



DATI GENERALI

DATI IDENTIFICATIVI:		COD. ITEA EDIFICIO	2007	COD. ITEA UNITA'	91303661
C.C.:	ROVERETO	INDIRIZZO E NR. CIVICO:	DATA ED ORA RILIEVO:		FIRMA TECNICO COMPILATORE:
P.ED.:	1035	Via Flaim nr.20	06/03/2025		
SUB:	24	INT:	24	PIANO:	P1
				10:00	

APPARTAMENTO:	Superficie interna:	Sup. Poggioli / Terrazze:	<input checked="" type="checkbox"/>	Nr. camere:	1
H netta media:	3,31	44	P	T	6,3
		1	10,5	2	

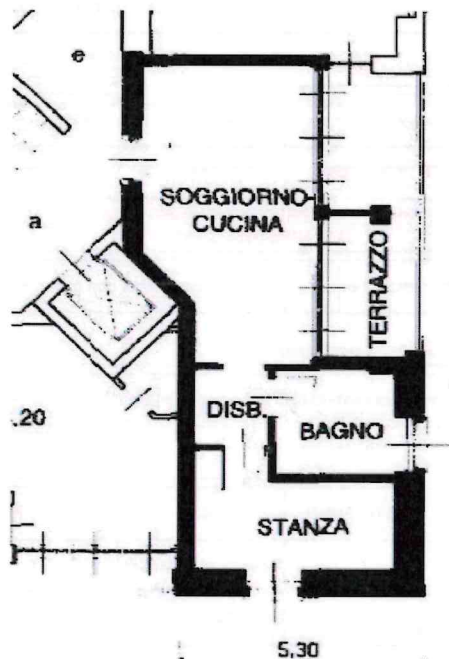
PERTINENZE ESCL.:	Cantina/Ripostiglio/Soffitta:	<input checked="" type="checkbox"/>	Box auto:	Posto auto scoperto:
NR. e Superfici indicative:	nr:	1	sup:	5,9
		nr:	sup:	nr:
		sup:	nr:	sup:

PARTI COMUNI:	Vano scala:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ascensore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Centrale termica:
	Giardino:	<input checked="" type="checkbox"/>	Cortile:	<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento:
					<input checked="" type="checkbox"/>
•	ALTRE NOTE (materiali, etc.):				

PRESENZA DOCUMENTAZIONE TECNICO/AMMINISTRATIVA:

AGIBILITA' / CERT. USO:	<input checked="" type="checkbox"/>	IDONEITA' STATICA / COLLAUDO:	<input checked="" type="checkbox"/>	APE:	PROVA DI TENUTA GAS:
DI.CO. ELETTRICA:	<input checked="" type="checkbox"/>	DI.CO. IDRAULICA (IDRICA):	<input checked="" type="checkbox"/>	DI.CO. IDRAULICA (RISC):	<input checked="" type="checkbox"/>
				DI.CO. IDRAULICA (GAS):	<input checked="" type="checkbox"/>

PIANTA DISTRIBUTIVA UNITA' ABITATIVA:



NOTE GENERALI SU UNITA' ABITATIVA O SU PARTI COMUNI:

PRINCIPALI CARATTERISTICHE EDILIZIE

PAVIMENTI:		Legno:	X	PVC/laminato:		Piastrelle ceramica:	X	
Superfici TOT / da sostituire:	mq TOT 10,5	mq SOS		mq TOT	mq SOS	mq TOT 33,5	mq SOS	
Tipologia e spessore:	ROVERE (CAMERA)	mm ?		mm		Sospetta pres. amianto:		
SOFFITTI:		Intonaco:	X	Controsoffitto:		Tetto a vista:		
Eventuali ripristini (pittura esclusa):	mq			mq		mq		
PITTURE DA RIPRIST.:		A PARETE:	mq 146	+ MANI		A SOFFITTO:	mq 44	+ MANI
RIVESTIM. PARETE :		CUCINA	mq TOT 8,6	mq SOS		BAGNO	mq TOT 23,6	mq SOS
SERRAMENTI ESTERNI:		Legno:	X	PVC:		Alluminio:		
Nr. da sostituire:	.....	vetro singolo:		doppio vetro:	X	triplo vetro:	
Nr. da revisionare:	.....	sp.e vetrocamera:	15 mm	largh. telaio:	7 cm	prof. telaio:	6 cm
OSCURI:	Nr. TOT	2x2 + 6 TAP.MOT		Nr. da sostituire	2 MOTORI	Nr. da revisionare	.....
SERRAMENTI INTERNI:		BLINDATI	1	PORTE LEGNO		PORTE TAMBUR.	2	
da sostituire/revisionare:	da sost.		da revis.		da sost.		da revis. X	

ALTRE NOTE SULLE CARATTERISTICHE EDILIZIE:

- TIPOLOGIA PAVIMENTO IN ROVERE A FORMATO QUADRATO COMPOSTO A LISTELLI

PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI ELETTRICI

CONTATORE UNITA':		Potenza [kW]	(NON NOTA)	Tensione [V]	230	Presenza protezione linea:			
POD	IT133E00098965	Sezione montante [mmq]	6	Tipologia Montante	FILO	Tipologia Protezione			
CENTRALINO UNITA':		Presenza differenziale generale	X	Presenza magnetormico generale	X	LINEA F.M.	X	LINEA LUCE	X
DA RIFARE	X	TIPO	PURO 25A 0,03A	TIPO	1 PER OGNI LINEA	LIN. CUCINA	X	LIN. LAVATR.	
MATERIALE	PVC	NOTE / LUOGO QE:			RIFACIMENTO CENTRALINO CONSIGLIATA MA NON A CAUSA DI NECESSITA' FUNZIONALE				
LINEE ELETTRICHE:		Presenza linee a vista:	X	Presenza placche metalliche:		Presenza linee non protette:			
•	NOTE LINEE:	LINEE A VISTA IN STANZA DA SMANTELLARE							
MESSA A TERRA:		VALORE RESISTENZA DI TERRA [Ω]		11	Presenza continuità di terra su punti luce e forza:			X	
•	NOTE MESSA A TERRA:								
NR. FRUTTI/PUNTI DA SOSTITUIRE:		NR.	FRUTTI / PUNTI	NR.	FRUTTI / PUNTI	NR.	FRUTTI / PUNTI		
		Prese 10/16A:	18 /	Punti luce:	..... / .....	Ronzatore/Suoneria	2 /	
NR. EMERGENZE DA SOSTITUIRE:	1	Prese Unel:	1 /	Punti pulsante:	1 /	Punti TV:	2 /		
NR. PORTALAMPADE DA INSTALLARE:	6	Punti int./ dev.:	10 /	Punti telefono:	1 /	Punti SAT: /		

ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI:

PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI TERMOIDRAULICI

RETE GAS METANO:		Piano cottura:		Apparecchio tipo A, B o C:			Presenza stufa legna/pellets:				
• POTENZA TERMICA [kW]:		(PREDISPOSTO ALLACCIO)									
• LOCALE / LUOGO DI POSA:		mc.			mc.			mc.			
• TIPOLOGIA:		SI sorv. di fiamma		NO sorv. di fiamma		A	B	C		Presenza di sensore/elettrov. per aliment. piano cottura:	
• AERAZIONE PERMANENTE:		sup. cm2	h >180	sup. cm2	h >180	sup. cm2	h >180	sup. cm2	h >180		
• VENTILAZIONE PERMAN.:		sup. cm2	h < 30	sup. cm2	h < 30	sup. cm2	h < 30	sup. cm2	h < 30		
• ALTRA AERAZIONE CUCINA:		cappa tiraggio naturale:			cappa aspirante elettrica:			elettroventilatore:			

IMPIANTO TERMICO:		Termoautonomo:		Centralizzato:			X	CODICE MATRICOLA PAT:			
• MANUTENTORE:					Presenza libretto imp.:						
GENERATORE		Solo riscaldamento:			Riscaldamento + ACS:			X	Solo ACS:		
• Combustibile:		TELERISC.	Regolazione climatica:			Recente sostituzione:			Ottenuta detrazione fiscale:		
• MARCA GENERATORE:					• MODELLO:						
• ANNO DI INSTALLAZIONE:					• DATI EVENT. BOILER ACS:						
• AMBIENTE DI INSTALLAZ.:					• ALTRE NOTE:						
REGOLAZIONE		nessuna regolazione:			unica zona:			X	più zone /ambiente:		
DISTRIBUZIONE		monotubo:			bitubo:			a collettore: X			
EMISSIONE		radiatori: X			ventilconvettori:			pavimento radiante			
• VALVOLE TERMOSTATICHE:		valvole radiatori compatibili: X			nr. radiatori CON:		nr. radiatori SENZA:		4		
CONTABILIZZAZIONE		presente su RISCALD. X			presente su ACS. X			Tipologia/marca:		COSTER	

ALTRE NOTE (materiali, etc.):

IMPIANTO IDRICO:		Contatore autonomo:		Contatore centralizzato:			X	Produz. ACS centralizzata:			X
PRESENZA PERDITE:		MATR.:		MATR.:	70496104 (PDC H1072000097292)		Presenza di rub. centralizzato				X
• VASI WC		NR. TOT.:	1	NR. SOST.:	(NON DECOROSO)		NR. SOST. CASS.:				
• BIDET		NR. TOT.:	1	NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:				
• DOCCE		NR. TOT.:	1	NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:				
• VASCHE		NR. TOT.:		NR. SOST.:			NR. SOST. RUB.:				
• LAVABI		NR. TOT.:	1	NR. SOST.:	(SIST. SEMICOLONNA)		NR. SOST. RUB.:				
• BOX DOCCIA		NR. TOT.:	(MANCANTE)	NR. SOST.:	80 x 80		NR. SOST. DOC./TEL.				

ALTRE NOTE (materiali, etc.):

- MANCA ATTACCO LAVATRICE

ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI:

VERIFICA VENTILAZ. / AERAZIONE DEI LOCALI CON CUCINA GAS METANO

NB: un locale CUCINA deve essere aerabile (con porta/finestra apribile su esterno o comunicante con minimo altri due locali dotati di tale caratt.) cfr.7129:1015 punto 4.3.1

CONDIZIONI DI VERIFICA:

- PIANO COTTURA < 15 Kw
- P.T. CON SORVEGLIANZA DI FIAMMA
- ASSENZA APPARECCHI A e b

DEFINIZIONI:

- **CAPPA** (cappa a tiraggio naturale, cappa aspirante, elettrovent. canalizzato o su serramento)



- **V =** Volume del locale cucina + locale adiacente dirett. Comunicante (purchè no camera, no altri apparecchi a gas, no pericolo di incendio)
Per quanto riguarda le cappe aspiranti o gli elettroventilatori la portata di aria estratta minima = 2 mc/h x kW gas del piano cottura

CAPPA ASSENTE

Vent --> Hmax 30 cm

Aer --> Hmin 180 cm

Sup = 100 cmq se "diretta" / 200 cmq se "indiretta" (canalizzata)

CAPPA PRESENTE

V < 20 mc

K=1

V ≥ 20 mc

K=0



NOTE