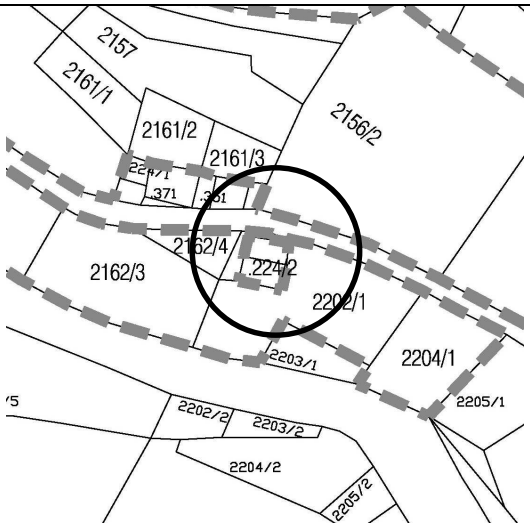
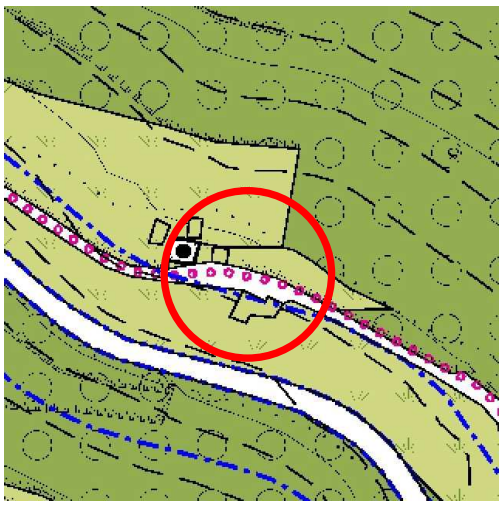
SCHEDA	COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	
12	Loc. **SENTER**	Comune Catastale: **NORIGLIO**

a) DATI GENERALI

RICHIEDENTE	**VALLE SILVANO e LENNER ROSANNA**
PROTOCOLLO E DATA	**27 novembre 2008 prot. 161**
PARTICELLE	**p.ed. 224/2**



Estratto Mappa Catastale



Estratto P.R.G. in vigore

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	E2 – Prato - rif. art.44 N.T.A. (verificare ?? edifici isolati di interesse storico)

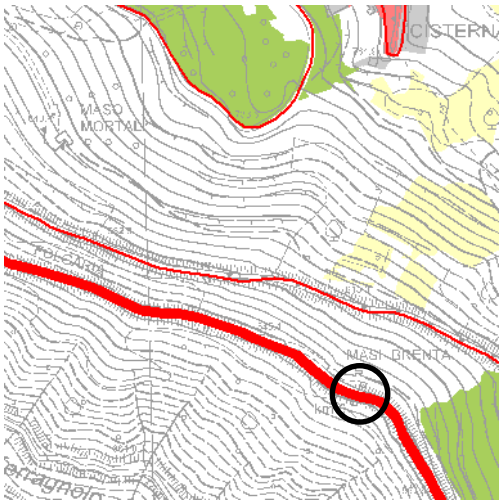
b) OGGETTO DELLA RICHIESTA

AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ESISITENTE (100% della superficie lorda attuale)

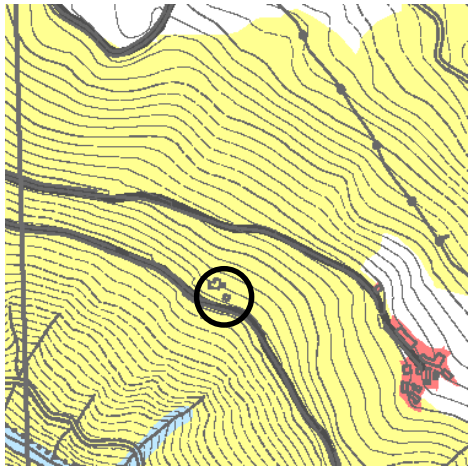
Foto 1 : vista della p.ed.224/2 (in primo piano)

11
12
1:1.000

c) ANALISI DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

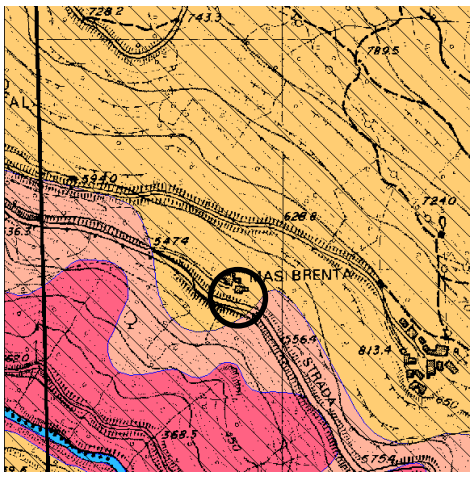


Estratto PUP – sistema insediativo

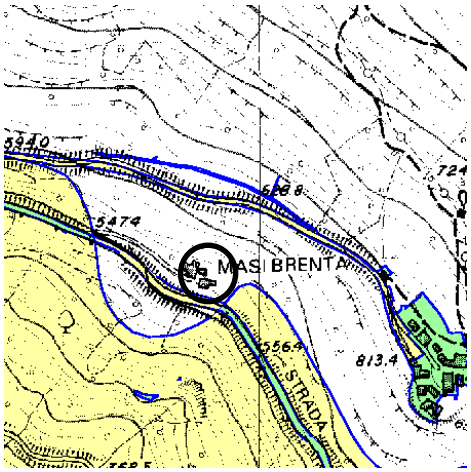


Estratto PUP – Tutele paesistiche

RIFERIMENTO NORME DI ATTUAZIONE DEL PUP	Sistema insediativo: ---------- Tutele paesistiche:



Estratto CARTA DI SINTESI GEOLOGICA



Estratto RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PGUAP

RIFERIMENTO NORME DI ATTUAZIONE DELLA CARTA DI SINTESI GEOLOGICA E DELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE:	Sintesi geologica : Area con penalità gravi o medie Carta delle risorse idriche: ----------

RIFERIMENTO NORME DI ATTUAZIONE DEL PGUAP: Classe di rischio

ATTUALE	E2 – Prato	BA080400	BOS	0,15	Area a bassa pericolosità geologica.	0,4	0,06	R0
FUTURO	E2 – Prato	BA080400	BOS	0,15	Area a bassa pericolosità geologica.	0,4	0,06	R0
loc Senter – p.ed. 224/2 C.C. Noriglio					-			

d) LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL SIC –Sito di interesse comunitario - IT3120149 "Monte Ghello"

ESTERNA

e) CRITERI DI COERENZA (III° BANDO - rif. Del. G.P. n. 2679 d.d. 17 ottobre 2008)
Coerente con i criteri previsti dal III° Bando: Asse (3) - misura (3.3) – azione (g) *Vedi "lettera di coerenza" redatta dal soggetto responsabile del Patto Territoriale*

f) AZIONI PREVISTE DALLA VARIANTE AL PRG
Modifica cartografica:
Non necessaria
Modifica normativa:
Aumento della superficie utile lorda del 100 % di quella esistente per l'utilizzo su 2 livelli dell'intera superficie di sedime con destinazione a strutture agrituristiche. *Vedi Norme di Attuazione.*