

<b>Comune di Rovereto</b> 	<b>SCHEDA DI RILIEVO</b>  <b>18</b>	<b>Studio di Ingegneria</b> <b>ing. Marco Rosà</b> via Negrelli nr.20 - 38068 Rov. (TN) P.IVA 02783720226 cel. 328 0883566
--	---	--

**DATI GENERALI**

<b>DATI IDENTIFICATIVI:</b>		<b>COD. ITEA EDIFICIO</b> <b>2007</b>	<b>COD. ITEA UNITA'</b> <b>91303654</b>
C.C. : <b>ROVERETO</b>	INDIRIZZO E NR. CIVICO:	DATA ED ORA RILIEVO:	FIRMA TECNICO COMPILATORE:
P.ED.: <b>1035</b>	<b>Via Flaim nr.20</b>	<b>06/03/2025</b>	
SUB: <b>17</b> INT: <b>17</b>	PIANO: <b>RIALZATO</b>	<b>09:00</b>	

<b>APPARTAMENTO:</b>	Superficie interna:	Sup. Poggioli / Terrazze:	Nr. camere:	<b>1</b>
H netta media: <b>3,25</b>	<b>54</b>	P ..... T .....	1 <b>14,8</b>	2 .....

<b>PERTINENZE ESCL.:</b>	Cantina/Ripostiglio/Soffitta: <b>X</b>	Box auto:	Posto auto scoperto:
NR. e Superfici indicative:	nr: <b>1</b> sup: <b>8,9</b>	nr: ..... sup: .....	nr: ..... sup: .....

<b>PARTI COMUNI:</b>	Vano scala: <b>X</b>	Ascensore: <b>X</b>	Centrale termica:
	Giardino: <b>X</b>	Cortile: <b>X</b>	Teleriscaldamento: <b>X</b>
• ALTRE NOTE (materiali, etc.):	.....		

<b>PRESENZA DOCUMENTAZIONE TECNICO/AMMINISTRATIVA:</b>				
AGIBILITA' / CERT. USO: <b>X</b>	IDONEITA' STATICA / COLLAUDO: <b>X</b>	APE:	PROVA DI TENUTA GAS:	
DI.CO. ELETTRICA: <b>X</b>	DI.CO. IDRAULICA (IDRICA): <b>X</b>	DI.CO. IDRAULICA (RISC): <b>X</b>	DI.CO. IDRAULICA (GAS): <b>X</b>	



<b>NOTE GENERALI SU UNITA' ABITATIVA O SU PARTI COMUNI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• TUTTI I BANCALI ESTERNI DA SANIFICARE PER EScrementI DI UCCELLI</li> <li>• DA SOSTITUIRE MANIGLIA PORTA CANTINA</li> <li>• ACQUA APERTA: SICURAMENTE NO PERDITE</li> </ul>

## PRINCIPALI CARATTERISTICHE EDILIZIE

<b>PAVIMENTI:</b>		Legno: <b>X</b>		PVC/laminato:		Piastrelle ceramica: <b>X</b>	
Superfici TOT / da sostituire:		mq TOT <b>14,8</b>	mq SOS .....	mq TOT .....	mq SOS .....	mq TOT <b>39,2</b>	mq SOS .....
Tipologia e spessore:		<b>ROVERE (CAMERA)</b> mm <b>?</b>		mm .....		<b>Sospetta pres. amianto:</b>	
<b>SOFFITTI:</b>		Intonaco: <b>X</b>		Controsoffitto:		Tetto a vista:	
Eventuali ripristini (pittura esclusa):		mq .....		mq .....		mq .....	
<b>PITTURE DA RIPRIST.:</b>		A PARETE:	mq <b>156</b>	+ MANI <b>X</b>	A SOFFITTO:	mq <b>54</b>	+ MANI
<b>RIVESTIM. PARETE :</b>		CUCINA	mq TOT <b>10,5</b>	mq SOS .....	BAGNO	mq TOT <b>22,5</b>	mq SOS .....
<b>SERRAMENTI ESTERNI:</b>		Legno: <b>X</b>		PVC:		Alluminio:	
Nr. da sostituire:		vetro singolo:		doppio vetro: <b>X</b>		triplo vetro:	
Nr. da revisionare:		sp.e vetrocamera:	<b>15 mm</b>	largh. telaio:	<b>7 cm</b>	prof. telaio:	<b>6 cm</b>
<b>OSCURI:</b>		Nr. TOT	<b>3x2 + 1TAPP. MOT.</b>	Nr. da sostituire	.....	Nr. da revisionare	.....
<b>SERRAMENTI INTERNI:</b>		BLINDATI		PORTE LEGNO		PORTE TAMBUR.	
da sostituire/revisionare:		da sost.	da revis. <b>X</b>	da sost.	da revis. <b>X</b>	da sost.	da revis. <b>1</b>

### ALTRE NOTE SULLE CARATTERISTICHE EDILIZIE:

- TIPOLOGIA PAVIMENTO IN ROVERE A FORMATO QUADRATO COMPOSTO A LISTELLI
- SOSTITUIRE MANIGLIA INTERNA PORTONCINO
- RIVESTIMENTO CUCINA PARTE IN SMALTO (CIRCA 5 MQ) E PARTE PIASTRELLE (CIRCA 5,50 MQ)
- REGOLARE SCROCCO PORTA BAGNO
- TUTTI OSCURI /TAPPARELLE DA REVISIONARE/MANUTENTARE COMPRESA RIVERNICIAT. PER ESPOSTI AL SOLE
- MANCANO 7 ML DI BATTISCOPIA

## PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI ELETTRICI

<b>CONTATORE UNITA':</b>		Potenza [kW]	<b>(NON NOTA)</b>	Tensione [V]	<b>230</b>	Presenza protezione linea:			
POD	<b>IT133E00098925</b>	Sezione montante [mmq]	<b>6</b>	Tipologia Montante	<b>FILO</b>	Tipologia Protezione			
<b>CENTRALINO UNITA':</b>		Presenza differenziale generale <b>X</b>		Presenza magnetormico generale <b>X</b>		LINEA F.M.	<b>X</b>	LINEA LUCE	<b>X</b>
DA RIFARE		<b>X</b>	TIPO	<b>PURO 25A 0,03A</b>	TIPO	<b>1 PER OGNI LINEA</b>	LIN. CUCINA	<b>X</b>	LIN. LAVATR.
MATERIALE		<b>PVC</b>		NOTE / LUOGO QE:		<b>RIFACIMENTO CENTRALINO CONSIGLIATA MA NON A CAUSA DI NECESSITA' FUNZIONALE</b>			
<b>LINEE ELETTRICHE:</b>		Presenza linee a vista:		Presenza placche metalliche:		Presenza linee non protette:			
• NOTE LINEE:		.....							
<b>MESSA A TERRA:</b>		VALORE RESISTENZA DI TERRA [Q]		<b>9</b>	Presenza continuità di terra su punti luce e forza:				
• NOTE MESSA A TERRA:		<b>LA STANZA DA LETTO NON PRESENTA CONTINUITA'</b>							
<b>NR. FRUTTI/PUNTI DA SOSTITUIRE:</b>		NR.	FRUTTI / PUNTI	NR.	FRUTTI / PUNTI	NR.	FRUTTI / PUNTI	NR.	FRUTTI / PUNTI
NR. EMERGENZE DA SOSTITUIRE:		<b>1</b>	Prese 10/16A:	<b>13</b> / .....	Punti luce:	..... / .....	Ronzatore/Suoneria	<b>1</b> / .....	
NR. PORTALAMPADE DA INSTALLARE:		<b>6</b>	Prese Unel:	<b>1</b> / .....	Punti pulsante:	<b>1</b> / .....	Punti TV:	<b>2</b> / .....	
			Punti int./ dev.:	<b>8</b> / .....	Punti telefono:	<b>1</b> / .....	Punti SAT:	..... / .....	

### ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI:

- HA CANTINA CON PROTEZIONE MTD 16A 30mA

## PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI TERMOIDRAULICI

<b>RETE GAS METANO:</b>		Piano cottura:		Apparecchio tipo A, B o C:			Presenza stufa legna/pellets:			
•	POTENZA TERMICA [kW]:	<b>(PREDISPOSTO ALLACCIO)</b>								
•	LOCALE / LUOGO DI POSA:	..... mc. ....		..... mc. ....			..... mc. ....			
•	TIPOLOGIA:	SI sorv. di fiamma	NO sorv. di fiamma	A	B	C	Presenza di sensore/elettrov. per aliment. piano cottura:			
•	AERAZIONE PERMANENTE:	sup. cm2	h >180	sup. cm2	h >180	sup. cm2	h >180			
•	VENTILAZIONE PERMAN.:	sup. cm2	h < 30	sup. cm2	h < 30	sup. cm2	h < 30			
•	ALTRA AERAZIONE CUCINA:	cappa tiraggio naturale:			cappa aspirante elettrica:			elettroventilatore:		

<b>IMPIANTO TERMICO:</b>		Termoautonomo:		Centralizzato: <b>X</b>			<b>CODICE MATRICOLA PAT:</b>			
•	MANUTENTORE:	.....			Presenza libretto imp.:			.....		
<b>GENERATORE</b>		Solo riscaldamento:		Riscaldamento + ACS: <b>X</b>			Solo ACS:			
Combustibile:	<b>TELERISC.</b>	Regolazione climatica:		Recente sostituzione:			Ottenuta detrazione fiscale:			
•	MARCA GENERATORE:	.....			•	MODELLO:	.....			
•	ANNO DI INSTALLAZIONE:	.....			•	DATI EVENT. BOILER ACS:	.....			
•	AMBIENTE DI INSTALLAZ.:	.....			•	ALTRE NOTE:	.....			
<b>REGOLAZIONE</b>		nessuna regolazione:		unica zona: <b>X</b>			più zone /ambiente:			
<b>DISTRIBUZIONE</b>		monotubo:		bitubo:			a collettore: <b>X</b>			
<b>EMISSIONE</b>		radiatori: <b>X</b>		ventilconvettori:			pavimento radiante			
•	VALVOLE TERMOSTATICHE:	valvole radiatori compatibili: <b>X</b>		nr. radiatori CON:		nr. radiatori SENZA:		<b>4</b>		
<b>CONTABILIZZAZIONE</b>		presente su RISCALD. <b>X</b>		presente su ACS. <b>X</b>			Tipologia/marca:		<b>COSTER</b>	

**ALTRE NOTE (materiali, etc.):**

- **MANCANO TUTTI I FORI SIA PER AERAZIONE CHE PER VENTILAZIONE (GAS DA ELIMINARE)**

<b>IMPIANTO IDRICO:</b>		Contatore autonomo:		Contatore centralizzato: <b>X</b>			Produz. ACS centralizzata: <b>X</b>	
<b>PRESENZA PERDITE:</b>		MATR.:		MATR.:	<b>70496104 (PDC H1072000097292)</b>		Presenza di rub. centralizzato <b>X</b>	
•	VASI WC	NR. TOT.:	<b>1</b>	NR. SOST.:			NR. SOST. CASS.:	
•	BIDET	NR. TOT.:	<b>1</b>	NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:	
•	DOCCE	NR. TOT.:	<b>1</b>	NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:	
•	VASCHE	NR. TOT.:		NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:	
•	LAVABI	NR. TOT.:	<b>1</b>	NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:	
•	BOX DOCCIA	NR. TOT.:	<b>1</b>	NR. SOST.:			NR. SOST. DOC./TEL.	

**ALTRE NOTE (materiali, etc.):**

- **VASO WC E LAVABO PER DISABILI**

### ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI:

# VERIFICA VENTILAZ. / AERAZIONE DEI LOCALI CON CUCINA GAS METANO

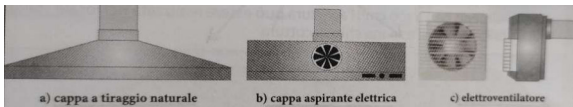
NB: un locale CUCINA deve essere aerabile (con porta/finestra apribile su esterno o comunicante con minimo altri due locali dotati di tale caratt.) cfr. 7129:1015 punto 4.3.1

## CONDIZIONI DI VERIFICA:

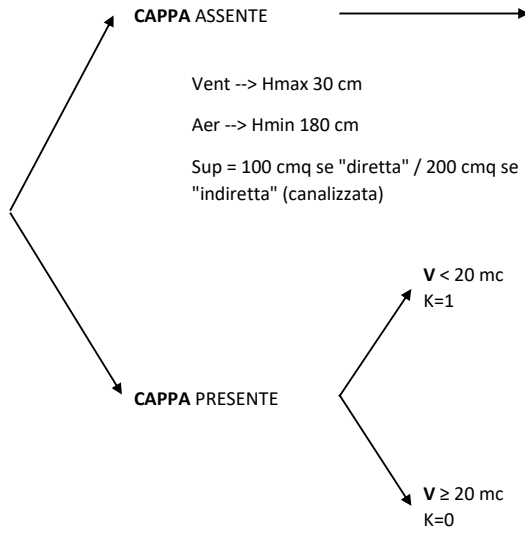
- PIANO COTTURA < 15 Kw
- P.T. CON SORVEGLIANZA DI FIAMMA
- ASSENZA APPARECCHI A e B

## DEFINIZIONI:

- **CAPPA** (cappa a tiraggio naturale, cappa aspirante, elettrovent. canalizzato o su serramento)



- **V** = Volume del locale cucina + locale adiacente dirett. Comunicante (purchè no camera, no altri apparecchi a gas, no pericolo di incendio)  
Per quanto riguarda le cappe aspiranti o gli elettroventilatori la portata di aria estratta minima = 2 mc/h x kW gas del piano cottura



## NOTE