



COMUNE DI ROVERETO

Spett.le  
COMUNE DI ROVERETO

Ufficio entrate e tributi  
p.zza Podestà, 13  
38068 Rovereto (TN)

Tel. 0464 452 308  
e-mail: [tributi@comune.rovereto.tn.it](mailto:tributi@comune.rovereto.tn.it)  
pec: [finanziaria@pec.comune.rovereto.tn.it](mailto:finanziaria@pec.comune.rovereto.tn.it)

## COMUNICAZIONE INAGIBILITÀ E INABITABILITÀ DI FABBRICATI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (art. 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.)

		prov		il		residente in			
prov	in			n. civico				telefono	
e-mail				pec					
Codice fiscale									

consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiera, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000,

### DICHIARA

che il fabbricato sito in Rovereto in  n.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>		

è inagibile o inabitabile e non è di fatto utilizzato per degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, in quanto sussistono, in concomitanza, le seguenti condizioni:

- gravi carenze statiche ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
- gravi carenze igienico-sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico-sanitarie, comunque rilevabili, è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria, così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico-edilizia (art. 77 della L.P. 22/1991).

Per tale motivo, dalla data di presentazione della presente dichiarazione, ai fini del calcolo dell'imposta IM.I.S., si applica la riduzione della base imponibile nella misura del 50% come previsto dall'art. 7, comma 3 lettera b) della L.P. n. 14 del 30/12/2014 e dall'art. 7, comma 1 lettera b) del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IM.I.S..

Dichiara di essere consapevole che la riduzione cessa con l'inizio dei lavori di risanamento edilizio, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 5, comma 6, del D.Lgs. n. 504/1992.

D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Art. 75 – decadenza dai benefici

- 1) Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 76 – norme penali

- 1) Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- 2) L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
- 3) Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
- 4) (...)

Allegare:

1) copia della carta di identità del dichiarante.

Luogo e data,

--	--

firma del dichiarante

--

*allegare copia documento d'identità*

---

*Non compilare – parte riservata all'addetto dell'ufficio nel caso di consegna di persona presso il Comune*

Si dichiara che la firma del/della sig/sig.ra \_\_\_\_\_ della cui identità mi sono accortato, è stata apposta in mia presenza.  
Rovereto, \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato \_\_\_\_\_

*Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, la dichiarazione può essere firmata in presenza del dipendente addetto, oppure spedita per e-mail, posta o tramite incaricato unitamente a fotocopia di un documento di riconoscimento.*

**La presente comunicazione può essere:**

**consegnata a mano presso l'Ufficio entrate e tributi, oppure trasmessa unitamente a copia di un documento di identità valido (in formato pdf) ai seguenti indirizzi :**

**tramite pec al seguente indirizzo pec – finanziaria@pec.comune.rovereto.tn.it**

**tramite e-mail al seguente indirizzo e-mail – tributi@comune.rovereto.tn.it**

---

**Note privacy**

*Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Ufficio entrate e tributi in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge.*

*Titolare del trattamento è il Comune di Rovereto (e-mail tributi@comune.rovereto.tn.it sito internet <https://www.comune.rovereto.tn.it/>) ed il Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).*

*L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e alla voce "privacy" del sito istituzionale <https://www.comune.rovereto.tn.it/Privacy>.*

*Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.*