

SERVIZIO INTEGRATO DI FORNITURA ENERGIA

Convenzione CONSIP 2023-2032

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ai sensi della Direttiva europea 201/31/UE 19 maggio 2010
L.P. 4 marzo 2008, n.1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n.11-13/Leg

C.F. 2006

CODICE APE

AA00265-6837



IDENTIFICATIVI EDIFICIO

CODICE EDIFICIO	CODICE IMPIANTO	CODICE CANTIERE	PROPRIETA'
2006	2006		COMUNE DI ROVERETO

INDIRIZZO EDIFICIO

COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	CIVICI
ROVERETO		VIA FLAIM	8

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

ANNO DI COSTRUZIONE	N. PIANI FUORI TERRA	USO PREVALENTE	N. UNITA' RESIDENZIALI	N. UNITA' NON RESIDENZIALI
1900	4	E1 (1) Residenziale continuativo	30	1

CARATTERISTICHE GENERALI IMPIANTO

RISCALDAMENTO	COMBUSTIBILE	ACQUA CALDA SANITARIA	COMBUSTIBILE
CENTRALIZZATO	METANO	CENTRALIZZATO	METANO

DATI UNITA' IMMOBILIARE

CODICE UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	INT.	PIANO	P.ED.	SUB.	PM	FOGLIO	COMUNE CATASTALE
91303640	ALLOGGIO	57	2	981	57		18	ROVERETO

Timbro e firma

ATI
ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dot.ing. STEFANO ZAMBON
ISCRIZIONE ALBO N° 1790



Provincia Autonoma di Trento

al sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P.04/03/2008, n.1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.i

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00265-6837

DATA EMISSIONE 04/03/2024

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 31	Proprietario Comune di Rovereto Gestione ITEA S.p.A.

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	Via Flaim, n.8		
Comune	Rovereto	Superficie disperdente S	113,16 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	335,98 m ³
Gradi giorno	2713	Rapporto di forma S/V	0,34 m ⁻¹
Piano	2	Superficie utile riscaldata	81,54 m ²
Interno	57	Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	45,887359-11,039136		
C.C. ROVERETO	Cod. C.C. 322	Foglio 18	P.ed. 981
P.m.	Sub. 57		

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	126,51	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0400	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,1796	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00265-6837

DATA EMISSIONE 04/03/2024

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	229 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren} = 199,72 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Gas naturale	1596 Nm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren} = 1,32 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂ 37,64 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	1998	AB34171E	Gas naturale	225,00	0,75	η_H	0,08
	2° Caldaia standard	1998	AB34171E	Gas naturale	225,00			
Climatizzazione estiva	1°					η_C		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1998	AB34171E	Gas naturale	225,00	0,55	η_W	1,24
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00265-6837

DATA EMISSIONE 04/03/2024

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 28/02/2024 - SOPRALLUOGO

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,area} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,area} kWh/m ² anno)
Sostituzione Generatore	No	22,00	167,87	167,87

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00265-6837

DATA EMISSIONE 04/03/2024

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	TERMUS-Acca Software S.p.A. 42.00J	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	e-mail	
	Indirizzo	Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Costruttore	e-mail	
	Indirizzo	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. STEFANO ZAMBONI
	Indirizzo VIA GARIBALDI 23, 38015, Lavis
	Tel 0461245172 e-mail stefano.zamboni@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

04/03/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



ZAMBONI STEFANO

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento

Ingegnere

04.03.2024 15:50:29 GMT+00:00

ORDINE DEGLI INGEGNERI

PROV. DI TRENTO

dott.ing. STEFANO ZAMBONI

ISCRIZIONE ALBO N° 1790