Comune di Rovereto
CITTÀ DELLA PACE

Ufficio Patrimonio
Piazza del Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN
Tel. +39 0464 452309/452194
patrimonio@comune.rovereto.tn.it
patrimonio@pec.comune.rovereto.tn.it

Servizio Programmazione, finanze e progetti europei
Ufficio Patrimonio

A tutti i partecipanti

Oggetto: Asta pubblica riservata alle imprese industriali per la locazione di alcuni alloggi di proprietà comunale destinati al progetto “Emergenza casa - abitare per i lavoratori". – Risposta quesiti.

QUESITO N. 1
Definizione di "ruoli apicali"
L'avviso pubblico prevede l'esclusione dal servizio per i "lavoratori che ricoprono ruoli apicali". Nella nostra struttura organizzativa sono presenti dipendenti con inquadramento di Quadro (CCNL Gomma Plastica – Industria) suddivisi in:
- Quadri privi di deleghe: personale con funzioni di coordinamento tecnico o specialistico, senza poteri di rappresentanza, di firma o di spesa;
- Quadri con deleghe limitate: personale con deleghe circoscritte, in alcuni casi rientrante tra i vertici strategici aziendali.

Chiediamo pertanto di chiarire:
- Se l’esclusione per "posizioni apicali" sia riferita esclusivamente al personale con qualifica formale di Dirigente.
- In caso contrario, se i Quadri privi di deleghe possano essere inclusi tra i beneficiari del servizio.

RISPOSTA
Con “ruoli apicali” si intendono le posizioni di vertice dell'organizzazione che hanno autonomia decisionale e di spesa nonché poteri di rappresentanza verso l’esterno.
Pertanto i quadri privi di deleghe possono essere individuati dall’impresa quali destinatari degli immobili oggetto del bando d’asta.

QUESITO N. 2
Definizione di "impresa in difficoltà" e impatto CIGO.
Tra i requisiti generali di ammissione è previsto il "non trovarsi in condizioni tali da risultare imprese in difficoltà", pertanto siamo a richiedere:
- Se la verifica della condizione di "impresa in difficoltà" si limiti esclusivamente ai requisiti economico-patrimoniali e di bilancio previsti dalla normativa comunitaria.
- Se il ricorso alla CIGO per cause transitorie costituisca motivo di esclusione o elemento ostativo alla partecipazione.

RISPOSTA
La definizione di "impresa in difficoltà" è stabilita a livello europeo dal Regolamento (UE) n. 651/2014 (Regolamento generale di esenzione per categoria - GBER), articolo 2, punto 18.
Secondo la normativa comunitaria, un'impresa si considera in difficoltà se si verifica **almeno una** delle seguenti condizioni:

Per le società a responsabilità limitata (S.r.l., S.p.A., S.a.p.a.):
Il capitale sociale sottoscritto è diminuito di oltre la metà a causa di perdite cumulate.

Per le società in cui almeno alcuni soci hanno la responsabilità illimitata (S.n.c., S.a.s.):
I fondi propri, quali risultano dai conti della società, sono diminuiti di oltre la metà a causa di perdite cumulate.

Pendenza di procedure concorsuali:
L'impresa è oggetto di una procedura concorsuale per insolvenza (es. liquidazione giudiziale) o soddisfa le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori.

Aiuti di salvataggio o ristrutturazione precedenti:
L'impresa ha ricevuto un aiuto al salvataggio e non ha ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, oppure ha ricevuto un aiuto alla ristrutturazione ed è ancora soggetta a un piano di ristrutturazione

Parametri per le grandi imprese (Non-PMI):
Per le imprese che non sono PMI, se negli ultimi due anni si sono verificate contemporaneamente entrambe le seguenti situazioni:
Il rapporto debito/patrimonio netto contabile è superiore a 7,5.
Il quoziente di copertura degli interessi dell'EBITDA (EBITDA/interessi) è inferiore a 1,0.

Il ricorso alla CIGO per cause transitorie non costituisce pertanto un motivo di esclusione o elemento ostativo alla partecipazione.

Allegati:
KV/nb

IL DIRIGENTE
- dott. Gianni Festi -

Fascicolo:
Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a sinistra oppure nell'oggetto della PEC o nei file allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Comune di Rovereto
Piazza del Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN
Tel. +39 0464 452111 / nr. Verde 800 186595
urp@comune.rovereto.tn.it
comunerovereto.tn@legalmail.it

www.comune.rovereto.tn.it
IG: Comune di Rovereto
FB: Comune di Rovereto, Città della Pace
YT: @ComunediRoveretoCittàdellaPace
p. iva e c.f. 00125390229