



COPIA

COMUNE DI ROVERETO

(PROVINCIA DI TRENTO)

Fascicolo N. _____

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 7 registro delibere

Data 14/03/2011

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. PER IL PATTO TERRITORIALE DELLE VALLI DEL LENO - ADOZIONE DEFINITIVA.

Il giorno 14 del mese di marzo dell'anno duemilaundici ad ore 19:00

nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati nella forma di legge ai componenti, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dai Signori:

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1. MIORANDI ANDREA - SINDACO | 15. FRISINGHELLI ORNELLA | 28. PELLEGRINI LUIGINO |
| 2. AIROLDI MARIO | 16. GALLAZZINI TERESA | 29. PONTILLO EMILIO |
| 3. ANGELI VILIAM | 17. GALLI ALBERTO | 30. PLOTEGHER PIER GIORGIO |
| 4. AZZOLINI CRISTINA | 18. GRAZIOLA GIUSEPPE | 31. PREVIDI MAURO |
| 5. BORGHETTI ROBERTO | 19. LAEZZA MARCO | 32. SIMONCELLI NICOLA |
| 6. BOSCHERINI STEFANO | 20. LORENZI BARBARA | 33. SPAGNOLLI GIOVANNI |
| 7. CHIESA IVO | 21. MANZANA RENATO | 34. STIZ GIANPAOLO |
| 8. CIMMINO FRANCESCO | 22. MASERA FEDERICO | 35. TOMAZZONI MAURIZIO |
| 9. CRISTOFORETTI FRANCESCO | 23. MERIGHI NIVES | 36. TRENTINI MICHELE |
| 10. D'ANTUONO CIRO | 24. MERLO GIANLUCA | 37. VANZO EZIO |
| 11. DALZOCCHIO MARA | 25. MESRAR AICHA | 38. VOLANI FRANCESCO |
| 12. FAIT CARLO | 26. MIRANDOLA PAOLO | 39. ZAMBELLI ANDREA |
| 13. FARINATI PAOLO | 27. PASSAMANI ROBERTO | 40. ZOMER FILIPPO |
| 14. FERRARI ROBERTO | | |

Sono assenti i signori: Borghetti, Cimmino, (giust.), Lorenzi (giust.), Masera, Miorandi (giust.), Trentini, (giust.)-

Presidente: PREVIDI MAURO – VICEPRESIDENTE CONSIGLIO

Segretario: DI GIORGIO GIUSEPPE - SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Il Presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to PREVIDI MAURO

IL SEGRETARIO

f.to DI GIORGIO GIUSEPPE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi dal **18/03/2011** al **28/03/2011**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DI GIORGIO GIUSEPPE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29/03/2011**

- dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione** ai sensi dell'articolo 79, comma 3°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.
- dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'articolo 79, comma 4°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DI GIORGIO GIUSEPPE

Copia conforme all'originale
Il Segretario Generale

OGGETTO: Variante puntuale al P.R.G. per il Patto Territoriale delle Valli del Leno - Adozione definitiva.

Relazione.

Il Consiglio comunale, con deliberazione 3 agosto 2009, n. 37 , ha adottato la Variante puntuale al Piano Regolatore Generale per il Patto Territoriale delle Valli del Leno che riguardava i seguenti interventi:

SCHEDA	LOCALITA'	OGGETTO
1	Pietra	Deposito attrezzi agricoli superficie coperta <= 50 mq
2	Toldi	Deposito attrezzi agricoli superficie coperta <= 50 mq
3	Saltaria	Deposito attrezzi agricoli superficie coperta <= 50 mq
4	Saltaria	Deposito attrezzi agricoli superficie coperta <= 36 mq
5	Zaffoni	Deposito attrezzi agricoli superficie coperta <= 50 mq
6	Zaffoni	Deposito attrezzi agricoli superficie coperta <= 50 mq
7	Toldi	Ampliamento deposito attrezzi agricoli uperficie coperta <= 27 mq
8	Noriglio	Ampliamento deposito a servizio attività artigianale di falegnameria superficie coperta <= 160 mq
9	Noriglio	Realizzazione deposito interrato a servizio attività artigianale volume lordo <= 530 mc
10	Toldi	Deposito attrezzi agricoli NON APPROVATO
11	Senter	Modifica destinazione urbanistica da zona E2-“Prato” a zona E1 – “Agricola”
12	Senter	Aumento della superficie utile lorda esistente per la quantità necessaria all’utilizzo su 2 livelli dell’intera superficie di sedime
13	Toldi	Cambio d’uso a destinazione residenziale NON APPROVATO
14	Monte Ghello	Maneggio NON APPROVATO
15	Zaffoni	Realizzazione azienda agricola zootecnica: a) stalla: sup. coperta <= 100 mq; b) fienile: sup. coperta <= 60 mq; c) concimaia; d) accessi e sistemazioni esterne
16	Noriglio	Deposito attrezzi agricoli superficie coperta <= 15 mq
17	Noriglio	Realizzazione di una struttura multiservizi per attività commerciali, piccoli laboratori artigianali, esercizi pubblici, attività di interesse collettivo, parcheggi, pertinenze

Il Consiglio comunale, con deliberazione 23 febbraio 2010, n. 8, approvava in seconda adozione la Variante di cui trattasi, controdeducendo alla valutazione tecnica del Servizio

urbanistica e tutela del paesaggio della PAT di data 9 dicembre 2009 e alle dodici osservazioni pervenute.

A seguito dell'accoglimento di due osservazioni, venivano aggiunti due nuovi interventi:

SCHEDA	LOCALITA'	OGGETTO
18	Saltaria	Deposito attrezzi agricoli superficie coperta <= 30 mq
19	Toldi	Ampliamento deposito attrezzi agricoli uperficie coperta <= 50 mq

La variante approvata in seconda adozione è stata depositata alla libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi dal 12 marzo 2010, presso i Servizi tecnici, previo avviso pubblicato sul bollettino ufficiale della regione n. 11/III del 12 marzo 2010 e, nella stessa data, pubblicato sul quotidiano "l'Adige" e sul sito internet del comune. Ai sensi del disposto del 5° comma dell'articolo 31 della L.P. 4.03.2008 n. 1 e s.m., la possibilità di presentare osservazioni era stata limitata alle parti oggetto di modifica rispetto agli elaborati approvati in prima adozione.

Con nota 1 marzo 2010 è stato richiesto il parere del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della PAT.

In data 23 agosto 2010 il Servizio urbanistica della P.A.T. trasmetteva la propria valutazione tecnica.

Entro il termine di deposito e fino ad oggi sono pervenute tre osservazioni, una entro i termini di deposito e due fuori dei termini, che l'Amministrazione ha comunque ritenuto di esaminare.

Nella relazione integrativa all'adozione definitiva sono riportati il parere del Servizio Urbanistica della P.A.T. e le osservazioni dei privati e le relative controdeduzioni.

La presente variante non contiene modifiche di destinazione di beni gravati da uso civico, per i quali si renda necessario l'avvio della procedura di cui all'articolo 14 della legge provinciale 24 giugno 2005, n. 6.

Gli elaborati tecnici, redatti dal Progetto di Variante del Piano Regolatore Generale, sono i seguenti:

- relazione illustrativa – adozione definitiva;
- relazione integrativa all'adozione definitiva;
- norme di attuazione – adozione definitiva;
- tavola di inquadramento in scala 1:5000
- estratto della tavola n. 10 del PRG in scala 1:2000 (schede n. 8 e n. 16);
- estratto della tavola n. 15 del PRG in scala 1:2000 (scheda n. 11).

- Allegati
- relazione di incidenza relativa alla prima adozione;
- valutazioni di incidenza relativa alla prima adozione;
- relazione di incidenza scheda n. 19 relativa alla seconda adozione;
- valutazione di incidenza scheda n. 19 relativa alla seconda adozione.

La Commissione urbanistica e territorio ha esaminato gli atti nelle sedute del 29.11.2010 e 20.12.2010, esprimendo parere favorevole.

Sussistono pertanto tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere all'adozione definitiva della variante di cui trattasi, con le modifiche illustrate nella relazione integrativa all'adozione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premessò tutto ciò,

vista la legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 “Pianificazione urbanistica e governo del territorio” e s.m., in particolare l’articolo 148, e la legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 “Ordinamento urbanistico e tutela del territorio” e s.m., in particolare gli articoli 40, 41 e 42, che dettano disposizioni in merito all’approvazione dei piani regolatori e delle relative varianti;

appurato conseguentemente che la procedura amministrativa per l’approvazione del P.R.G. ed in particolare delle varianti prevede:

- la variante è adottata dal Consiglio comunale;
- la variante in tutti i suoi elementi e la deliberazione di adozione sono depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali per trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi nel bollettino ufficiale della regione e su almeno un quotidiano locale e sul sito web del comune o del consorzio dei comuni trentini;
- chiunque può prendere visione della variante e presentare, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse;
- contemporaneamente al deposito, il piano è trasmesso al servizio provinciale competente in materia di urbanistica il quale esprime la propria valutazione tecnica, fatta salva la facoltà del servizio medesimo, in relazione all'importanza o alla complessità della variante, di devolvere alla CUP la valutazione di propria competenza;
- la variante, modificata in conseguenza dell'eventuale accoglimento di osservazioni pervenute, è approvata in seconda adozione dal Consiglio comunale;
- se l'accoglimento di osservazioni comporta l'introduzione di modifiche rispetto alle previsioni della variante adottata, il Comune dispone una nuova pubblicazione, reiterando la procedura, per la presentazione di osservazioni limitatamente alle parti oggetto di modifica; in tal caso i termini di pubblicazione sono ridotti a trenta giorni consecutivi e le variazioni apportate in accoglimento delle nuove osservazioni non sono soggette a pubblicazione, né a osservazioni;
- la variante, modificata in conseguenza dell'eventuale accoglimento di osservazioni pervenute a seguito della seconda adozione, è definitivamente approvata dal Consiglio comunale;
- la variante definitivamente adottata è approvato dalla Giunta provinciale, sentito il parere del servizio competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, ed entra in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione della Giunta provinciale;

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione urbanistica e territorio nelle sedute di data 29.11.2010 e 20.12.2010;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull’Ordinamento dei comuni della Regione Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. reso in forma scritta e acquisito agli atti dal dirigente del Progetto di variante del piano regolatore generale Paolo Benedetti;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC.;

con 31 voti favorevoli e 3 voti contrari, palesemente espressi per alzata di mano, dai 34 consiglieri presenti,

delibera

1. di dare atto che la Variante puntuale al P.R.G. per il Patto Territoriale delle Valli del Leno, approvata in seconda adozione con deliberazione 23 febbraio 2010 n. 8, è stata depositata alla libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi dal 12 marzo 2010, presso i Servizi tecnici, previo avviso pubblicato sul bollettino ufficiale della regione n. 11/III del 12 marzo 2010 e, nella stessa data, sul quotidiano "l'Adige" e sul sito internet del Comune.;
2. di dare atto altresì che, oltre alla valutazione tecnica del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T., entro il termine di deposito e fino ad oggi sono pervenute tre osservazioni, una entro i termini di deposito e due fuori dei termini, che l'Amministrazione ha comunque ritenuto di esaminare;
3. di controdedurre al parere del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. e alle osservazioni pervenute come riportato nella Relazione integrativa all'adozione definitiva;
4. di approvare conseguentemente in via definitiva la Variante puntuale al P.R.G. per il Patto Territoriale delle Valli del Leno, redatta dal Progetto di Variante del Piano Regolatore Generale, modificata a seguito del parere del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. e dell'accoglimento di un'osservazione, costituita dai seguenti elementi che sottoscritti dal Presidente e dal Segretario generale, vengono depositati agli atti del competente Ufficio comunale:
 - relazione illustrativa – adozione definitiva;
 - relazione integrativa all'adozione definitiva;
 - norme di attuazione – adozione definitiva;
 - tavola di inquadramento in scala 1:5000
 - estratto della tavola n. 10 del PRG in scala 1:2000 (schede n. 8 e n. 16);
 - estratto della tavola n. 15 del PRG in scala 1:2000 (scheda n. 11).

 - Allegati
 - relazione di incidenza relativa alla prima adozione;
 - valutazioni di incidenza relativa alla prima adozione;
 - relazione di incidenza scheda n. 19 relativa alla seconda adozione;
 - valutazione di incidenza scheda n. 19 relativa alla seconda adozione.
5. di dare atto che, dalla data di approvazione della presente deliberazione fino all'approvazione della Giunta provinciale, permangono le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella Variante definitivamente adottata;

6. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 36 dello statuto comunale, il dirigente del Progetto di Variante al Piano Regolatore Generale, Paolo Benedetti, a tutti gli atti necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;
7. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del Dlgs. del 02.07.2010, n. 104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
8. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 3 del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.