

PL 01 [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA PORTE ROSSE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1: 5.000



CONTENUTI GENERALI:

L'area di lottizzazione é ubicata a Lizzanella, a margine della statale del Brennero, a nord di via Porte Rosse. Per quanto di seguito non riportato, si fa riferimento alle Norme di Attuazione della presente Variante al PRG, nonché alla vigente normativa urbanistica.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Valgono i seguenti indici urbanistico - edilizi:

- a) Volumetria: $\leq 20.746,81$ mc
- b) Superficie coperta: $\leq 3.556,60$ mq
- c) Altezza: ≤ 20 m.

Destinazioni d'uso ammesse:

Residenziale, terziario, ricettivo, servizi di interesse collettivo, commerciale (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita o, esclusivamente in caso di trasferimento ed ampliamento di esercizi esistenti, grandi strutture di vendita di livello inferiore).

PL 01 [Piano di Lottizzazione convenzionata] VIA PORTE ROSSE

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



-  Limite Piano di lottizzazione
-  Edifici di progetto
-  Viabilità privata
-  Parcheggio privato
-  Percorsi e aree pedonali private
-  Verde privato
-  Verde comune privato