Comune di Rovereto
CITTÀ DELLA PACE

Ufficio Patrimonio
Piazza del Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN
Tel. +39 0464 452309/452194
patrimonio@comune.rovereto.tn.it
patrimonio@pec.comune.rovereto.tn.it

Servizio Programmazione, finanze e progetti europei
Ufficio Patrimonio

A tutti i partecipanti

Oggetto: Asta pubblica riservata alle imprese industriali per la locazione di alcuni alloggi di proprietà comunale destinati al progetto “Emergenza casa - abitare per i lavoratori". – Risposta quesiti.

QUESITO N. 3
Essendo presente un contratto di rete possono partecipare anche le aziende che vi fanno parte anche se non hanno sede nel comune di Rovereto con n.2 alloggi a testa oltre alla scrivente che presenta uno stabilimento produttivo nel comune?

RISPOSTA
No. Anche in presenza di un contratto di rete, per poter partecipare all’asta in oggetto, come previsto al punto 7 del bando d’asta prot. n. 70667/2026, è necessario avere un’unità operativa/stabilimento sul territorio del Comune di Rovereto.

QUESITO N. 4
Ogni azienda partecipante può presentare la domanda per ogni appartamento o deve sceglierne soltanto n.2? Se fattibile scegliere anche tutti e 11 gli appartamenti vanno presentati n.11 plico contenenti ognuno la busta A e la busta B?

RISPOSTA
Come previsto al punto 12 del bando d’asta prot. n. 70667/2026, ogni impresa potrà presentare offerta per tutti i lotti di interesse ma potrà aggiudicarsene al massimo n. 2. Non è necessario presentare 11 plichi ma semplicemente si dovranno barrare le caselle corrispondenti a tutti i lotti di interesse previsti dal Modello A – Domanda di partecipazione e inviare quindi un unico plico contenente n. 2 Buste sigillate (Busta A e Busta B) come indicato al punto 10 del citato bando d’asta.

QUESITO N. 5
Nel bando vengono indicate le tariffe di affitto per ogni appartamento ed è scritta la seguente frase: L’elemento economico riferito ai canoni di locazione come sopra definiti infatti, assume la forma di un prezzo fisso. Quindi non si può offrire al ribasso e nemmeno al rialzo?

RISPOSTA
No. L’elemento economico è appunto un prezzo fisso che non sarà oggetto di offerta.

QUESITO N. 6
Per quanto riguarda le assunzioni obbligatorie come requisito per poter presentare la domanda, qualora non fossero soddisfatte viene considerata la convenzione con l'agenzia del lavoro?

RISPOSTA

Le assunzioni non sono previste quale requisito necessario per poter partecipare alla procedura. Le stesse sono solamente oggetto di attribuzione di punteggio come previsto dal punto 6 del bando d'asta (criterio 1.2 Fabbisogno abitativo – Nuove assunzioni previste). In caso di mancanza di nuove assunzioni il concorrente non riceverà punteggio per tale voce.

Allegati:
KV/nb

IL DIRIGENTE
- dott. Gianni Festi -

Fascicolo:
Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a sinistra oppure nell'oggetto della PEC o nei file allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Comune di Rovereto
Piazza del Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN
Tel. +39 0464 452111 / nr. Verde 800 186595
urp@comune.rovereto.tn.it
comunerovereto.tn@legalmail.it

www.comune.rovereto.tn.it
IG: Comune di Rovereto
FB: Comune di Rovereto, Città della Pace
YT: @ComunediRoveretoCittàdellaPace
p. iva e c.f. 00125390229