

## CARTA DEI VALORI - CONDOMINIO SOLIDALE DI VIA MAIOLICHE (ROVERETO)

### PREMESSA E VALORE VINCOLANTE

Le politiche abitative costituiscono, per il Comune di Rovereto, uno dei temi strategici di governo del mandato 2024-2030, come evidenziato dagli indirizzi generali e linee programmatiche che sono state approvate dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 21 del 10 settembre 2024 e in particolar modo nella scheda 3 denominata "Casa, uguaglianza e inclusione sociale".

Il **Condominio Solidale sito in via Maioliche, n. 40 a Rovereto** (p.ed. 1425 C.C. Rovereto) è un immobile di proprietà comunale destinato a un progetto innovativo di abitare collaborativo, di inclusione e rigenerazione sociale.

Il presente documento disciplina i rapporti tra il Comune di Rovereto e il concessionario singolo o il nucleo concessionario.

**La sottoscrizione della presente Carta costituisce presupposto e condizione necessaria per la stipula del contratto di concessione in uso dell'alloggio e la consegna delle chiavi del Condominio Solidale di via Maioliche.**

**Il mancato rispetto dei principi ispiratori e della realizzazione delle attività di cui all'articolo 2 costituisce causa di risoluzione del contratto di concessione in uso.**

### Art. 1 – PRINCIPI ISPIRATORI DELLA COABITAZIONE

Il concessionario singolo o il nucleo concessionario (di seguito *Concessionario*) del **Condominio Solidale di via Maioliche** si impegna a conformare la propria condotta e la vita comunitaria ai seguenti principi fondamentali:

- **buon vicinato, mutuo aiuto e solidarietà attiva:** centralità al sostegno reciproco e alla promozione di relazioni umane basate sul rispetto, sulla collaborazione spontanea e sulla cura dell'altro.
- **partecipazione, corresponsabilità ed empowerment:** consapevolezza che il benessere, la coesione e la sicurezza della comunità del Condominio solidale dipendono dalle idee, dal contributo e dal tempo che ciascun Concessionario può dedicare al progetto, anche attraverso la partecipazione attiva alle assemblee di comunità, ai percorsi di formazione/accompagnamento e alla coprogettazione degli spazi e delle attività comuni.
- **pluralismo, inclusione e contrasto alle discriminazioni:** riconoscimento della diversità e dell'eterogeneità come risorsa fondante, rifiuto di ogni forma di discriminazione fondata su identità di genere, orientamento sessuale, disabilità, provenienza, età o percorso di vita, per garantire un ambiente accogliente, sicuro e dignitoso per tutti gli abitanti.
- **cura dei beni comuni e responsabilità spaziale:** rispetto, custodia e manutenzione delle aree verdi e degli spazi condivisi del Condominio solidale, intesi come prolungamento naturale della propria abitazione.
- **Sostenibilità ambientale ed educazione energetica:** impegno condiviso a ridurre

l'impatto ambientale della struttura attraverso la corretta gestione dei rifiuti, il risparmio energetico e idrico, la mobilità sostenibile, la condivisione di beni e l'uso consapevole dell'edificio e delle sue risorse tecnologiche.

## **Art. 2 – ATTIVITÀ E INIZIATIVE COMUNITARIE**

Il Concessionario si impegna a promuovere e realizzare attività volte a consolidare la convivenza e il supporto reciproco, definendone l'organizzazione, i turni e le tempistiche anche con il supporto costante del Soggetto Gestore individuato dal Servizio Politiche Sociali.

Tra le principali aree di intervento figurano:

### **1. Condivisione di spazi, beni e risorse:**

- gestione e cura condivisa degli spazi condominiali e delle aree ricreative;
- condivisione di beni e attrezzi ad uso saltuario, per ottimizzare l'uso delle risorse e ridurre gli sprechi, attraverso l'attivazione di una *"banca degli attrezzi"* (a titolo esemplificativo: tavoli, sedie, elettrodomestici, strumenti per il fai-da-te, libri, giochi, ecc.).

### **2. Servizi collaborativi di buon vicinato e cura reciproca:**

- implementazione di una *"Banca del tempo"* interna per lo scambio di piccole prestazioni e competenze (es. aiuto per la spesa, acquisto di farmaci o supporto ad anziani e persone con disabilità, piccoli lavori di manutenzione domestica, supporto scolastico/ripetizioni, ecc.);
- organizzazione di servizi di *assistenza/supporto* condiviso tra le famiglie residenti;
- promozione di turni condivisi e concordati per la pulizia e l'ordine degli spazi e delle scale comuni.

### **3. Formazione, integrazione e crescita comunitaria:**

- promozione di laboratori di lingua e percorsi di integrazione per residenti con background migratorio;
- organizzazione di incontri informativi su diritti abitativi, educazione finanziaria/domestica, gestione del bilancio familiare e opportunità lavorative.

### **4. Socialità, cultura e gestione dialogica dei conflitti:**

- organizzazione di momenti conviviali, feste di vicinato e attività culturali;
- partecipazione a eventuali *workshop* sulla convivenza e a incontri di facilitazione e ascolto attivo per verificare l'andamento della vita comunitaria e gestire preventivamente eventuali divergenze.

### **5. Apertura al quartiere e alla città:**

- iniziative di apertura e condivisione degli spazi comuni del Condominio di via Maioliche con il quartiere di Rovereto, favorendo l'integrazione con la comunità locale.

## **Art. 3 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E IMPEGNO CONTINUATIVO**

Le modalità di gestione e la pianificazione delle singole iniziative sono concordate e perfezionate con il supporto del Soggetto gestore.

È richiesto che ciascun **Concessionario** partecipi in modo continuativo, secondo le proprie capacità, inclinazioni e disponibilità alle attività del condominio, di cui all'articolo 2.

L'organizzazione delle attività e dei turni è riprogrammata periodicamente durante gli incontri di verifica con il Soggetto gestore, per adattarsi all'evoluzione dei bisogni del Concessionario e del Condominio.

Il rispetto della presente Carta e del programma delle attività predisposto dal soggetto gestore è oggetto di verifiche periodiche da parte del Comune. La loro inosservanza comporta la risoluzione del contratto come previsto dal contratto di concessione.