

CONSIP S.I.E. 4
SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI
2023-2032

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ai sensi della Direttiva europea 201/31/UE 19 maggio 2010
L.P. 4 marzo 2008, n.1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n.11-13/Leg

C.F. 2007

CODICE APE

AA01842-3524



IDENTIFICATIVI EDIFICIO

CODICE EDIFICIO	CODICE IMPIANTO	CODICE CANTIERE	PROPRIETA'
2007	RCC2007		

INDIRIZZO EDIFICIO

COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	CIVICI
ROVERETO	-	VIA FLAIM	20

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

ANNO DI COSTRUZIONE	N. PIANI FUORI TERRA	USO PREVALENTE	N. UNITA' RESIDENZIALI	N. UNITA' NON RESIDENZIALI

CARATTERISTICHE GENERALI IMPIANTO

RISCALDAMENTO	COMBUSTIBILE	ACQUA CALDA SANITARIA	COMBUSTIBILE
CENTRALIZZATO	METANO	CENTRALIZZATO	METANO

DATI UNITA' IMMOBILIARE

CODICE UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	INT.	PIANO	P.ED.	SUB.	PM	FOGLIO	COMUNE CATASTALE
91303657	ALLOGGIO	20	1	1035	20	6	18	ROVERETO



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/AE, 19 maggio 2010
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA01842-3524

DATA EMISSIONE 14/01/2026

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 23	Proprietario Comune di Rovereto Gestione ITEA S.p.A.

DATI IDENTIFICATIVI

	Indirizzo	Via Flaim, 20		
	Comune	Rovereto	Superficie disperdente S 139,33 m ²	
	Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V 243,51 m ³	
	Gradi giorno	2713	Rapporto di forma S/V 0,57 m ⁻¹	
	Piano	1	Superficie utile riscaldata 51,62 m ²	
	Interno	20	Superficie utile raffrescata 0,00 m ²	
	Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato 0,00 m ³	
	Coordinate GIS	45,888053-11,039013		
	C.C. ROVERETO	Cod. C.C. 322	Foglio 18	Part. 1035
	P.m. 6	Sub. 20		

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

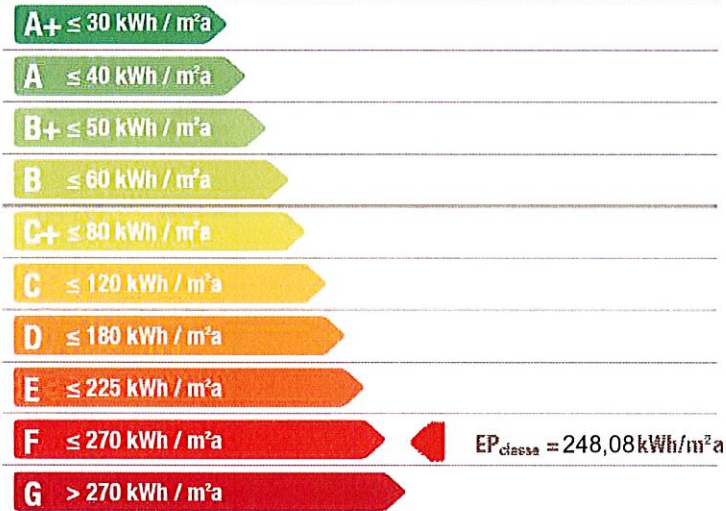
INVERNO

☺ ☹ ☹

ESTATE

☺ ☹ ☹

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	176,26	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0311	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,2432	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



CODICE CERTIFICATO AA01842-3524

DATA EMISSIONE 14/01/2026



Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva



Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

Fonti energetiche utilizzate

Quantità annua consumata in uso standard

Indici di prestazione energetica globali ed emissioni

Energia elettrica rete	100 kWh
Gas naturale	1208 Sm ³

Indice della prestazione energetica non rinnovabile

EP_{gl,ren} = 248,05 kWh/m² anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile

EP_{gl,ren} = 0,91 kWh/m² anno

Emissioni di CO₂

49,75 kgCO₂/m² anno

Energia esportata 0 kWh/anno Vettore energetico Altro

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
---------------------	---------------	--------------------	---	-------------------------------	---------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------

Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2006	AB34133E	Gas naturale	121,00	80,52	η_H	0,71	217,83
	2° Caldaia standard	2006	AB34133E	Gas naturale	121,00				
Climatizzazione estiva	1°						η_C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2006	AB34133E	Gas naturale	121,00	69,84	η_W	0,20	30,22
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01842-3524

DATA EMISSIONE 14/01/2026

SOPRALLUOGHI E DATI D'INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 18/11/2025 - Sopralluogo effettuato in presenza della ditta affidataria del servizio energia e manutenzione

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,area} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,area} kWh/m ² anno)
Sostituzione generatore di calore	No	14,68	242,94	242,94

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si rimanda alla diagnosi energetica redatta in concomitanza di quest'Attestato per maggiori dettagli sul miglioramento della prestazione energetica.

NOTE

Dati I.T.E.A.: C.F. 2007 -cod. U.I. 91303657 Impianto centralizzato RCC 2007

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01842-3524

DATA EMISSIONE 14/01/2026

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 14 2026-01-14T12:05:22Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo

CONSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo
Costruttore	e-mail
	Indirizzo

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Per.Ind. Cristiano Rossi
	Indirizzo Via Contrari 10, 44121, Ferrara
	Tel 0497308745 e-mail rossic333@pec.it
	Titolo Per.Ind.
	Ordine/iscrizione Ordine dei Periti Industriali
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

14/01/2036

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



CRISTIANO ROSSI
14.01.2026
16:28:09
GMT+01:00