

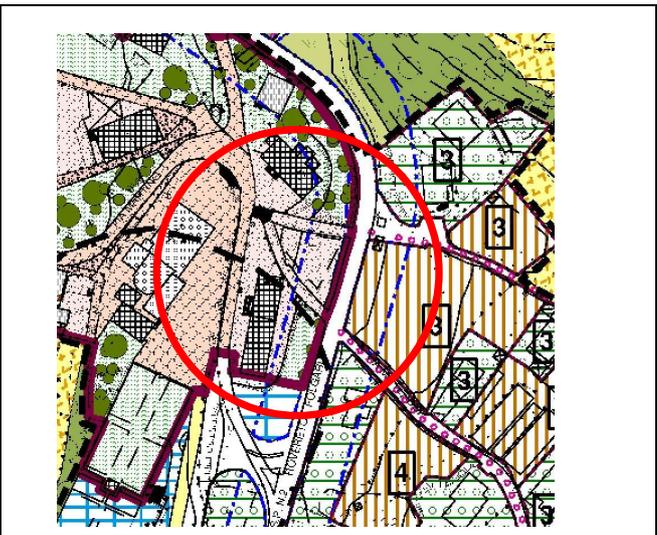
SCHEDA	COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	
17	Fraz. NORIGLIO	Comune Catastale: NORIGLIO

a) DATI GENERALI

RICHIEDENTE	GEROSA GINO
PROTOCOLLO E DATA	01 dicembre 2008 prot. 47205
PARTICELLE	pp.ff. 1834/6, 4696/6, 1835/2, 1776/4, 1775/1 e p.ed. 419



Estratto Mappa Catastale



Estratto P.R.G. in vigore

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	F4 –Zone di interesse collettivo di progetto – rif.art.51 N.T.A. Ambiti interni al perimetro degli insediamenti storici
---	--

b) OGGETTO DELLA RICHIESTA

REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALI, (Trasferimento sede Famiglia Cooperativa) LABORATORI ARTIGIANALI, PUBBLICI ESERCIZI e SALE DESTINATE AD ATTIVITA' COLLETTIVE DI INTERESSE PUBBLICO.



Foto 1: Vista da sud lato strada comunale



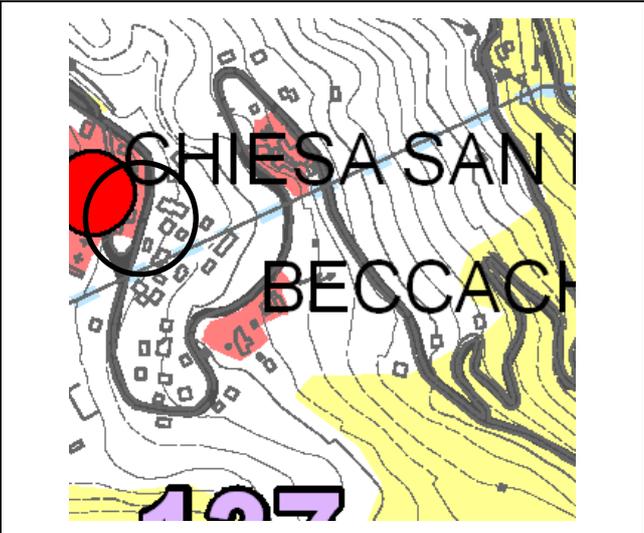
Foto 2: Vista dall'incrocio con la strada provinciale



c) ANALISI DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

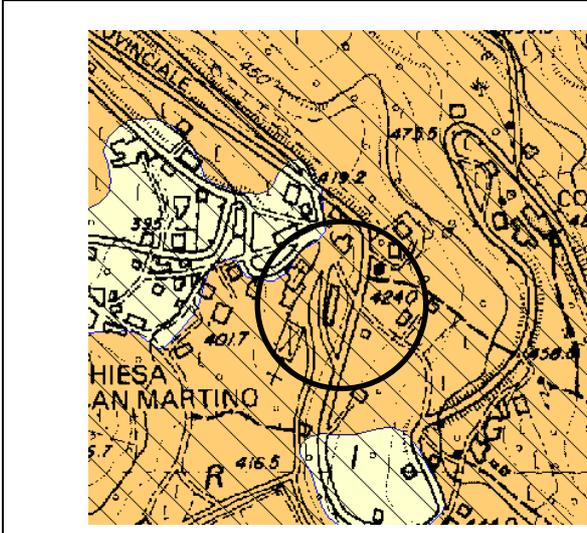


Estratto PUP – sistema insediativo

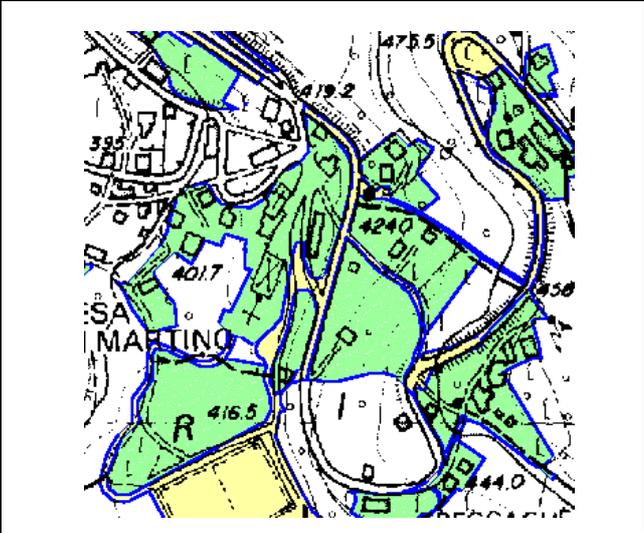


Estratto PUP – Tutele paesistiche

RIFERIMENTO NORME DI ATTUAZIONE DEL PUP	Sistema insediativo: Insediamenti storici e Zone per insediamenti Tutele paesistiche: -----
---	--



Estratto CARTA DI SINTESI GEOLOGICA



Estratto RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PGUAP

RIFERIMENTO NORME DI ATTUAZIONE DELLA CARTA DI SINTESI GEOLOGICA E DELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE:	Sintesi geologica : Area con penalità gravi o medie Carta delle risorse idriche: -----
---	---

RIFERIMENTO NORME DI ATTUAZIONE DEL PGUAP: Classe di rischio

ATTUALE	All'interno del perimetro del centro storico	BA010100	ABI	1	Area a bassa pericolosità geologica.	0,4	0,4	R2
FUTURO	All'interno del perimetro del centro storico	BA010100	ABI	1	Area a bassa pericolosità geologica.	0,4	0,4	R2
fraz. Noriglio – pp. ff. 1834/6, 4696/6, 1835/2, 1776/4, 1775/1 e p. ed. 419 C.C. Noriglio								

d) LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL SIC –Sito di interesse comunitario - IT3120149 "Monte Ghello" ESTERNA

e) CRITERI DI COERENZA (III° BANDO - rif. Del. G.P. n. 2679 d.d. 17 ottobre 2008)

Coerente con i criteri previsti dal III° Bando: Asse (3) - misura (3.4) – azione (b)
Vedi "lettera di coerenza" redatta dal soggetto responsabile del Patto Territoriale

f) AZIONI PREVISTE DALLA VARIANTE AL PRG

Modifica cartografica:

Eliminazione della fascia di rispetto stradale nella tavola del PRG.
Vedi "Elaborati grafici" estratto della tavola 11.

Modifica normativa:

Nel quadro complessivo di una riqualificazione urbanistica dell'ambito urbano ubicato a monte della chiesa di Noriglio, tra strada provinciale e via San Martino, sono ammessi un'insieme di interventi finalizzati alla realizzazione di una struttura multiservizi quali attività commerciali, piccoli laboratori artigianali, esercizi pubblici (bar, ristorazione) e relativi servizi quali parcheggi percorsi e spazi aperti ecc...
Vedi Norme di Attuazione.