

scheda n. 01/2019: concessione convenzionata via Grottole I

art. 123 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG relative ai crediti edilizi della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto, variante "Novembre 2015: Anticongiunturale"

A Titolo di derivazione del credito

Accordo urbanistico e patrimoniale di data 6 giugno 2017, prot. Com. n. 34083/17 sottoscritto tra l'Amministrazione comunale e la compagine proprietaria.

B Realità di origine del credito (area di partenza)

p.f. 354/5 C.C. Lizzana di proprietà di Corradini Enrico

C Consistenza (valore)

mq. 547 totali di SUL

D Realità di attualizzazione del credito (area di arrivo)

I crediti derivanti dall'accordo urbanistico e patrimoniale di cui alla riga A nella consistenza di mq. 547 totali di SUL, sono "in volo" e potranno trovare collocazione sulle zone del territorio comunale secondo il punto 4 dell'art. 117.24 delle Precisazioni metodologiche e operative relative ai crediti edilizi della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto, gennaio 2015 – Norme di attuazione.

E Proprietà della realtà di attualizzazione**F Note**

I crediti edilizi nell'originaria misura di mq. 547 di SUL relativi alla p.f. 354/5 C.C. Lizzana di cui alla riga C, a seguito della compravendita di cui alla riga G, punto 1, sono ridotti a mq. 363.

I crediti edilizi nell'originaria misura di mq. 547 di SUL relativi alla p.f. 354/5 C.C. Lizzana di cui alla riga C, a seguito dell'accordo patrimoniale di cui alla riga G, punto 2, sono ridotti a mq. 323.

I crediti edilizi nell'originaria misura di mq. 547 di SUL relativi alla p.f. 354/5 C.C. Lizzana di cui alla riga C, a seguito dell'accordo patrimoniale di cui alla riga G, punto 3, sono ridotti a mq. 311.

I crediti edilizi nell'originaria misura di mq. 547 di SUL relativi alla p.f. 354/5 C.C. Lizzana di cui alla riga C, a seguito dell'accordo patrimoniale di cui alla riga G, punto 4, sono ridotti a mq. 22.

I crediti edilizi nell'originaria misura di mq. 547 di SUL relativi alla p.f. 354/5 C.C. Lizzana di cui alla riga C, a seguito dell'accordo patrimoniale di cui alla riga G, punto 5, sono ridotti a mq. 0.

G Passaggi intermedi

1. Con l'accordo patrimoniale di data 30 agosto 2019 i crediti edilizi nella misura di mq. 184,00 di SUL degli originari mq. 547 insistenti sulla p.f. 354/5 C.C. Lizzana, di cui alla riga C Consistenza (valore), sono stati ceduti dal proprietario signor Corradini Enrico nato a Rovereto (TN) il 15 dicembre 1975 (c.f. CRRNRC75T15H612B) alla soc. Simonini Costruzioni s.r.l. Con sede in Rovereto (TN), via Abetone, n. 23/P (c.f., P. IVA 02406010229)

2. Con l'accordo patrimoniale condizionato di data 2 novembre 2020 i crediti edilizi nella misura di mq. 40,00 di SUL degli originari mq. 547 insistenti sulla p.f. 354/5 C.C. Lizzana, di cui alla riga C Consistenza (valore), sono stati promessi in cessione dal proprietario signor Corradini Enrico nato a Rovereto (TN) il 15 dicembre 1975 (c.f. CRRNRC75T15H612B) alla sig.ra Grillo Maria Cristina nata a Rovereto (TN) il 20 maggio 1985 (c.f. GRLMCR85E60H612I)

3. Con l'accordo patrimoniale condizionato di data 5 maggio 2020 i crediti edilizi nella misura di mq. 12,00 di SUL degli originari mq. 547 insistenti sulla p.f. 354/5 C.C. Lizzana, di cui alla riga C Consistenza (valore), sono stati promessi in cessione dal proprietario signor Corradini Enrico nato a Rovereto (TN) il 15 dicembre 1975 (c.f. CRRNRC75T15H612B) alla sig.ra Porro Ylenia nata a Rovereto (TN) il 2 maggio 1981 (c.f. PRRYLN81E42H612F)

4. Con l'accordo patrimoniale condizionato di data 19 settembre 2022 i crediti edilizi nella misura di mq. 289,00 di SUL degli originari mq. 547 insistenti sulla p.f. 354/5 C.C. Lizzana, di cui alla riga C Consistenza (valore), sono stati promessi in cessione dal proprietario signor Corradini Enrico nato a Rovereto (TN) il 15 dicembre 1975 (c.f.

CRRNRC75T15H612B) alla EMMEGI RE Srl con sede a Milano, p.zza Luigi di Savoia, 22 (p.IVA 12362320967)

5. Con l'accordo patrimoniale condizionato di data 15 luglio 2021 i crediti edilizi nella misura di mq. 22 di SUL degli originari mq. 547 insistenti sulla p.f. 354/5 C.C. Lizzana, di cui alla riga C Consistenza (valore), sono stati promessi in cessione dal proprietario signor Corradini Enrico nato a Rovereto (TN) il 15 dicembre 1975 (c.f. CRRNRC75T15H612B) alla sig.ra Strafellini Mariarosa nata a Rovereto (TN) il 24 giugno 1969 (c.f. CFSTRMRS69H64H612F)