

# PL 03a [ Piano di Lottizzazione convenzionata ] MERLONI - NORD

## parte ex PdA 09

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



### CONTENUTI GENERALI:

L'ambito soggetto a piano di lottizzazione coincide con parte delle aree private dell'ex PdA 09 collocate lungo la statale del Brennero a sud dell'incrocio con via Parteli.

### PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

ST (Superficie territoriale): 12.450 mq  
SUL (Superficie utile lorda) totale massima: 23.150 mq  
H max: 25 m

#### DESTINAZIONI D'USO:

Commerciale (vicinato, medie strutture di vendita o esclusivamente in caso di trasferimento ed ampliamento di esercizi esistenti, grandi strutture di vendita) Esercizi pubblici, Terziario, Residenziale, Ricettivo, Servizi di interesse collettivo.

Nell'area il P.L. può individuare una zona da destinare a "Zona commerciale integrata".

#### RIPARTIZIONE SUL:

Residenziale: max 9.400 mq  
Commerciale e/o zona commerciale integrata: max 23.150 mq  
Terziario: max 8.900 mq  
Esercizi Pubblici : max 5.200 mq  
Attività Ricettive: max 5.200 mq  
Servizi di interesse collettivo: max. 8.900 mq

La suddivisione tra i lottizzanti della capacità edificatoria dell'intero ambito é definita dalla convenzione di lottizzazione n. 173271 di data 25/10/2011- 3328/1T - Prot. n.6419/2011

# PL 03a [ Piano di Lottizzazione convenzionata ] MERLONI - NORD

## parte ex PdA 09

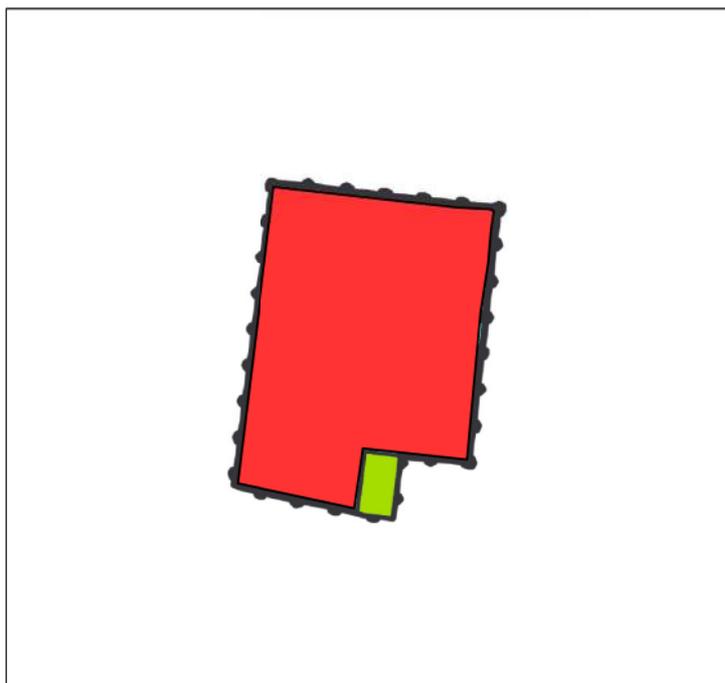
### INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



#### DEMOLIZIONI RIPRISTINI



Edifici e manufatti da demolire



#### DESTINAZIONI D'USO



Spazio pubblico da destinarsi  
a verde pubblico



Area destinata all'insediamento