



COMUNE DI ROVERETO

Spett.le  
COMUNE DI ROVERETO

Ufficio entrate e tributi  
p.zza Podestà, 13  
38068 Rovereto (TN)

Tel. 0464 452 308  
e-mail: [tributi@comune.rovereto.tn.it](mailto:tributi@comune.rovereto.tn.it)  
pec: [finanziaria@pec.comune.rovereto.tn.it](mailto:finanziaria@pec.comune.rovereto.tn.it)

## ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DI AREA FABBRICABILE (art. 5, comma 5, D.Lgs. 504/1992)

IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.)

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	prov [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]
prov [REDACTED] in [REDACTED]	n. civico [REDACTED] telefono [REDACTED]
e-mail [REDACTED]	pec [REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]

presa conoscenza del valore venale in comune commercio al 1° gennaio delle aree edificabili, fissato annualmente dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, con la presente istanza

### CHIEDE

- 1) la determinazione del valore venale in comune commercio dal 1° gennaio dell'anno di imposizione, delle aree edificabili in suo possesso, contraddistinte dalle [REDACTED] e/o [REDACTED] [REDACTED] in ragione dei particolari elementi tecnici penalizzanti delle stesse;
- 2) la prenotazione di un appuntamento informativo per l'analisi della situazione.

A tal fine, anticipa che gli elementi che possono penalizzare l'area sono:

[REDACTED]
------------

Allegare:

- 1) copia della carta di identità del richiedente;
- 2) perizia asseverata sullo stato dell'area;
- 3) altro (es. elementi tecnici penalizzanti per la valutazione dell'area edificabile)

[REDACTED]
------------

Comunica inoltre, al fine di agevolare l'Ufficio Tributi nella fissazione della data per l'appuntamento, la propria disponibilità nei seguenti giorni e orari:

[REDACTED]
------------

(entro 15 giorni dal ricevimento dell'istanza l'Ufficio tributi fissa l'appuntamento tra il 20° e il 40° giorno dalla ricezione e lo comunica via telefono, e-mail o lettera)

Luogo e data,

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

firma del dichiarante

[REDACTED]
------------

allegare copia documento d'identità

---

*Non compilare – parte riservata all'addetto dell'ufficio nel caso di consegna di persona presso il Comune*

Si dichiara che la firma del/della sig/sig.ra \_\_\_\_\_ della cui identità mi sono accertato, è stata apposta in mia presenza.  
Rovereto, \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato \_\_\_\_\_

*AI sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, la dichiarazione può essere firmata in presenza del dipendente addetto, oppure spedita per e-mail, posta o tramite incaricato unitamente a fotocopia di un documento di riconoscimento.*

**La presente comunicazione può essere:**  
consegnata a mano presso l'Ufficio entrate e tributi, oppure trasmessa unitamente a copia di un documento di identità valido (in formato pdf) ai seguenti indirizzi :  
**tramite pec al seguente indirizzo pec – finanziaria@pec.comune.rovereto.tn.it**  
**tramite e-mail al seguente indirizzo e-mail – tributi@comune.rovereto.tn.it**

---

**Note privacy**

*Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Ufficio entrate e tributi in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge.*

*Titolare del trattamento è il Comune di Rovereto (e-mail tributi@comune.rovereto.tn.it sito internet <https://www.comune.rovereto.tn.it/>) ed il Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).*

*L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e alla voce "privacy" del sito istituzionale <https://www.comune.rovereto.tn.it/Privacy>.*

*Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.*