



COMUNE DI ROVERETO

Spett.le
COMUNE DI ROVERETOUfficio entrate e tributi
p.zza Podestà, 13
38068 Rovereto (TN)Tel. 0464 452 308
e-mail: tributi@comune.rovereto.tn.it
pec: finanziaria@pec.comune.rovereto.tn.it

COMUNICAZIONE NUOVO VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DI AREA FABBRICABILE (art. 12, comma 5, Regolamento comunale IMIS)

VALIDO A PARTIRE DALL'ANNO

IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.)

		prov	il
prov	in	n. civico	telefono
e-mail	pec		
Codice fiscale			

presa conoscenza del valore venale in comune commercio al 1° gennaio delle aree edificabili, definito ai sensi dell'art. 6, commi 5, 6 e 7 del Regolamento comunale IM.I.S. e verificata la legittimità di poter rettificare detto valore ai sensi dell'art. 12, comma 5 del medesimo Regolamento, con la presente

COMUNICA

la determinazione del valore venale in comune commercio dal 1° gennaio dell'anno di imposizione, delle aree edificabili in suo possesso, contraddistinte dalle

	e/o		
	e/o		
	e/o		

(se lo spazio non è sufficiente allegare una visura tavolare delle proprietà)

in ragione della documentazione tecnica allegata alla presente, costituita da perizia tecnica asseverata.

Si prende atto di conoscere le disposizioni regolamentari di seguito riportate:

Art. 6 comma 5, comma 6 e comma 7 del Regolamento comunale IM.I.S.:

5. Il valore delle aree fabbricabili, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

6. In deroga al comma 5 e senza efficacia retroattiva, il valore dell'area edificabile è fissato nel valore dichiarato dal contribuente – come eventualmente accertato in via definitiva dall'Agenzia delle entrate - in sede di dichiarazione a fini fiscali relativa a tributi erariali comunque denominati, oppure in sede di dichiarazioni preliminari fiscalmente rilevanti finalizzate alla sottoscrizione di atti fra vivi o mortis-causa. Questo valore si applica per tre periodi d'imposta successivi a quello iniziale. Trascorso questo periodo il contribuente può avvalersi della facoltà di presentare una nuova comunicazione, corredata da documenti probatori idonei a provare la modifica del valore. <omissis>

7. Fermo restando quanto stabilito al precedente comma 6, per prevenire l'insorgenza del contenzioso la Giunta Municipale determina per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, anche tenendo in considerazione le dichiarazioni previste dal comma 6. I valori così determinati costituiscono limitazione del potere di accertamento del Comune se l'imposta è stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello fissato. La deliberazione viene adottata con congruo anticipo rispetto alle scadenze dei versamenti.

Art. 12 comma 5 del Regolamento comunale IM.I.S.:

Decorso il triennio di cui all'art. 6 comma 6 il contribuente che presenta al Comune, **entro il 28 febbraio dell'anno successivo** a quello d'imposta, la comunicazione del nuovo valore delle aree edificabili corredata da idonea documentazione, **potrà avvalersi di detto valore dal medesimo anno d'imposta della comunicazione**. È comunque fatta salva la possibilità del Comune, di rettificare in sede di accertamento i valori comunicati nel caso in cui siano inferiori a quelli determinati ai sensi dell'art. 6, comma 7, del presente Regolamento. In presenza di atti o dichiarazioni fiscali come individuati dall'art. 6 comma 6 del presente Regolamento, ed in assenza di una comunicazione di nuovo valore delle aree edificabili da parte del contribuente, il comune accerta il regolare pagamento dell'imposta in base ai valori determinati ai sensi dell'art. 6, comma 6.

Allegare:

- 1) copia della carta di identità del richiedente;
- 2) perizia asseverata sullo stato dell'area;
- 3) altro (es. elementi tecnici penalizzanti per la valutazione dell'area edificabile)

Luogo e data, firma del dichiarante

indicare cognome e nome nel caso di invio tramite e-mail e allegare copia documento d'identità

Non compilare – parte riservata all'addetto dell'ufficio nel caso di consegna di persona presso il Comune

Si dichiara che la firma del/della sig./sig.ra _____ della cui identità mi sono accertato, è stata apposta in mia presenza.
Rovereto, _____

Il funzionario incaricato _____

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, la dichiarazione può essere firmata in presenza del dipendente addetto, oppure spedita per e-mail, posta o tramite incaricato unitamente a fotocopia di un documento di riconoscimento.

La presente comunicazione può essere:

consegnata a mano presso l'Ufficio entrate e tributi, oppure trasmessa unitamente a copia di un documento di identità valido (in formato pdf) ai seguenti indirizzi :

tramite pec al seguente indirizzo pec – finanziaria@pec.comune.rovereto.tn.it

tramite e-mail al seguente indirizzo e-mail – tributi@comune.rovereto.tn.it

Note privacy

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Ufficio entrate e tributi in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Rovereto (e-mail tributi@comune.rovereto.tn.it sito internet <https://www.comune.rovereto.tn.it/>) ed il Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e alla voce "privacy" del sito istituzionale <https://www.comune.rovereto.tn.it/Privacy>.

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.