

P.E.A. 05 [Piano per l'Edilizia Abitativa]

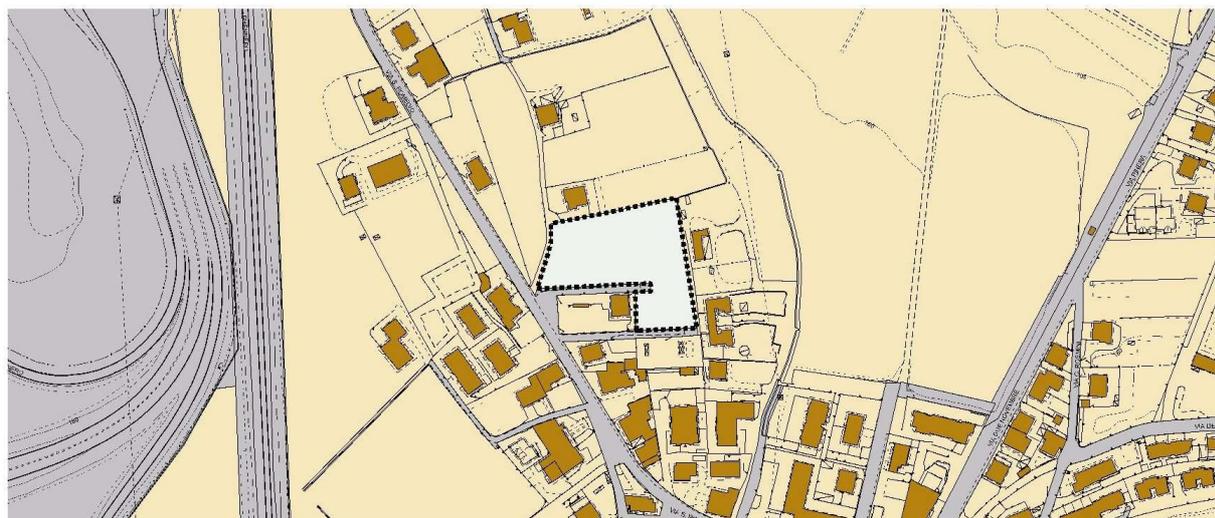
VIA S.ROMEDIO – fraz. Marco

Ex Pda 22

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1: 5.000



CONTENUTI GENERALI

L'area soggetta a Piano per l'Edilizia Abitativa si colloca a margine di via S. Romedio, in prossimità del limite del centro abitato di Marco in direzione del casello autostradale di Rovereto-sud.

Con riferimento agli approfondimenti contenuti nelle planimetrie allegate, la progettazione del piano dovrà porre particolare attenzione al sistema degli accessi e dei percorsi pedonali, ed alla disposizione dei parcheggi privati di pertinenza.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

SUL (superficie utile lorda): 3.000 mq

H max: 3 piani

DESTINAZIONE D'USO :

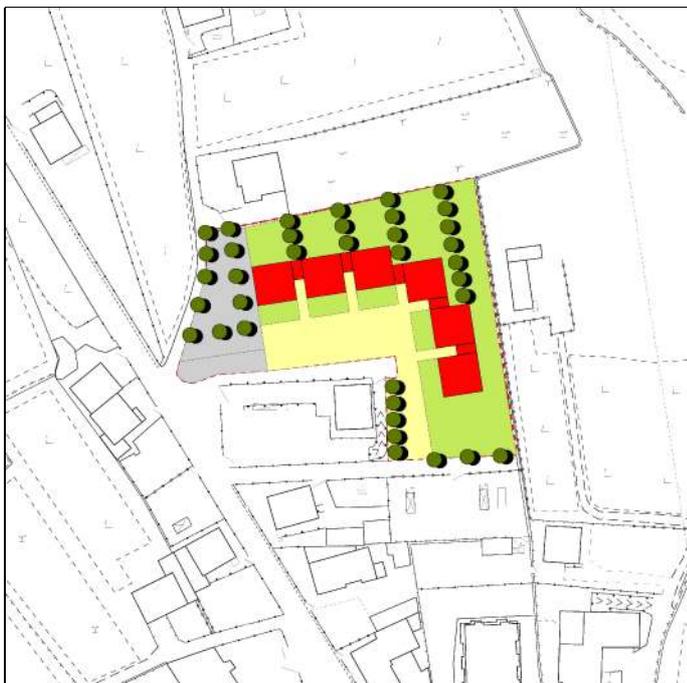
Edilizia residenziale pubblica

P.E.A. 05 [Piano per l'Edilizia Abitativa]

VIA S.ROMEDIO – fraz. Marco

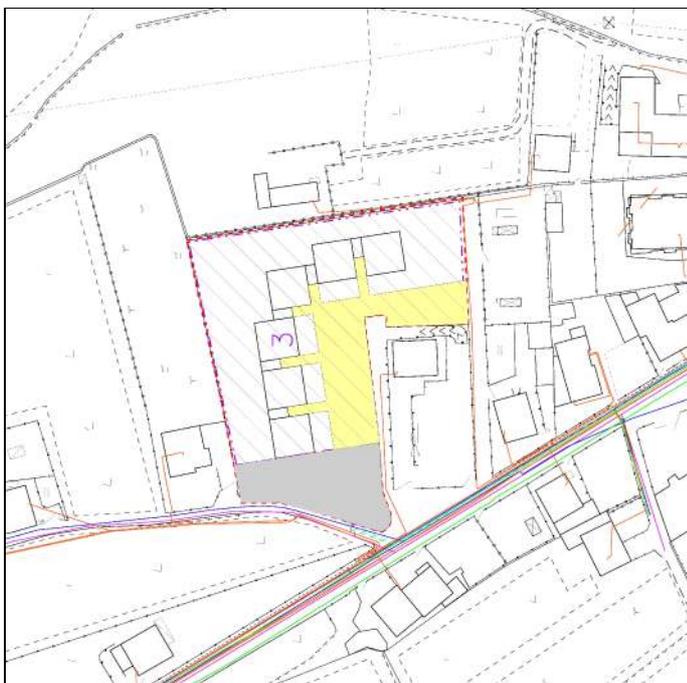
Ex Pda 22

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE

-  VERDE PRIVATO
-  PERCORSI PEDONALI
-  VIABILITA' E PARCHEGGI PRIVATI
-  NUOVA EDIFICAZIONE



PROGETTO: VIABILITA' E SERVITU'

-  N MAX DI PIANI
-  PERCORSI PEDONALI
-  VIABILITA' E PARCHEGGI PRIVATI
-  INTERVENTI PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE

RETE SOTTOSERVIZI

-  TELERISCALDAMENTO
-  ACQUEDOTTO
-  ACQUE BIANCHE
-  ACQUE NERE
-  GAS
-  LINEA 20 kV
-  LINEA 5 kV
-  ALLACCIAMENTI