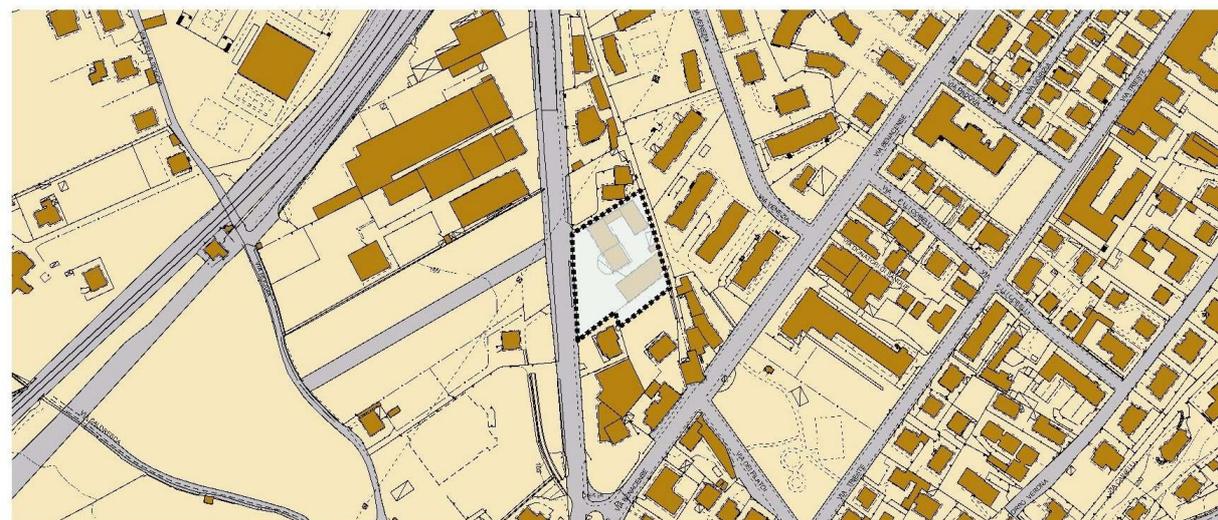


A.08 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA] STATALE n.12

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

L'ambito di concessione convenzionata si colloca in via Abetone, sul lato est della Strada Statale, in prossimità dell'incrocio con via Benacense.

L'area é contraddistinta dalle p.ed.1412, 562, 716, e dalla p.f. 480/4 in C.C. Lizzana.

La necessità di garantire una riqualificazione urbanistica ed edilizia dell'intero ambito ricettivo alberghiero é stata accolta dal progetto di variante al PRG attraverso l'individuazione di uno specifico ambito di concessione convenzionata.

In tale ambito si prevede, a fronte della concessione di un diritto edificatorio su una superficie fondiaria pari a circa 3.767 mq, l'obbligo di stipulare una convenzione tra l'Amministrazione comunale e il soggetto promotore, che contempli la cessione gratuita dell'area destinata al coronamento della sede stradale attraverso la realizzazione di una fascia attrezzata a servizio della collettività (percorsi ciclopedonali, verde alberato, ecc.).

L'orientamento degli edifici di progetto riportato in planimetria ha valore indicativo.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie ambito di concessione convenzionata: 3.767 mq

SF (Superficie Fondiaria) totale: 3.560 mq

SUL max : 6.500 mq

DESTINAZIONI D' USO: Ricettivo, Commerciale (vicinato), Esercizi pubblici.

H max: n.5 piani dei quali 4 emergenti rispetto alla quota esistente della strada statale

Rapporto permeabilità min: 0,10 della SF

Superficie in cessione a coronamento della viabilità (larghezza 3 metri) : 207 mq

A.08 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA] STATALE n.12

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



 Perimetro ambito



 Perimetro ambito
 Interventi di demolizione



 Area destinata all'insediamento  Area in cessione
 Orientamento edifici di progetto
 Fascia di rispetto stradale (10 m)