

CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL PRG "GIUGNO 2009"

Territorio Ambiente Paesaggio

PARZIALE ADOZIONE DEFINITIVA

Schede edifici storici

Area Manifattura Tabacchi

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n° 36	di data 3 agosto 2009
Parziale adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n° 13	di data 23 marzo 2010
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il progettista:
ing. Paolo Benedetti

il Segretario generale
dott. Ivo Ceolan

Progetto di Variante
del Piano Regolatore Generale
Il Dirigente
ing. Paolo Benedetti

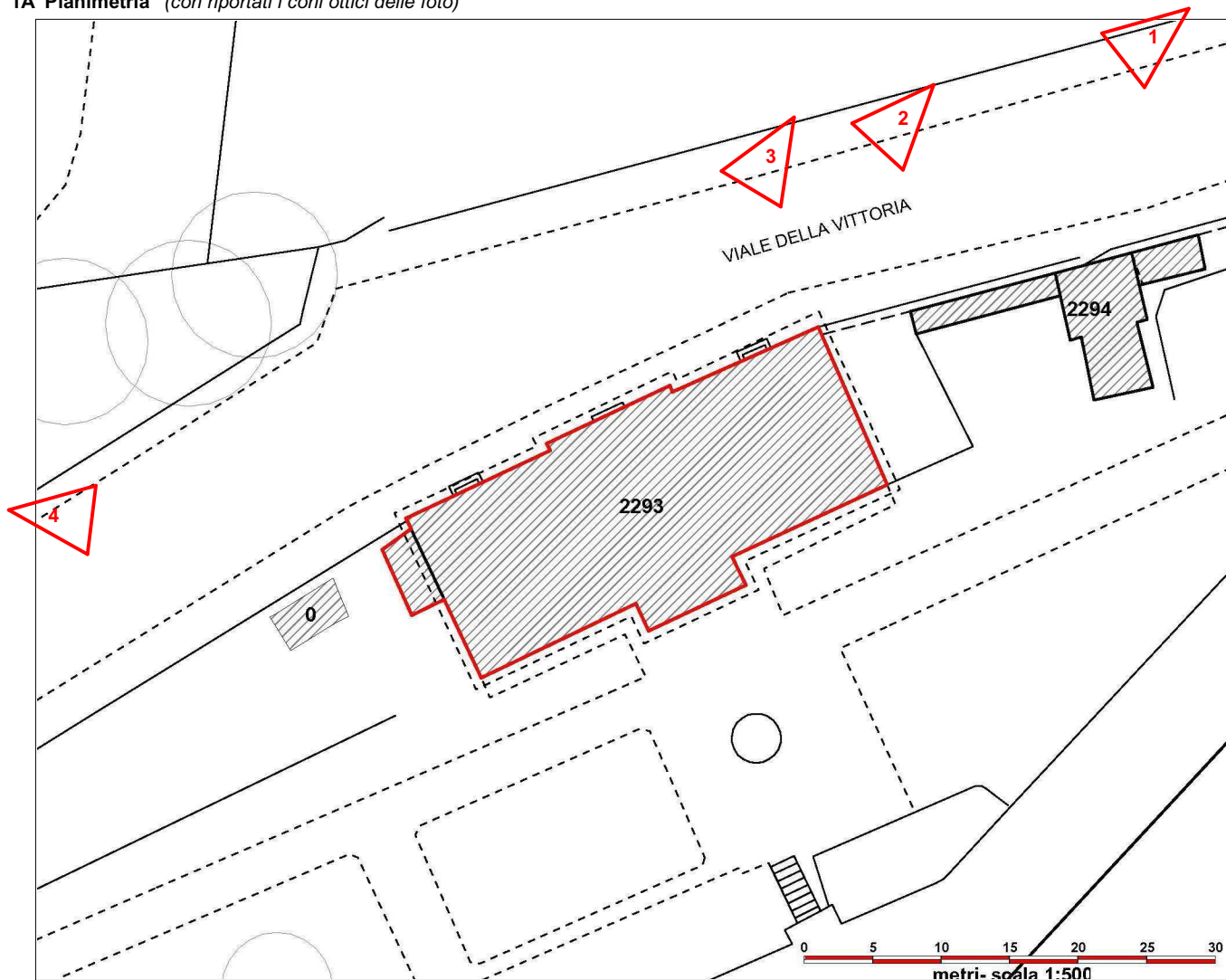


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

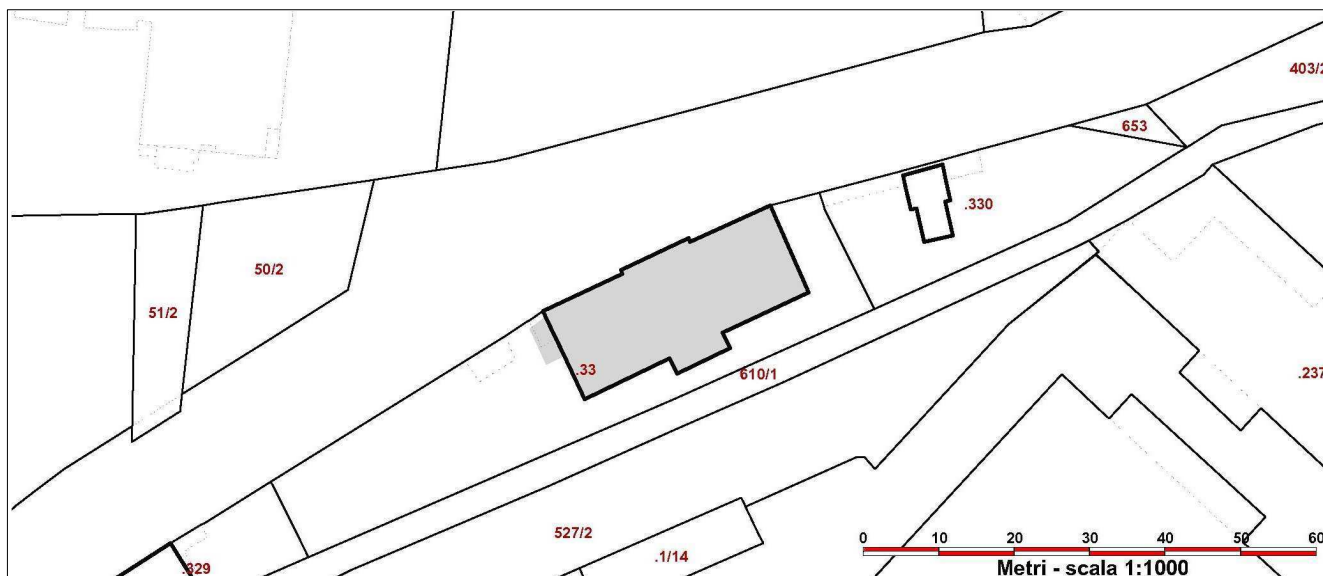
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 numero edificio: 2293 1.4 comune catastale: SACCO
1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VIALE DELLA VITTORIA, 108, 106, 110
1.3 frazione, località: _____ 1.5 particelle: .33

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale





SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 4
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) _____
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) asfalto
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) deposito/parcheggio
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:

3.1 facciata principale

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 2
- 3.1.1.3.3 finestre: 8
- 3.1.1.3.4 finestrelle: 7
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Lavorati
- 3.1.1.4.3 finestre: Lavorati
- 3.1.1.4.4 finestrelle: Semplice
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile/lavorato a fasce
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Lavorati
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) tapparelle
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 2
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Pietra/ferro
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☒
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: ferro/pietra
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☒

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____

3.1.3.3 angolari

3.1.3.3.1 materiale angolari: intonaco3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* a rilievo3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)* ☒3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)* ☒3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)* ☐3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)* ☐3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)* ☐3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____**3.1.4 sottogronda e tetto:**3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* intonaco-mensole3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)* ☐3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)* ☐3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Tegole3.1.5 stato di conservazione: Discreto**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**

3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: _____

3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: _____

3.2.1.3 numero di fori presenti:

3.2.1.3.1 portoni: _____

3.2.1.3.2 porte: _____

3.2.1.3.3 finestre: _____

3.2.1.3.4 finestrelle: _____

3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*

3.2.1.4.1 portoni: _____

3.2.1.4.2 porte: _____

3.2.1.4.3 finestre: _____

3.2.1.4.4 finestrelle: _____

3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

3.2.2.1 materiale finitura superficiale: _____

3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: _____

3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*

3.2.2.3.1 finestre: _____

3.2.2.3.2 finestrelle: _____

3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____

3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)* ☐

3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)* ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: _____

4 Utilizzo dell'edificio:4.1 utilizzo del piano terra: UA4.2 utilizzo del primo piano: UA4.3 utilizzo del secondo piano: UA

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: UA

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)5.3 particelle edificiali vincolate: .33

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

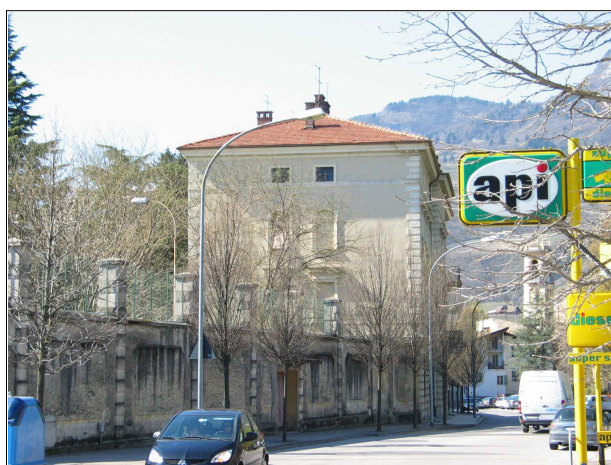
Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

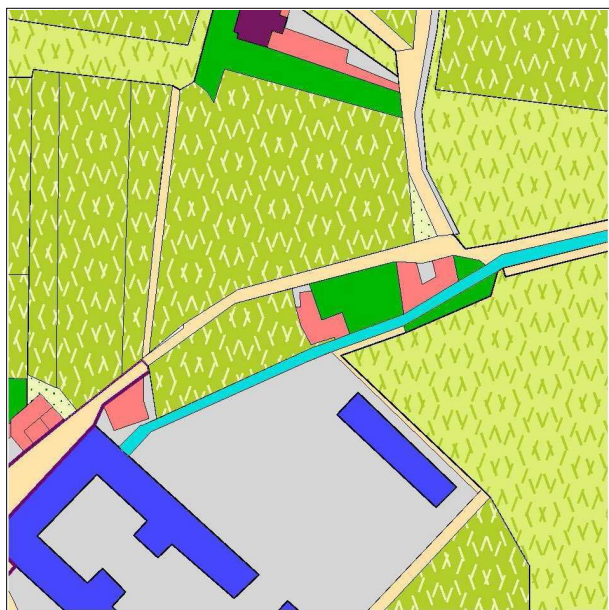


Fotografia 4

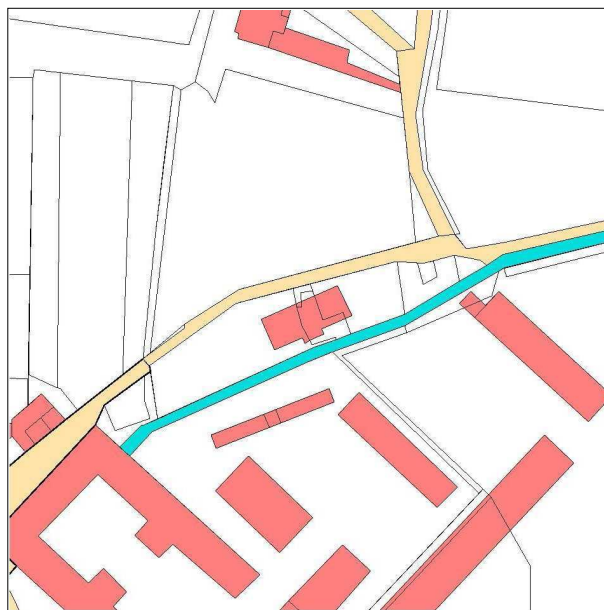


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

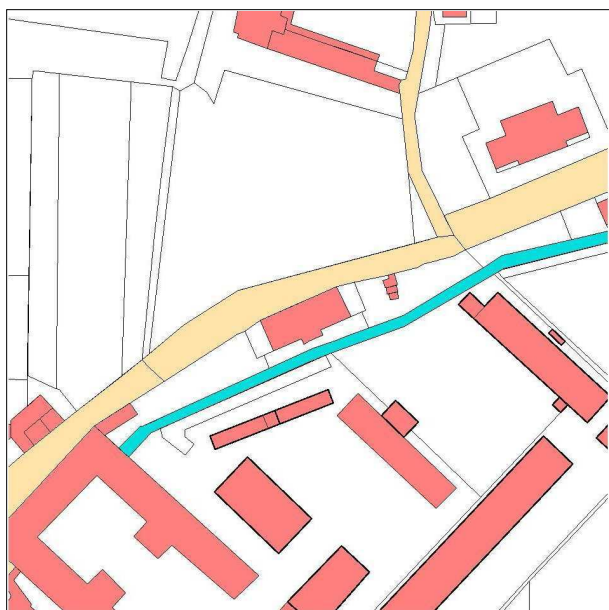
9 Catasti storici e catasto attuale



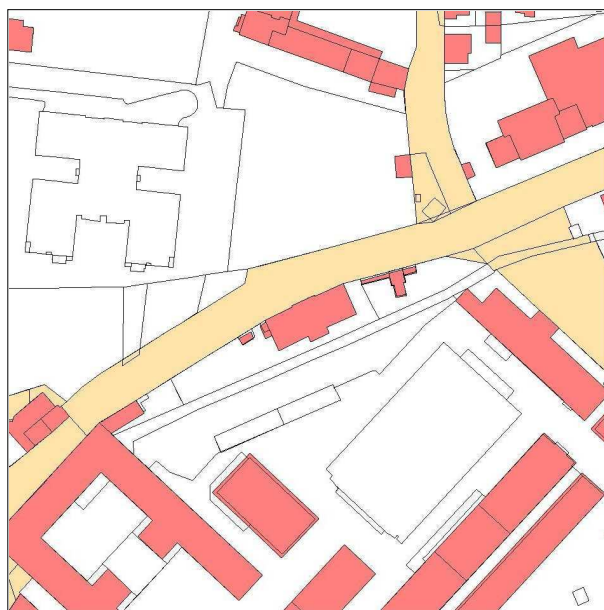
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d1)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.3 - Casa in linea

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

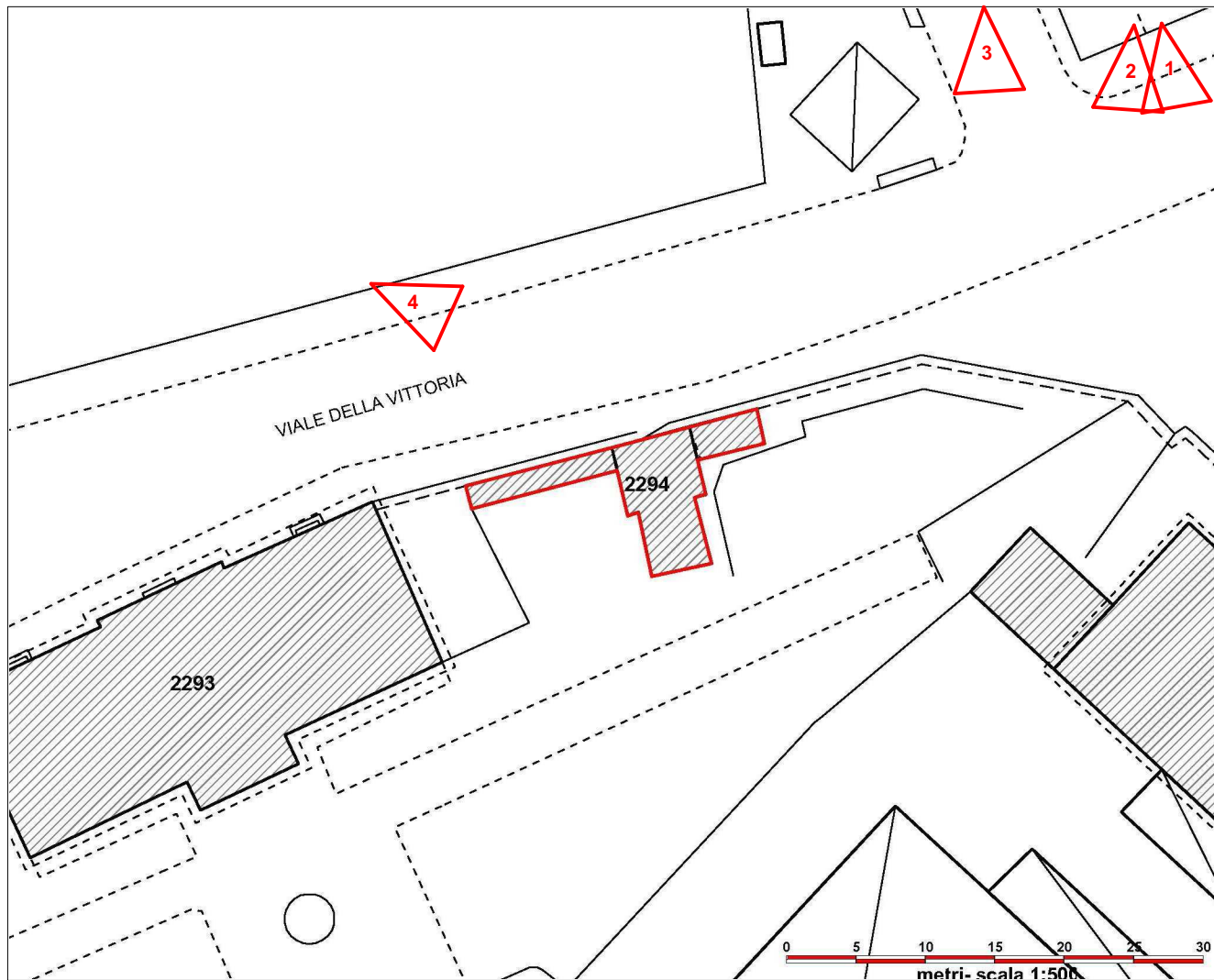


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

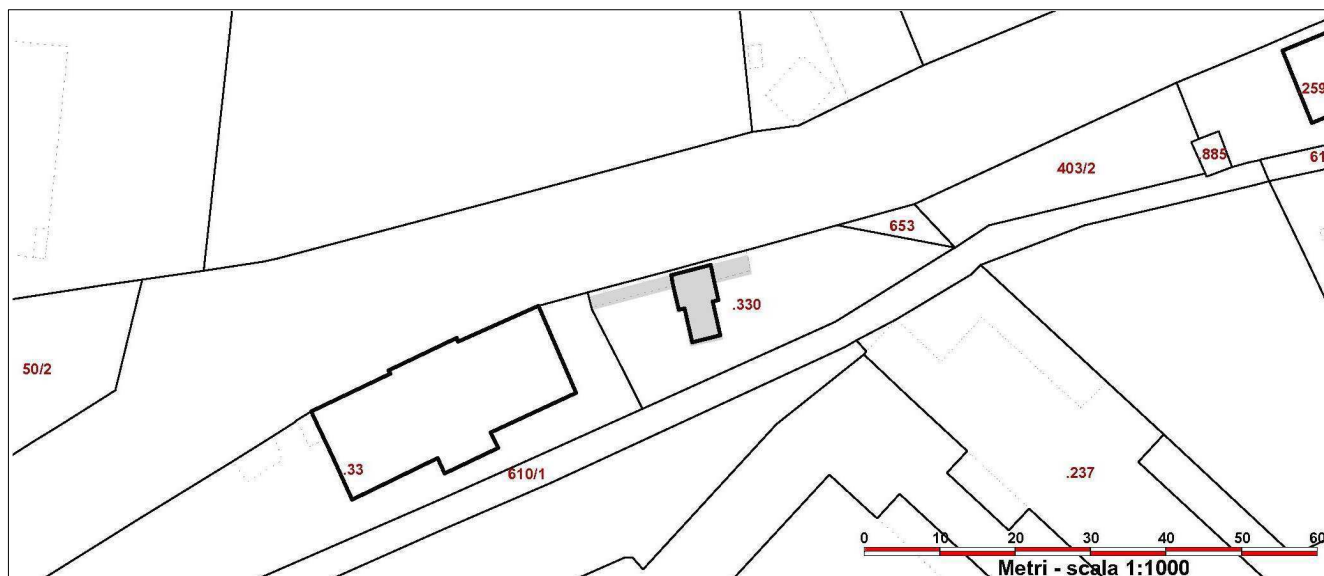
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: <u>2294</u> | 1.4 comune catastale: <u>SACCO</u> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: <u>VIALE DELLA VITTORIA, 104</u> | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: <u>.330</u> |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale





SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 4
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) _____
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) asfalto
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) deposito/parcheggio
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:

3.1 facciata principale

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: 1
- 3.1.1.3.2 porte: _____
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: Assenti
- 3.1.1.4.2 porte: _____
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Lavorati
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Assenti
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) assenti
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: tettoia ingresso
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 1
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Legno/coppi
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) intonaco

3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____

3.1.3.3 angolari

3.1.3.3.1 materiale angolari: intonaco3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) a rilievo3.1.3.4 specchiature: (Si/No) ☒3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☒3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.1.4 sottogronda e tetto:3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) intonaco3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Calcestruzzo3.1.5 stato di conservazione: Discreto**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**

3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: _____

3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: _____

3.2.1.3 numero di fori presenti:

3.2.1.3.1 portoni: _____

3.2.1.3.2 porte: _____

3.2.1.3.3 finestre: _____

3.2.1.3.4 finestrelle: _____

3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.2.1.4.1 portoni: _____

3.2.1.4.2 porte: _____

3.2.1.4.3 finestre: _____

3.2.1.4.4 finestrelle: _____

3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

3.2.2.1 materiale finitura superficiale: _____

3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: _____

3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.2.2.3.1 finestre: _____

3.2.2.3.2 finestrelle: _____

3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____

3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.2.2.6** seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐**3.2.3** presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: _____**4** Utilizzo dell'edificio:

4.1 utilizzo del piano terra: _____

4.2 utilizzo del primo piano: _____

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: **161.0120**

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verific. int. culturale)5.3 particelle edificiali vincolate: **.330**

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6** Piano colore:

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

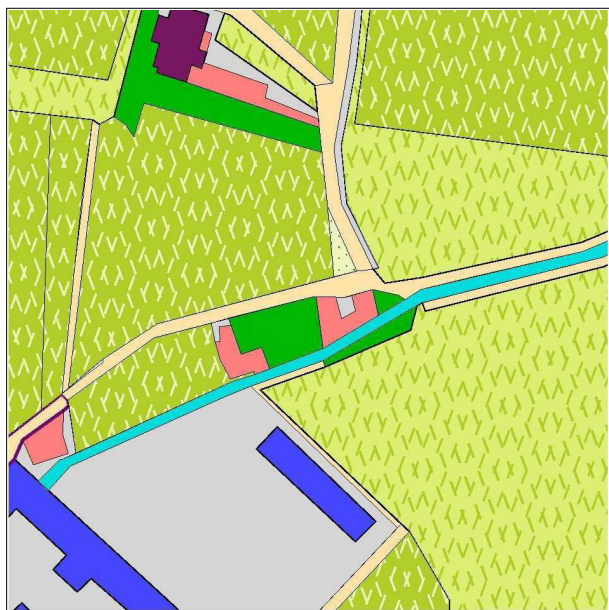


Fotografia 4

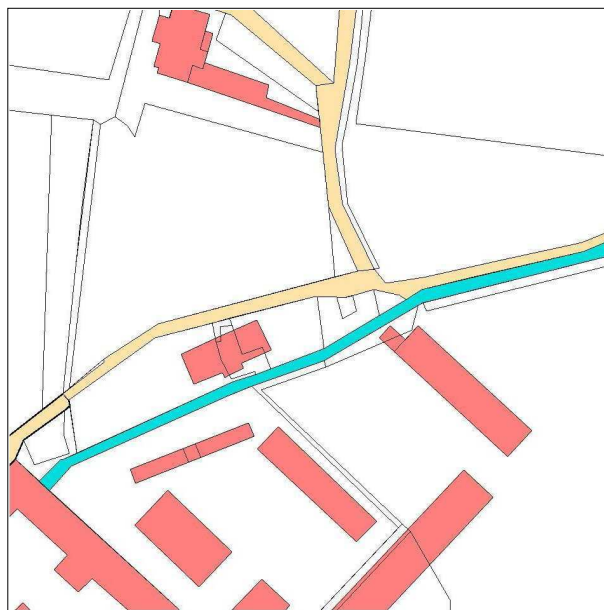


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

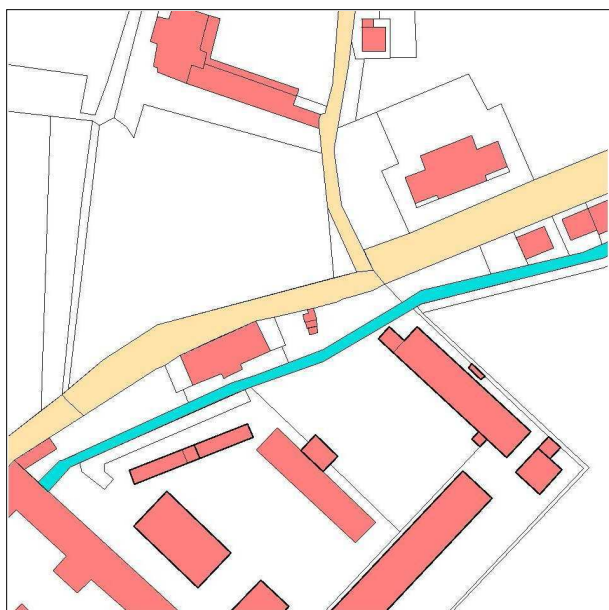
9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

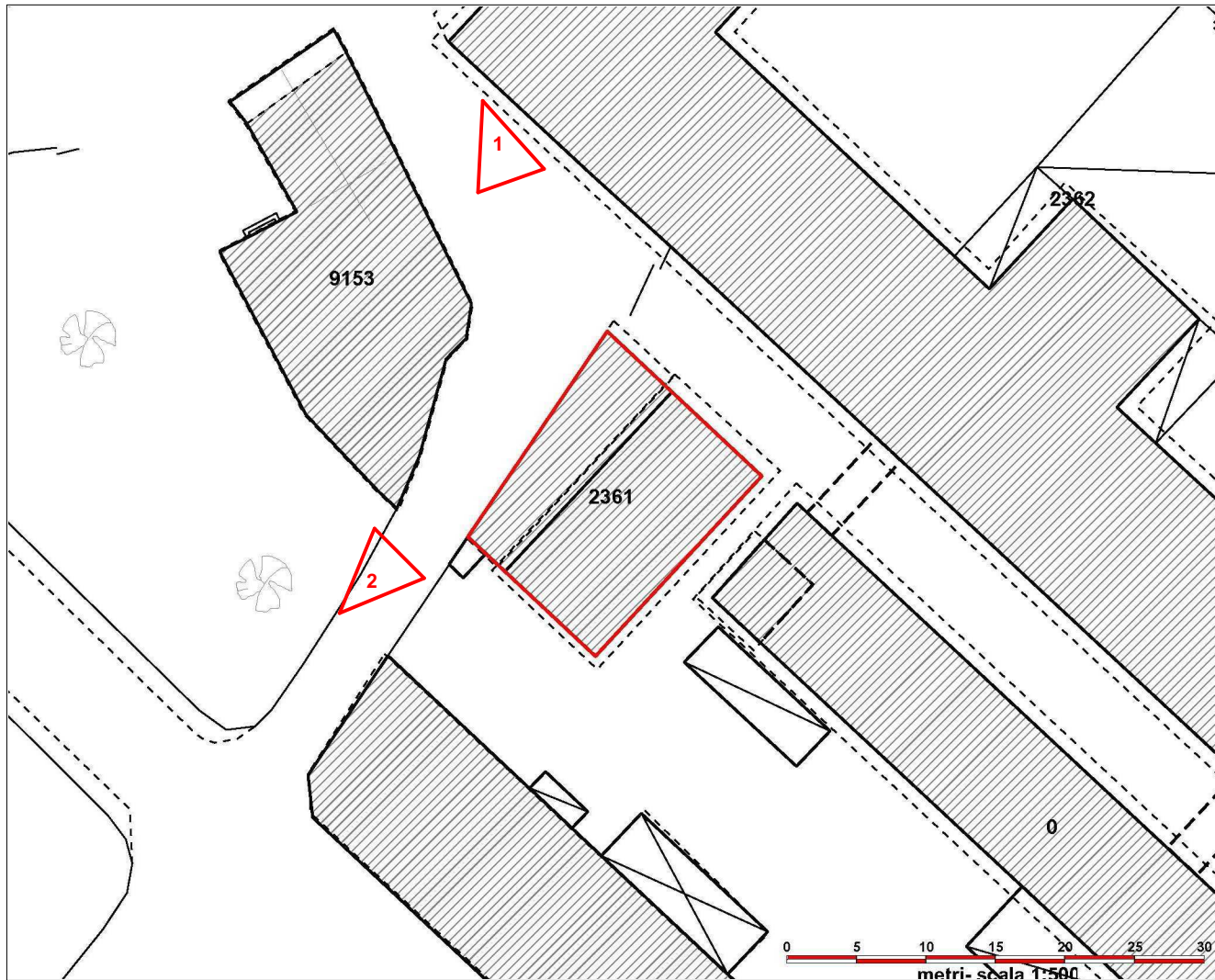


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: <u>2361</u> | 1.4 comune catastale: <u>SACCO</u> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: <u>VIA ALLA MOIA, 10, 6, 4, 8</u> | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: <u>.1/5</u> |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



**SCEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:****Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) _____
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) asfalto
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) parcheggio
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: 3
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: 2
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: Assenti
- 3.1.1.4.2 porte: Assenti
- 3.1.1.4.3 finestre: Assenti
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Assenti
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____

3.1.3.3 angolari

3.1.3.3.1 materiale angolari: _____

3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* _____3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)* ☐3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)* ☐3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)* ☐3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)* ☐3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)* ☐3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____**3.1.4 sottogronda e tetto:**3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* calcestruzzo3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)* ☐3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)* ☐3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Tegole3.1.5 stato di conservazione: Mediocre**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**

3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: _____

3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: _____

3.2.1.3 numero di fori presenti:

3.2.1.3.1 portoni: _____

3.2.1.3.2 porte: _____

3.2.1.3.3 finestre: _____

3.2.1.3.4 finestrelle: _____

3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*

3.2.1.4.1 portoni: _____

3.2.1.4.2 porte: _____

3.2.1.4.3 finestre: _____

3.2.1.4.4 finestrelle: _____

3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

3.2.2.1 materiale finitura superficiale: _____

3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: _____

3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*

3.2.2.3.1 finestre: _____

3.2.2.3.2 finestrelle: _____

3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____

3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)* ☐

3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)* ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.2.2.6** seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐**3.2.3** presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: _____

4 Utilizzo dell'edificio:4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: A

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: _____

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

5.3 particelle edificiali vincolate: _____

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

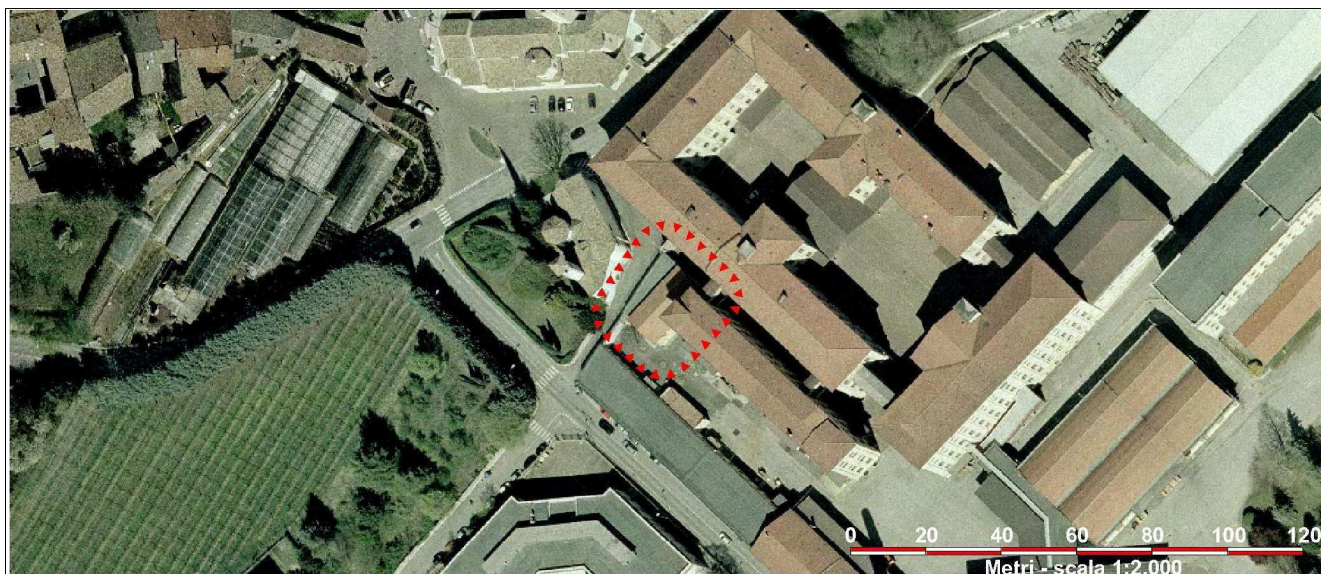
Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



7 Ortofoto



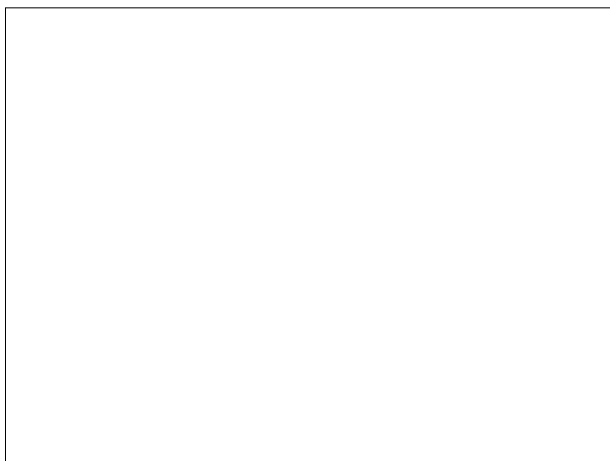
8 Fotografie dell'edificio



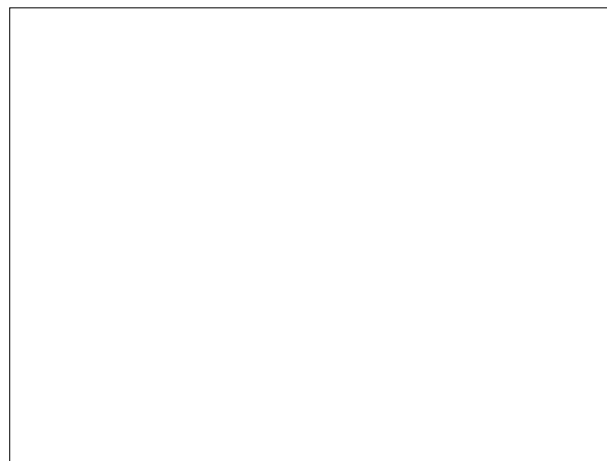
Fotografia 1



Fotografia 2



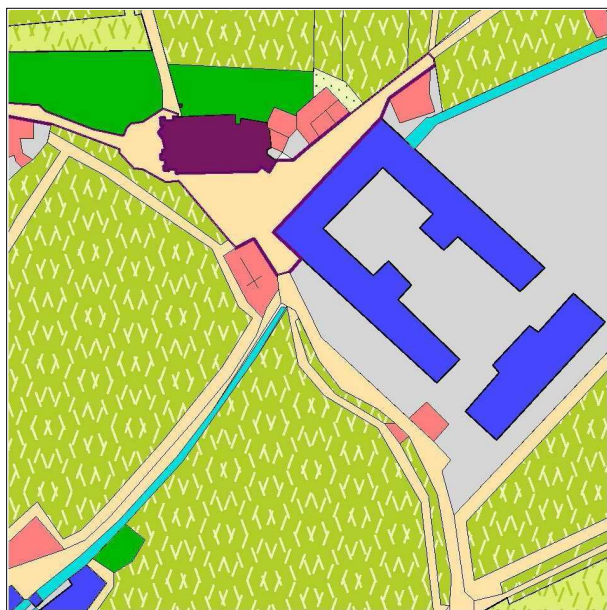
Fotografia 3



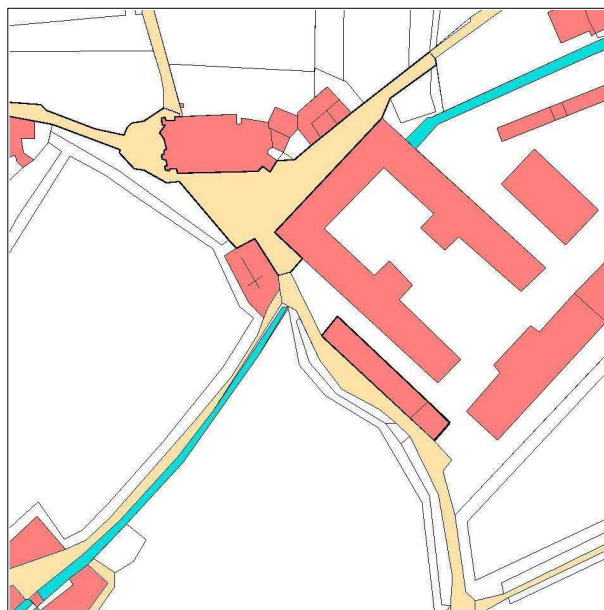
Fotografia 4



9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Riconfigurazione e riordino I)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

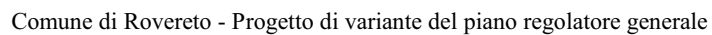
Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia N1.3 - Edilizia specialistica produttiva (di recente edificazione)

10.4 tipo N1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Complessivamente mediocre

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA



1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 numero edificio: **2362**

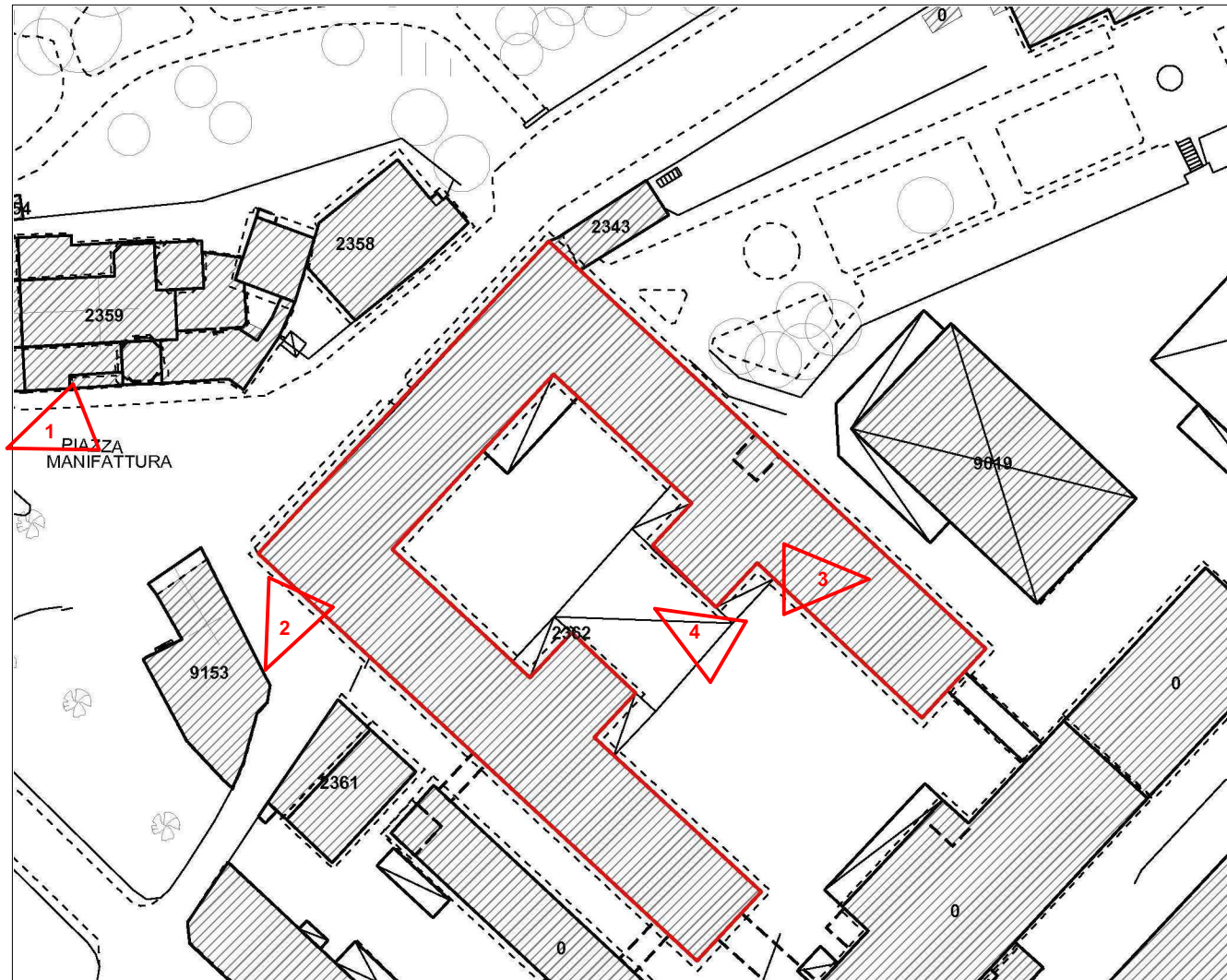
1.4 comune catastale: SACCO

1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: **PIAZZA MANIFATTURA, 1**

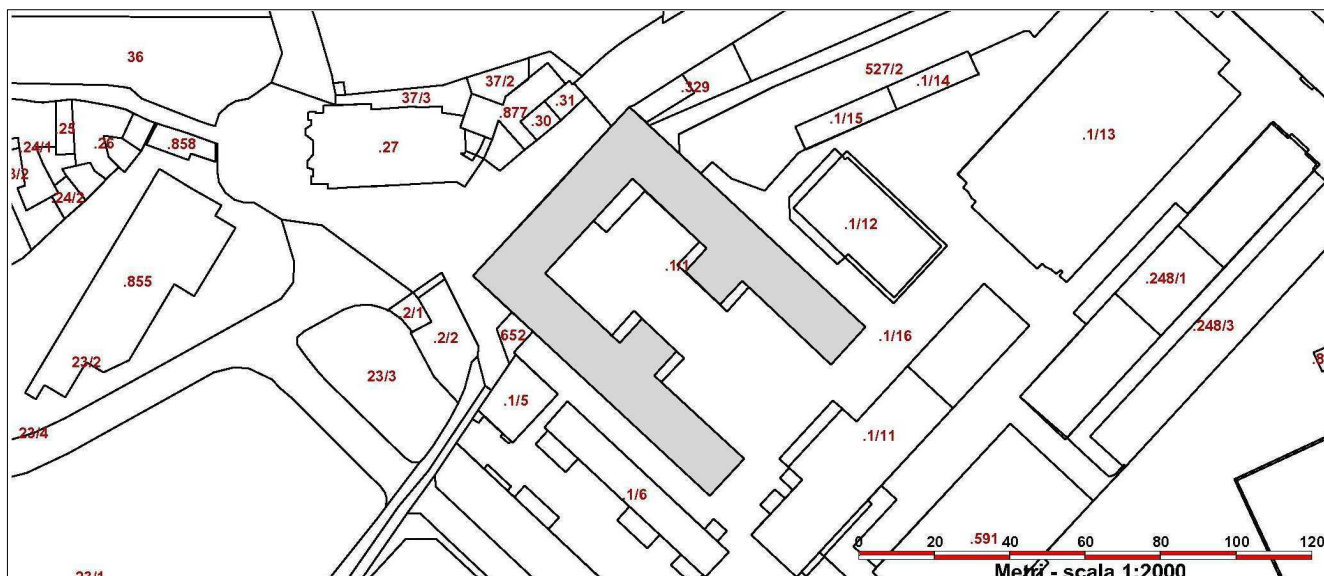
1.5 particelle: .1/1

1.3 frazione, località:

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



**SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:****Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 4
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) 1
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) _____
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) asfalto
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) volumi chiusi
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra/intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: a vista/lavorato a fasce
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: 1
- 3.1.1.3.2 porte: _____
- 3.1.1.3.3 finestre: 14
- 3.1.1.3.4 finestrelle: 6
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: Lavorati
- 3.1.1.4.2 porte: _____
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: Semplice
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Lavorati
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Assenti
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) tapparelle
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) intonaco

3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____

3.1.3.3 angolari

3.1.3.3.1 materiale angolari: intonaco3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) a rilievo3.1.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☒3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) lampade**3.1.4 sottogronda e tetto:**3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) intonaco lavorato3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Tegole3.1.5 stato di conservazione: Discreto**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: sbriccio

3.2.1.3 numero di fori presenti:

3.2.1.3.1 portoni: _____

3.2.1.3.2 porte: _____

3.2.1.3.3 finestre: _____

3.2.1.3.4 finestrelle: _____

3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.2.1.4.1 portoni: _____

3.2.1.4.2 porte: _____

3.2.1.4.3 finestre: _____

3.2.1.4.4 finestrelle: _____

3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile

3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.2.2.3.1 finestre: Lavorati3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) tapparelle

3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: tettoia3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperta3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 2

3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) intonaco3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) intonaco

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: intonaco3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) a rilievo3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) intonaco/mensole3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: tegole3.2.5 stato di conservazione: discreto**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: UA4.2 utilizzo del primo piano: UA4.3 utilizzo del secondo piano: A4.4 utilizzo degli altri piani: A4.5 utilizzo del sottotetto: A

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)5.3 particelle edificiali vincolate: .1/1

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

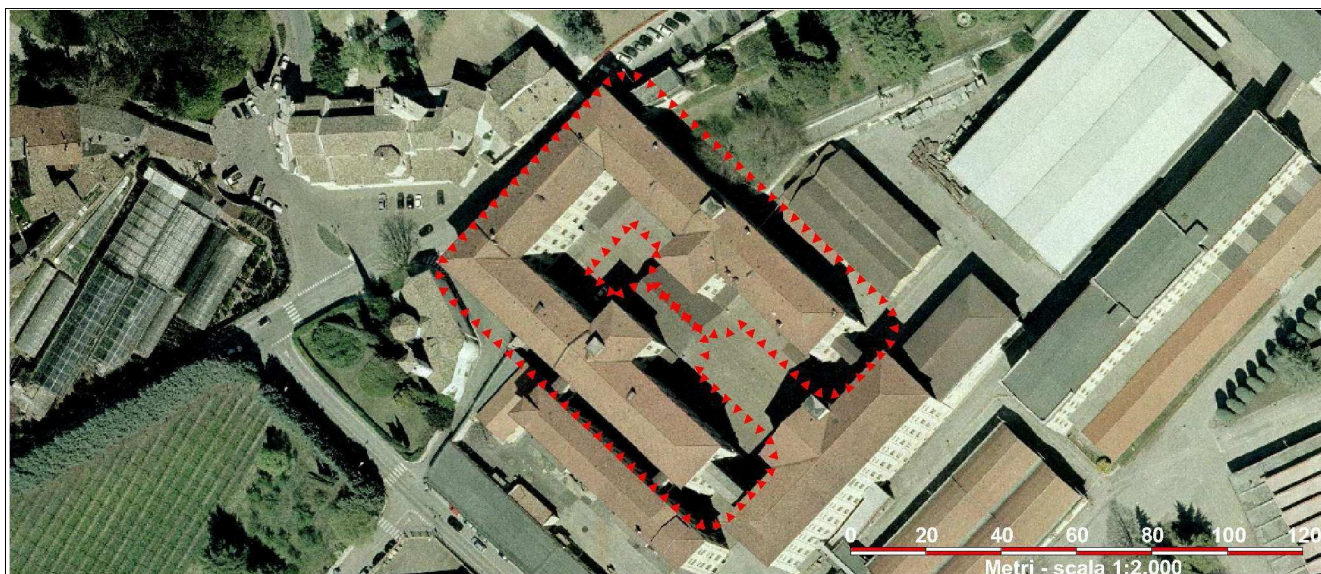
Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

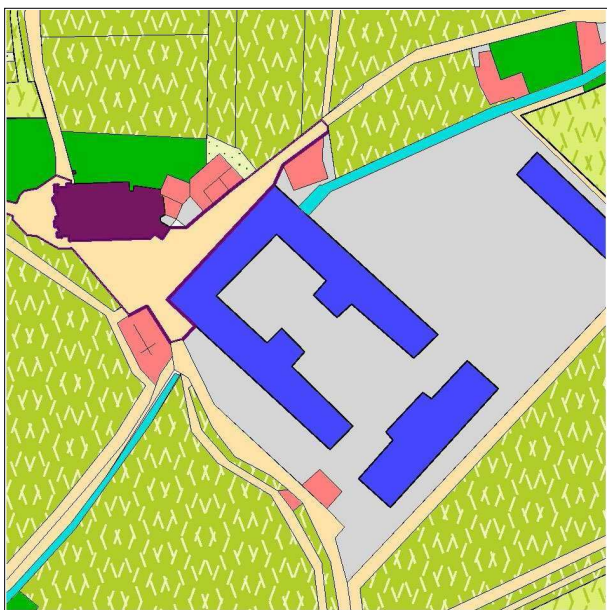


Fotografia 4

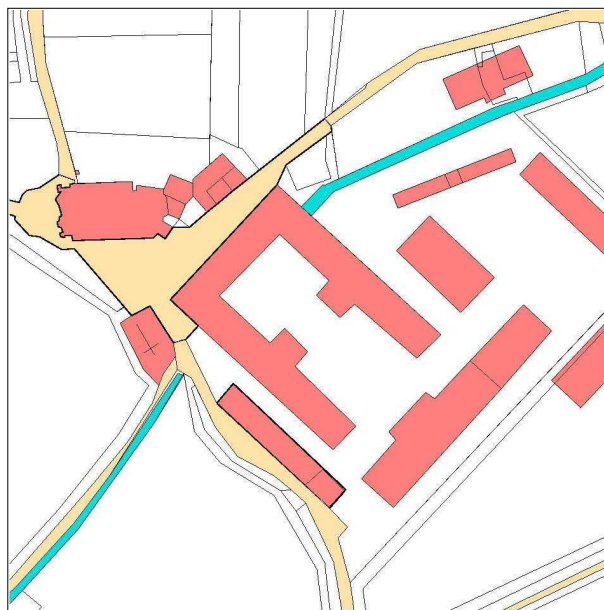


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

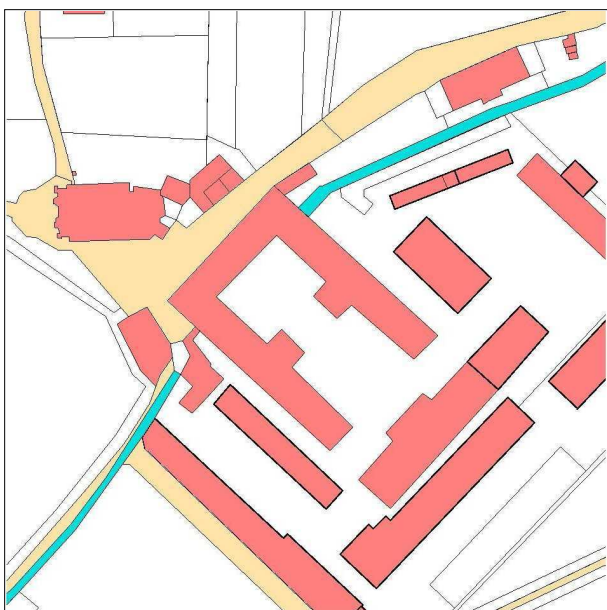
9 Catasti storici e catasto attuale



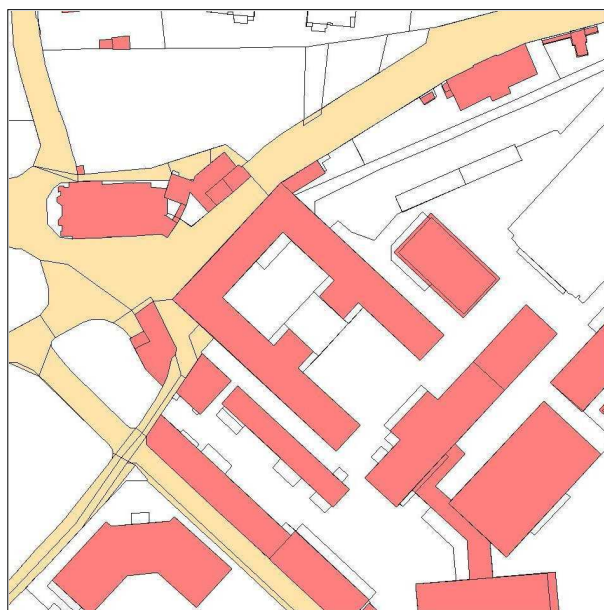
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d1)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

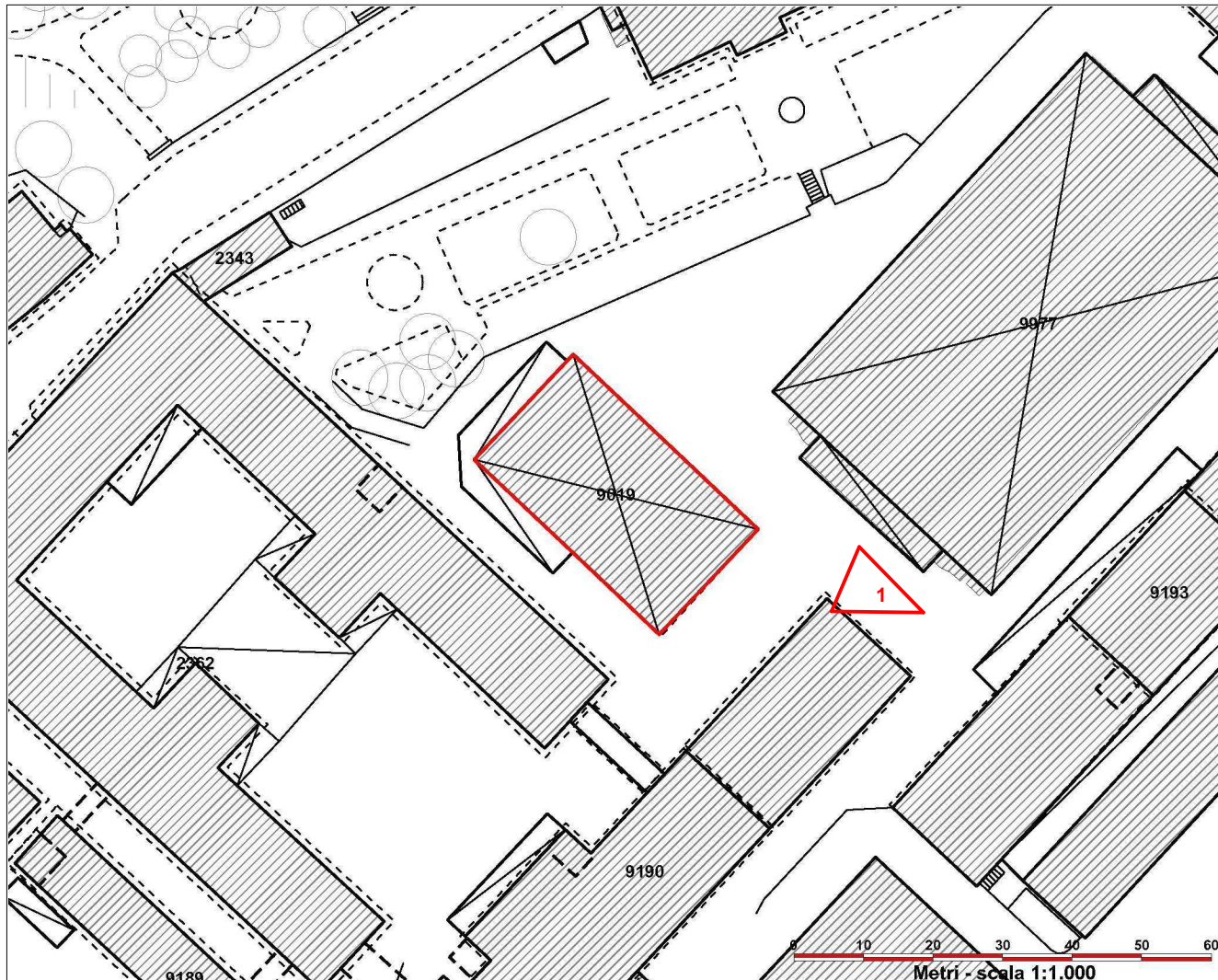


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

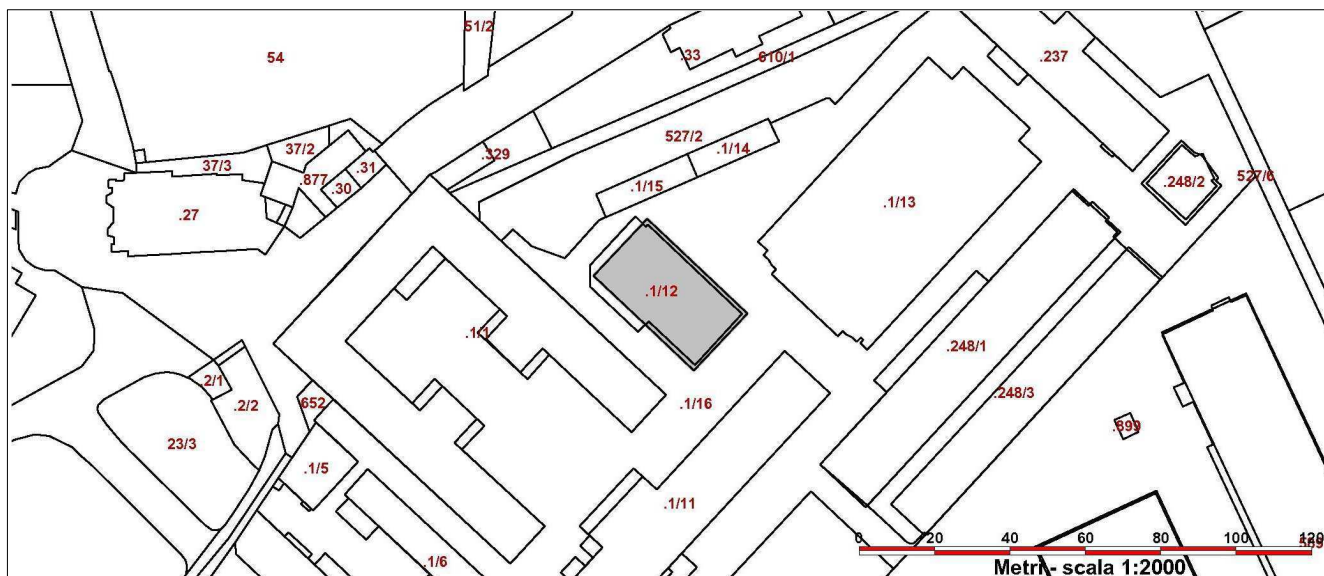
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: 9019 | 1.4 comune catastale: SACCO |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: .1/12, .1/16 |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:****Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: *(dall'ingresso principale)* _____
- 2.2 numero piani semi/interrati: *(dall'ingresso principale)* _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: *(interne, esterne)* _____
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: *(di rappresentanza, solo di collegamento)* _____
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: *(lastre, ciotoli, terra battuta, ...)* _____
- 2.4.1.2 utilizzo: *(parcheggio, deposito materiali, ...)* _____
- 2.4.2 giardino: (Si, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Si, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: *(tettoia, barchessa, ...)* _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: _____
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: _____
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: _____
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: _____
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: _____
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: _____
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____

3.1.3.3 angolari

3.1.3.3.1 materiale angolari: _____

3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* _____3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)* ☐3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)* ☐3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)* ☐3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)* ☐3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)* ☐3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____**3.1.4 sottogronda e tetto:**3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* _____3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)* ☐3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)* ☐

3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.1.5 stato di conservazione: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**

3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: _____

3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: _____

3.2.1.3 numero di fori presenti:

3.2.1.3.1 portoni: _____

3.2.1.3.2 porte: _____

3.2.1.3.3 finestre: _____

3.2.1.3.4 finestrelle: _____

3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*

3.2.1.4.1 portoni: _____

3.2.1.4.2 porte: _____

3.2.1.4.3 finestre: _____

3.2.1.4.4 finestrelle: _____

3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

3.2.2.1 materiale finitura superficiale: _____

3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: _____

3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*

3.2.2.3.1 finestre: _____

3.2.2.3.2 finestrelle: _____

3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____

3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)* ☐

3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)* ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: _____

4 Utilizzo dell'edificio:

4.1 utilizzo del piano terra: _____

4.2 utilizzo del primo piano: _____

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: **161.0120**

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)5.3 particelle edificiali vincolate: **.1/12**

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

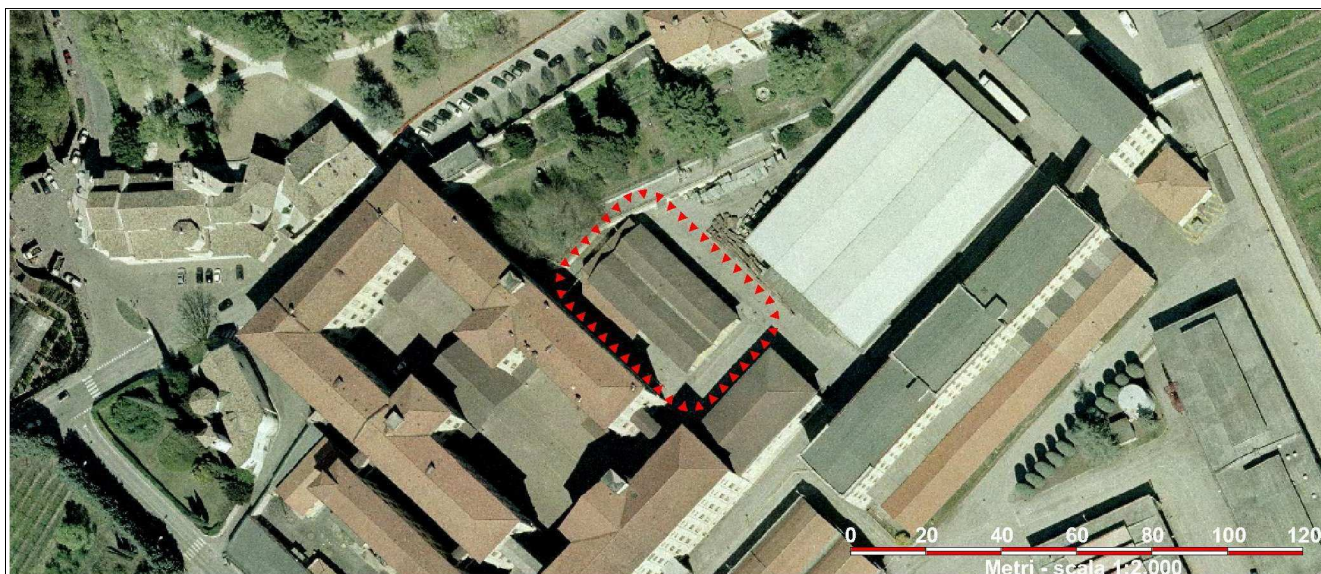
Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

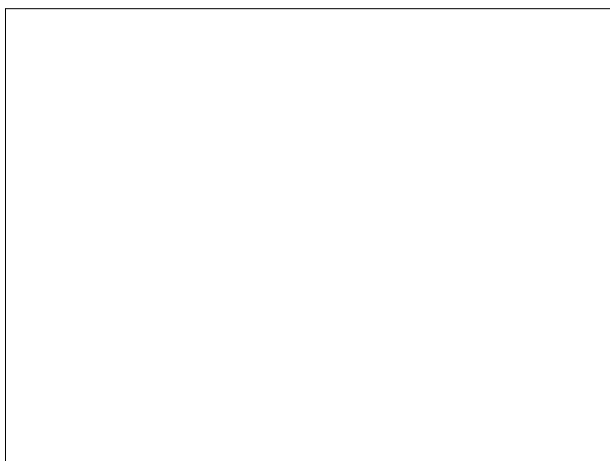
Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



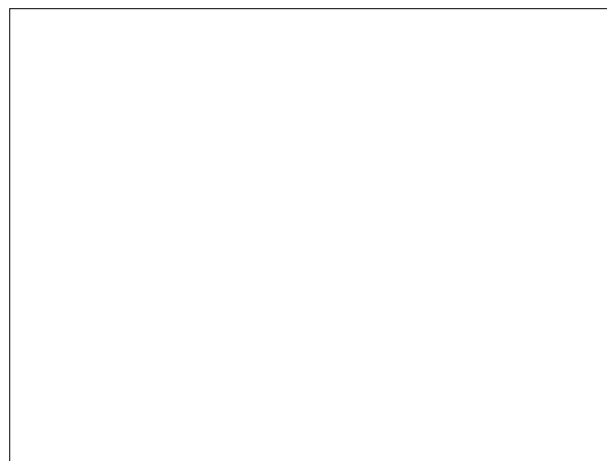
7 Ortofoto



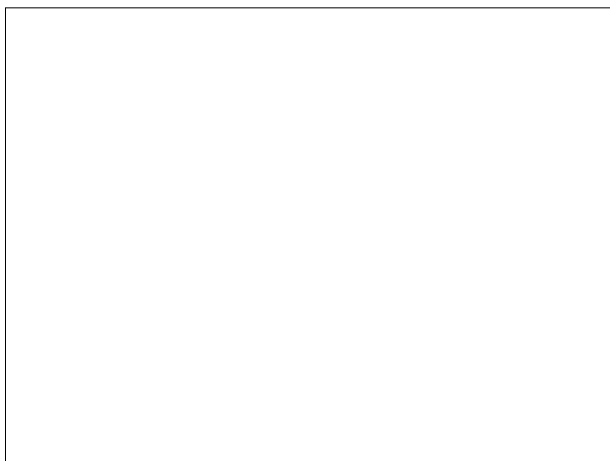
8 Fotografie dell'edificio



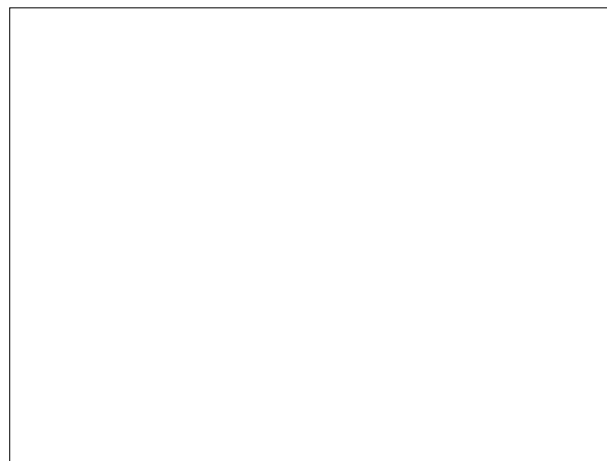
Fotografia 1



Fotografia 2



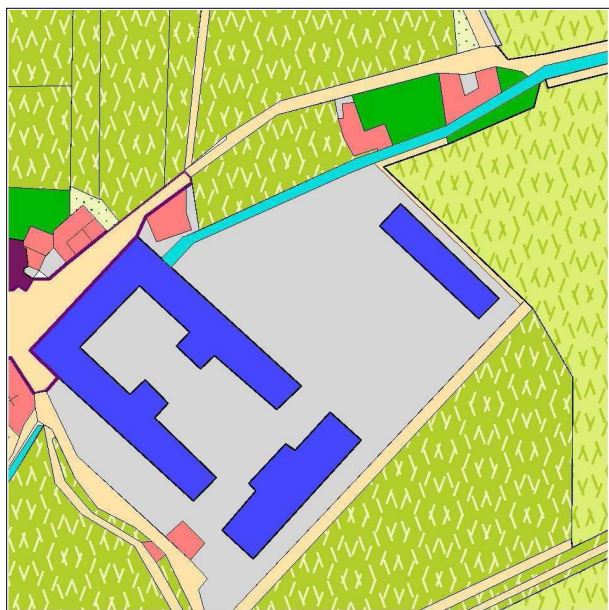
Fotografia 3



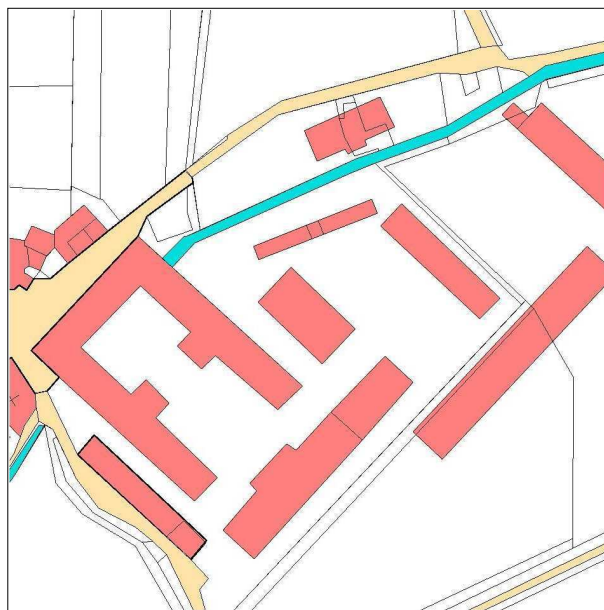
Fotografia 4



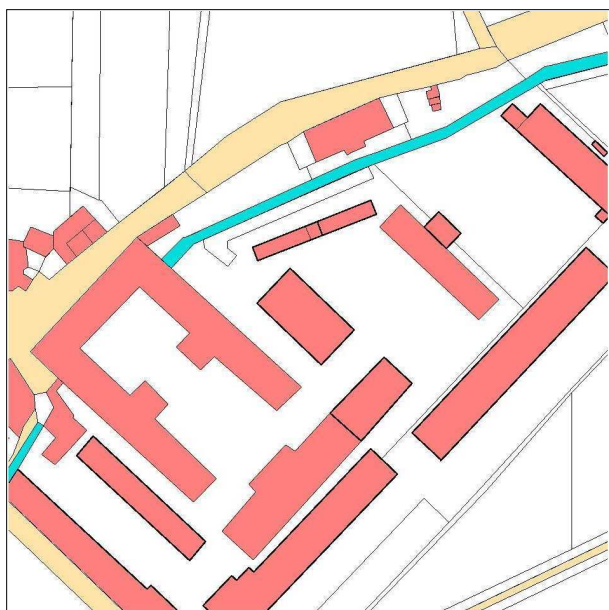
9 Catasti storici e catasto attuale



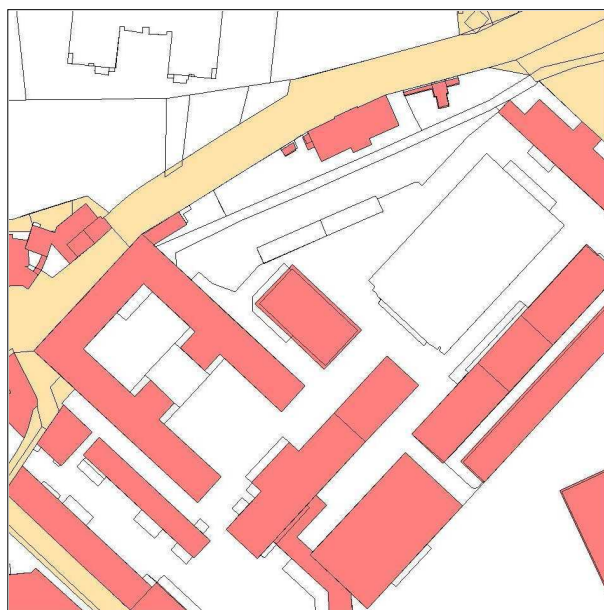
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

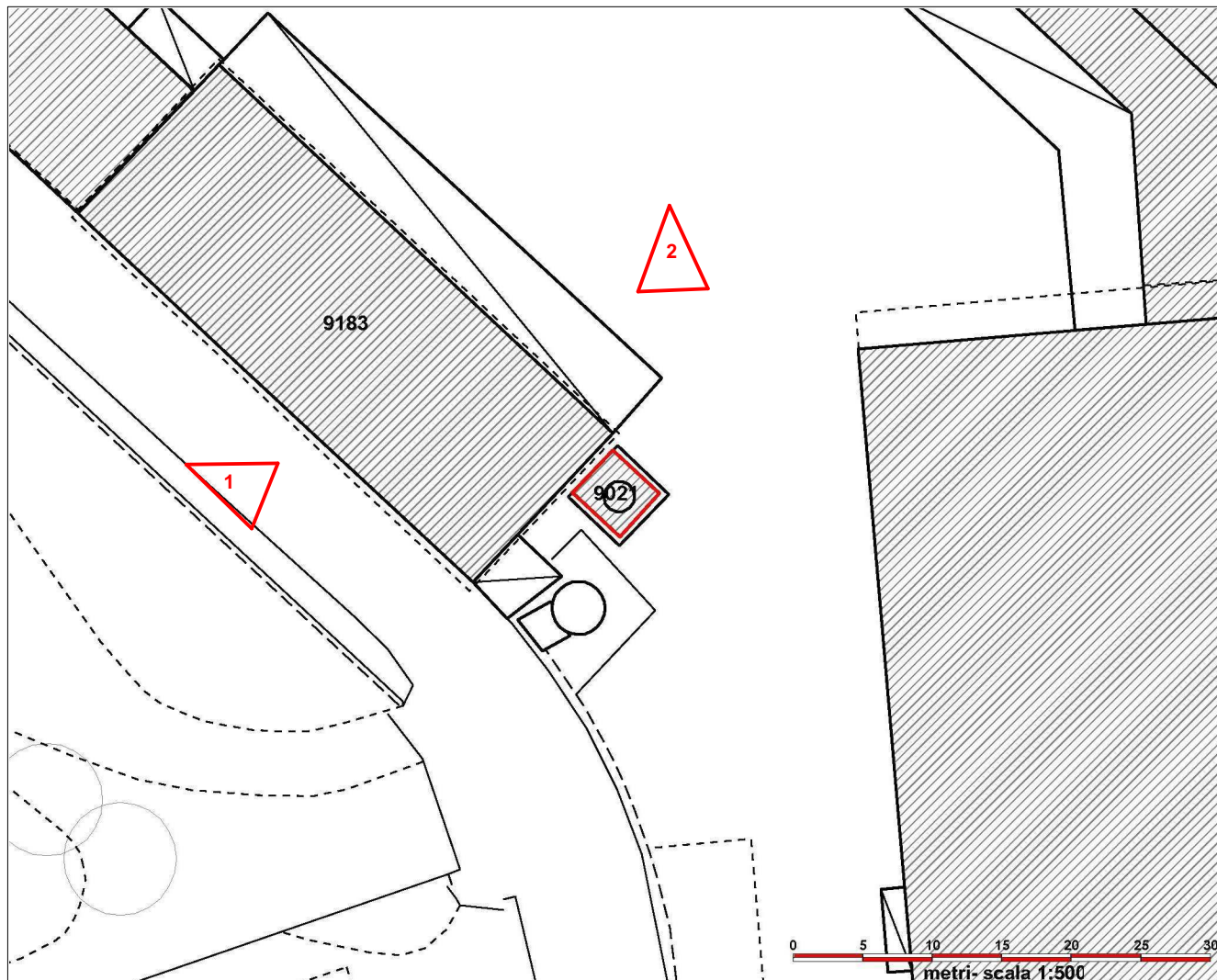


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

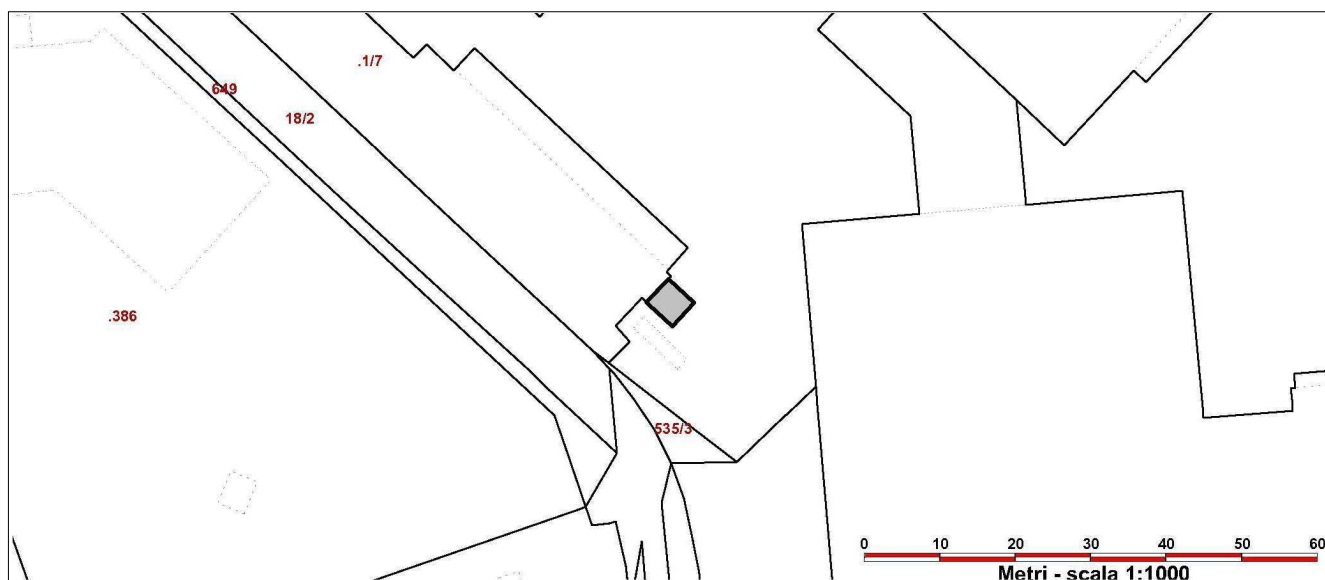
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: <u>9021</u> | 1.4 comune catastale: <u>SACCO</u> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: <u>.1/7</u> |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:****Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Ferro
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) Cemento
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/ingresso
- 2.4.2 giardino: (Si, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Si, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____

3.1.3.3 angolari

3.1.3.3.1 materiale angolari: _____

3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* _____3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)* ☐3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)* ☐3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)* ☐3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)* ☐3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)* ☐3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____**3.1.4 sottogronda e tetto:**3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* _____3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)* ☐3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)* ☐

3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.1.5 stato di conservazione: buono**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre

3.2.1.3 numero di fori presenti:

3.2.1.3.1 portoni: _____

3.2.1.3.2 porte: _____

3.2.1.3.3 finestre: _____

3.2.1.3.4 finestrelle: _____

3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*

3.2.1.4.1 portoni: _____

3.2.1.4.2 porte: _____

3.2.1.4.3 finestre: _____

3.2.1.4.4 finestrelle: _____

3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*

3.2.2.3.1 finestre: _____

3.2.2.3.2 finestrelle: _____

3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____

3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)* ☐

3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)* ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: A

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:

ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)5.3 particelle edificiali vincolate: .1/7

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:

Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

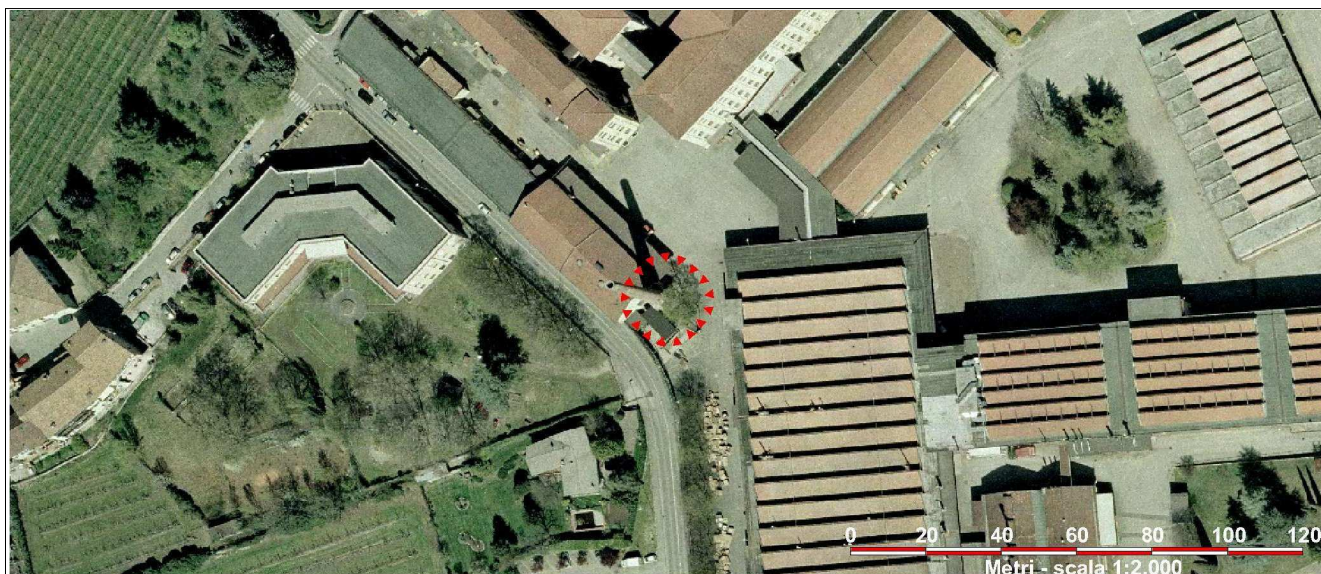
Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



7 Ortofoto



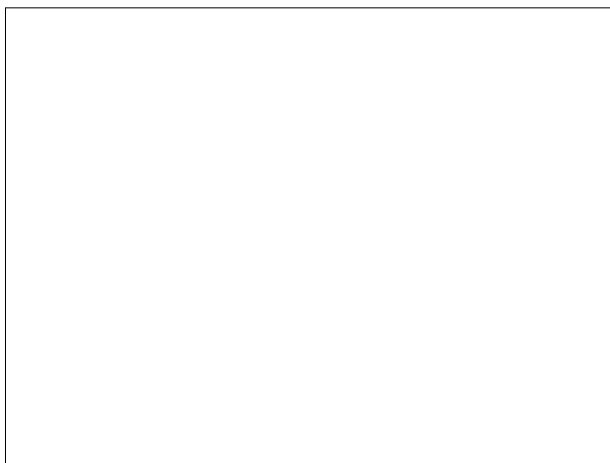
8 Fotografie dell'edificio



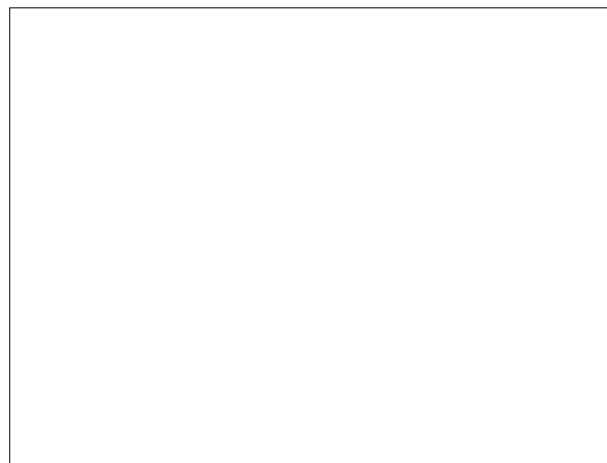
Fotografia 1



Fotografia 2



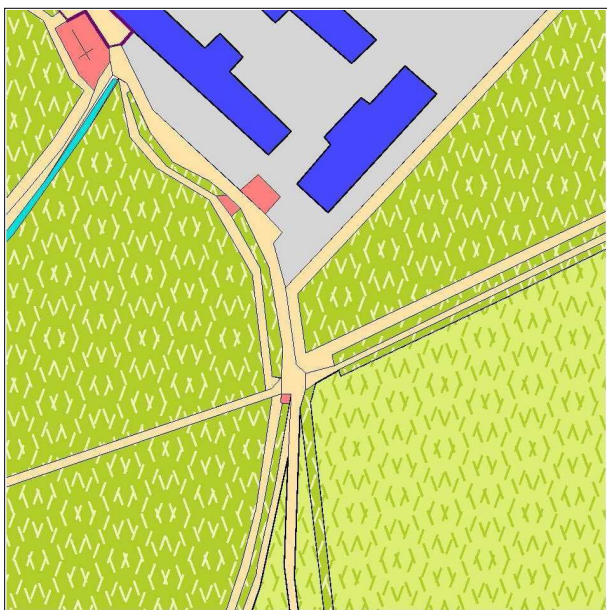
Fotografia 3



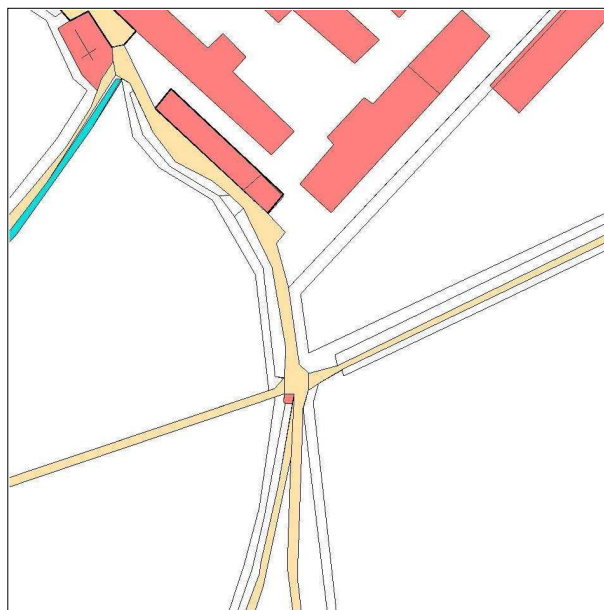
Fotografia 4



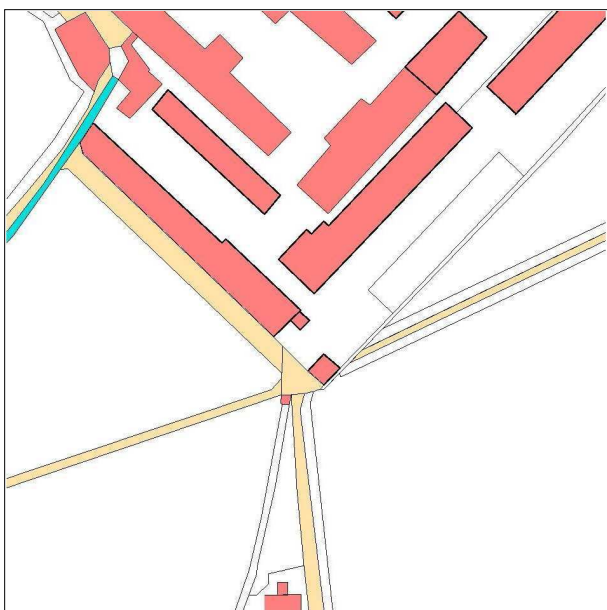
9 Catasti storici e catasto attuale



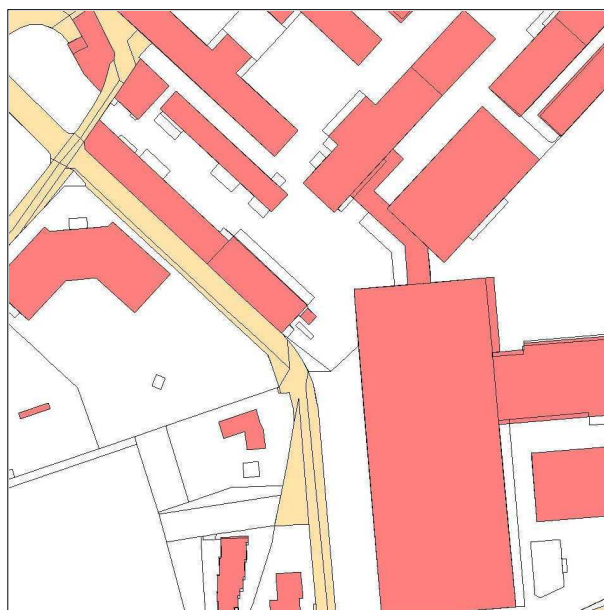
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Restauro c)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

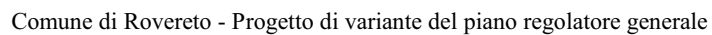
Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA



1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 numero edificio: **9183**

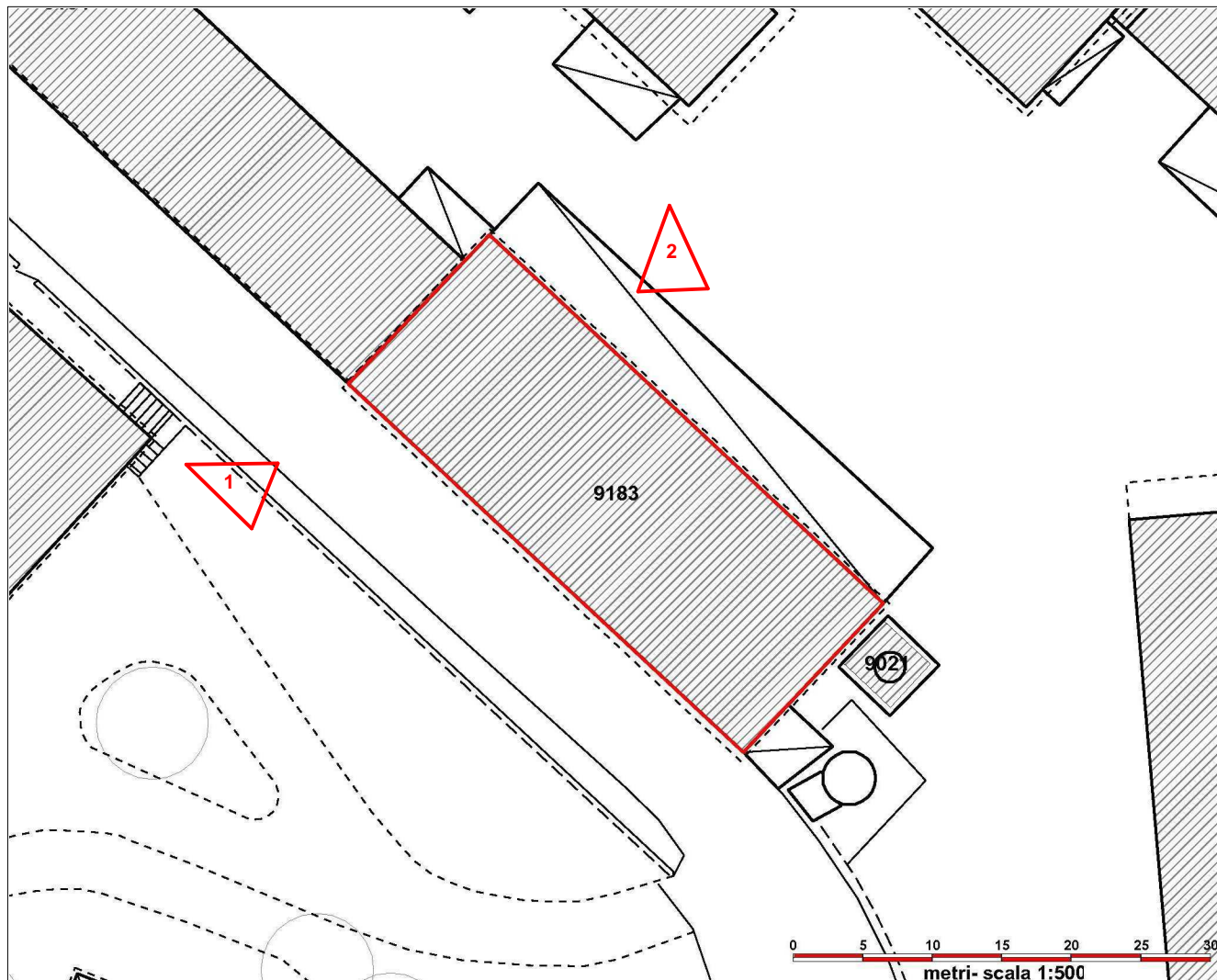
1.4 comune catastale: SACCO

1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i:

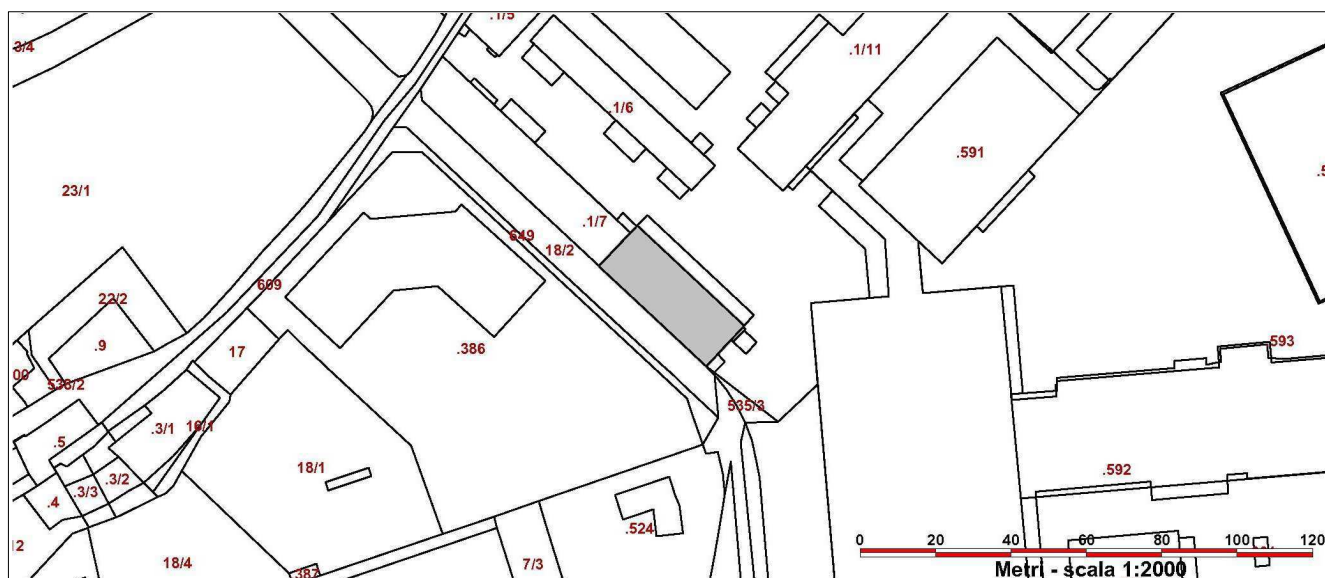
1.5 particelle: .1/7

1.3 frazione, località:

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



**SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:****Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Ferro
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) Cemento
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/ingresso
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**

- 3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* _____
- 3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____

3.1.4 sottogronda e tetto:

- 3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* _____
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)* ☐
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)* ☐
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.1.5 stato di conservazione: buono

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**

- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: _____
- 3.2.1.3.2 porte: _____
- 3.2.1.3.3 finestre: _____
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.1.4.1 portoni: _____
- 3.2.1.4.2 porte: _____
- 3.2.1.4.3 finestre: _____
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.2.3.1 finestre: _____
- 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)* ☐
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)* ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: A

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)5.3 particelle edificiali vincolate: .1/7

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



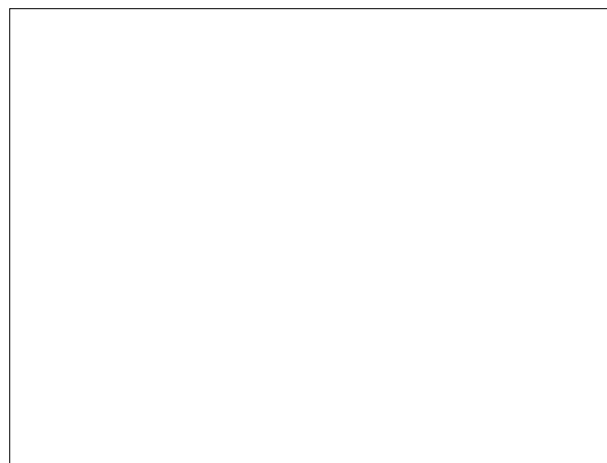
7 Ortofoto



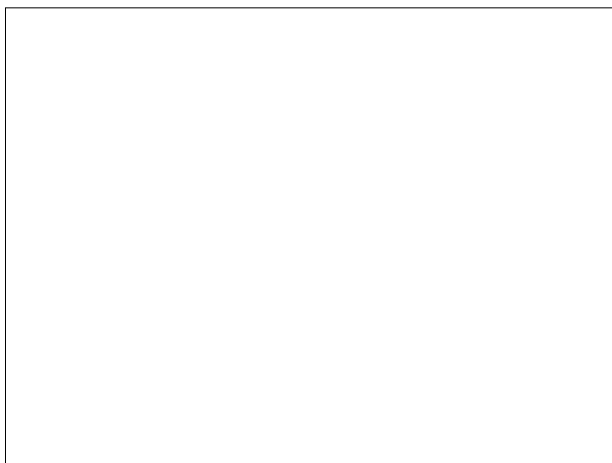
8 Fotografie dell'edificio



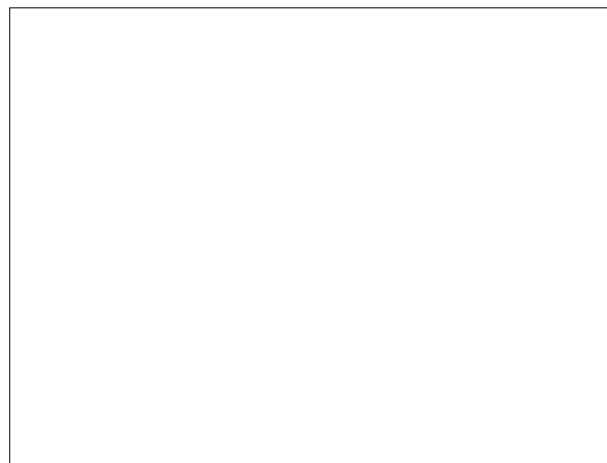
Fotografia 1



Fotografia 2



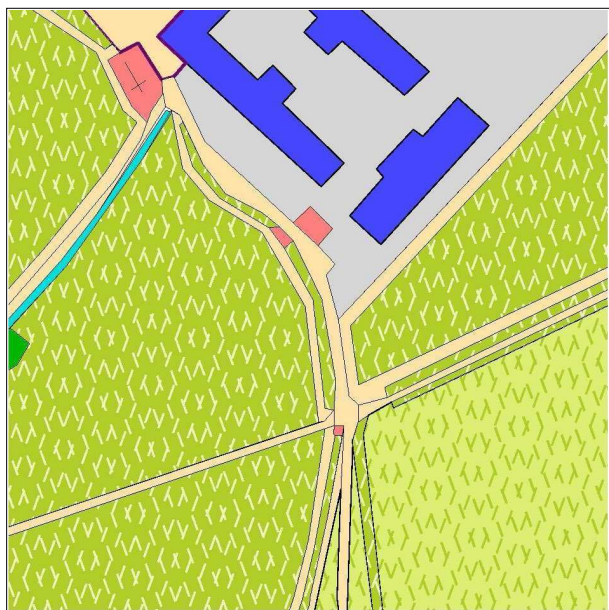
Fotografia 3



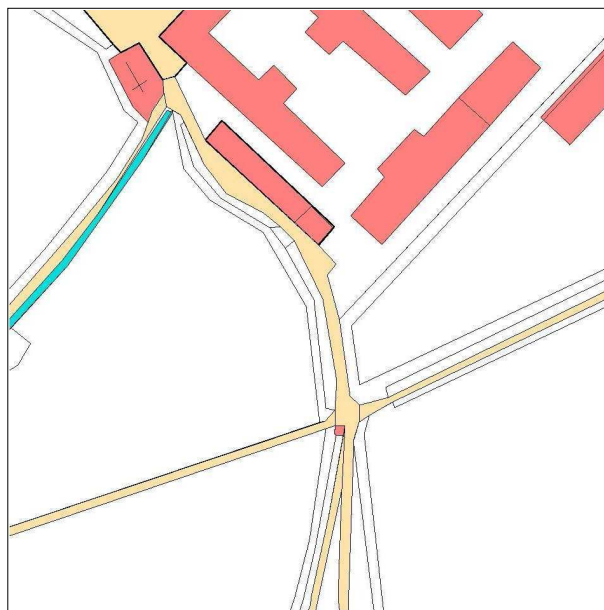
Fotografia 4



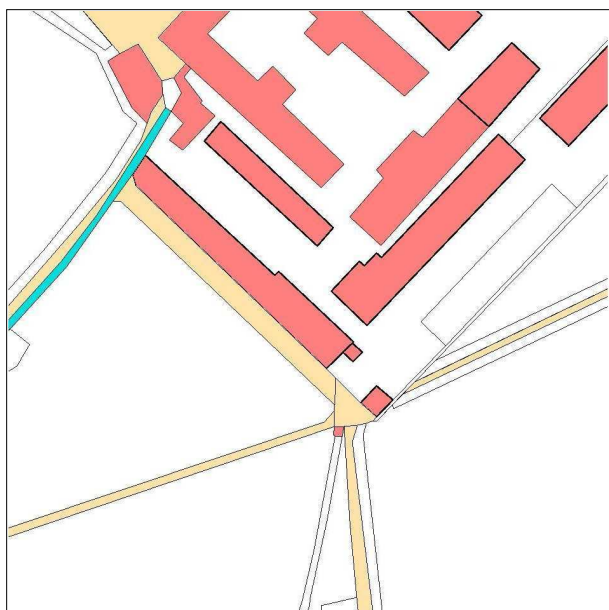
9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d1)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

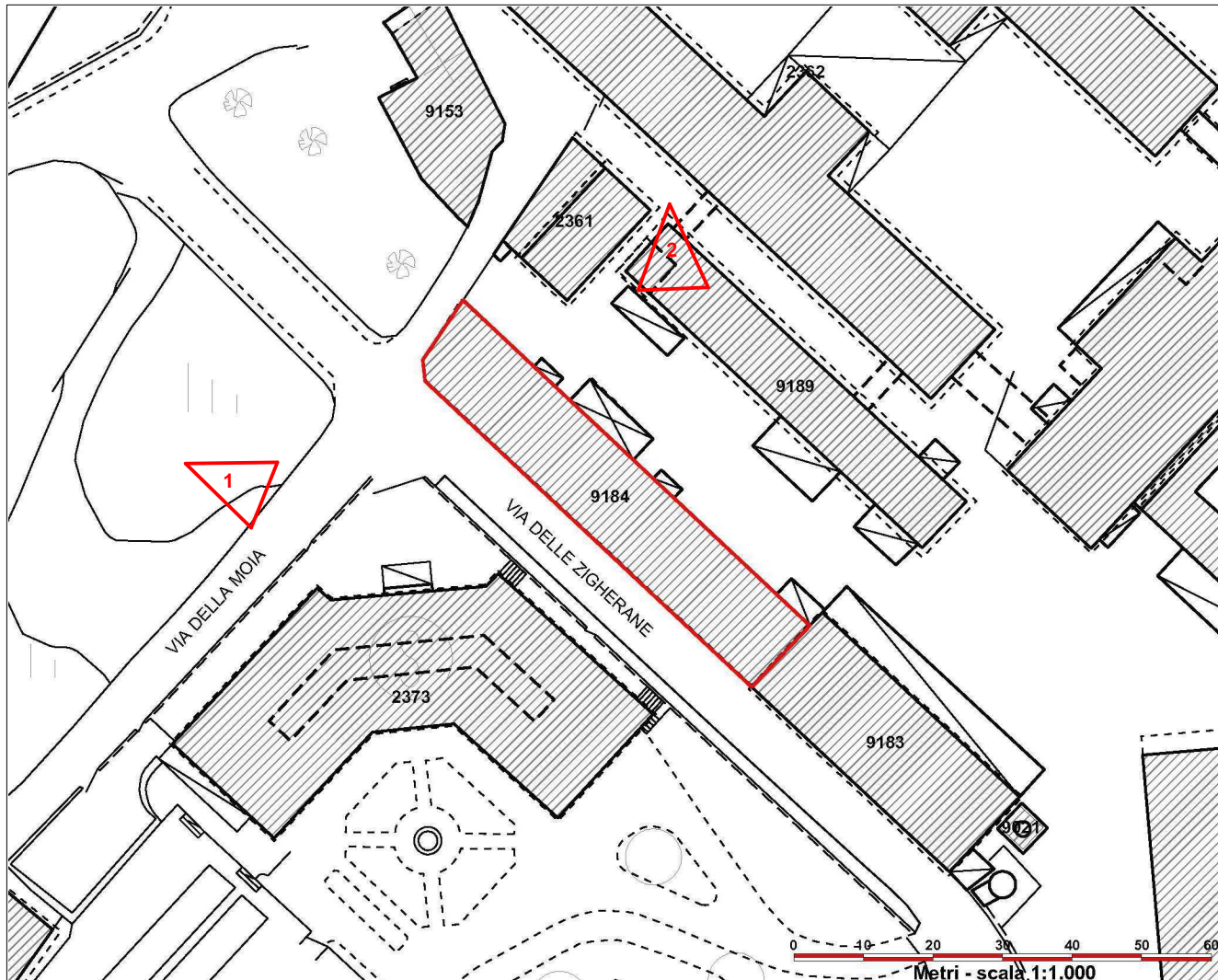


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

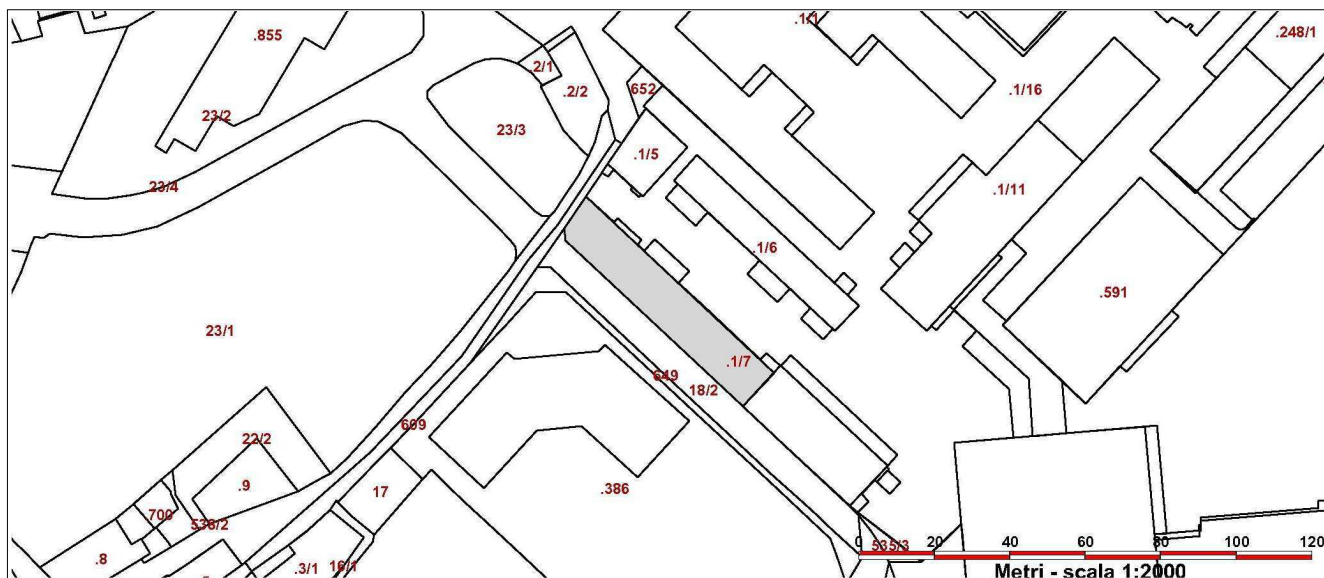
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: 9184 | 1.4 comune catastale: SACCO |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: .1/7 |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



**SCEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:****Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Ferro
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) Cemento
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/ingresso
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**

- 3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* _____
- 3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____

3.1.4 sottogronda e tetto:

- 3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* _____
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)* ☐
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)* ☐
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.1.5 stato di conservazione: buono

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**

- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: _____
- 3.2.1.3.2 porte: _____
- 3.2.1.3.3 finestre: _____
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.1.4.1 portoni: _____
- 3.2.1.4.2 porte: _____
- 3.2.1.4.3 finestre: _____
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.2.3.1 finestre: _____
- 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)* ☐
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)* ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: A

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)5.3 particelle edificiali vincolate: .1/7

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



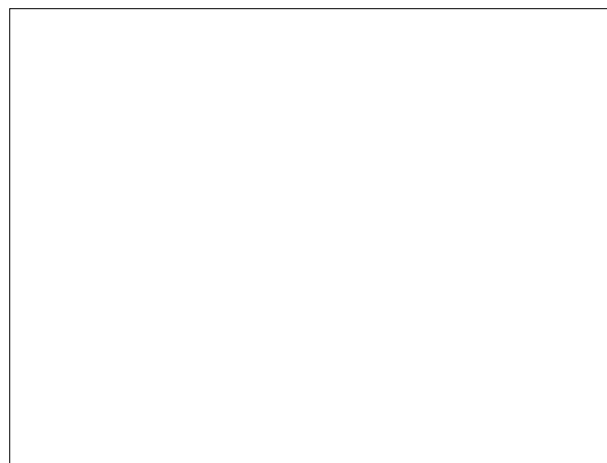
7 Ortofoto



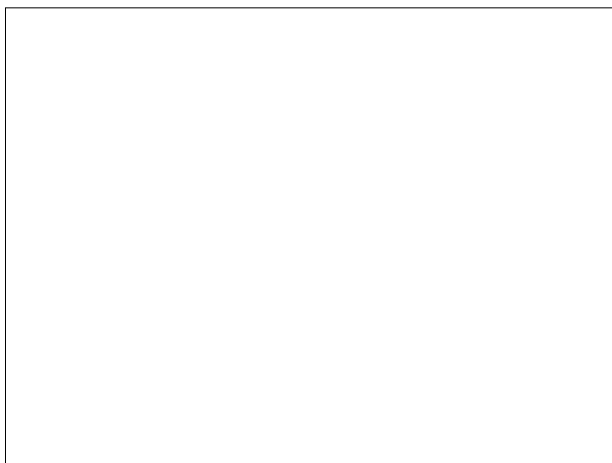
8 Fotografie dell'edificio



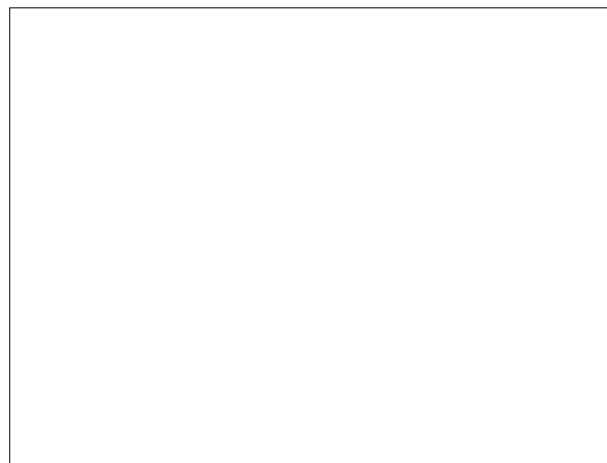
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4

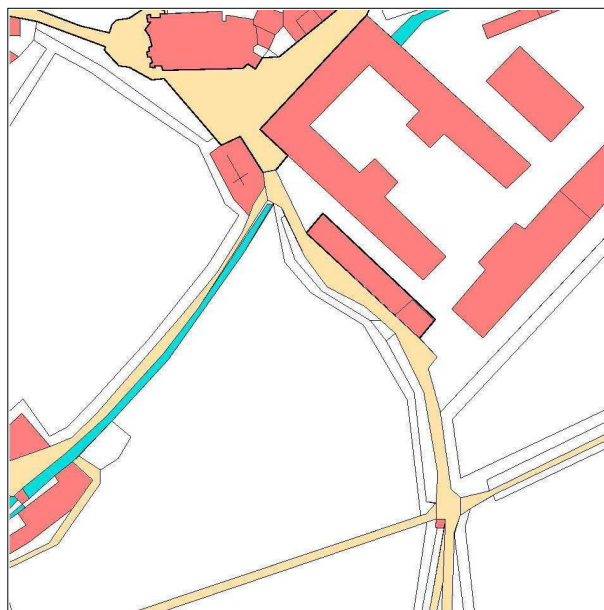


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

9 Catasti storici e catasto attuale



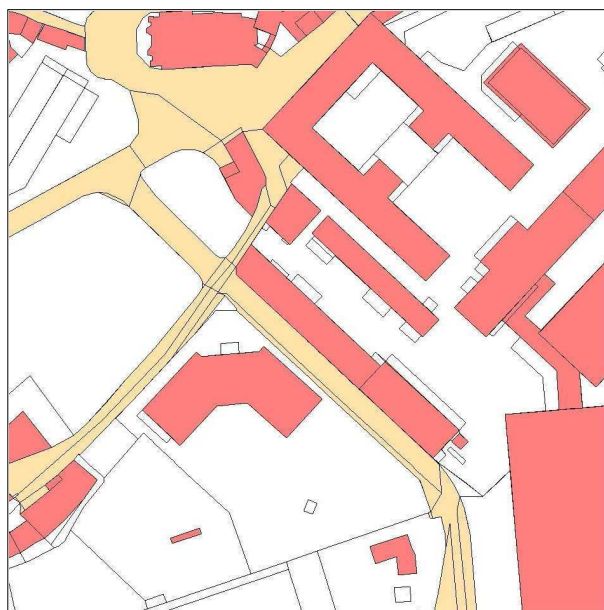
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

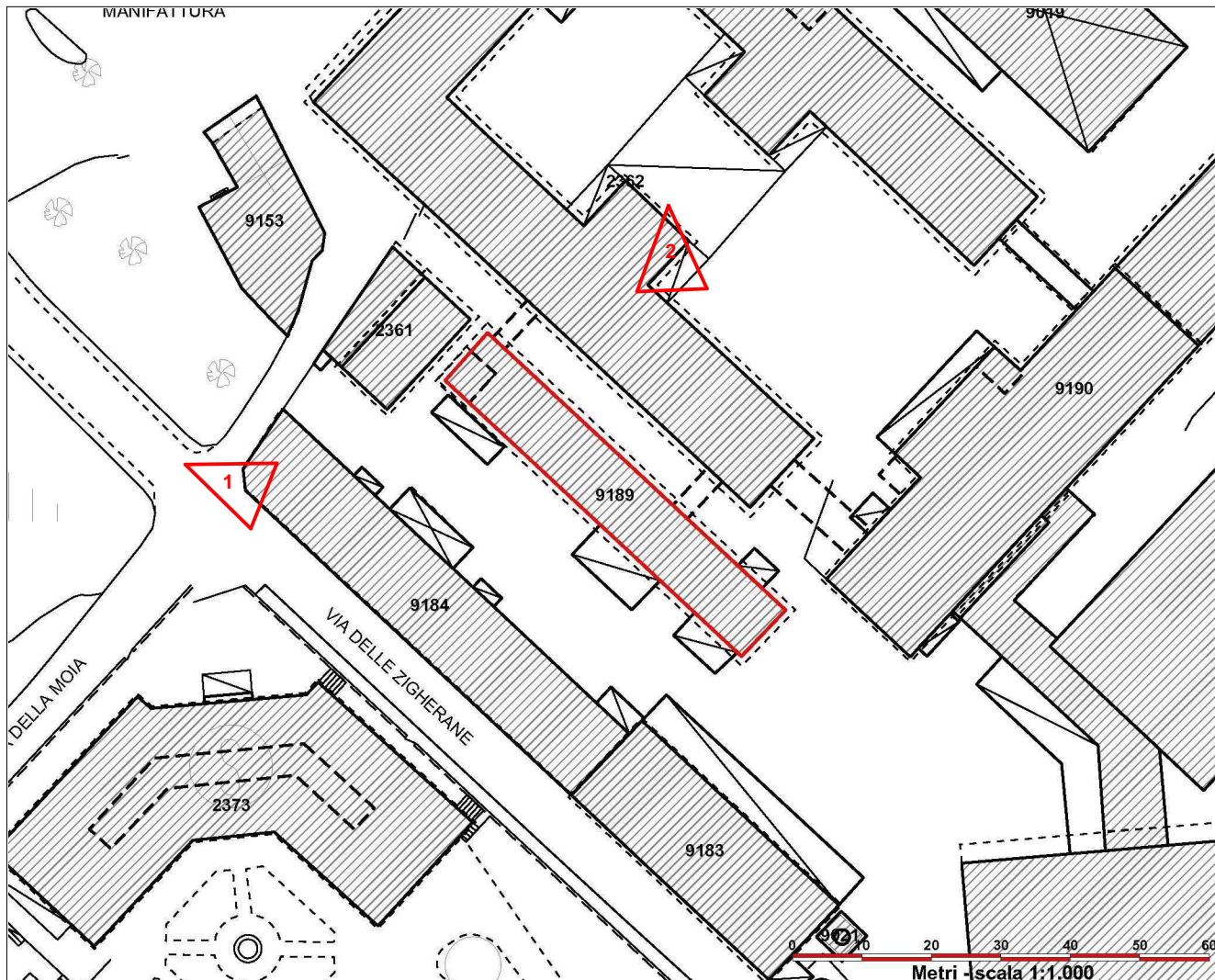


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

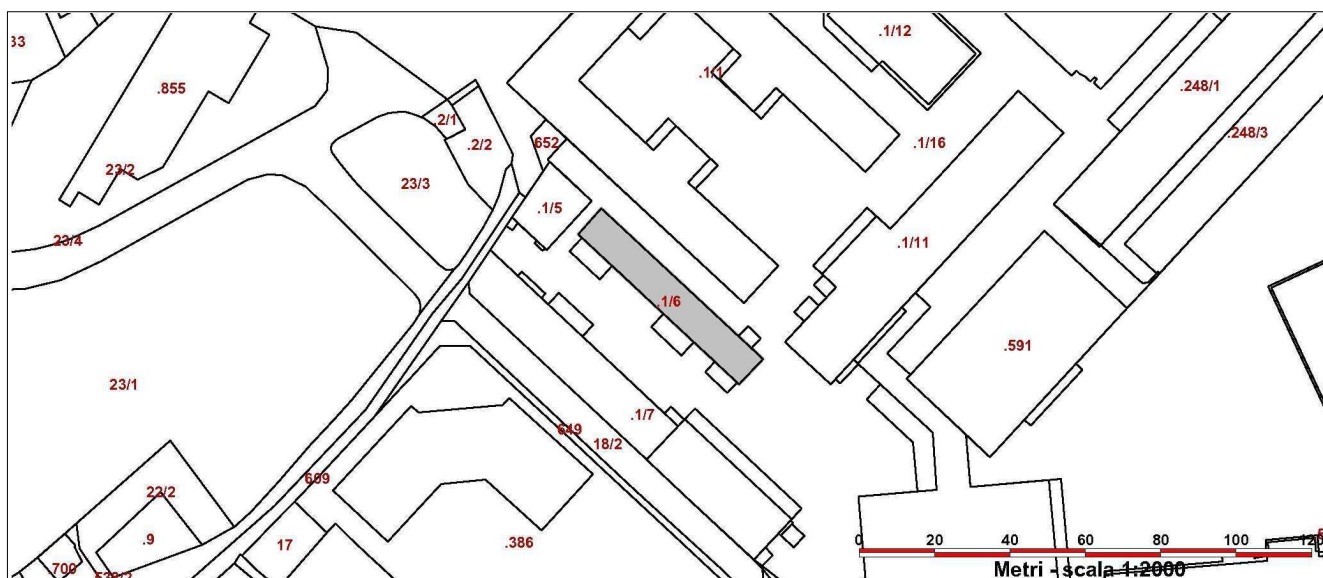
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: 9189 | 1.4 comune catastale: SACCO |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: .1/7 |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale





SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Ferro
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) Cemento
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/ingresso
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**

- 3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* _____
- 3.1.3.4 specchiature: (Si/No) ☐
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐
- 3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____

3.1.4 sottogronda e tetto:

- 3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* _____
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.1.5 stato di conservazione: buono

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**

- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: _____
- 3.2.1.3.2 porte: _____
- 3.2.1.3.3 finestre: _____
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.1.4.1 portoni: _____
- 3.2.1.4.2 porte: _____
- 3.2.1.4.3 finestre: _____
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.2.3.1 finestre: _____
- 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: A

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)5.3 particelle edificiali vincolate: .1/7

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



7 Ortofoto



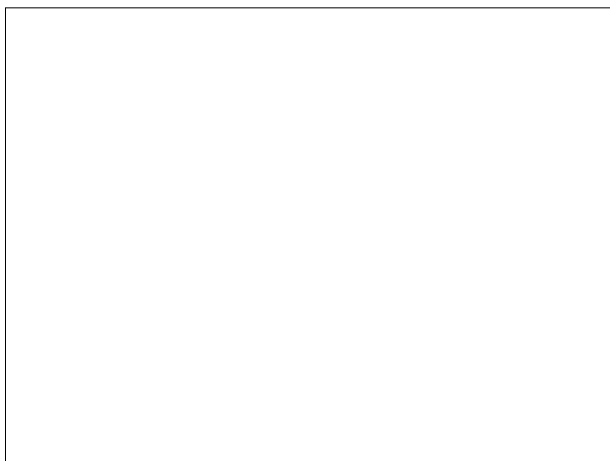
8 Fotografie dell'edificio



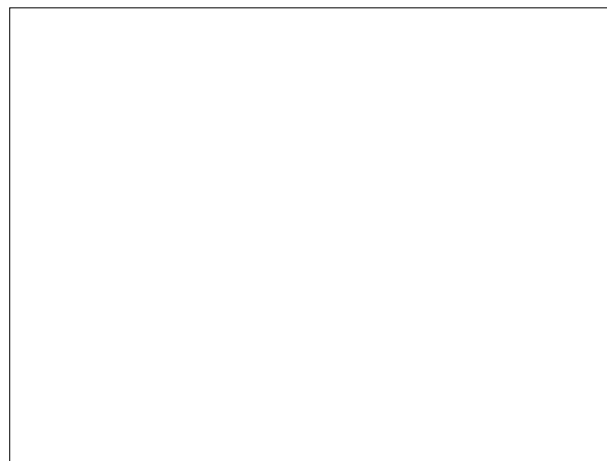
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

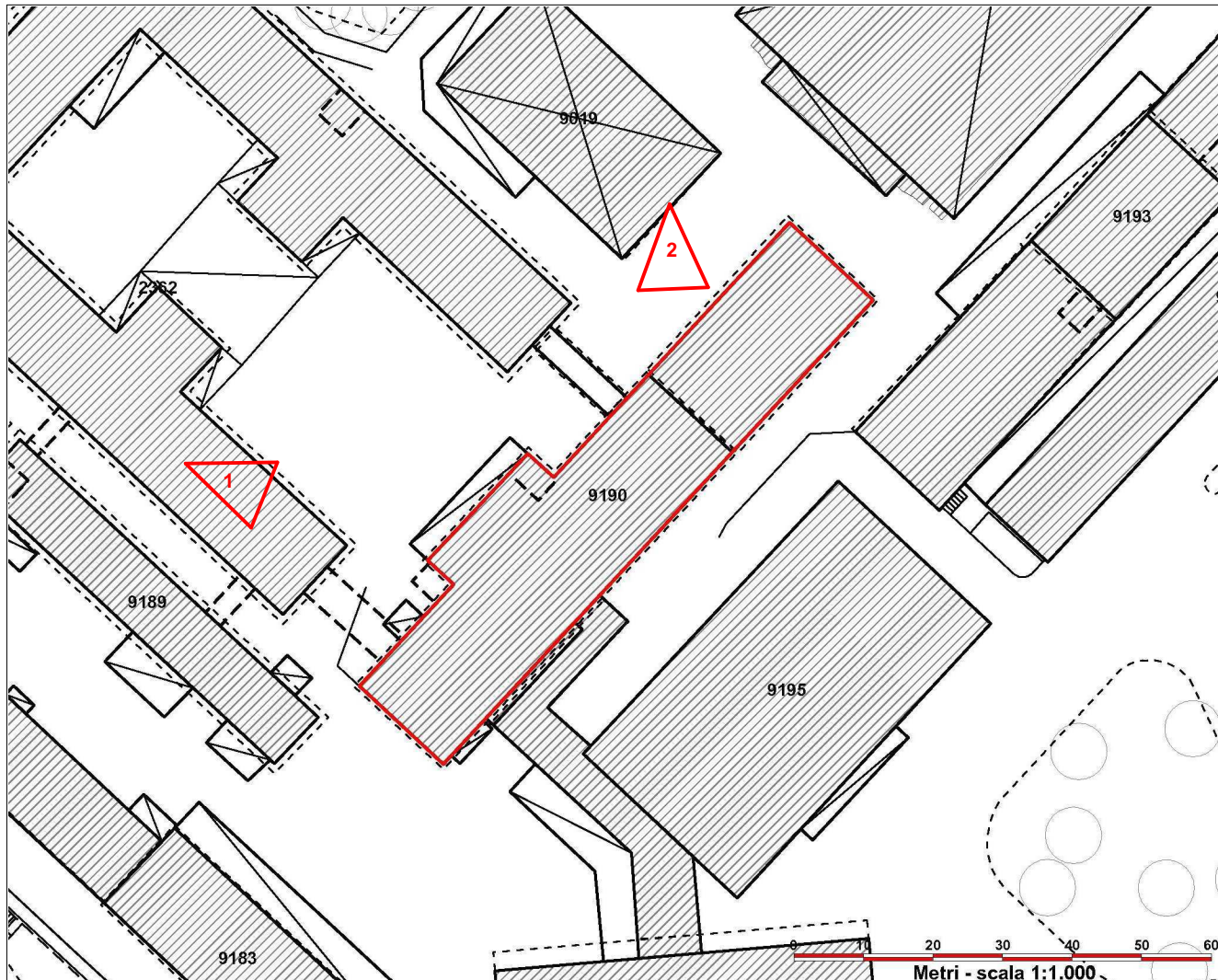


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

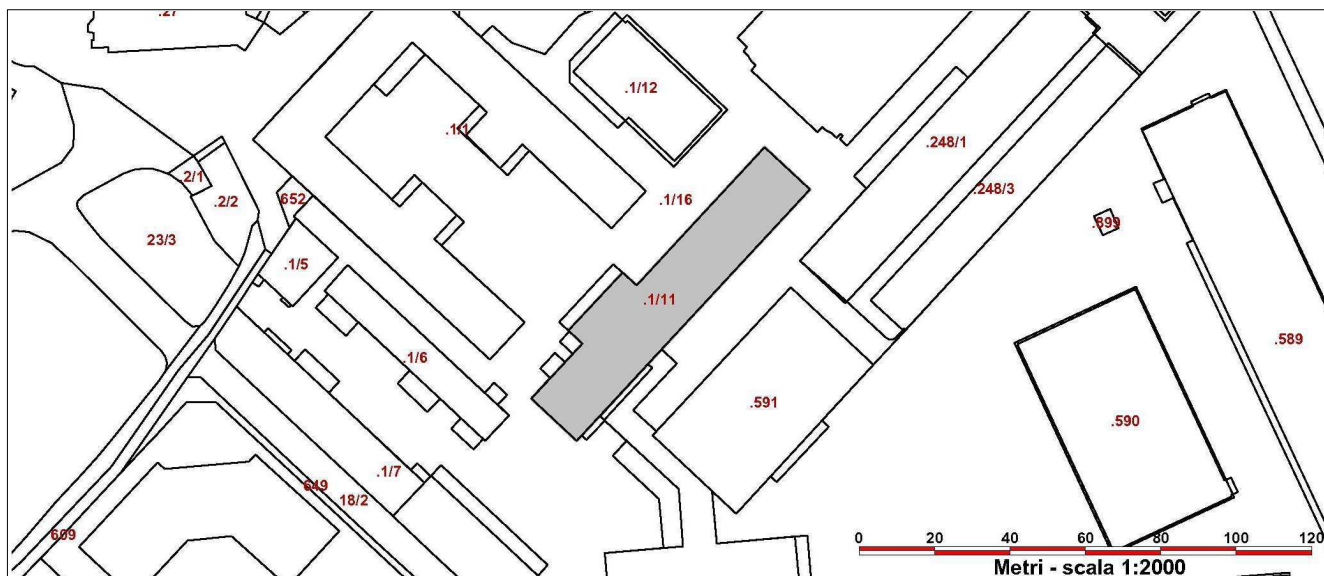
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: 9190 | 1.4 comune catastale: SACCO |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: .1/7 |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale





SCEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Ferro
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) Cemento
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/ingresso
- 2.4.2 giardino: (Si, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Si, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**

- 3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* _____
- 3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____

3.1.4 sottogronda e tetto:

- 3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* _____
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)* ☐
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)* ☐
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.1.5 stato di conservazione: buono

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**

- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: _____
- 3.2.1.3.2 porte: _____
- 3.2.1.3.3 finestre: _____
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.1.4.1 portoni: _____
- 3.2.1.4.2 porte: _____
- 3.2.1.4.3 finestre: _____
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.2.3.1 finestre: _____
- 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)* ☐
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)* ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: A

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:

ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verific. int. culturale)5.3 particelle edificiali vincolate: .1/7

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:

Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



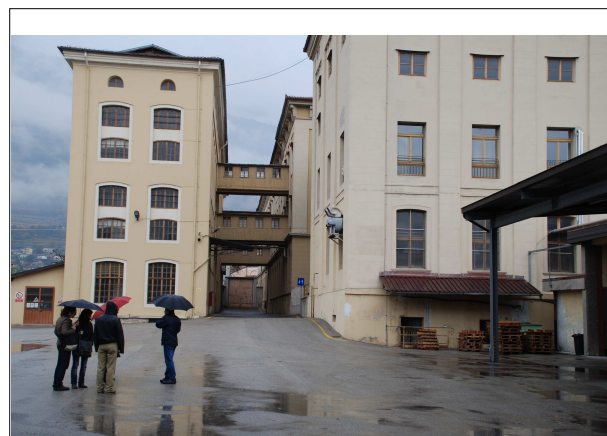
7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



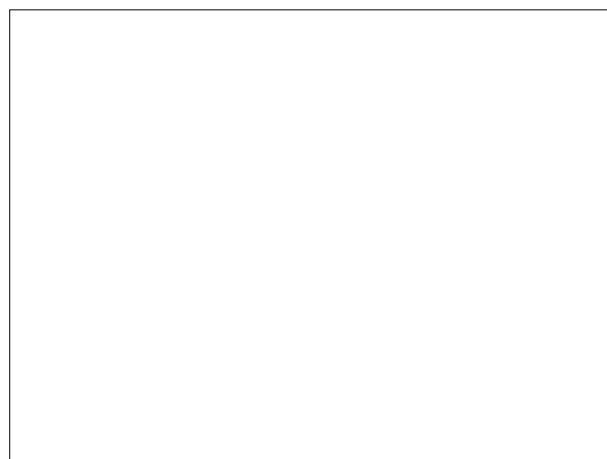
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

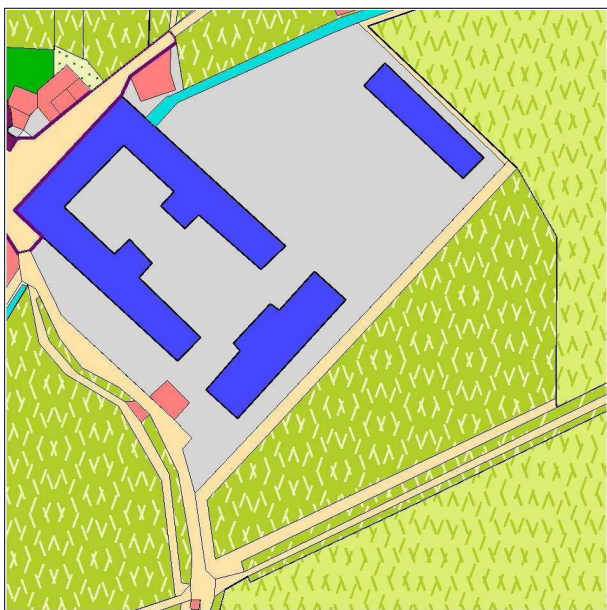


Fotografia 4

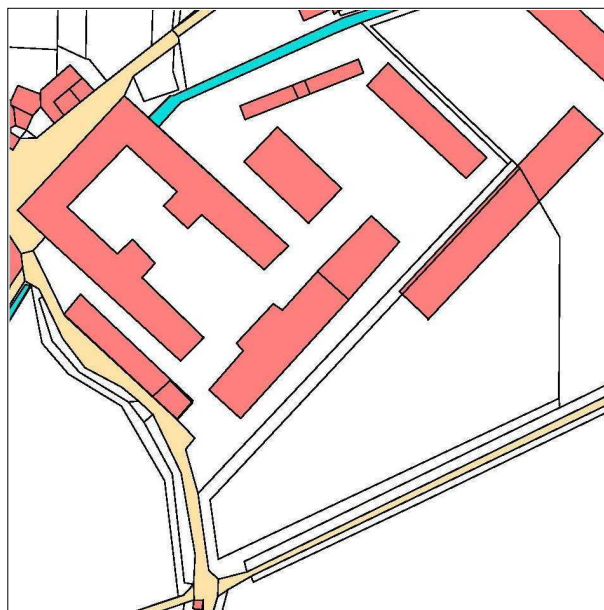


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

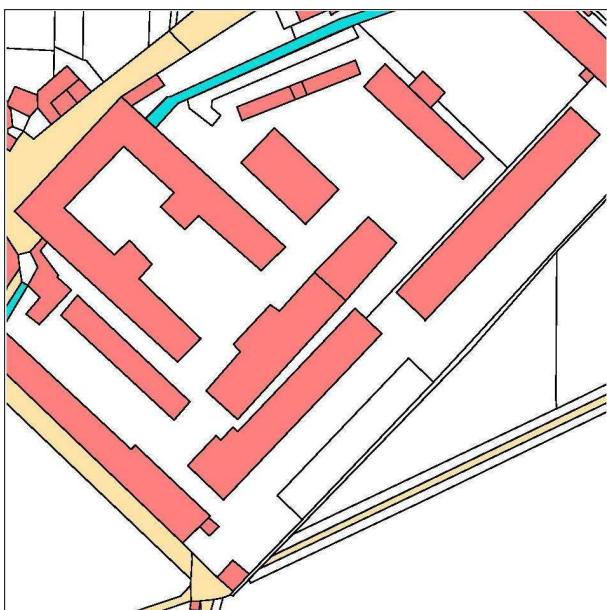
9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

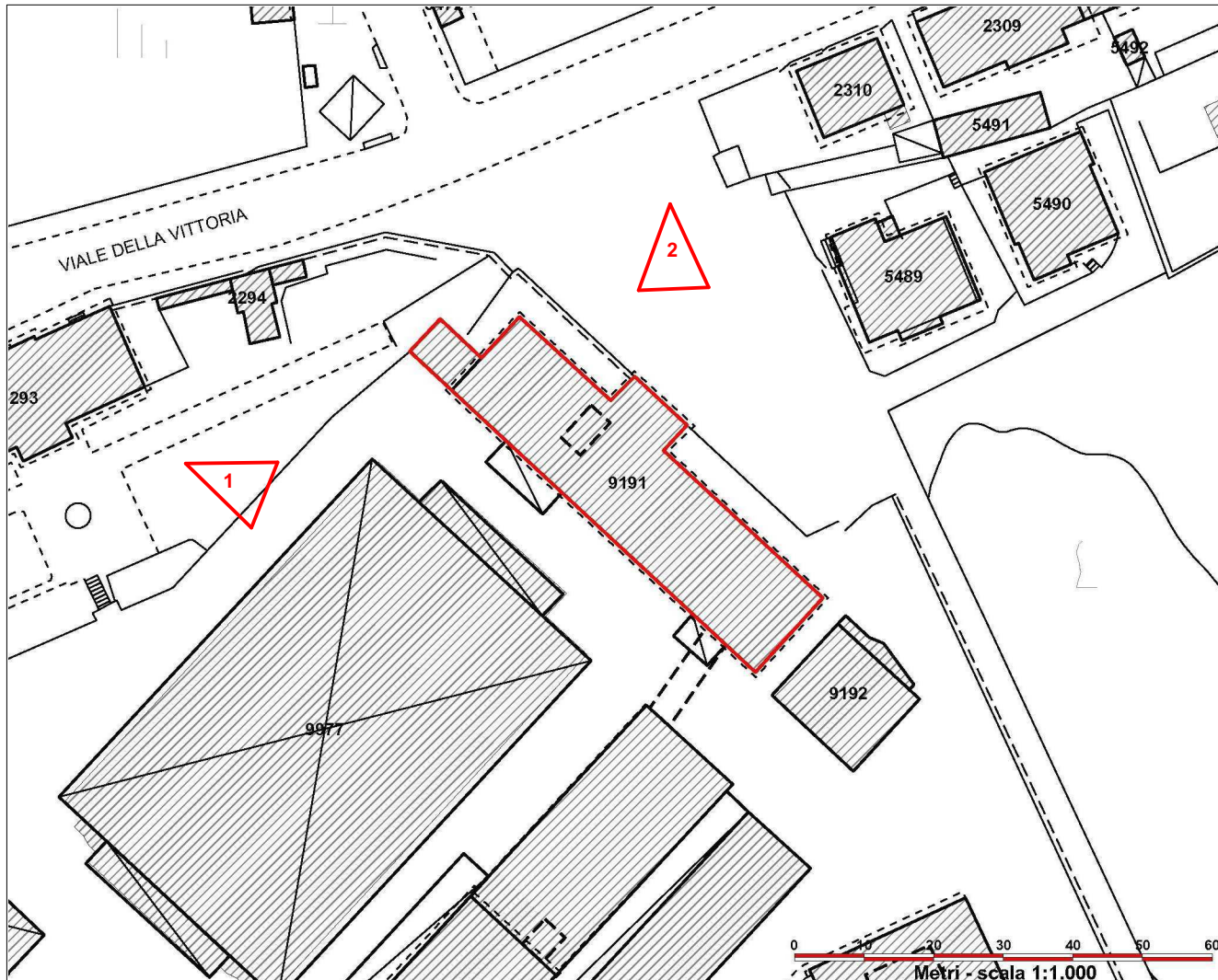


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

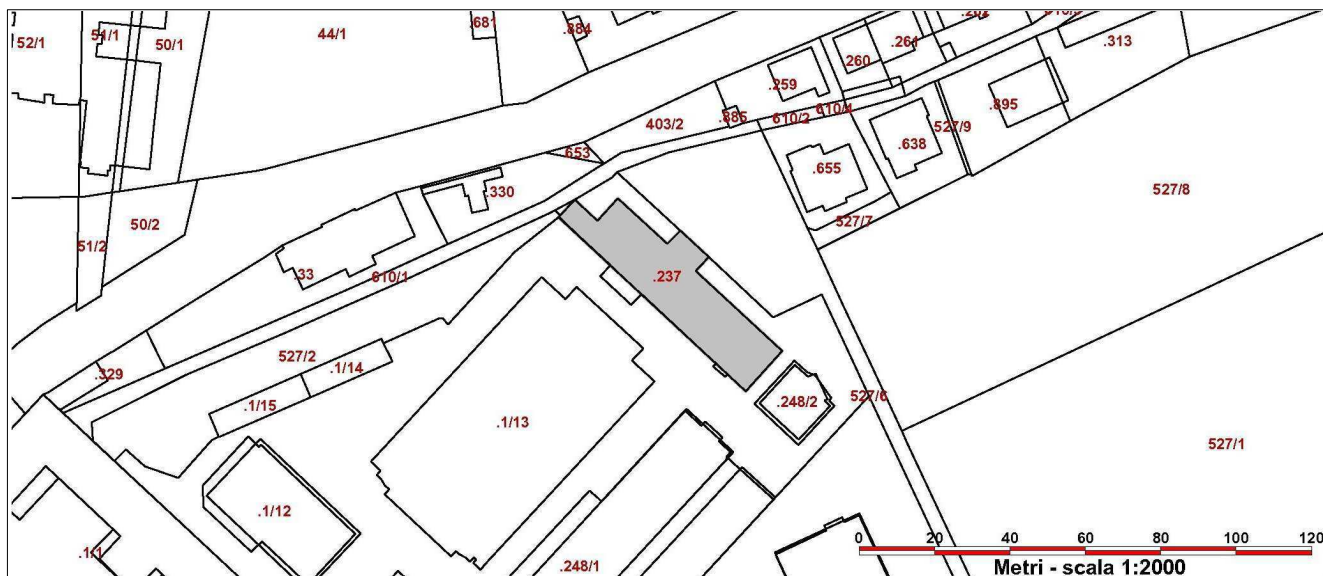
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: 9191 | 1.4 comune catastale: SACCO |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: .1/7 |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:****Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Ferro
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) Cemento
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/ingresso
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**

- 3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* _____
- 3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____

3.1.4 sottogronda e tetto:

- 3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* _____
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)* ☐
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)* ☐
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.1.5 stato di conservazione: buono**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**

- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: _____
- 3.2.1.3.2 porte: _____
- 3.2.1.3.3 finestre: _____
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.1.4.1 portoni: _____
- 3.2.1.4.2 porte: _____
- 3.2.1.4.3 finestre: _____
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.2.3.1 finestre: _____
- 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)* ☐
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)* ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.2.2.6** seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐**3.2.3** presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: A

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: _____

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

5.3 particelle edificiali vincolate: _____

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

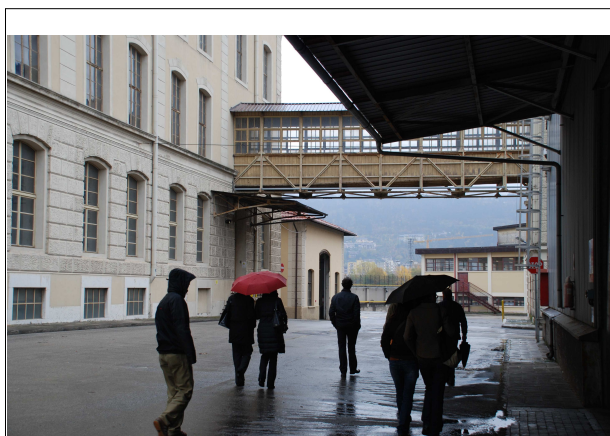
Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



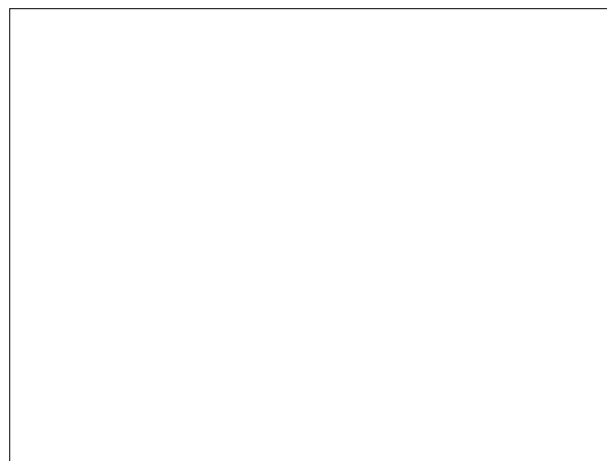
7 Ortofoto



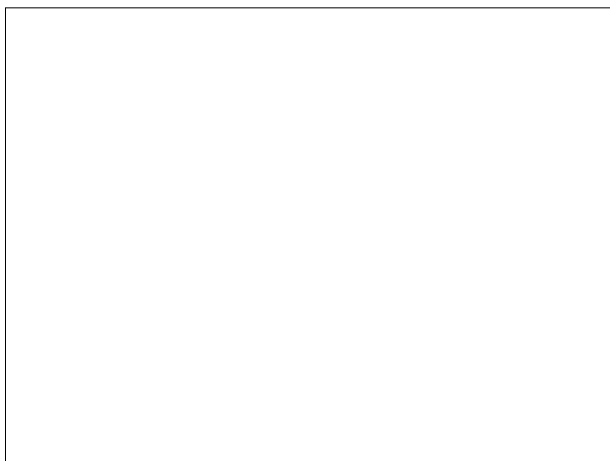
8 Fotografie dell'edificio



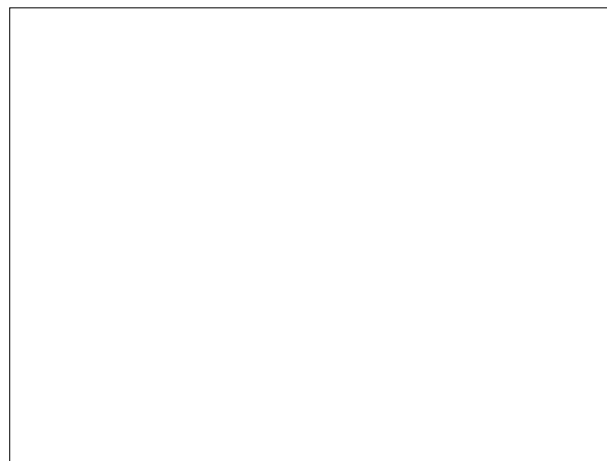
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

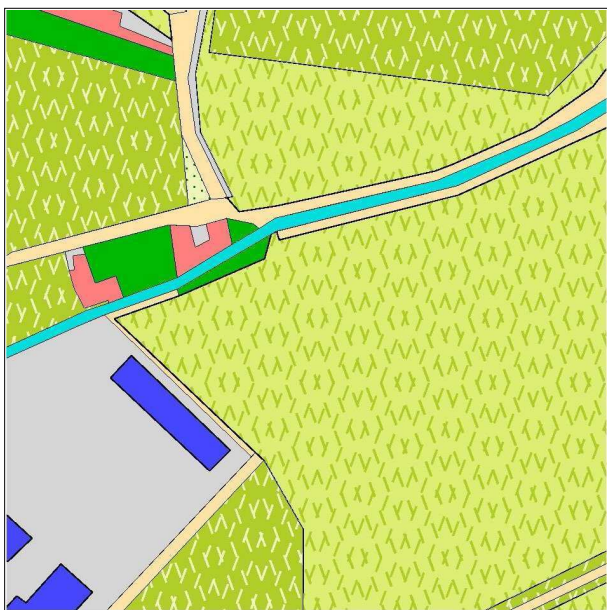


Fotografia 4

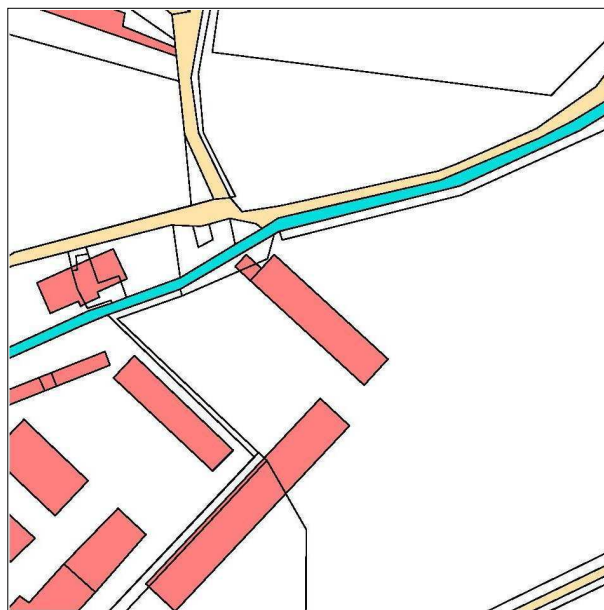


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3f - Magazzino

10.5 stato di conservazione Parzialmente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

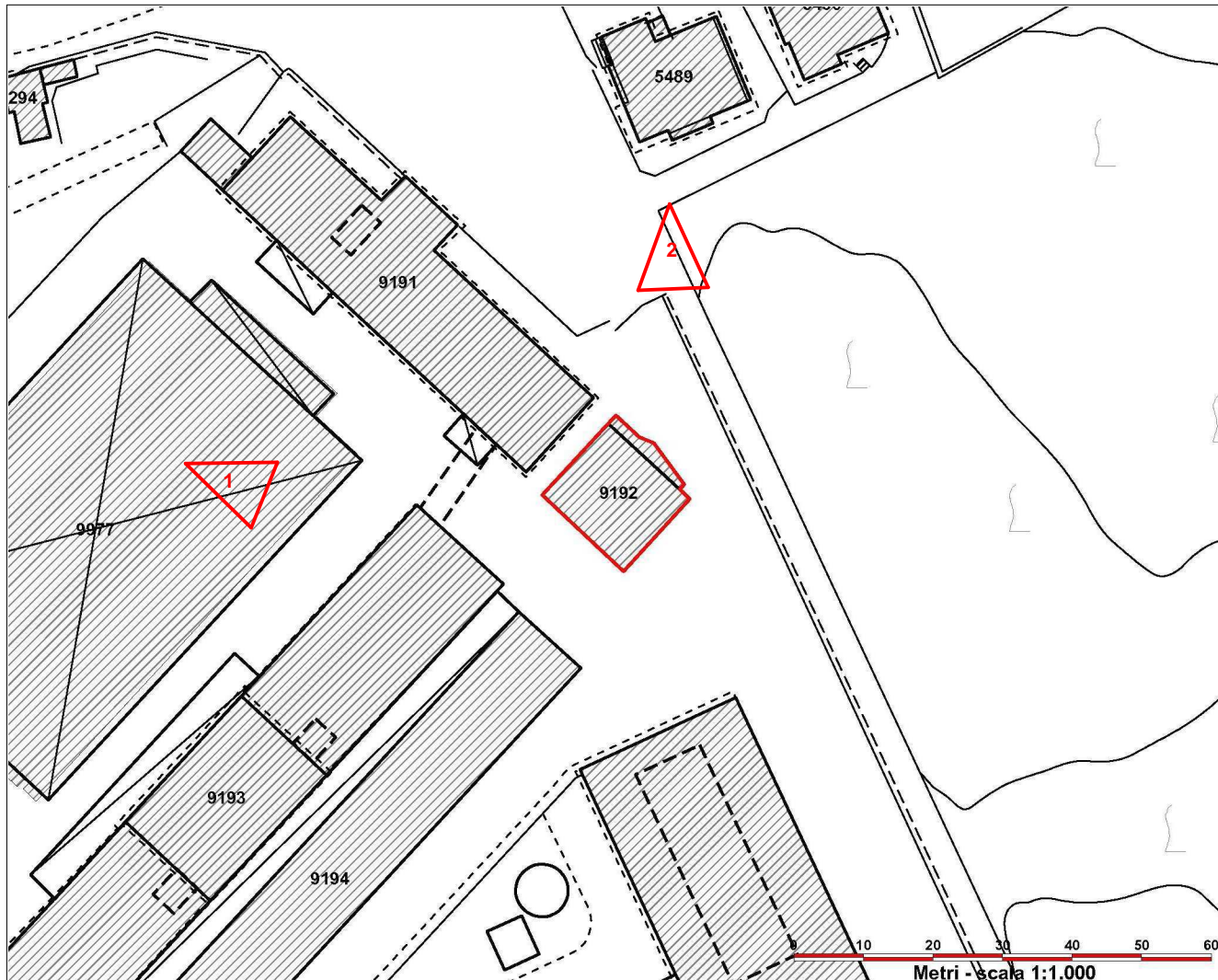


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

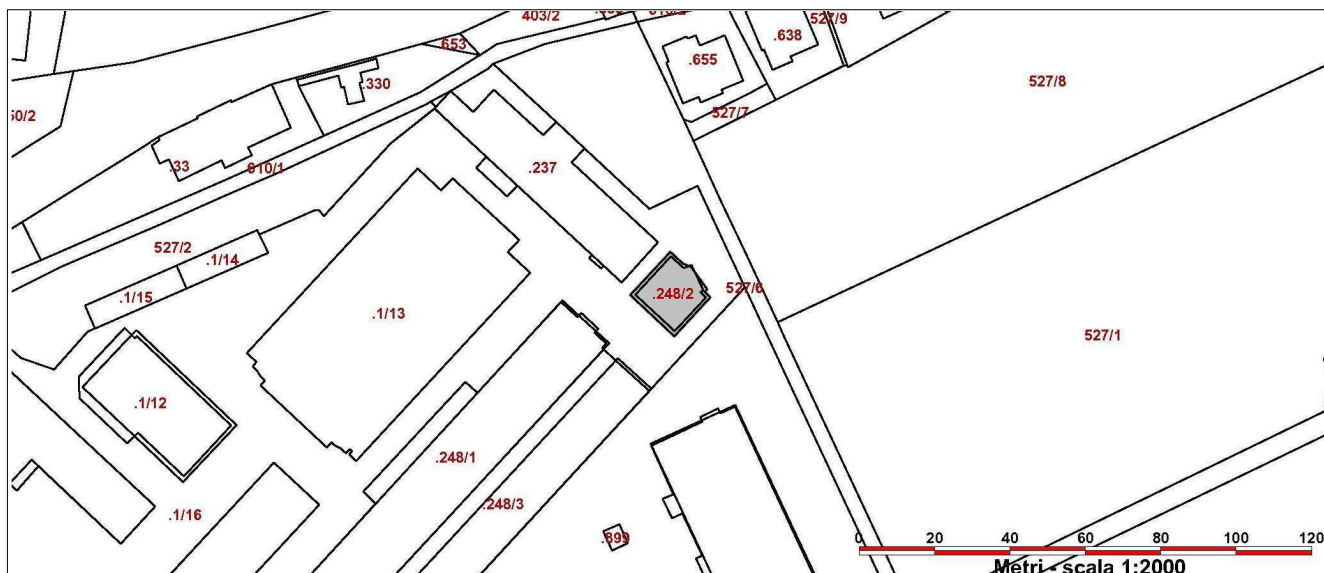
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: 9192 | 1.4 comune catastale: SACCO |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: .1/7 |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale





SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Ferro
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) Cemento
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/ingresso
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☐



SCEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____

3.1.3.3 angolari

3.1.3.3.1 materiale angolari: _____

3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.1.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.1.4 sottogronda e tetto:

3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.1.5 stato di conservazione: buono

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria

3.2.1 attacco a terra:

3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre

3.2.1.3 numero di fori presenti:

3.2.1.3.1 portoni: _____

3.2.1.3.2 porte: _____

3.2.1.3.3 finestre: _____

3.2.1.3.4 finestrelle: _____

3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.2.1.4.1 portoni: _____

3.2.1.4.2 porte: _____

3.2.1.4.3 finestre: _____

3.2.1.4.4 finestrelle: _____

3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista

3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.2.2.3.1 finestre: _____

3.2.2.3.2 finestrelle: _____

3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____

3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: A

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: _____

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

5.3 particelle edificiali vincolate: _____

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



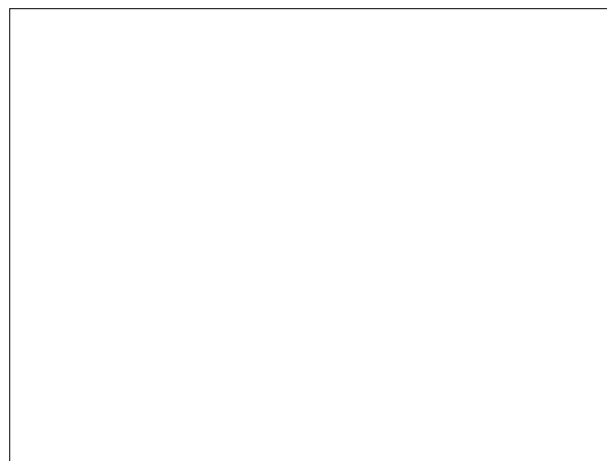
7 Ortofoto



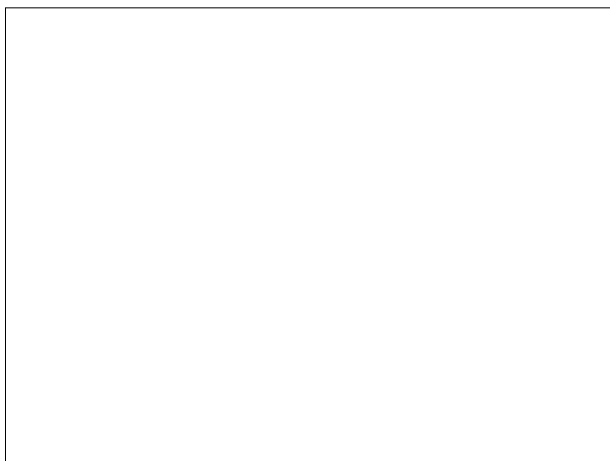
8 Fotografie dell'edificio



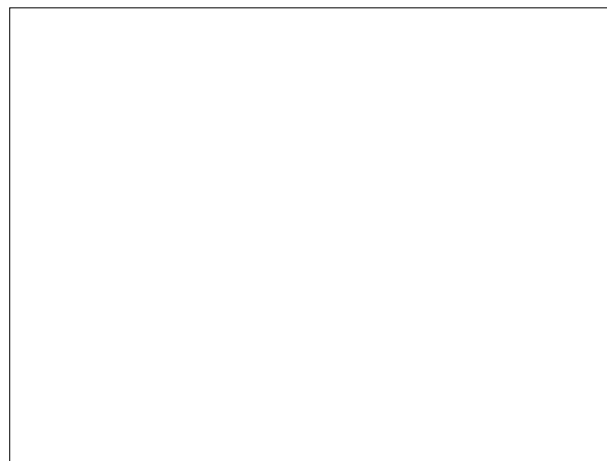
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

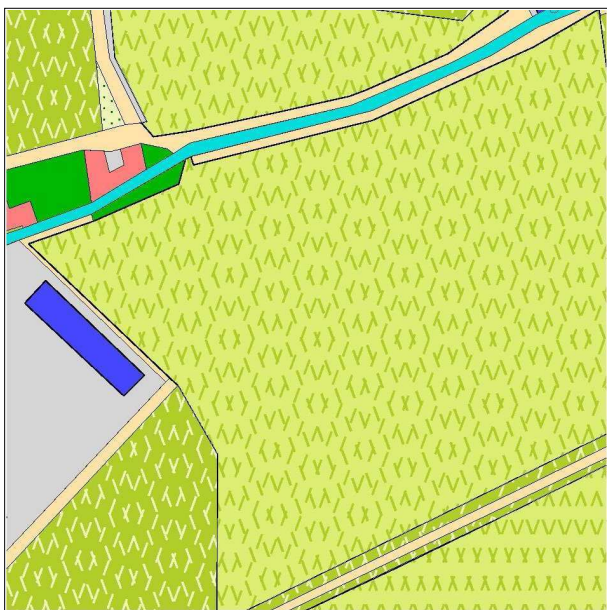


Fotografia 4

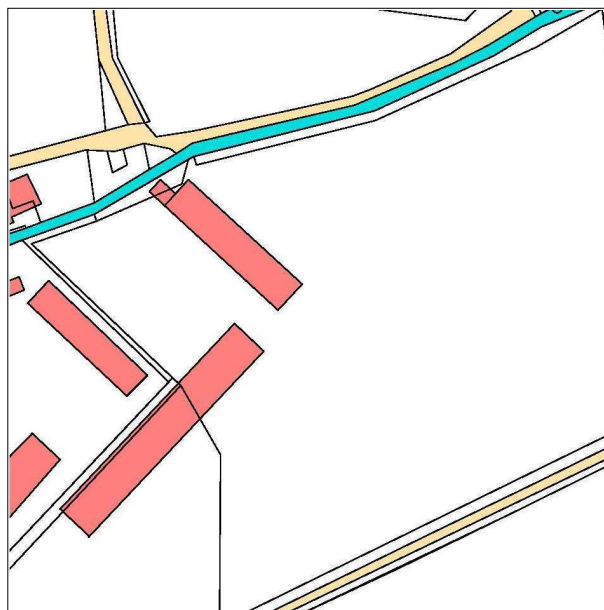


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

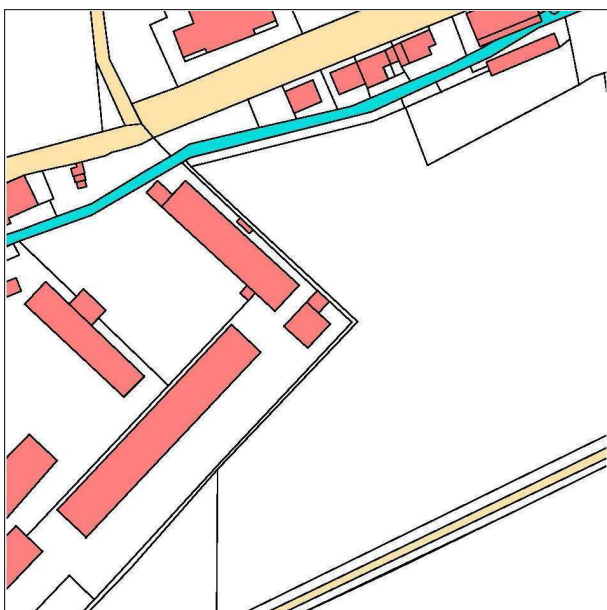
9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Parzialmente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

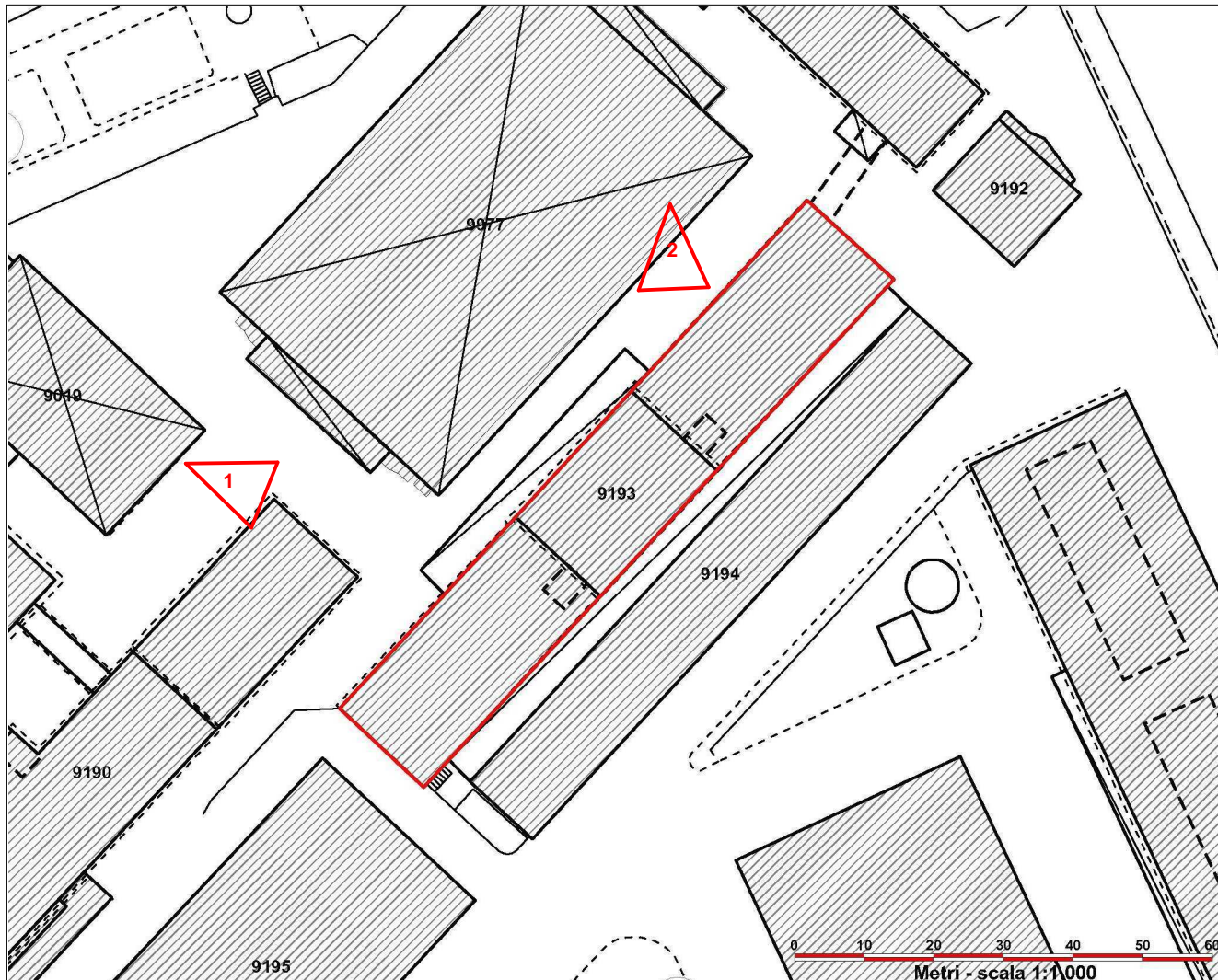


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

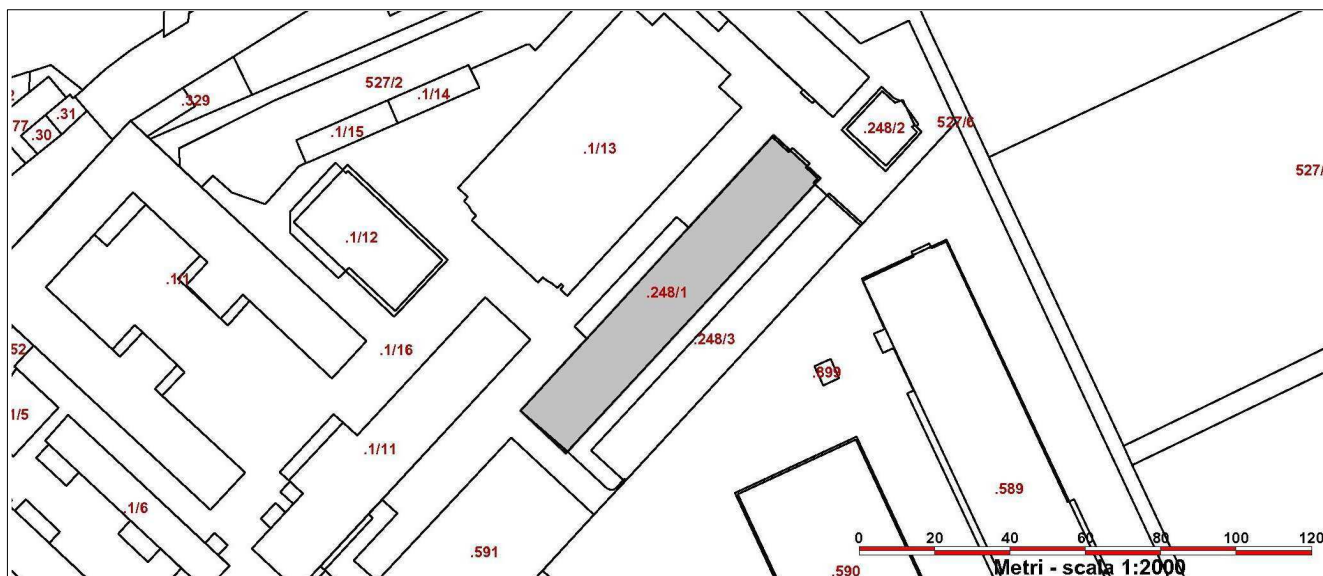
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: 9193 | 1.4 comune catastale: SACCO |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: .1/7 |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:****Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Ferro
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) Cemento
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/ingresso
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**

- 3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* _____
- 3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)* ☐
- 3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____

3.1.4 sottogronda e tetto:

- 3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* _____
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)* ☐
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)* ☐
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.1.5 stato di conservazione: buono

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**

- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: _____
- 3.2.1.3.2 porte: _____
- 3.2.1.3.3 finestre: _____
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.1.4.1 portoni: _____
- 3.2.1.4.2 porte: _____
- 3.2.1.4.3 finestre: _____
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.2.3.1 finestre: _____
- 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)* ☐
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)* ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: A

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: _____

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

5.3 particelle edificiali vincolate: _____

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



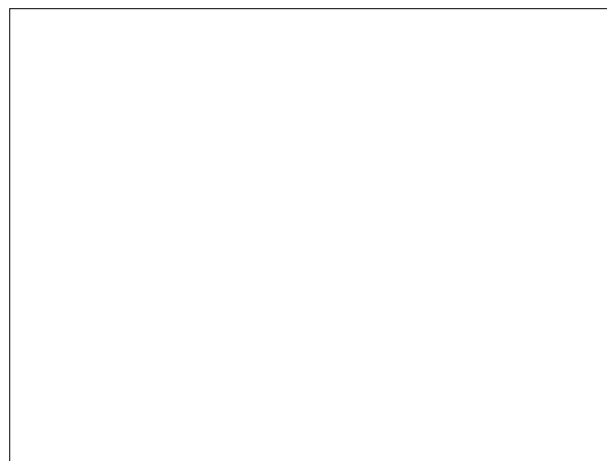
7 Ortofoto



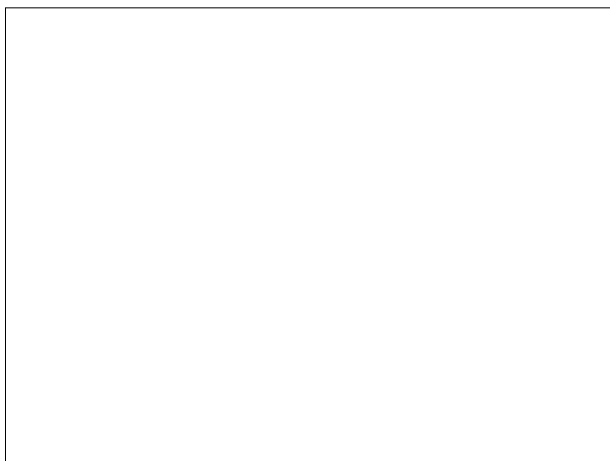
8 Fotografie dell'edificio



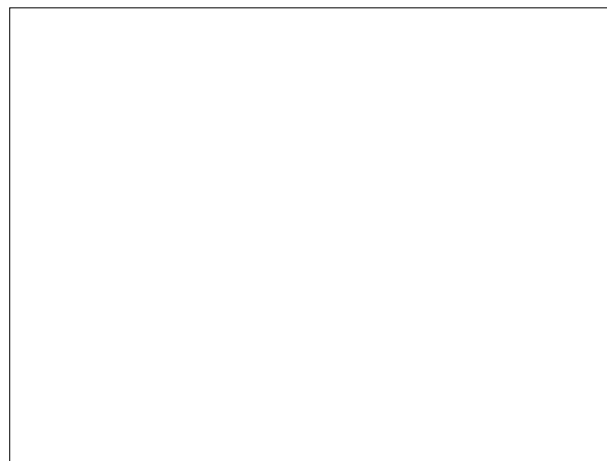
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

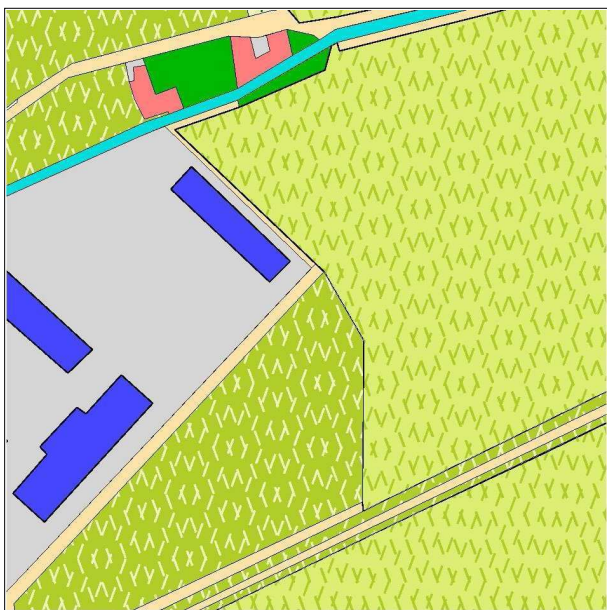


Fotografia 4

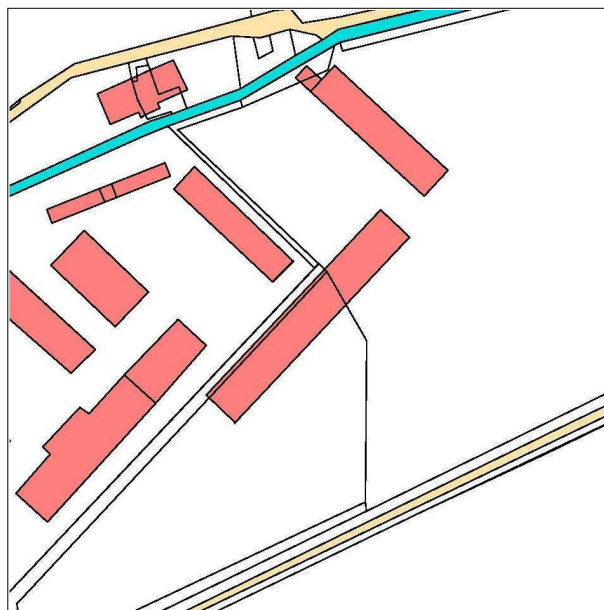


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

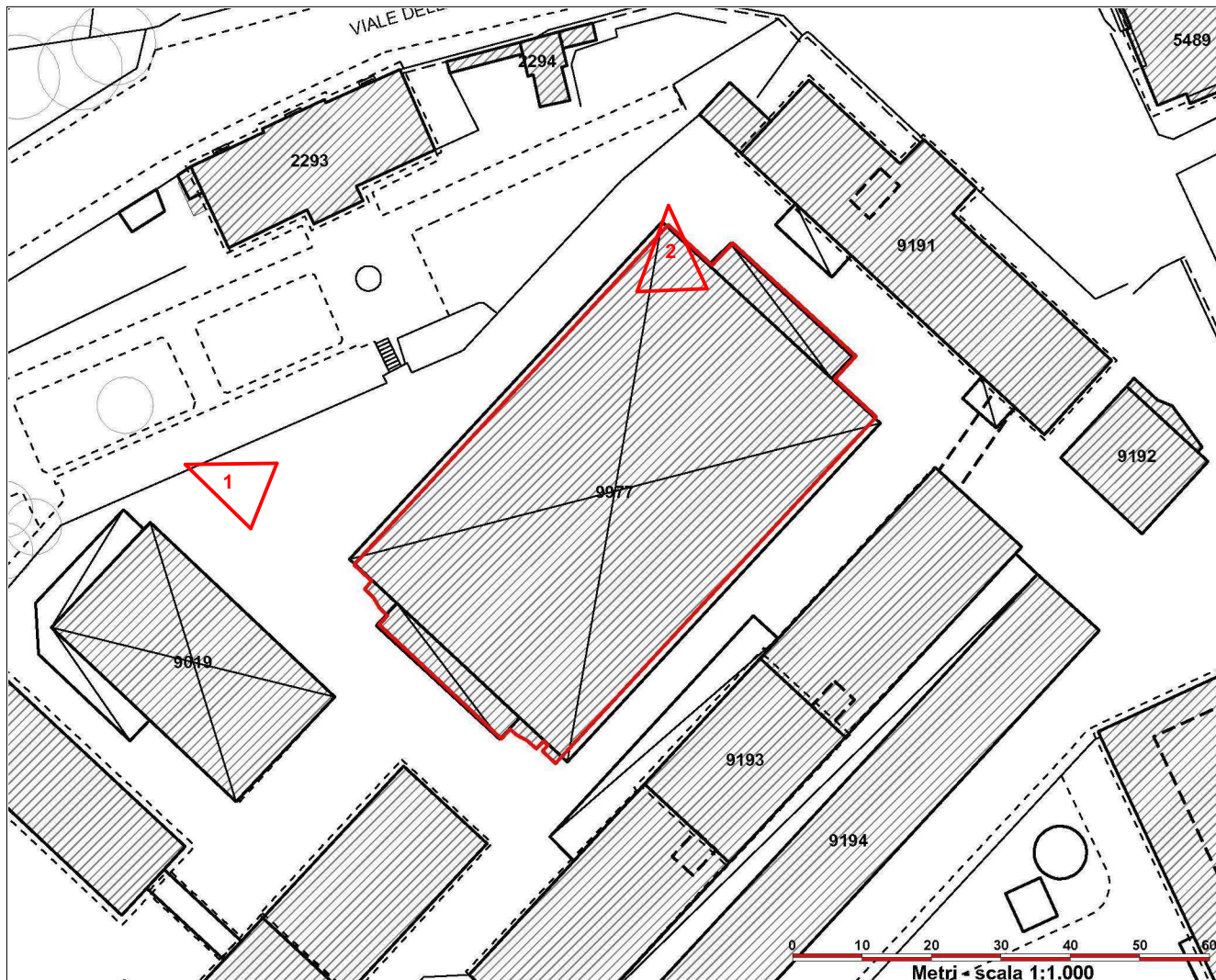


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

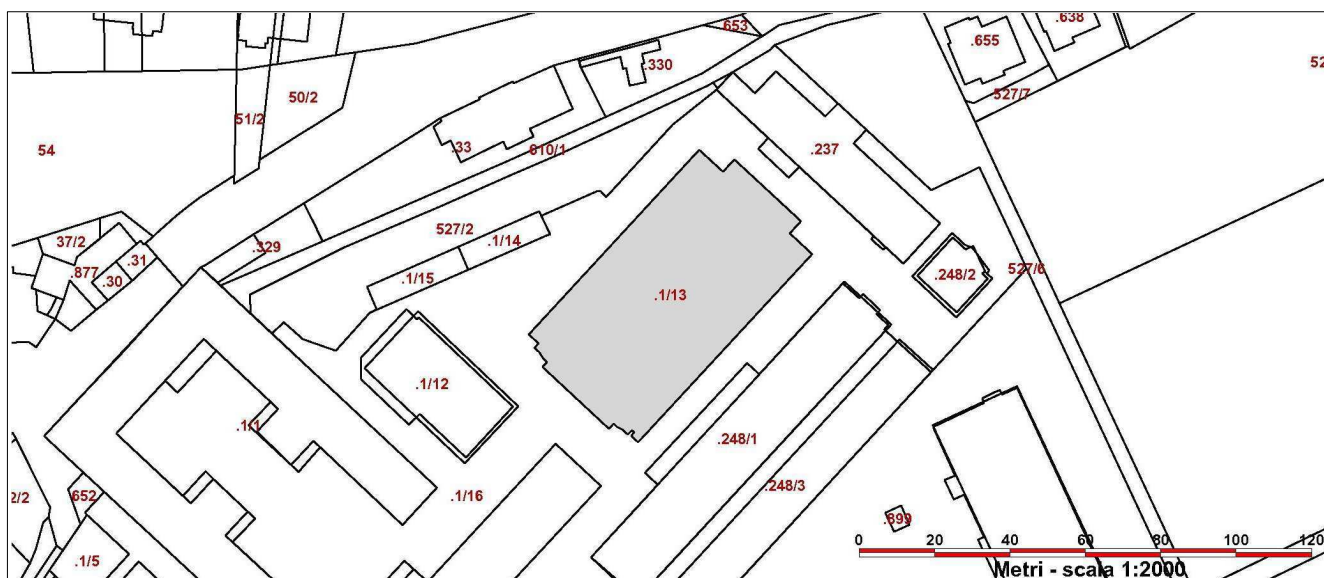
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: 9977 | 1.4 comune catastale: SACCO |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ | |
| 1.3 frazione, località: _____ | 1.5 particelle: .1/7 |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale





SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Ferro
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) Cemento
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/ingresso
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☐
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: _____
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: _____
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata**3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* _____3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* _____

3.1.3.3 angolari

3.1.3.3.1 materiale angolari: _____

3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* _____3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)* ☐3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)* ☐3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)* ☐3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)* ☐3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)* ☐3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* _____**3.1.4 sottogronda e tetto:**3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* _____3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)* ☐3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)* ☐

3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.1.5 stato di conservazione: buono**Note:**

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria**3.2.1 attacco a terra:**3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre

3.2.1.3 numero di fori presenti:

3.2.1.3.1 portoni: _____

3.2.1.3.2 porte: _____

3.2.1.3.3 finestre: _____

3.2.1.3.4 finestrelle: _____

3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*

3.2.1.4.1 portoni: _____

3.2.1.4.2 porte: _____

3.2.1.4.3 finestre: _____

3.2.1.4.4 finestrelle: _____

3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*

3.2.2.3.1 finestre: _____

3.2.2.3.2 finestrelle: _____

3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* _____

3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)* ☐

3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)* ☐

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) _____

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: _____

3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: A

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: _____

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: _____

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

5.3 particelle edificiali vincolate: _____

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): ☐**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

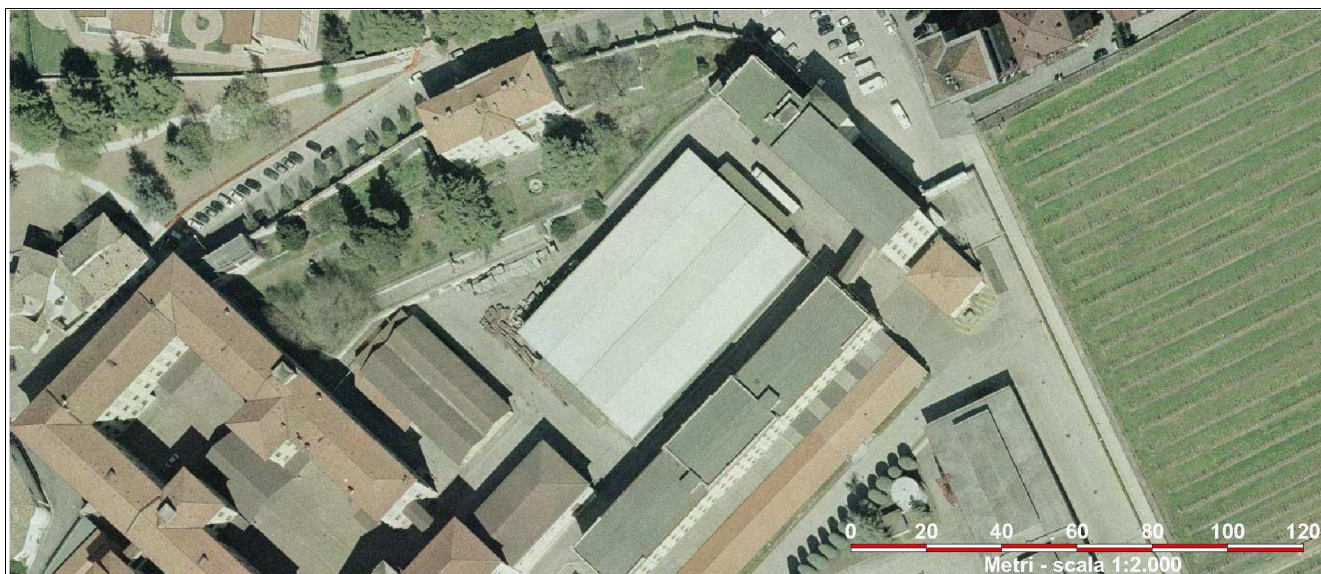
Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



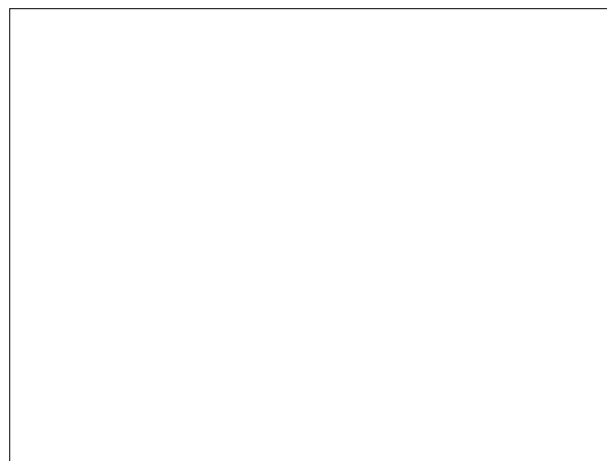
7 Ortofoto



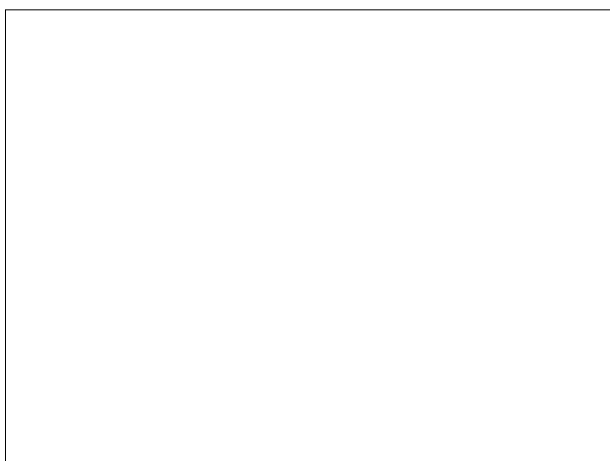
8 Fotografie dell'edificio



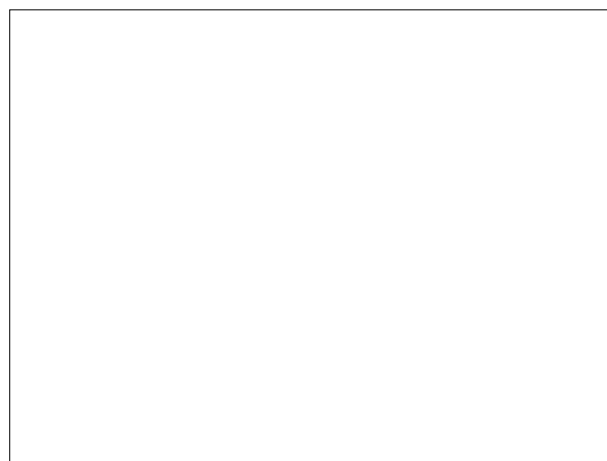
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Riconfigurazione e riordino I)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

10.3 tipologia N1.3 - Edilizia specialistica produttiva (di recente edificazione)

10.4 tipo N1.3d - Manifattura tabacchi

10.5 stato di conservazione In buone condizioni

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA