

LINEE GUIDA PER IL PIANO D'AREA

P.D.A. 16 [Piano d'Area]

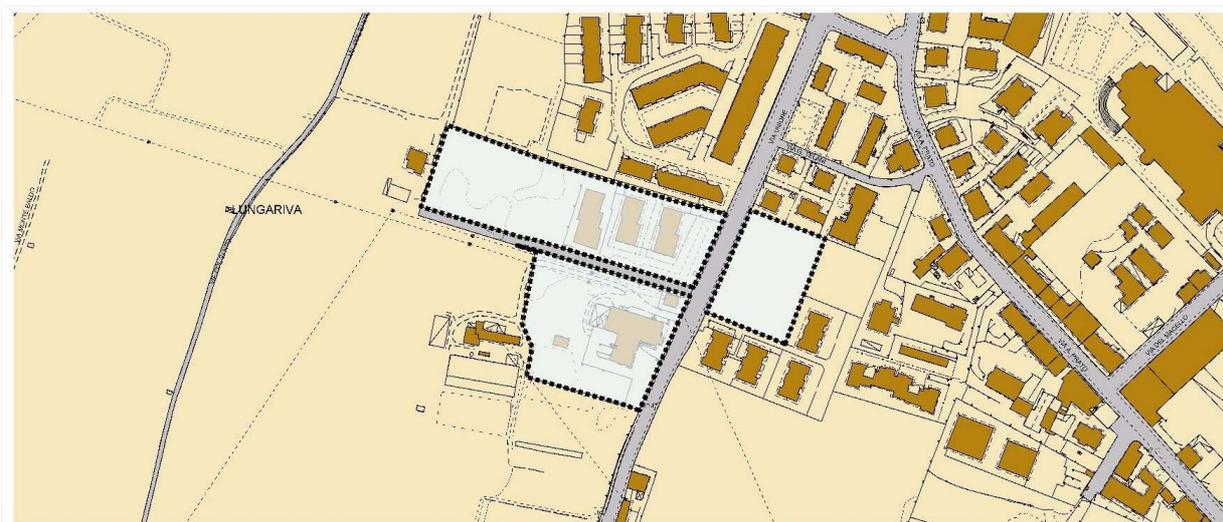
VIA UNIONE

Comparto 1, 2 e 4a

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI

Il processo di semplificazione delle modalità di attuazione degli ambiti soggetti a Piano d'Area promosso dalla variante al PRG, ha coinvolto parzialmente anche il PDA 16 di via Unione.

L'ambito di attuazione, originariamente composto da 5 comparti edificatori autonomi, è stato ridimensionato in funzione del grado di attuazione delle previsioni in esso contenute e delle destinazioni d'uso ammesse. In sintesi, dei 5 ambiti costituenti il Piano d'Area, il comparto 3, destinato ad edilizia abitativa pubblica o convenzionata, è stato classificato dalla variante al PRG come Piano Attuativo a Fini Speciali, secondo le disposizioni contenute nella L.P. n.22/1991 e s.m. Il comparto 4B, destinato alla residenza privata, è stato considerato saturo in quanto le opere previste risultano attualmente ultimate.

I rimanenti comparti 1, 2 e 4a, a cui fa riferimento la presente scheda, necessitano del mantenimento del vincolo di Piano d'Area, in quanto trattasi di ambiti non ancora attivati o per i quali le concessioni edilizie e le relative convenzioni accessive risultano in corso di validità.

Per i comparti 1, 2 e 4a si applicano le disposizioni contenute nella presente schedatura con riferimento alle soluzioni tecnico urbanistiche vigenti:

Comparto residenziale relazionato alla dismissione di attività produttive ed al completamento del disegno urbano di San Giorgio.

La posizione delle alberature è indicativa.

Allineamenti e orientamento dell'insediamento si considerano prescrittivi.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

COMPARTO 1	COMPARTO 2	COMPARTO 4a
SUL : 9.000 mq max	SUL: 3.000 mq max	SUL: 3.000 mq max
Numero di piani : 3-4 (vedi tav.3)	Numero di piani : 3 (vedi tav.3)	Numero di piani : 3 (vedi tav.3)
RP >= 0,25	RP >= 0,25	RP >= 0,25
Destinazione d'uso: RESIDENZIALE	Destinazione d'uso: RESIDENZIALE	Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

LINEE GUIDA PER IL PIANO D'AREA

P.D.A. 16 [Piano d'Area]

VIA UNIONE

Comparto 1, 2 e 4a

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

STATO ATTUALE: TAV. 1 VOLUMETRIE



PROGETTO: TAV. 2 PLANIMETRIA DI PROGETTO



-  VERDE COMUNE
-  PERCORSI PEDONALI
-  VIAB. E PARCIL. PRIVATI
-  NUOVA EDIFICAZIONE

LINEE GUIDA PER IL PIANO D'AREA

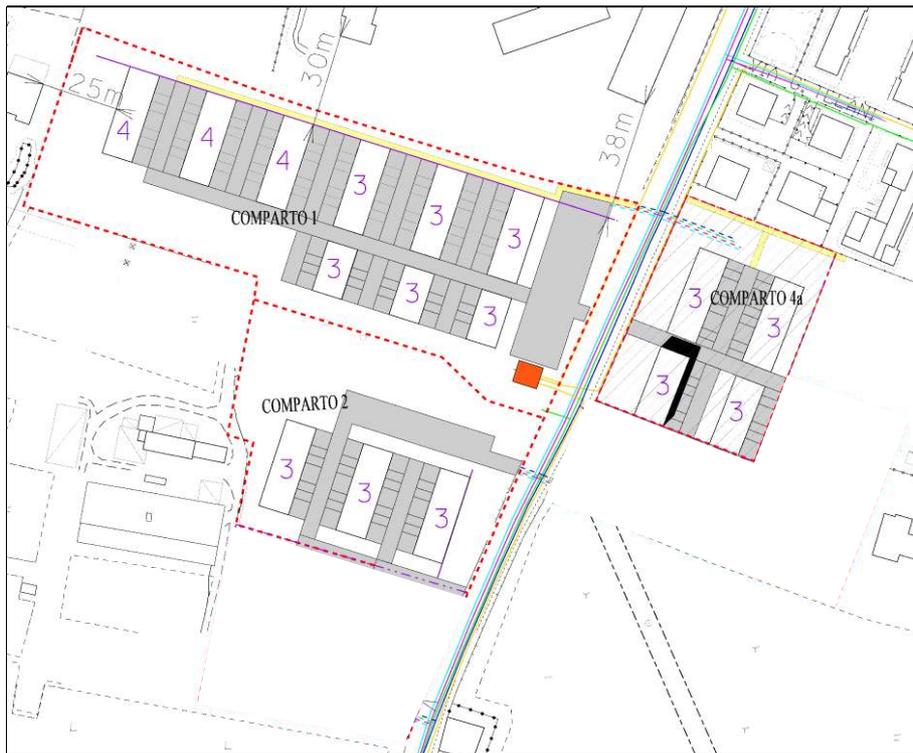
P.D.A. 16 [Piano d'Area]

VIA UNIONE

Comparto 1, 2 e 4a

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

PROGETTO: TAV. 3 VIABILITA' E SERVITU'



- 3-4 N MAX DI PIANI
- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
- PERCORSI PEDONALI
- VIAB. E PARCH. PRIVATI
- INTERVENTI PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE

RETE SOTTOSERVIZI

- TELERISCALDAMENTO
- ACQUEDOTTO
- ACQUE BIANCHE
- ACQUE NERE
- GAS
- LINEA 20 KV
- LINEA 5 KV
- ALLACCIAMENTI