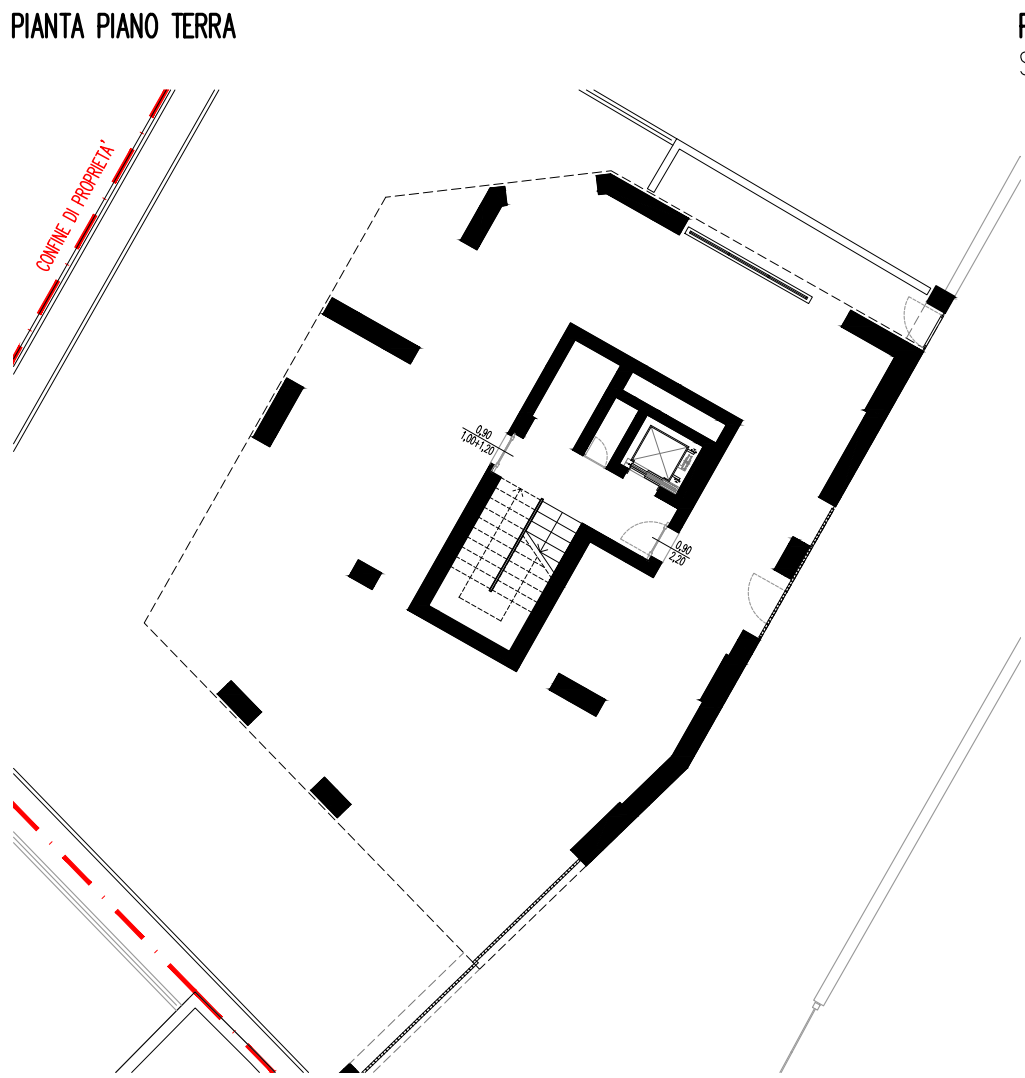
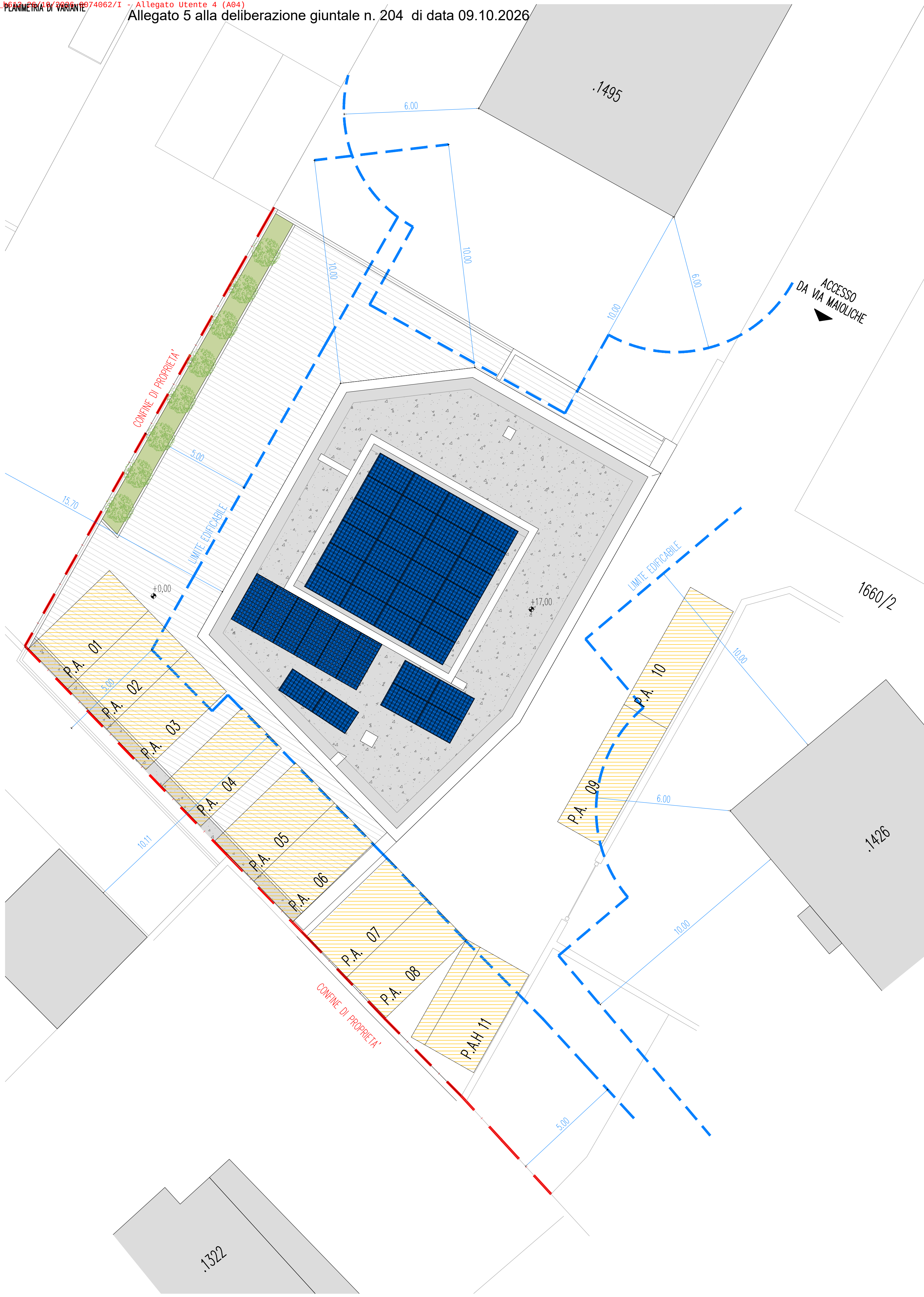
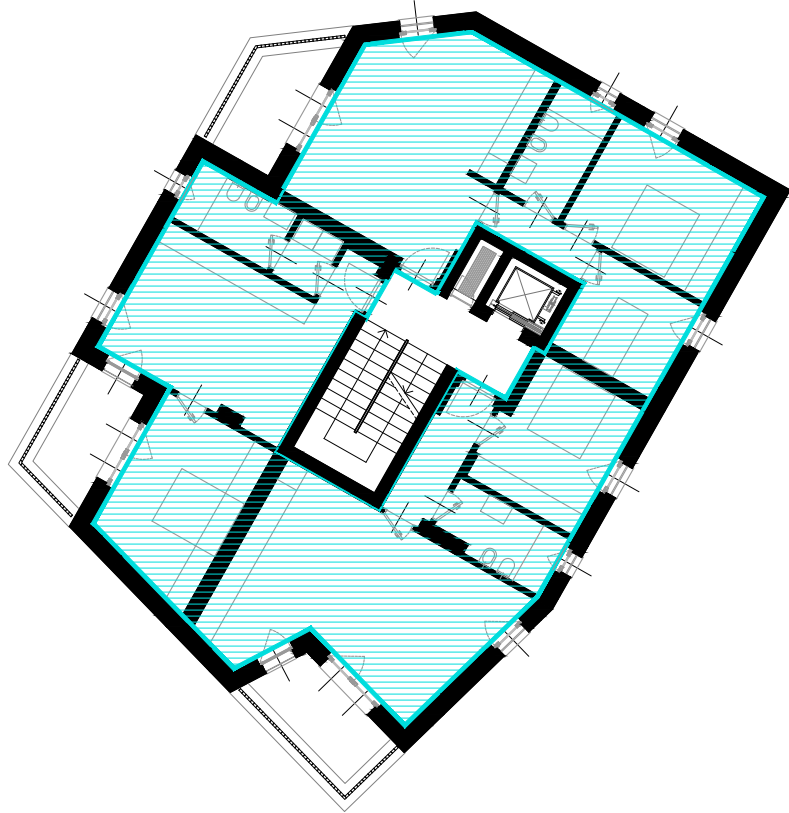
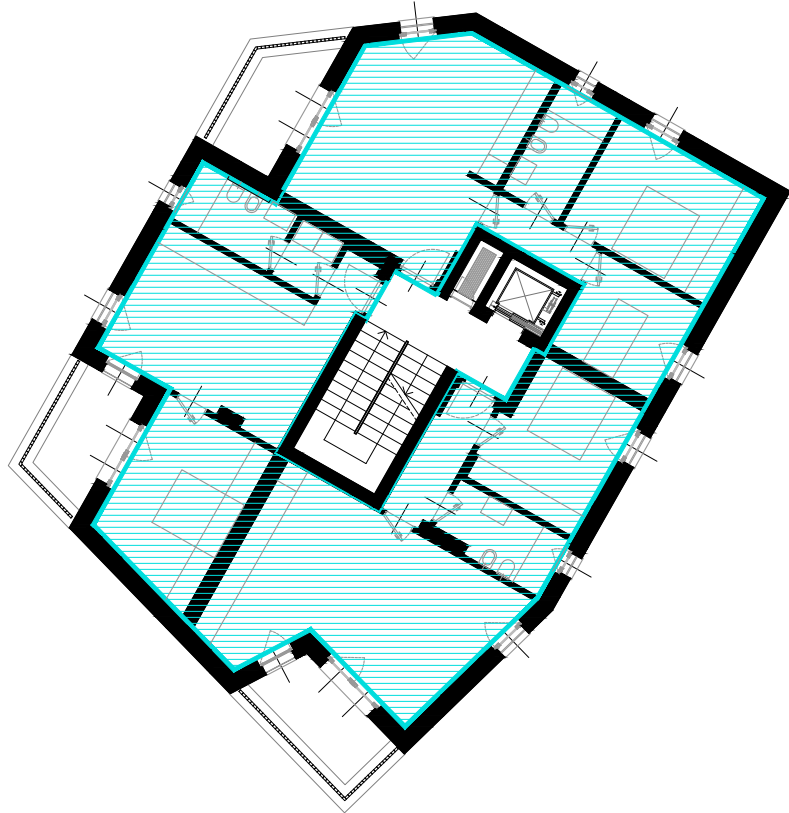




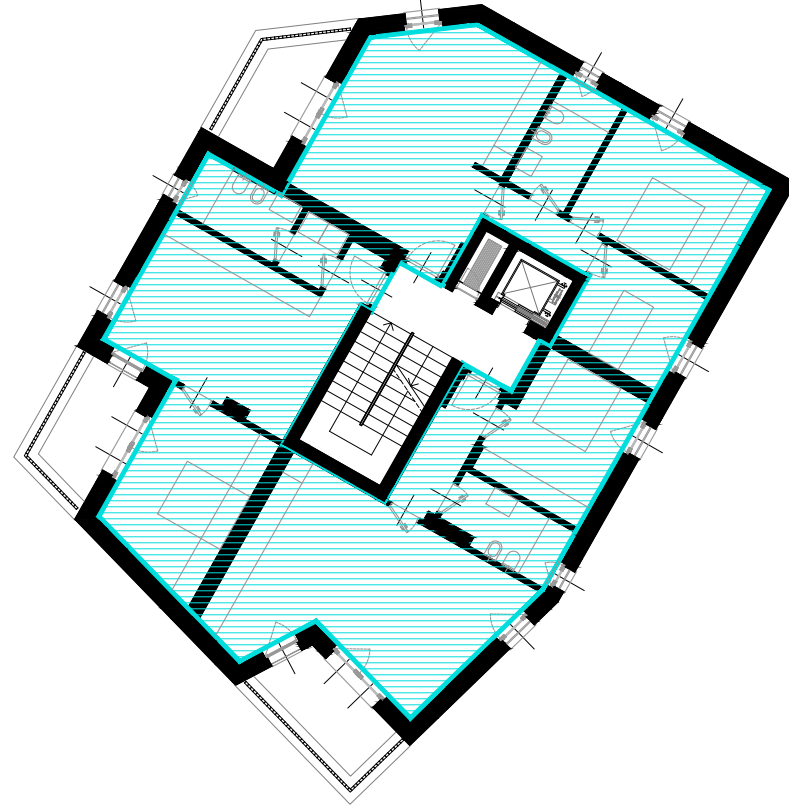
PIANTA PIANO SECONDO
SUN 168,07 MQ



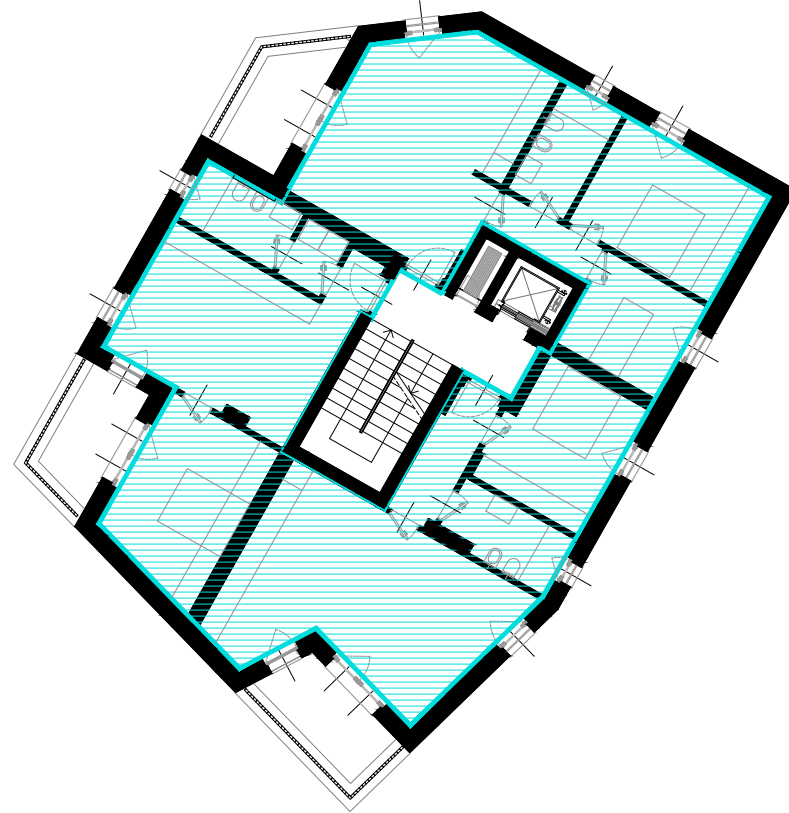
PIANTA PIANO QUARTO
SUN 168,07 MQ



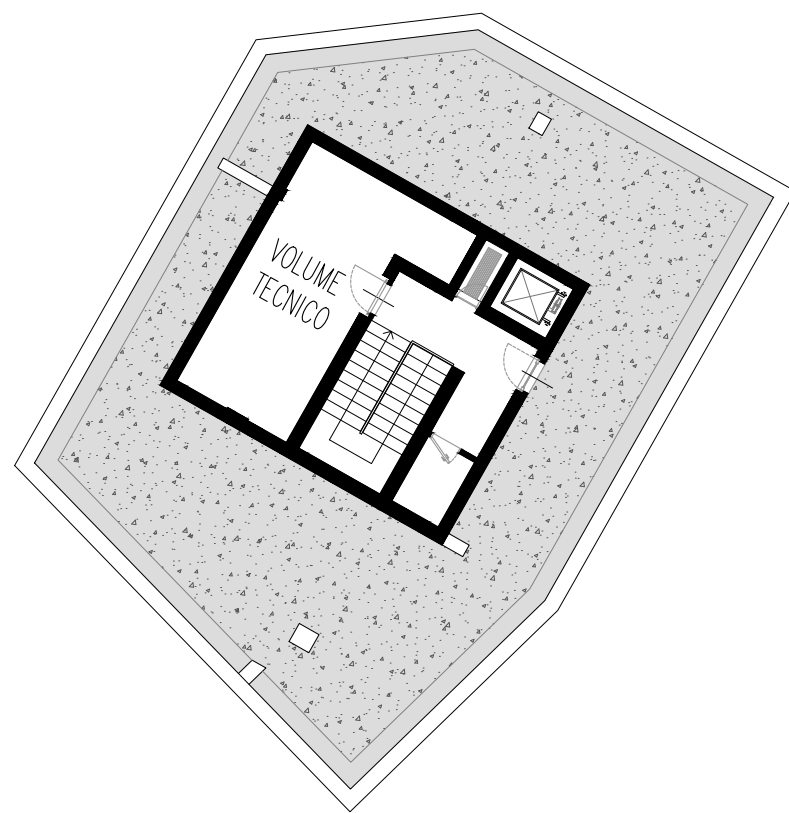
PIANTA PIANO PRIMO
SUN 168,07 MQ



PIANTA PIANO TERZO
SUN 168,07 MQ



PIANTA PIANO COPERTURA



CALCOLO SPAZI DI PARCHEGGIO

PIANO TERRA	0,00 MQ
PIANO PRIMO	168,07 MQ
PIANO SECONDO	168,07 MQ
PIANO TERZO	168,07 MQ
PIANO QUARTO	168,07 MQ
PIANO QUINTO	0,00 MQ

S.U.N. TOTALE = 672,28 MQ

TABELLA A (articolo 13 del regolamento)
SPAZI DI PARCHEGGIO – FUNZIONI E STANDARD
(allegato al Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8–61/leg)
(testo coordinato con la modifica apportata al punto C1 dall'articolo 14 del d.p.p. 6–81/2018)

A1 Residenza ordinaria Costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria

1 posto auto / 60 mq

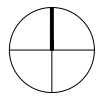
672,28 MQ / 60 MQ = 11,20

N. POSTI AUTO RICHIESTI 11

Z602 – AREE DI INTEGRAZIONE (ART.12.6)

ART. 12 Dotazione di parcheggi pertinenziali
6. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del Regolamento urbanistico–edilizio provinciale, lo strumento urbanistico individua le aree di integrazione quali aree urbane consolidate, che svolgono un ruolo particolarmente significativo nella connessione del centro di Rovereto con il restante tessuto urbano. In dette aree, per effetto della compattezza del tessuto urbano, l'epoca di costruzione e le specifiche caratteristiche, gli interventi relativi ad edifici o aree sono esonerati dall'obbligo del rispetto dello standard di parcheggio, secondo le disposizioni regolamentari provinciali in materia.

N. POSTI AUTO A DISPOSIZIONE 10 + 1 DISABILI



MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto – TN

gamberoni@tecnoplgroup.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITA' URBANISTICA
L.P. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO – TN
VIA MAIOLICHE N. 40

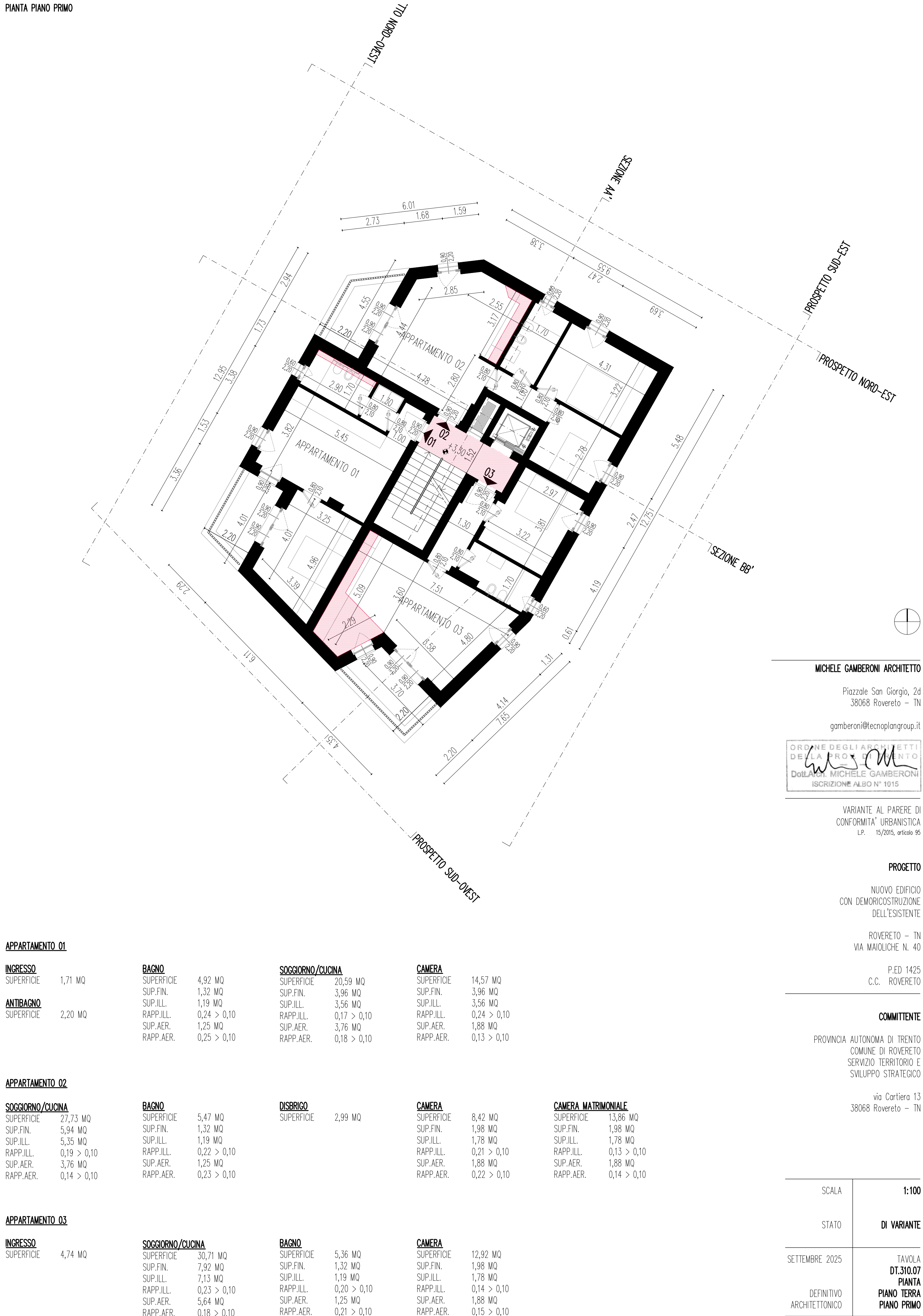
P.ED 1425
C.C. ROVERETO

COMMITTENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

via Cortiera 13
38068 Rovereto – TN

SCALA	1:100
STATO	DI VARIANTE
SETTEMBRE 2025	TAVOLA DT.310.05
DEFINITIVO ARCHITETTONICO	PLANIMETRIA



APPARTAMENTO 01

INGRESSO	
SUPERFICIE	1,71 MQ
ANTIBAGNO	
SUPERFICIE	2,20 MQ

BAGNO	
SUPERFICIE	4,92 MQ
SUP.FIN.	1,32 MQ
SUP.ILL.	1,19 MQ
RAPP.ILL.	0,24 > 0,10
SUP.AER.	1,25 MQ
RAPP.AER.	0,25 > 0,10

SOGGIORNO/CUCINA	
SUPERFICIE	20,59 MQ
SUP.FIN.	3,96 MQ
SUP.ILL.	3,56 MQ
RAPP.ILL.	0,17 > 0,10
SUP.AER.	3,76 MQ
RAPP.AER.	0,18 > 0,10

CAMERA	
SUPERFICIE	14,57 MQ
SUP.FIN.	3,96 MQ
SUP.ILL.	3,56 MQ
RAPP.ILL.	0,24 > 0,10
SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.	0,13 > 0,10

APPARTAMENTO 02

SOGGIORNO/CUCINA	
SUPERFICIE	27,73 MQ
SUP.FIN.	5,94 MQ
SUP.ILL.	5,35 MQ
RAPP.ILL.	0,19 > 0,10
SUP.AER.	3,76 MQ
RAPP.AER.	0,14 > 0,10

BAGNO	
SUPERFICIE	5,47 MQ
SUP.FIN.	1,32 MQ
SUP.ILL.	1,19 MQ
RAPP.ILL.	0,22 > 0,10
SUP.AER.	1,25 MQ
RAPP.AER.	0,23 > 0,10

DISBRIGO	
SUPERFICIE	2,99 MQ

CAMERA	
SUPERFICIE	8,42 MQ
SUP.FIN.	1,98 MQ
SUP.ILL.	1,78 MQ
RAPP.ILL.	0,21 > 0,10
SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.	0,22 > 0,10

CAMERA MATRIMONIALE	
SUPERFICIE	13,86 MQ
SUP.FIN.	1,98 MQ
SUP.ILL.	1,78 MQ
RAPP.ILL.	0,13 > 0,10
SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.	0,14 > 0,10

APPARTAMENTO 03

INGRESSO	
SUPERFICIE	4,74 MQ

SOGGIORNO/CUCINA	
SUPERFICIE	30,71 MQ
SUP.FIN.	7,92 MQ
SUP.ILL.	7,13 MQ
RAPP.ILL.	0,23 > 0,10
SUP.AER.	5,64 MQ
RAPP.AER.	0,18 > 0,10

BAGNO	
SUPERFICIE	5,36 MQ
SUP.FIN.	1,32 MQ
SUP.ILL.	1,19 MQ
RAPP.ILL.	0,20 > 0,10
SUP.AER.	1,25 MQ
RAPP.AER.	0,21 > 0,10

CAMERA	
SUPERFICIE	12,92 MQ
SUP.FIN.	1,98 MQ
SUP.ILL.	1,78 MQ
RAPP.ILL.	0,14 > 0,10
SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.	0,15 > 0,10

MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto - TN

gamberoni@tecnoplanning.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITA' URBANISTICA
LP. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO - TN
VIA MAIOLICHE N. 40

P.ED 1425
C.C. ROVERETO

COMMITTENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

via Cortiera 13
38068 Rovereto - TN

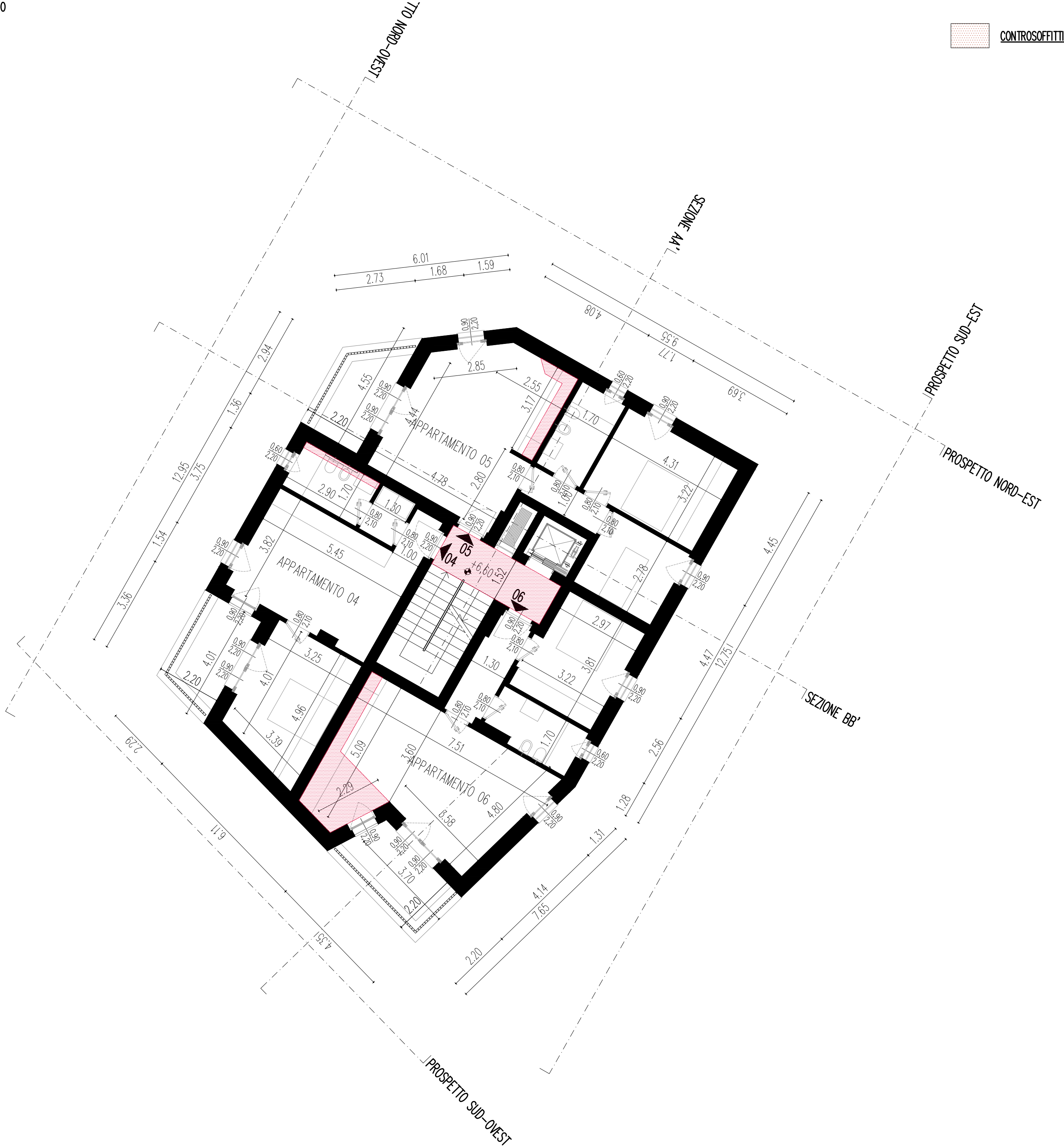
SCALA 1:100

STATO DI VARIANTE

SETTEMBRE 2025

DEFINITIVO
ARCHITETTONICO

TAVOLA
DT.310.07
PIANTA
PIANO TERRA
PIANO PRIMO



APPARTAMENTO 04

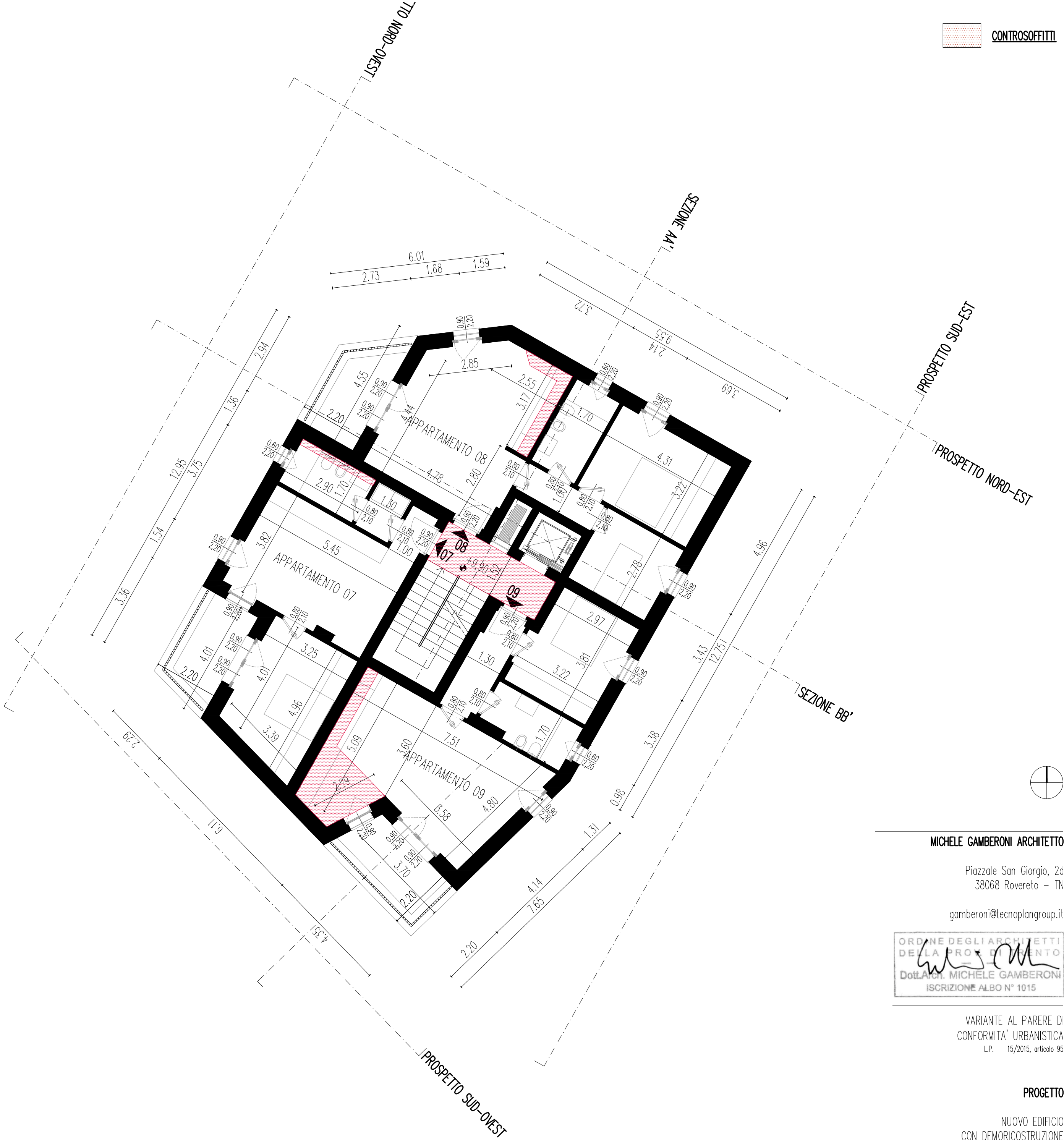
INGRESSO		BAGNO		SOGGIORNO/CUCINA		CAMERA	
SUPERFICIE	1,71 MQ	SUPERFICIE	4,92 MQ	SUPERFICIE	20,59 MQ	SUPERFICIE	14,57 MQ
SUP.FIN.	1,32 MQ	SUP.FIN.	1,32 MQ	SUP.FIN.	3,96 MQ	SUP.FIN.	3,96 MQ
SUP.ILL.	1,19 MQ	SUP.ILL.	1,19 MQ	SUP.ILL.	3,56 MQ	SUP.ILL.	3,56 MQ
RAPP.ILL.	0,24 > 0,10	RAPP.ILL.	0,24 > 0,10	RAPP.ILL.	0,17 > 0,10	RAPP.ILL.	0,24 > 0,10
SUP.AER.	1,25 MQ	SUP.AER.	1,25 MQ	SUP.AER.	3,76 MQ	SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.	0,25 > 0,10	RAPP.AER.	0,25 > 0,10	RAPP.AER.	0,18 > 0,10	RAPP.AER.	0,13 > 0,10

APPARTAMENTO 05

SOGGIORNO/CUCINA		BAGNO		DISBRICO		CAMERA		CAMERA MATRIMONIALE	
SUPERFICIE	27,73 MQ	SUPERFICIE	5,47 MQ	SUPERFICIE	2,99 MQ	SUPERFICIE	8,42 MQ	SUPERFICIE	13,86 MQ
SUP.FIN.	5,94 MQ	SUP.FIN.	1,32 MQ			SUP.FIN.	1,98 MQ	SUP.FIN.	1,98 MQ
SUP.ILL.	5,35 MQ	SUP.ILL.	1,19 MQ			SUP.ILL.	1,78 MQ	SUP.ILL.	1,78 MQ
RAPP.ILL.	0,19 > 0,10	RAPP.ILL.	0,22 > 0,10			RAPP.ILL.	0,21 > 0,10	RAPP.ILL.	0,13 > 0,10
SUP.AER.	3,76 MQ	SUP.AER.	1,25 MQ			SUP.AER.	1,88 MQ	SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.	0,14 > 0,10	RAPP.AER.	0,23 > 0,10			RAPP.AER.	0,22 > 0,10	RAPP.AER.	0,14 > 0,10

APPARTAMENTO 06

INGRESSO		SOGGIORNO/CUCINA		BAGNO		CAMERA	
SUPERFICIE	4,74 MQ	SUPERFICIE	30,71 MQ	SUPERFICIE	5,36 MQ	SUPERFICIE	12,92 MQ
SUP.FIN.		SUP.FIN.	7,92 MQ	SUP.FIN.	1,32 MQ	SUP.FIN.	1,98 MQ
SUP.ILL.		SUP.ILL.	7,13 MQ	SUP.ILL.	1,19 MQ	SUP.ILL.	1,78 MQ
RAPP.ILL.		RAPP.ILL.	0,23 > 0,10	RAPP.ILL.	0,20 > 0,10	RAPP.ILL.	0,14 > 0,10
SUP.AER.		SUP.AER.	5,64 MQ	SUP.AER.	1,25 MQ	SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.		RAPP.AER.	0,18 > 0,10	RAPP.AER.	0,21 > 0,10	RAPP.AER.	0,15 > 0,10



APPARTAMENTO 07

INGRESSO		BAGNO		SOGGIORNO/CUCINA		CAMERA	
SUPERFICIE	1,71 MQ	SUPERFICIE	4,92 MQ	SUPERFICIE	20,59 MQ	SUPERFICIE	14,57 MQ
SUP.FIN.	1,32 MQ	SUP.FIN.	1,32 MQ	SUP.FIN.	3,96 MQ	SUP.FIN.	3,96 MQ
SUP.ILL.	1,19 MQ	SUP.ILL.	1,19 MQ	SUP.ILL.	3,56 MQ	SUP.ILL.	3,56 MQ
RAPP.ILL.	0,24 > 0,10	RAPP.ILL.	0,24 > 0,10	RAPP.ILL.	0,17 > 0,10	RAPP.ILL.	0,24 > 0,10
SUP.AER.	1,25 MQ	SUP.AER.	1,25 MQ	SUP.AER.	3,76 MQ	SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.	0,25 > 0,10	RAPP.AER.	0,25 > 0,10	RAPP.AER.	0,18 > 0,10	RAPP.AER.	0,13 > 0,10

APPARTAMENTO 08

SOGGIORNO/CUCINA		BAGNO		DISBRICO		CAMERA		CAMERA MATRIMONIALE	
SUPERFICIE	27,73 MQ	SUPERFICIE	5,47 MQ	SUPERFICIE	2,99 MQ	SUPERFICIE	8,42 MQ	SUPERFICIE	13,86 MQ
SUP.FIN.	5,94 MQ	SUP.FIN.	1,32 MQ			SUP.FIN.	1,98 MQ	SUP.FIN.	1,98 MQ
SUP.ILL.	5,35 MQ	SUP.ILL.	1,19 MQ			SUP.ILL.	1,78 MQ	SUP.ILL.	1,78 MQ
RAPP.ILL.	0,19 > 0,10	RAPP.ILL.	0,22 > 0,10			RAPP.ILL.	0,21 > 0,10	RAPP.ILL.	0,13 > 0,10
SUP.AER.	3,76 MQ	SUP.AER.	1,25 MQ			SUP.AER.	1,88 MQ	SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.	0,14 > 0,10	RAPP.AER.	0,23 > 0,10			RAPP.AER.	0,22 > 0,10	RAPP.AER.	0,14 > 0,10

APPARTAMENTO 09

INGRESSO		SOGGIORNO/CUCINA		BAGNO		CAMERA	
SUPERFICIE	4,74 MQ	SUPERFICIE	30,71 MQ	SUPERFICIE	5,36 MQ	SUPERFICIE	12,92 MQ
SUP.FIN.		SUP.FIN.	7,92 MQ	SUP.FIN.	1,32 MQ	SUP.FIN.	1,98 MQ
SUP.ILL.		SUP.ILL.	7,13 MQ	SUP.ILL.	1,19 MQ	SUP.ILL.	1,78 MQ
RAPP.ILL.		RAPP.ILL.	0,23 > 0,10	RAPP.ILL.	0,20 > 0,10	RAPP.ILL.	0,14 > 0,10
SUP.AER.		SUP.AER.	5,64 MQ	SUP.AER.	1,25 MQ	SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.		RAPP.AER.	0,18 > 0,10	RAPP.AER.	0,21 > 0,10	RAPP.AER.	0,15 > 0,10

CONTROSOFFITTI

MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto - TN

gamberoni@tecnoplanning.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITA' URBANISTICA
LP. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO - TN
VIA MAIOLICHE N. 40

P.ED 1425
C.C. ROVERETO

COMMITTENTE

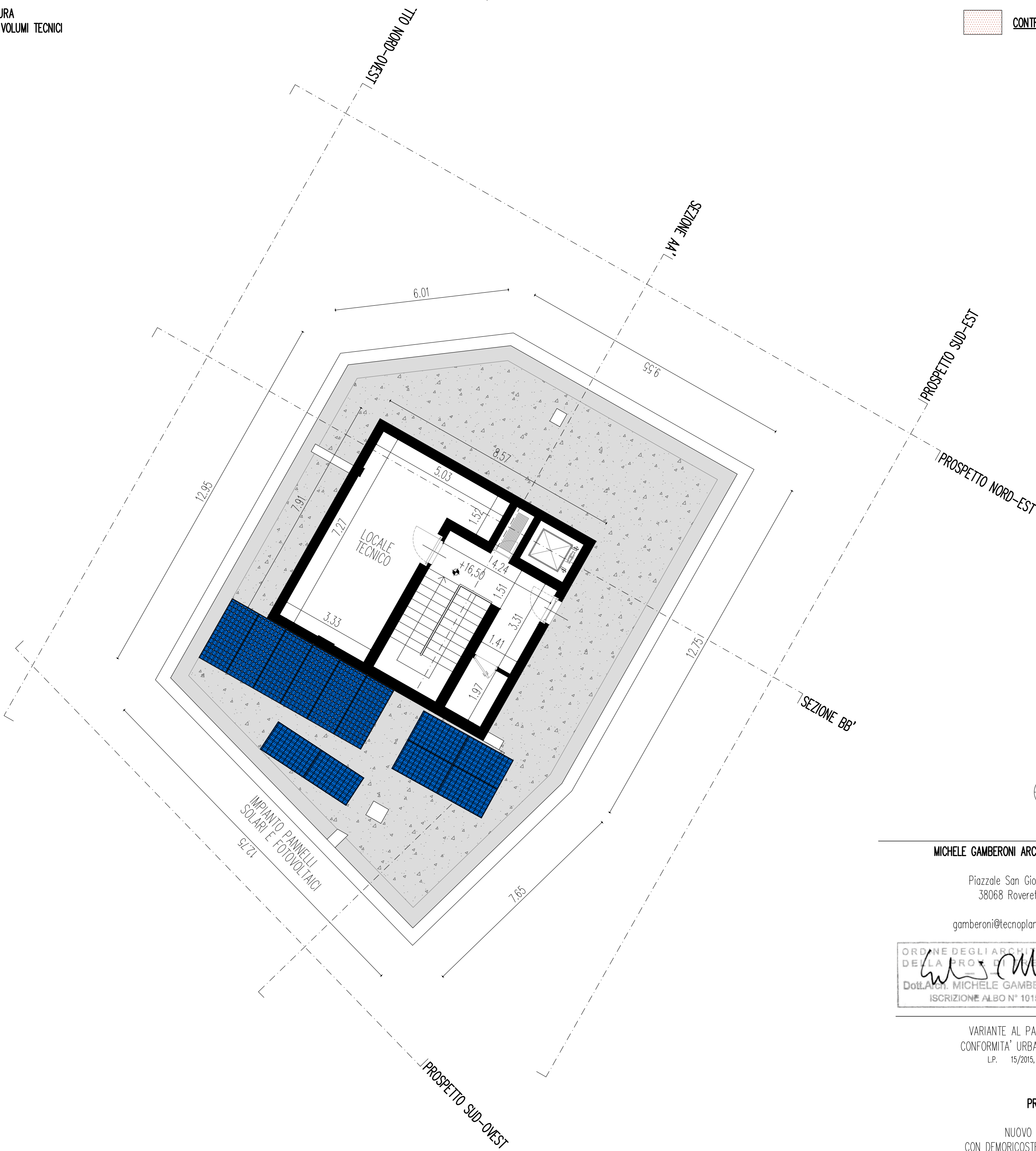
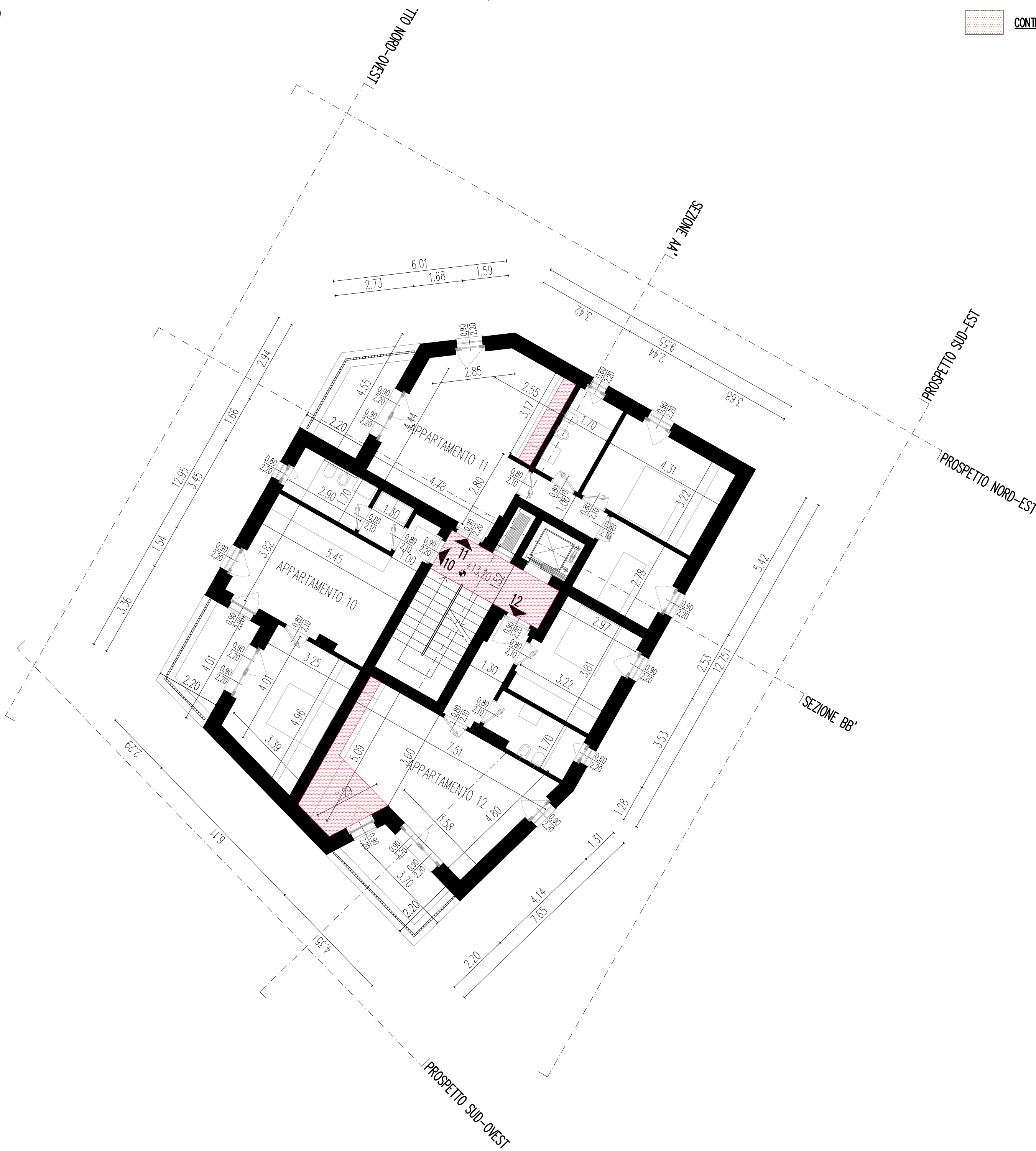
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

via Cortiera 13
38068 Rovereto - TN

SCALA 1:100

STATO DI VARIANTE

SETTEMBRE 2025
DEFINITIVO
ARCHITETTONICO
TAVOLA
DT.310.08
PIANTA
PIANO SECONDO
PIANO TERZO



APPARTAMENTO 10

INGRESSO		BAGNO		SOGGIORNO/CUCINA		CAMERA	
SUPERFICIE	1,71 MQ	SUPERFICIE	4,92 MQ	SUPERFICIE	20,59 MQ	SUPERFICIE	14,57 MQ
		SUP.FIN.	1,32 MQ	SUP.FIN.	3,96 MQ	SUP.FIN.	3,96 MQ
		SUP.ILL.	1,19 MQ	SUP.ILL.	3,56 MQ	SUP.ILL.	3,56 MQ
ANTIBAGNO		RAPP.ILL.	0,24 > 0,10	RAPP.ILL.	0,17 > 0,10	RAPP.ILL.	0,24 > 0,10
SUPERFICIE	2,20 MQ	SUP.AER.	1,25 MQ	SUP.AER.	3,76 MQ	SUP.AER.	1,88 MQ
		RAPP.AER.	0,25 > 0,10	RAPP.AER.	0,18 > 0,10	RAPP.AER.	0,13 > 0,10

APPARTAMENTO 11

SOGGIORNO/CUCINA		BAGNO		DISBRIGO		CAMERA		CAMERA MATRIMONIALE	
SUPERFICIE	27,73 MQ	SUPERFICIE	5,47 MQ	SUPERFICIE	2,99 MQ	SUPERFICIE	8,42 MQ	SUPERFICIE	13,86 MQ
SUP.FIN.	5,94 MQ	SUP.FIN.	1,32 MQ			SUP.FIN.	1,98 MQ	SUP.FIN.	1,98 MQ
SUP.ILL.	5,35 MQ	SUP.ILL.	1,19 MQ			SUP.ILL.	1,78 MQ	SUP.ILL.	1,78 MQ
RAPP.ILL.	0,19 > 0,10	RAPP.ILL.	0,22 > 0,10			RAPP.ILL.	0,21 > 0,10	RAPP.ILL.	0,13 > 0,10
SUP.AER.	3,76 MQ	SUP.AER.	1,25 MQ			SUP.AER.	1,88 MQ	SUP.AER.	1,88 MQ
RAPP.AER.	0,14 > 0,10	RAPP.AER.	0,23 > 0,10			RAPP.AER.	0,22 > 0,10	RAPP.AER.	0,14 > 0,10

APPARTAMENTO 12

INGRESSO		SOGGIORNO/CUCINA		BAGNO		CAMERA	
SUPERFICIE	4,74 MQ	SUPERFICIE	30,71 MQ	SUPERFICIE	5,36 MQ	SUPERFICIE	12,92 MQ
		SUP.FIN.	7,92 MQ	SUP.FIN.	1,32 MQ	SUP.FIN.	1,98 MQ
		SUP.ILL.	7,13 MQ	SUP.ILL.	1,19 MQ	SUP.ILL.	1,78 MQ
		RAPP.ILL.	0,23 > 0,10	RAPP.ILL.	0,20 > 0,10	RAPP.ILL.	0,14 > 0,10
		SUP.AER.	5,64 MQ	SUP.AER.	1,25 MQ	SUP.AER.	1,88 MQ
		RAPP.AER.	0,18 > 0,10	RAPP.AER.	0,21 > 0,10	RAPP.AER.	0,15 > 0,10

MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto - TN

gamberoni@tecnoplgroup.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITA' URBANISTICA
L.P. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO - TN
VIA MAIOLICHE N. 40

P.E.D. 1425
C.C. ROVERETO

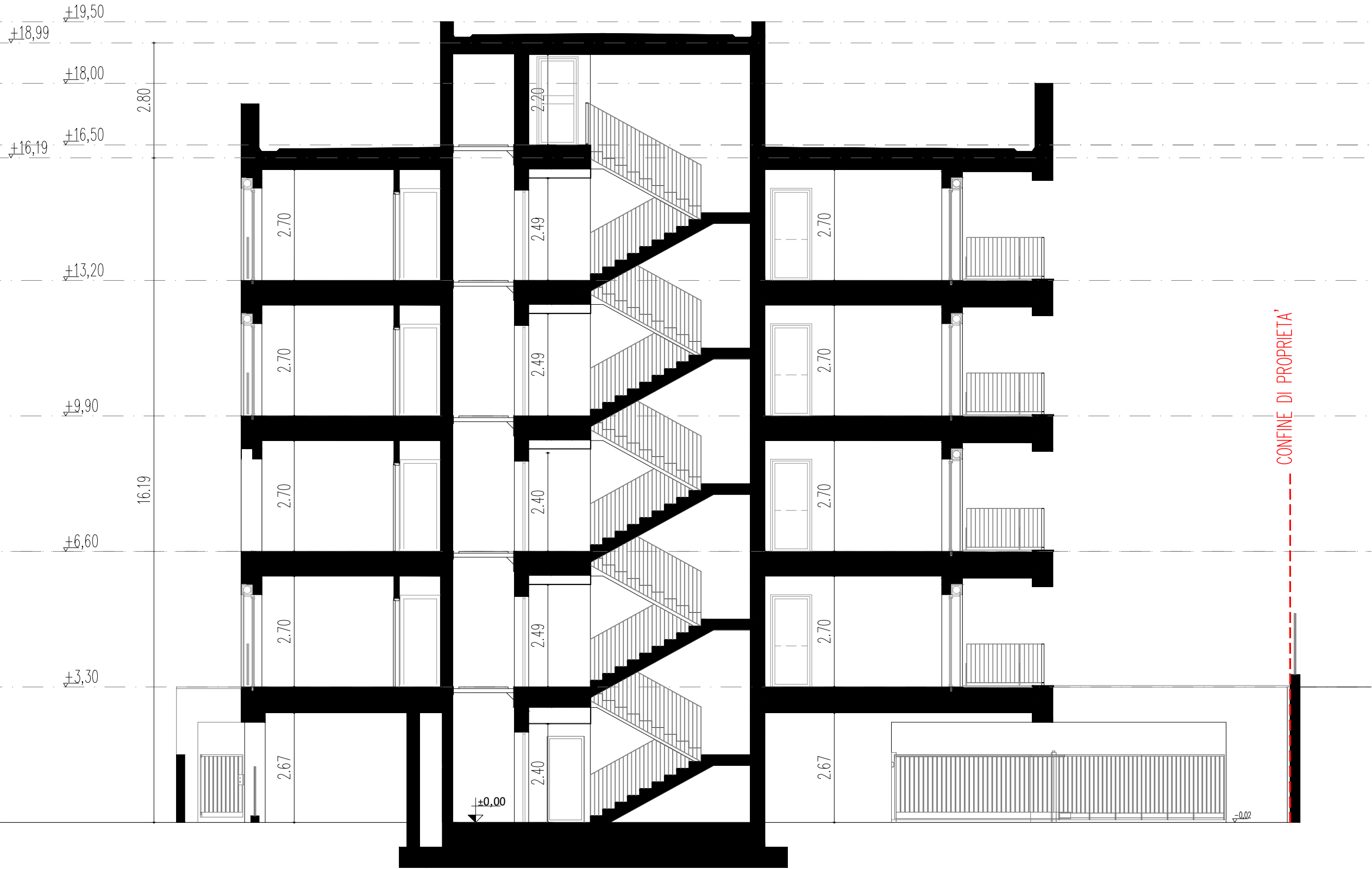
COMMITTENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

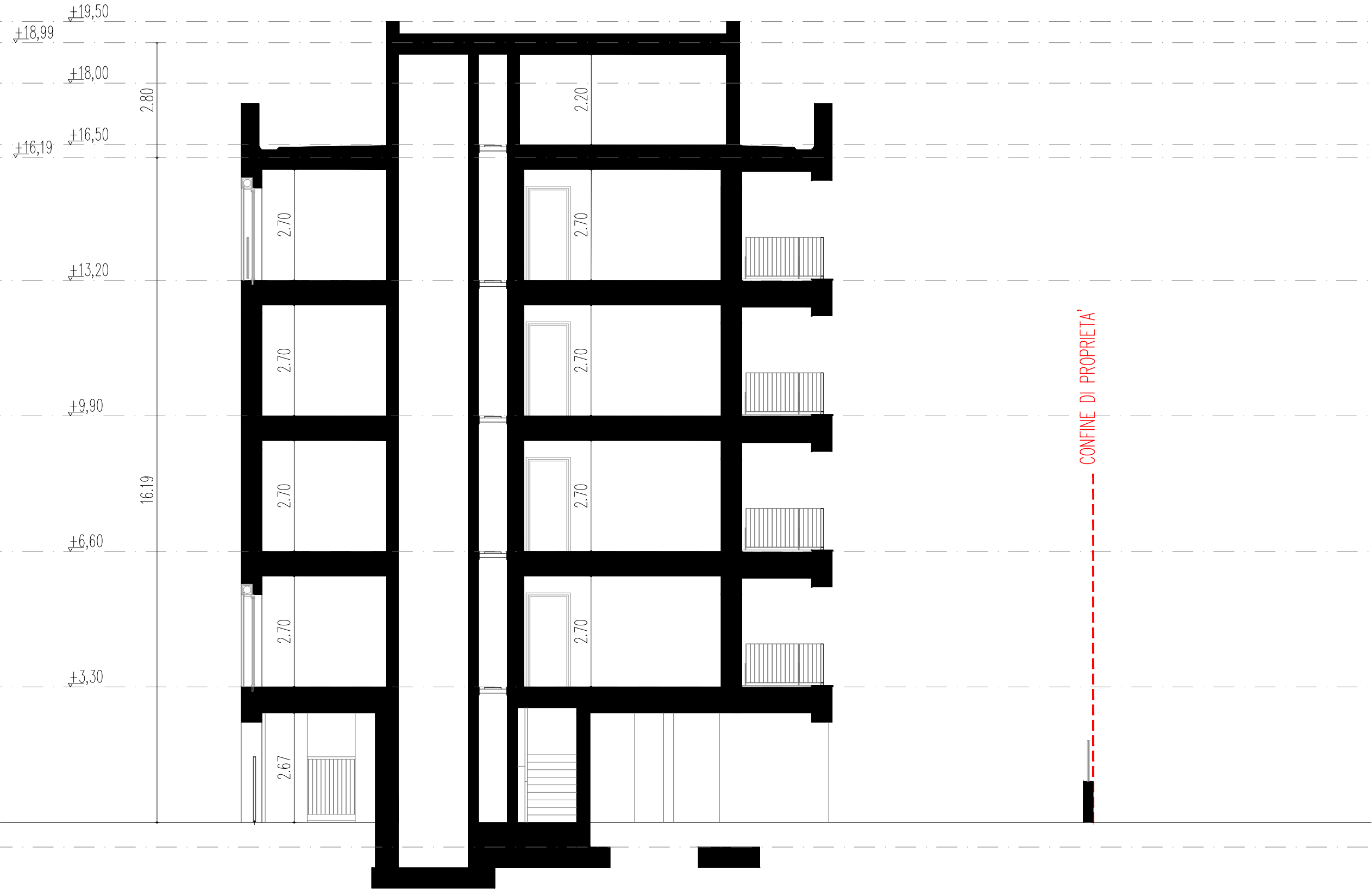
via Cortiera 13
38068 Rovereto - TN

SCALA	1:100
STATO	DI VARIANTE
SETTEMBRE 2025	TAVOLA DT.310.09 PIANTA PIANO QUARTO PIANO COPERTURA
DEFINITIVO ARCHITETTONICO	

SEZIONE AA'



SEZIONE BB'



MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto – TN

gamberoni@tecnoplanguroup.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITA' URBANISTICA
L.P. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO – TN
VIA MAIOLICHE N. 40

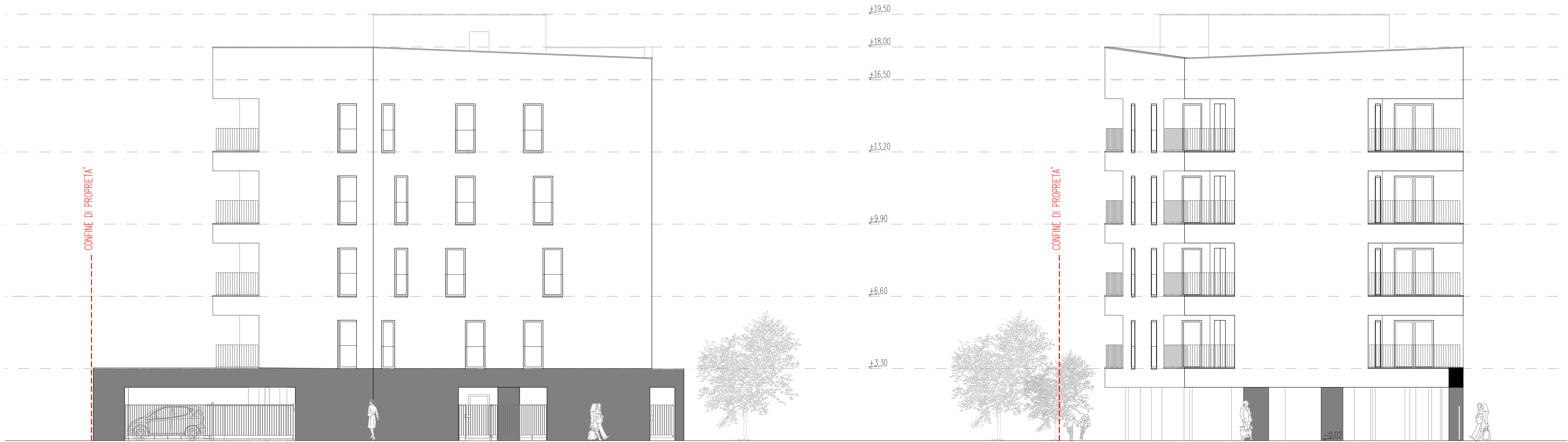
P.ED 1425
C.C. ROVERETO

COMMITTENTE

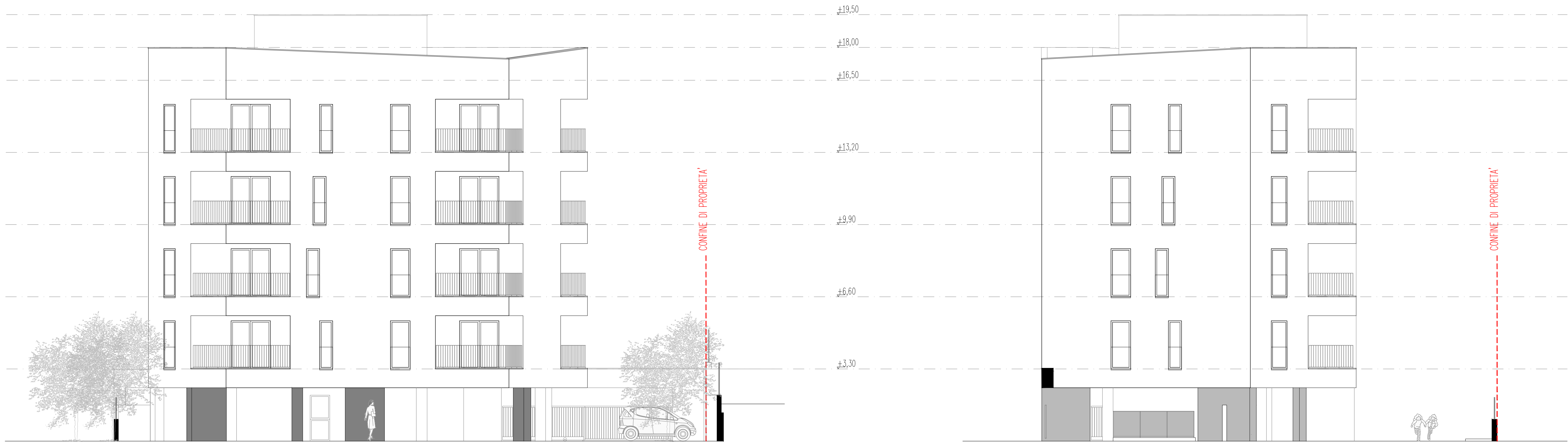
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

via Cartiera 13
38068 Rovereto – TN

SCALA	1:100
STATO	DI VARIANTE
SETTEMBRE 2025	TAVOLA DT.310.11
DEFINITIVO ARCHITETTONICO	SEZIONI



- FINITURA FACCIATA IN INTONACO LAVABILE TINTA BEIGE
- FINITURA BASAMENTO IN INTONACO LAVABILE TINTA GRIGIO ANTRACITE
 - SERRAMENTO IN PVC COLORE GRIGIO ANTRACITE
 - AVVOLGIBILE TAPPARELLA COLORE GRIGIO ANTRACITE
- BANCALINO IN LAMIERA METALLICA COLORE GRIGIO ANTRACITE
 - PARAPETTO PORTAFINESTRA IN VETRO
- PARAPETTO BALCONI A RITTI VERTICALI IN CARPENTERIA METALLICA COLOR GRIGIO ANTRACITE
- LATTONERIA IN LAMIERA METALLICA COLORE GRIGIO ANTRACITE
- CANCELLI A RITTI VERTICALI IN CARPENTERIA METALLICA COLOR GRIGIO ANTRACITE
 - MURETTO IN CLS CON RECINZIONE IN RETE METALLICA COLORE VERDE
- PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN MATTONELLE AUTOBLOCCANTI COLORE GRIGIO CHIARO E GRIGIO SCURO
 - AIUOLA A VERDE
 - AIUOLA A CIOTOLI



MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto - TN

gamberoni@tecnoplgroup.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITÀ URBANISTICA
L.P. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMOLICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO - TN
VIA MAIOLICHE N. 40

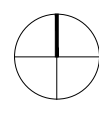
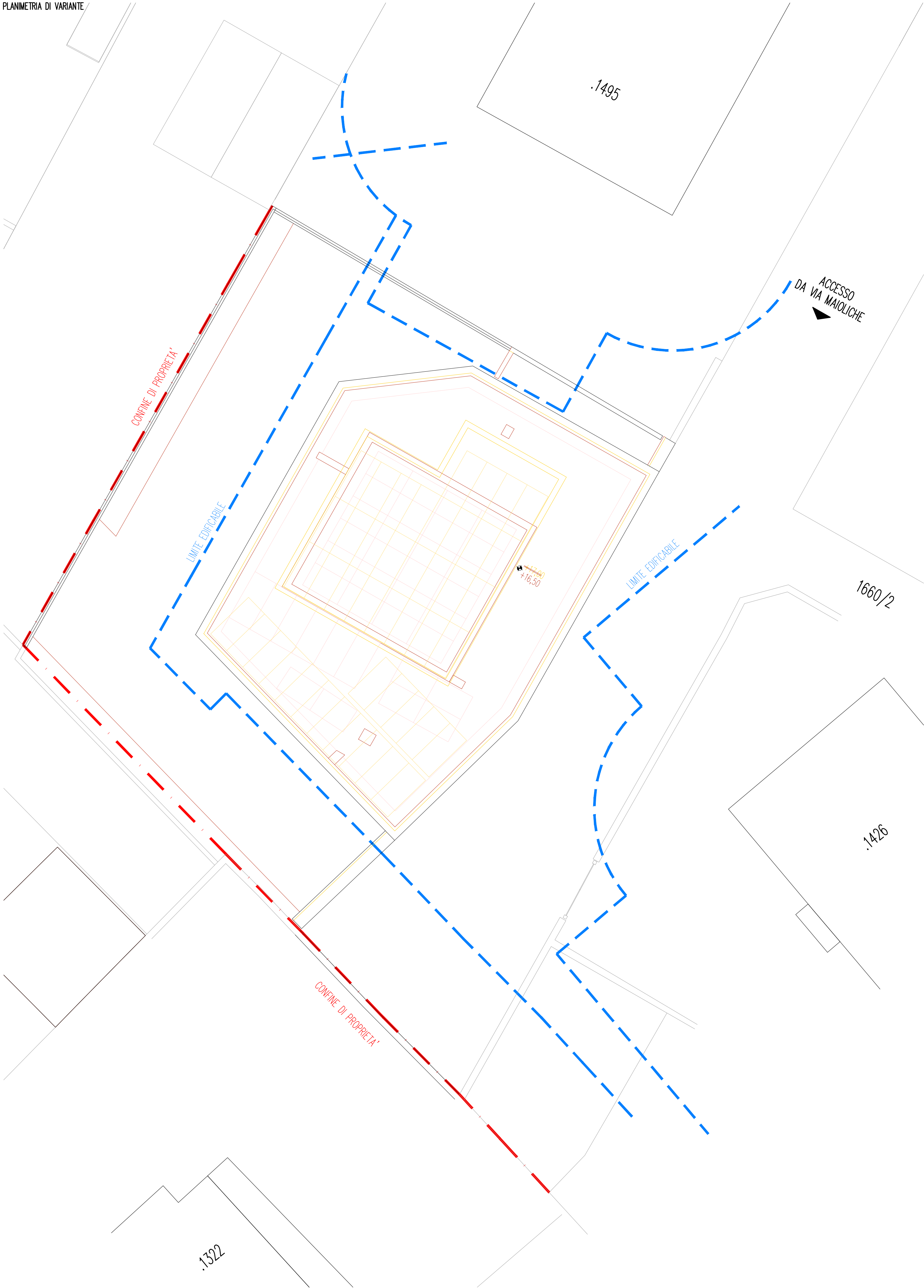
P.ED 1425
C.C. ROVERETO

COMMITTENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

via Cortiera 13
38068 Rovereto - TN

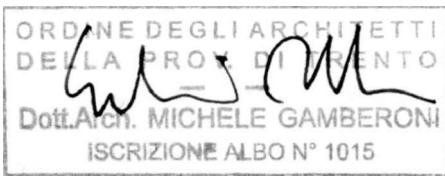
SCALA	1:100
STATO	DI VARIANTE
SETTEMBRE 2025	TAVOLA DT.310.10
DEFINITIVO ARCHITETTONICO	PROSPETTI



MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto – TN

gamberoni@tecnoplanguroup.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITA' URBANISTICA
L.P. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO – TN
VIA MAIOLICHE N. 40

P.ED 1425
C.C. ROVERETO

COMMITTENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

via Cortiera 13
38068 Rovereto – TN

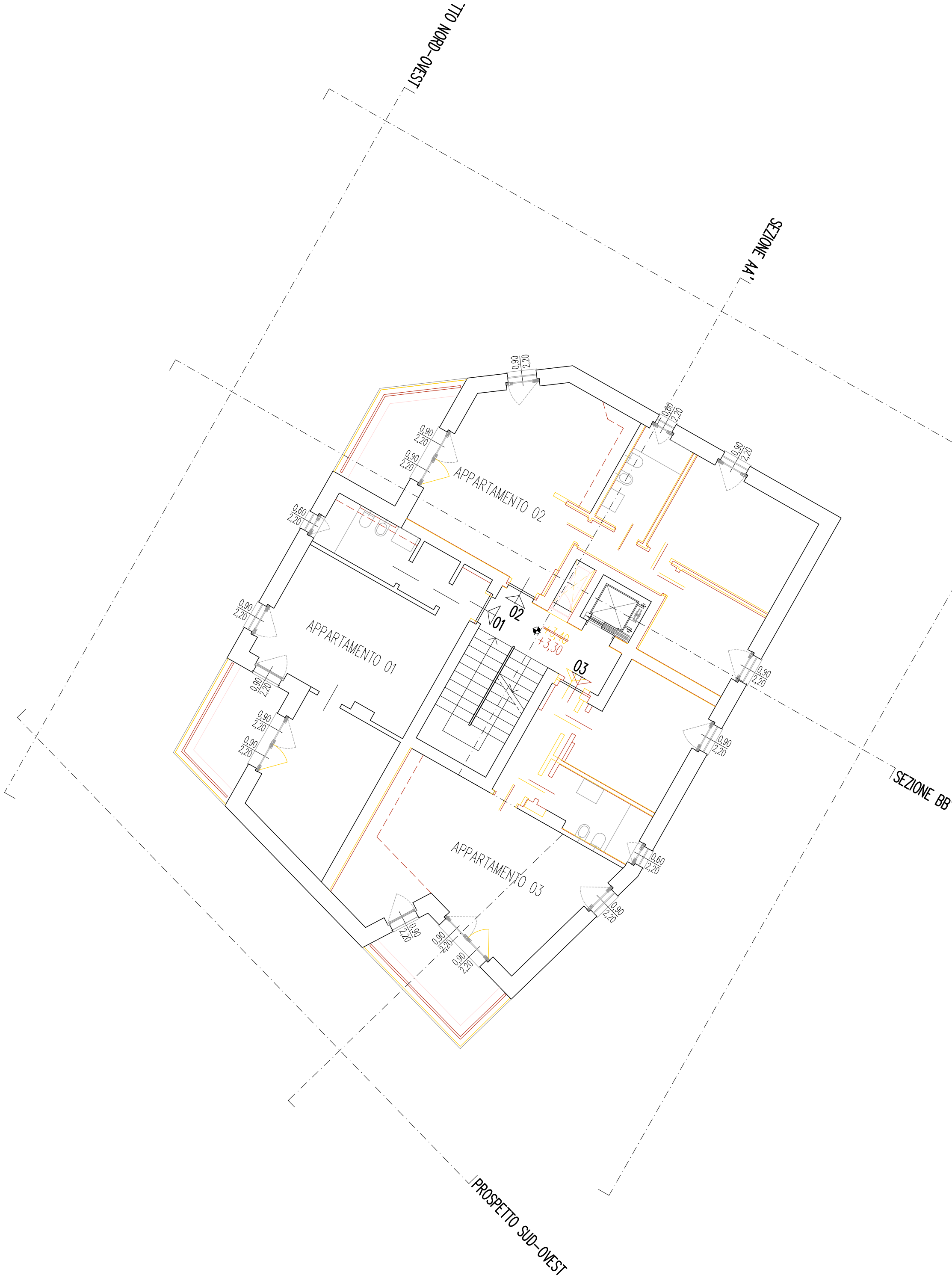
SCALA	1:100
STATO	DI RAFFRONTO
SETTEMBRE 2025	TAVOLA DT.310.13
DEFINITIVO ARCHITETTONICO	PLANIMETRIA

PIANTA PIANO TERRA



CONTROSOFFITTI

PIANTA PIANO PRIMO



CONTROSOFFITTI

MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto – TN

gamberoni@tecnoplgroup.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINTA DI TRENTO
DOSSIER: MICHELE GAMBERONI
ISCRIZIONE ALBO N° 1015

VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITÀ URBANISTICA
L.P. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO – TN
VIA MAIOLICHE N. 40

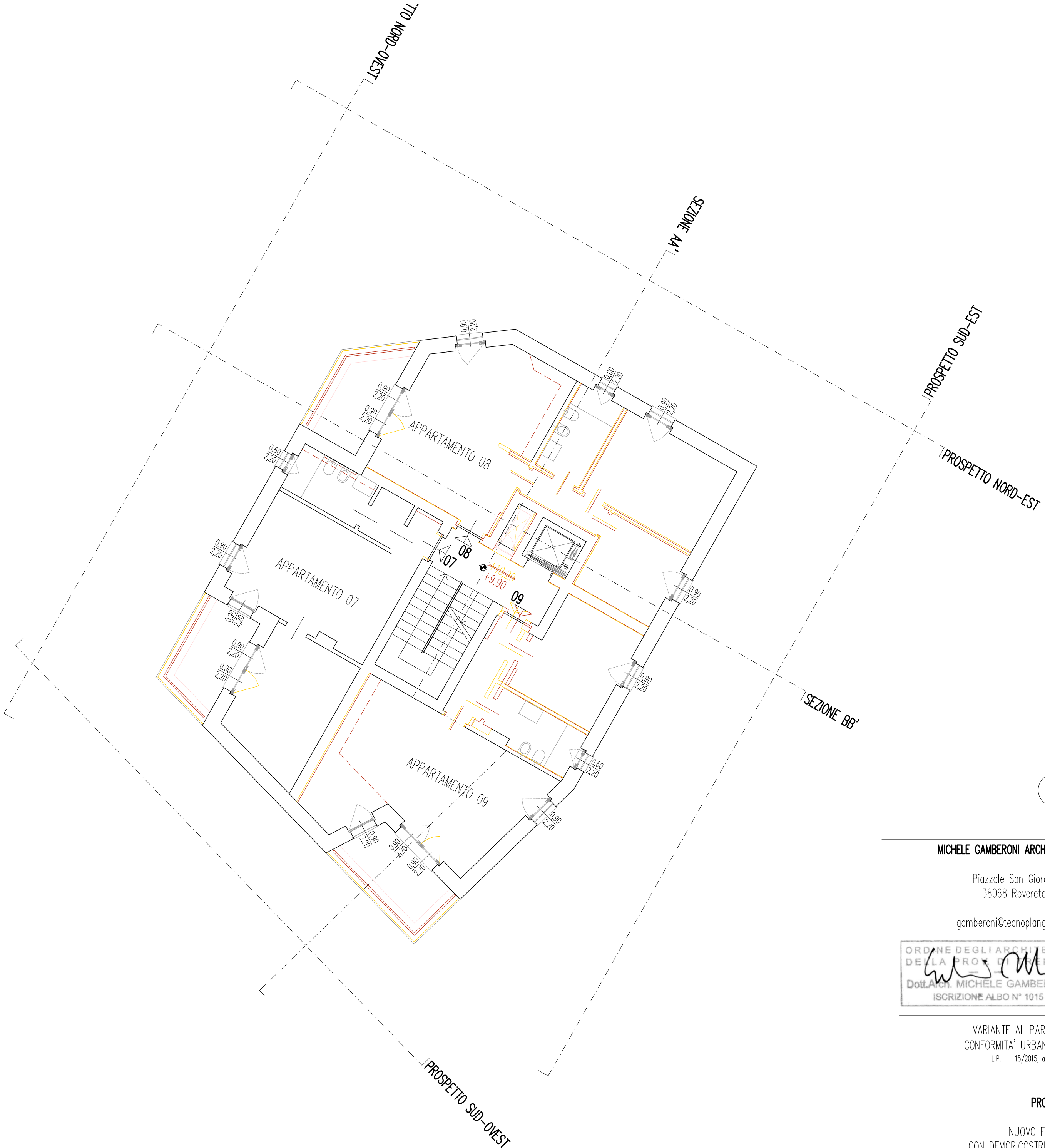
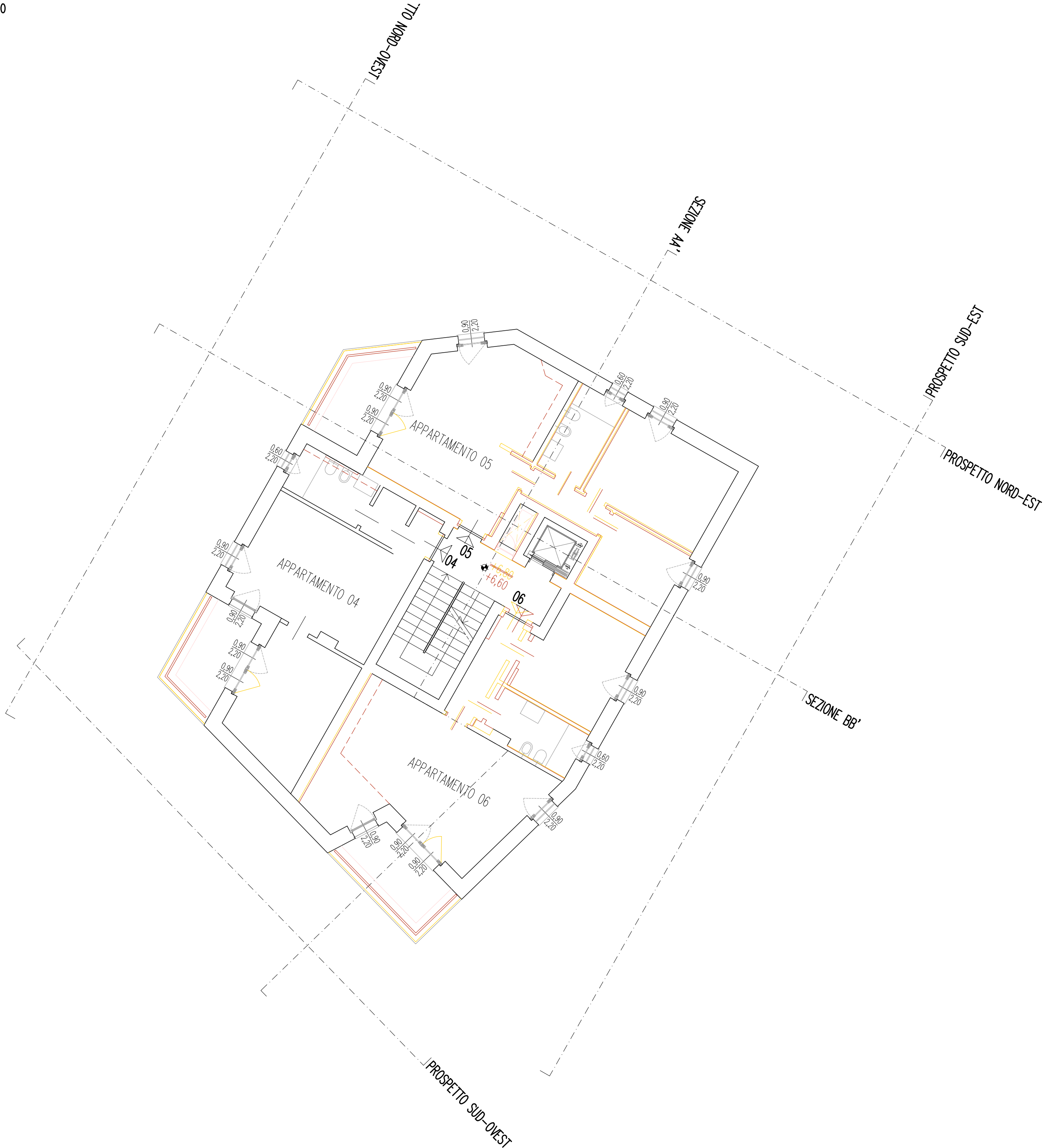
P.ED 1425
C.C. ROVERETO

COMMITTENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

via Cortiera 13
38068 Rovereto – TN

SCALA	1:100
STATO	DI RAFFRONTO
SETTEMBRE 2025	TAVOLA DT.310.14 PIANTA PIANO TERRA PIANO PRIMO
DEFINITIVO ARCHITETTONICO	



MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto – TN

gamberoni@tecnoplengroup.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITA' URBANISTICA
L.P. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO – TN
VIA MAIOLICHE N. 40

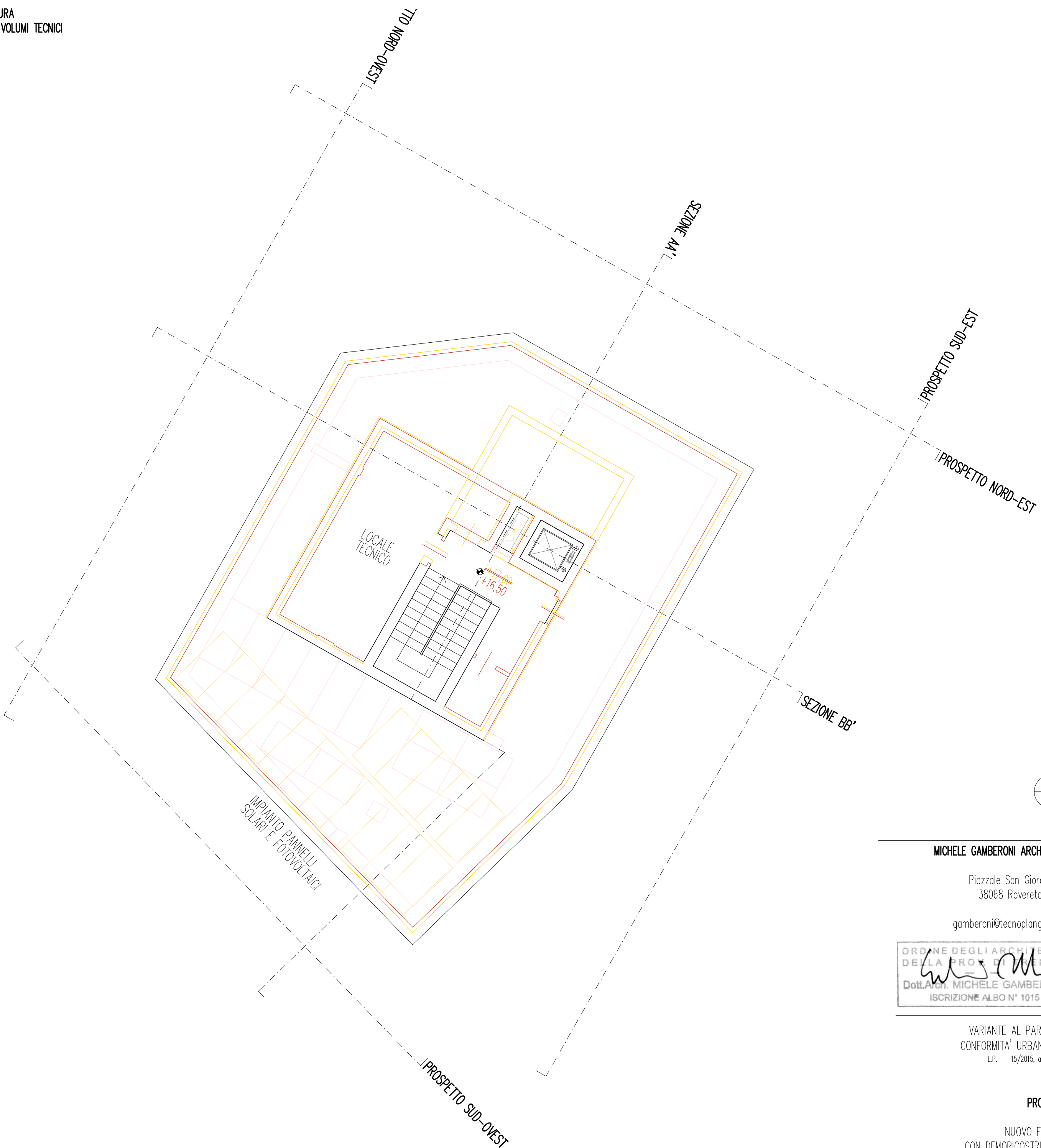
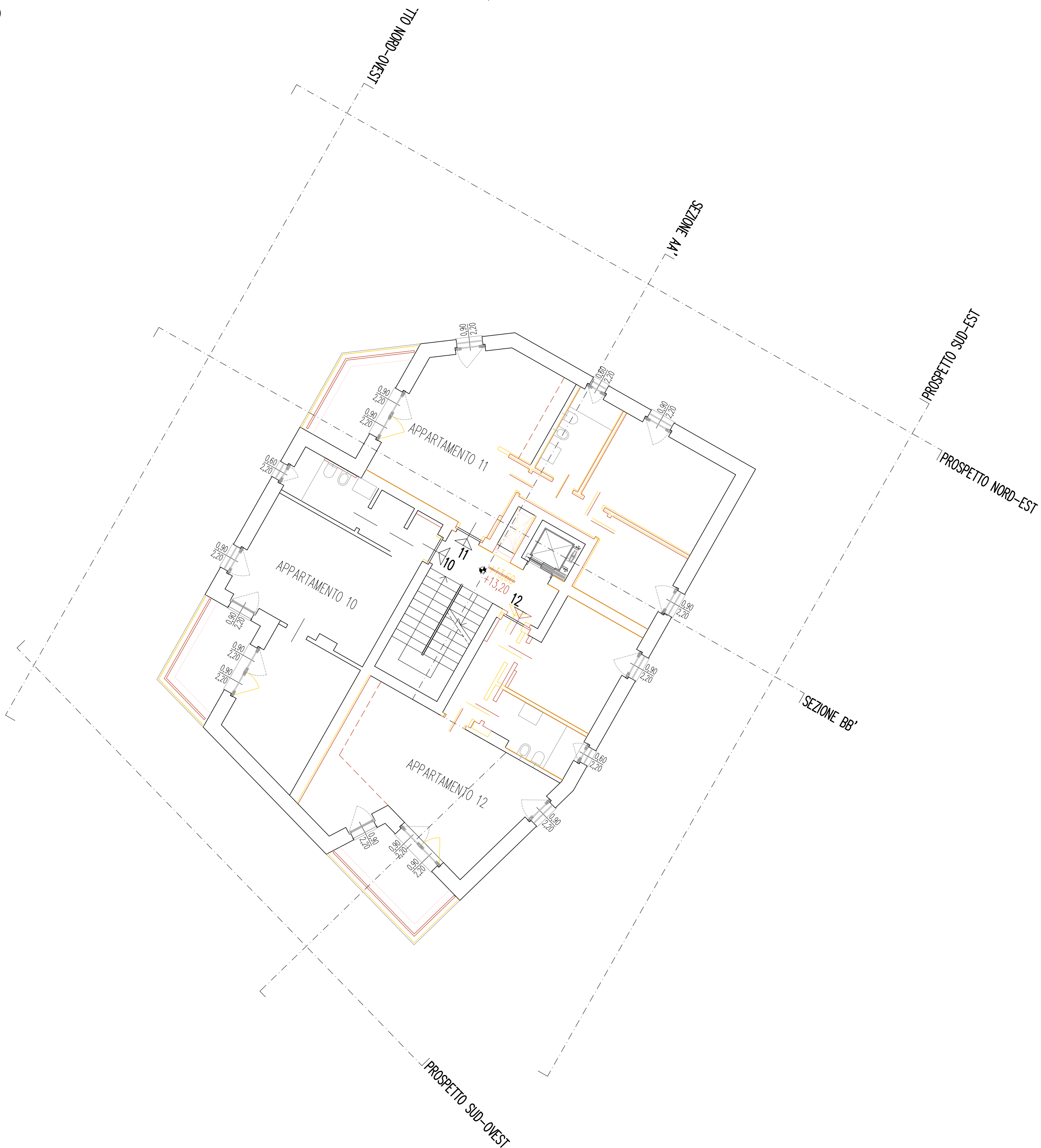
P.ED 1425
C.C. ROVERETO

COMMITTENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

via Cortiera 13
38068 Rovereto – TN

SCALA	1:100
STATO	DI RAFFRONTO
SETTEMBRE 2025	TAVOLA DT.310.15 PIANTA PIANO SECONDO PIANO TERZO
DEFINITIVO ARCHITETTONICO	



MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto - TN

gamberoni@tecnoplengroup.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITA' URBANISTICA
L.P. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO - TN
VIA MAIOLICHE N. 40

P.ED. 1425
C.C. ROVERETO

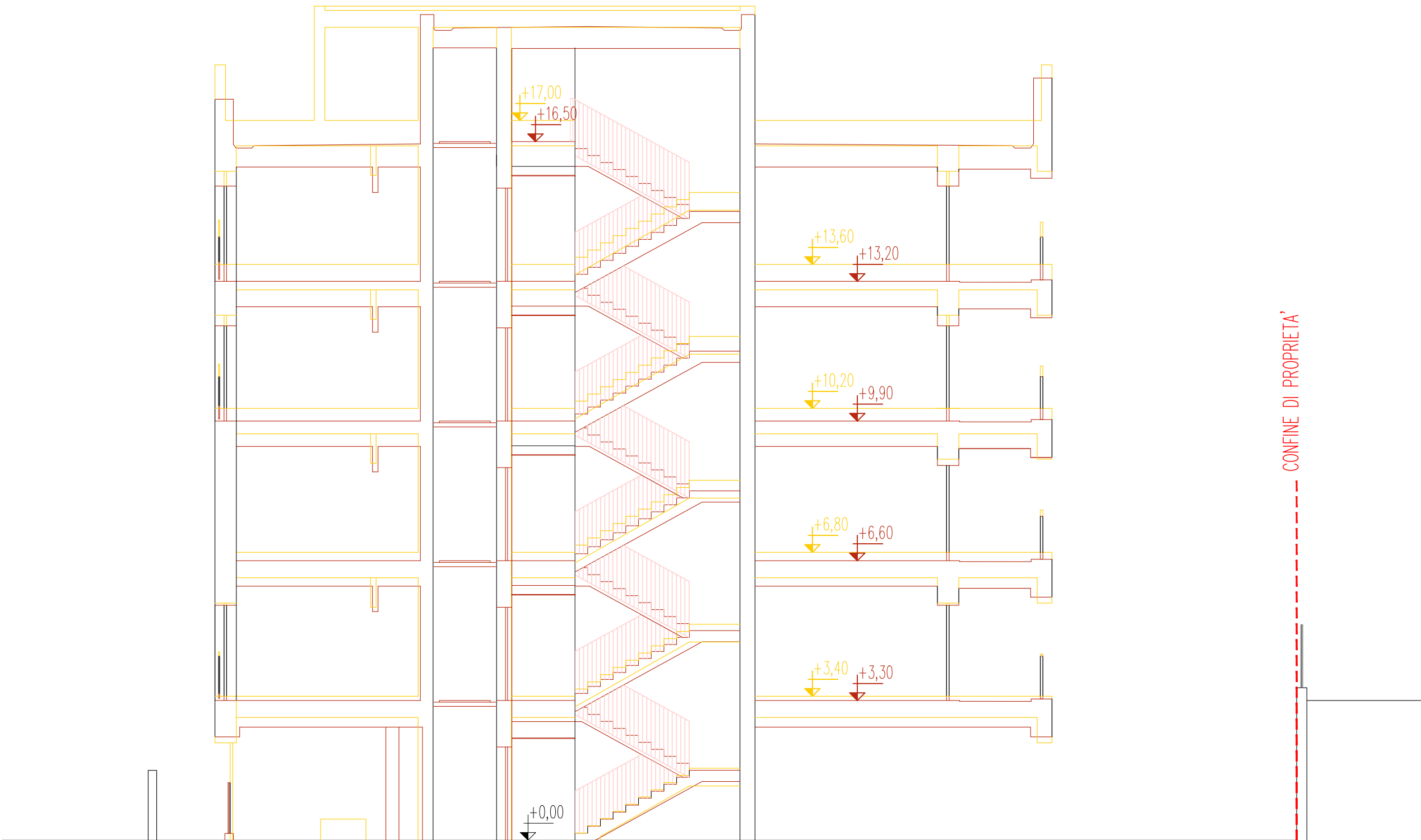
COMMITTENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

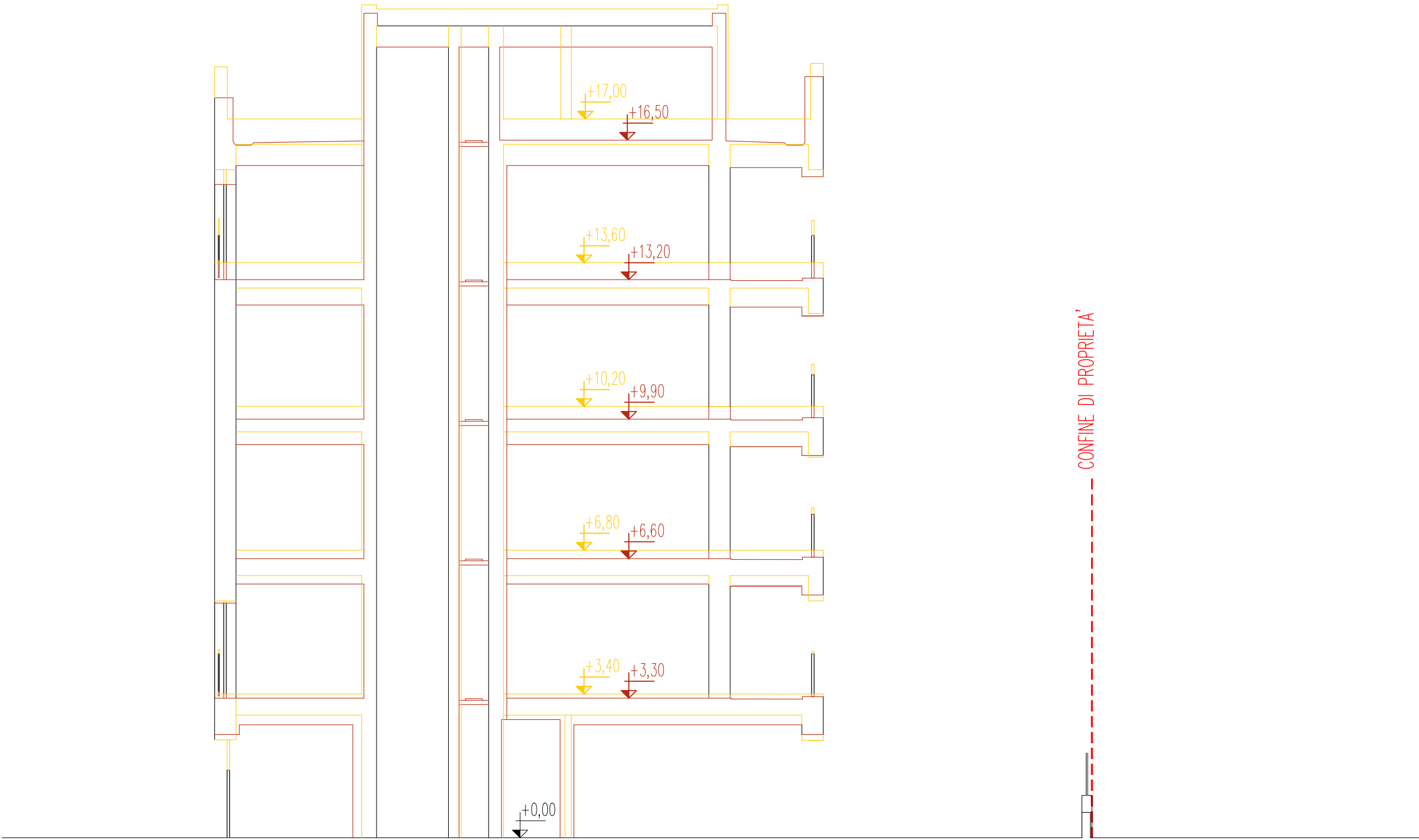
via Cortiera 13
38068 Rovereto - TN

SCALA	1:100
STATO	DI RAFFRONTO
SETTEMBRE 2025	TAVOLA DT.310.16 PIANTA PIANO QUARTO PIANO COPERTURA
DEFINITIVO ARCHITETTONICO	

SEZIONE AA'



SEZIONE BB'



MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto – TN

gamberoni@tecnoplgroup.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITA' URBANISTICA
L.P. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO – TN
VIA MAIOLICHE N. 40

P.ED 1425
C.C. ROVERETO

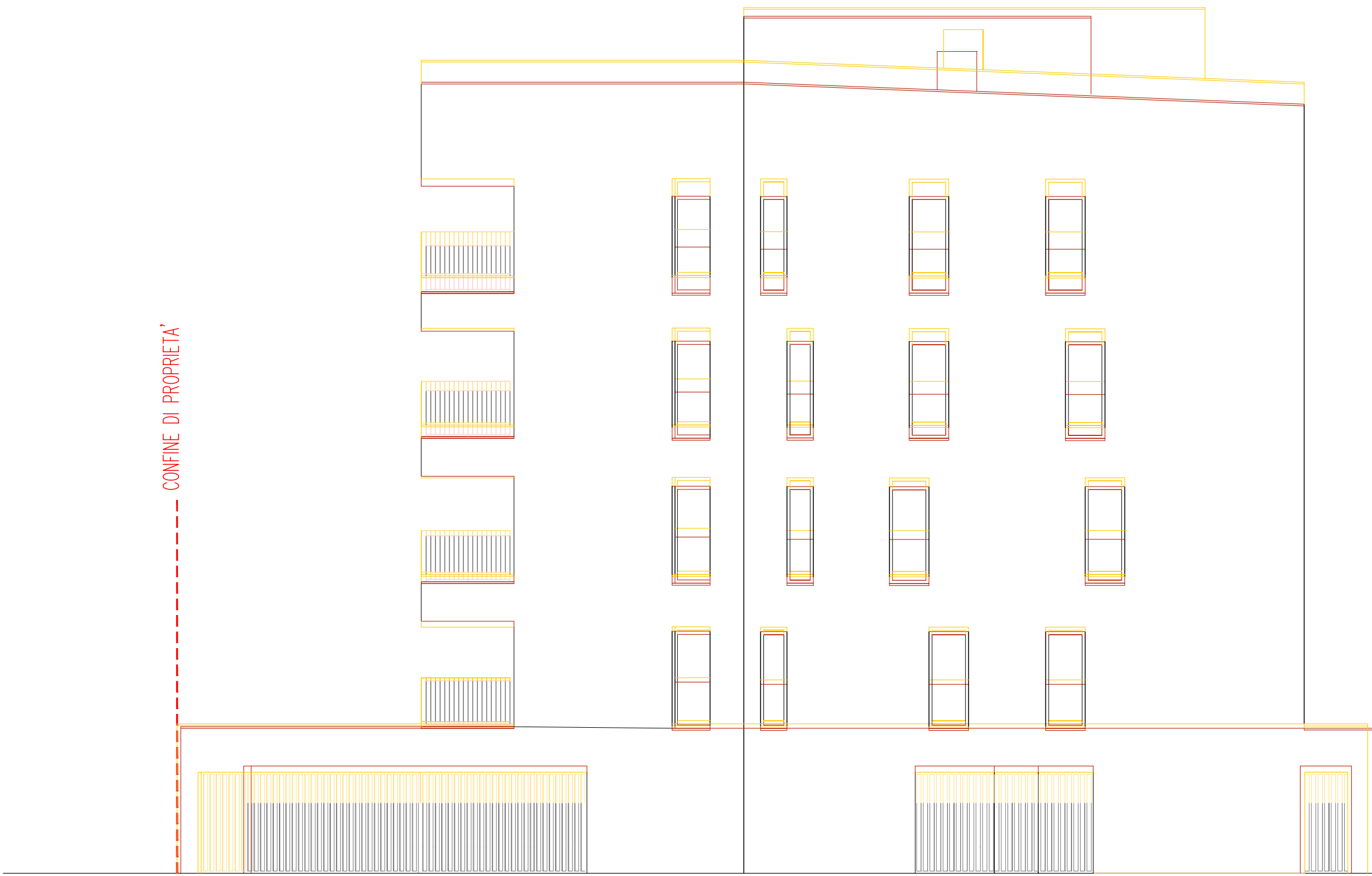
COMMITTENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

via Cartiera 13
38068 Rovereto – TN

SCALA	1:100
STATO	DI RAFFRONTO
SETTEMBRE 2025	TAVOLA DT.310.17
DEFINITIVO ARCHITETTONICO	SEZIONI

PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



- FINITURA FACCIATA IN INTONACO LAVABILE TINTA ~~BIANCO~~ BEIGE
- FINITURA BASAMENTO IN INTONACO LAVABILE TINTA GRIGIO ANTRACITE
 - SERRAMENTO IN PVC COLORE GRIGIO ANTRACITE
- AVVOLGIBILE TAPPARELLA COLORE ~~BIANCO~~ GRIGIO ANTRACITE
 - BANCALINO IN LAMIERA METALLICA COLORE ~~BIANCO~~ GRIGIO ANTRACITE
- PARAPETTO PORTAFINESTRA IN VETRO
 - PARAPETTO BALCONI A RITTI VERTICALI IN CARPENTERIA METALLICA COLOR ~~TORTORA~~ GRIGIO ANTRACITE
 - LATTONERIA IN LAMIERA METALLICA COLORE ~~BIANCO~~ GRIGIO ANTRACITE
- RECINZIONI A RITTI VERTICALI IN CARPENTERIA METALLICA COLOR ~~TORTORA~~ GRIGIO ANTRACITE
 - MURETTO IN CLS CON RECINZIONE IN RETE
 - METALLICA COLORE VERDE
- CANCELLI A RITTI VERTICALI IN CARPENTERIA METALLICA COLOR GRIGIO ANTRACITE
 - GRIGIATO IN CALCESTRUZZO INERBITO
- PAVIMENTAZIONE PORTICO IN GRES PORCELLANATO PER ESTERNI
 - PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN MATTONELLE AUTOBLOCCANTI COLORE GRIGIO CHIARO E GRIGIO SCURO
- ARREDO PORTICO IN CLS
 - AIUOLA A VERDE
 - AIUOLA A CIOTOLI

PROSPETTO NORD-OVEST



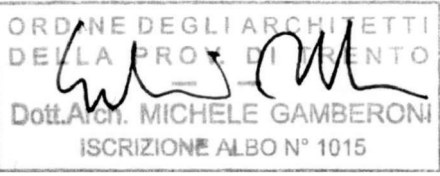
PROSPETTO NORD-EST



MICHELE GAMBERONI ARCHITETTO

Piazzale San Giorgio, 2d
38068 Rovereto - TN

gamberoni@tecnoplasingroup.it



VARIANTE AL PARERE DI
CONFORMITÀ URBANISTICA
L.P. 15/2015, articolo 95

PROGETTO

NUOVO EDIFICIO
CON DEMORICOSTRUZIONE
DELL'ESISTENTE

ROVERETO - TN
VIA MAIOLICHE N. 40

P.ED 1425
C.C. ROVERETO

COMMITTENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO E
SVILUPPO STRATEGICO

via Cortiera 13
38068 Rovereto - TN

SCALA	1:100
STATO	DI RAFFRONTO
SETTEMBRE 2025	TAVOLA DT.310.16
DEFINITIVO ARCHITETTONICO	PROSPETTI