



DATI GENERALI

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| DATI IDENTIFICATIVI: | | COD. ITEA EDIFICIO | 2007 | COD. ITEA UNITA' | 91303671 |
| C.C.: | ROVERETO | INDIRIZZO E NR. CIVICO: | DATA ED ORA RILIEVO: | | FIRMA TECNICO COMPILATORE: |
| P.ED.: | 1035 | Via Flaim nr.20 | 06/03/2025 | | |
| SUB: | 34 | INT: | 34 | PIANO: | P3 |
| APPARTAMENTO: | | Superficie interna: | Sup. Poggioli / Terrazze: | Nr. camere: | |
| H netta media: | | 2,63 | 47 | P | T |
| | | | | 1 | 13,5 |
| | | | | 2 | |
| PERTINENZE ESCL.: | | Cantina/Ripostiglio/Soffitta: | <input checked="" type="checkbox"/> | Box auto: | Posto auto scoperto: |
| NR. e Superfici indicative: | | nr: | 1 | sup: | 8,7 |
| | | | | nr: | |
| | | | | sup: | |
| PARTI COMUNI: | | Vano scala: | <input checked="" type="checkbox"/> | Ascensore: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Giardino: | <input checked="" type="checkbox"/> | Cortile: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Centrale termica: | |
| | | | | Teleriscaldamento: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • ALTRE NOTE (materiali, etc.): | | | | | |
| PRESENZA DOCUMENTAZIONE TECNICO/AMMINISTRATIVA: | | | | | |
| AGIBILITA' / CERT. USO: | <input checked="" type="checkbox"/> | IDONEITA' STATICA / COLLAUDO: | <input checked="" type="checkbox"/> | APE: | PROVA DI TENUTA GAS: |
| DI.CO. ELETTRICA: | <input checked="" type="checkbox"/> | DI.CO. IDRAULICA (IDRICA): | <input checked="" type="checkbox"/> | DI.CO. IDRAULICA (RISC): | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | DI.CO. IDRAULICA (GAS): |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

PIANTA DISTRIBUTIVA UNITA' ABITATIVA:



NOTE GENERALI SU UNITA' ABITATIVA O SU PARTI COMUNI:

PRINCIPALI CARATTERISTICHE EDILIZIE

| | | | | | | | | |
|---|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------------------|--------------------|--------|
| PAVIMENTI: | | Legno: | X | PVC/laminato: | | Piastrelle ceramica: | X | |
| Superfici TOT / da sostituire: | mq TOT 13,5 | mq SOS | | mq TOT | | mq TOT 33,5 | mq SOS | |
| Tipologia e spessore: | ROVERE (CAMERA) | mm | ? | mm | | Sospetta pres. amianto: | | |
| SOFFITTI: | | Intonaco: | X | Controsoffitto: | | Tetto a vista: | | |
| Eventuali ripristini (pittura esclusa): | | mq | | mq | | mq | | |
| PITTURE DA RIPRIST.: | | A PARETE: | mq 108 | + MANI | | A SOFFITTO: | mq 47 | + MANI |
| RIVESTIM. PARETE : | | CUCINA | mq TOT 9,4 | mq SOS | | BAGNO | mq TOT 22,6 | mq SOS |
| SERRAMENTI ESTERNI: | | Legno: | X | PVC: | | Alluminio: | | |
| Nr. da sostituire: | | vetro singolo: | | doppio vetro: | X | triplo vetro: | | |
| Nr. da revisionare: | | sp.e vetrocamera: | 15 mm | largh. telaio: | 7 cm | prof. telaio: | 6 cm | |
| OSCURI: | Nr. TOT | 4 x 2 | | Nr. da sostituire | | Nr. da revisionare | | |
| SERRAMENTI INTERNI: | | BLINDATI | 1 | PORTE LEGNO | | PORTE TAMBUR. | 2 | |
| da sostituire/revisionare: | da sost. | | da revis. | | da sost. | | da revis. | |

ALTRE NOTE SULLE CARATTERISTICHE EDILIZE:

- TIPOLOGIA PAVIMENTO IN ROVERE A FORMATO QUADRATO COMPOSTO A LISTELLI

PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI ELETTRICI

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---|---|------------------------------|------------------|--------------|----------|
| CONTATORE UNITA': | | Potenza [kW] | (NON NOTA) | Tensione [V] | 230 | Presenza protezione linea: | | | |
| POD | IT133E00098989 | Sezione montante [mmq] | 6 | Tipologia Montante | FILO | Tipologia Protezione | | | |
| CENTRALINO UNITA': | | Presenza differenziale generale | X | Presenza magnetormico generale | X | LINEA F.M. | X | LINEA LUCE | X |
| DA RIFARE | X | TIPO | PURO 25A 0,03A | TIPO | 1 PER OGNI LINEA | LIN. CUCINA | X | LIN. LAVATR. | |
| MATERIALE | PVC | NOTE / LUOGO QE: | | | RIFACIMENTO CENTRALINO CONSIGLIATA MA NON A CAUSA DI NECESSITA' FUNZIONALE | | | | |
| LINEE ELETTRICHE: | | Presenza linee a vista: | | Presenza placche metalliche: | | Presenza linee non protette: | | | |
| • NOTE LINEE: | | | | | | | | | |
| MESSA A TERRA: | | VALORE RESISTENZA DI TERRA [Ω] | 12 | Presenza continuità di terra su punti luce e forza: | X | | | | |
| • NOTE MESSA A TERRA: | | | | | | | | | |
| NR. FRUTTI/PUNTI DA SOSTITUIRE: | | NR. | FRUTTI / PUNTI | NR. | FRUTTI / PUNTI | NR. | FRUTTI / PUNTI | | |
| | | Prese 10/16A: | 16 / | Punti luce: | / | Ronzatore/Suoneria | 2 / | | |
| NR. EMERGENZE DA SOSTITUIRE: | 1 | Prese Unel: | 1 / | Punti pulsante: | 1 / | Punti TV: | 2 / | | |
| NR. PORTALAMPADE DA INSTALLARE: | 6 | Punti int./ dev.: | 12 / | Punti telefono: | 1 / | Punti SAT: | / | | |

ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI:

PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI TERMOIDRAULICI

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|----------|---|---------------------|--|--|
| RETE GAS METANO: | | Piano cottura: | | Apparecchio tipo A, B o C: | | | Presenza stufa legna/pellets: | | | |
| • | POTENZA TERMICA [kW]: | (PREDISPOSTO ALLACCIO) | | | | | | | | |
| • | LOCALE / LUOGO DI POSA: | mc. | | mc. | | mc. | | | | |
| • | TIPOLOGIA: | SI sorv. di fiamma | NO sorv. di fiamma | A | B | C | Presenza di sensore/elettrov. per aliment. piano cottura: | | | |
| • | AERAZIONE PERMANENTE: | sup. cm2 | h >180 | sup. cm2 | h >180 | sup. cm2 | h >180 | | | |
| • | VENTILAZIONE PERMAN.: | sup. cm2 | h < 30 | sup. cm2 | h < 30 | sup. cm2 | h < 30 | | | |
| • | ALTRA AERAZIONE CUCINA: | cappa tiraggio naturale: | | | cappa aspirante elettrica: | | | elettroventilatore: | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|---|--|---------------------------|-------------------------|----------------------|--|------------------------------|--|
| IMPIANTO TERMICO: | | Termoautonomo: | | Centralizzato: | | X | | CODICE MATRICOLA PAT: | |
| • | MANUTENTORE: | | | Presenza libretto imp.: | | | | | |
| GENERATORE | | Solo riscaldamento: | | Riscaldamento + ACS: | | X | | Solo ACS: | |
| Combustibile: | TELERISC. | Regolazione climatica: | | Recente sostituzione: | | | | Ottenuta detrazione fiscale: | |
| • | MARCA GENERATORE: | | | • | MODELLO: | | | | |
| • | ANNO DI INSTALLAZIONE: | | | • | DATI EVENT. BOILER ACS: | | | | |
| • | AMBIENTE DI INSTALLAZ.: | | | • | ALTRE NOTE: | | | | |
| REGOLAZIONE | | nessuna regolazione: | | unica zona: | | X | | più zone /ambiente: | |
| DISTRIBUZIONE | | monotubo: | | bitubo: | | | | a collettore: X | |
| EMISSIONE | | radiatori: X | | ventilconvettori: | | | | pavimento radiante | |
| • | VALVOLE TERMOSTATICHE: | valvole radiatori compatibili: X | | nr. radiatori CON: | | nr. radiatori SENZA: | | 4 | |
| CONTABILIZZAZIONE | | presente su RISCALD. X | | presente su ACS. X | | Tipologia/marca: | | COSTER | |

ALTRE NOTE (materiali, etc.):

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|---------------------|------------------|--------------------------|--|--------------------------------|--|----------------------------|--|----------|--|
| IMPIANTO IDRICO: | | Contatore autonomo: | | Contatore centralizzato: | | X | | Produz. ACS centralizzata: | | X | |
| PRESENZA PERDITE: | | MATR.: | | MATR.: | 70496104 (PDC H1072000097292) | Presenza di rub. centralizzato | | | | X | |
| • | VASI WC | NR. TOT.: | 1 | NR. SOST.: | | NR. SOST. CASS.: | | | | 1 | |
| • | BIDET | NR. TOT.: | 1 | NR. SOST.: | | NR. SOST. RUB.: | | | | | |
| • | DOCCE | NR. TOT.: | 1 (80x80) | NR. SOST.: | | NR. SOST. RUB.: | | | | | |
| • | VASCHE | NR. TOT.: | | NR. SOST.: | | NR. SOST. RUB.: | | | | | |
| • | LAVABI | NR. TOT.: | 1 | NR. SOST.: | | NR. SOST. RUB.: | | | | | |
| • | BOX DOCCIA | NR. TOT.: | 1 | NR. SOST.: | | NR. SOST. DOC./TEL. | | | | | |

ALTRE NOTE (materiali, etc.):

ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI:

VERIFICA VENTILAZ. / AERAZIONE DEI LOCALI CON CUCINA GAS METANO

NB: un locale CUCINA deve essere aerabile (con porta/finestra apribile su esterno o comunicante con minimo altri due locali dotati di tale caratt.) cfr.7129:1015 punto 4.3.1

CONDIZIONI DI VERIFICA:

- PIANO COTTURA < 15 Kw
- P.T. CON SORVEGLIANZA DI FIAMMA
- ASSENZA APPARECCHI A e B

DEFINIZIONI:

- **CAPPA** (cappa a tiraggio naturale, cappa aspirante, elettrovent. canalizzato o su serramento)



- **V =** Volume del locale cucina + locale adiacente dirett. Comunicante (purchè no camera, no altri apparecchi a gas, no pericolo di incendio)

Per quanto riguarda le cappe aspiranti o gli elettroventilatori la portata di aria estratta minima = 2 mc/h x kW gas del piano cottura

CAPPA ASSENTE

Vent --> Hmax 30 cm

Aer --> Hmin 180 cm

Sup = 100 cmq se "diretta" / 200 cmq se "indiretta" (canalizzata)

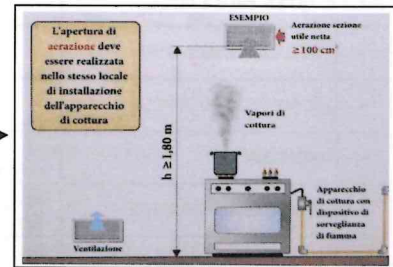
CAPPA PRESENTE

V < 20 mc

K=1

V ≥ 20 mc

K=0



NOTE