

scheda n. 02/2019: Perequazione PER 01 Ai Fiori

norma speciale 117.25 – via Ai Fiori – Marco delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG relative ai crediti edilizi della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto, variante “Novembre 2015: Anticongiunturale”

A Titolo di derivazione del credito

Accordo urbanistico e patrimoniale di data 2 febbraio 2017, prot. Com. n. 7801/17 sottoscritto tra l'Amministrazione comunale e la compagine proprietaria.

B Realtà di origine del credito (area di partenza)

p.f. 511/4 C.C. Lizzana di proprietà dei sig.ri Aste Fausto, Aste Gianni e Aste Laura con la quota di 1/3 indiviso ciascuno

C Consistenza (valore)

mq. 310 totali di SUL

D Realtà di attualizzazione del credito (area di arrivo)

I crediti derivanti dall'accordo urbanistico e patrimoniale di cui alla riga A nella consistenza di mq. 285 di SUL dei 310 totali totali, troveranno collocazione, previ accordi civilistici tra le parti, su parte della p.f. 938/5 C.C. Marco e su parte della p.ed. 455 C.C. Marco

E Proprietà della realtà di attualizzazione come da accordo di cui alla riga A

p.f. 938/5 C.C. Marco di proprietà del sig. Lorenzini Stefano

p.ed. 455 C.C. Marco di proprietà del sig. Lorenzini Italo.

Proprietà della realtà di attualizzazione come da scrittura privata di data 6 febbraio 2017 tra la proprietà sig.ri Aste e la parte acquirente sig. Lorenzini Stefano

p.f. 938/5 C.C. Marco di proprietà del sig. Lorenzini Stefano

F Note**G Passaggi intermedi**

1. Con scrittura privata di data 6 febbraio 2017 i crediti edilizi nella misura di mq. 285,00 di SUL degli originari mq. 310,00 insistenti sulla p.f. 511/4.C.C. Lizzana, di cui alla riga C Consistenza (valore), sono stati ceduti dai proprietari signori Aste Fausto nato a Rovereto (TN) l'8 marzo 1966, Aste Gianni nato a Rovereto (TN) il 28 luglio 1969 e Aste Laura nata a Rovereto (TN) il 26 luglio 1976 al sig. Lorenzini Stefano nato a Rovereto il 19 luglio 1984.

2. Con scrittura privata 26 agosto 2019 i crediti edilizi nella misura di mq. 25,00 di SUL degli originari mq. 310,00 insistenti sulla p.f. 511/4.C.C. Lizzana, di cui alla riga C Consistenza (valore), sono stati ceduti dai proprietari signori Aste Fausto nato a Rovereto (TN) l'8 marzo 1966, Aste Gianni nato a Rovereto (TN) il 28 luglio 1969 e Aste Laura nata a Rovereto (TN) il 26 luglio 1976 al sig. Aste Paolo nato a Rovereto (TN) il 6 gennaio 1961.

3. Con scrittura privata di data 25 febbraio 2021 i i crediti edilizi nella misura di mq. 25,00 di SUL degli originari mq. 310,00 insistenti sulla p.f. 511/4.C.C. Lizzana, di cui alla riga C Consistenza (valore), sono stati ceduti dal proprietario signor Aste Paolo nato a Rovereto (TN) il 6 gennaio 1961 ai sig. Aste Alberto nato a Rovereto (TN) il 15 novembre 1989 e Aste Andrea nato a Rovereto il 28 giugno 1994.