

**Scheda n. 01/2020: Viabilità in Località Ai Fiori**

norma speciale 117.23 bis "Viabilità in località ai Fiori" delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG relative ai crediti edilizi della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto, variante "Febbraio 2014"

**A Titolo di derivazione del credito**

Accordo urbanistico e patrimoniale di data 3 novembre 2014, prot. Com. n. 43171/2014 sottoscritto tra l'Amministrazione comunale e la compagine proprietaria; convenzione urbanistica rep. n. 9819 di data 4 settembre 2019, prot. com. 64814/19 e determinazione n. 993 di data 8 luglio 2020, punto 4

**B Realtà di origine del credito (area di partenza)**

Opere e lavori di urbanizzazione eseguiti dalla DALBOSCO COSTRUZIONI S.R.L. come da convenzione urbanistica rep. n. 9819 di data 4 settembre 2019, prot. com. n. 64814 di data 23 settembre 2019

**C Consistenza (valore)**

mq. 500 totali di SUL

**D Realtà di attualizzazione del credito (area di arrivo)**

1. I crediti derivanti dall'accordo urbanistico e patrimoniale e dagli atti di cui alla riga A nella consistenza di mq. 500 di SUL troveranno collocazione ai sensi del punto 117-23bis delle Norme di attuazione del PRG, variante gennaio 2015

a s 2. A seguito della scrittura privata di cui alla riga G, punto 1, i crediti edilizi di cui alla riga C troveranno collocazione sulla p.f. 761/10 C.C. Rovereto

3. Con delibera del Consiglio comunale n. 35 del 23 giugno 2021 è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica per l'atterraggio di mq. 349,97 di SUL, dei 500 mq. di cui alla riga C, sulle p.ed. 199/1 e p.ed. 678 C.C. Sacco.

**E Proprietà della realtà di attualizzazione come da accordo e atti di cui alla riga A e scrittura privata di cui alla riga G, punto 1**

p.f. 761/10 C.C. Rovereto di proprietà della sig.ra Ortombina Loredana.

A seguito della nota di cui al punto 2. della riga G i mq. 105,00 di SUL non troveranno attualizzazione sulla p.f. 761/10 C.C. Rovereto.

**F Note**

1. I crediti edilizi nell'originaria misura di mq. 500 di SUL di cui alla riga C, a seguito della scrittura privata di cui alla riga G, punto 1, saranno ridotti a mq. 395.

– 2. A seguito della nota di cui al punto 2. della riga G l'entità dei crediti edilizi è ripristinata nell'originaria misura di mq. 500 di SUL.

– 3. A seguito dell'atterraggio, giusta convenzione di cui al punto 3 i crediti edilizi sono ridotti a mq. 150,03

– 4. A seguito della dichiarazione di cui al punto 4 lettera G i crediti edilizi sono ridotti a 0

–

**G Passaggi intermedi**

1. Con scrittura privata di data 14 marzo 2021 i crediti edilizi nella misura di mq. 105,00 di SUL degli originari mq. 500 di cui alla riga C Consistenza (valore) sono stati promessi in cessione dal proprietario Dalbosco Costruzioni Srl con sede in Rovereto alla parte promissaria sig.ra Ortombina Loredana nata a Rovereto (TN) il 12 luglio 1959.

2. Con nota di data 17 novembre 2021, prot. n. 79251 del Comune di Rovereto, l'impresa Dalbosco Costruzioni Srl ha reso noto che la promessa di vendita di cui al punto 1. non ha trovato realizzazione e quindi non si procede all'attualizzazione della cessione di mq. 105,00 di SUL degli originari mq. 500 di cui alla riga C Consistenza (valore) alla sig.ra Ortombina Loredana.

3. con convenzione urbanistica repertorio comunale n. 9945 di data 21 novembre 2021 Dalbosco Costruzioni identificava l'area di atterraggio di 349,97 mq. Di SUL nelle p.ed. 199/1 e 678 entrambe in c.c. Sacco.

4. con scrittura privata di data 4 aprile 2023 Dalbosco Costruzioni dichiara il trasferimento di 150,00 mq. Di sul sulla p.ed. 512/2 c.c. Sacco.