

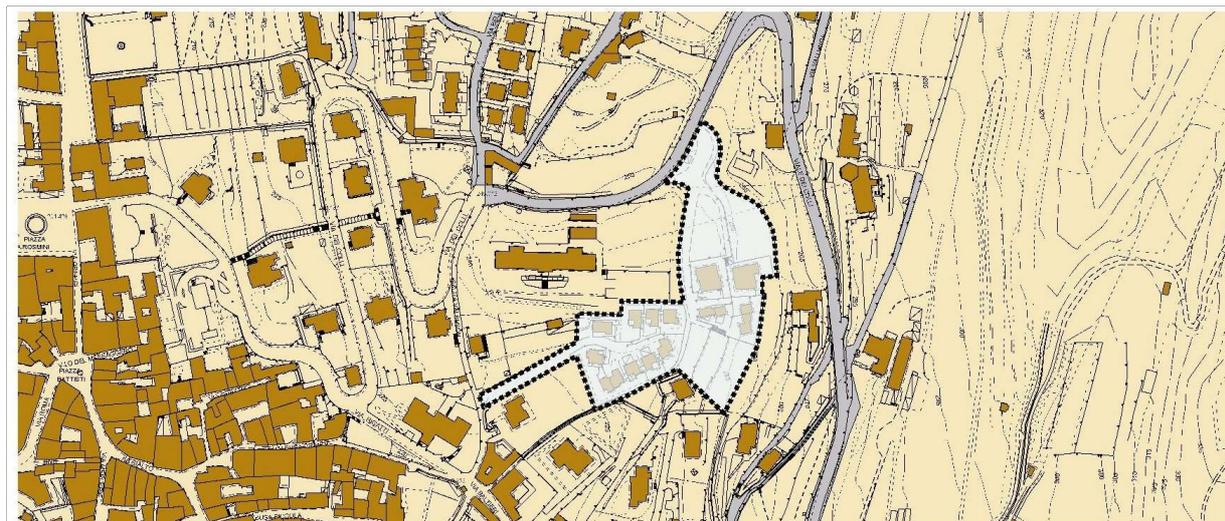
# P.D.A. 24 [ Piano d'Area ]

## SALITA VALBUSON

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



### CONTENUTI GENERALI

Riproponendo la vigente scheda di norma n.24, la variante al PRG mantiene il vincolo di Piano d'Area sull'intero ambito di espansione residenziale denominato "salita Valbuson" e ubicato a monte del centro storico di Rovereto.

### PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

#### COMPARTO A e B

Lotto minimo: 500 mq  
Superficie lotto edificabile: 2.220 mq  
Uf (indice di utilizzazione fondiaria): 0,60 mq/mq  
SUL max(superficie utile lorda max): 1.332 mq  
R.P.: max. 0,40  
Numero di piani: max.2  
Distanza minima tra i fabbricati: 10 m o in aderenza o in appoggio  
Distanza minima tra i confini: 5.00 m  
DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

#### COMPARTO D

Lotto minimo: 500 mq  
Superficie lotto edificabile: 620 mq  
Uf (indice di utilizzazione fondiaria): 0,60 mq/mq  
SUL (superficie utile lorda): 372 mq  
R.P.: max. 0,40  
Numero di piani: max.2  
Distanza minima tra i fabbricati: 10 m o in aderenza o in appoggio  
Distanza minima tra i confini: 5.00 m  
DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

#### COMPARTO C

Lotto minimo: 500 mq  
Superficie lotto edificabile: 1.530 mq  
Uf (indice di utilizzazione fondiaria): 0,60 mq/mq  
SUL (superficie utile lorda): 918 mq  
R.P.: max. 0,40  
Numero di piani: max.2  
Distanza minima tra i fabbricati: 10 m o in aderenza o in appoggio  
Distanza minima tra i confini: 5.00 m  
DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

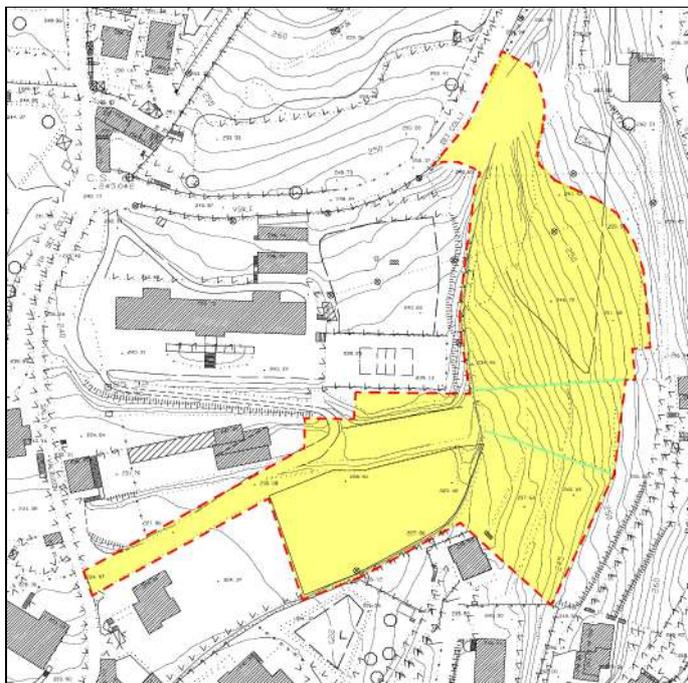
#### COMPARTO E

Lotto minimo: 500 mq  
Superficie lotto edificabile: 2.100 mq  
Uf (indice di utilizzazione fondiaria): 0,60 mq/mq  
SUL (superficie utile lorda): 1.260 mq  
R.P.: max. 0,40  
Numero di piani: max.2  
Distanza minima tra i fabbricati: 10 m o in aderenza o in appoggio  
Distanza minima tra i confini: 5.00 m  
DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

Per tutti i comparti la superficie accessoria massima è pari al 50% della SUL

**P.D.A. 24 [ Piano d'Area ]**  
**SALITA VALBUSON**

**INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE**



**STATO DI FATTO: TAV. 1 VOLUMETRIE**

Legenda	
	DESCRIZIONE
	LIMITE PIANO DI AREA
	CONFINE PROPRIETA' COMPARTI
	AREA COMPARTO



**PROGETTO: TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE**

Legenda	
	DESCRIZIONE
	LIMITE PIANO DI AREA
	VIABILITA' PUBBLICA
	FASCIA DI RISPETTO STRADALE
	NUOVA EDIFICAZIONE
	VIABILITA' - PERCORSI PEDONALI PRIVATI
	VERDE PRIVATO
	NUMERO MASSIMO DI PIANI
	SOTTOSERVIZI
	PARCHEGGI PRIVATI