

**A.06 [ AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA ]**

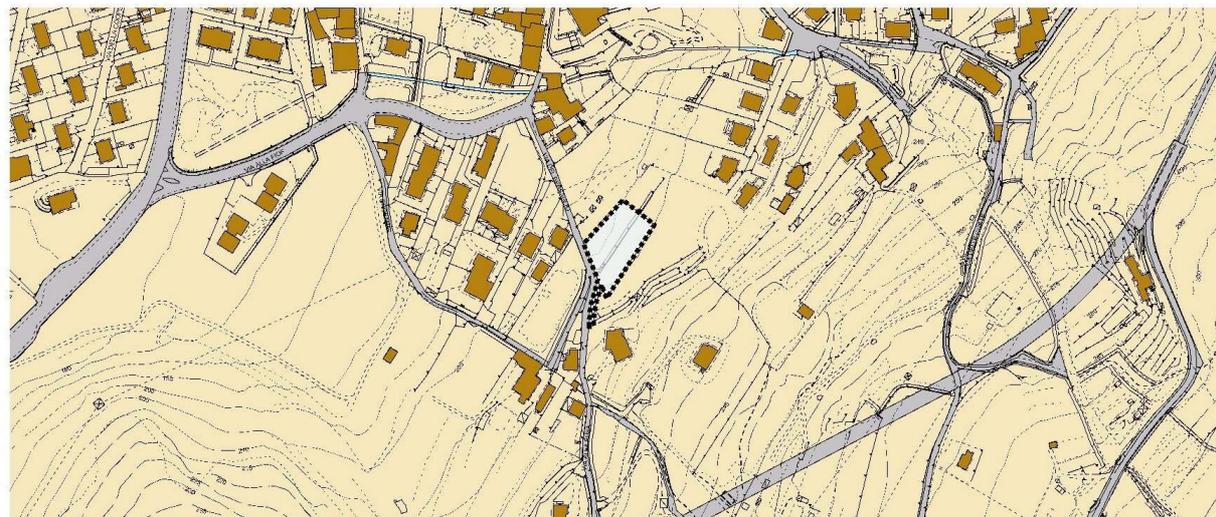
**VIA AL BERSAGLIO**

**Lizzana**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



Scala 1:5.000



**CONTENUTI GENERALI**

L'area in oggetto, contraddistinta dalla parte delle p.f. 44/9, 44/13 e 175 in C.C. Lizzana, é ubicata a lato di via al Bersaglio a sud del centro storico della frazione.

Considerata la necessità di predisporre un allargamento della sede stradale esistente, la variante al PRG prevede l'individuazione di uno specifico ambito di concessione convenzionata.

In tale ambito, a fronte della concessione di un diritto edificatorio é prevista, in seguito alla stipula di una convenzione tra l'Amministrazione comunale ed il soggetto promotore, la realizzazione dell'allargamento della sede stradale e la cessione gratuita delle aree relative.

**PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:**

Superficie ambito di concessione convenzionata : 1.671 mq

SF (Superficie fondiaria): 787 mq

SUL (max.): 350 mq

H max: 2 piani

Rapporto permeabilità min: 0,40 della SF

Superficie in cessione per allargamento viabilità: 171 mq circa

Allargamento stradale: min. 3 m

**DESTINAZIONE D'USO:**

Residenziale

Viabilità

