



CITTA' DI ROVERETO PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL PRG "GIUGNO 2009" Territorio Ambiente Paesaggio

PARZIALE ADOZIONE DEFINITIVA

Schede edifici storici Area Manifattura Tabacchi

Adozione del Consiglio Comunale

deliberazione n° 36

di data 3 agosto 2009

Parziale adozione definitiva del Consiglio Comunale deliberazione n° 13

di data 23 marzo 2010

Approvazione della Giunta Provinciale

deliberazione n°

di data

Entrata in vigore il

il progettista: ing. Paolo Benedetti

il Segretario generale dott. Ivo Ceolan

Progetto di Variante del Piano Regolatore Generale Il Dirigente ing. Paolo Benedetti



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

1		tteristiche identificative dell'ed	lificio:		
		numero edificio: 2293		1.4 comune catastale:	SACCO
			VIALE DELLA VITTORIA, 108	1.5 particelle:	33
	1.3	irazione, iocalita.		1.5 particelle.	.33
1A	Plani	metria (con riportati i coni ottic	i delle foto)		
				VIALE DELLA VITTORIA	
					2264
	4		229		
,					10 15 20 25 30
1B	Plani	metria catastale attuale			metri- soala 1:500
		50/2	33	33	653
	/	129	527/2	010	20 30 40 50 60 Metri - scala 1:1000

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 2293



2	Car	ratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
2	2.1 2.2 2.3	numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) scale: 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne 2.3.2 materiale: 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	Materiali: P - pietra L - legno C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
3	Car	ratteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1	facciata principale	
		3.1.1 attacco a terra:	
		3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
		3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:lastre	
		3.1.1.3 numero di fori presenti:	
		3.1.1.3.1 portoni:	
		3.1.1.3.2 porte: <u>2</u>	
		3.1.1.3.3 finestre: 8	
		3.1.1.3.4 finestrelle: _7	
		3.1.1.3.5 vetrine:	
		3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.1.4.1 portoni:	
		3.1.1.4.2 porte: <u>Lavorati</u>	
		3.1.1.4.3 finestre: <u>Lavorati</u>	
		3.1.1.4.4 finestrelle: Semplice	
		3.1.1.4.5 vetrine:	
		3.1.2 facciata:	
		3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
		3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile/lavorato a fasce</u>	
		3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.2.3.1 finestre: <u>Lavorati</u>	
		3.1.2.3.2 finestrelle: <u>Semplice</u>	
		3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>tapparelle</u>	
		3.1.2.5 elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
		3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: <u>aperto</u>	
		3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _2	
		3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Pietra/ferro	
		3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
		3.1.2.5.6 materiale parapetto: <u>ferro/pietra</u>	
		3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra L - legno
3.1.3.3 angolari	C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari: <u>intonaco</u>	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) <u>a rilievo</u>	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>intonaco-mensole</u>	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Tegole	
3.1.5 stato di conservazione:	
facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale:	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra L - legno
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Si/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	Utilizzi:
3.2.5 stato di conservazione:	R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici N - negozi
4.1 utilizzo del piano terra:	E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano: UA	S - ristorazione G - garage
4.3 utilizzo del secondo piano: UA	C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello M - museo
4.5 utilizzo del sottotetto: UA	O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
	B - biblioteca A - altro
5 Vincoli Soprintendenza:	
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)	
5.3 particelle edificiali vincolate:33	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
C.C Cooperition & Communication (and concerns 2007).	
6 Piano colore:	
6.1 particula coggetto al piano del colore del 1902:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



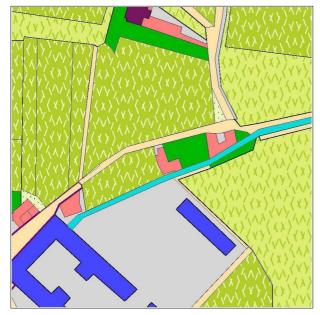
Fotografia 2



Fotografia 4



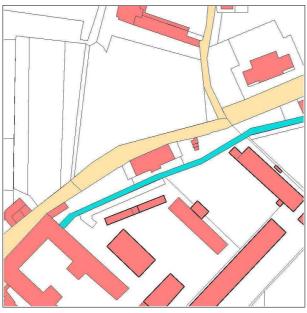
9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d1)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 2 Edilizia residenziale di base e speciale
- 10.4 tipo **2.3 Casa in linea**
- 10.5 stato di conservazione **Con finiture interne ed esterne degradate**
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

1	Caratteristiche identificative dell'edificio:			
	1.1 numero edificio: 2294	1.4	comune catastale:	SACCO
	1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VIALE DELLA VITTORIA, 104	15 ~	particelle:	220
	1.3 frazione, località:	1.5 μ	Darticelle.	.330
1A	Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)			
				$\begin{array}{c} \begin{array}{c} \\ \\ \\ \end{array} \end{array}$
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
	4			
	7014			
ľ	VIALE DELLA VITTORIA		X	
	VIAL			
	222	94//		
			/	
	2293			
				````
í		/	_	
,				
	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			
	····· /			
	1		0 5/	metri- scala 1:500
1B	Planimetria catastale attuale			
				259
				403/2 883 61(
		_	653	
			7	
,		.330		
	50/2		$\angle$	
		//		
	/ /\ .5//			$\rightarrow$
	33 610/1	/	$\wedge$	.237
			0 10	20 30 40 50 60
				Metri - scala 1:1000

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 2294



2	Caratteristiche identific	ative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori	erra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
		interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:		C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione:	(interne, esterne) Interne	
	2.3.2 materiale:		
	2.3.3 tipologia: (d	li rappresentanza, solo di collegamento)	
	2.4 pertinenze		
	2.4.1 cortile:		
		di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) asfalto	
		zo:(parcheggio, deposito materiali,) <u>deposito/parcheggio</u>	
	2.4.2 giardino:(Sì		
	2.4.3 orto: (Sì, No		
	2.4.4 altre pertine		
		ogia: (tettoia, barchessa,)	
	2.4.4.2 utiliz	zzo:	
3	Caratteristiche fisiche		
	3.1 facciata principal		
	3.1.1 attacco a te		
		eriale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
	3.1.1.2 lavo	razione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>civile</u>	
	3.1.1.3 num	ero di fori presenti:	
	3.1.1.3.	portoni: 1	
	3.1.1.3.2	2 porte:	
	3.1.1.3.5	B finestre:	
	3.1.1.3.4	finestrelle:	
	3.1.1.3.	o vetrine:	
	3.1.1.4 corn	ici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1	portoni: Assenti	
	3.1.1.4.2	porte:	
	3.1.1.4.3	finestre:	
	3.1.1.4.4	finestrelle:	
	3.1.1.4.5	vetrine:	
	3.1.2 facciata:		
	3.1.2.1 mate	eriale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
	3.1.2.2 lavo	razione finitura superficiale: <u>civile</u>	
	3.1.2.3 cornici de	i fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1	finestre: <u>Lavorati</u>	
	3.1.2.3.2	finestrelle: Assenti	
	3.1.2.4 elem	enti oscuranti: (scuri, tapparelle,) _assenti	
	3.1.2.5 elem	enti aggettanti:	
	3.1.2.5.1	tipo elemento aggettante: <u>tettoia ingresso</u>	
	3.1.2.5.2	caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3	numero elementi aggettanti: 1	
	3.1.2.5.4		
	3.1.2.5.5		
	3.1.2.5.6		
	3.1.2.5.7	· · · · — — —	
		Pag. 2 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 2294	



3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) <u>intonaco</u>	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra L - legno
3.1.3.3 angolari	C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari: <u>intonaco</u>	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) <u>a rilievo</u>	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>intonaco</u>	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Calcestruzzo	
3.1.5 stato di conservazione: Discreto	
facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale:	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
5.2.2.5 prima apologia di dicinicino aggottante.	
3 2 2 5 1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:  3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.2.5 stato di conservazione:	Utilizzi:
	R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici N - negozi
4.1 utilizzo del piano terra:	E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione G - garage
4.3 utilizzo del secondo piano:	C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello M - museo
4.5 utilizzo del sottotetto:	O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
	B - biblioteca A - altro
5 Vincoli Soprintendenza:	
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120	_
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)	
5.3 particelle edificiali vincolate: .330	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	_
Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	_
5.5 Sospensione della soneda (ad ottobie 2001).	
6 Piano colore:	
C. 4. Anadicella consetta el signa del celesa del 4000.	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	_
Pag 4 Pilayamanta fisica dal fubbricata Numara adifisio 2004	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·



#### 7 Ortofoto



#### 8 Fotografie dell'edificio



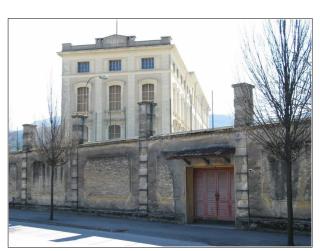
Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2

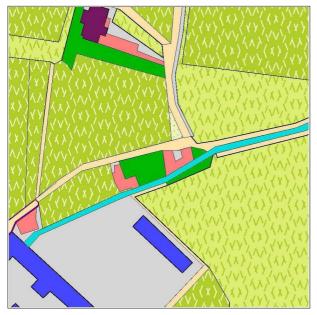


Fotografia 4



#### SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

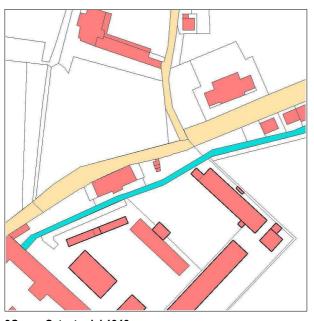
# 9 Catasti storici e catasto attuale



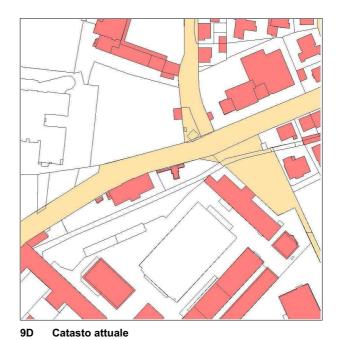
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



## 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione **Con finiture interne ed esterne degradate**
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



# SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.1 numero edificio: 2361 1.4 comune catastale: **SACCO** 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VIA ALLA MOIA, 10, 6, 4, 8 1.5 particelle: .1/5 1.3 frazione, località: 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) metri- soala 1:500 1B Planimetria catastale attuale

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 2361

Metri - seala 1:1000



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne	
	2.3.2 materiale:	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) <u>asfalto</u>	_
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) parcheggio	_
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Sì, No)	
	2.4.4 altre pertinenze:  2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)	
	2.4.4.1 tipologia. ( <i>tettola, barchessa,)</i>	
	2.4.4.2 utilizzo	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
•	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	_
	3.1.1.3.1 portoni: <u>3</u>	
	3.1.1.3.2 porte: <b>1</b>	
	3.1.1.3.3 finestre: <b>2</b>	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni: Assenti	
	3.1.1.4.2 porte: Assenti	
	3.1.1.4.3 finestre: Assenti	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre: Assenti	
	3.1.2.3.2 finestrelle:	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento fisico del fabbricato - Numero edificio: 2361	

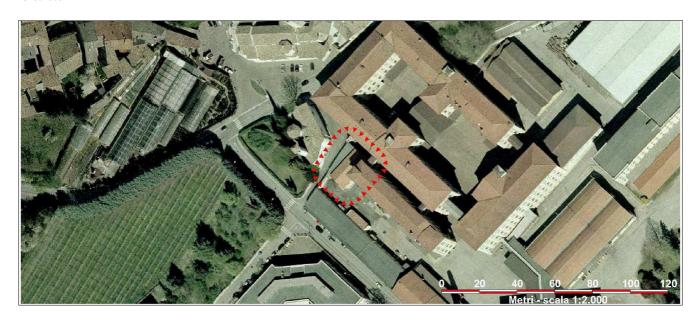


Material	3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.2 comici marcapiano. (specificare materiale)  3.1.3.3.1 angolari  3.1.3.3.2 tipologia. (a rilevo, disegnati, incisi nell'infonaco)  3.1.3.3.4 specchiature: (Si/No)  3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)  3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoricn: (Si/No)  3.1.3.7 tarphe commenorative, lapid, stemmi: (Si/No)  3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)  3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, mendiane)  3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)  3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (si/No)  3.1.4.3 presenza di decorazione pittoricn: (Si/No)  3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.2.1 stato di conservazione:  3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.4.4 cornici del fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.6 rinestrale:  3.2.1.4.7 portoni:  3.2.1.4.7 portoni:  3.2.1.4.8 finestrale:  3.2.2.1.9 porte:  3.2.1.1.9 portoni:  3.2.2.1.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2.1 finestrale:  3.2.2.3 cornici del fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestrale:  3.2.2.3.2 finestrale:  3.2.2.3.1 materiale elemento aggettante:  3.2.2.4.5 portes caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5 materiale parapelito:	3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.13.3 angolari 3.13.3.1 materiale angolari: 3.13.3.2 tipologia: (a ritievo, disegnati, incisi nell'intonaco) 3.13.4 specchiature: (SI/No) 3.13.5 decorazioni a stucco: (SI/No) 3.13.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (SI/No) 3.13.8 targhe segnaletiche storiche: (SI/No) 3.13.8 targhe segnaletiche storiche: (SI/No) 3.13.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) 3.14.1 finitura stottogronda: (riravi a viste, intonaco,) 3.14.2 lavorazione travi di sottogronda: (SI/No) 3.14.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.14.4 materiale della copertura del tetto: 3.15. stato di conservazione:  3.2.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.2.1.3 numero di fori presenti: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.3.5 vettine: 3.2.1.4.5 vettine: 3.2.1.4.7 portoni: 3.2.1.4.7 portoni: 3.2.1.4.8 finestrelle: 3.2.1.4.9 porte: 3.2.1.4.9 porte: 3.2.1.4.1 finestrelle: 3.2.2.1.2 invarazione finitura superficiale: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.3.2 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.3.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.3 carrateriale finitura superficiale: 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5 mumero delementi aggettantie: 3.2.2.5 mumero delementi aggettantie: 3.2.2.5 mumero elementi aggettantie: 3.2.2.5 mumero elementi aggettantie: 3.2.2.5 materiale parapetto:	3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3.1   materiale angolari:	3.1.3.3 angolari	9
3.1.3.4 specchiature: (\$I/No) 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (\$I/No) 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (\$I/No) 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (\$I/No) 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (\$I/No) 3.1.3.9 element in ferro: (lampade, meridiane,)  3.1.4 sottogronda e tetto: 3.1.4.1 finitura sottogronda: (\$I/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (\$I/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (\$I/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione:  Mediocre  3.2 facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.3 numero di fori presenti: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.2 finestre: 3.2.1.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 portoni: 3.2.1.4.5 portoni: 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestrel: 3.2.1.4.3 finestrel: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 facciata: 3.2.2.1 finestre: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.1 mestrelle: 3.2.2.2 sornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.4 finestrelle: 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5 numero elementi aggettante: 3.2.2.5 numero elementi aggettante: 3.2.2.5 numero elementi aggettante: 3.2.2.5 materiale parapetto:	3.1.3.3.1 materiale angolari:	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.1.3.7 larghe commeroralive, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Tegole 3.1.5 stato di conservazione: Mediocre  3.2 facciata Interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.1 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.5 vetrine: 3.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 finestre: 3.2.2.3 finestre: 3.2.2.3 finestre: 3.2.2.4 materiale finitura superficiale: 3.2.2.5 porticiale: 3.2.2.5 lipo elemento aggettante: 3.2.2.5 rammero aggettante: 3.2.2.5 numero elementi aggettantie: 3.2.2.5 numero elementi aggettantie: 3.2.2.5 numero elementi aggettantie: 3.2.2.5 numero elemento aggettante:	3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) 3.1.4 sottogronda e letto: 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 matoriale della copertura del tetto: 3.1.5 stato di conservazione:  Mediocre  3.2 facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.3 numero di fori presenti: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.4 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.5 portoni: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 retrine: 3.2.1.4.6 inestreile: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2.6 inestreile: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5 cornici dei fori presenti oaggettante: 3.2.2.5 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5 materiale parapetto:	3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)	3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 3.1.3.9 elementi in ferro: (Iampade, meridiane,) 3.1.4 sottogronda e tetto: 3.1.4.1 finitura sottogronda: (Iravi a vista, intonaco,) 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione:  Mediocre  3.2 facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.3 numero di fori presenti: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.2 finestrei: 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestreile: 3.2.1.4.3 finestreile: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3 finestreile: 3.2.2.3 finestreile: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3 tipus del finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3 cornici dei fori presentii (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3 cornici dei fori presentii (assenti, semplice, lavorati) 3.2.3.2 facciata: 3.2.2.3 cornici dei fenemento aggettante: 3.2.2.5 coratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5 finatireile elemento aggettante: 3.2.2.5 finatireile elemento aggettante: 3.2.2.5 finatireile elemento aggettante: 3.2.2.5 finatireile elemento aggettante:	3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)  3.1.4 sottogronda e letto: 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.1 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione:  Mediocre  3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.3 numero di fori presenti: 3.2.1.3 portoni: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.4 cornici del fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.5 restre: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.5 vetrine: 3.2.1.6 sociata: 3.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2 facciata: 3.2.2 fanciata: 3.2.2 fenciata: 3.2.2 fenciata: 3.2.2.3 finestre: 3.2.2.3 cornici del fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3 cornici del fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.2 facciata: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 cornici del fori presenti: (scuni, tapparelle,) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3.2.3.1 finestre: 3.2.2.5 pima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5 auteriale elemento aggettante: 3.2.2.5 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5 materiale parapetto:	3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.4.1 finiture sottogronda: (travi a vista, intonaco,) 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione:  Mediocre  3.2 facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.3 numero di fori presenti: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.4. cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 restrine: 3.2.1.4.5 restrine: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 facciata: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.3.4 finestre: 3.2.2.5 prima lipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5 lavorazione elementi aggettante: 3.2.2.5 materiale parapetto:	3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.4.1   finitura sottogronda:   (travi a vista, intoraco,)   calcestruzzo   3.1.4.2   lavorazione travi di sottogronda:   (Si/No)	3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4.2   lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)	3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione:  Mediocre  3.2 facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.3 numero di fori presenti: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre! 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.6 vetrine: 3.2.2.1 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.1 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.1 levorazione finitura superficiale: 3.2.2.2 facciata: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti (questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 materiale parapetto:	3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)calcestruzzo	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione:  Mediocre  3.2 facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.2 finestre!  3.2.1.4 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.5 vetrine:  3.2.1.6 finestrelle:  3.2.1.7 finestre:  3.2.1.8 finestre:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 facciata:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 finestrelle:  3.2.2.3 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3 c	3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.5 stato di conservazione: Mediocre  3.2 facciata interna/secondaria  3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.5 vetrine:  3.2.1 finestrelle:  3.2.2 facciata:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.5 numero elementi aggettantie:  3.2.2.5.5 numero elemento aggettantie:  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata:  3.2.2 avorazione finitura superficiale:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.3 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3 finestre:  3.2.2.3 finestre:  3.2.2.3 finestre:  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5 mumero elementi aggettante:  3.2.2.5 mumero elemento aggettante:  3.2.2.5 lavorazione elemento aggettante:	3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: <u>Tegole</u>	
3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3.1 numero di fori presenti:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.6 vetrine:  3.2.1.7 finestrelle:  3.2.1.8 finestre:  3.2.1.9 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2 facciata:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.2 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	3.1.5 stato di conservazione: Mediocre	
3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3.1 numero di fori presenti:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.6 vetrine:  3.2.1.7 finestrelle:  3.2.1.8 finestre:  3.2.1.9 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2 facciata:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.2 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	3.2 facciata interna/secondaria	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 tinestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.2.2.3 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.3 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.3 numero elemento aggettante:  3.2.2.5.1 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettanti: (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3.1 numero di fori presenti:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre!  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestrelle:  3.2.1.4.3 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 facciata:  3.2.2.3 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 numero elementi aggettante:  3.2.2.5.2 numero elementi aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettante:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.6 rinestrelle:  3.2.1.1.5 vetrine:  3.2.1.6 vetrine:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elementi osguttante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettante:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre:		
3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.6 facciata: 3.2.2 facciata: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3.2 finestrelle:		
3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.2.2.3 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2 facciata: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.2 finestrelle:	· ——	
3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.3.3 finestre:  3.2.2.3.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: 3.2.2.5.6 materiale parapetto:	<del></del>	
3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.3.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)		
3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata: 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti: (Si, No) 3.2.2.5 lavorazione elemento aggettante: 3.2.2.5.1 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.2 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.3 materiale elemento aggettante:		
3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale: 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata:  3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)		
3.2.2.1 materiale finitura superficiale:  3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3.2 finestrelle: 3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3.2.2.3.1 finestre: 3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	· ———	
3.2.2.3.2 finestrelle:  3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:		
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)		
3.2.2.5.6 materiale parapetto:		
· ·		
0.005.7	· · · ———	
3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/IVO)	3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:  3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Si/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)  3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.2.5 stato di conservazione:	Utilizzi:
	R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici N - negozi
4.1 utilizzo del piano terra:  _A	E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione G - garage
4.3 utilizzo del secondo piano:	C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
4.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
	B - biblioteca A - altro
5 Vincoli Soprintendenza:	
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
5.3 particelle edificiali vincolate:	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
3.4 Homericiatura registrata dalla Soprintendenza.	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6 Piano colore:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
Pag 4 Pilayamanta fisias dal fabbricata Numara adifisias 2361	<u> </u>

#### 7 Ortofoto



# 8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1

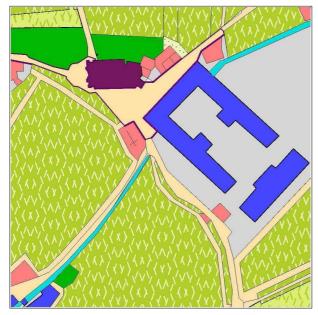


Fotografia 2

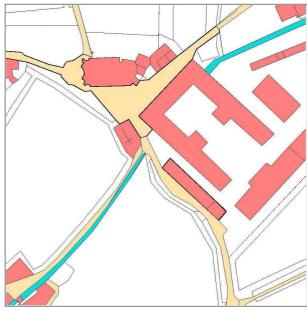
Fotografia 3	Fotografia 4



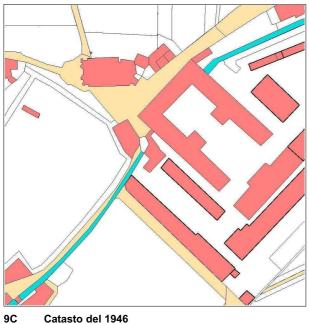
#### Catasti storici e catasto attuale



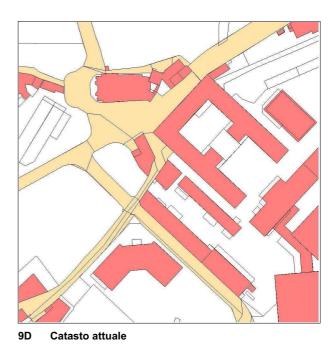
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



odiasio del 1940



## 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Riconfigurazione e riordino I)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia N1.3 Edilizia specialistica produttiva (di recente edificazione)
- 10.4 tipo N1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione <u>Complessivamente mediocre</u>
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



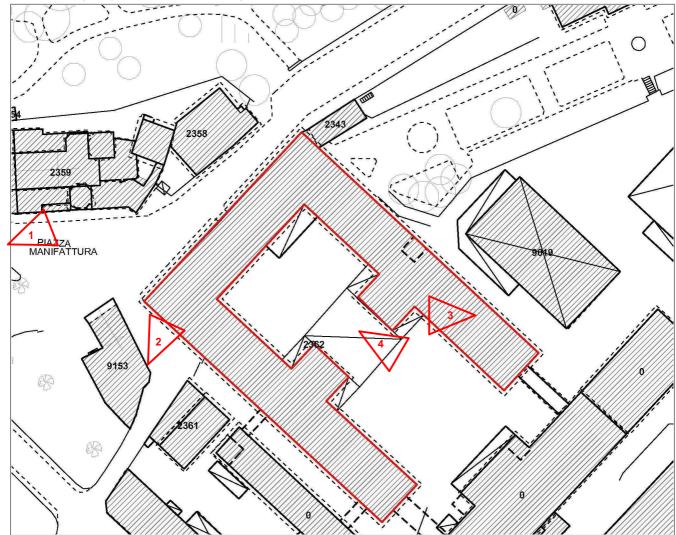
#### SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

1	Carattaristicha identificativa dell'adificia:	

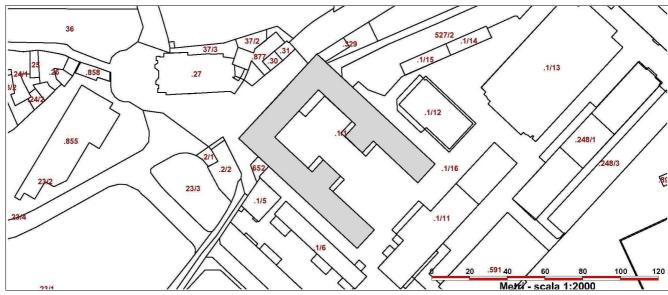
1.1 numero edificio: 2362 1.4 comune catastale: SACCO

1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: PIAZZA MANIFATTURA, 1
1.3 frazione, località: 1.5 particelle: .1/1

# 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



#### 1B Planimetria catastale attuale





2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne	
	2.3.2 materiale:	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) asfalto	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) cortile	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Si, No)	
	<ul><li>2.4.4 altre pertinenze:</li><li>2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,) volumi chiusi</li></ul>	
	2.4.4.1 utpologia. ( <i>tettola, barchessa,)</i> <b>volumi cnius</b> i 2.4.4.2 utilizzo:	
	2.4.4.2 utili220	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
•	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  Pietra/intonaco	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>a vista/lavorato a fasce</u>	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:1	
	3.1.1.3.2 porte:	
	3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.4 finestrelle: <b>6</b>	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni: Lavorati	
	3.1.1.4.2 porte:	
	3.1.1.4.3 finestre: Semplice	
	3.1.1.4.4 finestrelle: Semplice	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre: Lavorati	
	3.1.2.3.2 finestrelle: Assenti	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) tapparelle	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 2362	



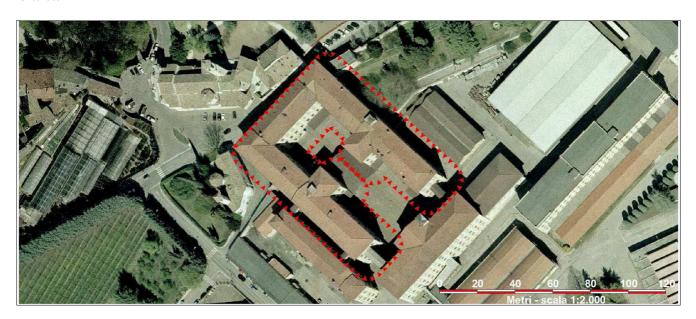
3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) <u>intonaco</u>	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari: <u>intonaco</u>	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) a rilievo	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) lampade	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) intonaco lavorato	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: <u>Tegole</u>	
3.1.5 stato di conservazione: Discreto	
3.2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>sbriccio</u>	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.1 porton:	
3.2.1.4.4 finestrelle	
3.2.1.4.5 vetring:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre: <u>Lavorati</u>	
3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) tapparelle	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>tettoia</u>	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperta	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 2	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
Pag. 3 - Rilevamento fisico del fabbricato - Numero edificio: 2362	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra L - legno
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) <u>intonaco</u>	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) <u>intonaco</u>	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari: <u>intonaco</u>	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) <u>a rilievo</u>	
3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)  3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) intonaco/mensole 3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: tegole	
3.2.5 stato di conservazione: discreto	Utilizzi:
4 Utilizzo dell'edificio:	R - residenza U - uffici
	N - negozi
4.1 utilizzo del piano terra:  UA	E - rappresentanza S - ristorazione
4.2 utilizzo del primo piano:  UA	G - garage
4.3 utilizzo del secondo piano:  A	C - chiesa, edificio religioso T - capitello
4.4 utilizzo degli altri piani:  A	M - museo
4.5 utilizzo del sottotetto:  A	O - scuola P - servizio pubblico
4.6 grado di occupazione:	B - biblioteca
5 Vincoli Soprintendenza:	A - altro
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	_
ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)	
5.3 particelle edificiali vincolate:	_
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	_
Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	_
3.3 Suspensione della scrieda (ad ottobre 2007).	
6 Piano colore:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
	-



#### 7 Ortofoto



#### 8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2

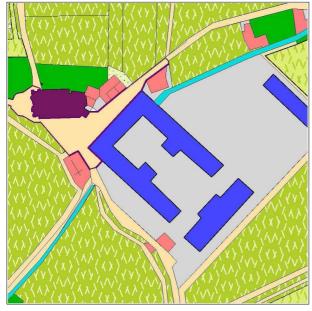


Fotografia 4

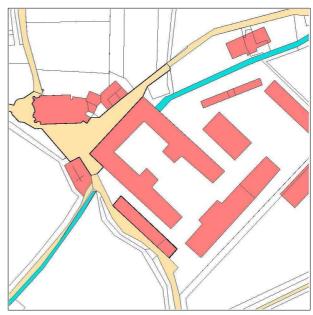


#### SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

#### 9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

#### 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d1)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



#### SCHEDATURA DEI FARRRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

1 Car	atteristiche identificative dell'edificio:			
1.1		1.4	comune catastale:	SACCO
	indirizzo/i e numero/i civico/i:	4.5	e u	1/10 1/10
1.3	frazione, località:	1.5	particelle:	.1/12, .1/16
1A Pla	nimetria (con riportati i coni ottici delle foto)			
	2343			9193 9193 26 30 46 50 60 Metri - Scala 1:1.000
	nimetria catastale attuale		////	
	54	11/14	.1/13	248/2 527/8

Metri\- scala 1:2000\



2	Car	ratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1	numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2	numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3		C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
		2.3.1 posizione: (interne, esterne)	7 Torro, accordio
		2.3.2 materiale:	
		2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	
	2.4	pertinenze	
		2.4.1 cortile:	
		2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,)	
		2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,)	
		2.4.2 giardino:(Sì, No)	
		2.4.4 altre pertinenze:	
		2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)	
		2.4.4.2 utilizzo:	
3	Car	ratteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1	facciata principale	
		3.1.1 attacco a terra:	
		3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:	
		3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:	
		3.1.1.3 numero di fori presenti:	
		3.1.1.3.1 portoni:	
		3.1.1.3.2 porte:	
		3.1.1.3.3 finestre:	
		3.1.1.3.4 finestrelle:	
		3.1.1.3.5 vetrine:	
		3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.1.4.1 portoni:	
		3.1.1.4.2 porte:	
		3.1.1.4.3 finestre:	
		3.1.1.4.4 finestrelle:	
		3.1.1.4.5 vetrine:	
		3.1.2 facciata:	
		3.1.2.1 materiale finitura superficiale:	
		3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale:	
		3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.1.2.3.1 finestre:	
		3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
		3.1.2.5 elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
		3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
		3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
		3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
		3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
		3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
		Pag. 2 - Rilevamento fisico del fabbricato - Numero edificio: 9019	



3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	_
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.1.5 stato di conservazione:	
2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:	_
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:	_
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale:	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale:	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
AZZA EREDEON OSCORADO ASCUD TADOATENE T	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	

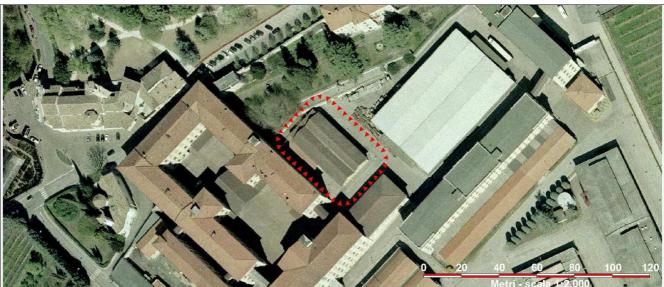


	3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
	3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
	3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
	3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
	3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
	3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
	3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	
	3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
	3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
	3.2.3.1 leserie. (specificare materiale)  3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
	3.2.3.3 angolari	
	3.2.3.3.1 materiale angolari:  3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
	3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
	3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)	
	3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
	3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)	
	3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)	
	3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
	3.2.4 sottogronda e tetto:	
	3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
	3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
	3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
	3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
	3.2.5 stato di conservazione:	Utilizzi:
		R - residenza
	Utilizzo dell'edificio:	U - uffici N - negozi
•	4.1 utilizzo del piano terra:	E - rappresentanza
•	4.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione G - garage
•	4.3 utilizzo del secondo piano:	C - chiesa, edificio religioso
4	4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello M - museo
	4.5 utilizzo del sottotetto:	O - scuola
	4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico B - biblioteca
		A - altro
5	Vincoli Soprintendenza:	
	5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: <u>161.0120</u>	
	5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
	ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)	
	5.3 particelle edificiali vincolate: .1/12	
	5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
	Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco	
	5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
•	5.5 Sospensione della serieda (ad ottobre 2007).	
6	Piano colore:	
	6.1. particelle coggette el piene del colore del 1000.	
'	6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
	Pag 4 Pilayamanta fisias dal fabbricata Numara adifisis: 0010	



# SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

#### 7 Ortofoto

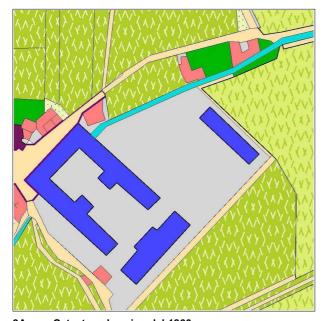


Fotografie dell'edificio	
Fotografia 1	Fotografia 2
Fotografia 3	Fotografia 4

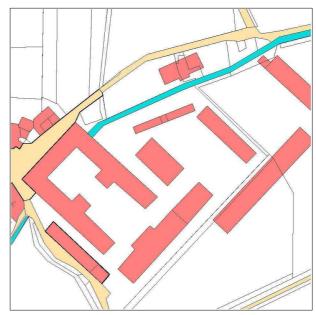
Pag. 5 - Rilevamento fotografico del fabbricato - Numero edificio: 9019



#### Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



D Catasto attuale

#### 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



1	Cara	tteristiche identificat	tive dell'edificio:				
			9021		1.4	comune catastale:	SACCO
			i civico/i:				
	1.3	frazione, località:			1.5	particelle:	.1/7
1Δ	Plan	imetria (con rinortati	i coni ottici delle foto)				
	/////	///\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	^			•	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
			. //				
ı							
	W						
				\ \			
				/2	\		
		`````			7		
	/		9183			(
	1/1					////	
	"	<i>il 'i</i>					
						V///	
			<u> </u>				
				902)			
	`,						
	1	1/	<i>\\</i> ;'' \\				
	,	``	<i>ill</i> / ,			V//	
		· N					
						<i>V</i> /	
		34.		\ <u>\</u>			
	` ` ` `	``~~		//			
	_			//			
	``\			//		· ·	
i	``,		\	//,		1	
		(1	1]/			
			\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	-7		i N	
		<i>'</i>	//	\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		0 5	10 15 26 25 36
				1 1		į	/ metri-scala 1:500///////////////////////////////////
1B	Plan	imetria catastale attu	ıale				
	1	- 11 /					
		649	.1/7	\			\
			18/2)	
						1	
							1
		.386					1
							1
			`	11 /		1	\ F
				535/3	/		
		.*-		/ // /~		1	
				$\mathcal{X} \wedge$		1	
		ond.		7,11		0 10	20 30 40 50 60
	/			M 1 1			Metri - scala 1:1000
			Pag.	1 - Localizzazione del fabbricato - Nur	mero e	dificio: 9021	



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Esterne</u>	
	2.3.2 materiale: Ferro	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) Cemento	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) cortile/ingresso	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Sì, No)	
	2.4.4 altre pertinenze:	
	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)	
	2.4.4.2 utilizzo:	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
3		
	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>lastre</u>	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: <u>1</u>	
	3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni:	
	3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.3 finestre:	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>mattoncini</u>	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.1.2.3.1 finestre:	
	3.1.2.3.2 finestrelle:	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento fisico del fabbricato - Numero edificio: 9021	



3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra L - legno
3.1.3.3 angolari	C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.1.5 stato di conservazione: <u>buono</u>	
2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	_
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	_
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	_
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) 3.2.2.5.6 materiale parapetto:	_
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra L - legno
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) 3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	-
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.2.5 stato di conservazione: Buono	Utilizzi: R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici
4.1 utilizzo del piano terra:	N - negozi E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione G - garage
4.3 utilizzo del secondo piano:	C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello M - museo
4.5 utilizzo del sottotetto:	O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico B - biblioteca
5 Vincoli Soprintendenza:	A - altro
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)	
5.0 months the official state to the state.	
5.3 particelle edificiali vincolate:	
Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco 5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
5.5 Suspensione della sorieda (ad ottobre 2007).	
6 Piano colore:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	

7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1

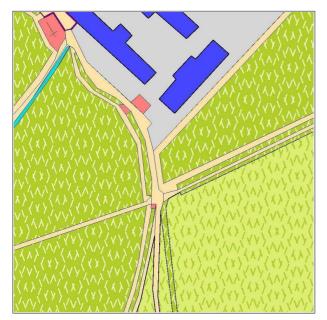


Fotografia 2

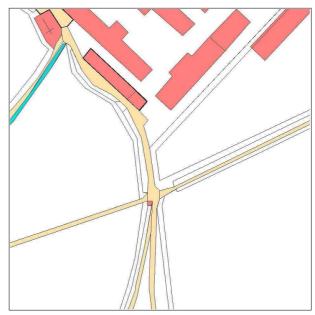
Fotografia 3 Fotografia 4



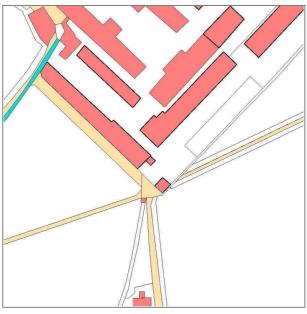
Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9021

9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Restauro c)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

1	Caratteristic	che identificati	ve dell'edificio:						
					1	.4	comune catastale:	SACCO	
			civico/i:						
	1.3 frazion	ne, località:			1	.5	particelle:	.1/7	
1A	Planimetria	(con riportati i	coni ottici delle fo	oto)					
				· •	`X//////		////??	X ////////////////////////////////////	/X
					Z`\\\\\\\		// :		
•			\searrow			//,	, i		
						,'			
	W			^					
`									
7	1					\			
>						_			
						/			
						/			
						1			
			_						
		k 11/			9183				!
		\ \ \		``````					V//////
		``\						>	
1	P.	1		,					
		`,	"						
			```				///////////////////////////////////////		
	17	1,	`		, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>				
	17								
	4.		1, 1	`			`\(\(\)	>	
		****	. A					,	<i>V////</i> .
-		****	``,						
			~ .	```			//		
					)	١	[]	265U 802U 1999	
,	ñ.	``	1.	`~~~~~ <u>~</u>			0 5 \\	10 15 20 metri- scala 1:500	25 ///30
1B		catastale attu	ale			A.S.	**	motif oddia 11000	¥/////
2	M4 /			//_\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			/////	\///	
				( ) ( ) .	$// \rangle$	4	.1/11		
			\/ <u>/</u> \	1 // /	1/6	$\mathcal{S}$	' <i>f</i> >/	$\rightarrow$	
			///~	/ /	V 4 <		.591		\ .
	23/1		///		$\langle  \Diamond  \rangle$	/			.5
			////	18/2	7				\
			// _	11/0/2					
	22/2			\ / "		•			L
^	9	/// 17 /	$\overline{}$	.386		>		1	593
8	33872				995	N3	1		,
(		.3/1 19/1			УX			1	
)	3/2	$\mathcal{A}$	18/1	مناب المالية ا مناب المالية ا		\		.592	
-	.4 \3/3	y \		TT	.524		1		
ı	2	18/4		7/3	.524		0 20	40 60 80	
L	1 1	1004	382	1113	1 11	١١_		Metri - scala 1:2000	-

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 9183



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne)Esterne	
	2.3.2 materiale: Ferro	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) Cemento	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) cortile/ingresso	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Sì, No)	
	2.4.4 1 tipologic (tettois barebases )	
	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)  2.4.4.2 utilizzo:	
	2.4.4.2 utili220	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
•	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:lastre	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: <b>1</b>	
	3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni:	
	3.1.1.4.2 porte: Semplice	
	3.1.1.4.3 finestre:	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre:	
	3.1.2.3.2 finestrelle:	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento fisico del fabbricato - Numero edificio: 9183	



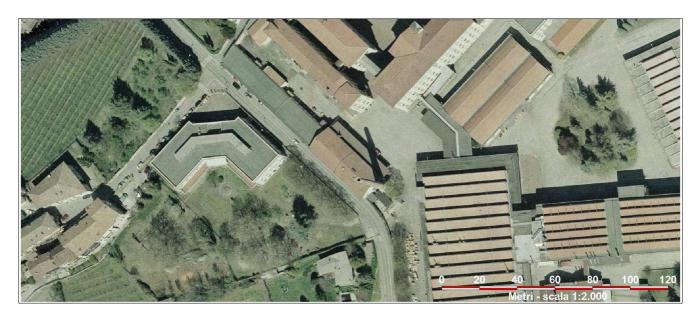
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)  3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	D =:=4==
	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.1.5 stato di conservazione: buono	
2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>lastre</u>	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>Mattoncini</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u> 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra L - legno
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.2.5 stato di conservazione: Buono	Utilizzi:
4 Utilizzo dell'edificio:	R - residenza U - uffici
	N - negozi
<del></del>	E - rappresentanza S - ristorazione
4.2 utilizzo del primo piano:  A  4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage
·	C - chiesa, edificio religioso T - capitello
4.4 utilizzo degli altri piani:	M - museo
4.5 utilizzo del sottotetto:	O - scuola P - servizio pubblico
4.6 grado di occupazione:	B - biblioteca
5 Vincoli Soprintendenza:	A - altro
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)	
5.3 particelle edificiali vincolate: .1/7	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
0.0 000po.no.no. uoma 00.100u (uu 0.1000 2001 ).	
6 Piano colore:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
0.1 particelle soggette ai piano dei colore dei 1992.	

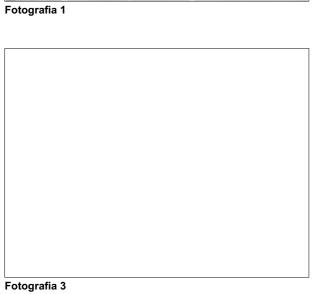


#### 7 Ortofoto



#### 8 Fotografie dell'edificio

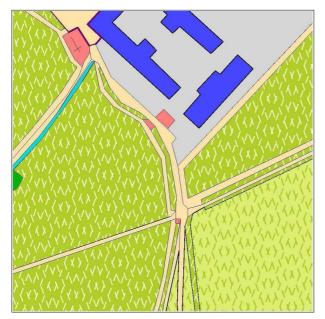




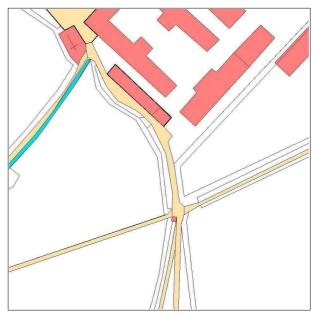
Fotografia 2

Fotografia 4

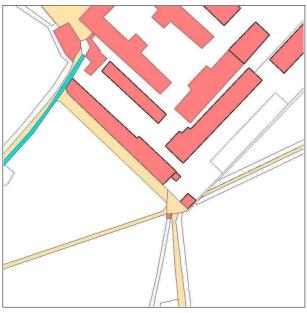
#### 9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

#### 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: _Risanamento conservativo d1)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



#### SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

# Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.1 numero edificio: 9184 1.4 comune catastale: **SACCO** 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: 1.5 particelle: _ .1/7 1.3 frazione, località: 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) 2373 Metri - scala 1:1.000 1B Planimetria catastale attuale 23/1 Metri - scala 1:2000

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio:

9184



2	Caratte	ristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 nu	mero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
		mero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 sc	ale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3	3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Esterne</u>	
	2.3	3.2 materiale: Ferro	
	2.3	8.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento	
	2.4 pe	rtinenze	
	2.4	l.1 cortile:	
		2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) Cemento	
	_	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) cortile/ingresso	
		I.2 giardino:(Si, No)	
		i.3 orto: (Sì, No)	
	2.4	4.4 altre pertinenze: 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)	
		2.4.4.2 utilizzo:	
		2.4.4.2 utilizzo	
3	Caratto	ristiche fisiche delle facciate:	
3		cciata principale	
		.1 attacco a terra:	
	3.		
		·	
		3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:lastre	
		3.1.1.3 numero di fori presenti:	
		3.1.1.3.1 portoni:	
		3.1.1.3.2 porte: <u>1</u>	
		3.1.1.3.3 finestre:	
		3.1.1.3.4 finestrelle:  3.1.1.3.5 vetrine:	
		3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.1.4.1 portoni:	
		· ———	
		3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
		3.1.1.4.3 finestre:	
		3.1.1.4.4 finestrelle:	
	2.1	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1		
		3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista	
	2 /		
	3.		
		3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
		3.1.2.5 elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
		2.4.2.5.2 constituistiska alamanta annattanta	
		3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
		3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
		3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
		3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	
		Pag. 2 - Rilevamento fisico del fabbricato - Numero edificio: 9184	



3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	_
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.1.5 stato di conservazione:buono	
2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>lastre</u>	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>Mattoncini</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.3.1 LIDO EJETTETIO ADDELIANTE.	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra L - legno
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) <u>mattoni</u>	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Si/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	Utilizzi:
3.2.5 stato di conservazione: Buono	R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici N - negozi
4.1 utilizzo del piano terra: A	E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione G - garage
4.3 utilizzo del secondo piano:	C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello M - museo
4.5 utilizzo del sottotetto:	O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico B - biblioteca
	A - altro
5 Vincoli Soprintendenza:	
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)	
5.3 particelle edificiali vincolate:	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6 Piano colore:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
0.1 particelle soggette al piano del colore del 1992.	

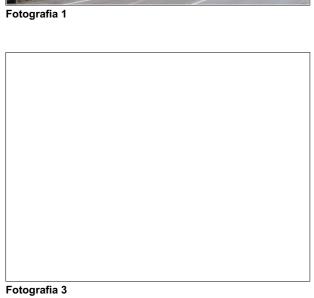


#### 7 Ortofoto



#### 8 Fotografie dell'edificio





Fotogr	afia 2
--------	--------

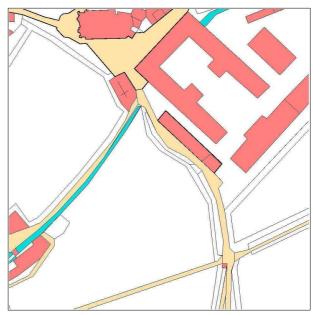
Fotografia 4



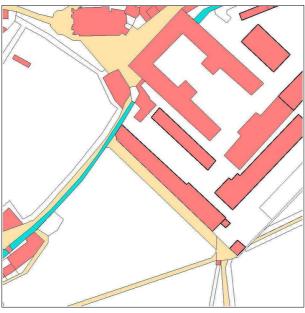
#### 9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

#### 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



#### SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

# Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.1 numero edificio: 1.4 comune catastale: **SACCO** 9189 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: 1.5 particelle: _ 1.3 frazione, località: .1/7 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) MANIFATTUKA Metri - scala 1:1.000 1B Planimetria catastale attuale 23/1 Metri - scala 1:2000 Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio:

9189



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Esterne</u>	
	2.3.2 materiale: Ferro	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) _solo di collegamento	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) Cemento	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) cortile/ingresso	
	2.4.2 giardino:(Si, No)	
	2.4.3 orto: (Sì, No) 2.4.4 altre pertinenze:	
	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)	
	2.4.4.2 utilizzo:	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
•	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: <b>1</b>	
	3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni:	
	3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.3 finestre:	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>mattoncini</u>	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre:	
	3.1.2.3.2 finestrelle:	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento fisico del fabbricato - Numero edificio: 9189	



3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Si/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.1.5 stato di conservazione: buono	
? facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>Mattoncini</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:  3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	

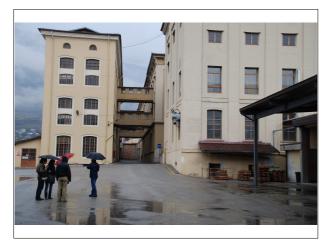


3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) <u>mattoni</u>	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Si/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
· , ,	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogranda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogranda: (travi a vista, intonaco,)	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
	Utilizzi:
	R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici N - negozi
4.1 utilizzo del piano terra:	E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione G - garage
4.3 utilizzo del secondo piano:	C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
4.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
	B - biblioteca A - altro
5 Vincoli Soprintendenza:	71 diag
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)	
5.3 particelle edificiali vincolate: .1/7	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6 Piano colore:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
Pag 4 Pilayamenta fisiga dal fakhirisata Numara adifiaja, 0190	

#### 7 Ortofoto



#### 8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



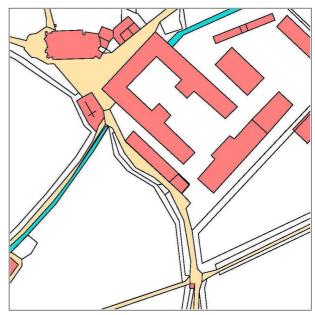
Fotografia 2

Fotografia 3	Fotografia 4

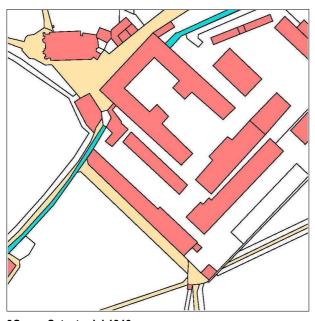
#### Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

#### 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: _Risanamento conservativo d3)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



# SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

1 Caratteristiche identificative dell'edificio:			
1.1 numero edificio: 9190	1.4	comune catastale:	SACCO
1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i:	1.5	particollo:	.1/7
1.3 frazione, località:	1.5	particelle.	.111
1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)		<del>V7</del> ////////////////////////////////////	
9190		9195	9193
9183			20 30 40 50 60 Metri - scala 1:1.000
1B Planimetria catastale attuale			/ <b>%</b>
2/1 2/2 652 .1/16 23/3 .1/15 .1/11	.591	248/1	40 60 80 100 120 Metri - scala 1:2000

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 9190



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne)Esterne	
	2.3.2 materiale: Ferro	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) Cemento	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) cortile/ingresso	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Si, No)	
	2.4.4 1 tipologic: (tottoic hardhood)	
	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)  2.4.4.2 utilizzo:	
	2.4.4.2 utilizzo	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
•	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:lastre	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: <b>1</b>	
	3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni:	
	3.1.1.4.2 porte: Semplice	
	3.1.1.4.3 finestre:	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre:	
	3.1.2.3.2 finestrelle:	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento fisico del fabbricato - Numero edificio: 9190	



	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonac	:0)
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.1.5 stato di conservazione: buono	_
2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:	Pietra
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:	lastre
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini	_
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: _a vista	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	<u>.                                      </u>
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
3.2.2.5.6 materiale parapetto:	_
3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
C.E.E.S. STOTALIONO PARAPORTO. (OI/190)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:  3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Si/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogranda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
	Utilizzi:
	R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici N - negozi
4.1 utilizzo del piano terra: A	E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano: A	S - ristorazione G - garage
4.3 utilizzo del secondo piano:	C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
4.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
	B - biblioteca A - altro
5 Vincoli Soprintendenza:	7. Gide
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0120	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)	
5.3 particelle edificiali vincolate: .1/7	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
Manifattura Tabacchi pp. Ed. varie CC. Sacco	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6 Piano colore:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
Pag 4 Pilayamanta fisiga dal fabbrigata Numara adifisia: 0100	



#### 7 Ortofoto



#### 8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



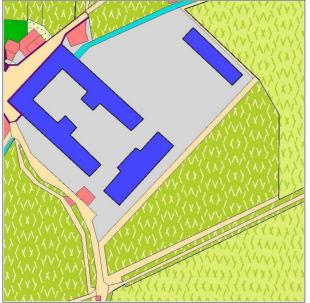
Fotografia 3



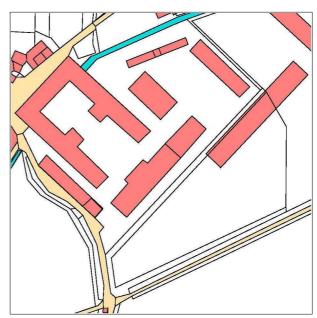
Fotografia 2



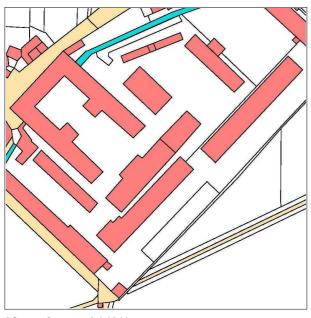
#### Catasti storici e catasto attuale



Catasto asburgico del 1860 9A



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



#### 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



# SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

1	Caratteristiche identificative dell'edificio:	
	1.1 numero edificio: 9191	1.4 comune catastale: SACCO
	1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i:	
	1.3 frazione, località:	1.5 particelle: .1/7
1.4	Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)	2310  5491  5490  9192
1E	Planimetria catastale attuale	Metri/scala 1:1.000 \
	1	655 658 527/8
	1/13 1/13 1/13	248/2 527/1  527/1  Matrix scala 1:2000

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 9191



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne)Esterne	
	2.3.2 materiale: Ferro	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) Cemento	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) cortile/ingresso	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Sì, No)	
	2.4.4 altre pertinenze:  2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)	
	2.4.4.2 utilizzo:	
	Z. T. I.Z. GAMEZO.	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
•	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:lastre	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: <b>1</b>	
	3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni:	
	3.1.1.4.2 porte: Semplice	
	3.1.1.4.3 finestre:	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre:	
	3.1.2.3.2 finestrelle:	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento fisico del fabbricato - Numero edificio: 9191	



3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.1.5 stato di conservazione: <u>buono</u>	
2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
2.2.1.4.E. vetring	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Mattoncini	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
3.2.2.5.6 materiale parapetto:	



	3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
	3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
	3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
	3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
	3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
	3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
	3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	
	3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
	3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
	3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) <u>mattoni</u>	
	3.2.3.3 angolari	
	3.2.3.3.1 materiale angolari:	
	3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
	3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
	3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)  3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
	3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
	3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)	
	3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
	3.2.4 sottogranda e tetto:	
	3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
	3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
	3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
	3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
	3.2.5 stato di conservazione: Buono	Utilizzi:
4	Utilizzo dell'edificio:	R - residenza U - uffici
	4.1 utilizzo del piano terra: A	N - negozi E - rappresentanza
	4.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione
	4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage C - chiesa, edificio religioso
	4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
	4.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo O - scuola
	4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
		B - biblioteca A - altro
5	Vincoli Soprintendenza:	
	5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
	5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
	5.3 particelle edificiali vincolate:	
	5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
	5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
	c.o dosponosno dona concad (da chosno 2001).	
6	Piano colore:	
	6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
	Pag 4 Pilayamanta fisina dal fubbricata Numara adifisia: 0101	



#### 7 Ortofoto



#### 8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1 Fotografia 2



Fotografia 4

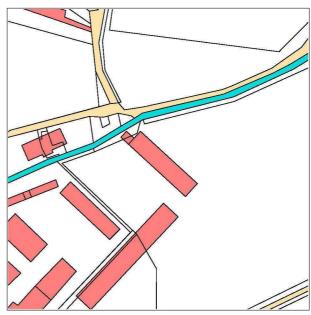


#### SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

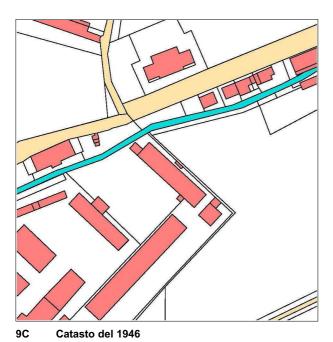
## Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9D Catasto attuale

#### 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: _Risanamento conservativo d3)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3f Magazzino
- 10.5 stato di conservazione Parzialmente risanato
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



#### SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

410	130 Y	SCHEDAT CRA'D	EIFABBRICATI	510Kici bel	COMUNE	DIROVERETO		
1		teristiche identificat						
		<del>-</del>	9192		1.4	comune catastale:	SACCO	
			civico/i:		1.5	particollo:	.1/7	
	1.3	frazione, località:			1.5	particelle.	.111	
1A	Plani	metria (con riportati	i coni ottici delle foto)					
				\		. \ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		
		15		//		1 1		_
	294			\	5489			
					Wang and a second			
		· / 💘		ξ.	1			
		<i>/</i>			$\frac{1}{2}$	$\sim$		
	/		9191				\	
	1				, <i>  </i> /	(		
					//	\ \		
			/// <b>X</b>		<b>~</b> \\	1 /		
						"		_
					192			
		2011				"	_ \	200
						// /		
						<i>[i,</i> ]	•	
						[ ]		
					بزور	ā		/
			XXX///////					
	$\langle\!\langle \rangle\!\rangle$							
	· W/	9193		/ // X		\$///\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		
	/			1/\		<i>X///</i> \\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	<i>[ ]</i>	
			9194					
					\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			
				[]		10	20 1 30 40 50	60
45			///// ://	4-1-	X////	N. (49/1////)	Metri - scala 1:1.000	
18	Piani	metria catastale attu	aie	403/2	11	\52\7/9		
	] [		653		.655	38		
			330		Maddi		527/8	
	50/2		)//\		527/7			
		33 010		.237				
	/		// ' \	1/ //				
	1	527/2		<i>&gt;</i> / <i>&gt;</i>				
	/	1/15		> ~//	248/2 527/0			
		5/20 /	.1/13				527/1	
	$\sim$	/// {						7
	/	.1/12	//>	/ // >		//		5
			_///	///	<b>/</b>	//	/	
		$\setminus \bigvee /$	.248/1	// / `	/ /	//		
		.1/16	> Y //	248/3	I D	' //		

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 9192

Metri scala 1:2000



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne	
	2.3.2 materiale: Ferro	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) Cemento	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) cortile/ingresso	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Sì, No)	
	2.4.4 altre pertinenze:	
	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,) 2.4.4.2 utilizzo:	
	2.4.4.2 utilizzo	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
3	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	•	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>lastre</u>	—
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: <u>1</u>	
	3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.4 finestrelle:  3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.3.5 vetime  3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 porton: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.3 finestre:	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini	
	3.1.2.1 Inateriale illitura superficiale: <u>Inattoricim</u> 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre:	
	3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	2.4.2.5.2	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	5.1.2.5.7 lavorazione parapetto. (5//1/0)	
	Pag. 2 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 9192	



3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.1.5 stato di conservazione: buono	
2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>Mattoncini</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u> 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 tinestre: 3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:  3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
2 2 2 5 2 numero elementi aggettenti di gueste tinalagia:	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	



	3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
	3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
	3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
	3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
	3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
	3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
	3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
	3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) <u>mattoni</u>	
	3.2.3.3 angolari	
	3.2.3.3.1 materiale angolari:	
	3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
	3.2.3.4 specchiature: (Si/No)	
	3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)	
	3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
	3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
	3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
	3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
	3.2.4 sottogranda e tetto:	
	3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
	3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)	
	3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)	
	3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	Utilizzi:
	3.2.5 stato di conservazione: Buono	R - residenza
4 Ut	tilizzo dell'edificio:	U - uffici
4.	1 utilizzo del piano terra: A	N - negozi E - rappresentanza
4.2	2 utilizzo del primo piano: A	S - ristorazione
4.3	3 utilizzo del secondo piano:	G - garage C - chiesa, edificio religioso
4.4	4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
4.5	5 utilizzo del sottotetto:	M - museo O - scuola
4.6	6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
		B - biblioteca A - altro
5 Vi	incoli Soprintendenza:	A - aitio
5.	1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
5.2		
0.2		
_	O senticelle edificieli discolate.	
5.3		
5.4	4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
_		
5.	5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6 Pi	iano colore:	
U FI	iano colore.	
6.	1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
	Pag A Dilayamanta fisias dal fabbricata Numara adifisias 0102	

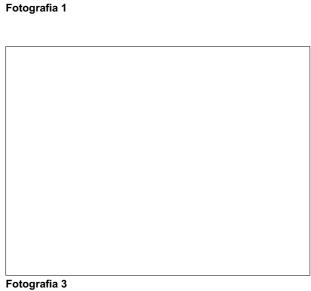


#### 7 Ortofoto



#### 8 Fotografie dell'edificio



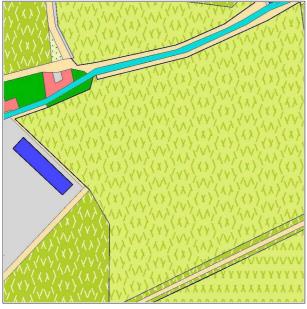


Fotografia 2

Fotografia 4



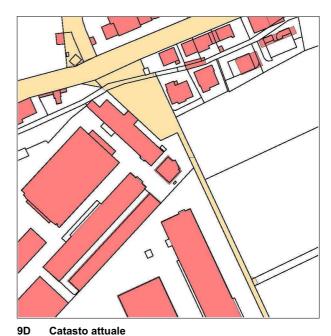
#### 9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9192

10 Indicazioni normative

Catasto del 1946

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione Parzialmente risanato
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



#### SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

# Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.1 numero edificio: 9193 1.4 comune catastale: **SACCO** 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: 1.5 particelle: __ .1/7 1.3 frazione, località: 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) 9190 Metri - scala 1:1000 1B Planimetria catastale attuale .1/13 527/1

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 9193

Metri - scala 1:2000



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne)Esterne	
	2.3.2 materiale: Ferro	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) Cemento	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) cortile/ingresso	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: ( <i>Sì</i> , <i>No</i> )	
	2.4.4 altre pertinenze:	
	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,) 2.4.4.2 utilizzo:	
	2.4.4.2	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
3	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>lastre</u>	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: <u>1</u> 3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.3 finestre: 3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni:	
	3.1.1.4.2 porte: <b>Semplice</b>	
	3.1.1.4.3 finestre:	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre:	
	3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	2.4.2.5.2	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	
	0.1.2.0.1 lavorazione parapetto. (0///v0)	
	Pag. 2 - Rilevamento fisico del fabbricato - Numero edificio: 9193	·



3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)  3.1.3.3 angolari  P L C	lateriali: - pietra - legno - calcestruzzo - ferro/acciaio
3.1.3.3 angolari   3.1.3.3.1 materiale angolari:   3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)   3.1.3.4 specchiature: (Si/No)	- legno - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:  3.1.3.3.1 materiale angolari:  3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)  3.1.3.4 specchiature: (Si/No)  3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)  3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)  3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)  3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)  3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)  3.1.4 sottogronda e tetto:  3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)  3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)  3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)  3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione: buono  facciata interna/secondaria  3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra  3.2.1.2 lavorazione di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:	- calcestruzzo
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)  3.1.3.4 specchiature: (Si/No)  3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)  3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)  3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)  3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)  3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)  3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)  3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)  3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)  3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione: buono  facciata interna/secondaria  3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.5 teciata:	- ferro/acciaio
3.1.3.4 specchiature: (Si/No) 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: 3.1.5 stato di conservazione: buono  facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 rinestre: 3.2.1.4.1 finestrelle: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestre: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.5 vetrine: 3.2.1.5 vetrine: 3.2.1.6 facciata:	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)  3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)  3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)  3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)  3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)  3.1.4. sottogronda e tetto:  3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)  3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)  3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)  3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione: buono  facciata interna/secondaria  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4.1 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1 facciata:	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) 3.1.4 sottogronda e tetto: 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: 3.1.5 stato di conservazione: buono  facciata interna/secondaria 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.2.1.3 numero di fori presenti: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine:	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)  3.1.4 sottogronda e tetto: 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: 3.1.5 stato di conservazione: buono  facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: Jastre  3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.5 vetrine: 3.2.1.6 finestrelle: 3.2.1.7 finestrelle: 3.2.1.8 finestre: 3.2.1.9 porte: 3.2.1.9 porte: 3.2.1.1 portoni: 3.2.1.2 porte: 3.2.1.3 porte: 3.2.1.3 porte: 3.2.1.4 portoni:	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)  3.1.4 sottogronda e tetto: 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: 3.1.5 stato di conservazione: buono  facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre  3.2.1.3 numero di fori presenti: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.5 vetrine: 3.2.1.6 finestrelle: 3.2.1.7 finestrelle: 3.2.1.8 finestre: 3.2.1.9 finestre: 3.2.1.9 finestre: 3.2.1.1 finestre: 3.2.1.2 facciata:	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)  3.1.4 sottogronda e tetto:  3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)  3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)  3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)  3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione: buono  facciata interna/secondaria  3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata:	
3.1.4. sottogronda e tetto:  3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)  3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)  3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)  3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: 3.1.5 stato di conservazione:	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione: buono  facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra: 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre  3.2.1.3 numero di fori presenti: 3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.4. cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.1.4.5 vetrine:	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione:	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:  3.1.5 stato di conservazione: buono  facciata interna/secondaria  3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.5 tetrine:  3.2.1.6 facciata:	
3.1.5 stato di conservazione:	
facciata interna/secondaria  3.2.1 attacco a terra:  3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.1.3 numero di fori presenti:  3.2.1.3.1 portoni:  3.2.1.3.2 porte:  3.2.1.3.3 finestre:  3.2.1.3.4 finestrelle:  3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata:	
3.2.1.3.1 portoni: 3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2 facciata:	
3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata:	
3.2.1.3.3 finestre: 3.2.1.3.4 finestrelle: 3.2.1.3.5 vetrine: 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2 facciata:	
3.2.1.3.5 vetrine:  3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.2.1.4.1 portoni:  3.2.1.4.2 porte:  3.2.1.4.3 finestre:  3.2.1.4.4 finestrelle:  3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata:	
3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2 facciata:	
3.2.1.4.1 portoni: 3.2.1.4.2 porte: 3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2 facciata:	
3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2 facciata:	
3.2.1.4.3 finestre: 3.2.1.4.4 finestrelle: 3.2.1.4.5 vetrine: 3.2.2 facciata:	
3.2.1.4.5 vetrine:  3.2.2 facciata:	
3.2.2 facciata:	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: _a vista	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
[O##10]	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) <u>mattoni</u>	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Si/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	Lucie -
3.2.5 stato di conservazione: Buono	Utilizzi: R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici
4.1 utilizzo del piano terra:	N - negozi E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione
4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
4.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo
4.6 grado di occupazione:	O - scuola P - servizio pubblico
4.0 grado di occupazione.	B - biblioteca
5 Vincoli Soprintendenza:	A - altro
•	
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
5.3 particelle edificiali vincolate:	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
6 Piano colore:	
6.1 novicelle coggette al piene del colore del 1000.	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
Pag 4 Pilayamanta fisiga dal fabbricata Numara adifisia 0102	



#### 7 Ortofoto



#### Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



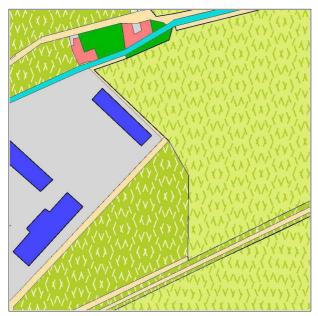
Fotografia 2

Fotografia 3

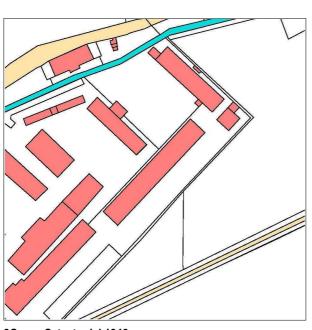


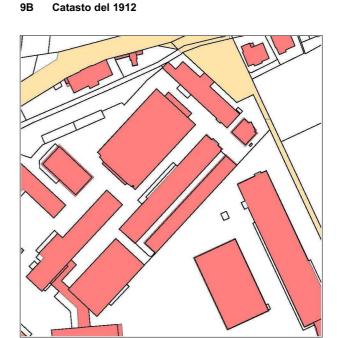
#### SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

#### 9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860





9C Catasto del 1946

9D Catasto attuale

#### 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia 1.3 Edilizia specialistica produttiva
- 10.4 tipo 1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



#### SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

# Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.1 numero edificio: 9977 1.4 comune catastale: **SACCO** 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: 1.5 particelle: .1/7 1.3 frazione, località: 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) Metri - ścala 1:1.000 1B Planimetria catastale attuale .1/13

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 9977

Metri - scala 1:2000



2.1   numero piant fuon terra: (dall'ingresso principale)   2   2.1	2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
2.3 cacle:  2.3.1 posicione: (informe, esterne)  2.3.2 materiale:  2.3.3 bologia: (informe, esterne)  2.3.3 bologia: (informe, esterne)  2.4.1 cortile:  2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciololi, ferra battuta,)		2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	
2.3 scale:  2.3.1 posizione: (interne, esterne)			L - legno
2.3.2 materiale:		2.3 scale:	
2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento   2.4 pertinenze   2.4.1 tipo di pavimentazione: (distre, ciotoli, terra battuta,)   Cemento   2.4.1 utilizzo: (pracrheggio, deposito materiali,)   cortilelfurgresso   2.4.2 giurdino;(Si, No)     2.4.3 orto: (Si, No)		2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Esterne</u>	
2.4   pertinenze   2.4.1   tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta)   Cemente   2.4.1.1   tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta)   Cemente   2.4.1.2   ciardino (Si. No)		2.3.2 materiale: Ferro	
24.1   tipo di pavimentazione: (fastre, ciotoli, terra battuta)   Cemente   24.12   utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,)   contilefingresso   24.2   giardino (Sl. No)		2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento	
24.12   Utiliza: (parcheggio, deposito materiali,)   Cemento		2.4 pertinenze	
2.4.1			
2.4.2 giardinor(SI, No)			
2.4.4.1 tipologia (tetiola, barchessa,) 2.4.4.2 utilizzo:  2.4.4.1 tipologia (tetiola, barchessa,) 2.4.4.2 utilizzo:  3.1 facciata principale  3.1.1 attacco a terra: 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: 3.1.1.3.1 numero di fori presenti: 3.1.1.3.1 portoni: 3.1.1.3.2 porte: 3.1.1.3.3 finestre: 3.1.1.3.5 restrine: 3.1.1.4 cornici dal fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.1.1.4.1 portoni: 3.1.1.4.2 porte: 3.1.1.4.3 finestre: 3.1.1.4.4 finestrelle: 3.1.1.4.5 vetrine: 3.1.1.4.5 vetrine: 3.1.1.4.5 vetrine: 3.1.2 facciata: 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.1.2.3 comici del fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.1.2.2 finestrelle: 3.1.2.3 finestrelle: 3.1.2.5 finestrelle: 3.1.2.5 finestrelle: 3.1.2.5 finestrelle: 3.1.2.5 numero elementi aggettante: 3.1.2.5 numero elementi aggettante: 3.1.2.5 materiale elemento aggettante: 3.1.2.5 materiale parapetto:			
2.4.4 altre pertinenze: 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,) 2.4.2 utilitzo: 3.1 facciata principale 3.1.1 attacco a terra: 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativo allo zoccolo: 3.1.1.3 numero di fori presenti: 3.1.1.3.1 portoni: 3.1.1.3.2 porto: 3.1.1.3.4 finestrelle: 3.1.1.4 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, (avorati) 3.1.1.4.1 portoni: 3.1.1.4.2 porte: 3.1.1.4.3 finestrei: 3.1.1.4.3 finestrei: 3.1.1.4.5 vetrine: 3.1.1.4.5 vetrine: 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.1.2.3 finestrei: 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: 3.1.2.3 finestrei: 3.1.2.4 elementi oscuranti: (assenti, semplice, (avorati)) 3.1.2.5 elementi aggettanti: 3.1.2.5 caratteristiche elemento aggettante: 3.1.2.5 numero elementi aggettante: 3.1.2.5 materiale elemento aggettante: 3.1.2.5 materiale parapetto: 3.1.2.5 lavorazione parapetto: (Si/No)			
2.4.4.1   tipologia: (fetfoia, barchessa,)			
3.1.4.2			
3.1.1 attacco a terra:  3.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.1.1.3 numero di fori presenti:  3.1.1.3.1 portoni:  3.1.1.3.2 porte:  3.1.1.3.3 finestre:  3.1.1.3.5 vetrine:  3.1.1.4.1 portoni:  3.1.1.4.2 porte:  3.1.1.4.4 finestrelle:  3.1.1.4.1 portoni:  3.1.1.4.1 portoni:  3.1.1.4.2 porte:  3.1.1.4.3 finestre:  3.1.1.4.1 portoni:  3.1.1.4.2 porte:  3.1.1.4.3 finestre:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.1.5.1 finestre:  3.1.1.5.1 materiale finitura superficiale:  3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.1.2.3 comici del fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.2.3.1 finestre:  3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.3.1 finestre:  3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.3.3 finestre:  3.1.2.5 elementi aggettanti:  3.1.2.5 elementi aggettantie:  3.1.2.5 murero elemento aggettantie:			
3.1 facciata principale  3.1.1 attacco a terra:  3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.1.1.3 numero di fori presentli:  3.1.1.3.1 portoni:  3.1.1.3.2 porte:  3.1.1.3.3 finestre:  3.1.1.3.4 finestrelle:  3.1.1.3.5 vetrine:  3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.1.4.1 portoni:  3.1.1.4.2 portoni:  3.1.1.4.3 finestrelle:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.1.4.6 finestrelle:  3.1.1.4.7 facciata:  3.1.2.1 materiale finitura superficiale:  3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.1.2.3 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.2.3.1 finestre:  3.1.2.3 finestre:  3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuni, tapparelle,)  3.1.2.5 elementi aggettante:  3.1.2.5.1 mumero elementi aggettante:  3.1.2.5.2 rarateristiche elemento aggettante:  3.1.2.5.3 lavorazione parapetto: (Si/No)			
3.1 facciata principale  3.1.1 attacco a terra:  3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.1.1.3 numero di fori presenti:  3.1.1.3.1 portoni:  3.1.1.3.2 porte:  3.1.1.3.3 finestre:  3.1.1.3.4 finestrelle:  3.1.1.3.5 vetrine:  3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.1.4.1 portoni:  3.1.1.4.2 portoni:  3.1.1.4.3 finestre:  3.1.1.4.4 finestrelle:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.2.1 materiale finitura superficiale:  3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.1.2.3 comici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.2.3.1 finestre:  3.1.2.3.1 finestre:  3.1.2.3.2 finestre:  3.1.2.3.2 finestre:  3.1.2.3.2 finestre:  3.1.2.3.3 finestre:  3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparalle,)  3.1.2.5 elementi aggettanti:  3.1.2.5.1 upo elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettante:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.1.2.5.6 materiale parapetto: (SiNo)	3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
3.1.1 attacco a terra:  3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:  3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:  3.1.1.3 numero di fori presenti:  3.1.1.3.1 portoni:  3.1.1.3.2 porte: 1  3.1.1.3.5 vetrine:  3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.1.4.1 portoni:  3.1.1.4.2 porte: Semplice  3.1.1.4.3 finestrelle:  3.1.1.4.3 finestrelle:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.2 facciata:  3.1.2.1 materiale finitura superficiale:  3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.2.3 finestre:  3.1.2.3 finestre:  3.1.2.5 finestrelle:  3.1.2.5 elementi aggettanti:  3.1.2.5 elementi aggettanti:  3.1.2.5 al.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.1.2.5.6 materiale parapetto: (Si/No)			
3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativa allo zoccolo:   3.1.1.2   lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:   3.1.1.3   lastre     3.1.1.3.1   portoni:		·	
3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:			
3.1.1.3 numero di fori presenti:  3.1.1.3.1 portoni:  3.1.1.3.2 porte: 1  3.1.1.3.3 finestre:  3.1.1.3.4 finestrelle:  3.1.1.3.5 vetrine:  3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.1.4.1 portoni:  3.1.1.4.2 porte: Semplice  3.1.1.4.3 finestre:  3.1.1.4.4 finestrelle:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.2.1 materiale finitura superficiale:  3.1.2.1 mortici fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.2.3.1 finestrelle:  3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.3.3 tinestrelle:  3.1.2.5.1 finestrelle:  3.1.2.5.2 elementi aggettanti:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.1.2.5.6 materiale parapetto: (Sl/No)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3.1.1.3.1 portoni: 3.1.1.3.2 porte: 3.1.1.3.3 finestre: 3.1.1.3.4 finestrelle: 3.1.1.3.5 vetrine: 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati) 3.1.1.4.1 portoni: 3.1.1.4.2 porte: 3.1.1.4.3 finestre: 3.1.1.4.4 finestrelle: 3.1.1.4.5 vetrine: 3.1.2 facciata:  3.1.2 lavorazione finitura superficiale:			
3.1.1.3.2 porte:			
3.1.1.3.3 finestre:		· ——	
3.1.1.3.4 finestrelle: 3.1.1.3.5 vetrine: 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.1.4.1 portoni: 3.1.1.4.2 porte: 3.1.1.4.3 finestre: 3.1.1.4.5 vetrine: 3.1.2 facciata: 3.1.2.1 materiale finitura superficiale:			
3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.1.4.1 portoni:  3.1.1.4.2 porte: Semplice  3.1.1.4.3 finestre:  3.1.1.4.4 finestrelle:  3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.2.1 materiale finitura superficiale: mattoncini  3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista  3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.2.3.1 finestre:  3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.1.2.5 elementi aggettanti:  3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: (Si, No)  3.1.2.5.5 lavorazione parapetto: (Si/No)			
3.1.1.4.1 portoni: 3.1.1.4.2 porte: Semplice 3.1.1.4.3 finestre: 3.1.1.4.4 finestrelle: 3.1.1.4.5 vetrine: 3.1.2 facciata: 3.1.2.1 materiale finitura superficiale:		3.1.1.3.5 vetrine:	
3.1.1.4.1 portoni: 3.1.1.4.2 porte: Semplice 3.1.1.4.3 finestre: 3.1.1.4.4 finestrelle: 3.1.1.4.5 vetrine: 3.1.2 facciata: 3.1.2.1 materiale finitura superficiale:		3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.1.1.4.3 finestre:  3.1.1.4.4 finestrelle: 3.1.1.4.5 vetrine:  3.1.2.1 materiale finitura superficiale: 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.2.3.1 finestre: 3.1.2.3.2 finestrelle: 3.1.2.3.5 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.1.2.5 elementi aggettanti: 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.1.2.5.6 materiale parapetto: 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)			
3.1.1.4.4 finestrelle:		3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
3.1.2.1 materiale finitura superficiale:		3.1.1.4.3 finestre:	
3.1.2.1 materiale finitura superficiale:		3.1.1.4.4 finestrelle:	
3.1.2.1 materiale finitura superficiale:  3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale:  3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.2.3.1 finestre:  3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.1.2.5 elementi aggettanti:  3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)		3.1.1.4.5 vetrine:	
3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: _a vista		3.1.2 facciata:	
3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)  3.1.2.3.1 finestre:		3.1.2.1 materiale finitura superficiale:mattoncini	
3.1.2.3.1 finestre:  3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.1.2.5 elementi aggettanti:  3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante:  3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)		3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
3.1.2.3.2 finestrelle:  3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.1.2.5 elementi aggettanti:  3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)  3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)		3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)  3.1.2.5 elementi aggettanti:  3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)  3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)		3.1.2.3.1 finestre:	
3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)		3.1.2.3.2 finestrelle:	
3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)  3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)		3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)		3.1.2.5 elementi aggettanti:	
3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:  3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)  3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)		3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)  3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)		3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)   3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)		3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
3.1.2.5.6 materiale parapetto:  3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)		3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)		3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
		3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
Pag 2 - Dilayamento ficios del fabbricato - Numero adificio - 0077		3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
		Day 2. Dilayamanta fising del fabbricate. Numara edificie. 0022	



3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Si/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.1.5 stato di conservazione: buono	
2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>Mattoncini</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: _a vista	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
5.2.2. <del>7</del> Genienii 050ulanii.	
3 2 2 5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:  3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:  3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:  3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:  3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)  3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	



	3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
	3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
	3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
	3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
	3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
	3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
	3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
	3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
	3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) mattoni	
	3.2.3.3 angolari	
	3.2.3.3.1 materiale angolari:	
	3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
	3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
	3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
	3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)	
	3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
	3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
	3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
	3.2.4 sottogranda e tetto:	
	3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)  3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)	
	3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)	
	3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
	3.2.5 stato di conservazione: Buono	Utilizzi:
4	Utilizzo dell'edificio:	R - residenza U - uffici
•		N - negozi
		E - rappresentanza S - ristorazione
	4.2 utilizzo del primo piano:  A  4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage
	4.4 utilizzo degli altri piani:	C - chiesa, edificio religioso T - capitello
	4.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo
	4.6 grado di occupazione:	O - scuola P - servizio pubblico
	4.0 grado di occupazione.	B - biblioteca
5	Vincoli Soprintendenza:	A - altro
	5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
	5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
	5.3 particelle edificiali vincolate:	
	5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
	or nononatara regionata dana oop into too Lan	
	5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6	Piano colore:	
	6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	

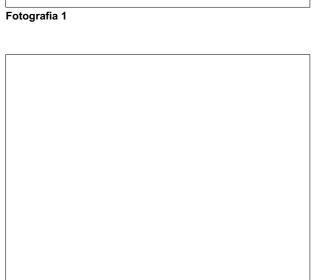


#### 7 Ortofoto



#### 8 Fotografie dell'edificio



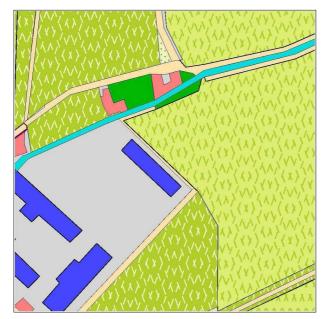


Fotografia 2

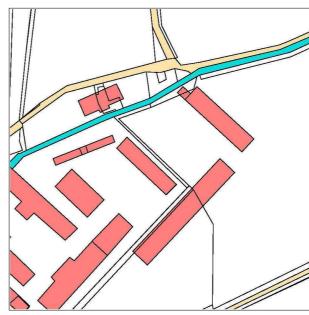
Fotografia 3 Fotografia 4



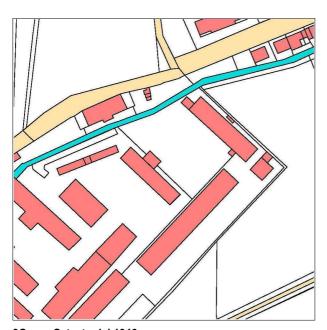
#### 9 Catasti storici e catasto attuale



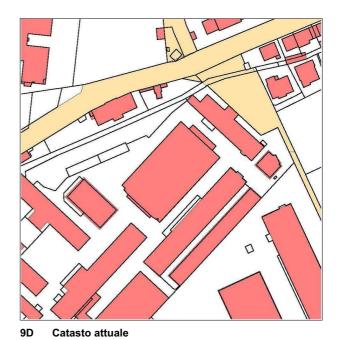
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



#### 10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Riconfigurazione e riordino I)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Quelle ammesse dalle Norme speciali di cui al capitolo XX punto 12.

- 10.3 tipologia N1.3 Edilizia specialistica produttiva (di recente edificazione)
- 10.4 tipo N1.3d Manifattura tabacchi
- 10.5 stato di conservazione In buone condizioni
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**