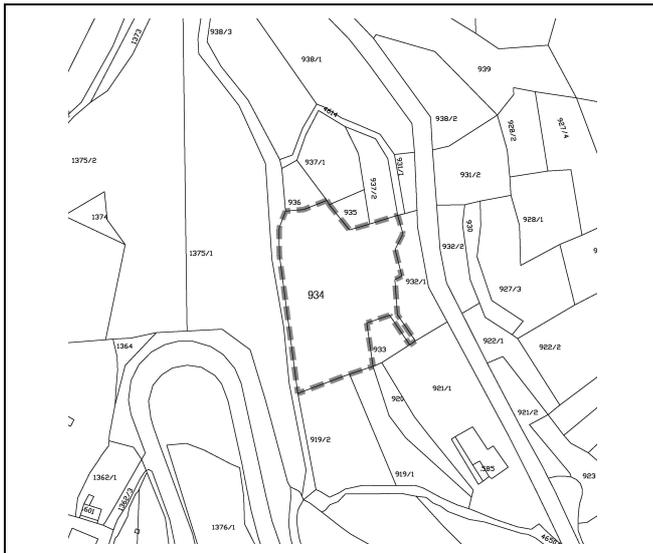


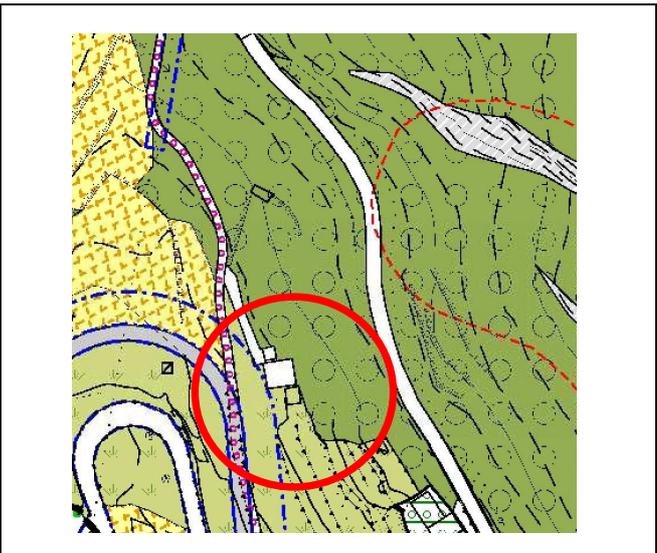
SCHEDA	COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	
08	Fraz. NORIGLIO	Comune Catastale: NORIGLIO

a) DATI GENERALI

RICHIEDENTE	FAIT GABRIELE (proprietà di Fait Ivano)
PROTOCOLLO E DATA	02 dicembre 2008 prot. 167
PARTICELLE	p.f.934



Estratto Mappa Catastale



Estratto P.R.G. in vigore

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	E2 – Prato - rif. art.44 N.T.A.
---	---------------------------------

b) OGGETTO DELLA RICHIESTA

AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE PER REALIZZAZIONE MAGAZZINO ATTIVITA' PRODUTTIVA
 Ampliamento avente dimensioni 16m x 10m, in aderenza alla volumetria esistente.
 altezza: come edificio esistente - superficie coperta :160 mq
 Sostituzione tetto piano dell'edificio esistente con copertura a doppia falda inclinata



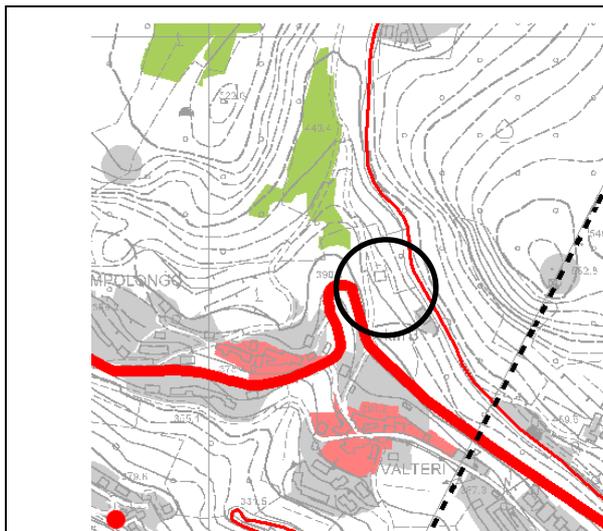
Foto 1 : vista da nord



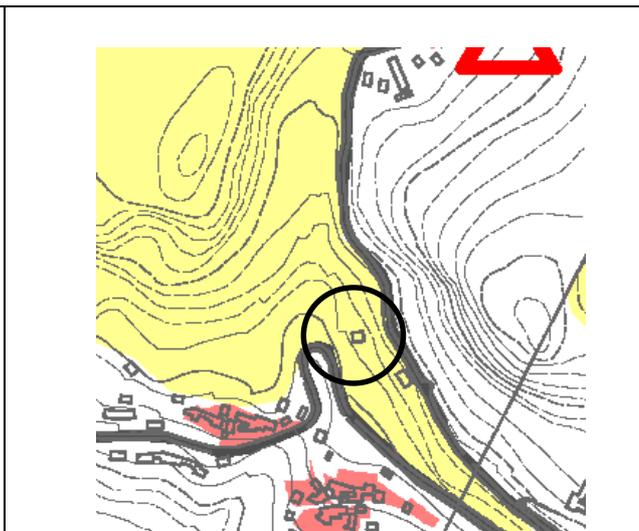
Foto 2 : vista da sud



c) ANALISI DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE PROVINCIALE



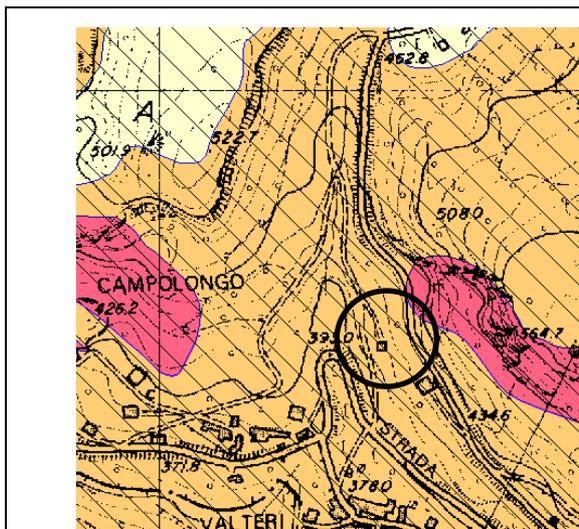
Estratto PUP – sistema insediativo



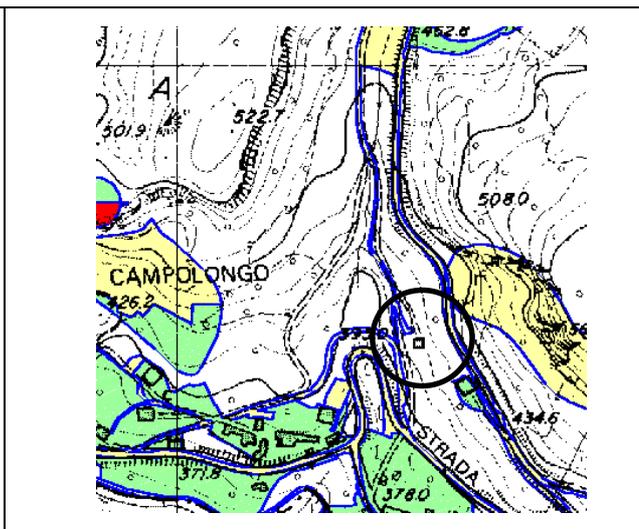
Estratto PUP – Tutele paesistiche

RIFERIMENTO NORME DI ATTUAZIONE DEL PUP

Sistema insediativo: -----
Tutele paesistiche: Area di tutela ambientale art.11



Estratto CARTA DI SINTESI GEOLOGICA



Estratto RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PGUAP

RIFERIMENTO NORME DI ATTUAZIONE DELLA CARTA DI SINTESI GEOLOGICA E DELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE:

Sintesi geologica : Area con penalià gravi o medie
Carta delle risorse idriche: -----

RIFERIMENTO NORME DI ATTUAZIONE DEL PGUAP: Classe di rischio

ATTUALE	E2 – Prato e E3 – Bosco	BA080400 e BA080300	BOS	0,15	Area a bassa pericolosità geologica.	0,4	0,06	RO
FUTURO	E2 – Prato e E3 – Bosco	BA080400 e BA080300	BOS	0,15	Area a bassa pericolosità geologica.	0,4	0,06	RO
loc. Toldi – p.f. 934 C.C. Noriglio					-			

d) LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL SIC –Sito di interesse comunitario - IT3120149 "Monte Ghello" ESTERNA

e) CRITERI DI COERENZA (III° BANDO - rif. Del. G.P. n. 2679 d.d. 17 ottobre 2008)

Coerente con i criteri previsti dal III° Bando: Asse (3) - misura (3.5) – azione (c)
Vedi "lettera di coerenza" redatta dal soggetto responsabile del Patto Territoriale

f) AZIONI PREVISTE DALLA VARIANTE AL PRG

Modifica cartografica:

Riduzione della fascia di rispetto stradale
Vedi "Elaborati grafici" estratto della tavola 10.

Modifica normativa:

Ampliamento della superficie coperta del deposito esistente, a servizio dell'attività artigianale di falegnameria, fino ad un massimo di 160 mq.
Vedi Norme di Attuazione.