

**P.D.A. 20 [ Piano d'Area ]**  
**VIA ZIGHERANE**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



Scala 1: 5.000



**CONTENUTI GENERALI**

Riproponendo la vigente scheda di norma n. 20, la variante al PRG mantiene il vincolo di Piano d'Area sull'intero ambito di espansione residenziale posto lungo il tratto finale di via Zigherane in direzione di via Benacense, a Lizzanella.

Comparto residenziale relazionato alla dismissione delle attività produttive.

Si prevede residenza in affaccio al previsto parco pubblico.

Si prevede l'allargamento di via Zigherane sul lato interessato dal Piano d'Area

**PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:**

**COMPARTO 1**

SUL max: 2.200 mq

Numero di piani: max. 5 (vedi tav.3)

R.P.  $\geq 0,25$

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

**COMPARTO 2**

SUL max: 2.400 mq

Numero di piani: max. 5 (vedi tav.3)

R.P.  $\geq 0,25$

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

**COMPARTO 3**

SUL max: 2.400 mq

Numero di piani: max. 5 (vedi tav.3)

R.P.  $\geq 0,25$

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

**COMPARTO 4**

SUL max: 2.400 mq

Numero di piani: max. 5 (vedi tav.3)

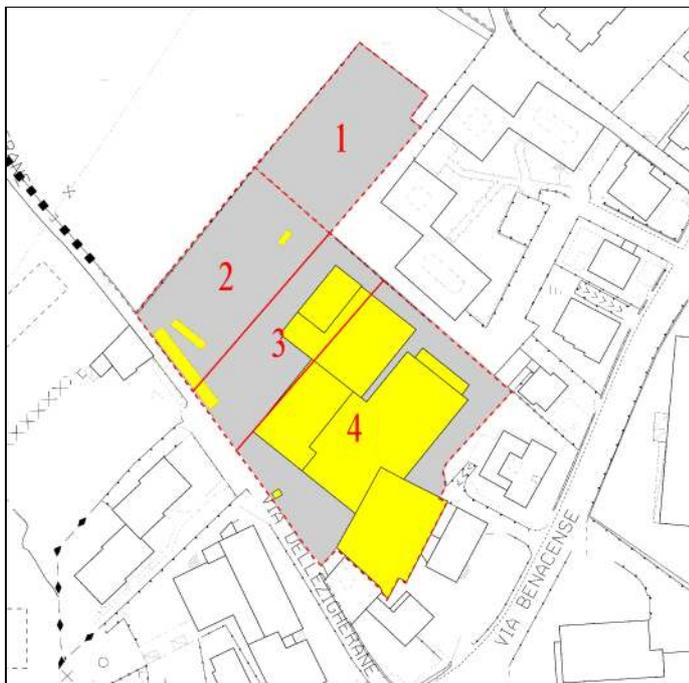
R.P.  $\geq 0,25$

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

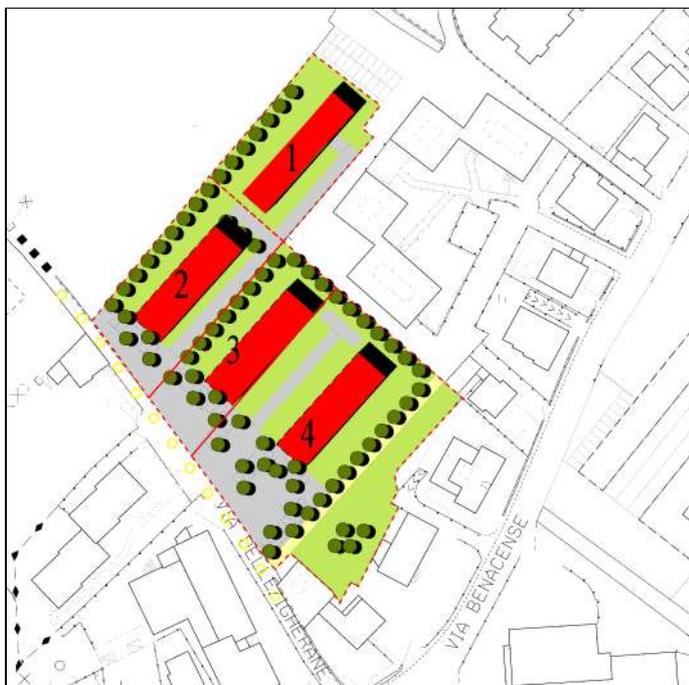
# P.D.A. 20 [ Piano d'Area ]

## VIA ZIGHERANE

### INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



STATO DI FATTO: TAV. 1 VOLUMETRIE

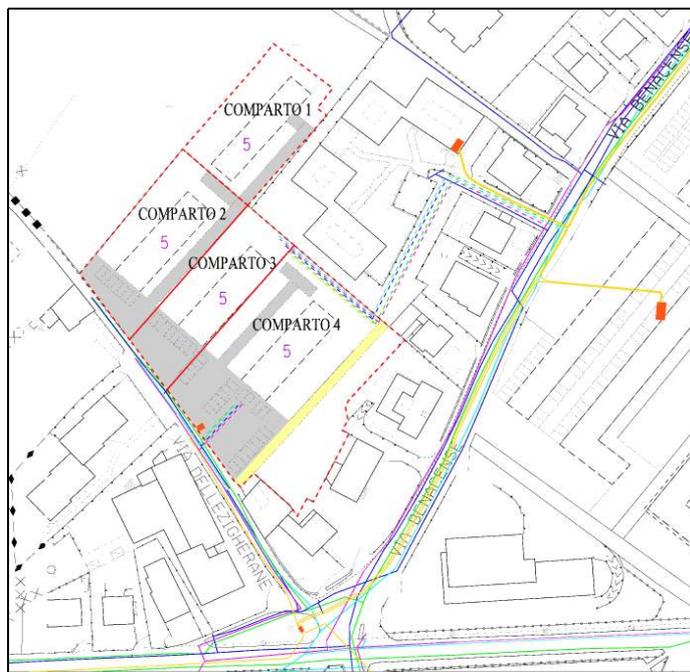


PROGETTO: TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE

- VERDE PRIVATO
- PERCORSI PEDONALI GRAVATI DA SERVITU' AD USO PUBBLICO
- VIABILITA' E PARCHEGGI PRIVATI
- NUOVA EDIFICABILE
- STRADA DA POTENZIARE

# P.D.A. 20 [ Piano d'Area ]

## VIA ZIGHERANE



### PROGETTO: TAV. 3 VIABILITA' E SERVITU'

- 5 NUMERO MAX DI PIANI
- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
- PERCORSI PEDONALI GRAVATI DA SERVITU' AD USO PUBBLICO
- VIABILITA' E PARCHEGGI PRIVATI

#### RETE SOTTOSERVIZI

- Teleriscaldamento
- ACQUEDOTTO
- ACQUE BIANCHE
- ACQUE NERE
- GAS
- LINEA 20 KV IN CAVO
- LINEA 5 KV IN CAVO

- ALLACCIAMENTI