



DATI GENERALI

DATI IDENTIFICATIVI:		COD. ITEA EDIFICIO 2007	COD. ITEA UNITA' 91303666
C.C.:	ROVERETO	INDIRIZZO E NR. CIVICO:	DATA ED ORA RILIEVO:
P.ED.:	1035	Via Flaim nr.20	06/03/2025
SUB:	29 INT: 29	PIANO: P2	11:30
		FIRMA TECNICO COMPILATORE:	

APPARTAMENTO:	Superficie interna:	Sup. Poggioli / Terrazze:	X	Nr. camere:	1
H netta media:	3,3	55,5	P	T	6,5
			1	2	16,3

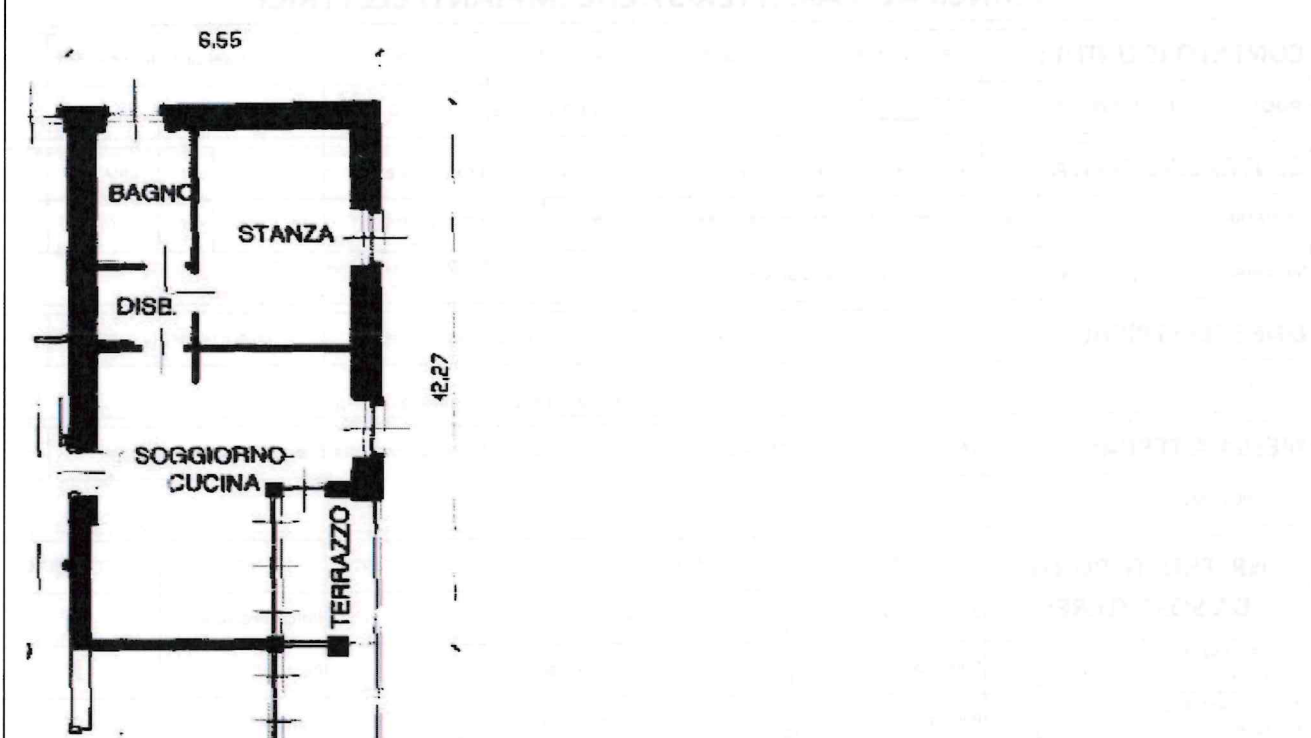
PERTINENZE ESCL.:	Cantina/Ripostiglio/Soffitta:	X	Box auto:		Posto auto scoperto:	
NR. e Superfici indicative:	nr:	1	sup:	8,7	nr:	
			sup:		nr:	

PARTI COMUNI:	Vano scala:	X	Ascensore:	X	Centrale termica:	
	Giardino:	X	Cortile:	X	Teleriscaldamento:	X
• ALTRE NOTE (materiali, etc.):						

PRESENZA DOCUMENTAZIONE TECNICO/AMMINISTRATIVA:

AGIBILITA' / CERT. USO:	X	IDONEITA' STATICA / COLLAUDO:	X	APE:		PROVA DI TENUTA GAS:	
DI.CO. ELETTRICA:	X	DI.CO. IDRAULICA (IDRICA):	X	DI.CO. IDRAULICA (RISC):	X	DI.CO. IDRAULICA (GAS):	X

PIANTA DISTRIBUTIVA UNITA' ABITATIVA:



NOTE GENERALI SU UNITA' ABITATIVA O SU PARTI COMUNI:

PRINCIPALI CARATTERISTICHE EDILIZIE

PAVIMENTI:		Legno:	X	PVC/laminato:		Piastrelle ceramica:	X
Superfici TOT / da sostituire:	mq TOT 16,3	mq SOS		mq TOT		mq SOS	
Tipologia e spessore:	ROVERE (CAMERA)	mm	?	mm		Sospetta pres. amianto:	
SOFFITTI:		Intonaco:	X	Controsoffitto:		Tetto a vista:	
Eventuali ripristini (pittura esclusa):		mq		mq		mq	
PITTURE DA RIPRIST.:		A PARETE:	mq 169,5	+ MANI		A SOFFITTO:	mq 55,5
RIVESTIM. PARETE :		CUCINA	mq TOT 9,4	BAGNO	mq TOT 23,5		
SERRAMENTI ESTERNI:		Legno:	X	PVC:		Alluminio:	
Nr. da sostituire:		vetro singolo:		doppio vetro:	X	triplo vetro:	
Nr. da revisionare:		sp.e vetrocamera:	15 mm	largh. telaio:	7 cm	prof. telaio:	6 cm
OSCURI:	Nr. TOT	2 x 3		Nr. da sostituire		Nr. da revisionare	
SERRAMENTI INTERNI:		BLINDATI	1	PORTE LEGNO		PORTE TAMBUR.	2
da sostituire/revisionare:	da sost.		da revis.		da sost.		da revis. 1

ALTRE NOTE SULLE CARATTERISTICHE EDILIZIE:

- TIPOLOGIA PAVIMENTO IN ROVERE A FORMATO QUADRATO COMPOSTO A LISTELLI

PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI ELETTRICI

CONTATORE UNITA':		Potenza [kW]	(NON NOTA)	Tensione [V]	230	Presenza protezione linea:	
POD	IT133E00098979	Sezione montante [mmq]	6	Tipologia Montante	FILO	Tipologia Protezione	
CENTRALINO UNITA':		Presenza differenziale generale	X	Presenza magnetormico generale	X	LINEA F.M.	X
DA RIFARE	X	TIPO	PURO 25A 0,03A	TIPO	1 PER OGNI LINEA	LIN. CUCINA	X
MATERIALE	PVC	NOTE / LUOGO QE:		RIFACIMENTO CENTRALINO CONSIGLIATA MA NON A CAUSA DI NECESSITA' FUNZIONALE			
LINEE ELETTRICHE:		Presenza linee a vista:	X	Presenza placche metalliche:		Presenza linee non protette:	
• NOTE LINEE:		PRESA PER LAVATRICE BAGNO A VISTA					
MESSA A TERRA:		VALORE RESISTENZA DI TERRA [Ω]	13	Presenza continuità di terra su punti luce e forza:			X
• NOTE MESSA A TERRA:							
NR. FRUTTI/PUNTI DA SOSTITUIRE:		NR.	FRUTTI / PUNTI	NR.	FRUTTI / PUNTI	NR.	FRUTTI / PUNTI
NR. EMERGENZE DA SOSTITUIRE:		1	Prese 10/16A: 17 /	Punti luce: /	Ronzatore/Suoneria	2 /
NR. PORTALAMPADE DA INSTALLARE:		1	Prese Unel: 1 /	Punti pulsante:	1 /	Punti TV:	2 /
		1	Punti int./ dev.: 13 /	Punti telefono:	1 /	Punti SAT: /

ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI:

- HA CANTINA CON PROTEZIONE MTD 10A 30mA

PRINCIPALI CARATTERISTICHE IMPIANTI TERMOIDRAULICI

RETE GAS METANO:		Piano cottura:		Apparecchio tipo A, B o C:				Presenza stufa legna/pellets:			
• POTENZA TERMICA [kW]:		(PREDISPOSTO ALLACCIO)									
• LOCALE / LUOGO DI POSA:				mc.				pic.			
• TIPOLOGIA:		SI sorv. di fiamma		NO sorv. di fiamma		A		B		C	
• AERAZIONE PERMANENTE:		sup. cm2		h >180		sup. cm2		h >180		Presenza di sensore/elettrov. per aliment. piano cottura:	
• VENTILAZIONE PERMAN.:		sup. cm2		h < 30		sup. cm2		h < 30			
• ALTRA AERAZIONE CUCINA:		cappa tiraggio naturale:				cappa aspirante elettrica:				elettroventilatore:	

IMPIANTO TERMICO:		Termoautonomo:		Centralizzato:				X		CODICE MATRICOLA PAT:		
• MANUTENTORE:						Presenza libretto imp.:						
GENERATORE		Solo riscaldamento:		Riscaldamento + ACS:				X		Solo ACS:		
• Combustibile:		TELERISC.		Regolazione climatica:		Recente sostituzione:				Ottenuta detrazione fiscale:		
• MARCA GENERATORE:						• MODELLO:						
• ANNO DI INSTALLAZIONE:						• DATI EVENT. BOILER ACS:						
• AMBIENTE DI INSTALLAZ.:						• ALTRE NOTE:						
REGOLAZIONE		nessuna regolazione:		unica zona:				X		più zone /ambiente:		
DISTRIBUZIONE		monotubo:		bitubo:				a collettore:				X
EMISSIONE		radiatori:		X		ventilconvettori:				pavimento radiante		
• VALVOLE TERMOSTATICHE:		valvole radiatori compatibili:		X		nr. radiatori CON:		nr. radiatori SENZA:		6		
CONTABILIZZAZIONE		presente su RISCALD.		X		presente su ACS.		X		Tipologia/marca: COSTER		
ALTRE NOTE (materiali, etc.):												

IMPIANTO IDRICO:		Contatore autonomo:		Contatore centralizzato:				X		Produz. ACS centralizzata:		X
PRESENZA PERDITE:		MATR.:		MATR.:				70496104 (PDC H1072000097292)		Presenza di rub. centralizzato		X
• VASI WC		NR. TOT.:		1		NR. SOST.:		NR. SOST. CASS.:		1		
• BIDET		NR. TOT.:		1		NR. SOST.:		NR. SOST. RUB.:				
• DOCCE		NR. TOT.:		1 (80x80)		NR. SOST.:		NR. SOST. RUB.:				
• VASCHE		NR. TOT.:				NR. SOST.:		NR. SOST. RUB.:				
• LAVABI		NR. TOT.:		1		NR. SOST.:		NR. SOST. RUB.:				
• BOX DOCCIA		NR. TOT.:		1		NR. SOST.:		NR. SOST. DOC./TEL.		1		
ALTRE NOTE (materiali, etc.):												

ALTRE NOTE SUGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI:

VERIFICA VENTILAZ. / AERAZIONE DEI LOCALI CON CUCINA GAS METANO

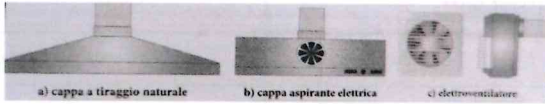
NB: un locale CUCINA deve essere aerabile (con porta/finestra apribile su esterno o comunicante con minimo altri due locali dotati di tale caratt.) cfr.7129:1015 punto 4.3.1

CONDIZIONI DI VERIFICA:

- PIANO COTTURA < 15 Kw
- P.T. CON SORVEGLIANZA DI FIAMMA
- ASSENZA APPARECCHI A e B

DEFINIZIONI:

- **CAPPA** (cappa a tiraggio naturale, cappa aspirante, elettrovent. canalizzato o su serramento)



- **V =** Volume del locale cucina + locale adiacente dirett. Comunicante (purchè no camera, no altri apparecchi a gas, no pericolo di incendio)
Per quanto riguarda le cappe aspiranti o gli elettroventilatori la portata di aria estratta minima = 2 mc/h x kW gas del piano cottura

CAPPA ASSENTE

Vent --> Hmax 30 cm

Aer --> Hmin 180 cm

Sup = 100 cmq se "diretta" / 200 cmq se "indiretta" (canalizzata)

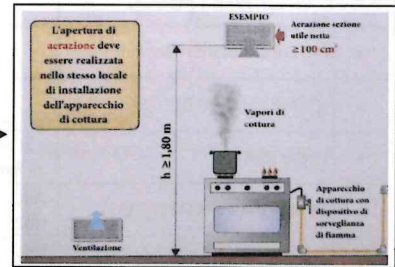
CAPPA PRESENTE

V < 20 mc

K=1

V ≥ 20 mc

K=0



NOTE