

Comune di Rovereto 	SCHEDA DI RILIEVO 22	Studio di Ingegneria ing. Marco Rosà via Negrelli nr.20 - 38068 Rov. (TN) P.IVA 02783720226 cel. 328 0883566
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DATI GENERALI

DATI IDENTIFICATIVI:		COD. ITEA EDIFICIO 2007	COD. ITEA UNITA' 91303664
C.C. : ROVERETO	INDIRIZZO E NR. CIVICO:	DATA ED ORA RILIEVO:	FIRMA TECNICO COMPILATORE:
P.ED.: 1035	Via Flaim nr.20	06/03/2025	
SUB: 27 INT: 27	PIANO: P2	11:00	

APPARTAMENTO:	Superficie interna:	Sup. Poggioli / Terrazze:	Nr. camere:	1
H netta media: 3,31	50,5	P T	1 14,2	2

PERTINENZE ESCL.:	Cantina/Ripostiglio/Soffitta: X	Box auto:	Posto auto scoperto:
NR. e Superfici indicative:	nr: 1 sup: 5,7	nr: sup:	nr: sup:

PARTI COMUNI:	Vano scala: X	Ascensore: X	Centrale termica:
	Giardino: X	Cortile: X	Teleriscaldamento: X
• ALTRE NOTE (materiali, etc.):	.....	

PRESENZA DOCUMENTAZIONE TECNICO/AMMINISTRATIVA:				
AGIBILITA' / CERT. USO: X	IDONEITA' STATICA / COLLAUDO: X	APE:	PROVA DI TENUTA GAS:	
DI.CO. ELETTRICA: X	DI.CO. IDRAULICA (IDRICA): X	DI.CO. IDRAULICA (RISC): X	DI.CO. IDRAULICA (GAS): X	



NOTE GENERALI SU UNITA' ABITATIVA O SU PARTI COMUNI:

- **TUTTI I BANCALI ESTERNI DA SANIFICARE PER EScrementI DI UCCELLI**

PRINCIPALI CARATTERISTICHE EDILIZIE

PAVIMENTI:		Legno: X		PVC/laminato:		Piastrelle ceramica: X	
Superfici TOT / da sostituire:		mq TOT 14,2	mq SOS 14,2	mq TOT	mq SOS	mq TOT 36,3	mq SOS
Tipologia e spessore:		ROVERE (CAMERA) mm ?		mm		Sospetta pres. amianto:	
SOFFITTI:		Intonaco: X		Controsoffitto:		Tetto a vista:	
Eventuali ripristini (pittura esclusa):		mq		mq		mq	
PITTURE DA RIPRIST.:		A PARETE:	mq 149,5	+ MANI	A SOFFITTO:	mq 50,5	+ MANI
RIVESTIM. PARETE :		CUCINA	mq TOT 9,5	mq SOS	BAGNO	mq TOT 22,2	mq SOS
SERRAMENTI ESTERNI:		Legno: X		PVC:		Alluminio:	
Nr. da sostituire:		vetro singolo:		doppio vetro: X		triplo vetro:	
Nr. da revisionare:		sp.e vetrocamera:	15 mm	largh. telaio:	7 cm	prof. telaio:	6 cm
OSCURI:		Nr. TOT	2 x 4	Nr. da sostituire	2 ANTE	Nr. da revisionare	.....
SERRAMENTI INTERNI:		BLINDATI 1		PORTE LEGNO		PORTE TAMBUR. 2	
da sostituire/revisionare:		da sost.	da revis.	da sost.	da revis.	da sost.	da revis.

ALTRE NOTE SULLE CARATTERISTICHE EDILIZIE:

- TIPOLOGIA PAVIMENTO IN ROVERE A FORMATO QUADRATO COMPOSTO A LISTELLI
- PORTE INTERNE: 1 AD ANTA ED 1 SCORREVOLE
- TUTTI OSCURI /TAPPARELLE DA REVISIONARE/MANUTENTARE COMPRESA RIVERNICIAT. PER ESPOSTI AL SOLE
- 2 OSCURI DA SOSTITUIRE

PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI ELETTRICI

CONTATORE UNITA':		Potenza [kW]	(NON NOTA)	Tensione [V]	230	Presenza protezione linea:			
POD	IT133E00098975	Sezione montante [mmq]	6	Tipologia Montante	FILO	Tipologia Protezione			
CENTRALINO UNITA':		Presenza differenziale generale X		Presenza magnetormico generale X		LINEA F.M.	X	LINEA LUCE	X
DA RIFARE		X	TIPO	PURO 25A 0,03A	TIPO	1 PER OGNI LINEA	LIN. CUCINA	X	LIN. LAVATR.
MATERIALE		PVC		NOTE / LUOGO QE:		DIFFERENZIALE GENERALE NON FUNZIONA			
LINEE ELETTRICHE:		Presenza linee a vista: X		Presenza placche metalliche:		Presenza linee non protette:			
• NOTE LINEE:		PRESA PER LAVATRICE BAGNO A VISTA							
MESSA A TERRA:		VALORE RESISTENZA DI TERRA [Q]		13	Presenza continuità di terra su punti luce e forza:				X
• NOTE MESSA A TERRA:									
NR. FRUTTI/PUNTI DA SOSTITUIRE:		NR.	FRUTTI / PUNTI	NR.	FRUTTI / PUNTI	NR.	FRUTTI / PUNTI	NR.	FRUTTI / PUNTI
NR. EMERGENZE DA SOSTITUIRE:		1	Prese 10/16A: 16 /	Punti luce:	..... / .....	Ronzatore/Suoneria	2 /	Punti TV:	2 /
NR. PORTALAMPADE DA INSTALLARE:		6	Prese Unel: 1 /	Punti pulsante:	1 /	Punti SAT:	..... / .....	Punti int./ dev.:	8 /
			Punti int./ dev.: 8 /	Punti telefono:	1 /				

ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI:

- HA CANTINA CON PROTEZIONE MTD 10A 30mA

PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI TERMOIDRAULICI

RETE GAS METANO:		Piano cottura:		Apparecchio tipo A, B o C:			Presenza stufa legna/pellets:			
•	POTENZA TERMICA [kW]:	(PREDISPOSTO ALLACCIO)								
•	LOCALE / LUOGO DI POSA:	..... mc. ....		..... mc. ....			..... mc.			
•	TIPOLOGIA:	SI sorv. di fiamma	NO sorv. di fiamma	A	B	C	Presenza di sensore/elettrov. per aliment. piano cottura:			
•	AERAZIONE PERMANENTE:	sup. cm2	h >180	sup. cm2	h >180	sup. cm2	h >180			
•	VENTILAZIONE PERMAN.:	sup. cm2	h < 30	sup. cm2	h < 30	sup. cm2	h < 30			
•	ALTRA AERAZIONE CUCINA:	cappa tiraggio naturale:			cappa aspirante elettrica:			elettroventilatore:		

IMPIANTO TERMICO:		Termoautonomo:		Centralizzato: X			CODICE MATRICOLA PAT:			
•	MANUTENTORE:			Presenza libretto imp.:				
GENERATORE		Solo riscaldamento:		Riscaldamento + ACS: X			Solo ACS:			
•	Combustibile: TELERISC.	Regolazione climatica:		Recente sostituzione:			Ottenuta detrazione fiscale:			
•	MARCA GENERATORE:			•	MODELLO:			
•	ANNO DI INSTALLAZIONE:			•	DATI EVENT. BOILER ACS:			
•	AMBIENTE DI INSTALLAZ.:			•	ALTRE NOTE:			
REGOLAZIONE		nessuna regolazione:		unica zona: X			più zone /ambiente:			
DISTRIBUZIONE		monotubo:		bitubo:			a collettore: X			
EMISSIONE		radiatori: X		ventilconvettori:			pavimento radiante			
•	VALVOLE TERMOSTATICHE:	valvole radiatori compatibili: X		nr. radiatori CON:		nr. radiatori SENZA:		5		
CONTABILIZZAZIONE		presente su RISCALD. X		presente su ACS. X			Tipologia/marca:		COSTER	

ALTRE NOTE (materiali, etc.):

- PRESENZA DI FORO SU PARETE ESTERNA D125 H50 MA PROBABILE CAMINO - NON IDONEO A VENTILAZIONE PERMANENTE - ASSENTE FORO AERAZIONE

IMPIANTO IDRICO:		Contatore autonomo:		Contatore centralizzato: X			Produz. ACS centralizzata: X	
PRESENZA PERDITE:		MATR.:		MATR.:	70496104 (PDC H1072000097292)		Presenza di rub. centralizzato: X	
•	VASI WC	NR. TOT.:	1	NR. SOST.:			NR. SOST. CASS.:	
•	BIDET	NR. TOT.:	1	NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:	
•	DOCCE	NR. TOT.:	1 (80x80)	NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:	
•	VASCHE	NR. TOT.:		NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:	
•	LAVABI	NR. TOT.:	1	NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:	
•	BOX DOCCIA	NR. TOT.:	1	NR. SOST.:			NR. SOST. DOC./TEL.	

ALTRE NOTE (materiali, etc.):

- PRESENZA MISCELATORI ELETTRONICI SU LAVABO E BIDET

ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI:

VERIFICA VENTILAZ. / AERAZIONE DEI LOCALI CON CUCINA GAS METANO

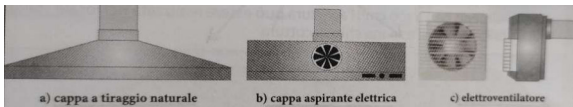
NB: un locale CUCINA deve essere aerabile (con porta/finestra apribile su esterno o comunicante con minimo altri due locali dotati di tale caratt.) cfr. 7129:1015 punto 4.3.1

CONDIZIONI DI VERIFICA:

- PIANO COTTURA < 15 Kw
- P.T. CON SORVEGLIANZA DI FIAMMA
- ASSENZA APPARECCHI A e B

DEFINIZIONI:

- **CAPPA** (cappa a tiraggio naturale, cappa aspirante, elettrovent. canalizzato o su serramento)



- **V** = Volume del locale cucina + locale adiacente dirett. Comunicante (purchè no camera, no altri apparecchi a gas, no pericolo di incendio)
Per quanto riguarda le cappe aspiranti o gli elettroventilatori la portata di aria estratta minima = 2 mc/h x kW gas del piano cottura

CAPPA ASSENTE

Vent --> Hmax 30 cm

Aer --> Hmin 180 cm

Sup = 100 cmq se "diretta" / 200 cmq se "indiretta" (canalizzata)

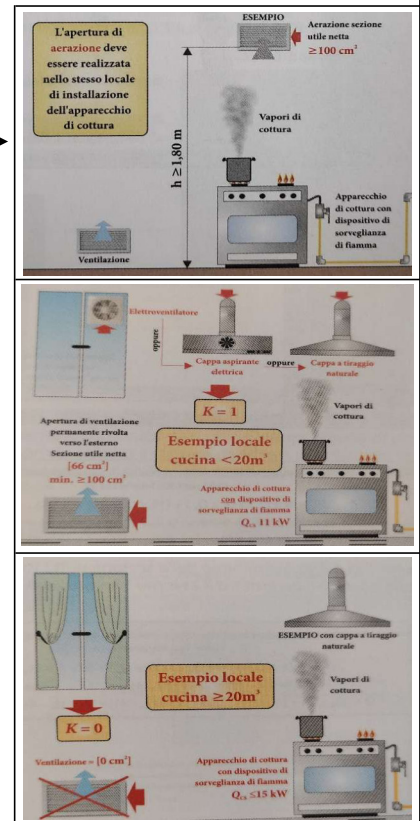
CAPPA PRESENTE

V < 20 mc

K=1

V ≥ 20 mc

K=0



NOTE