

Comune di Rovereto 	<h1 style="margin: 0;">SCHEDA DI RILIEVO</h1> <h1 style="margin: 0; color: red;">11</h1>	Studio di Ingegneria ing. Marco Rosà via Negrelli nr.20 - 38068 Rov. (TN) P.IVA 02783720226 cel. 328 0883566
--	--	--

DATI GENERALI

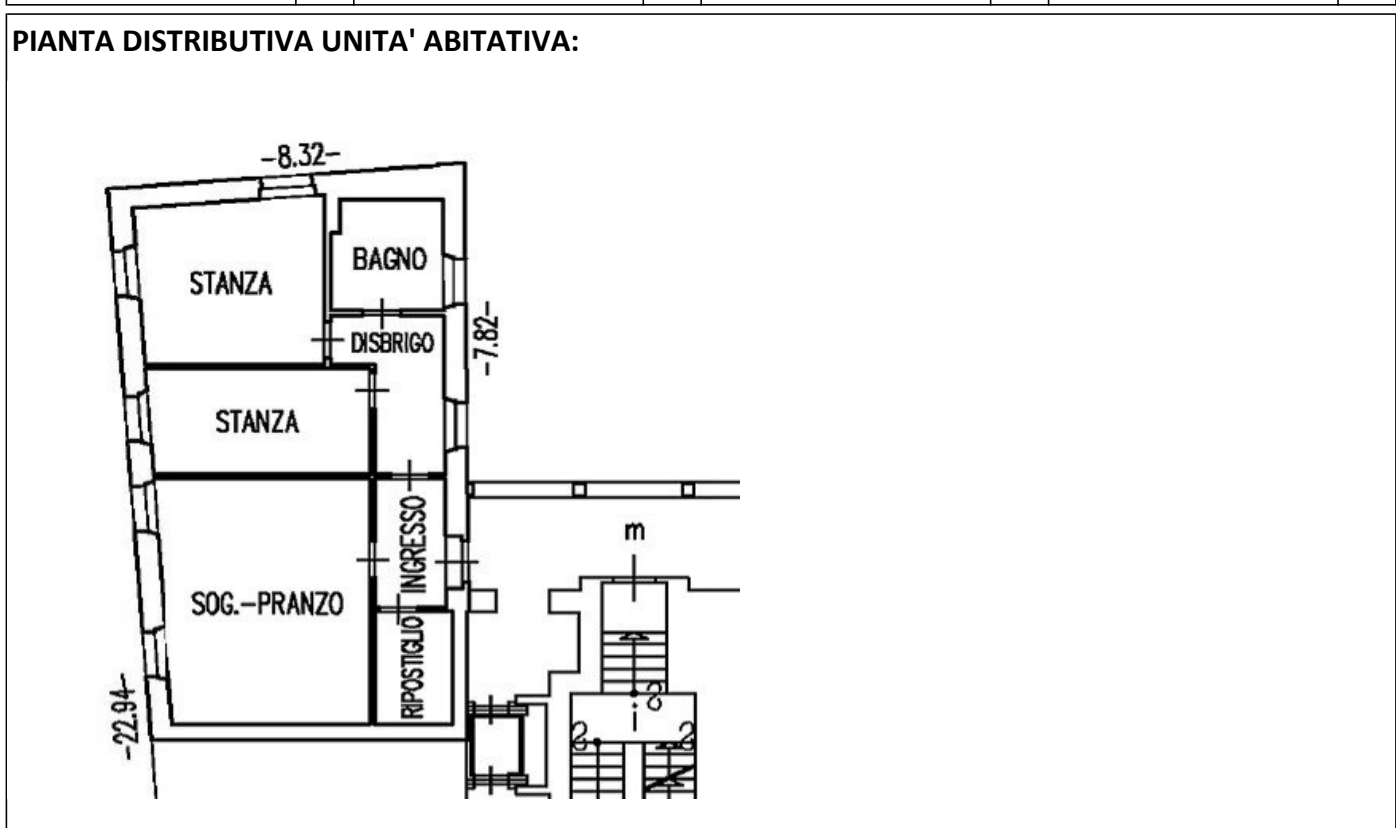
DATI IDENTIFICATIVI:		COD. ITEA EDIFICIO 2006	COD. ITEA UNITA' 91303636
C.C. : ROVERETO	INDIRIZZO E NR. CIVICO:	DATA ED ORA RILIEVO:	FIRMA TECNICO COMPILATORE:
P.ED.: 981	Via Flaim nr.8	06/03/2025	
SUB: 53 INT: 53	PIANO: P1	15:15	

APPARTAMENTO:	Superficie interna:	Sup. Poggioli / Terrazze:	Nr. camere: 2
H netta media: 2,77	84,5	P T	1 17,6 2 13,6

PERTINENZE ESCL.:	Cantina/Ripostiglio/Soffitta: ?	Box auto:	Posto auto scoperto:
NR. e Superfici indicative:	nr: ? sup:	nr: sup:	nr: sup:

PARTI COMUNI:	Vano scala: X	Ascensore: X	Centrale termica:
	Giardino: X	Cortile: X	Teleriscaldamento: X
• ALTRE NOTE (materiali, etc.):	.....	

PRESENZA DOCUMENTAZIONE TECNICO/AMMINISTRATIVA:				
AGIBILITA' / CERT. USO: X	IDONEITA' STATICA / COLLAUDO: X	APE:	PROVA DI TENUTA GAS:	
DI.CO. ELETTRICA:	DI.CO. IDRAULICA (IDRICA): X	DI.CO. IDRAULICA (RISC): X	DI.CO. IDRAULICA (GAS): X	



NOTE GENERALI SU UNITA' ABITATIVA O SU PARTI COMUNI:

- LINEA GAS CUCINA SOTTOTRACCIA A PARETE CON CASSETTA DI ISPEZIONE/RUBINETTO DI ARRESTO

PRINCIPALI CARATTERISTICHE EDILIZIE

PAVIMENTI:		Legno: X	PVC/laminato:	Piastrelle ceramica: X		
Superfici TOT / da sostituire:	mq TOT 31,2	mq SOS	mq TOT	mq SOS	mq TOT 53,3	mq SOS
Tipologia e spessore:	ROVERE (CAMERE)	mm 9	mm	Sospetta pres. amianto:		
SOFFITTI:		Intonaco: X	Controsoffitto:	Tetto a vista:		
Eventuali ripristini (pittura esclusa):	mq	mq	mq	mq		
PITTURE DA RIPRIST.:		A PARETE: mq 235,5	+ MANI	A SOFFITTO: mq 84,5	+ MANI	
RIVESTIM. PARETE :		CUCINA mq TOT 8,8	mq SOS 0,5	BAGNO mq TOT 24	mq SOS	
SERRAMENTI ESTERNI:		Legno: X	PVC:	Alluminio:		
Nr. da sostituire:	.....	vetro singolo:	doppio vetro: X	triplo vetro:	
Nr. da revisionare:	7	sp.e vetrocamera: 12 mm	largh. telaio: 8 cm	prof. telaio: 6 cm		
OSCURI:	Nr. TOT 7 x 2	Nr. da sostituire	Nr. da revisionare 7 x 2			
SERRAMENTI INTERNI:		BLINDATI 1	PORTE LEGNO 6	PORTE TAMBUR.		
da sostituire/revisionare:	da sost.	da revis.	da sost.	da revis. X	da sost.	da revis.

ALTRE NOTE SULLE CARATTERISTICHE EDILIZIE:

- SERRAMENTI ESTERNI DA REVISIONARE/REGISTRARE FERRAMENTA
- PRESENTE ESTRETTORE ANCHE IN RIPOSTIGLIO
- MANCANO 2 PIASTRELLE IN CUCINA (DIM. 20 x 20 cm BIANCHE)
- TUTTI OSCURI DA REVISIONARE/MANUTENTARE COMPRESA RIVERNICIATURA DI QUELLI ESPOSTI AL SOLE

PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI ELETTRICI

CONTATORE UNITA':		Potenza [kW] (NON NOTA)	Tensione [V] 230	Presenza protezione linea:	
POD	IT133E00294564	Sezione montante [mmq] 6	Tipologia Montante FILO	Tipologia Protezione	
CENTRALINO UNITA':		Presenza differenziale generale X	Presenza magnetormico generale X	LINEA F.M. X	LINEA LUCE X
DA RIFARE	TIPO 25A 0,03A	TIPO 1 PER OGNI LINEA	LIN. CUCINA X	LIN. LAVATR. X	
MATERIALE	PVC	NOTE / LUOGO QE:			
LINEE ELETTRICHE:		Presenza linee a vista: X	Presenza placche metalliche:	Presenza linee non protette:	
•	NOTE LINEE:	.....		
MESSA A TERRA:		VALORE RESISTENZA DI TERRA [Q] 6	Presenza continuità di terra su punti luce e forza:		X
•	NOTE MESSA A TERRA:	.....		
NR. FRUTTI/PUNTI DA SOSTITUIRE:		NR. FRUTTI / PUNTI	NR. FRUTTI / PUNTI	NR. FRUTTI / PUNTI	NR. FRUTTI / PUNTI
Prese 10/16A:		27 /	Punti luce:	Ronzatore/Suoneria	
NR. EMERGENZE DA SOSTITUIRE:	2	Prese Unel: 1 /	Punti pulsante: 2 /	Punti TV: 3 /	
NR. PORTALAMPADE DA INSTALLARE:	.....	Punti int./ dev.: 18 /	Punti telefono: 1 /	Punti SAT:	

ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI:

- HA CANTINA CON PROTEZIONE LINEA ANCHE SE DIFFICILE IDENTIFICARLA PER MANCANZA NOMENCLATURA

PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI TERMOIDRAULICI

RETE GAS METANO:		Piano cottura:		Apparecchio tipo A, B o C:			Presenza stufa legna/pellets:				
•	POTENZA TERMICA [kW]:	(PREDISPOSTO ALLACCIO)			.....			.....
•	LOCALE / LUOGO DI POSA:	..... mc. ....		..... mc. ....		..... mc. ....		.....	
•	TIPOLOGIA:	SI sorv. di fiamma	NO sorv. di fiamma	A	B	C	Presenza di sensore/elettrov. per aliment. piano cottura:				
•	AERAZIONE PERMANENTE:	Sup. cm2	(D100)	h >180	sup. cm2	h >180	sup. cm2	h >180
•	VENTILAZIONE PERMAN.:	sup. cm2	D125	h < 30	30	sup. cm2	h < 30	sup. cm2	h < 30
•	ALTRA AERAZIONE CUCINA:	cappa tiraggio naturale:			cappa aspirante elettrica:			elettroventilatore: X			

IMPIANTO TERMICO:		Termoautonomo:		Centralizzato: X		CODICE MATRICOLA PAT:			
•	MANUTENTORE:	.....		Presenza libretto imp.:		.....		
GENERATORE		Solo riscaldamento:		Riscaldamento + ACS: X		Solo ACS:			
Combustibile:	TELERISC.	Regolazione climatica:		Recente sostituzione:		Ottenuta detrazione fiscale:			
•	MARCA GENERATORE:	.....		•	MODELLO:	.....		
•	ANNO DI INSTALLAZIONE:	.....		•	DATI EVENT. BOILER ACS:	.....		
•	AMBIENTE DI INSTALLAZ.:	.....		•	ALTRE NOTE:	.....		
REGOLAZIONE		nessuna regolazione:		unica zona: X		più zone /ambiente:			
DISTRIBUZIONE		monotubo:		bitubo:		a collettore: X			
EMISSIONE		radiatori: X		ventilconvettori:		pavimento radiante			
•	VALVOLE TERMOSTATICHE:	valvole radiatori compatibili: X		nr. radiatori CON:		nr. radiatori SENZA:		8	
CONTABILIZZAZIONE		presente su RISCALD. X		presente su ACS. X		Tipologia/marca:		SIEMENS	

ALTRE NOTE (materiali, etc.):

- FORO AERAZIONE CUCINA NON CONSONO PER AERAZIONE PERMANENTE (PRESENZA CAPPA ASPIRANTE)

IMPIANTO IDRICO:		Contatore autonomo:		Contatore centralizzato: X		Produz. ACS centralizzata: X	
PRESENZA PERDITE:		MATR.:	.....	MATR.:	70599713 GENERALE (PDC H1072000097285)	Presenza di rub. centralizzato X	
•	VASI WC	NR. TOT.:	1	NR. SOST.:	.....	NR. SOST. CASS.:	
•	BIDET	NR. TOT.:	1	NR. SOST.:	.....	NR. SOST. RUB.:	
•	DOCCE	NR. TOT.:	1	NR. SOST.:	.....	NR. SOST. RUB.:	
•	VASCHE	NR. TOT.:	.....	NR. SOST.:	.....	NR. SOST. RUB.:	
•	LAVABI	NR. TOT.:	1	NR. SOST.:	.....	NR. SOST. RUB.:	
•	BOX DOCCIA	NR. TOT.:	(MANCANTE)	NR. SOST.:	1	NR. SOST. DOC./TEL.	

ALTRE NOTE (materiali, etc.):

- PRESENZA RUBINETTI DI ARRESTO IN BAGNO
- PRESENZA ATTACCO LAVATRICE IN BAGNO
- PRESENZA ASPIRATORE IN BAGNO

ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI:

(PRESENTE CONTATORE PER IL GIARDINO MAT. I21VA003517 - PDC H1072000373213)

VERIFICA VENTILAZ. / AERAZIONE DEI LOCALI CON CUCINA GAS METANO

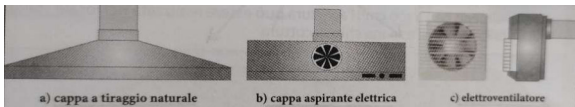
NB: un locale CUCINA deve essere aerabile (con porta/finestra apribile su esterno o comunicante con minimo altri due locali dotati di tale caratt.) cfr. 7129:1015 punto 4.3.1

CONDIZIONI DI VERIFICA:

- PIANO COTTURA < 15 Kw
- P.T. CON SORVEGLIANZA DI FIAMMA
- ASSENZA APPARECCHI A e B

DEFINIZIONI:

- **CAPPA** (cappa a tiraggio naturale, cappa aspirante, elettrovent. canalizzato o su serramento)



- **V** = Volume del locale cucina + locale adiacente dirett. Comunicante (purchè no camera, no altri apparecchi a gas, no pericolo di incendio)
Per quanto riguarda le cappe aspiranti o gli elettroventilatori la portata di aria estratta minima = 2 mc/h x kW gas del piano cottura

CAPPA ASSENTE

Vent --> Hmax 30 cm

Aer --> Hmin 180 cm

Sup = 100 cmq se "diretta" / 200 cmq se "indiretta" (canalizzata)

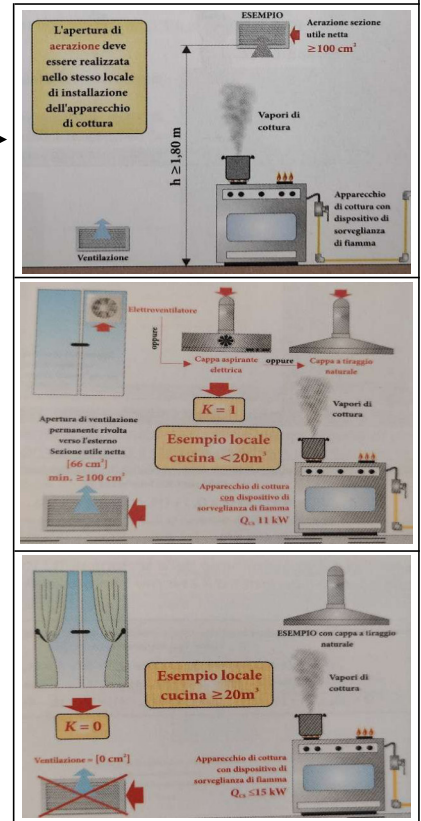
CAPPA PRESENTE

V < 20 mc

K=1

V ≥ 20 mc

K=0



NOTE

GEOMETRICA SCHEMATICA SERRAMENTI ESTERNI (MISURE IN cm):

