

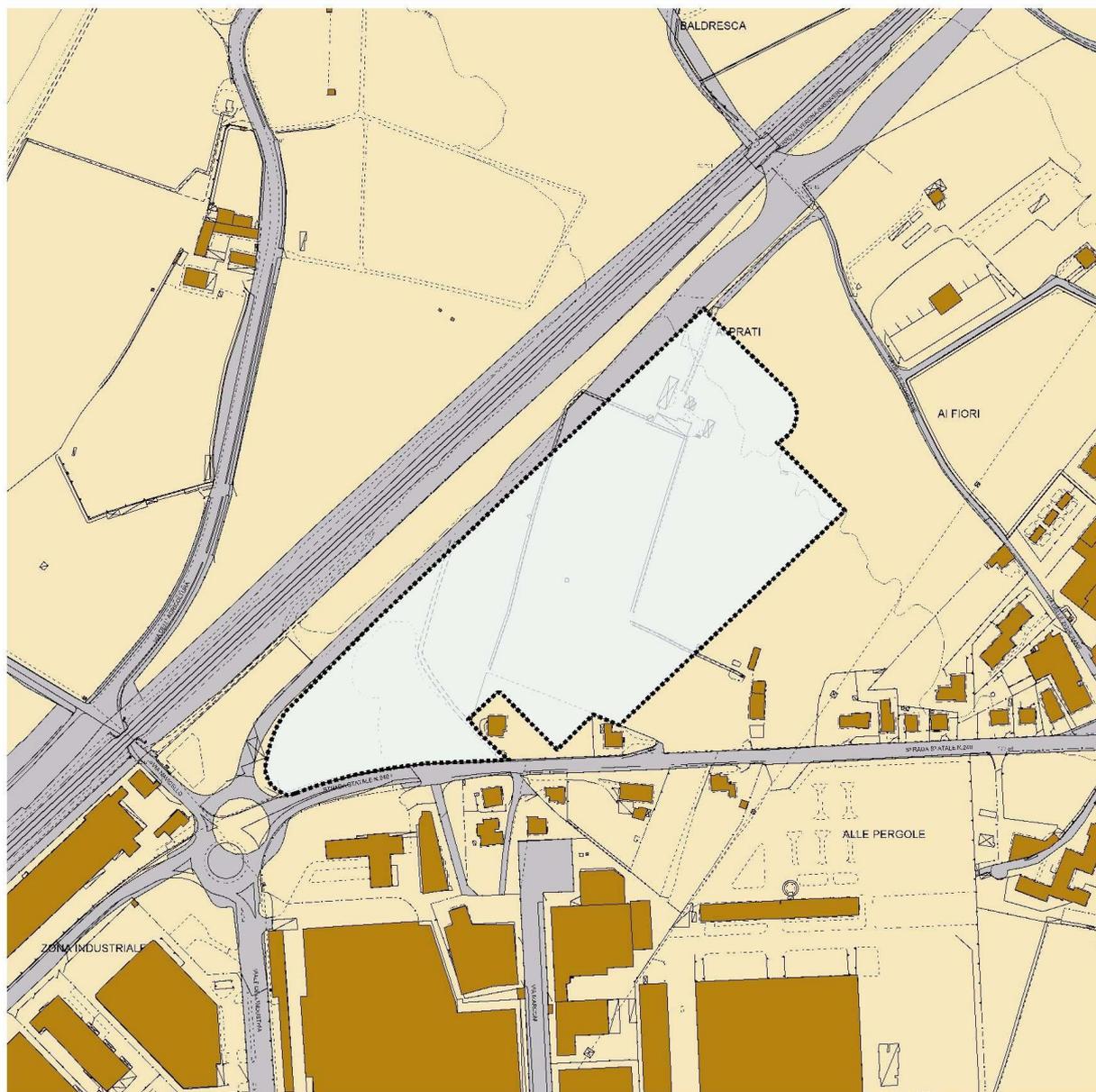
P.I.P. 04 [Piano per gli Insedimenti Produttivi]

Loc. AI FIORI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1: 5.000



P.I.P. 04 [Piano per gli Insedimenti Produttivi]

Loc. AI FIORI

CONTENUTI GENERALI

L'area soggetta a Piano per gli Insedimenti Produttivi si colloca a nord di via del Garda, all'interno dell'ambito territoriale delimitato dal tracciato della nuova bretella "ai Fiori" parallela alla linea ferroviaria.

Il Piano Attuativo é finalizzato alla realizzazione di un insediamento artigianale e/o industriale.

A supporto delle attività insediate, il piano dovrà provvedere alla realizzazione di un insieme di servizi, quali parcheggi pubblici, viabilità di penetrazione e verde di pertinenza.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Rc (rapporto di copertura): 0,70 mq/mq

H max: 15 m

VERDE DI PERTINENZA: minimo il 5% della superficie delle aree destinate all'insediamento, con un'alberatura ad alto fusto ogni 40 mq di area destinata a verde di pertinenza.

DESTINAZIONE D'USO:

Produzione industriale ed artigianale di beni, lavorazione e trasformazione a scala industriale di prodotti agricoli e forestali; stoccaggio e manipolazione di materiali energetici; impianti ed attrezzature per le comunicazioni ed i trasporti; deposito, magazzinaggio e vendita di materiali, di componenti e macchinari impiegati nell'industria delle costruzioni; strutture di servizio comuni agli insediamenti quali parcheggi, mense, foresterie, sportelli bancari, ecc.; stazioni di distribuzione di carburante con relativi servizi quali pubblici esercizi, esercizi di vicinato, autolavaggi, riparazione veicoli, ecc.

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

