vedi allegato A. 07
15	EDOARDO ARLANCH	08.07.2011 prot. n 30020	Si richiede una modifica al n. di piani da 4 a 5 assegnati dal PRG alla p.ed. 2642 e 2643 in CC Rovereto, via Parteli. Si ritiene che il numero di piani assegnati tra la I° e la II° adozione non siano conformi allo stato dei luoghi.	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione" Il numero di piani è stato assegnato in I° adozione e non ha subito modifiche nelle fasi successive.	_____	_____
16	IVAN CANALI E ALTRI	08.07.2011 prot. N 30061	Si richiede lo stralcio della previsione di percorso pedonale in corrispondenza del sedime del Rio Valbuson. Si adducono motivazioni di carattere idraulico e di sicurezza delle abitazioni.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Con riferimento alle disposizioni dell'art.90 delle NTA, la rappresentazione cartografica dei percorsi ciclo-pedonali e pedonali ha valore indicativo. Si rimanda, agli eventuali approfondimenti progettuali, la verifica degli aspetti connessi con la sicurezza geologica e idrogeologica del tracciato.
17	STUDIO LEGALE AVV. M.C. OSELE PER CONTO DI S.GIORGIO SRL.	11.07.2011 prot. n 30162	Integra e ribadisce le richieste formulate nell'osservazione n.1 San Giorgio srl.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Vedi allegato A. 03

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
18	MARCHELLI MARCO	11.07.2011 prot. n 30196	In qualità di proprietario delle pp.ff. 430/3, 2035/2, 511/1, 511/2, 511/3 in CC Rovereto, richiede che: 1) venga rivista la cartografia del PRG individuando l'area edificabile nella zona nord della proprietà; 2) Venga tenuto conto dell'esistenza di un procedimento edilizio riguardante la ristrutturazione e l'ampliamento dei volumi esistenti; 3) Sia variata la destinazione della p.f. 2036/1 in CC Rovereto, in quanto trattasi di viabilità alla quale l'Amministrazione comunale non risulta essere interessata. Si chiede di conseguenza lo stralcio della fascia di rispetto stradale.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	1) Si provvede alla traslazione dell'area edificabile nella parte nord est del lotto al fine di consentire una migliore collocazione planialtimetrica dell'edificabilità. 2) Gli edifici esistenti possono attuare gli interventi previsti dalla disciplina delle relative Zone. 3) Trattasi di percorso ciclopedonale la cui valenza pubblica deriva dalla necessità di collegamento tra la valle di Riva e il centro urbano.
19	ROSA CLAUDIO, ROSA SERGIO, VANZO MAURIZIO E VANZO OLIVIERO IN QUALITA' DI LOTTIZZANTI DELL'AMBITO 2 DEL PLC 3A MERLONI NORD	11.07.2011 prot. n 30231	Considerato che il PLC n.3a Merloni nord è stato approvato con del . del CC n. 21 di data 31 marzo 2010 e che successivamente si è provveduto alla stipula della convenzione di lottizzazione, si richiede che la scheda realtiva la PLC n.3a Merloni nord, sia modificata riportando la suddivisione dei due ambiti e che per ciascuno di essi siano riportati i relativi parametri urbanistici come previsti dal PLC approvato.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Ad oggi i soggetti lottizzanti del PL 3a hanno la facoltà di presentare le concessioni edilizie in ossequio della convenzione stipulata e del relativo piano attuativo approvato dal Consiglio Comunale. A norma dell'art.40 della L.P. n.1/2008 l'integrazione della funzione afferente i servizi di interesse collettivo é motivata dalla necessità pubblicistica come sopra evidenziato, di garantire una maggiore integrazione funzionale all'interno dell'ambito urbano di riferimento. Peraltro si osserva che la funzione dei pubblici esercizi non é stata accompagnata da una previsione quantitative. Si ritiene peraltro congruo delineare nella scheda norma PLC n.3a, il rapporto quantitativo massimo di pubblici esercizi e attività ricettive, nella misura di 5.200 mq per entrambe le destinazioni. Inoltre nella scheda norma si precisa la ripartizione delle superfici secondo quanto stabilito dalla convenzione di lottizzazione già sottoscritta dall'Amministrazione comunale e i lottizzanti (convenzione di lottizzazione n. 173271 di data 25.10.2011 - 3328/1T- prot. n. 6419/2011)
20	CAVAGNA FABRIZIO	12.07.2011 prot. n 30399	L'inquadramento territoriale riportato nella scheda del PL n.2 S.GIORGIO NORD non riporta l'esatto perimetro individuato nella tavola 5 di PRG.	Trattasi di errore materiale la cui correzione non pregiudica i contenuti del PRG adottato	OSSERVAZIONE ACCOLTA PER RICONOSCIMENTO ERRORE MATERIALE	Si modifica l'errore materiale nella perimetrazione del PL n.2 riportato nell'inquadramento territoriale della scheda norma.
21	ANDREA PREZZI	12.07.2011 prot. n 30400	Alla luce delle modifiche operate tra la I°e la II °adozione dell' ambito di concessione convenzionata A.06 al Bersaglio, si chiedono chiarimenti in merito alle intenzioni dell'Amministrazione comunale relativamente all'allargamento stradale.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Vedi osservazione n.22
22	GENESIO PREZZI E IVANA CUMER	12.07.2011 prot. n 30439	In qualità di proprietari della pp.ff. 44/1 in CC Lizzana chiedono che la previsione di allargamento di via al Bersaglio sia estesa anche alla particella di loro proprietà posta a valle dell'ambito di concessione convenzionata A.06	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Per consentire l'allargamento del tratto di via al Bersaglio si modifica categoria assegnata alla viabilità da "strada esistente" a "strada di potenziamento".

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
23	DOTT. PAOLO MANICA PER MANICA SPA	12.07.2011 prot. n 30460	In qualità di proprietari dell'area delimitata dal PLC n. 18 richiedono le seguenti modifiche alla scheda norma: 1) Comparto A: si richiede l'estensione del limite del comparto anche alla parte della p.ed. 473 destinata a parcheggio pubblico e ricadente nel Comparto C; 2) Comparto B: si richiede che la realizzazione sia subordinata al trasferimento della sola attività produttiva ricadente nel comparto B; 3) Comparto C: sia inclusa la possibilità di realizzare garage interrati, con la cessione all'Amministrazione Comunale di parcheggi pubblici in diritto di superficie; 4) Comparto F: sia modificato il numero di piani previsti da 1 a 3.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE ACCOLTA	1) Si modifica la perimetrazione del comparto A includendo parte del parcheggio pubblico, senza modificarne le destinazioni urbanistiche. 2) Si modifica la scheda ammettendo per il comparto B che la sua attivazione sia subordinata allo spostamento dell'attività produttiva ricadente nel comparto. 3) Si modifica la scheda al fine di consentire la realizzazione di garage interrati all'interno del comparto C, mantenendo il parcheggio pubblico in superficie. Nella scheda norma PLC n.18 si specificano le tempistiche per la realizzazione del parcheggio privato interrato e si vincolano i proprietari dell'area alla cessione gratuita delle aree e delle opere relative al parcheggio pubblico superficiale. Tale specificazione si rende necessaria per garantire la realizzazione in tempi brevi di un'opera pubblica considerata strategica per l'abitato storico di Borgo Sacco. 4) Trattasi di errore materiale riportato nella scheda del PLC n.18 l'accoglimento dell'osservazione formulata in I° adozione prevedeva a un numero di piani pari a 3, si corregge la scheda relativa al comparto F.
24	MARCO ZUCCATTI LEG. RAP. MARCO SNC	12.07.2011 prot. n 30478	In qualità di proprietario della p.ed 1976 in CC Rovereto, chiede che la stessa sia stralciata dall'ambito denominato "Norma speciale n.11" e sia inserita in zona D2 come le p.ed 1164/1 e 1164/2 anch'esse di proprietà dello scrivente. La p.ed. 1976 ospita attualmente i parcheggi a servizio dell'attività commerciale insediata nelle p.ed.1164/1 e 1164/2.	Trattasi di errore materiale	OSSERVAZIONE ACCOLTA PER RICONOSCIMENTO ERRORE MATERIALE	Si riconosce un errore materiale riportato dal PRG vigente. L'area in oggetto ospita il parcheggio di pertinenza dell'attività insediata pertanto, per adeguamento allo stato dei luoghi si assegna la destinazione urbanistica "Zona del settore secondario e terziario" in continuità con le aree adiacenti.
25	POTRICH PAOLINA	12.07.2011 prot. n 30481	In qualità di proprietaria della p.f. 799/1 in CC Rovereto in località Brione, chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Verde pubblico a "Tessuto di completamento" o in alternativa a "Verde privato".	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione" L'area individuata dalla p.f. 799/1 in CC Rovereto non ha subito modifiche in II° Adozione.		
26	STUDIO LEGALE AVV. M.C. OSELE PER CONTO DI S.GIORGIO SRL.	12.07.2011 prot. n 30486	Integrazioni all'osservazione n.1. S. Giorgio srl. Trattasi di disponibilità al ritiro delle osservazioni presentate previo accordo che contempli: 1) la condivisione con la Società Patrimonio del Trentino spa l'offerta economica del terreno di via Unione; 2) la conferma dell'Amministrazione Comunale della disponibilità dell'area ex-Alpe o avr condiviso una soluzione di perequazione alternativa.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Vedi allegato A. 03
27	CIRCOSCRIZIONE N.7 NORIGLIO	12.07.2011 prot. n 30559	Si richiedono le seguenti modifiche alla disciplina relativa all'area residenziale ubicata in via Romani a Noriglio a margine del nuovo polo scolastico: 1) ridurre il numero di piani da 4 a 3 e se possibile 2, mantenere inalterata la capacità edificatoria del lotto e ampliare dell'area edificabile. 2) Assoggettare l'intervento a piano attuativo o comunque a piano di lottizzazione.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	1) Si modifica il numero di piani da 4 a 3 al fine di consentire una migliore integrazione degli edifici di progetto nel contesto urbano e paesaggistico circostante. Conseguentemente, si modifica l'estensione dell'area edificabile senza incremento delle quantità edificatorie realizzabili. 2) L'intervento non è stato assoggettato a Piano di lottizzazione in quanto l'area è di limitate dimensioni ed è stato sottoscritto un accordo tra le parti per la cessione delle aree necessarie al potenziamento della viabilità di accesso al nuovo polo scolastico.
28	CIRCOSCRIZIONE N.6 MARCO	13.07.2011 prot. N 30586	Vengono formulate le seguenti osservazioni relative all'ambito di Perequazione PER. 05-Ruina Dantesca: 1) Sia modificata l'altezza prevista per gli edifici di progetto e venga individuata con precisione l'area destinata ai parcheggi di pertinenza; 2) Si richiede di individuare un'area pubblica ove posizionare una struttura per lo smaltimento delle acque meteoriche.	L'osservazione riferita al punto 1 risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto insiste su aree la cui destinazione urbanistica ha subito variazioni in II° Adozione. L'osservazione n.2 non risulta essere conforme alle disposizioni provinciali in quanto prevede l'inserimento di una nuova destinazione urbanistica senza indicare un'area specifica.	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	La riduzione del numero di piani previsti per gli edifici di progetto individuati all'interno dell'ambito di perequazione, si tradurrebbe in un aumento della superficie dei lotti e nella contestuale riduzione dell'area a parco pubblico. La variante al piano regolatore intende preservare la superficie destinata a parco pubblico al fine di dotare l'abitato di Marco di un adeguato spazio ricreativo.
29	PAT SERVIZIO INDUSTRIA E ARTIGIANATO	13.07.2011 prot. n 30587	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica da "Viabilità" a "Zone D1 Produttiva di interesse provinciale" di parte della p.f. 1000/5 (circa 150 mq) ubicata in via Caproni nella Zona industriale di Rovereto.	Errore materiale	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Si rettifica il perimetro dell'area produttiva di interesse provinciale in adeguamento al PUP.
30	BELTRAMI MIRKO, MIORANDI NICOLA, BARONCINI FRANCO E URMACHER STEFANO	13.07.2011 prot. n 30598	In qualità di proprietari della p.ed. 1316 in CC Rovereto e delle pp.ff. 1676/6/7/8/9, si richiede la modifica dell'art. 55 delle norme di attuazione, B2 -Tessuto saturo di recente formazione, al fine di consentire la realizzazione di tettoie e legnaie con riferimento a ciascun lotto e non, come riportato nel testo normativo della II° Adozione, con riferimento a ciascun edificio anche condominiale. In prima adozione l'insediamento di tali manufatti era ammesso su ciascun lotto.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE ACCOLTA	L'art. 55 comma 2 da applicare per tessuti B1, B2 e B3 consente per ogni singolo edificio la realizzazione di depositi attrezzi pertinenziali della superficie massima di 20 mq o di tettoie aventi superficie massima di 30 mq. Appare in linea con la filosofia della norma consentire la realizzazione di dette strutture nell'area di pertinenza, da intendersi quale lotto sulla quale ha trovato realizzazione il complesso edilizio. Alla luce di ciò appare quindi chiaro che l'origine di concetto di lotto era inteso implicitamente quale compendio immobiliare sul quale realizzare edifici. Peraltro la norma consente dei limiti dimensionali di cui sopra (20 mq / 30 mq) anche attraverso più manufatti. Al fine si evidenzia che è fatta salva la realizzazione degli elementi di arredo delle aree pertinenziali di cui all'art. 22 comma 2 del Regolamento della L.P. 1/2008.

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
31	SABRINA SECCHI LEG. RAP. VALDADIGE SRL	13.07.2011 prot. N. 30616	Si richiede una modifica della capacità edificatoria dell'ambito A.11 Concessione Convenzionata - COL SANTO al fine di equiparare la volumetria realizzabile al contesto circostante pari a circa 2,0 mc/mq. Si richiede un indice pari a 0,7 mq/mq e un'altezza pari a 3 piani.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Come evidenziato nelle norme generali di intervento il ricorso alla concessione edilizia convenzionata é finalizzato alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in contesti urbani nei quali l'aumento del carico urbanistico derivante dagli interventi di completamento previsti, rende necessario un adeguamento della dotazione dei servizi pubblici esistenti e degli spazi destinati a funzioni collettive (percorsi ciclabili, parcheggi, verde pubblico, viabilità ecc...). Il ricorso alla concessione edilizia convenzionata é rivolto, in particolare, ad alcune aree di completamento caratterizzate da superfici fondiariae di ridotte dimensioni, collocate in ambiti urbani consolidati. Nell'area oggetto di osservazione la potenzialità edificatoria ammessa dalla variante al PRG é assimilata alle aree di completamento B4.2, ovvero aree residenziali collocate in ambiti già urbanizzati per le quali viene assegnata una Superficie utile lorda pari a 350 mq. Tale previsione risulta essere coerente con le caratteristiche morfologiche dell'area ed in particolare con la necessità di contenere i nuovi carichi urbanistici in un contesto caratterizzato da una viabilità insufficiente.
32	CERADINI SRL	13.07.2011 prot. n 30659	Si richiede una modifica dei parametri urbanistici relativi all'ambito A.02 Concessione Convenzionata - CORSO VERONA SUD formulando 2 possibilità: 1) sf = 2.400 mq, sul 2000, h max 4 piani, verde pubblico da cedere 2.274 con realizzazione delle opere; 2) sf = 1.800 mq, sul 1.800, h max 4 piani verde pubblico da cedere 2.474 senza la realizzazione delle opere.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto insiste su aree la cui destinazione urbanistica ha subito variazioni in II° Adozione.	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Le soluzioni proposte non sono coerenti con la morfologia dell'area e con gli obiettivi di riqualificazione previsti dalla Variante al PRG. I parametri edificatori previsti per l'ambito di Concessione convenzionata risultano essere in linea con quanto previsto dalla variante al PRG per le aree di nuova espansione.
33	RENATO RUELE	13.07.2011 prot. n 30640	Chiede il cambio di destinazione urbanistica per l'area identificata dalla p.f. 2626/1 in CC Noriglio loc. Cisterna, da Agricolo di pregio" a Residenziale.	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione. L'area individuata dalla p.f. 2626/1 in CC Noriglio, non ha subito modifiche in II° Adozione.	_____	_____
34	VERSINI BRUNO E ELIO	13.07.2011 prot. n 30663	In qualità di proprietari delle p.ed. 1467/1/2/3 e della p.f. 231/35 in CC Rovereto richiedono di reintrodurre la possibilità di demolizione e ricostruzione prevista nell'art. 56 comma 4 delle NTA (di I° Adozione) per le aree B3-TESSUTO SATURO DA RISTRUTTURARE. Si ravvisa un procedimento in corso suffragato dal parere della CEC di data 16.12.2010.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto l'articolo delle norme di Attuazione ha subito variazioni in II° Adozione. VEDI OSS. 37	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Anche agli interventi di demolizione con ricostruzione si applicano gli incrementi di cui al comma 3 dell'art. 58
35	PARISI RINO, PARISI FALVIO, PARISI BRUNA E PARISI MARIAROSA	13.07.2011 prot. n 30667	In qualità di proprietari della p.f. 217/2 e p.f. 216/3 in CC Sacco, richiedono il cambio di destinazione urbanistica da agricolo di pregio a Residenziale delle pp.ff. 217/2 e 216/3 in CC Sacco;	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione"	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	L'area si colloca tra l'abitato di San Giorgio e il fiume Adige, all'interno di una porzione di territorio agricolo che il PUP individua quale zona agricola di pregio. La tutela delle zone agricole di pregio assume un ruolo strategico sia sotto il profilo economico produttivo che paesaggistico ambientale. La variante al PRG ha individuato quale obiettivo della pianificazione comunale, la salvaguardia dell'integrità paesaggistica dei territori agricoli di pregio. Si conferma pertanto la destinazione urbanistica prevista dalla l'Adozione della Variante al PRG.

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
36	PARISI BRUNA E PARISI MARIAROSA	13.07.2011 prot. n 30670	In qualità di proprietari della p.f. 216/3 in CC Sacco, si richiede il cambio di destinazione urbanistica da "Agricolo di pregio" a "Residenziale" da attuarsi quale nuovo ambito di concessione convenzionata e si rendono disponibili ad eseguire le eventuali opere di urbanizzazione necessarie.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	L'area si colloca tra l'abitato di San Giorgio e il fiume Adige, all'interno di una porzione di territorio agricolo che il PUP individua quale zona agricola di pregio. La tutela delle zone agricole di pregio assume un ruolo strategico sia sotto il profilo economico produttivo che paesaggistico ambientale. La variante al PRG ha individuato quale obiettivo della pianificazione comunale, la salvaguardia dell'integrità paesaggistica dei territori agricoli di pregio. Si conferma pertanto la destinazione urbanistica prevista dalla l'Adozione della Variante al PRG.
37	BERTAGNIN AUGUSTO	13.07.2011 prot. n 30672	In qualità di proprietario della p.ed. 1206 in CC Rovereto richiede di reintrodurre la possibilità di demolizione e ricostruzione prevista nell'art. 56 comma 4 delle NTA (di l'Adozione) per le aree B3-TESSUTO SATURO DA RISTRUTTURARE.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione VEDI OSS. 34	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Anche agli interventi di demolizione con ricostruzione si applicano gli incrementi di cui al comma 3 dell'art. 58
38	GALVAGNI MICHELE AMM. DELLA SOCIETÀ GMC CASA	13.07.2011 prot. n 30723	In qualità di Amministratore unico della Società GMC CASA, proprietaria delle p.ed. 761/1/3/4 e delle pp.ff. 834, 837, 838/1 ubicate a Rovereto in loc. Brione, richiede una modifica del numero di piani indicati nel cartiglio da 3 a 4 assegnati all'area al fine di recuperare il sottotetto non abitabile. L'edificio ricade in zona B2 - Tessuto saturo di recente formazione ed è composto da 3 piani più sottotetto.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione In particolare in II° Adozione si è provveduto ad inserire il numero di piani anche per le zone B2.	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Si conferma il numero di piani indicati nel cartiglio che riflette le caratteristiche insediative e tipologiche del contesto.
39	CONT GIANANTONIO E MATASSONI ANGIOLA	14.07.2011 prot. n 30835	In qualità di proprietari delle pp.ff. 426/2, 424/2, 425/2, 421/2, 423 e 427 in CC Marco richiedono che sia reintrodotta la destinazione urbanistica D5 - Zone del Settore secondario e terziario come previsto in l'Adozione, in sostituzione della destinazione "aree verdi residuali" introdotta in II° Adozione.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	La destinazione urbanistica assegnata in II° Adozione ne riporta quanto previsto dal PRG vigente rettificando un errore materiale commesso in fase di redazione degli elaborati della variante in l'adozione.
40	IMMOBILIARE PARTELI	14.07.2011 prot. N 30838	In qualità di proprietari dell'ambito denominato PDA n.13 via Parteli si richiede: 1) la modifica delle superfici relative ad alcune zone previste all'interno del PDA come segue: aumentare le aree a nuova edificazione portandole a mq 2610, ridurre il verde privato 1500 (vedi allegato n.3 all'osservazione). 2) si richiede che venga recepita la delimitazione dell'area a parcheggio pubblico come stabilita dal frazionamento allegato all'osservazione. Si tratta di circa 60 mq da parcheggio pubblico e verde pubblico.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	1) e 2) Il progetto edilizio approvato è stato oggetto di concessione convenzionata da tempo sottoscritta che, per motivi di pubblico interesse, non si ritiene modificabile.
41	BARBIERI VALERIO	14.07.2011 prot. N 30840	In qualità di proprietario delle pp.ff. 487/1 e 486/1 in CC Lizzana - Zona ai Fiori, richiede un cambio di destinazione urbanistica da D5 -Zona del settore secondario e terziario a "Zona Agricola"	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Trattasi di area destinata ad attività produttive posta in continuità con l'insediamento esistente, in un ambito che ha perso la propria vocazione agricola
42	MARSILLI MARIANO, MARSILLI ANDREA, MARSILLI MIRCA	14.07.2011 prot. n 30842	In merito alla soluzione relativa alla viabilità di progetto posta a collegamento tra viale Zugna e la SS46 Schio-Vicenza osserva: 1) che la soluzione non è idonea, non giustificando la cospicua spesa per spostare il traffico da Piazza del Podestà a Via S.Maria; 2) che gli sbocchi in Viale Zugna e Via S. Maria non sono idonei ad accogliere importanti volumi di traffico. 3) che si debbano ricercare soluzioni alternative in grado di portare il traffico proveniente dalla Vallarsa in un punto quanto più esterno all'edificato, ad esempio verso la rotonda del Rovercenter o in Zona Nord S. Ilario. 4) nell'ipotesi che non siano percorribili altre soluzioni si ritiene che lo sbocco su V.le Zugna potrebbe avere una migliore dislocazione più a monte, ad esempio in prossimità del rettilineo tra villa Irene e il tornante di casa Chiesa; area nella quale non sono presenti edifici.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione Trattasi di errore materiale corretto in II° adozione relativo all'assegnazione della categoria "di progetto" assegnata allo svincolo.	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Le scelte relative all'assetto viabilistico e infrastrutturale riportate negli elaborati cartografici del PRG (Sistema insediativo e infrastrutturale) risultano supportate da specifici studi, parte integrante dei documenti di Piano. Le motivazioni relative alla collocazione di tratti di viabilità (di progetto e/o di potenziamento) sono pertanto riconducibili a specifici approfondimenti ai quali si rimanda. L'esatta collocazione planialtimetrica del collegamento in questione, è demandata alla progettazione esecutiva che dovrà trovare riferimento all'interno della fascia di rispetto delineata dal Piano.
43	ANDRIOLLO CORNELIO	14.07.2011 prot. n 30846	Si richiede una ridefinizione del lotto residenziale di completamento B.4.1, individuato su parte della p.f. 483 in CC Marco, estendendolo ad una superficie fondiaria di circa 1.100 mq (a fronte di quella prevista pari a circa 550 mq) per poter realizzare quattro unità abitative a schiera.	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione. L'area individuata dalla p.f. 483 in CC Marco, non ha subito modifiche in II° Adozione.		

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
44	STRAUSS LORENZO MANZONI LUISA	14.07.2011 prot. n 30849	In qualità di proprietario della p.ed. 2214 in CC Rovereto, ribadisce la richiesta di cambio di destinazione urbanistica dell'intera p.ed. da B1 a B4 "tessuto di completamento" in quanto la modifica dell'art.54 non consente la realizzazione di nuove costruzioni.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione. (La variante in II° adozione ha introdotto il numero di piani).	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Si modifica la destinazione urbanistica dell'area oggetto di osservazione da B1- Tessuto saturo da tutelare in B4.1 –Tessuto di completamento con 2 piani, in continuità con il lotto posizionato a monte, in fregio alla viabilità.
45	BRIOSI ANTONELLO IN QUALITÀ DI LEG. RAP. DELLA BRIFIN SPA	14.07.2011 prot. n 30855	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica da D1-Zona produttiva del settore provinciale a D5 - Zona del settore secondario e terziario delle p.ed. 881, 1568 e parte della p.ed. 882/2 in CC Lizzana.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	I limiti delle zone produttive di interesse provinciale sono stabiliti dal PUP, al PRG non è demandata la facoltà di modificare il perimetro.
46	GIORI TULLIO E BRENTGANI DINA	14.07.2011 prot. n 30907	In qualità di comproprietari della p.f. 3673/3 in CC Noriglio, chiedono la modifica della classificazione della strada individuata dalla p.f. 5305/3 da viabilità "da potenziare" a "strada esistente". Tale modifica si rende necessaria in quanto la fascia di rispetto stradale pari a 7 m riduce le possibilità insediative del lotto.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	La classificazione strada di potenziamento risulta necessaria a garantire un adeguato collegamento con la nuova viabilità di progetto prevista dalla variante al PRG.
47	GIORI IVAN	14.07.2011 prot. n 30909	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da Bosco ad Agricolo delle pp.ff. 1285/2/3/4 in CC. Rovereto. Si evidenzia che il Servizio Foreste della PAT ha espresso parere favorevole al progetto di bonifica dell'area.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	L'area oggetto di osservazione ha ottenuto il nulla osta da parte dell'autorità forestale relativamente alla trasformazione da bosco ad agricolo. Ai sensi dell'art.34 comma 3 della L.P. n.1/2008 tale disposizione costituisce variante al PRG. Si modifica la destinazione urbanistica dell'area in adeguamento alle disposizioni provinciali.
48	INCAPO ALESSANDRO	14.07.2011 prot. n 30912	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da Bosco ad Agricolo della p.f 150/1 in CC. Noriglio.. Si evidenzia che il Servizio Foreste della PAT ha espresso parere favorevole al progetto di bonifica dell'area.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	L'area oggetto di osservazione ha ottenuto il nulla osta da parte dell'autorità forestale relativamente alla trasformazione da bosco ad agricolo. Ai sensi dell'art.34 comma 3 della L.P. n.1/2008 tale disposizione costituisce variante al PRG. Si modifica la destinazione urbanistica dell'area in adeguamento alle disposizioni provinciali.
49	DOSSI ALBERTO AGORA' IMMOBILIARE	14.07.2011 prot. n 30916	Si richiede di modificare le previsioni della Scheda A 07 Via Dante, al fine di consentire un accesso autonomo al comparto n.2 dall'area del Follone ed precisamente dall'angolo sud-ovest della p.f. 1765/1 in CC Rovereto.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	La scheda A.07 relativa alla concessione convenzionata oggetto di osservazione prevede la possibilità di accesso da piazza Achille Leoni da definire in fase di progettazione. La soluzione proposta risulta vincolata per i futuri assetti dell'area del Follone.
50	PRO.GE.CI	14.07.2011 prot. n 30920	In qualità di proprietario delle pp.ff. 1407, 1408, 1409, 1410 e 639 in CC Lizzana, controdeduce alla risposta formulata all'osservazione n.278 di II° Adozione, e formula nuove motivazioni affinché l'area sia trasformata in "zona D5 - Zone del settore secondario e terziario"	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione.	_____	_____
51	PARROCCHIA SAN MARCO	14.07.2011 prot. n 30958	Si richiede: 1) al fabbricato individuato con la p.ed. 198 (scheda n.3188) sia attribuita la categoria d'intervento d3) per consentire il corretto inserimento dei nuovi vani scala attualmente ubicati sul ballatoio esterno; 2.1) all'interno dell'ambito "PDA 25 via Bridi" sia esplicitata la possibilità di intervento "demolizione con ricostruzione" senza la quale non risulta possibile realizzare i due piani di parcheggio interrati; 2.2) perché la p.ed. 199/1 (scheda 3189) non sia stata inserita all'interno del Piano d'Area, consentendo anche per questo edificio la possibilità di sopraelevazione e riallineamento della gronda consentita per le altre porzioni. 2.3) che sia ammessa la possibilità di inserimento di nuovi collegamenti verticali non previsti dalla categoria d1); 3) venga assegnata all'edificio scheda n. 3191 (p.ed. 199/3 e 199/4) la categoria d'intervento ristrutturazione f).	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	1) e 2.3) Le categorie di intervento d1) d2) e d3) ammettono l'inserimento di nuovi collegamenti verticali, tale possibilità viene esplicitata al punto d) comma 1 dei rispettivi articoli. 2.1) L'intervento di demolizione e ricostruzione viene ammesso dal PDA 25 per gli edifici 3190 e 3191. 2.2) Per l'edificio 3189 è consentito nel PDA 25 il recupero del sottotetto secondo quanto disposto dall'48 delle NTA; 3) l'edificio 3191 è assoggettato alla categoria d'intervento ristrutturazione edilizia f)
52	COMUNE DI ROVERETO	15.07.2011 prot. n 31052	Si richiede causa errore materiale, di riportare anche sulla scheda n.2339 la categoria d'intervento ristrutturazione edilizia f) coerentemente con quanto descritto nelle controdeduzioni alle osservazioni relative alla II° Adozione.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Trattasi di errore materiale. Le controdeduzioni alle osservazioni relative alla I° adozione definiscono per l'edificio scheda n.2339 la categoria d'intervento ristrutturazione edilizia f)
53	SCHONSBERG GIULIO E FRANCO	15.07.2011 prot. n 31054	In qualità di proprietari della p.f. 26471 in CC Sacco, chiedono di rientrare nell'ambito di concessione convenzionata A.11 COL SANTO. Sono disponibili in cambio della concessione di un diritto edificatorio di cedere gli spazi destinati alla viabilità.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	La variante al PRG ha confermato la destinazione a "verde privato" assegnata all'area dal PRG vigente, in quanto trattasi di una porzione di terreno che ha di fatto perso la propria vocazione agricola. La destinazione "Verde privato" introdotta nella cartografia relativa alla II° adozione della variante al PRG risulta appropriata in quanto si ritiene opportuno mantenere un filtro tra le recenti urbanizzazioni e il territorio agricolo circostante .

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
54	ARISTON THERMO GROUP	15.07.2011 prot. n 31055	Trattasi di osservazione alla classificazione acustica del territorio comunale. Nel dettaglio si richiede di assegnare all'area in oggetto la classificazione di "zona produttiva con diversa previsione urbanistica" che risulta omessa nella variante alla Zonizzazione acustica approvata nel maggio 2011.		OSSERVAZIONE ACCOLTA	In considerazione del perdurare della diversa destinazione di parte dell'area in confronto all'effettivo utilizzo si proroga la permanenza della simbologia in cartografia (stella). Si richiama peraltro lo studio di zonizzazione acustica sopra espresso, redatto dal dott. ing. Pasquale Cicoira in data "dicembre 2011", verrà approvato secondo le procedure stabilite dalla norma di settore (normativa acustica), risultando a tutti gli effetti un atto amministrativo formalmente autonomo da quello urbanistico sebbene integrato a quello urbanistico.
55	MIORELLI LUCIANA, MIORELLI ALBERTA, SCRINZI ROBERTA E SCRINZI FABIO	15.07.2011 prot. n 31059	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica delle pp. ff. 938, 939 in CC Lizzana da "Zona agricola" a "D5 - Zone del settore secondario e terziario". Trattasi di area originariamente destinata alle imprese edili. Si ravvisa che dal 2003 i proprietari sono stati assoggettati al pagamento dell'ICI. VEDI OSS. 56, 70, 71, 72 e 92.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto è relativa ad aree la cui destinazione urbanistica ha subito variazioni in II° Adozione.	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	Trattasi di aree che il PRG vigente destina all'insediamento di strutture di supporto all'attività edilizia, che la variante al PRG intende perlopiù confermare. Tali aree si collocano in un ambito defilato rispetto ai principali assi prospettici ed inoltre risultano, per la maggior parte della loro superficie, vincolate dalla presenza della fascia di protezione del depuratore. Si modifica la destinazione urbanistica di parte della p.f. 938 da "Zona Agricola" a "Zona del settore secondario e terziario - D5" limitatamente alle funzioni previste al comma 3 dell'art. 71. Si mantiene inalterata la destinazione urbanistica della p.f. 939 in quanto ricade in zone destinate al potenziamento ferroviario che la variante al PRG intende preservare.
56	DONATONI LINA, LIBERA MARIA LUIGIA, LIBERA FLAVIO E LIBERA GLORIA	15.07.2011 prot. n 31062	In qualità di proprietari delle pp. ff. 919, 920, 928, 929, 934 e 935 in CC Lizzana si richiede il cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola" a "D5 - Zone del settore secondario e terziario". Trattasi di area originariamente destinata alle imprese edili. Si ravvisa che dal 2003 i proprietari sono stati assoggettati al pagamento dell'ICI. VEDI OSS. 55, 70, 71, 72 e 92.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	Trattasi di aree che il PRG vigente destina all'insediamento di strutture di supporto all'attività edilizia, che la variante al PRG intende perlopiù confermare. Tali aree si collocano in un ambito defilato rispetto ai principali assi prospettici ed inoltre risultano, per la maggior parte della loro superficie, vincolate dalla presenza della fascia di protezione del depuratore. Si modifica la destinazione urbanistica di parte delle pp. ff. 920, 928, 935, da "Zona Agricola" a "Zona del settore secondario e terziario - D5" limitatamente alle funzioni previste al comma 3 dell'art. 71. Si mantiene inalterata la destinazione urbanistica della p.f. 919, 929, 934, in quanto ricadono in zone destinate al potenziamento ferroviario che la variante al PRG intende preservare.
57	ETTORE ZENDRI	15.07.2011 prot. n 31065	In qualità di proprietario della p.f. 1382/1 in CC Rovereto chiede di ridefinire il limite dell'area residenziale di completamento incrementandola di 75 mq di superficie fondiaria per portare il suo lotto alle dimensioni di quello "minimo".	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione.	_____	_____
58	ETTORE ZENDRI	15.07.2011 prot. n 31069	In qualità di proprietario della p.f. 1382/1 in CC Rovereto chiede il cambio di destinazione urbanistica dell'area individuata nell'allegato n.2 all'osservazione da "agricolo" a "verde privato". L'area posta a margine di quella oggetto di osservazione ha subito una modifica tra la I° e la II° adozione da Bosco a Verde Privato. (vedi allegato n.1 dell'osservazione).	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione.	_____	_____
59	ITEA SPA	15.07.2011 prot. n 31075	Edificio Ex ACLI Rovereto p.ed. 73 in CC di Sacco. Si richiede: 1) la modifica della categoria d'intervento assegnata all'edificio n. 2339 da risanamento conservativo a ristrutturazione; 2) la parziale modifica del testo delle disposizioni particolari relative alla scheda n. 5438 togliendo la parte di testo "... del corpo secondario di recente costruzione posto a Sud Est." in quanto potrebbe essere frainteso o mal interpretato.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	1) Vedi osservazione 52 (errore materiale) 2) Trattasi di errore materiale. Si modifica il testo delle disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento come segue: "... l'intervento di riordino potrà attuarsi anche con un incremento del 30% qualora attuato congiuntamente all'intervento sull'edificio 2339."
60	BISOFFI FABIO	15.07.2011 prot. n 31106	In qualità di proprietario della p.f. 147/3 in CC Sacco, ribadendo quanto formulato nelle osservazioni già presentate tra la I° e la II° adozione della Variante al PRG, chiede l'inserimento di un lotto residenziale di completamento B4 senza vincolo di lottizzazione con l'adiacente particella ricadente in fascia di rispetto cimiteriale.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Vedi allegato A. 06
61	SETTI ANDREA SETTI LIA	15.07.2011 prot. n 31126	In qualità di proprietari delle pp. ff. 319, 320, 322, 420/2 e 420/36 ubicate in loc. Lavini di Marco chiedono chiarimenti sulla destinazione urbanistica assegnata in quanto la II° Adozione della VARIANTE 2009 riporta la destinazione "Parco locale" mentre lo Studio Microubanistico dei Lavini riporta la precedente destinazione "Area di interesse collettivo"	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Trattasi di richiesta di chiarimenti in merito alla destinazione urbanistica assegnata alle pp. ff. 319, 320, 322, 420/2 e 420/36 ubicate in loc. Lavini di Marco. Si precisa che la destinazione urbanistica è definita dal PRG e pertanto le particelle oggetto di osservazione sono inserite in zona "parco locale". L'art.35 delle NTA specifica come all'interno del "Parco dei Lavini" possa essere approvato uno studio di dettaglio volto a definire le strategie di conservazione e di sviluppo dell'intero ambito. Nel caso in esame, considerato che la modifica alla cartografia del PRG è avvenuta successivamente all'approvazione dello studio "Microubanistico dei Lavini" si ritiene che si dovrà provvedere ad elaborare un progetto di variante dello stesso al fine di allineare le funzioni ammesse a quanto previsto dalla Variante al Piano Regolatore.

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
62	FAIT PAOLO RAPP. EFFETRE SRL IMMOBILIARE COSTRUZIONI	15.07.2011 prot. n 31145	COPIA DELL'OSSERVAZIONE n.3	VEDI OSSERVAZIONE n. 3	_____	_____
63	DOTT. MARCO LEONARDI SCOMAZZONI PRES. E LEG. RAP. DELL'ASS. TIRO A SEGNO NAZIONALE SEZIONE DI ROVERETO	15.07.2011 prot. n 31154	Trattasi di osservazione alla classificazione acustica del territorio comunale. Nel dettaglio si richiede: 1) Riclassificazione della zona rossa contrassegnata dal n.1 della classe IV alla classe V in considerazione della particolare natura dell'impianto; 2) Riclassificazione della zona gialla contrassegnata da n.2 dalla classe II alla classe III considerato il cambio di destinazione urbanistica da Sportiva e Residenziale e la vicinanza della strada statale, della ferrovia oltre alla contiguità con l'area TSN. 3) Riclassificazione della zona verde contrassegnata dal n.3 dalla classe I alla classe II in considerazione della contiguità con lo stand di pistola ed agli aspiratori dello stesso per i quali è previsto un utilizzo anche in notturna; 4) riclassificazione della zona gialla contrassegnata dal n. 4 dalla classe II alla classe III in considerazione alla contiguità con l'area TSN; 5) Richiesta di ampliamento della zona di color ocra, contrassegnata dal n.5 in classe III, fino a ricomprendere completamente almeno il campo da calcio e raggiungere via L. Da Vinci e tutto il centro sportivo delle Fucine. Per le numerazioni vedi allegato all'osservazione.		OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	L'area non può essere classificata come industriale, mentre parte delle aree circostanti possono essere classificate come "Classe Mista" ovvero Classe III. La classificazione delle aree viene dunque aggiornata come da allegato. Si richiama peraltro lo studio di zonizzazione acustica sopra espresso, redatto dal dott. ing. Pasquale Cicoira in data "dicembre 2011", verrà approvato secondo le procedure stabilite dalla norma di settore (normativa acustica), risultando a tutti gli effetti un atto amministrativo formalmente autonomo da quello urbanistico sebbene integrato a quello urbanistico.
64	CORRADO MODENA	15.07.2011 prot. n 31163	In qualità di proprietario delle pp.ff. 264/2 e 216/2 in CC Sacco richiede: 1) La riapertura di un tavolo di confronto con l'Amministrazione Comunale che consenta di ridefinire e correggere l'ambito di Concessione Convenzionata n. 11 COL SANTO; 2) l'assegnazione di un'adeguata destinazione urbanistica alle pp.ff. 264/2 e 216/2 in CC Sacco e per quanto riguarda la p.f. 264/2 l'assegnazione della destinazione urbanistica "viabilità esistente"	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	1-2) si modifica la destinazione urbanistica dell'intera p.f. 264/2 da "verde privato" e viabilità esistente, per adeguamento allo stato dei luoghi.
65	MARCHELLI MARCO	15.07.2011 prot. n 31199	Si richiede uno spostamento verso sud del tratto d'innesto sulla rotatoria dello stadio Quercia dell'asse viario di progetto in modo tale da non interessare direttamente le pp.ff 2349, 405/2, 402/7 in CC Rovereto. Si formulano una serie di motivazioni alle quali si rimanda.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	Per quanto riguarda la fascia di rispetto si prende atto dell'errore materiale relativo all'ampiezza della fascia di rispetto stradale. Per riconoscimento dell'errore materiale si modifica l'ampiezza della fascia di rispetto da 60 m a 25 m. Per gli altri profili evidenziati nell'osservazione si rimanda alla nota rimessa nell'Allegato A.08
66	INIZIATIVE SACCO SRL E ANDREOLLI BRUNA, CESCOTTI DANILA, CESCOTTI WALTER, CESCOTTI ROBERTO CANDIOLI SILVIA E SIMONCELLI ARMANDO	15.07.2011 prot. n 31205	Chiedono di ripristinare il PI n.13 di via Zigherane, nel rispetto delle previsioni cartografiche e della normativa di attuazione, risultanti dal provvedimento di prima adozione.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Vedi allegato A. 04
67	VALTER MARTINI LEG. RAP. SUPERMERCATO CM SNC	15.07.2011 prot. n 31219	Si richiede che "venga aumentato l'indice di edificabilità dell'area identificata dalla p.f. 1686/16 portandolo a quello originario del PRG in vigore nel 2002".	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto è relativa ad aree la cui destinazione urbanistica ha subito variazioni in II° Adozione.	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	I parametri edificatori assegnati all'area residenziale di completamento risultano coerenti con l'ambito urbano di riferimento. I precedenti indici ai quali fa riferimento il richiedente sono riferiti a destinazioni commerciali e non residenziali.

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
68	COMUNE DI ROVERETO SERV. VERDE E TUTELA AMBIENTALE	15.07.2011 prot. n 31224	Si richiede di verificare alcuni contenuti della zonizzazione acustica in quanto si ravvisano le seguenti discrasie: 1) Nel documento "proposta di modifica della zonizzazione acustica" al paragrafo "fasce di transizione" pagina 3 vengono definite le fasce di transizione che non trovano però corrispondenza cartografica. 2) al paragrafo "Modifica di classi acustiche", dove sono definite le aree produttive con diversa destinazione urbanistica si fa riferimento ad una specifica simbologia che negli elaborati è scomparsa; 3) tav.6 l'area occupata dal canile comunale risulta essere declassata da classe IV a classe I ; 4) Parte dell'area sulla quale insiste l'opificio Manica Spa a nord di via all'Adige è stata declassata da classe VI a classe IV e nella scheda 2011 n. 9 - PL 18 via all'Adige risulta errata la cartografia della zonizzazione attuale.		OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	1) Le fasce di transizione sono presenti su apposita tavola. 2) Viene reintrodotta la simbologia (cfr. oss. 4 e 54) 3) Respinta dato che la classe 1 è coerente con l'utilizzo dell'area e delle aree circostanti. 4) Respinta dato che risulta coerente con le nuove previsioni urbanistiche. Si richiama peraltro lo studio di zonizzazione acustica sopra espresso, redatto dal dott. ing. Pasquale Cicoira in data "dicembre 2011", verrà approvato secondo le procedure stabilite dalla norma di settore (normativa acustica), risultando a tutti gli effetti un atto amministrativo formalmente autonomo da quello urbanistico sebbene integrato a quello urbanistico.
69	AZZOLINI ANSELMA	18.07.2011 prot. n 31296	Si chiede richiamando l'osservazione presentata tra la I° e la II° adozione della variante al PRG, che la scheda n.420 relativa alla p.ed. 126 in CC Lizzana, venga modificata stralciando la dicitura "rimozione degli elementi incongrui di chiusura dei poggioli".	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione. La scheda n.420 relativa all'edificio oggetto di osservazioni non ha subito modifiche in II° Adozione.		
70	SIMONCELLI VITO	18.07.2011 prot. n 31302	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica della p.f. 914/2 in CC Lizzana da "Zona agricola" a "D2-D3 - Zona per attività produttive ed economiche ". Trattasi di area destinata alle imprese edili. Si ravvisa che i proprietari sono stati assoggettati al pagamento dell'ICI. VEDI OSS. 55, 56, 71 , 72 e 92.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Trattasi di zone che il PRG vigente destina all'insediamento di strutture di supporto all'attività edilizia che la variante al PRG intende perlopiù confermare in quanto trattasi di zona vincolata dalle fasce di protezione del depuratore. Inoltre le aree in oggetto si collocano in un ambito defilato rispetto ai principali assi prospettici e coni visuali. Si modifica la destinazione urbanistica delle p.f. 914/2, da "zona Agricola" a "Zona del settore secondario e terziario - D5" limitatamente alle funzioni previste al comma 3 dell'art. 71.
71	SIMONCELLI PAOLO	18.07.2011 prot. n 31304	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica della p.f. 914/3 in CC Lizzana da "Zona agricola" a "D2-D3 - Zona per attività produttive ed economiche ". Trattasi di area destinata alle imprese edili. Si ravvisa che i proprietari sono stati assoggettati al pagamento dell'ICI. VEDI OSS. 55, 56, 70 e 72, 92	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Trattasi di aree che il PRG vigente destina all'insediamento di strutture di supporto all'attività edilizia, che la variante al PRG intende perlopiù confermare. Tali aree si collocano in un ambito defilato rispetto ai principali assi prospettici ed inoltre risultano, per la maggior parte della loro superficie, vincolate dalla presenza della fascia di protezione del depuratore. Si modifica la destinazione urbanistica di parte della p.f. 914/3, da "zona Agricola" a "Zona del settore secondario e terziario - D5" limitatamente alle funzioni previste al comma 3 dell'art. 71.
72	SIMONCELLI ALFREDO	18.07.2011 prot. n 31309	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica della p.f. 914/1 in CC Lizzana da "Zona agricola" a "D2-D3 - Zona per attività produttive ed economiche ". Trattasi di area destinata alle imprese edili. Si ravvisa che i proprietari sono stati assoggettati al pagamento dell'ICI. VEDI OSS. 55, 56, 70 , 71 e 92	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Trattasi di aree che il PRG vigente destina all'insediamento di strutture di supporto all'attività edilizia, che la variante al PRG intende perlopiù confermare. Tali aree si collocano in un ambito defilato rispetto ai principali assi prospettici ed inoltre risultano, per la maggior parte della loro superficie, vincolate dalla presenza della fascia di protezione del depuratore. Si modifica la destinazione urbanistica di parte della p.f. 914/1, da "zona Agricola" a "Zona del settore secondario e terziario - D5" limitatamente alle funzioni previste al comma 3 dell'art. 71.
73	VOLANI ROBERTA E VOLANI ALESSANDRA	18.07.2011 prot. n 31328	In qualità di proprietarie della p.f. 1486/3 in CC Rovereto, si richiede una modifica della scheda norma relativa all'ambito di concessione convenzionata A.0 - Corso Verona nord al fine di consentire la realizzazione di un accesso carraio direttamente da corso Verona avente larghezza pari a 7 metri e la contestuale riduzione del parcheggio pubblico, come indicato in planimetria allegata.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Per la dislocazione degli accessi alle singole proprietà private si rimanda al progetto dell'ambito di concessione e al relativo schema di convenzione.

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
74	SALVETTI OSVALDO	18.07.2011 prot. n 31329	Con riferimento all'area di perequazione urbanistica "PER 05 Ruina dantesca" auspica che in fase di lottizzazione si valuti attentamente su quali particelle edificare al fine di garantire la realizzazione di un parco omogeneo e ponendo attenzione alla localizzazione degli edifici esistenti inoltre osserva che: 1) si preveda l'abbassamento da 3 a 2 piani dell'altezza massima prevista per gli edifici di progetto; 2) si preveda in maniera precisa la localizzazione dei parcheggi di pertinenza; 3) si valuti seriamente la viabilità esistente e quella futura.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	1) La riduzione del numero di piani previsti per gli edifici di progetto individuati all'interno dell'ambito di perequazione, si tradurrebbe in un aumento della superficie dei lotti e nella contestuale riduzione dell'area a parco pubblico. La variante al piano regolatore intende preservare la superficie destinata a parco pubblico al fine di dotare l'abitato di Marco di un adeguato spazio ricreativo. 2) La dislocazione dei parcheggi di pertinenza delle nuove costruzioni è demandata al progetto esecutivo. 3) la variante al PRG prevede la suddivisione delle nuove volumetrie su due lotti distinti al fine di differenziare gli accessi all'area ed evitare il sovraccarico della viabilità esistente caratterizzata da strade di quartiere adatte ad ospitare ridotti volumi di traffico.
75	SALVETTI OSVALDO	18.07.2011 prot. n 31333	Con riferimento alla perequazione PER.05 Ruina dantesca, si osserva: 1) la viabilità della zona è particolarmente insufficiente e problematica in quanto caratterizzata da strade di proprietà privata sia di accesso che di sbocco sulla SS 12 del Brennero. inoltre via Ruina dantesca sbocca su via Saline sotto un portico di un'abitazione e taglia il futuro parco in due; 2) Sulla strada che entra da via Rosmini la differenza di quota tra la p.f. 520 e la parte destinata alla viabilità della p.f. 519/2 è di circa 7-8 metri, rendendo difficoltosa l'edificazione.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	La variante al PRG prevede la suddivisione delle nuove volumetrie su due lotti distinti al fine di differenziare gli accessi all'area ed evitare il sovraccarico della viabilità esistente caratterizzata da strade di quartiere adatte ad ospitare ridotti volumi di traffico.
76	ZUCHELLI MASSIMO	18.07.2011 prot. n 31339	In qualità di proprietario della p.f. 1056 in CC Noriglio chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Agricolo" a "Residenziale" di un' area di 500 mq per la realizzazione di un'abitazione di circa 120 mq.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	L'area comprende una zona agricola omogenea posta in un contesto paesaggistico di particolare pregio, non contigua all'edificato e parzialmente interessata dal SIC del Monte Ghello, quindi non idonea all'edificazione.
77	CONSIGLIO CRICOSCRIZIONALE SACCO SAN GIORGIO	18.07.2011 prot. 31362	Osservazione contenuta nell'estratto verbale n. 10 di data 5 luglio 2011. Si esprime contrarietà all'edificazione privata sull'area denominata vigneto Bossi Fedrigotti (PL n.16) e si chiede all'Amministrazione Comunale di valutare la possibilità di utilizzo dell'area per fini sociali quali, scuole, edilizia pubblica o altro. VEDI OSS. 90	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	La scheda relativa al PL n.16 contempla la possibilità di insediare in tale area servizi di interesse collettivo.
78	COMUNE DI ROVERETO SERV. TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA	18.07.2011 prot. n 31365	Si formulano le seguenti osservazioni: 1) adeguamento mediante eliminazione di discrasie per quanto attiene le disposizioni in materia di distanze e quelle relative agli indici urbanistici, alla luce delle previsioni normative regolamentari della P.A.T., e di quanto già segnalato con la nostra precedente nota di data 2 ottobre 2009; 2) la riformulazione di cui all'art. 12 comma 6 dovrà conformarsi a quanto previsto dalla normativa provinciale garantendo una corretta applicazione logico-procedurale; 3) le norme tecniche di attuazione compatibilmente con la fase procedimentale in corso dovranno essere aggiornate ai riferimenti normativo-regolamentari stabiliti dalle vigenti disposizioni provinciali (corretta citazione dei riferimenti in materia di fasce di rispetto cimiteriale, parcheggi, ecc.); 4) sulla scorta delle modifiche intervenute con la seconda adozione relativamente alla parte rubricata "insediamenti storici" si sottolinea l'esigenza di affinare alcuni aspetti metodologici di intervento al fine di dare maggior coerenza e linearità alle norme; 5) vengano meglio chiariti gli aspetti legati alle possibilità di intervento sugli edifici esistenti nell'ambito delle zone B, in particolare nelle ipotesi di demo-ricostruzione.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Sono state adeguate le disposizioni relative alle distanze ed agli indici urbanistici, alle disposizioni provinciali. Contestualmente sono state semplificate le verifiche degli indici urbanistici facendo riferimento esclusivamente agli standard provinciali. E' stato riformulato il comma 6 dell'art. 12 relativo alle aree di integrazione, ora comma 5, precisando le modalità applicative. Sono stati aggiornati i riferimenti normativi e regolamentari delle fasce di rispetto cimiteriali, parcheggi, fasce di rispetto stradali e ferroviarie, foresterie, ecc., alle vigenti disposizioni. Sono stati affinati alcuni aspetti relativi agli insediamenti storici. Sono stati chiariti come si attuano gli interventi di demolizione con ricostruzione nelle zone B1 e B3.
79	SCOTTINI CRISTINA	18.07.2011 prot. n 31367	Richiede il cambio di destinazione urbanistica delle pp.ff. 314/1, 314/2, 314/3 e 314/4 in CC Sacco da "agricolo" a "residenziale".	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione. (E' stato introdotto il percorso ciclopedonale)	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	L'area agricola in questione costituisce fascia di protezione e salvaguardia sia dal punto di vista ambientale che acustico tra la zona residenziale e la zona produttiva, pertanto non risulta idonea all'edificazione.

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
80	GIULIANA CALIARI	18.07.2011 prot. n 31380	In qualità di proprietaria della p.ed 551 in Noriglio sita in Viale dei Colli a Rovereto, chiede di portare da 2 a 3 il numero di piani assegnato all'area satura B1, considerato che gli edifici esistenti contano per lo più n.3 piani.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione. (E' stat o introdotto il numero di piani)	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Obiettivo del piano è quello di contenere l'edificazione per motivi paesaggistici e si sicurezza del territorio.
81	MARIO BATTISTOTTI	18.07.2011 prot. n 31384	In qualità di proprietario della p.f. 100/2 in CC Lizzana, Ribadisce la richiesta di rendere edificabile ,parte della proprietà.	.L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione.	_____	_____
82	MENGONI EMANUELE	18.07.2011 prot. n 31386	In qualità di proprietario della p.f. 518/6 e della p.ed. 396 in C.C. Marco, formula la seguente osservazione; Considerato l'accoglimento dell'osservazione n. 436 relativa alla I° adozione della Variante al PRG, non si comprende quale sia l'articolo di riferimento che consente la realizzazione di autorimesse interrata. Da un analisi delle norme di Attuazione pare essere il comma 2 dell' art. 47 "Disposizioni relative alla realizzazione di nuovi locali di servizio ". Al fine di rendere meglio comprensibili gli interventi ammessi si propone una leggera modifica... "E' inoltre ammessa, con esclusione dei giardini storici, laddove consentita dalla viabilità esistente e dai possibili interventi di miglioramento delle condizioni di accessibilità, la costruzione di parcheggi interrati. L'intervento deve essere attuato nel rispetto dei commi 4 e 5 dell'art.49. Allo scopo si allega parere viabilistico rilasciato dalla struttura competente del Comune di Rovereto.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Si modifica la norma(art.47) in quanto la modifica richiesta è finalizzata alla realizzazione di parcheggi per contemperare alle esigenze di interesse collettivo di dotare i centri storici di adeguati spazi funzionali alla sosta delle auto e dall'altro per garantire il corretto inserimento delle strutture in parola negli ambiti oggetto di intervento. Pertanto, con esclusione dei giardini storici, al fine di favorire la rivitalizzazione nei centri storici e riqualificarne le aree residuali, potranno essere realizzati parcheggi interrati, oltre allo standard e diversi da quelli pertinenziali, nel rispetto di quanto indicato nell'allegato B) del regolamento di attuazione della L.P. 1/2008 previste per le medesime opere in deroga, e dei criteri di intervento negli spazi aperti di pertinenza degli edifici di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 49.
83	BERTE' LUCIO	18.07.2011 prot. N 31389	In qualità di proprietario della p.f. 1293 in CC Marco, preso atto che in seconda adozione si è provveduto all'accoglimento dell'osservazione formulata ed avente per oggetto l'inserimento di una nuova area residenziale a nord di Marco, chiede che in fase di adozione definitiva si provveda alla riduzione dell'ampiezza della fascia di rispetto stradale a 20 metri misurata dal limite della nuova sede stradale.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	La strada in oggetto è stata di recente oggetto di lavori di potenziamento attualmente in fase di conclusione, la strada può pertanto essere considerata come viabilità esistente. Sulla scorta delle disposizioni provinciali in materia di strade e fasce di rispetto, per la Viabilità di II° categoria, all'interno delle aree specificatamente desinate all'insediamento, l'ampiezza della fascia è stabilita dal PRG. Si modifica la fascia di rispetto stradale riducendola a 20 metri.
84	TOSIN DANIELE, MASIERO PIETRO, MASIERO GIANCARLO	18.07.2011 prot. n 31391	In qualità di comproprietari della p.f. 638/1 in CC Marco, ribadiscono la richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "prato" a "residenziale" con conseguente riduzione della fascia di rispetto stradale.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	L'area comprende una zona agricola omogenea posta a margine della viabilità e non contigua all'edificato esistente. Quindi non è idonea all'edificazione.
85	VITO ROSA	18.07.2011 prot. n 31395	In qualità di proprietario della p.ed. 830 in CC Noriglio, chiede in cambio di destinazione urbanistica da Viabilità a Zona agricola di parte della proprietà posta in fregio alla viabilità. Si ravvisa un errore materiale.	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione.	_____	_____
86	VOLANI MARIANO LEG. RAP. SIRIO SAS	18.07.2011 prot. n 31399	In qualità di proprietario delle pp.ff. 1402/2, 1421, 1422/1, 1422/11, 14223, 1424, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431/2, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1437/1, 2119, 2120/1 in CC Rovereto, richiede: 1) di riconsiderare l'osservazione presentata in data 27.12.2010 (non accolta); 2) assegnare alle pp.ff. a valle (vedi allegato 4 dell'osservazione ) una nuova volumetria in area di completamento	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione. La modifica della categoria assegnata alla viabilità non ha comportato alcuna modifica relativamente all'ampiezza della fascia di rispetto stradale.	_____	_____
87	MARCHIORI MARCELLO LEG. RAP. VIEMME SNC	18.07.2011 prot. n 31402	In qualità di soggetto coinvolto nell'area di perequazione urbanistica di via Balista, e consapevole del parziale accoglimento dell'osservazione formulata tra in seguito alla I° adozione, formula le seguenti osservazioni 1) riconsiderare la superficie relativa alla p.ed. 935/8 in quanto risulta essere pari a 4825 mq e non 4195 mq come riportato nella scheda; 2) Si specifica che la società Viemme, non ha mai fornito la disponibilità all'attuazione della perequazione, pertanto la relazione illustrativa accompagnatoria alla II° adozione non riporta la reale intenzione della società; 3) Si chiedono chiarimenti in merito all'ulteriore allargamento di via Balista riportato nelle planimetrie; 4) Si chiedono chiarimenti in merito alla disponibilità di nuove aree produttive disponibili per il trasferimento dell'attività; 5) In caso di risposta positiva alla precedente domanda e considerando un piano di intervento immobiliare, si ravvisa la non convenienza economica al trasferimento dell'attività.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	Vedi allegato A. 02

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
88	ARCH. TRENTINI ALESSIO	18.07.2011 prot. n 31406	Con riferimento all'art. 9 commi 4.1, 4.2 e 4.3 si richiede che alle categorie d'intervento relative al Risanamento conservativo sia consentita l'apertura di nuove finestre in falda e di nuovi abbaini in quanto il raggiungimento degli standard di areazione e di illuminazione previsti dal REC debbono essere considerati quale salvaguardia dell'interesse pubblico perseguita dal PRG;	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	L'osservazione viene accolta introducendo specifiche disposizioni nell'ambito dell'art. 48 delle Norme di Attuazione. Nello specifico le previsioni regolamentari introdotte consentono una maggiore flessibilità al fine di consentire il recupero dei sottotetti rispondendo alle esigenze di miglioramento igienico-sanitario.
89	TIZIANA ZAMPICCOLI	18.07.2011 prot. n 31409	Adducendo un insieme di motivazioni molto dettagliate a cui si rimanda per completezza e corrispondenza, richiede : 1) di confermare la previsione ex ante la seconda adozione del PRG che consente una coerente perimetrazione e delimitazione delle aree urbanizzate nel nucleo di Borgo Sacco; 2) di prevedere l'inserimento nella variante al PRG della previsione urbanistica del Piano di lottizzazione n.PI 15 - via Monte Baldo;	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	Vedi allegato A. 05
90	VOLANI LUIGI	18.07.2011 prot. n 31410	Oltre a quanto deliberato dal Consiglio Circostrizionale Sacco-San Giorgio in merito all'area PL. 16, propone che alla stessa venga attribuita una destinazione urbanistica a prevalente uso pubblico, "finalizzata alla costruzione di scuole, terziario, ricettivo con edifici di altezza non superiore a 4 piani". VEDI OSS. 77	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione. La scheda relativa al PI n. 16 VIA LEONARDO DA VINCI ha subito variazioni in II° Adozione.	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	La scheda relativa al PL n.16 contempla la possibilità di insediare in tale area servizi di interesse collettivo. Il numero di piani è coerente con l'edificazione della zona, e quindi i profili previsti non differiscono da quelli esistenti nel contesto.
91	COMUNE DI ROVERETO EDILIZIA PRIVATA	18.07.2011 prot. n 31419	Si formulano le seguenti osservazioni: 1) con particolare riferimento alla Norma Speciale "Area via Zeni - Via Unione" di cui all'art. 117.14, nel comparto B dovrà essere specificata la possibilità di insediare plessi scolastici di interesse provinciale; 2) adeguare il riferimento indicato all'art. 61 comma 3, laddove sino all'approvazione dei piani (errore di ortografia) attuativi o al rilascio delle concessioni edilizie trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 15 (anziché erroneamente art. 17).	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	E' stato precisato che nell'ambito della Norma Speciale "Area via Zeni - Via Unione" di cui all'art. 117.14 potranno essere insediati plessi scolastici anche di interesse provinciale. E' stato inoltre corretto l'errore materiale segnalato all'art. 61 comma 3.
92	GMA COSTRUZIONI EDILI	18.07.2011 prot. n	Si richiede di modificare la destinazione urbanistica della p.f. 854/2 in CC Lizzana in quanto acquistata per le funzioni di deposito materiale da cantiere prevista dal PRG. Si chiede che venga ripristinata la funzione precedente. VEDI OSS. 55, 56, 70, 71 e 72	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE ACCOLTA	Trattasi di aree che il PRG vigente destina all'insediamento di strutture di supporto all'attività edilizia, che la variante al PRG intende perlopiù confermare. Tali aree si collocano in un ambito defilato rispetto ai principali assi prospettici ed inoltre risultano, per la maggior parte della loro superficie, vincolate dalla presenza della fascia di protezione del depuratore. Si modifica la destinazione urbanistica di parte della p.f. 854/2 da "zona Agricola" a "Zona del settore secondario e terziario - D5" limitatamente alle funzioni previste al comma 3 dell'art. 71.
93	ZANOTELLI MARIANO	19.07.2011 prot. n. 31453 cons. a mano il 18 LUG 2011	Si ribadisce quanto già richiesto in una osservazione alla prima adozione di stralciare la previsione della viabilità di collegamento tra via Zeni e la rotatoria dello Stadio Quercia. La viabilità, prevista dal 1982, ha fortemente penalizzato la proprietà riducendone il valore di mercato.	L'osservazione non risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG non oggetto di variazioni in II° Adozione.	_____	_____
94	COMITATO "I CARE MONTEGHELLO" C/O IRIS ANGELI	19.07.2011 prot. n 31593	Trattasi di comunicazione di copia dell'osservazione n.2 ai referenti della PAT e del COMUNE DI ROVERETO	VEDI OSSERVAZIONE n.2	OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA	Vedi osservazione n.2
95	ZUCCOLO PAOLA	21.07.2011 prot. n 31979 cons. a mano il 18 LUG 2011	Con riferimento all'ambito di concessione convenzionata n. A.07 Via Dante e in qualità di proprietaria della p.f. 1765/2 in CC Rovereto, si richiede che venga eliminata dalla scheda la servitù di passo pubblico. Si ritiene che l'inserimento della servitù di passo pubblico non sia coerente con lo strumento della concessione convenzionata. Tali aspetti dovrebbero essere demandati alla convenzione da stipulare con la Pubblica Amministrazione.	L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione	OSSERVAZIONE NON ACCOLTA	l'elemento relativo all'individuazione della servitù afferisce all'aspetto pianificatorio e pertanto trova collocazione e disciplina nella scheda relativa all'ambito di Concessione convenzionata. Sarà cura della convenzione affrontare le questioni prettamente attuative.

N.	RICHIEDENTE	DATA e N. PROT.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	CONFORMITA' DELL'OSSERVAZIONE ALLE DISPOSIZIONI dell'art. 148 comma 5- let.d - LP n. 1/2008	RISPOSTA	MOTIVAZIONE
96	<p><b>DOTT.SA AFFINI FRANCESCA LEG. RAP. S.CATERINA SAS</b></p>	<p><b>21.07.2011 prot. n 31978 cons. a mano il 18 LUG 2011</b></p>	<p>Con riferimento all'ambito di concessione convenzionata n. A.07 Via Dante e in qualità di proprietaria della p.ed. 113 e delle pp.ff. 45/2, 1765/3, 1765/4 e 1770/6, si richiede:</p> <p>1) Togliere la previsione di percorso pedonale di progetto inserito a margine della roggia;</p> <p>2) Con riferimento alla previsione di servitù di passo pubblico da via Dante a via Follone, si osserva che la zona del Follone è da considerarsi zona autonoma e come tale deve disporre di un autonomo accesso alla viabilità pubblica non potendo vantare alcun titolo per usufruire di passaggi a servizio di zone limitrofe;</p> <p>3) l'eliminazione dalla scheda A.07 via Dante, della servitù di passo pubblico e dell'indicazione di passaggio pedonale pubblico che insistono sulla p.f. 1770/6 e su una parte della 1765/4 in CC Rovereto;</p> <p>4) l'eliminazione della previsione di spazio pubblico a collegamento con B.go Santa Caterina come indicato nella scheda e considerare in alternativa il percorso storico esistente.</p>	<p>L'osservazione risulta conforme alle disposizioni normative provinciali in quanto riguarda parti del PRG oggetto di variazioni in II° Adozione</p>	<p><b>OSSERVAZIONE NON ACCOLTA</b></p>	<p>1) i percorsi individuati sono di interesse pubblico e il loro tracciato risulta essere indicativo sulla scorta di quanto previsto dall' art.90 delle NTA.</p> <p>2) 3) La previsione relativa al passaggio pubblico da Via Dante fa riferimento come ampiamente descritto nella scheda, alla necessità di garantire un accesso carrabile all'area di progetto da via Dante, fino a quando lo stesso potrà essere realizzato da piazza Achille Leoni; A seguito del trasferimento su Piazza Achille Leoni degli accessi carrabili all'area di progetto, la scheda prevede che sia garantito il collegamento esclusivamente pedonale tra Via Dante e piazza Achille Leoni al fine di garantire permeabilità all'area del Follone e assicurare il collegamento con il centro storico della città.</p> <p>4) La scelta pianificatoria di collocare lo spazio pubblico al di fuori del percorso esistente deriva dall'inadeguatezza dimensionale dello stesso.</p>