



AREA DI PEREQUAZIONE AI FIORI



LEGENDA

- | | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| PERIMETRO AREA DI PEREQUAZIONE COMPARTO 1 | → ACCESSI | FERROVIA | STRADA D'ARTE | ORTI URBANI |
| PERIMETRO AREA DI PEREQUAZIONE COMPARTO 2 | EDIFICI ESISTENTI | VERDE PUBBLICO | ROGGIA | VIGNETI |
| PERIMETRO AREA DI PEREQUAZIONE COMPARTO 3 | EDIFICI DI PROGETTO | NUOVI PERCORSI PEDONALI-CICLABILI | VERDE DI PERTINENZA | |
| AREA PER INFRASTRUTTURE PUBBLICHE | STRADE ESISTENTI E DI PROGETTO | PISTE CICLABILI | LINEA ELETTRICA | |

INDICI URBANISTICI COMPARTO 1
Superficie Territoriale Limite **17565mq**
Area Perequazione
S.U.L. max lotto A **2078mq**
Altezza max edifici lotto A **3 piani**
Area Edificabile lotto A **3008mq**
S.U.L. max lotto B **1436mq**
Altezza max edifici lotto B **4 piani**
Area Edificabile lotto B **2039mq**
Destinazione: Residenziale
Area DI PUBBLICO INTERESSE **12260 mq**
Allargamento Strada Pubblica **256 mq**
Area da cedere al Comune di Rovereto **12516 mq**
Area Ricevente **5048 mq**

INDICI URBANISTICI COMPARTO 2
Superficie Territoriale Limite **10510 mq**
Area Perequazione
S.U.L. max comparto 2 **2102 mq**
Area Edificabile comparto 2 **3393 mq**
Altezza max edifici **3 piani**
Destinazione: Residenziale
Area da cedere al Comune di Rovereto **7118 mq**
Area Ricevente **3393 mq**

INDICI URBANISTICI COMPARTO 3
Superficie Territoriale Limite **15570mq**
Area Perequazione
S.U.L. max comparto 3 **3114mq**
Area Edificabile comparto 3 **7371 mq**
Altezza max edifici **2 piani**
Destinazione: Residenziale
Verde pubblico **8199mq**
Allargamento strada pubblica **358 mq**
Area da cedere al Comune di Rovereto **8557mq**
Area Ricevente **7371 mq**



CITTA' DI ROVERETO PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG 'GIUGNO 2009' Territorio - Ambiente - Paesaggio

TERZA ADOZIONE

I progettisti: arch. Stefano Sgarbi
arch. Luigi Latini

Progettista paesaggista: arch. Paolo Bùrgi

Adozione del Consiglio Comunale deliberazione n° 36 di data 3 agosto 2009
Seconda adozione del Consiglio Comunale deliberazione n° 54 di data 27 maggio 2011
Adozione definitiva del Consiglio Comunale deliberazione n° di data

Approvazione della Giunta Provinciale deliberazione n° di data

Entrata in vigore il

Il Segretario generale
dott. Giuseppe Di Giorgio

Il Dirigente
Luigi Campostrini