



Comune di Rovereto

ASSESSORATO ALLA QUALITA' DEL VIVERE URBANO

COMUNE di
ROVERETO

c_h612
A00001

Prot. P

N.0010176 - dd 04/02/21

Fasc: 14 2021/000002



Preg.mo

Consigliere comunale

sig. RUGGERO POZZER

SEDE

e.p.c. Spett.le

Segreteria Generale

SEDE

Rovereto, 4 febbraio 2021

OGGETTO: risposta interrogazione "Parco Pubblico Livio Tamanini".

In riferimento alla Sua Interrogazione di data 13 gennaio 2021, ns. prot. n. 3962 d.d. 14/01/2021, inerente il parco pubblico Livio Tamanini, con la presente si comunica quanto segue.

In data 15 marzo 2019 è stata presentata una richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale (n. 14 appartamenti) in via Segantini n. 30, previa demolizione di due edifici esistenti sulle pp.ed 199/1 - 678 C.C. Sacco con utilizzo del bonus energetico per la classe "A+".

Detta proposta progettuale prevedeva l'utilizzo dell'accesso esistente da via Segantini, mediante la diramazione sita a lato dell'attuale parco Livio Tamanini.

Con particolare riferimento all'utilizzo di tale accesso esistente, preme rilevare che, con nota di data 3 aprile 2019, l'Ufficio competente in materia edilizia ha chiesto una integrazione sulle modalità di accesso/recesso dal lotto, mediante indicazioni anche dimensionali della viabilità comunale; questo per permettere agli uffici di valutare l'idoneità di detto accesso alla luce della proposta di intervento edilizio.

Successivamente, in data 4 aprile 2019, il soggetto promotore ha presentato specifica richiesta di parere viabilistico. A seguito di molteplici incontri tra funzionari dell'ufficio viabilistico

comunale, progettista e assessore competente, si è palesata l'ipotesi di prevedere l'accesso al lotto non da via Segantini ma da via Udine, attraverso il parcheggio pubblico e la rampa dell'asilo comunale esistenti.

Detta nuova proposta di accesso è stata sottoposta alla Giunta Comunale in varie sedute, soprattutto in merito ad aspetti patrimoniali e di istituzione di servitù di passo su proprietà comunale. Inoltre sono stati valutati, non di secondaria importanza, gli aspetti riconducibili alla sicurezza propria del complesso scolastico e dei propri fruitori.

- Le valutazioni e gli approfondimenti condotti hanno evidenziato sostanzialmente:
 - l'impossibilità di poter utilizzare, per scopi privati, gli spazi comuni (rampa di accesso) all'interno delle pertinenze scolastiche. Per tale aspetto sono stati contattati sia l'istituzione scolastica, sia il competente ufficio provinciale;
 - la presenza sulla diramazione di via Segantini lato parco Livio Tamanini, in base alla pianificazione comunale (P.R.G.), di un lotto edificabile che richiederà comunque, in futuro, una idonea urbanizzazione in termini di accessibilità.

Il proponente ha predisposto quindi una nuova soluzione progettuale, ridefinendo l'accesso da via Segantini ed implementandolo con interventi di adeguamento delle opere esistenti di urbanizzazione, al fine di renderlo maggiormente sicuro e protetto.

La Giunta comunale, nella seduta di data 18 febbraio 2020, ha condiviso l'impostazione, richiedendo la previsione di un marciapiede all'interno del parco, separato dalla corsia veicolare mediante recinzione e/o staccionata, a protezione dei passanti e dei fruitori del parco stesso, nonché di elementi dissuasori atti a calmierare le velocità di transito. Inoltre, l'Amministrazione ha suggerito di giungere ad una riqualificazione complessiva del parco attraverso la disponibilità del soggetto promotore dell'iniziativa.

La ridefinizione del perimetro dell'area verde, non avviene quindi solamente per allargare la sezione carrabile della strada, ma soprattutto per realizzare un marciapiede fruibile, in sicurezza, da tutti i pedoni che transitano in direzione del centro natatorio e delle passeggiate lungo il torrente Leno.

In data 4 marzo 2020, il proponente ha quindi adeguato la proposta progettuale, comprensiva degli interventi di adeguamento delle opere di urbanizzazione, in coerenza con quanto sopra richiamato.

Per tale proposta progettuale si richiamano:

- parere viabilistico, di data 5 marzo 2020, da parte dell'ufficio Mobilità, verde ed elaborazioni tecniche del Comune di Rovereto;

- deliberazione della Giunta comunale di data 21 aprile 2020 n. 99 di approvazione degli interventi di adeguamento delle opere di urbanizzazione riguardante le pp. ff. 640 e 651 C.C. Sacco con relativo schema convenzionale ai sensi dell'art. 84 della L.P. 15/2015;
- convenzione urbanistica (repertorio comunale n. 9855 di data 3 luglio 2020) per l'allargamento della diramazione di via Segantini, quale adeguamento delle opere urbanizzative, riguardanti le pp. ff. 640 e 651 C.C. Sacco.

In data 24 luglio 2020 (prot. n. 42.145/20) è stato rilasciato permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale (n. 14 appartamenti) previa demolizione di due edifici esistenti sulle pp. edd. 199/1 – 678 C.C. Sacco con utilizzo del bonus energetico per la classe "A+" e per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione sulle pp. ff. 651 – 640 C.C. Sacco in Via Segantini n. 30.

Preme evidenziare, che tutte le opere di adeguamento sono in carico al proponente l'iniziativa edilizia, senza alcun scomputo dal contributo di costruzione. Peraltro il soggetto stesso, per spirito di liberalità, si è impegnato a riqualificare l'ambito del parco, approntando nuovi giochi, rifacendo i corpi illuminanti nonché ogni altra opera funzionale e connessa.

Per quanto attiene la questione del rifacimento del muro, evidenziato nell'interrogazione, tale attività è rientrata in una mera regolarizzazione patrimoniale approvata dal competente ufficio comunale. Tale regolarizzazione è stata richiesta dal soggetto proponente dell'intervento privato oggetto della presente risposta. La riqualificazione del parco citata precedentemente garantirà il decoro di tutto il contesto.

Ritenendo di aver evaso le Sue richieste e rammentando la disponibilità per ulteriori approfondimenti che si rendessero necessari, l'occasione è gradita per salutarLa cordialmente..

L'Assessore alla Qualità del vivere urbano

Andrea Miniucchi



