

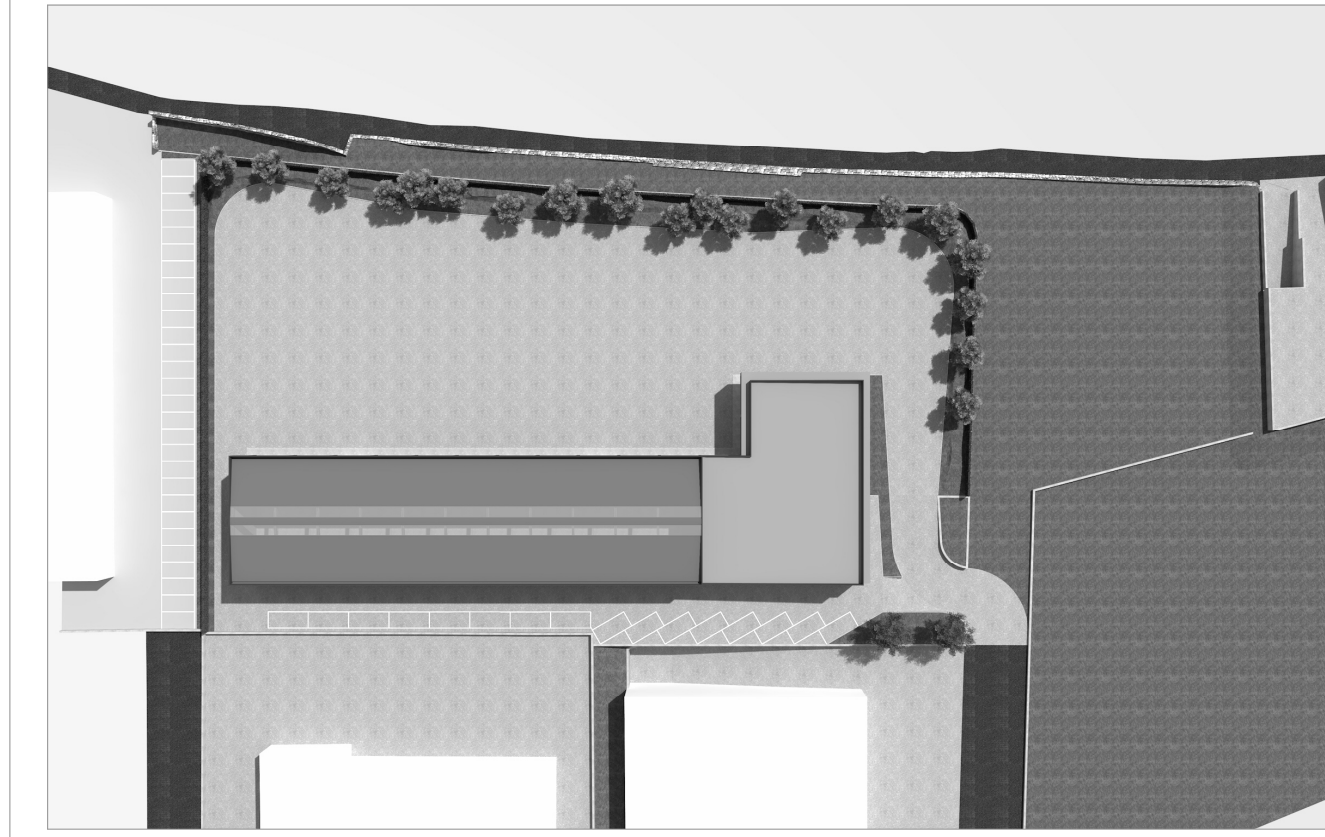
rel. 1.P

stato di progetto
avviso
planimetria di progetto

Plano di Lottizzazione con efficacia di variante
al PRG relativo all'area in p.l. 331/1
C.G. Rovereto - Ex Carda Iodati

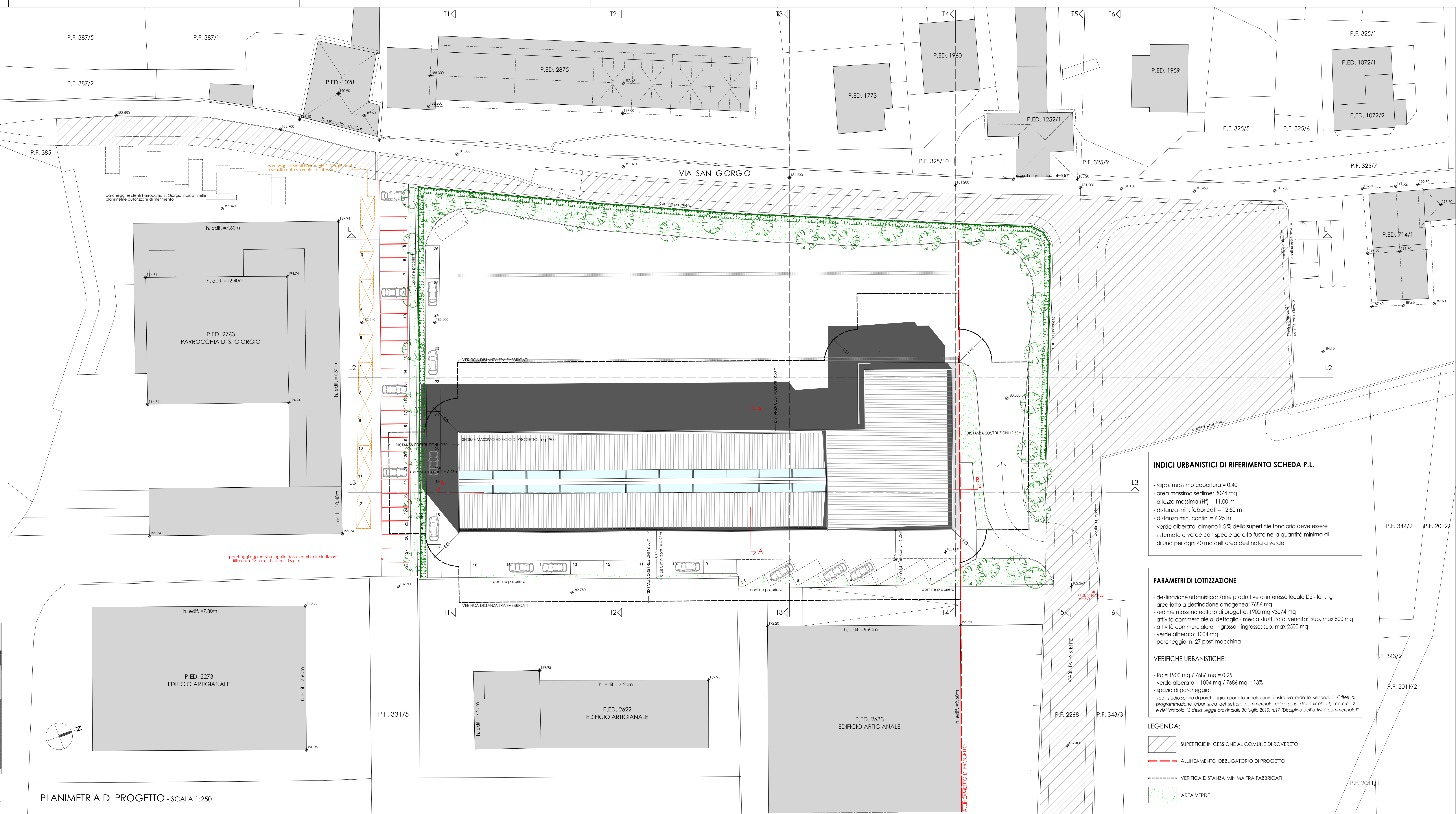
Immobiliare Schönbauer S.n.c.
ottobre 2021
scala: 1:500

BMP
Gianluigi Berlanda
Elisabetta Masiero
Alessio Periotto
Gruppo di disegni
e progettazione



Gianluigi Berlanda - Elisabetta Masiero - Alessio Periotto
via s. maria 82 - 38068 rovereto - mail: gianluigi.berlanda@tin.it - elisabetta.masiero@gmail.com - tel. +39 328 6342756 +39 392 384585

PLANIMETRIA DI PROGETTO - SCALA 1:250



INDICI URBANISTICI DI RIFERIMENTO SCHEDA P.L.

- rapp. massimo copertura = 0,40
- area massima sedime: 3074 mq
- altezza massima (Hf) = 11,00 m
- distanza min. fabbricati = 12,50 m
- distanza min. confini = 6,25 m
- verde alberato: almeno il 5 % della superficie fondiaria deve essere sistemato a verde con specie ad alto fusto nella quantità minima di di una per ogni 40 mq dell'area destinata a verde.

PARAMETRI DI LOTTIZZAZIONE

- destinazione urbanistica: Zone produttive di interesse locale D2 - lett. "g"
- area lotto a destinazione omogenea: 7686 mq
- sedime massimo edificio di progetto: 1900 mq < 3074 mq
- attività commerciale al dettaglio - media struttura di vendita: sup. max 500 mq
- attività commerciale all'ingrosso - ingrosso: sup. max 2500 mq
- verde alberato: 1004 mq
- parcheggio: n. 27 posti macchina

VERIFICHE URBANISTICHE:

- Re = 1900 mq / 7686 mq = 0,25
- verde alberato = 1004 mq / 7686 mq = 13%
- spazio di parcheggio:
vedi studio spazio di parcheggio riportato in relazione illustrativa redatto secondo i "Criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale ed ai sensi dell'articolo 11, comma 2 e dell'articolo 13 della legge provinciale 30 luglio 2010, n.17 (Disciplina dell'attività commerciale)"

LEGENDA:

- SUPERFICIE IN CESSIONE AL COMUNE DI ROVERETO
- ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO DI PROGETTO
- VERIFICA DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI
- AREA VERDE