

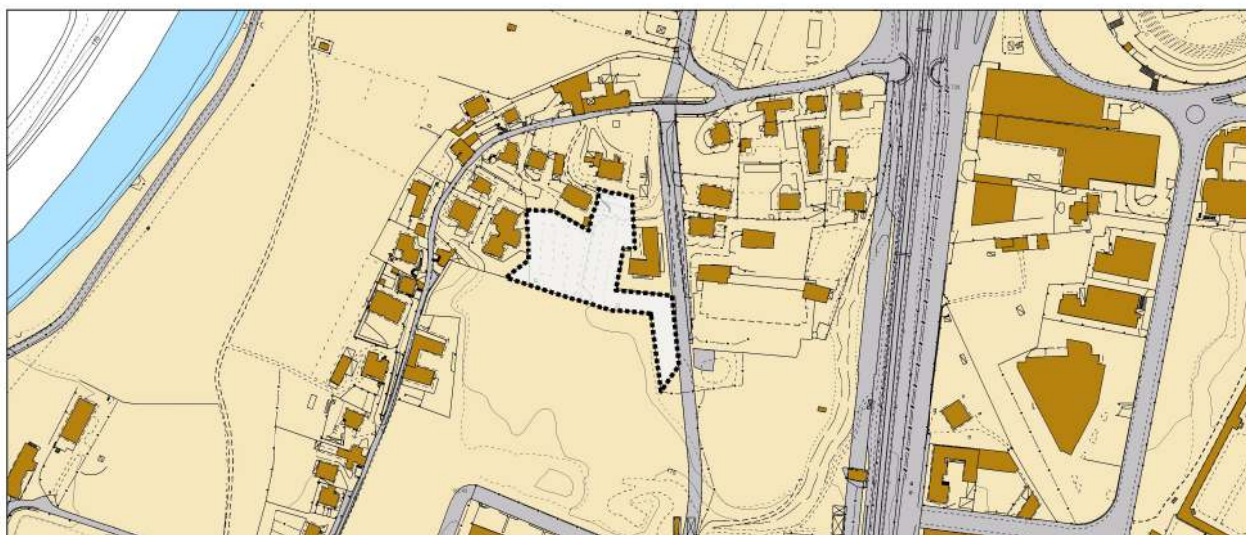
PL 02 - [Piano di Lottizzazione convenzionata] S. GIORGIO - NORD

ex PdA 05 nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1: 5.000



CONTENUTI GENERALI

L'ambito di lottizzazione convenzionata comprende l'area posta a nord della discarica di inerti di S. Giorgio.

Il piano di lottizzazione dovrà prevedere una viabilità interna lungo il confine sud, di servizio anche all'esistente area residenziale attualmente servita da via Val di Riva.

La convenzione di lottizzazione dovrà tenere conto degli accordi stipulati con tra il comune di Rovereto e la società Dolomiti Energia e oggetto della convenzione di data 25 ottobre 2006 n. rep. com. 8805 (determinazione dirigenziale 16/12/2005 n. 3177) in ordine alle opere di urbanizzazione primaria e al relativo compenso dei costi.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

ST (Superficie territoriale): 5.385 mq

Sul (superficie utile lorda) max: 3.000 mq

H max: 3 piani

DESTINAZIONI D'USO : Residenziale, Terziario, Esercizi pubblici, Servizi di interesse collettivo, Parcheggi

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE:

